



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151  
Tālrunis/fakss 64134426, e-pasts: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv  
AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758  
AS Swedbank, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546

*APSTIPRINĀTI*

*ar Pārgaujas novada domes 20.10.2016.  
sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, 4.§)*

*PRECIZĒTI*

*ar Pārgaujas novada domes 22.12.2016.  
sēdes lēmumu (protokols Nr. 13, 3. §)*

**Saistošie noteikumi Nr.13**

**"Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību  
Pārgaujas novadā"**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā  
īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto  
daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību Pārgaujas novadā", turpmāk – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Pārgaujas novadā.
2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu, saskaņā ar šiem Noteikumiem, pieņem Pārgaujas novada pašvaldības Nodokļu administratori.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir par to taksācijas gadu, kurā iesniegts personas iesniegums.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumus, ir piešķirts uz noteiktu laiku vai arī apstākļi, kuri ir par pamatu atvieglojumu piešķiršanai, pastāv vai ir pastāvējuši noteiktu laika periodu. Šajā gadījumā atvieglojumus piešķir vai nu par periodu, kurā persona atbilst šim statusam, vai arī par periodu, kurā pastāv vai ir pastāvējuši apstākļi, kuri ir par pamatu atvieglojumu piešķiršanai.

**II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kurām ir piešķirams atvieglojums  
un tā apmērs**

5. Politiski represētajām personām par nekustamo īpašumu, kas ir šīs personas īpašumā vai tiesiskā valdījumā - 50 % apmērā.
6. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidētājiem - 50% apmērā.
7. Vientuļiem pensionāriem - 50% apmērā. Vientuļie pensionāri šo Noteikumu izpratnē ir personas, kurām nav laulātā, nav pilngadīgu bērnu, nav citu apgādnieku, nav noslēgts uztura līgums un nav citu personu, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta (jāapliecina iesniegumā).

8. Personām ar I un II grupas invaliditāti - 50 % apmērā.
9. Personām, kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu vai personu ar I grupas invaliditāti, kura ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem - 50 % apmērā.
10. Trūcīgām personām vai ģimenēm - 90% apmērā, vai maznodrošinātām personām vai ģimenēm- 90% apmērā.
11. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam, ja personai pašai vai kopā ar laulāto taksācijas gada 1.janvārī ir trīs vai vairāki bērni (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni), kuri nepārsniedz 24 gadu vecumu (ja bērns iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību) un, ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trijiem no minētajiem bērniem un, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, - 90 % apmērā, bet ne vairāk par 427 eur no aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmēra.
12. Juridiskām personām, par ēkām, kurās notiek saimnieciskā darbība un ir ieguldītas investīcijas (finanšu līdzekļi) – pirmajā gadā 100% apmērā; otrajā gadā 50% apmērā un trešajā gadā 25% apmērā:
  - 12.1. jaunu nekustamā īpašuma nodokļu objektu – rūpnieciskās ražošanas ēku un noliktavu būvniecība, vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku būvniecība (būvju klasifikācijas kods 1230, 1251 vai 1252);
  - 12.2. īpašumā esošo ēku un noliktavu **pārbūve** (būvdarbi, kuru rezultātā tiek mainīts būves vai tās daļas apjoms vai pastiprināti nesošie elementi vai konstrukcijas), **atjaunošana** (būvdarbi, kuru rezultātā ir nomainīti nolietotojušies būves nesošie elementi vai konstrukcijas vai veikti funkcionāli vai tehniski uzlabojumi, nemainot būves apjomu vai nesošo elementu nestspēju) (būvju klasifikācijas kods 1230, 1251 vai 1252)), ja ir izpildīti šādi nosacījumi:
    - 12.2.1. ēka/būve nodota ekspluatācijā ar būvvaldes lēmumu;
    - 12.2.2. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds Pārgaujas novada pašvaldības budžetā par iepriekšējiem taksācijas gadiem.

### III. Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma piešķiršanas kārtība

13. Fiziskajai personai nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir:
  - 13.1. ja tā ir deklarējusi savu pamata dzīvesvietu Pārgaujas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā uz taksācijas gada 01.janvāri, izņemot, Noteikumu 5.punktā minētās personas, kuru deklarētā dzīvesvieta var nebūt Pārgaujas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
  - 13.2. ja tai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds Pārgaujas novada pašvaldības budžetā par iepriekšējiem taksācijas gadiem un citas parāda saistības Pārgaujas novada pašvaldībā par nekustamā īpašuma nodokļa objektu;
  - 13.3. tikai par to nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots saimnieciskajai darbībai un no kura netiek gūti cita veida ienākumi (iznomāts, izīrēts, nodots patapinājumā).
14. Personai, kura vēlas saņemt nekustamā īpašuma atvieglojumu - **līdz taksācijas gada 20.janvārim jāiesniedz rakstveida iesniegums** -Pārgaujas novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, nosūtot pa pastu vai elektroniski parakstot ar drošu elektronisko parakstu uz e-pastu: [pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv](mailto:pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv). Iesniegumam jāpievieno dokumentu kopijas, kas apliecina atvieglojuma piešķiršanas pamatu un kuras nav Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā pieejamas.
15. Juridiskām personām, lai saņemtu 12.punktā noteikto nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, jāiesniedz iesniegums kuram pievienots akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā.
16. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir **tikai par vienu** no minētajām atvieglojuma kategorijām, pēc atvieglojuma saņēmēja izvēles.
17. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir par visu taksācijas gadu, izņemot 10. punktā minētās personas, kurām atvieglojumu piešķir par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas personas vai ģimenes statusam, saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības Sociālā dienesta izsniegtu izziņu.

18. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par šajos Noteikumos paredzētajā kārtībā un termiņos sniegto ziņu patiesumu.

#### **IV. Atteikums piešķirt atvieglojumu**

19. Pārgaujas novada pašvaldības Nodokļu administrators ar lēmumu **atsaka piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, ja:
- 19.1. nodokļa maksātājs ir sniedzis nepatiesu informāciju;
  - 19.2. nodokļa maksātājs neatbilst nevienai no 5.-12.punktos norādītajai kategorijai;
  - 19.3. nodokļa maksātājam ir nekustamā īpašuma nodokļa parādi Pārgaujas novada pašvaldības budžetā par iepriekšējiem taksācijas gadiem.
  - 19.4. tiek pieprasīts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par nekustamo īpašumu, kurš ar būvvaldes lēmumu ir atzīts par vidi degradējošu;
  - 19.5. tiek pieprasīts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par nekustamo īpašumu, kurš ar Lauku atbalsta dienesta lēmumu ir uzskatāms par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamu zemi;
  - 19.6. nodokļa maksātājs pēc Pārgaujas novada pašvaldības rakstiska pieprasījuma nav iesniedzis dokumentu kopijas (uzrādot dokumenta oriģinālu), kas apliecina atvieglojuma piešķiršanas pamatu, un Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā minētie dokumenti nav pieejami.
20. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi netiek piemēroti Nekustamā īpašuma nomniekiem - fiziskām un juridiskām personām, kuras iznomā īpašumu vai tā daļu.

#### **V. Tiesību zaudēšana uz atvieglojumiem**

21. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja tiesības uz šajos Noteikumos paredzētajā kārtībā piešķirtajiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc:
- 21.1. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta pirmās daļas (1<sup>1</sup>) daļas attiecīgās trūcīgas vai maznodrošinātas personas vai ģimenes statusa zaudēšanas;
  - 21.2. deklarētās dzīvesvietas maiņas personām, kas minētas šo noteikumu 6., 9., 11. punktā;
  - 21.3. saimnieciskās darbības izbeigšanu nekustamajā īpašumā, saskaņā ar 12.punktu
  - 21.4. komercsabiedrības vai individuālā komersanta pasludināšanu par maksātnespējīgu vai likvidējamu.
22. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja pienākums ir 1 (viena) mēneša laikā paziņot Pārgaujas novada pašvaldībai par jebkuru apstākļu iestāšanos, ar kuru nodokļu maksātājam vairs nepienākas piemērotās atlaides.
23. Ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs savā iesniegumā vai tam pievienotajos dokumentos ir sniedzis nepatiesas ziņas par sevi vai saviem ģimenes locekļiem vai ir pārkāpis šo saistošo noteikumu 18.punktu, pašvaldība aprēķina nekustamā īpašuma nodokli nepamatoti piešķirto atvieglojumu apmērā, papildus aprēķināto summu sadalot par likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajiem kārtējiem maksāšanas termiņiem, kā arī aprēķinot kavējuma naudu.

#### **V. Noslēguma jautājums**

24. Šie Noteikumi stājas spēkā ar 2017.gada 1.janvārī un tiek publicēti Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas novada Vēstis” un ievietoti Pārgaujas novada pašvaldības mājas lapā [www.pargaujasnovads.lv](http://www.pargaujasnovads.lv).

PASKAIDROJUMA RAKSTS  
Saistošajiem noteikumiem Nr.13

**"Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību Pārgaujas novadā"**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izstrādāti, lai mazinātu sociāli neaizsargāto nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju grupu iemaksas Pārgaujas novada pašvaldības budžetā, tā uzlabojot šo personu dzīves kvalitātes rādītājus. Saistošie noteikumi juridiskajām personām paredz nodokļu atlaides par investīciju veikšanu Pārgaujas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešās daļas. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt to personu loku, kuras var pretendēt uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai tiek prognozēta minimāla finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu, ieņēmumi samazināsies aptuveni par 1-2% no nekustamā īpašuma nodokļa gada ieņēmumu summas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas personas - sociāli vismazāk aizsargātās nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju grupas: trūcīgas personas vai ģimenes vai maznodrošinātās personas vai ģimenes, politiski represētās personas, Černobiļas atomelektrostācijas avārijas rezultātā cietušās personas, vientuļie pensionāri, I un II grupas invalīdi, personas, kuru aprūpē ir I grupas invalīds, kura deklarētā dzīvesvieta ir Pārgaujas novadā. Atbalsts juridiskām personām/saimnieciskās darbības veicējiem, kuri iegulda investīcijas komercdarbības/saimnieciskās darbības attīstībai.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks izskatīti Pārgaujas novada domes sēdē, nosūtīti izskatīšanai un apstiprināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, un publicēti Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas novada vēstis”, un ievietoti Pārgaujas novada pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.pargaujasnovads.lv">www.pargaujasnovads.lv</a>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS