



LATVIJAS REPUBLIKA PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151
Tālrunis/fakss 64134426, e-pasts: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv
AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758
AS Swedbank, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546

APSTIPRINĀTI

*ar Pārgaujas novada domes 20.10.2016.
sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, 3.§)*

PUBLICĒTI

*Pārgaujas novada pašvaldības
informatīvajā izdevumā „Pārgaujas novada vēstis” Nr.87,
2016. gada 27.oktobrī*

PRECIZĒTI

*ar Pārgaujas novada domes 22.12.2016.
sēdes lēmumu (protokols Nr. 13, 2. §)*

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.12

Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Pārgaujas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.¹punktu,
3.panta 1.⁴ un 1.⁶daļas, 9.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1.Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā tiek piemērotas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” atsevišķas normas nodokļa aprēķinam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), dzīvojamo māju palīgēkām, vidi degradējošām būvēm un būvēm, kuras pārsniegušas būvdarbu veikšanas ilgumu, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu izdošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem veic Pārgaujas novada domes amatpersonas – nodokļu administratori.

II. Nodokļa piemērošana

3. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.

4.Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu) un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) :

- 4.1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību vai deleģēto institūciju,
- 4.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
- 4.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);

4.4. persona, kurām ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā;

4.5. nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs), kuram daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas daļa, nav nodota valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas tā lietošanā (faktiskā lietošanā).”

5. Lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu vai lēmumu par attiecīgā statusa atcelšanu pieņem pamatojoties uz Amatas novada Apvienotās pašvaldību būvvaldes atzinuma pamata „PAR BŪVES KLASIFICĒŠANU KĀ VIDI DEGRADĒJOŠU, SAGRUVUŠU VAI CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠU” pamata.

6. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudoša apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.

7. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, Pārgaujas novada dome nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad saņemts lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā.

8. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo noteikumu 5.punktā minētā būves statusa atcelšanu.

9. Lēmumu par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums vai lēmumu pieņemšanu par attiecīgās būvatļaujas atjaunošanu pieņem Amatas novada Apvienotās pašvaldību būvvalde .

10. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

10.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai

10.2. būves kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

11. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, Pārgaujas novada dome nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā pēc būvniecības termiņa izbeigšanās ar nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu.

12. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

13. Ja nodokļa maksātāja parāda summa ir mazāka par 700 EUR (septiņi simti *euro*), maksāšanas piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā triju gadu laikā, bet ja nodokļa maksātāja parāda summa pārsniedz 700 EUR (septiņi simti *euro*), piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā viena gada laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

14. Pašvaldības amatpersonai, kura atbilstoši normatīvajiem aktiem veic administrēšanas funkcijas – nodokļu administrators, ir pienākums pēc nodokļu maksātāja rakstveida pieprasījuma pārskatīt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumā norādītās nekustamā īpašuma nodokļa summas pareizību. Ja, pārskatot nodokļa (arī nokavējuma naudas) aprēķinu, tajā konstatēta kļūda, pašvaldības amatpersona – nodokļu administrators izsniedz nodokļa maksātājam precizētu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu. Nodokļa maksātāja pieprasījuma noraidīšanas gadījumā sniedzams motivēts rakstveida atteikums.

VIII. Noslēguma jautājums

15. Pārgaujas novada domes saistošie noteikumi Nr. 12, „**Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Pārgaujas novadā**” tiek piemēroti ar 2017.gada 1.janvāri.

Paskaidrojuma raksts

saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Pārgaujas novadā”

Paskaidrojuma raksta	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Noteikumu pieņemšanas nepieciešamība saistīta ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (kurš stājas spēkā 01.01.2015), kas dod tiesības pašvaldībām savos saistošajos noteikumos noteikt vairākus ar šī nodokļa piemērošanu saistītos jautājumus. 1.2. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt :- Nekustamā īpašuma nodokļa likmes, kas saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴daļu (stājas spēkā ar 01.01.2013.) - vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos; 1.3. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁶daļu (stājas spēkā ar 01.01.2015.) - Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos (Attiecībā uz būvēm, kuru būvniecībai būvatļaujas ir izsniegtas līdz 2013.gada 1.jūlijam, likuma pārejas noteikumos ir noteikta atsevišķa šīs normas spēkā stāšanās kārtība); 1.4. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta otro daļu - pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža; 1.5. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹punktu - pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, tiesīga noteikt, ka dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek. 1.6. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta astoto daļu un 2.panta astoto prim daļu, pieņemot saistošos noteikumus pašvaldība īsteno tiesības noteikt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību, ka par pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji ir arī īrnieki un nomnieki.

2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka: 2.1. ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamos objektus; 2.2. nekustamā īpašuma nodokļa likmi; 2.3. nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu; 2.4. ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamos objektus. 2.5. nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu)
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. Skaitliski aprēķināt tā ietekmi uz pašvaldības budžetu būs iespējams tikai pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības 2015.gadam saņemšanas no nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiks veicināta; degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšana un vides sakārtošana; 4.2. veicināt būvju pieņemšanu ekspluatācijā;
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Informāciju par saistošo noteikumu piemērošanu var saņemt Pārgaujas novada domes administrācijā pie nodokļu administratorēm.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrāde procesā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.
7. Cita informācija	Ar saistošajiem noteikumiem un paskaidrojuma rakstu var iepazīties Pārgaujas novada pašvaldībā, pagastu pārvaldēs un mājas lapā www.pargaujasnovads.lv

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS