



## LATVIJAS REPUBLIKA PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151

Tālrunis 64134426, e-pasts: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv  
AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758  
AS Swedbank, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546

\* Protokolā ar ierakstu /dzēsts/ apzīmēts teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datu aizsargājošu informāciju.

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.12

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2016. gada 21.novembrī

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Darba kārtība

1. Pārskats par 20.10.2016. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi  
*PĀRSKATU sniedz: M.DRUBIŅA, pašvaldības izpilddirektore*
2. Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam “Skanuļi” Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā
3. Par zemes nomas tiesību izsoli nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 4280 005 0061, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā
4. Par Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu
5. Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. /dzēsts/, Stalbē, Pārgaujas novadā nodošanu atsavināšanai.
6. Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. /dzēsts/, Stalbē, Pārgaujas novadā nodošanu atsavināšanai.
7. Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. /dzēsts/, Stalbē, Pārgaujas novadā nodošanu atsavināšanai.
8. Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. /dzēsts/, Stalbē, Pārgaujas novadā nodošanu atsavināšanai.
9. Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. /dzēsts/, Stalbē, Pārgaujas novadā nodošanu atsavināšanai.
10. Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. /dzēsts/, Stalbē, Pārgaujas novadā nodošanu atsavināšanai.  
*ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja*
11. Par saistošo noteikumu Nr. 14 "Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā" izdošanu
12. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu /dzēsts/  
*ZIŅO: N.RUKIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs*

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētājs Hardijs VENTS

**Sēdi protokolē** – kancelejas nodaļas vadītāja Ilze KALNIŅA

**Piedalās:**

Deputāti: Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Maruta DRUBIŅA, izpilddirektore  
Līga MEDNE, finanšu nodaļas vadītāja  
Ilona ROZENŠTOKA, juriskonsulte  
Elīna SNIEGA, juriskonsulte  
Dace RUBLE, teritorijas plānotāja  
Didzis BAUMANIS, pašvaldības policijas vadītājs  
Elīna ASTAHOVSKA, sabiedrisko attiecību un jaunatnes lietu speciāliste  
Renāte KALNIŅA, bāriņtiesas priekšsēdētāja  
Edgars GRUZDIŅŠ-CĪRULIS, datorsitēmu un datortīkla administrators p.i.

**Nepiedalās** deputāts Imants KALNIŅŠ - slimība

**Kavējas** deputāts Jānis PLŪME

## 1. §

### Pārskats par 20.10.2016. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi

---

*PĀRSKATU sniedz: M.DRUBIŅA, pašvaldības izpilddirektore*

*Jautājumus uzdod deputāts A.LAPSIŅŠ.*

*Atbildes sniedz izpilddirektore M.DRUBIŅA un domes priekšsēdētājs H.VENTS*

Noklausījušies izpilddirektores M.DRUBIŅAS sniegto pārskatu par 20.10.2016. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi, deputāti to pieņem zināšanai.

## 2. §

### Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam „Skanuļi”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā

---

*ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja*

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 2.novembrī saņēmusi zemnieku saimniecības „Anuļi”, reģistrācijas nr.LV44101035799, juridiskā adrese „Anuļi”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, (turpmāk – Zemnieku saimniecība) īpašnieka Helmuta ZVEJNIEKA iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-8/16/1219-Z), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, ar kuru iznomāts 8.2 ha platībā Pašvaldības valdījumā esošais nekustamais īpašums „Skanuļi” ar kadastra numuru 4274 007 0214, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums) uz 5 (pieciem) gadiem.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums „Skanuļi” Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 007 00214, platība 8.2 ha ir Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā. Lietošanas mērķis lauksaimniecība – kods 0101.
- 2) 2006. gada 15. novembrī ar Zemnieku saimniecību noslēgts zemes nomas līgumu Nr.2006-36.
- 3) 2012.gada 1.martā noslēgta vienošanās Nr. PN/1-51/12/4 par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 2016.gada 14.novembrim, un noteikta nomas maksa Ls 10.00(desmit lati 00 santīmi) jeb EURO 14.23 (četrpadsmit eiro 23 centi) par ha gadā un 21% PVN.
- 4) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmā daļa cita starpā noteic, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes

nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Ņemot vērā, ka Līguma termiņš tiek pagarināts uz 5 (pieciem) gadiem t.i. līdz 2021.gada 14.novembrim. Līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto līguma iznomāšanas termiņa ierobežojumu - 30 gadi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, 77.panta 1.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>pantu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007. gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 10.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 7** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET - nav, ATTURAS- nav, NOLEMJ:**

1. **Pagarināt, 2006. gada 15.novembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2006-36, par nekustamā īpašuma „Skanuļi”** ar kadastra Nr. 4274 007 0214, 8.2 ha platībā nomu uz pieciem gadiem.
2. **Noslēgt vienošanos** ar zemnieku saimniecību „Anuļi”, reģistrācijas nr.LV44101035799 **par grozījumiem** 2006.gada 15.novembra **zemes nomas līgumā Nr.2006-36:** aizstāt līguma 2.1.punktā vārdus „**2016.gada 14.novembrim**” ar vārdiem „**2021.gada 14.novembrim**”.
3. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

### 3.§

#### **Par nomas tiesību izsoli zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 005 0061, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā**

---

*ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja  
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 19.oktobrī saņēmusi zemnieku saimniecības „KAKTIŅI”, reģistrācijas nr.LV4950100003, juridiskā adrese „Kaktiņi”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, (turpmāk Zemnieku saimniecība) iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-8/16/1154-K), ar lūgumu iznomāt 0.9 ha platībā Pašvaldības valdījumā esošo zemes vienību bez nosaukuma ar kadastra apzīmējumu 4280 005 0061, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā (turpmāk – nekustamais Īpašums) Pārgaujas novada pašvaldība.

Izskatot Zemnieku saimniecības iesniegumu, konstatēja:

- 1) Nekustamais Īpašums Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra apzīmējums 4280 005 0061, platība 0.9 ha ir Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā. Lietošanas mērķis lauksaimniecība – kods 0101.
- 2) Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas maksa nosakāma 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
- 3) Kārtību kādā notiek pašvaldībai valdījumā vai turējumā esošo neapbūvēto zemesgabalu iznomāšana nosaka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>pants, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumu par publiskas personas zemes nomu 15. un 17.punkts, kas nosaka, ka pēc personas ierosinājuma, iznomāt var tikai to objektu, par kuru publicēta informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. pantu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. un 19. punktu un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 10.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 7** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET - nav, ATTURAS- nav, NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā esošajam Nekustamajam Īpašumam ar kadastra apzīmējumu 4280 005 0061, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads.
2. Noteikt zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, 11.21 EUR (vienpadsmit *euro* un 21 centi) un izsoles minimālo soli – 0,2% no zemes gabala kadastrālās vērtības.
3. Informāciju par izsoli izvietot redzamā vietā Pārgaujas novada pašvaldības administratīvajā centrā un pagastu pārvalžu ēkās, mājaslapā [www.pargaujasnovads.lv](http://www.pargaujasnovads.lv)
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nomas izsoles noteikumus saskaņā ar 1. PIELIKUMU.
5. Noteikt nomā nododamās zemes izmantošanas mērķi: lauksaimniecība – kods 0101.
6. Uzdot Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijai (priekšsēdētājs N.RUĶIS) organizēt Nekustamā īpašuma Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, zemes 0.9 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 4280 005 0061 nomas tiesību izsoli.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).*

*Pulksten 13.20 ierodas deputāts Jānis Plūme un piedalās turpmākajā sēdes gaitā.*

#### 4.§

### **Par Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu**

---

*ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja  
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegtajiem lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, 2016. gada 25. oktobra iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr. 4-10/16/737-M), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra numurs 4280 007 0227, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0229 un piešķirt nosaukumu „Alejas”.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/ ar kadastra Nr. 4280 007 0227, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 206 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda un sastāv no 5 (pieciem) atsevišķiem zemes gabaliem:
  - 1.1) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0229, platība 5,6 ha (turpmāk tekstā - atdalāmais zemes gabals);
  - 1.2) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0227, platība 1,3 ha;
  - 1.3) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0230, platība 1,6 ha;
  - 1.4) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0231, platība 1,0 ha, uz kura atrodas divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4280 007 0231 001, 4280 007 0231 002;

- 1.5) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0396, platība 0,2840 ha, uz kura atrodas divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4280 007 0396 001, 4280 007 0396 002;
- 2) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmu – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas reģistrētajiem kadastra datiem:
  - 2.1) noteiktais lietošanas mērķis:
    - 2.1.1) atdalāmajam zemes gabalam ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 5,4 ha, zem ūdens – 0,1 ha, zem ceļiem – 0,1 ha;
    - 2.1.2) zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 4280 007 0227, 4280 007 0230, 4280 007 0231 un 4280 007 0396 ir zeme, uz kuriem galvenā saimnieciskā darbība - lauksaimniecība;
  - 2.2) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0231, ar to funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4280 007 0231 001, 4280 007 0231 002, piešķirta adrese: /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads;
  - 2.3) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0396, ar to funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4280 007 0396 001, 4280 007 0396 002, piešķirta adrese: /dzēsts/, Rozula, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads.
- 3) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 2013. gada 27. jūnija apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) atdalāmā zemes gabala plānotā, atļautā izmantošana ir noteikta kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 4) Tiesības sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, veido un tā sastāvu groza, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.
- 5) Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 23.2. punktu pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas neapbūvētam zemes gabalam, kas atrodas teritorijā, kuram atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka un maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.
- 6) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1. panta 14. punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošs zemes gabals vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
- 7) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84. pantu un Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3., 40. punktu, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/, 2016. gada 25. oktobra iesniegumu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta 3. daļu Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 10.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS**-nav, **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra numurs 4280 007 0227, kas atrodas Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0229, platība 5,6 ha, veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Pēc lēmuma 1. punkta izpildes:
  - 2.1. Piešķirt, jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam nosaukumu „Alejas”;
  - 2.2. Noteikt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0229, platība 5,6 ha, zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101);
  - 2.3. Saglabāt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos kadastra datus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra numurs 4280 007 0227, t.sk. datus par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 4280 007 0227, 4280 007 0230, 4280 007 0231 un 4280 007 0396.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) piecu darba dienu laikā:
  - 3.1. lēmumu nosūtīt:
    - 3.1.1. parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, e-pasta adrese: [kac.cesis@vzd.gov.lv](mailto:kac.cesis@vzd.gov.lv);
    - 3.1.2. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151.

*Šo lēmumu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

*Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā)*

## **5.§**

### **Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā nodošanu atsavināšanai**

---

*ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja*

*Jautājumus uzdod: A.LAPSIŅŠ, J.PLŪME*

*Atbildes sniedz : M.DRUBIŅA, I.ROZENŠTOKA, L.MEDNE, H.VENTS*

*Sēdes vadītājs pārtrauc debates un lūdz deputātus balsot par iesniegtajiem lēmuma projektiem.*

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk - *Pašvaldība*) 2016.gada 28.oktobrī saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.4-10/16/474-A), kurā lūgts atsavināt viņai izīrēto dzīvokli Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1) Dzīvokļa īpašums Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā pieder Pašvaldībai saskaņā ar Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000090185 16, kadastra Nr.4280 900 0090.

2) Pašvaldības mantas atsavināšanas kārtību nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – *Atsavināšanas likums*). Atsavināšanas likuma 45.pants noteic, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto Dzīvokļa īpašumu, ja:

- 2.1. īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu;
- 2.2. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu (45.panta trešā daļa).

3) Dzīvokļa īpašuma pārdošanas cena tiks noteikta ievērojot Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātos Latvijas īpašuma vērtēšanas standartus (Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts, 8.pants).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, kas noteic, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, *Atsavināšanas likuma* 4.panta 1.daļu, kas noteic, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai (publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta), 5.pantu un 9.panta 2.daļu, kas noteic, ka atļauju mantas atsavināšanai dod pašvaldības dome, nosakot institūciju, kura organizēs pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 10.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Dzīvokļa īpašumu Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā.
2. Pārgaujas novada juriskonsultei Ilonai ROZENŠTOKAI:
  - 2.1. veikt organizatoriskus darbus (t.sk. nosacītās cenas noteikšanu iesniegšanai apstiprināšanai Pārgaujas novada domē);
  - 2.2. pēc nosacītās cenas noteikšanas un apstiprināšanas sagatavot un nosūtīt uzaicinājumu Dzīvokļa īpašuma īrniekiem iegādāties Pašvaldības Dzīvokļa īpašumu izmantojot pirmpirkuma tiesības.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības kancelejas nodaļai nodrošināt šī lēmuma nosūtīšanu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinātājam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBINAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pietecēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 6.§

### **Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā nodošanu atsavināšanai**

---

*ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk - *Pašvaldība*) 2016.gada 28.oktobrī saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.4-10/16/746-K), kurā lūgts atsavināt viņai izīrēto dzīvokli Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1) Dzīvokļa īpašums Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā pieder Pašvaldībai saskaņā ar Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000090185 5, kadastra Nr.4280 900 0085.

2) Pašvaldības mantas atsavināšanas kārtību nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – *Atsavināšanas likums*). Atsavināšanas likuma 45.pants noteic, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirk

īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto Dzīvokļa īpašumu, ja:

2.1. īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu;

2.2. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu (45.panta trešā daļa).

3) Dzīvokļa īpašuma pārdošanas cena tiks noteikta ievērojot Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātos Latvijas īpašuma vērtēšanas standartus (Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts, 8.pants).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, kas noteic, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, *Atsavināšanas likuma* 4.panta 1.daļu, kas noteic, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai (publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta), 5.pantu un 9.panta 2.daļu, kas noteic, ka atļauju mantas atsavināšanai dod pašvaldības dome, nosakot institūciju, kura organizēs pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 10.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET - nav, ATTURAS- nav, NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Dzīvokļa īpašumu Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā.
2. Pārgaujas novada juriskonsultei Ilonai ROZENŠTOKAI:
  - 2.1. veikt organizatoriskus darbus (t.sk. nosacītās cenas noteikšanu iesniegšanai apstiprināšanai Pārgaujas novada domē);
  - 2.2. pēc nosacītās cenas noteikšanas un apstiprināšanas sagatavot un nosūtīt uzaicinājumu Dzīvokļa īpašuma īrniekiem iegādāties Pašvaldības Dzīvokļa īpašumu izmantojot pirmpirkuma tiesības.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības kancelejas nodaļai nodrošināt šī lēmuma nosūtīšanu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinātajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 7.§

### **Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā nodošanu atsavināšanai**

---

*ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja  
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk - *Pašvaldība*) 2016.gada 28.oktobrī saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.4-10/16/745-Č), kurā lūgts atsavināt viņai izīrēto dzīvokli Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1) Dzīvokļa īpašums Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā pieder Pašvaldībai saskaņā ar Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.10000090185 6, kadastra Nr.4280 900 0086.



2) Pašvaldības mantas atsavināšanas kārtību nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – *Atsavināšanas likums*). Atsavināšanas likuma 45.pants noteic, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto Dzīvokļa īpašumu, ja:

2.1. Īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu;

2.2. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu (45.panta trešā daļa).

3) Dzīvokļa īpašuma pārdošanas cena tiks noteikta ievērojot Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātos Latvijas īpašuma vērtēšanas standartus (Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts, 8.pants).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, kas noteic, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, *Atsavināšanas likuma* 4.panta 1.daļu, kas noteic, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai (publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta), 5.pantu un 9.panta 2.daļu, kas noteic, ka atļauju mantas atsavināšanai dod pašvaldības dome, nosakot institūciju, kura organizēs pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 10.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET - nav, ATTURAS- nav, NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Dzīvokļa īpašumu Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā.
2. Pārgaujas novada juriskonsultei Ilonai ROZENŠTOKAI:
  - 2.1. veikt organizatoriskus darbus (t.sk. nosacītās cenas noteikšanu iesniegšanai apstiprināšanai Pārgaujas novada domē);
  - 2.2. pēc nosacītās cenas noteikšanas un apstiprināšanas sagatavot un nosūtīt uzaicinājumu Dzīvokļa īpašuma īrniekiem iegādāties Pašvaldības Dzīvokļa īpašumu izmantojot pirmpirkuma tiesības.
3. Uzdod Pārgaujas novada pašvaldības kancelejas nodaļai nodrošināt šī lēmuma nosūtīšanu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinātājam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 8.§

**Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā nodošanu atsavināšanai**

---

*ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja*

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk - *Pašvaldība*) 2016.gada 28.oktobrī saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.4-10/16/744-F), kurā lūgts

atsavināt viņai izīrēto dzīvokli Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1) Dzīvokļa īpašums Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā pieder Pašvaldībai saskaņā ar Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000090185 8, kadastra Nr.4280 900 0088.

2) Pašvaldības mantas atsavināšanas kārtību nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – *Atsavināšanas likums*). Atsavināšanas likuma 45.pants noteic, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto Dzīvokļa īpašumu, ja:

2.1. īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu;

2.2. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu (45.panta trešā daļa).

3) Dzīvokļa īpašuma pārdošanas cena tiks noteikta ievērojot Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātos Latvijas īpašuma vērtēšanas standartus (Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts, 8.pants).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, kas noteic, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, *Atsavināšanas likuma* 4.panta 1.daļu, kas noteic, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai (publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta), 5.pantu un 9.panta 2.daļu, kas noteic, ka atļauju mantas atsavināšanai dod pašvaldības dome, nosakot institūciju, kura organizēs pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 10.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Dzīvokļa īpašumu Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā.
2. Pārgaujas novada juriskonsultei Ilonai ROZENŠTOKAI:
  - 2.1. veikt organizatoriskus darbus (t.sk. nosacītās cenas noteikšanu iesniegšanai apstiprināšanai Pārgaujas novada domē);
  - 2.2. pēc nosacītās cenas noteikšanas un apstiprināšanas sagatavot un nosūtīt uzaicinājumu Dzīvokļa īpašuma īrniekiem iegādāties Pašvaldības Dzīvokļa īpašumu izmantojot pirmpirkuma tiesības.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības kancelejas nodaļai nodrošināt šī lēmuma nosūtīšanu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinātājam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 9.§

**Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā nodošanu atsavināšanai**

---

*ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja  
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk - *Pašvaldība*) 2016.gada 28.oktobrī saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.4-10/16/749-R), kurā lūgts atsavināt viņai izīrēto dzīvokli Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, turpmāk - Dzīvokļa īpašums.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1) Dzīvokļa īpašums Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā pieder Pašvaldībai saskaņā ar Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000090185 19, kadastra Nr.4280 900 0091.

2) Pašvaldības mantas atsavināšanas kārtību nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk - *Atsavināšanas likums*). Atsavināšanas likuma 45.pants noteic, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto Dzīvokļa īpašumu, ja:

2.1. īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu;

2.2. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu (45.panta trešā daļa).

3) Dzīvokļa īpašuma pārdošanas cena tiks noteikta ievērojot Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātos Latvijas īpašuma vērtēšanas standartus (Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts, 8.pants).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, kas noteic, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, *Atsavināšanas likuma* 4.panta 1.daļu, kas noteic, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai (publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta), 5.pantu un 9.panta 2.daļu, kas noteic, ka atļauju mantas atsavināšanai dod pašvaldības dome, nosakot institūciju, kura organizēs pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 10.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR - 8** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSINŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET - nav, ATTURAS- nav, NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Dzīvokļa īpašumu Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā.
2. Pārgaujas novada juriskonsultei Ilonai ROZENŠTOKAI:
  - 2.1. veikt organizatoriskus darbus (t.sk. nosacītās cenas noteikšanu iesniegšanai apstiprināšanai Pārgaujas novada domē);
  - 2.2. pēc nosacītās cenas noteikšanas un apstiprināšanas sagatavot un nosūtīt uzaicinājumu Dzīvokļa īpašuma īrniekiem iegādāties Pašvaldības Dzīvokļa īpašumu izmantojot pirmpirkuma tiesības.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības kancelejas nodaļai nodrošināt šī lēmuma nosūtīšanu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinātajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 10.§

### Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā nodošanu atsavināšanai

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk - *Pašvaldība*) 2016.gada 28.oktobrī saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.4-10/16/750-H), kurā lūgts atsavināt viņai izīrēto dzīvokli Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1) Dzīvokļa īpašums Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā pieder Pašvaldībai saskaņā ar Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000090185 4, kadastra Nr.4280 900 0059.

2) Pašvaldības mantas atsavināšanas kārtību nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – *Atsavināšanas likums*). Atsavināšanas likuma 45.pants noteic, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto Dzīvokļa īpašumu, ja:

2.1. īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu;

2.2. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu (45.panta trešā daļa).

3) Dzīvokļa īpašuma pārdošanas cena tiks noteikta ievērojot Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātos Latvijas īpašuma vērtēšanas standartus (Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts, 8.pants).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, kas noteic, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, *Atsavināšanas likuma* 4.panta 1.daļu, kas noteic, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai (publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta), 5.pantu un 9.panta 2.daļu, kas noteic, ka atļauju mantas atsavināšanai dod pašvaldības dome, nosakot institūciju, kura organizēs pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 10.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET - nav, ATTURAS- nav, NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Dzīvokļa īpašumu Nr./dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā.
2. Pārgaujas novada juriskonsultei Ilonai ROZENŠTOKAI:
  - 2.1. veikt organizatoriskus darbus (t.sk. nosacītās cenas noteikšanu iesniegšanai apstiprināšanai Pārgaujas novada domē);
  - 2.2. pēc nosacītās cenas noteikšanas un apstiprināšanas sagatavot un nosūtīt uzaicinājumu Dzīvokļa īpašuma īrniekiem iegādāties Pašvaldības Dzīvokļa īpašumu izmantojot pirmpirkuma tiesības.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības kancelejas nodaļai nodrošināt šī lēmuma nosūtīšanu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinātājam.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 11.§

### **Par saistošo noteikumu Nr. 14 "Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā" izdošanu**

---

*ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs  
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu dome var pieņemt saistošos noteikumus par citiem likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem un tikai dome var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2016.gada 10. novembra atzinumu (protokols Nr.10) , Pārgaujas novada dome atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ**:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 14 "Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā" saskaņā ar 2. PIELIKUMU.
2. Ar saistošo noteikumu Nr. 14 spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Pārgaujas novada domes 2009.gada 14.jūlija saistošie noteikumi Nr.2 "Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā".
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nodrošināt:
  - 3.1. Pārgaujas novada domes 17.11.2016. izdotos Saistošos noteikumus Nr. 14 "Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā" un paskaidrojuma rakstu, triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas, rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
  - 3.2. pēc atzinuma saņemšanas nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Pārgaujas novada vēstis";
  - 3.3. pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt elektroniski saistošos noteikumus Pārgaujas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājam A.KALNIŅAI.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

## 12.§

### **Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu /dzēsts/**

---

*ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs*

*Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lēmums nav publicējams.*

*Sēdes vadītājs nosaka nākošās domes sēdes laiku : 22.decembris, plkst. 15.00 Stalbē, komiteju sēdes 15. decembrī.*

Sēdes vadītājs

Hardijs VENTS

Protokolētāja

Ilze KALNIŅA

1. **PIELIKUMS**

Pārgaujas novada domes 17.11.2016.  
sēdes lēmumam (protokols Nr. 12, 3.§)

**Nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala,  
kadastra apzīmējums 4280 005 0061, Stalbes pagastā,  
Pārgaujas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Pārgaujas novada pašvaldībai valdījumā esošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4280 005 0061, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā ar kopējo zemes gabala platību 0.9 ha, zemes kadastrālā vērtība 747,00 EUR (septiņi simti četrdesmit septiņi *euro* 00 centi) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) bez apbūves tiesībām lauksaimnieciskās darbības vajadzībām atklātā mutiskā izsolē personai, kura par nomas izsoles objektu piedāvās visaugstāko nosolīto nomas summu.

2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli, un tajā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona.

3. Izsoles vieta un laiks – „Iktēs”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, **2016. gada 15.decembrī plkst. 12.30.**

4. Nomas tiesību Izsoles sākuma cena ir 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, t.i., 11.21 EUR (vienpadsmit *euro* un 21 centi) gadā un papildus nomas maksai likumdošanā paredzētie nodokļi. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no nomas izsoles objekta nosolītās summas.

5. Izsoles reģistrācijas nodeva noteikta **15,00 EUR** (piecpadsmit *euro*), kura samaksājama AS „SEB banka”, kods: UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758, AS „Swedbank”, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546, vai Pārgaujas novada pagastu pārvalžu kasēs. Reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

6. Nomas tiesību izsoles minimālais solis – **0,2%** no zemes kadastrālās vērtības, kas sastāda 1.50 EUR (viens *euro* un 50 centi).

7. Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz **2016. gada 5.decembra plkst. 13.00** „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā iedzīvotāju apkalpošanas centrā:

7.1. Fiziskām vai juridiskām personām, reģistrējoties izsolei, ir jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai Latvijas Republikas personas apliecība – tikai fiziskām personām) un jāiesniedz iesniegums par reģistrāciju nomas tiesību izsolei un kvīts par izsoles reģistrācijas maksas (15,00 EUR) samaksu.

8. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz divi pretendenti. Ja uz izsoli ierodas viens pretendents, izsoles procedūra nenotiek, bet pretendentam tiek piedāvāts slēgt zemes nomas līgumu par noteikto izsoles sākuma cenu + izsoles noteikumu 6. punktā paredzētais izsoles minimālais solis – 0,2% no zemes kadastrālās vērtības, KOPĀ: 11.21 EUR + 1.50 EUR = 12.71 EUR (divpadsmit *euro* un 71 centi).

9. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību izsoles procesa norise laikā, tiek izraidītas no izsoles norises vietas.

10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokola pielikumā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena. Zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām lauksaimnieciskās darbības vajadzībām uz 5 (piecu) gadu termiņu ar tiesībām to pagarināt (ja līguma darbības laikā izpildīti visi Nomnieka pienākumi un nokārtotas finansiālās saistības), tiek slēgts par augstāko nosolīto zemes nomas gada maksu. Ja nomas līguma darbības laikā izmainās zemes kadastrālā vērtība un tā ir lielāka par nosolīto zemes nomas maksu, turpmāk zemes nomas maksa tiek pārrēķināta pēc zemes kadastrālās vērtības.

11. Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome tuvākajā domes sēdē.

12. Zemes gabala nomas līguma noslēgšana uz 5 (pieciem) gadiem notiek pēc notikušas izsoles, vai, ja uz izsoli ierodas viens pretendents – pēc piekrišanas slēgt zemes nomas līgumu par izsoles summu šo noteikumu 8. punkta kārtībā un izsoles rezultātu apstiprināšanas.

13. Izsoles komisijai ir tiesības pārliecināties par pretendenta rīcībspēju, tiesībām piedalīties izsolē un slēgt attiecīgus līgumus.

14. Nomas maksas sākmcena noteikta saskaņā ar 2007.gada 30. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 19. punktu.

15. Izsoles Nolikuma pielikumā - nomas līguma projekts.

*PIELIKUMS*

*Izsoles noteikumiem NĪ bez nosaukuma  
Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā*

## **ZEMES NOMAS LĪGUMS NR.....**

Stalbē, Pārgaujas novadā

2016.gada "....." .....

**Iznomātājs**

**PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģ.Nr.90009116276,

juridiskā adrese „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,

kuru, pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada

pašvaldības nolikumu pārstāv domes priekšsēdētājs Hardijs VENTS, no vienas puses,

**Nomnieks:**

Fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods, adrese:

\_\_\_\_\_

*vai:*

Juridiskās personas nosaukums, reģ. datums, Nr.:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Līguma parakstītājas amatpersonas amats, vārds, uzvārds:

\_\_\_\_\_

kurš (-a) rīkojas saskaņā ar nolikumu (*vai* statūtiem), no otras puses, noslēdz šo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par sekojošo:

### **I. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemesgabalu (turpmāk – **Zemesgabals**):

Adrese: **Bez nosaukuma**, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads

Kopplatība (ha): **0.9 ha**, kadastra Nr. **4280 005 0061**

Nav ierakstīts zemesgrāmatā – atrodas Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā, saskaņā ar zemes robežu plānu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Zemesgabala iznomāšanas (lietošanas) mērķis: **lauksaimniecības zeme – kods 0101**.

Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai tiem lietošanas mērķiem, kādi ir noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastrā un noteikti izsoles noteikumos.

1.2. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks.

1.3. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Uz iznomātā Zemes gabala neatrodas būves.

1.5. Zemesgabalam ir noteikti šādi aprobežojumi un servitūti (saskaņā ar zemesgrāmatu aktu *vai* zemes robežu plānu):

Aprobežojumi: *autoceļa Daibes skola - kapi aizsargjosla*

1.6. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

1.7. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.

## II. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar 2016.gada „.....” .....un ir spēkā (darbojas) 5 (piecus) gadus līdz 2021.gada „.....” .....
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

## III. NORĒKINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomas maksa Nomniekam tiek noteikta saskaņā ar apstiprinātajiem Izsoles rezultātiem.
- 3.2. Turpmāk nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu \_\_\_\_\_ EUR (vārdiem) + PVN(pievienotās vērtības nodoklis) gadā  
Nomas maksa jāsamaksā saskaņā ar izrakstītajiem un saņemtajiem rēķiniem vienā no Raiskuma pagasta pārvaldes, Straupes pagasta pārvaldes vai Pārgaujas novada pašvaldības kasēm vai jāieskaita AS SEB bankas Pārgaujas novada pašvaldības kontā Nr. LV06 UNLA 0050 0143 0775 8, kods UNLALV2X, vai AS Swedbank, konta Nr. LV85 HABA 0551 0193 654 6, kods HABALV22.
- 3.3. Nekustamā īpašuma (par zemi) nodokli maksā **Nomnieks** normatīvajos aktos noteiktā apmērā un kārtībā.
- 3.4. Ja maksājumi nokavēti, Nomnieks par katru nokavējuma dienu maksā soda naudu normatīvajos aktos noteiktā apmērā un kārtībā.
- 3.5. Ja normatīvajos aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, Zemesgabala nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstīgi attiecīgajam regulējumam.

## IV. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Iznomātājs apņemas:
  - 4.1.1. nodot Nomniekam iznomāto Zemesgabalu;
  - 4.1.2. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
  - 4.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2.punkta nosacījumi;
  - 4.1.4. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdināt Nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš;
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības
  - 4.2.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Nomnieka klātbūtnē reizi 6(sešos) mēnešos pārbaudīt dabā Zemesgabalu;
  - 4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.

## V. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Nomnieks apņemas:
  - 5.1.1. ievērot Zemesgabalam noteiktos aprobežojumus un servitūtus;
  - 5.1.2. nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
  - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
  - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
  - 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
  - 5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās Zemesgabala teritorijās;
  - 5.1.7. sakopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
  - 5.1.8. samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi, ja to saskaņā ar Līguma 3.3. punktu maksās Nomnieks;
  - 5.1.9. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
  - 5.1.10. atlīdzināt kaitējumu, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem.;
  - 5.1.11. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja saskaņā ar Līguma 9.1. punktu līgumslēdzēji vienojušies par Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā.



## VI. SEVIŠĀJĀ LĪGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Par Līgumā iznomāto Zemesgabalu Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus saņem Nomnieks.
- 6.2. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstveidā informē otru 10(desmit) dienu laikā, un nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## VII. LĪGUMA NOSACĪJUMU GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Līguma neparedzētas attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.
- 7.3. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz.
- 7.4. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

## VIII. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 8.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks:
- 8.1.1. ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 6(sešiem) mēnešiem;
- 8.1.2. pārkāpis Līguma III. un V. nodaļā noteiktos pienākumus, viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;
- 8.1.3. likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ.
- 8.2. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:
- 8.2.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 8.2.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 8.3. Ja kāda no pusēm nepiekrīt otras puses prasībai izbeigt Līgumu pirms termiņa, tad strīds par Līguma izbeigšanu risināms tiesas ceļā.
- 8.4. Pēc Līguma izbeigšanās Nomnieks var nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja puses nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc nodošanas vai, ja tāda Nomnieka vainas dēļ nevar notikt, pēc 1(viena) mēneša termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājs varēs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

## IX. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

- 9.1. Lai Līgums būtu saistošs gadījumā, ja Iznomātājs atsavina Zemesgabalu trešajai personai, līgumslēdzēji var vienoties par Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā. Iznomātājs šīs darbības veikšanai rakstveidā pilnvaro Nomnieku.
- 9.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram līgumslēdzējam pa vienam; trešais oriģināleksemplārs nepieciešams zemesgrāmatu nodaļai, ja Līgums tiks ierakstīts zemesgrāmatā vai pagasta nomas zemju reģistrā.

## X. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

<b>Pārgaujas novada pašvaldība</b> Reģ.Nr. 90009116276 "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts,	
--	--

Pārgaujas novads, LV - 4151	
Priekšsēdētājs: _____ ( Hardijs Vents )	

Z.v.

Z.v

Līgums noslēgts pamatojoties uz Pārgaujas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu ..... protokols Nr..... punkts nr.....

Līgums reģistrēts Pārgaujas novada pašvaldības nomas zemju reģistrā 20..... gada "....." ....., Nr. ....

Speciāliste zemes nomas jautājumos Daiga Kūriņa \_\_\_\_\_

( paraksts)

2. PIELIKUMS  
Pārgaujas novada domes  
17.11.2016. sēdes lēmums, protokols Nr.12, 11.§

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 14 "Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā"

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
43. panta pirmās daļas 13. punktu,  
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma  
3. panta trešo daļu un 35. panta ceturto daļu,

#### I. Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi "Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā", turpmāk – Noteikumi, nosaka Pārgaujas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, turpmāk – Pašvaldība, sociālo pabalstu veidus, apmērus, piešķiršanu un izmaksas kārtību un to personu loku, kurām ir tiesības saņemt Noteikumos minēto sociālo palīdzību.
2. Lēmumu par sociālo palīdzību un sociālās palīdzības pabalsta veidu pieņem Pārgaujas novada Sociālais dienests, turpmāk – Dienests.
3. Lēmumu par personas/ģimenes atbilstību trūcīgas personas/ģimenes statusam pieņem Dienests.
4. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
  - 4.1. Ārkārtas situācija – stihiska nelaime, ugunsgrēks, iepriekš neparedzēti apstākļi.
  - 4.2. Pamatvajadzības - ēdiens, apģērbs, mājoklis, veselības aprūpe, obligātā izglītība.
  - 4.3. Pašvaldības iedzīvotāji – pabalstus piešķir personām, kuras savu pamata dzīvesvietu deklarējušas Pārgaujas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Izņemot noteikumu VIII.sadaļā paredzēto pabalstu piešķiršanas gadījumus.
  - 4.4. Trūcīga persona/ģimene – Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ar Dienesta lēmumu par trūcīgu atzīta persona/ģimene.
5. Pārgaujas novada pašvaldības un valsts noteiktie izmaksājami sociālo pabalstu veidi:
  - 5.1. Valsts noteiktie izmaksājami sociālie pabalsti:
    - 5.1.1. pabalsts GMI līmeņa nodrošināšanai;
    - 5.1.2. dzīvokļa pabalsts;
    - 5.1.3. pabalsts audžuģimenēm.

- 5.2. Pārgaujas novada pašvaldības noteiktie sociālie pabalsti:
  - 5.2.1. vienreizējs pabalsts ārkārtas situācijā;
  - 5.2.2. bērnu ēdināšanas pabalsts;
  - 5.2.3. pabalsts veselības aprūpei;
  - 5.2.4. pabalsts bērna izglītībai un audzināšanai;
  - 5.2.5. pabalsts personas apliecinājošu dokumentu nokārtošanai.
6. Noteikumos paredzētie sociālie pabalsti tiek izmaksāti Dienesta gada apstiprinātā budžeta ietvaros.

## **II. Sociālo pabalstu un sociālo pakalpojumu saņemšanai nepieciešamie dokumenti**

7. Lai saņemtu pabalstu GMI līmeņa nodrošināšanai, Pašvaldības un valsts pabalstus, kā arī lai noteiktu trūcīgas personas/ģimenes statusu, prasītājam sociālajam darbiniekam:
  - 7.1. jāuzrāda personu apliecinājošs dokuments, ja tas iesniegumu iesniedz klātienē Dienestā;
  - 7.2. jāiesniedz rakstveida iesniegums;
  - 87.3. jāsniedz ziņas par ģimenes locekļu ienākumiem pēc nodokļu nomaksas par pēdējiem 3 (trīs) mēnešiem.
8. Noteikumu XI. sadaļā noteiktā sociālā pabalsta saņemšanai nepieciešams papildus iesniegt veselības aprūpes izdevumu apliecinājošu dokumentu kopijas.

## **III. Sociālā pabalsta pieprasītāja pienākumi**

9. Pabalsta pieprasītājam ir pienākums sniegt patiesas ziņas par sevi un saviem ģimenes locekļiem, iesniegt visus nepieciešamos dokumentus attiecīgā pabalsta saņemšanai.
10. Personai darba spējīgā vecumā aktīvi jādarbojas, lai palielinātu savu pelnītspēju un ienākumus.
11. Iesaistīties savas problēmas risināšanā, pildot līdzdarbības pienākumus.
12. Izmantot iespējas saņemt sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, ja prasītājam vai kādam no viņa ģimenes locekļiem ir atkarības problēmas (alkohols, narkotikas, azartspēles)
13. Saņemto sociālo pabalstu vai sociālo palīdzību izmantot atbilstoši paredzētajiem mērķiem.

## **IV. Sociālā pabalsta piešķiršanas un saņemšanas kārtība**

14. Pēc pabalsta pieprasītāja iesnieguma saņemšanas Dienests 10 (desmit) darba dienu laikā izvērtē saņemtos dokumentus, veic nepieciešamās darbības lēmuma pieņemšanai un pieņem lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai atteikumu.
15. Ārkārtas situācijas gadījumā personai pēc Dienesta lēmuma pabalstu izmaksā 1 (vienas) darba dienas laikā.
16. Pabalsta saņemšanai pabalsta saņēmējam Pašvaldības Finanšu nodaļā vai Kasē jāuzrāda pase vai personas identifikācijas karte.
17. Vienojoties ar pabalsta pieprasītāju, pabalstu var izmaksāt ar bankas pārskaitījumu pabalsta saņēmējam vai apmaksāt pakalpojumu (preci), kas nepieciešami personas vai tās ģimenes locekļu pamatvajadzību apmierināšanai.

## **V. Ierobežojumi pabalsta saņemšanai**

18. Pabalsta piešķiršanu daļēji vai pilnībā var atteikt, ja izpildās kāds no turpmāk norādītajiem punktiem:
  - 18.1. persona/ģimene nepilda likuma „Par sociālo drošību” V. nodaļā noteiktos līdzdarbības pienākumus;
  - 18.2. persona/ģimene atkārtoti atsakās no līdzdarbības savas sociālās situācijas uzlabošanā (atsakās no medicīnas un rehabilitācijas pakalpojumiem\_u.t.t.);
  - 18.3. persona/ģimene bez attaisnojoša iemesla atsakās no piedalīšanās sabiedriskajos darbos;
  - 18.4. persona/ģimene sniedz nepatiesas ziņas par sevi, savas ģimenes locekļu ienākumiem un īpašumiem;
  - 18.5. persona/ģimene atsakās iesniegt nepieciešamos pierādījumus un dokumentus pabalsta saņemšanai;

- 18.6. persona/ģimene nesadarbojas ar sociālo darbinieku, ko apliecina pārbaudes akti, valsts policijas ziņas;
- 18.7. persona/ģimene ļaunprātīgi neveic norēķinus par pakalpojumiem;
- 18.8. darba spējīgie ģimenes locekļi neizmanto iespēju izaudzēt sezonas pārtiku savā piemājas saimniecībā.

#### **VI. Pabalsts Garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai**

- 19. Pašvaldības noteiktais Garantētā minimālā ienākumu līmenis 1 (vienai) personai atbilst valstī noteiktā Garantētā minimālā ienākumu līmenim.
- 20. Pabalstu piešķir ģimenei/personai, kura saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumiem Nr.299 "Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu" atzīta par trūcīgu.
- 21. Pabalstu aprēķina un piešķir ģimenei/personai, saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 17.jūnija noteikumiem Nr.550 "Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarbību".

#### **VII. Dzīvokļa pabalsts**

- 22. Tiesības saņemt dzīvokļa pabalstu ir:
  - 22.1. personām/ģimenēm, kurām normatīvajos aktos noteiktā kārtībā piešķirts trūcīgas personas/ģimenes statuss;
  - 22.2. nestrādājošam, vientuļam pensionāram, kura kopējie ienākumi nepārsniedz 50% no valstī noteiktās minimālās algas;
  - 22.3. 1. vai 2.grupas invalīdam, kura kopējie ienākumi nepārsniedz 50% no valstī noteiktās minimālās algas;
- 23. Dzīvokļa pabalstu piešķir izdevumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu – siltumenerģija, apkures un karstā ūdens nodrošināšanai (apkures maksājumu segšanai) vai kurināmā iegādei, elektroenerģija, patērētais ūdens, kanalizācijas vai asenizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana.
- 24. Pabalstu piešķir neatkarīgi no tā, kas ir dzīvojamās platības īpašnieks, izņemot, ja irē sociālo dzīvokli.
- 25. Dzīvokļa pabalsts 1 (vienai) mājsaimniecībai tiek noteikts 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
- 26. Dzīvokļa pabalstu Pārgaujas novada pašvaldība izmaksā 1 (vienu) reizi kalendārajā gadā, pēc personas iesnieguma.

