

Nomas tiesību izsoles lauksaimniecībā
izmantojamai zemei Straupes un Raiskuma
pagastā



IZSOLES

WWW.PARGAUJA.LV

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Cēsu novada pašvaldība, Pārgaujas apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr. 90009116276, adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov. e-pasts: pargauja@cesunovads.lv
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Nomas objekts	Nekustamā īpašuma "Mežokas", Straupes pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0077 daļa 3.5662 ha platībā

Nomas objekta raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0077 daļa 3.5662 ha platībā ir kopta lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
Iznomāšanas mērķis	Lauksaimniecības kultūru audzēšana
Iznomāšanas termiņš	5 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas, ar iespēju pagarināt nomas līguma termiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā.
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	85.00 EUR/gadā par hektāru (bez pievienotās vērtības nodokļa). Nomas maksai tiek aprēķināts PVN 21% apmērā.
Izsoles solis	1,00 EUR
Citi maksājumi	Papildu nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli, pievienotās vērtības nodokli, neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu (100.00 EUR +PVN) atbilstoši Iznomātāja Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram.
Nomas īpašie nosacījumi	1. Nomas maksas samaksas kārtība noteikta nomas līgumā. 2. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. 3. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. 4. Īpašuma atsavināšanas gadījumā Nomniekam netiek piešķirtas pirkuma tiesības.

Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes klientu apkalpošanas centrā (adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov., LV-4151) vai elektroniski uz e-pastu: pargauja@cesunovads.lv līdz 2026. gada 20. janvāra plkst. 12.00.
Izsoles norises vieta un laiks	"Tautas nams", Plācis, Straupes pag., Cēsu nov., 2.stāvā 2026. gada 21. janvārī plkst. 9.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.cesis.lv/lv/izsoles/ un Izsoles - Pārgauja.lv līdz 2026. gada 20. janvārim, plkst. 12.00, apskates laiku vienu dienu iepriekš saskaņojot pa tālruniem: 26519494 (Anita Dzalba - zemes lietu speciāliste) vai 22009250 (Druvis Kreituzis - Straupes pagasta saimniecības vadītājs).

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Cēsu novada pašvaldība, Pārgaujas apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr. 90009116276, adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov. e-pasts: pargauja@cesunovads.lv
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Nomas objekts	Nekustamā īpašuma "Lejas Kaderi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 006 0129 daļa 3.02 ha platībā

Nomas objekta raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 006 0129 daļa 3.02 ha platībā nav pļauta. Reljefs – līdzens/viegli paugurains.
Iznomāšanas mērķis	Lauksaimniecības kultūru audzēšana.
Iznomāšanas termiņš	5 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas, ar iespēju pagarināt nomas līguma termiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā.
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	95.00 EUR/gadā par hektāru (bez pievienotās vērtības nodokļa). Nomas maksai tiek aprēķināts PVN 21% apmērā.
Izsoles solis	1,00 EUR
Citi maksājumi	Papildu nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli, pievienotās vērtības nodokli, neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu (100.00 EUR +PVN) atbilstoši Iznomātāja Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram.
Nomas īpašie nosacījumi	1. Nomas maksas samaksas kārtība noteikta nomas līgumā. 2. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. 3. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. 4. Īpašuma atsavināšanas gadījumā Nomniekam netiek piešķirtas pirmpirkuma tiesības.

Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes klientu apkalpošanas centrā (adreses: "Iktes", Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov., LV-4151) vai elektroniski uz e-pastu: pargauja@cesunovads.lv līdz 2026. gada 21. janvāra plkst. 12.00.
Izsoles norises vieta un laiks	"Tautas nams", Plācis, Straupes pag., Cēsu nov., 2.stāvā 2026. gada 22. janvārī plkst. 9.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.cesis.lv/lv/izsoles/ un Izsoles - Pārgauja.lv līdz 2026. gada 20. janvārim, plkst. 12.00, apskates laiku vienu dienu iepriekš saskaņojot pa tālruniem: 26519494 (Anita Dzalba - zemes lietu speciāliste) vai 29363644 (Ilgonis Vimba - Raiskuma pagasta saimniecības vadītājs).

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI