

Nomas tiesību izsoles zemes vienībām Raiskuma pagastā



IZSOLES

WWW.PARGAUJA.LV

Nomas tiesību izsole zemes vienībai nekustamajā īpašumā “Saulrīti 2”, Raiskuma pagastā

Nomas tiesību izsoles organizētājs

Cēsu novada pašvaldība, Pārgaujas apvienības pārvalde,
reģistrācijas Nr. 90009116276,
adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov.
e-pasts: pargauja@cesunovads.lv

Nomas tiesību izsoles veids

Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Nomas objekts

Nekustamā īpašuma “Saulrīti 2”, Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 002 0112, platība 3.1 ha .

Nomas objekta raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 002 0112, platība 3.1 ha, ir kopta lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
Iznomāšanas mērķis	Lauksaimniecības kultūru audzēšana
Iznomāšanas termiņš	5 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas, ar iespēju pagarināt nomas līguma termiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā.
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	340.00 EUR/gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa). Nomas maksai tiek aprēķināts PVN 21% apmērā.
Izsoles solis	2,00 EUR
Citi maksājumi	Papildu nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli, pievienotās vērtības nodokli, neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu (60.50 EUR + PVN) atbilstoši Iznomātāja Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram.
Nomas īpašie nosacījumi	1. Nomas maksas samaksas kārtība noteikta nomas līgumā. 2. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. 3. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. 4. Īpašuma atsavināšanas gadījumā Nomniekam netiek piešķirtas pirmpirkuma tiesības.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes klientu apkalpošanas centrā (adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov., LV-4151) vai elektroniski uz e-pastu: pargauja@cesunovads.lv līdz 2026.gada 20.oktobra plkst. 12:00.
Izsoles norises vieta un laiks	"Tautas nams", Plācis, Straupes pag., Cēsu nov., 2.stāvā 2026. gada 22. oktobra plkst. 9:30.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.cesis.lv/lv/izsoles/ un Izsoles - Pārgauja.lv līdz 2026.gada 20.oktobra , plkst.12.00, apskates laiku vienu dienu iepriekš saskaņojot, tālrunis: 26519494.

Lūdzam interesentus rūpīgi iepazīties ar **izsoles noteikumiem** !

Pieteikumu veidlapa.

Nomas tiesību izsole zemes vienībai nekustamajā īpašumā “Lenči”, Raiskuma pagastā

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Cēsu novada pašvaldība, Pārgaujas apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr. 90009116276, adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov. e-pasts: pargauja@cesunovads.lv
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Nomas objekts	Nekustamā īpašuma “Lenči”, Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 002 0187 daļa 1.5 ha platībā
Nomas objekta raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 002 0187 daļa 1.5 ha platībā ir kopta lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
Iznomāšanas mērķis	Lauksaimniecības kultūru audzēšana
Iznomāšanas termiņš	5 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas, ar iespēju pagarināt nomas līguma termiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā.
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	120.00 EUR/gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa). Nomas maksai tiek aprēķināts PVN 21% apmērā.
Izsoles solis	2,00 EUR
Citi maksājumi	Papildu nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli, pievienotās vērtības nodokli, neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu (121.00 EUR +PVN) atbilstoši Iznomātāja Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram.

**Nomas īpašie
nosacījumi**

1. Nomas maksas samaksas kārtība noteikta nomas līgumā.
2. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
3. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
4. Īpašuma atsavināšanas gadījumā Nomniekam netiek piešķirtas pirmpirkuma tiesības.

**Pieteikumu
iesniegšanas vieta un
laiks**

Pieteikumi iesniedzami Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes klientu apkalpošanas centrā (adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov., LV-4151) vai elektroniski uz e-pastu: pargauja@cesunovads.lv **līdz 2026.gada 20.oktobra plkst. 12:00.**

**Izsoles norises vieta un
laiks**

**"Tautas nams", Plācis, Straupes pag., Cēsu nov., 2.stāvā
2026.gada 22.oktobra plkst. 9:00.**

**Iznomājamā objekta
apskates vieta un laiks**

Katru darba dienu, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.cesis.lv/lv/izsoles/> un Izsoles - Pārgauja.lv līdz 2026.gada **20.oktobra**, plkst.12.00, apskates laiku vienu dienu iepriekš saskaņojot, tālrunis: 26519494.

Lūdzam interesentus rūpīgi iepazīties ar **izsoles noteikumiem** !
Pieteikumu veidlapa.