

Nomas tiesību izsole nekustamā īpašuma "Rožkalni", Raiskuma pagastā zemes vienībai



IZSOLE

WWW.PARGAUJA.LV

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Cēsu novada pašvaldība, Pārgaujas apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr. 90009116276, adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov. e-pasts: pargauja@cesunovads.lv
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Nomas objekts	Nekustamā īpašuma "Rožkalni", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4274 002 0004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 002 0116, 3.17 ha platībā

Nomas objekta raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme nav kopta. Ir piekļuve no valsta autoceļa Nr.V191.
Iznomāšanas mērķis	Lauksaimniecības kultūru audzēšana
Iznomāšanas termiņš	5 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas, ar iespēju pagarināt nomas līguma termiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā.
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	85.00 EUR/gadā par hektāru (bez pievienotās vērtības nodokļa). Nomas maksai tiek aprēķināts PVN 21% apmērā.
Izsoles solis	1,00 EUR
Citi maksājumi	Papildu nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli, pievienotās vērtības nodokli, neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu (100.00 EUR +PVN) atbilstoši Iznomātāja Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram.
Nomas īpašie nosacījumi	Nomas maksas samaksas kārtība noteikta nomas līgumā. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. Īpašuma atsavināšanas gadījumā Nomniekam netiek piešķirtas pirkuma tiesības.

Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes klientu apkalpošanas centrā (adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov., LV-4151) vai elektroniski uz e-pastu: pargauja@cesunovads.lv līdz 2026. gada 9. martam plkst. 12.00.
Izsoles norises vieta un laiks	"Tautas nams", Plācis, Straupes pag., Cēsu nov., 2.stāvā 2026. gada 10. martā, plkst. 9.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.cesis.lv/lv/izsoles/ un Izsoles - Pārgauja.lv līdz 2026. gada 20. janvārim, plkst. 12.00, apskates laiku vienu dienu iepriekš saskaņojot pa tālruniem: 26519494 (Anita Dzalba - zemes lietu speciāliste).

IZSOLES NOTEIKUMI

PIETEIKUMS