



PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90009116276
„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151
Tālrunis 64134426, fakss 64127833
e-pasts: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2019. gada 28. martā

Nr.1

APSTIPRINĀTI
ar Pārgaujas novada domes 28.03.2019.
lēmumu Nr. 41 (protokols Nr. 3, 4. §)
[stājas spēkā 29.05.2019.]

**Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību
Pārgaujas novadā**

*Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350
“Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 31.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Pārgaujas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru.

2. Neapbūvēta zemesgabala nomas maksu nosaka šādā apmērā:

2.1. neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* par 1 (vienu) ha gadā.

2.2. neapbūvēta zemesgabala Pārgaujas novada pagastu teritorijās, kas nav lielāks par 0,5 ha, un kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10.00 *euro* gadā.

Domes priekšsēdētājs

Hardijs Vents

Paskaidrojuma raksts
Saistošajiem noteikumiem Nr. 1

**Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanu
Pārgaujas novadā**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punktu un trešo daļu pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem un lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.</p> <p>Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punktā deleģētas tiesības pašvaldībām noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.</p> <p>Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punktu un trešo daļu pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem, saistošajos noteikumos ir noteikta lielāka zemesgabalu nomas maksa.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Ņemot vērā šī paskaidrojuma raksta 1. punktā minēto normatīvo aktu doto deleģējumu, saistošo noteikumu projekts paredz kārtību, kādā Pārgaujas novada pašvaldība aprēķina zemes nomas maksu par Pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem, kuriem var nepiemērot Ministru kabineta noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45., 46. punktu.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžeta ietvaros.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Jaunas pašvaldības struktūras nav jāveido.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Domes priekšsēdētājs

Hardijs Vents