#### **VIII. Pabalsts audžuģimenēm**

- 27. Pabalstu piešķir Ministru kabineta 2006.gada 19. decembra noteikumu Nr.1036 „Audžuģimenes noteikumi” noteiktajā kārtībā.
- 28. Pabalsta apmēri:
  - 28.1. pabalsts katru mēnesi bērna uzturam – 50 % apmērā no valstī noteiktās minimālās darba algas;
  - 28.2. vienreizējs pabalsts, bērnu ievietojot audžuģimenē - 50% apmērā no valstī noteiktās minimālās darba algas bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei.

#### **IX. Vienreizējs pabalsts ārkārtas situācijas gadījumā**

- 29. Vienreizējs pabalsts ārkārtas situācijā tiek piešķirts līdz 1 (vienas) valstī noteiktās minimālās darba algas apmēram personai/ģimenei, neizvērtējot tās materiālo stāvokli, bet ņemot vērā iepriekš neparedzamos apstākļus.
- 30. Izvērtējot konkrēto situāciju, dome ir tiesīga pieņemt lielāku pabalsta summu nekā noteikts Noteikumu 29. punktā.
- 31. Pabalstu piešķir, ja tas pieprasīts ne vēlāk kā 1 (vienu) mēneša laikā no ārkārtas situācijas rašanās.

32. Ja Dienests, veicot personas/ģimenes apsekošanu, konstatē, ka nav nodrošinātas pamatvajadzības, nekavējoties var pieņemt lēmumu par pabalsta piešķiršanu līdz 50.00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).

#### **X. Bērnu ēdināšanas pabalsts**

33. Ēdināšanas pabalstu piešķir :
- 33.1. trūcīgo ģimeņu bērniem, kuri mācās Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā esošajās izglītības iestādēs.
  - 33.2. 2.00 EUR (divi *euro* un 00 centi) apmērā dienā trūcīgo ģimeņu bērniem, kuri mācās tehnikumā.
34. Ēdināšanas pabalsts tiek pārskaitīts ēdināšanas pakalpojuma sniedzēja norādītajā bankas kontā.

#### **XI. Pabalsts veselības aprūpes izdevumu daļējai apmaksai**

35. Pabalstu piešķir un tas tiek izmaksāts šādām personām:
- 35.1. trūcīgai personai/ģimenei;
  - 35.2. pirmās vai otrās grupas invalīdam;
  - 35.3. bērnam invalīdam;
  - 35.4. personai/ģimenei, kas nonākusi krīzes situācijā, un kurai nepieciešams psihologa vai psihiatra pakalpojums.
36. Veselības aprūpes veidi, kurus var saņemt Noteikumu 35.punktā norādītās personas:
- 36.1. zobārstniecības pakalpojumi;
  - 36.2. izdevumu segšana par ārstēšanos slimnīcā, medicīniskie izmeklējumi un procedūras;
  - 36.3. recepšu medikamentu iegāde;
  - 36.4. briļļu lēcu iegāde.
37. Pabalsta apmērs kalendārajā gadā nevar pārsniegt 50 % no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas.

#### **XII. Pabalsts bērna izglītībai un audzināšanai**

38. Pabalstu bērna izglītībai un audzināšanai 30.00 EUR (trīsdesmit *euro* un 00 centi) apmērā Dienests var piešķirt katram trūcīgas ģimenes skolēnam, uzsākot mācību gadu vispārizglītojošās mācību iestādēs.
39. Noteikumu 38.punktā minēto pabalstu bērna izglītībai un audzināšanai izmaksāt aizbildnībā esošiem bērniem, neizvērtējot materiālo stāvokli, ja lēmumu par ārpusģimenes aprūpi ir pieņēmusi Pārgaujas novada bāriņtiesa (iepriekš Raiskuma, Stalbes un Straupes bāriņtiesas).

#### **XIII. Pabalsts personas dokumentu kārtošanai**

40. Dienests ir tiesīgs piešķirt, vienreizēju pabalstu valsts nodevas noteiktajā apmērā par personas apliecinoša dokumenta (pase) kārtošanu, personai, kuras ienākumu līmenis nepārsniedz valstī noteiktā valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta apmēru.
41. Pēc maksājuma dokumenta saņemšanas no pabalsta saņēmēja, Dienests vienreizējo pabalstu - valsts nodevas apmērā pārskaita uz bankas kontu, personas apliecinoša dokumenta izdevējistādei.

#### **XIV. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzības kārtība**

42. Sociālā dienesta lēmumu par sociālās palīdzības atteikumu pabalsta pieprasītājs var apstrīdēt Pārgaujas novada domē.
43. Pārgaujas novada domes pieņemto lēmumu pabalsta pieprasītājs var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

#### **XV. Noslēguma jautājumi**

44. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas bezmaksas izdevumā "Pārgaujas novada vēstis".

45. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Pārgaujas novada pašvaldības 2009.gada 14.jūlija saistošie noteikumi Nr.2 "Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā".

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS

**Paskaidrojuma raksts  
Saistošajiem noteikumiem Nr.14  
„Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā”**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Pamatojoties uz 2009.gada 3.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktā noteikto, kas nosaka, ka grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.</p> <p>Izvērtējot spēkā esošos saistošos noteikumus, pašvaldības Sociālais dienests konstatējis, ka ir nepieciešams precizēt kārtību un sociālo pabalstu veidus par pašvaldības sociālajiem pabalstiem.</p> <p>Likums par Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzību noteic, ka kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos.</p> <p>Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta kārtība par sociālo pabalstu veidiem, apmēru, piešķiršanu un izmaksu kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Plānotā budžeta ietvaros.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi neietekmēs.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos iedzīvotāji var vērsties Pārgaujas novada Sociālajā dienestā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav organizētas. Saistošie noteikumi pēc to apstiprināšanas un paskaidrojuma raksts tiks ievietots Pārgaujas novada pašvaldības mājaslapā: <a href="http://www.pargaujasnovads.lv">www.pargaujasnovads.lv</a> .

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS