



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151

Tālrunis/fakss 64134426, e-pasts: [pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv](mailto:pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv)

AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758

AS Swedbank, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546

\* Protokolā ar ierakstu /dzēsts/ apzīmēts teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datu aizsargājošu informāciju.

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**  
**PROTOKOLS Nr. 1**

2016. gada 21. janvārī, plkst. 15.00  
Stalbē

Darba kārtība

1. Pārskats par 17.12.2015. pieņemto lēmumu izpildi  
INFORMĒ: M.DRUBIŅA, izpilddirektore
2. Par saistošo noteikumu Nr.1 "Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2016.gadam" izdošanu
3. Par nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā, nodokļa un nokavējuma naudas parāda piedziņu
4. Par Pārgaujas novada pašvaldības dalību programmas „ERASMUS+: Jaunatne darbībā” 3.pamatdarbības “Strukturētais dialogs: jauniešu un jaunatnes politikas veidotāju tikšanās” projektā “Jaunatnes politikas stratēģijas izstrāde”
5. Par nekustamā īpašuma iegādi pašvaldības īpašumā  
ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs
6. Par Pārgaujas novada pašvaldības Attīstības programmas 2013.-2019.gadam investīciju plāna aktualizēšanu kontekstā ar Eiropas Savienības fondu 2014.-2020.gadam atbalstu
7. Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Raiskuma ezerā
8. Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā
9. Par Pārgaujas novada domes saistošo noteikumu Nr.2 „Par Pārgaujas novada domes saistošo noteikumu publicēšanu” izdošanu
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā
12. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, apbūvei paredzētajai zemes vienībai
13. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Stalbes pagasta /dzēsts/ zemes lietošanas mērķa maiņu  
ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
14. Par projekta pieteikuma “Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas atjaunošana” sagatavošanu un iesniegšanu projekta konkursā, pasākumā “Ieguldījumi materiālajos aktīvos”  
ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

15. Par /dzēsts/ izslēgšanu no Pārgaujas novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļu  
jautājumu risināšanā /izskata slēgtā sēdē/  
16. Par dzīvojamās platības piešķiršanu bez vecāku gādības palikušajam /dzēsts/ pilngadību  
sasniedzot /izskata slēgtā sēdē/  
ZIŅO:N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs
- 17.Bāriņtiesas pārskata ziņojums par tās darbību 2015. gadā  
ZIŅO: R.KALNIŅA, bāriņtiesas priekšsēdētāja
18. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam /dzēsts/ Straupes  
pagastā Pārgaujas novadā  
ZIŅO: D.RUBLE, teritorijas plānotāja
19. Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Sāruma ezerā  
ZIŅO:A.ĶESA, vides aizsardzības speciālists
- 20.Par detālpilnojuma izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Raiskumā, Raiskuma pagastā,  
Pārgaujas novadā  
ZIŅO: D.RUBLE, teritorijas plānotāja
21. Par būves nomas tiesību izsoli  
ZIŅO: I.ZAĻĀ, juriskonsulte

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētājs Hardijs VENTS

**Sēdi protokolē** – kancelejas nodaļas vadītāja Ilze KALNIŅA

**Piedalās:**

Deputāti: Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME,  
Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Maruta DRUBIŅA, izpilddirektore  
Līga MEDNE, Finanšu nodaļas vadītāja  
Elīna SNIEGA, juriskonsulte  
Anita KALNIŅA, Sociālā dienesta vadītāja  
Ēriks GRUZDIŅŠ-CĪRULIS, datortīklu administrators  
Madara GASIŅA, kultūras pasākumu vadītāja  
Daiga KŪRIŅA, speciāliste zemes nomas jautājumos  
Dace RUBLE, teritorijas plānotāja  
Anita DZALBA, zemes lietu speciāliste  
Agris ĶESA, vides aizsardzības speciālists  
Didzis BAUMANIS, pašvaldības policijas vadītājs  
Inese ZAĻĀ, juriskonsulte  
Renāte KALNIŅA, bāriņtiesas priekšsēdētāja

**1.§**

**Pārskats par 17.12.2015. pieņemto lēmumu izpildi**

---

INFORMĒ: M.DRUBIŅA, izpilddirektore

IZSAKĀS: A.LAPSIŅŠ

Noklausījušies izpilddirektores sniegto pārskatu par 1.12.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi, deputāti to pieņem zināšanai.

**2.§**  
**Par saistošo noteikumu Nr.1 "Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2016.gadam" izdošanu**

---

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs  
IZSAKĀS: A.LAPSIŅŠ, M.KRASTIŅŠ, R.VASILE, H.VENTS

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldību budžetu” 7. pantu pašvaldības savus budžetus izstrādā, apstiprina un izpilda patstāvīgi, ievērojot "Likumu par budžetu un finanšu vadību" un likumu "Par pašvaldībām", kā arī citus likumus un Ministru kabineta noteikumus. Valsts pārvaldes institūcijas nedrīkst iejaukties pašvaldību budžetu izstrādāšanā un izpildē, ja tas nav paredzēts likumā.

Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr. 1), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET – 1**(Alfs LAPSIŅŠ), **ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Izdot Saistošos noteikumus Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2016. gadam” saskaņā ar 1.pielikumu.
- 2.Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) ne vēlāk kā triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā zināšanai LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
- 3.Publicēt izdotos Saistošos noteikumus Nr.1 Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas novada vēstis”.
- 4.Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI

**3.§**  
**Par nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā, nodokļa un nokavējuma naudas parāda piedziņu**

---

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

*Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lēmums nav publicējams.*

**4. §**  
**Par Pārgaujas novada pašvaldības dalību programmas „ERASMUS+: Jaunatne darbībā” 3.pamatdarbības “Strukturētais dialogs: jauniešu un jaunatnes politikas veidotāju tikšanās” projektā “Jaunatnes politikas stratēģijas izstrāde”**

---

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz 2014. gadā veiksmīgi īstenoto projektu „Jaunatne darbībā” projektu „Kas Es Esmu Eiropā” un esošo situāciju novados, ka jauniešu skaits tajos samazinās, secināts, ka pašvaldībām trūkst stratēģijas darbam ar jaunatni, līdz ar to nav noteiktas virzības un attīstības šajā jomā, kā arī nav platformas, uz kā bāzes veidot 8 novadu – Amatas, Vecpiebalgas, Jaunpiebalgas, Priekuļu, Cēsu, Līgatnes, Raunas un Pārgaujas – sadarbību jaunatnes jomā. Lai izstrādātu sadarbības novadu sadarbības platformu darbam ar jaunatni un 8 novadu stratēģiju darbam ar jaunatni, kas balstītas uz plašu pētījumu, kurā iesaistītas visas ieinteresētās puses, Novadu pašvaldību sadarbības 02.11.2015. sēdē (protokols Nr.4, 6.punkts) tika pieņemts lēmums par Jaunatnes politikas stratēģijas izstrādi sadraudzības novados projekta „ERASMUS+:Jaunatne darbībā” ietvaros.

#### **Projekta:**

1. **finansēšanas avots:** Programma „ERASMUS+:Jaunatne darbībā” 3.pamatdarbība „Strukturētais dialogs: jauniešu un jaunatnes politikas veidotāju tikšanās”.
2. **izmaksas:** EUR 55 284.00;
3. **attiecināmās izmaksas:** 100%;
4. **priekšfinansējums:**
  - 4.1. 65% (EUR 35934.60) – „ERASMUS+:Jaunatne darbībā”;
  - 4.2. 35% (EUR 19349.40 : 8 pašvaldības) - no katras pašvaldības EUR 2418.68, kas tiks atgriezts no projekta līdzekļiem pēc noslēguma maksājuma saņemšanas.

**Plānotais projekta ilgums:** 24 mēneši

**Plānotais projekta īstenošanas uzsākšanas datums:** 2016. gada septembris

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Jaunatnes likuma 5. pantu par pašvaldības kompetenci jaunatnes politikas nozarē, likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu par pašvaldības iniciatīvu realizēšanu un pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 14.01.2016. Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu (protokols Nr.1) un Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.1), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 9**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Piedalīties JSPA programmas „ERASMUS+:Jaunatne darbībā” 3.pamatdarbības – “Strukturētais dialogs: jauniešu un jaunatnes politikas veidotāju tikšanās” projekta “Jaunatnes politikas stratēģijas izstrāde” (turpmāk tekstā – Projekts) īstenošanā laika periodā no 2016. gada septembra līdz 2018.gada septembrim kā projekta pieteikuma iesniedzējam, piesaistot par partneriem Amatas, Cēsu, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Priekuļu, Raunas un Vecpiebalgas novadu pašvaldības.
  2. Noteikt atbildīgo kontaktpersonu par projekta īstenošanu no Pārgaujas novada pašvaldības – Pārgaujas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību un jaunatnes lietu speciālisti Elīnu ELEKSI, tālr. 26368154, e-pasts: elina.elekse@pargaujasnovads.lv.
  3. Pārgaujas novada pašvaldība apņemas īstenot projektu, nodrošinot:
    - 3.1. nepieciešamo priekšfinansējumu (Projekta noslēgumā) saskaņā ar Projekta finanšu tāmi un laika grafiku – Pielikumā;
    - 3.2. atbilstošu speciālistu un politiķu iesaisti jauniešu interešu un vajadzību izpētei Pārgaujas novadā, organizējot diskusijas, anketēšanu, iegūto datu apstrādi, analīzi;
    - 3.3. jaunatnes politikas stratēģijas izstrādi, balsoties uz pētījumā iegūtajiem datiem – sasniedzamās Projekta iznākuma rādītāja kvotas izpildi;
  4. Noteikt atbildīgo personu par Projekta īstenošanai saistīto dokumentu parakstīšanu – Pārgaujas novada domes priekšsēdētāju Hardiju VENTU.
2. **PIELIKUMĀ** – projekta vadības grupas izstrādātais plāns, laika grafiks un izmaksas plānotajām aktivitātēm.

## Par nekustamā īpašuma iegādi pašvaldības īpašumā

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pārgaujas novada pašvaldībai pieder daļa no nekustamā īpašuma „Rozulas klubs”, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, proti:

1) „Rozulas klubs”-602 ar kadastra Nr.42809000120, kas sastāv no telpu grupas 382,90 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394 001 003 un kopīpašuma 3829/6974 domājamām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394 (turpmāk - *NĪ 602*);

2) „Rozulas klubs”-601 ar kadastra Nr.4280 900 0120, kas sastāv no telpu grupas 132,6 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394 001 004 un kopīpašuma 1326/6672 domājamām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42800070394 (turpmāk - *NĪ 601*).

*NĪ 602* un *NĪ 601* paredzēti kultūras, izglītības pasākumu organizēšanai, bibliotēkas darbības nodrošināšanai, apmeklētāju pieņemšanai, sociālo, veselības funkciju īstenošanai, iedzīvotāju grupu nodarbību organizēšanai. „Rozulas klubs” atrodas Stalbes pagasta Rozulas ciema centrā. Šā īpašuma teritorijā saskaņā ar Pārgaujas novada teritorijas plānojuma un apbūves noteikumiem atļauta izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, un citu sabiedrībai nozīmīgu objektu apbūve.

Pārējā īpašuma daļa no „Rozulas kluba” pieder privātpersonām un tā ir sekojoša:

1) „Rozulas klubs”-1 ar kadastra Nr.4280 900 0133 sastāv no telpu grupas 68,7 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394 001 001 un kopīpašuma 687/6974 domājamām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394 (turpmāk - *NĪ 1*). Kā *NĪ 1* īpašnieks Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000001114121 reģistrēts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi *NĪ 1* nav nevienai personai iekļāts, atsavināts, iznomāts, kā arī nav apgrūtināts ar citām lietu tiesībām.

2) „Rozulas klubs”-2 ar kadastra Nr.4280 900 0119 sastāv no telpu grupas 47,5 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394 001 002 un kopīpašuma 475/6672 domājamām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394 (turpmāk - *NĪ 2*). Īpašuma īpašniece ir /dzēsts/personas kods /dzēsts/. Persona mirusi 27.01.2012. Mantojuma tiesības uz šo īpašumu nav apstiprinātas.

Ēkai kopumā ir nepieciešams veikt ievērojamus uzlabojumus. Šos uzlabojumus ir problemātiski īstenot, ja daļa no ēkas pieder privātpersonām. Ņemot vērā, ka ēka tiek izmantota un perspektīvā paredzēts izmantot pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, dome atzīst, ka iegūstot īpašuma tiesības uz visu „Rozulas kluba” īpašumu, tiktu panākts viens no piemērotākajiem risinājumiem ēkas apsaimniekošanai un ēkā īstenoto pašvaldības funkciju attīstībai un paplašināšanai.

*NĪ 1* īpašnieks konceptuāli piekrīt atsavināt *NĪ 1* par labu Pārgaujas novada pašvaldībai. Īpašnieka piedāvātā cena par *NĪ 1* ir 3500 EUR.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Turklāt likuma 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas kārtību regulē Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums. Minētā likuma :

1) 2.pants paredz, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem;

2) 3.pants paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana;

3) 4.pants paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;

4) 8.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības dome pieņem konceptuālu lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas nepieciešamību un uzsāk atlīdzības noteikšanas procesu Ministru kabineta 15.03.2011. noteikumos Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” noteiktajā kārtībā;

5) 20.panta pirmā daļa paredz, ka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 15.panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3., 4., 20.pantu, Pārgaujas novada domes 14.01.2016. Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.01.2016. atzinumu (protokols Nr.1) un Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.1), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 9**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Māris KRĀSTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums „Rozulas klubs”-1 ar kadastra Nr.4280 900 0133, kas sastāv no telpu grupas 68,7 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394 001 001 un kopīpašuma 687/6974 domājamām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0394, ir nepieciešams likuma “Par pašvaldībām” 15. pantā noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai (t.sk. iedzīvotāju interešu grupu nodarbību telpu ierīkošanai, apmeklētāju pieņemšanai, sociālo, veselības, izglītības, kultūras jautājumu risināšanai).

2. Uzdot Pārgaujas novada Pašvaldības īpašumu komisijai organizēt atsavināmā īpašuma atlīdzības noteikšanu, iesniegšanai apstiprināšanai Pārgaujas novada domē.

3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nodrošināt šī lēmuma nosūtīšanu /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, uz adresi /dzēsts/.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 6.§

### **Par Pārgaujas novada pašvaldības Attīstības programmas 2013.-2019.gadam investīciju plāna aktualizēšanu kontekstā ar Eiropas Savienības fondu 2014.-2020.gadam atbalstu**

---

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Ar Pārgaujas novada domes 25.10.2012. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.10,13.§) apstiprināta Pārgaujas novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam.

Ministru kabineta 10.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punkts nosaka, ka rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus

citos likumā paredzētajos gadījumos, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5.panta otrās daļas 11.punktu, kas nosaka, ka Attīstības plānošanā ievēro tāds pamatprincipus, kā aktualitātes princips — attīstības plānošanas dokumentus aktualizē atbilstoši situācijai, 10.pantu, kas nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts.

Nemot vērā minēto un, lai veicinātu Pārgaujas novada ilgtspējīgu attīstību, plānojot budžeta līdzekļu lietderīgu izlietojumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.01.2016. atzinumu (protokols Nr.1), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Aktualizēt Pārgaujas novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam investīciju plānu saskaņā ar 3. PIELIKUMU.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļai (vadītāja Baiba ZVEJNIECE) nodrošināt:
  - 2.1. informācijas par Pārgaujas novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam aktualizēšanu publicēšanu vietējā laikrakstā „Pārgaujas novada vēstis” un ievietošanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.pargaujasnovads.lv](http://www.pargaujasnovads.lv);
  - 2.2. aktualizētās Pārgaujas novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

## 7.§

### Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Raiskuma ezerā

---

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldība saņēmusi vairāku personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt viņiem zvejas rīku licenci zvejai ar tīklu Raiskuma ezerā ar kopējo pieprasīto tīkla garumu 180 metri

Izskatot augstāk minētos iesniegumus, Pārgaujas novada pašvaldība konstatē:

1) Saskaņā ar Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1. punktu, zvejas rīku limits 2016. gadā Raiskuma ezerā ir 450 metri.

2) Saskaņā ar Ministru Kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr. 295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos”:

14.punktu, zvejā aizliegts izmantot šādus zvejas rīkus:

14.2.punktu, zvejā Raiskuma ezerā aizliegts izmantot tīklus, kuru garums ir lielāks par 30 metriem;

14.3.1.apakšpunktu, vairāk nekā vienu zivju murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem;

14.3.2. savstarpēji kopā savienotus (sasietus) divu vai vairāku pašpatēriņa zvejā izmantotus tīklus vai zivju murdus;

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.01.2016. atzinumu (protokols Nr.1), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 7**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, , Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET – 1** (Nauris REINHARDS), **ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Piešķirt zvejas rīku licenci zvejai ar vienu 30 metru tīklu Raiskuma ezerā:
  - 1.1. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads.
  - 1.2. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads.
  - 1.3. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads.
  - 1.4. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads.
  - 1.5. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/ Pārgaujas novads.
  - 1.6. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads;
  - 1.7. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads.
2. Noteikt zvejas rīku limita vienas vienības 1 metra maksu 1.14 euro (viens euro un četrpadsmit centi).

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).*

## **8. §**

### **Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā**

---

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 22.12.2015. saņēmusi zemnieku saimniecības „Ābelītes”, reģistrācijas Nr.LV49501015897, juridiskā adrese „Ābelītes”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, īpašnieka Agra ARMFELDA iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/1623-Ā), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, ar kuru iznomāta 3.17 ha platībā no Pašvaldībai valdījumā esošā nekustamā īpašuma /dzēsts/ ar kadastra numuru 4274 002 0116, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā (turpmāk – nekustamais Īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ir Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā.
- 2) 01.02.2011. tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. PN/1-51/11/2 ar zemnieku saimniecības „Ābelītes” īpašnieku Agri ARMFELDU, nekustamam īpašumam /dzēsts/ nomu uz laiku līdz 31.01.2016. un noteikta nomas maksa 1.5 % apmērā zemes kadastrālās vērtības gadā.
- 3) Agris ARMFELDS lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, lietošanas mērķis lauksaimniecība.
- 4) Likuma „Par pašvaldībām” 77. pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.
- 5) Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta 5.daļu valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru



kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Atbilstoši šo noteikumu:

6.1) 18.3.apakšpunktam neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas maksa pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā;

6.2) 18.punktam nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

- 6) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmā daļā noteikts, „ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem”. Ņemot vērā, ka Līguma termiņš tiek pagarināts līdz 31.12.2020., Līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto līguma iznomāšanas termiņa ierobežojumu - 30 gadi.
- 7) Saskaņā ar zemes nomas līguma punktu 7.2. līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, ja tie noformēti rakstveidā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas noteic, ka tikai dome var pieņemt lēmumu citos likumā paredzētajos gadījumos, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.01.2016. atzinumu (protokols Nr.1), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** –nav, **ATTURAS** –nav, **NOLEMJ**:

1. **Izdarīt** 01.02.2011. zemes nomas līgumā PN/1-51/11/2 šādu **grozījumu**: aizstāt līguma 2.1.punktā vārdus „**2016.gada 31.janvāris**” ar vārdiem „**2021.gada 31.janvāris**”.
2. **Noslēgt** vienošanos par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līguma izmaiņām ar zemnieku saimniecību „**Ābelītes**”, reģistrācijas Nr.LV49501015897.
3. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 9.§

### Par Pārgaujas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2 „Par Pārgaujas novada domes saistošo noteikumu publicēšanu” izdošanu

---

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Likuma „Par pašvaldībām” 45.panta piektā daļa nosaka, ka novada domes saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" vai vietējā laikrakstā, vai bezmaksas izdevumā. Novada dome pieņem saistošos noteikumus, kuros nosaka saistošo noteikumu publicēšanas vietu. Saistošos noteikumus, kuros noteikta saistošo noteikumu publicēšanas vieta, publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.01.2016. atzinumu (protokols Nr.1), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** –nav, **ATTURAS** –nav, **NOLEMJ**:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 2 “ Par Pārgaujas novada domes saistošo noteikumu publicēšanu” saskaņā ar 4.PIELIKUMU.

2. Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītājas I.KALNIŅA) nodrošināt:

2.1. saistošo noteikumu un tā paskaidrojuma raksta nosūtīšanu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;

2.2. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma, ka pašvaldības saistošie noteikumi atbilst normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem, saņemšanas, saistošo noteikumu publicēšanu Pārgaujas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Pārgaujas novada vēstis”;

2.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma, ka pašvaldības saistošie noteikumi atbilst normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem, saņemšanas, saistošo noteikumu un tā paskaidrojuma rakstu publicēšanu LR oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei ZAĻAJAI nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu Pārgaujas novada pašvaldības mājaslapā [www.pargaujasnovads.lv](http://www.pargaujasnovads.lv) pēc tam, kad no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemts atzinums, ka pašvaldības saistošie noteikumi atbilst normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas novada vēstis”.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

## 10.§

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā**

---

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - Pašvaldība) 12.01.2016. saņemts no /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, pilnvarotā pārstāvja /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta adrese: /dzēsts/, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/19-K) ar lūgumu pieņemt atbilstošu lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 004 0048, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0048, saskaņā ar iesnieguma pievienoto pielikumu (turpmāk tekstā – Iesniegums) t.i.:

- a) no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0048 atdalīt 5,8 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes, platība vairāk vai mazāk cik izrādīsies kadastrālās uzmērīšanas dabā;
- b) paredzēt, atdalāmajam zemes gabalam piešķirt nosaukumu „Ceļmala”.

Izskatot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads kadastra Nr. 4274 004 0048, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0048, platība 31.0ha, platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu (turpmāk tekstā – zemes gabals), nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.341uz /dzēsts/ (/dzēsts/), personas kods /dzēsts/, vārda. Zemesgrāmatas nodaļumā Nr.341 noteikts aizliegums bez /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, un viņa laulātās /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar litu tiesībām.
- 2) Saskaņā ar Universālpilnvaru, reģistrācijas Nr.6234, /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, pilnvarotais pārstāvis /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, ir tiesīgs veikt visas un jebkādas juridiskas vai faktiskas darbības, kas nepieciešamas /dzēsts/ pārstāvībai, kā arī rīcībai, ka saistītas ar nekustamā īpašuma, citas mantas vai tiesību atsavināšanu, ieķīlāšanu, t.sk., kas nav tieši minētas universālpilnvaras tekstā. Universālpilnvaras izrakstu 19.10.2015. apliecinājusi zvērināta notāre Ineta NĪLANDERE.

- 3) Saskaņā ar Piekrišanu, reģistrācijas Nr.6426 /dzēsts/personas kods /dzēsts/, piekrīt, ka /dzēsts/ atdala un pārdod no zemes gabala atdalāmo lauksaimniecības zemi 5.8 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas). Piekrišanu 28.10.2015. apliecinājusi zvērināta notāre Ineta NĪLANDERE.
- 4) Saskaņā ar Miršanas apliecību LVMA053661, izdevējs Pārgaujas novada dzimtsarakstu nodaļa, /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, miršanas datums 08.09.2014.
- 5) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) zemes gabala atdalāmā plānotā/atļautā funkcionālā zona noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L).
- 6) Saskaņā ar Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 303.1. apakšpunktu jaunizveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, (atļauta esošas viensētas ar pagalma atdalīšanu no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļuve).

Lai sadalītu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0048 divos zemesgabalos, ir nepieciešams, atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktam, izstrādāt Zemes ierīcības projektu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz /dzēsts/ Iesniegumu, LR Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9. punkta 9.1., 9.2. apakšpunktu, 11. punktu, Teritorijas plānojumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.01.2016. atzinumu (protokols Nr.1), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 004 0048, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0048 divos zemesgabalos.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu - 5. PIELIKUMU un zemes gabala projektēto sadalīšanas shēmu 6. PIELIKUMU.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nodrošināt /dzēsts/lēmuma saņemšanu Vienotajā valsts un pašvaldības klientu apkalpošanas centrā, adrese: „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## **11.§**

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 13.01.2016. saņemts SIA „Mērnieks MMR”, reģistrācijas numurs 44103031429, juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8-313, Cēsis, LV-4101, 06.01.2016. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-8/16/57-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupes pagasta, Pārgaujas novada, kadastra Nr.4282 003 0025, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 003 0026.

Zemes ierīkotāja Māra KNĒTA (zemes ierīkotājas sertifikāta Nr.AA000000003, derīguma termiņš no 22.08.2013. līdz 21.08.2018.) ar savu parakstu apliecina, ka zemes ierīcības projekts

izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi, un ievērojot Pārgaujas novada domes 17.09.2015. pieņemto lēmumu (protokols Nr.9., 6.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/” un lēmumam pievienoto darba uzdevumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9. punkta 9.6. apakšpunktu par projekta grafiskajā daļā attēloto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām un zemes vienību robežu atbilstību Kadastra informācijas sistēmas datiem Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa ir sniegusi atzinumu, ko apliecina 23.12.2015. saskaņojums.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 22. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 9., 53., 57. un 84. pantu, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta trešo daļu, 17.panta 4.<sup>1</sup> daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8. apakšpunktu, 7., 30. un 32. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 20., punktu, 16.1. apakšpunktu Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.01.2016. atzinumu (protokols Nr.1), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET –nav**, **ATTURAS –nav**, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupes pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4282 003 0025, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 003 0026 atbilstoši 7. PIELIKUMAM.
2. Saglabāt 7. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 1 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 13.15 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā)
  - 2.1. nosaukumu: /dzēsts/;
  - 2.2. ar to funkcionāli saistītajām ēkām (kadastra apzīmējumi: 4282 003 0026 001, 4282 003 0026 002, 4282 003 0026 003, 4282 003 0026 004 un 4282 003 0026 005) adresi: /dzēsts/, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, LV- 4152;
  - 2.3. zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
3. Piešķirt 7. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 2 ar kopplatību pēc zemes robežu pārkārtošanas 6.85 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu: „Minnāgas”.
4. Noteikt 7. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 2 ar kopplatību pēc zemes robežu pārkārtošanas 6.85 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu un Zemes ierīcības projektu /dzēsts/ 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt: SIA „Mērnieks MMR”, juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8-313, Cēsis, LV-4101.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

## 12.§

**Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma „Briežkalns”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, apbūvei paredzētajai zemes vienībai**

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 14.01.2015. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, 11.01.2016. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/20-E), ar lūgumu nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr.4274 011 0352, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0313 piešķirt adresi: /dzēsts/, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads. Adreses piešķiršana ir nepieciešama dzīvojamās ēkas, garāžas un lapenes būvniecības projekta apstiprināšanai un realizācijai.

Izvērtējot Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/ ar kadastra Nr.4274 011 0352, kopplatība 1.5140 ha, reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000528820 uz /dzēsts/ vārda, un sastāv no diviem zemes gabaliem:
  - 1.1) ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0313, platība 1.4548 ha;
  - 1.2) ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0149, platība 0.0592 ha.Īpašums atrodas ciema teritorijā.
- 2) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0313 plānotā/atļautā funkcionālā zona ir noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DZS).
- 3) 11.12.2015. stājās spēkā Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumi Nr.698 “Adresācijas noteikumi”. Minēto noteikumu:
  - 3.1) 11.punkts paredz, ka apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai;
  - 3.2) 14.punkts paredz, ka ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu.
  - 3.3) 28.1. apakšpunkts paredz, ka adresācijas objekts, kas ir zemes vienība atbilst šo noteikumu 2.9.apakšpunktam.
- 4) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, nekustamā īpašuma adresi piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.
- 5) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.

Pamatojoties uz tekstā minēto, /dzēsts/ 11.01.2016. iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.01.2016. atzinumu (protokols Nr.1), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr.4274 011 0352, apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0313, adresi: /dzēsts/, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
  - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
  - 2.2. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

### 13.§

#### **Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Stalbes pagasta /dzēsts/ zemes lietošanas mērķa maiņu**

---

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā, (turpmāk tekstā – Pašvaldība), 12.01.2016. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/16-G), ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Pārgaujas novadā, kadastra /dzēsts/ zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4280 004 0002 zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās uz mežsaimniecībā izmantojamo zemi ar piebildi, ka zeme lauksaimniecības vajadzībām ir kļuvusi neizmantojama paaugstināto grunts ūdeņu dēļ (turpmāk-Iesniegums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4280 004 0084, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4280 004 0002, platība 15.1 ha, platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu, (turpmāk tekstā – zemes gabals) nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531906 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda.
- 2) Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk - Teritorijas plānojums), lauksaimniecībā izmantojamā zemesgabala apmežošana vai zemes lietošanas kategorijas maiņa ir atļauta, ja ir ievērotas Teritorijas plānojuma 311.1 un 311.11. punkta prasības, t.i., ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes auglība ir zemāka par 30 ballēm, nedarbojas meliorācijas sistēmas, zeme nav apsaimniekota un ir aizaugusi, un uz tās neatrodas bioloģiski vērtīgie zālāji.
- 3) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 15.12.2015. vēstuli Nr.9-01/416447-1/1 zemes vienības vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ir 23 balles.
- 4) Saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmu zemes gabalam noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme -3.4 ha, meži – 11.3 ha, zem ceļiem -04 ha, zeme nav meliorēta;
- 5) Saskaņā ar Lauku bloku kartes ([www.karte.lad.gov.lv](http://www.karte.lad.gov.lv)) datiem – uz zemesgabala neatrodas bioloģiski vērtīgie zālāji.
- 6) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detalplānojums nav nepieciešams.
- 7) Saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemes gabala dominējošā plānotā/atļautā zemes izmantošana ir noteikta meža teritorija.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/ Iesniegumu, Teritorijas plānojumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.01.2016. atzinumu (protokols Nr.1), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra /dzēsts/ zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4280 004 0002, platība 15.1 ha, platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes (lietošanas mērķa kods 0101) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201), saskaņā ar **8.PIELIKUMU**.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas:
  - 2.1. nosūtīt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
  - 2.2. nodrošināt /dzēsts/lēmuma saņemšanu Vienotajā valsts un pašvaldības klientu apkalpošanas centrā, adrese: „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

#### 14.§

### **Par projekta pieteikuma “Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas atjaunošana” sagatavošanu un iesniegšanu projekta konkursā, pasākumā “Ieguldījumi materiālajos aktīvos”**

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lauku atbalsta dienests ir izsludinājis pieteikšanos uz projektu iesniegumu iesniegšanu 2.kārtu pasākuma "Ieguldījumi materiālajos aktīvos" apakšpasākumā "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā" (turpmāk – Apakšpasākums). Projektu iesniegšana ir atvērta no 04.01.2016. līdz 04.02.2016. Apakšpasākuma mērķis ir uzlabot infrastruktūru, kas attiecas uz lauksaimniecības attīstību, meža ražības paaugstināšanu, audzes veselības un kokmateriālu kvalitātes uzlabošanu, saglabājot un uzlabojot meža ilgtermiņa ieguldījumu globālajā oglekļa apritē, uzturot bioloģisko daudzveidību un nodrošinot klimata pārmaiņu mazināšanu, kā arī lauksaimniecības un mežsaimniecības nozares konkurētspējas paaugstināšanu. Šī pasākuma ietvaros tiek atbalstīta:

- meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana, tai skaitā pārbūvētajam vai atjaunotajam meliorācijas objekta piegulošo ceļu pārbūve vai atjaunošana (bez seguma);
- laukumu būvniecība vai pārbūve pie ražošanas objektiem un ražošanas objektu pievadceļu būvniecība un pārbūve (bez cietā seguma);
- pārbūvētajam vai atjaunotajam meliorācijas objektam piegulošo ceļu un ražošanas objektu pievadceļu izveidošana ar betona plākšņu klājumu lauksaimniecībā izmantojamu augsto sūnu purvā vai izstrādātā kūdras purvā.

Kārtību kādā piešķir valsts un Eiropas Savienības atbalstu atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā šim Apakšpasākumam regulē Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr.600 „Kārtība, kādā piešķir valsts un Eiropas Savienības atbalstu atklātu projektu konkursu veidā pasākumam "Ieguldījumi materiālajos aktīvos"” (turpmāk – Noteikumi). Noteikumu 32.1.3.apakšpunktā paredz, ka Apakšpasākumā kā pretendents var būt arī pašvaldība (arī pašvaldības kapitālsabiedrība), kas veiks pašvaldības īpašumā esošu meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju pārbūvi vai atjaunošanu lauksaimniecības vai meža zemē un pašvaldības

nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmu pārbūvi vai atjaunošanu lauksaimniecības vai meža zemē.

Ar Pārgaujas novada domes 15.10.2015. lēmumu (protokols Nr.10., 6.§) tika piešķirts pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statuss koplietošanas meliorācijas sistēmām. Saskaņā ar Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 02.11.2015. vēstulē Nr. 1-12/234 "Par informācijas saņemšanu" (Pārgaujas novada pašvaldībā saņemta 04.11.2015. un reģistrēta ar Nr.4-8.1/15/1381-V) sniegto informāciju Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas (turpmāk-PNKMS) ar ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatora (turpmāk-ŪSIK) kodu 523441:02; 523441:04; 523441:08; 523441:10 ir ieregistrētas meliorācijas kadastrā atbilstoši Pārgaujas novada domes 15.10.2015. lēmumā (protokols Nr.10., 6.§) norādītajam.

*Noteikumu* 36.punkts paredz, ka atbalstu nepiešķir meliorācijas sistēmas pārbūvei vai atjaunošanai:

- Natura 2000 teritorijās, īpaši aizsargājamo dabas teritoriju stingrā režīma, dabas lieguma un dabas parka režīma zonās (izņemot, ja meliorācijas sistēmu pārbūvi vai atjaunošanu paredz Natura 2000 teritorijas vai īpaši aizsargājamās dabas teritorijas dabas aizsardzības plāns) un mikroliegumos vai bioloģiski vērtīgajos zālājos;
- dabiskās ūdenstecēs.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 04.01.2016. vēstuli Nr.3.15/3/2016-N-E "Par informācijas apliecinājumu" (Pārgaujas novada pašvaldībā saņemta 04.01.2016. un reģistrēta ar Nr.4-7.1/16/7-D):

- atbilstoši likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" pielikumam "Latvijas *Natura 2000* - Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju saraksts", Gaujas Nacionālais parks ir *Natura 2000* teritorija;
- atbilstoši Gaujas Nacionālā parka Dabas aizsardzības plānam, kas izstrādāts 2004.gadā un kura darbības termiņš saskaņā ar Latvijas Republikas vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 27.02.2014. rīkojumu Nr.102 "Par dabas aizsardzības plānu darbības termiņa pagarināšanu" pagarināts līdz 31.12.2018. *Natura 2000* teritorijā nav paredzēta darbība, kas saistīta ar PNKMS ar ŪSIK kodu 523441:02; 523441:08; 523441:10 atjaunošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pārgaujas novada domes 14.01.2016. Attīstības un tautsaimniecības komitejas (protokols Nr.1) un Finanšu komitejas (protokols Nr.1) atzinumiem un aktualizēto Pārgaujas novada Attīstības programmas 2013.-2019. Investīciju plānu, aktualizēts ar Pārgaujas novada domes 21.01.2016. lēmumu (protokols Nr. 1., 6.§), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR** – 8(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** –nav, **ATTURAS** –nav, **NOLEMJ**:

1. Izstrādāt un iesniegt projekta pieteikumu Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā atklātā projektu konkursa 2. kārtā, Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai" (turpmāk - *ELFLA*) pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos”, apakšpasākumā „Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” (pasākuma kods 4.3.) un īstenot projektu „Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas ar ŪSIK kodu 523441:04 atjaunošana”.
2. Noteikt kopējās projekta izmaksas 55 638.60 EUR (*piecdesmit pieci tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņi eiro 60 centi*), (t.sk. pievienotās vērtības nodoklis 21%), no tām:
  - 2.1. 41 364.00 EUR (*četrdesmit viens tūkstotis trīs simti sešdesmit četri eiro 00 centi*) *ELFLA* finansējums;
  - 2.2. 4 596.00 EUR (*četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit seši eiro 00 centi*) pašvaldības līdzfinansējums projekta attiecināmo izmaksu segšanai, kā arī nosedzot izmaksas par pievienoto vērtību nodokli no kopējām projekta izmaksām.
3. Paredzēt no Pārgaujas novada pašvaldības budžeta projekta īstenošanai nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 14 247.60 EUR (*četrpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit septiņi eiro 60 centi*) apmērā izmaksu segšanai.
4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja Dacei RUBLEI nodrošināt lēmuma 1.punkta izpildi.



5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

### 15.§

#### **Par /dzēsts/izslēgšanu no Pārgaujas novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā /izskata slēgtā sēdē/**

ZIŅO:N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

*Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lēmums nav publicējams.*

### 16.§

#### **Par dzīvojamās telpas piešķiršanu bez vecāku gādības palikušajam /dzēsts/, pilngadību sasniedzot /izskata slēgtā sēdē/**

ZIŅO:N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

*Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lēmums nav publicējams.*

### 17.§

#### **Bāriņtiesas pārskata ziņojums par tās darbību 2015. gadā**

ZIŅO: R.KALNIŅA, bāriņtiesas priekšsēdētāja

Deputāti, noklausījušies bāriņtiesas priekšsēdētājas R.KALNIŅAS pārskata ziņojumu, pieņem to zināšanai.

*Informācija 9. un 10. pielikumā*

### 18.§

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam /dzēsts/ Straupes pagastā Pārgaujas novadā**

ZIŅO: D.RUBLE, teritorijas plānotāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 15.01.2016. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese /dzēsts/, 15.01.2016. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/26-V) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu: /dzēsts/, kas izstrādāts Straupē, Straupes pagasta, Pārgaujas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0028.

Zemes ierīkotāja Vita VAŽA (zemes ierīkotājas sertifikāta Nr.BA152, derīguma termiņš no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) ar savu parakstu apliecina, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi, un ievērojot Pārgaujas novada domes 17.09.2015. pieņemto lēmumu (protokols Nr.9., 5.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Straupē, Straupes pagasts, Pārgaujas novads” un lēmumam pievienoto darba uzdevumu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 22. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām”

15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 9., 53., 57. un 84. pantu, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta trešo daļu, 17.panta 4.<sup>1</sup> daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8. apakšpunktu, 7., 30. un 32. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 20., punktu, 16.1. apakšpunktu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Straupē, Straupes pagasta, Pārgaujas novada nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr.4282 004 0028, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0028 atbilstoši 11. PIELIKUMAM.

2. Saglabāt 11. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 1 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 1.1 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā)

2.4. nosaukumu: /dzēsts/;

2.5. ar to funkcionāli saistītajām ēkām (kadastra apzīmējumi: 4282 004 0028 001, 4282 004 0028 002) adresi: /dzēsts/, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4152;

2.6. zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).

3. Piešķirt 11. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 2 ar kopplatību pēc zemes robežu pārkārtošanas 0.4 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu: „Marijas”.

4. Noteikt 11. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 2 ar kopplatību pēc zemes robežu pārkārtošanas 0.4 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).

5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu un Zemes ierīcības projektu “Zeltiņi” 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt: /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

## 19.§

### Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Sāruma ezerā

---

ZIŅO: A.ĶESA, vides aizsardzības speciālists

Pārgaujas novada pašvaldība saņēmusi vairāku personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt viņiem zvejas rīku licenci zvejai ar tīklu Sāruma ezerā ar kopējo pieprasīto tīkla garumu 90(m)

Izskatot augstāk minētos iesniegumus, Pārgaujas novada pašvaldība konstatē:

1) Saskaņā ar Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1. punktu, zvejas rīku limits 2016. gadā Sāruma ezerā ir 810 metri.

2) Saskaņā ar Ministru Kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr. 295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos”:

#### **14.punktu, zvejā aizliegts izmantot šādus zvejas rīkus:**

14.2.punktu, zvejā Sāruma ezerā aizliegts izmantot tīklus, kuru garums ir lielāks par 30 metriem;

14.3.1.apakšpunktu, vairāk nekā vienu zivju murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 m.

14.3.2. savstarpēji kopā savienotus (sasietus) divu vai vairāku pašpatēriņa zvejā izmantotus tīklus vai zivju murdus;

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 6**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1.Piešķirt zvejas rīku licenci zvejai ar vienu 30 (m) tīklu Sāruma ezerā:

1.1. /dzēsts/ - deklarētā adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads.

1.2. /dzēsts/ – deklarētā adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads.

2.Piešķirt zvejas rīku licenci zvejai ar vienu 30 (m) murdu Sāruma ezerā:

2.1. /dzēsts/ – deklarētā adrese: /dzēsts/ Stalbes pagasts, Pārgaujas novads.

3. Noteikt zvejas rīku limita vienas vienības 1 metra maksu 1.14 euro (viens euro un četrpadsmit centi).

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).*

## **20.§**

### **Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Raiskumā, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā**

ZIŅO: D.RUBLE, teritorijas plānotāja

Izvērtējot nekustamā īpašuma: /dzēsts/, kadastra Nr. dzēsts, Raiskumā, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, īpašnieka /dzēsts/, personas kods /dzēsts, pilnvarotā pārstāvja TAO MA, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts, Rīga, LV-1010, 15.01.2016. iesniegumu (Pārgaujas novada pašvaldībā reģistrēts 15.01.2016. ar Nr.4-10/16/27-L) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi Raiskuma, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novada nekustamā īpašuma: „ dzēsts”, kadastra Nr. dzēsts, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu dzēsts zemes robežu sadalīšanai un savrupmāju būvniecībai (turpmāk tekstā – Iesniegums) – konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “dzēsts”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads kadastra Nr. dzēsts, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu dzēsts, platība 1.78 ha, platība pēc kadastrālās uzmērīšanas (turpmāk tekstā – zemes gabals), nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000510322 uz dzēsts, personas kods dzēsts vārda.
- 2) Saskaņā ar 27.02.2015. pilnvaru, reģistra Nr. 1209, ko apstiprinājusi Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Diāna TUČKUS, dzēsts, personas kods dzēsts, ir pilnvarots pārstāvēt dzēsts, personas kods dzēsts.
- 3) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) zemes gabals atrodas Gaujas nacionālā parka Neitrālajā zonējumā t. sk., teritorijā, kuram plānotā/atļautā funkcionālā zona noteikta kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

- 4) Saskaņā ar Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojuma AN) :
  - 4.1) 29.3. apakšpunktu atļauts veidot jaunu zemes vienību, kurai ir nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
  - 4.2) 198.1.1. un 198.1.4. apakšpunktu dzīvojamās apbūves teritorijā galvenā izmantošana ir savrupmāja, dārzu māja u.c. sezonas rakstura dzīvojamās mājas;
  - 4.3) 200.1. un 200.3. apakšpunktu savrupmāju apbūves teritorijas palīgizmantošana ir palīgēkas, infrastruktūras objekti un labiekārtojuma elementi, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai;
  - 4.4) 201. punktu jaunizveidojamās zemes gabala minimālā platība savrupmājai - 1500 m<sup>2</sup>.
- 5) Detālplānojumu paredzēts izstrādāt zemes gabala sadalei, infrastruktūras t.sk., ielu izbūvei, savrupmāju/sezonas rakstura dzīvojamo māju, palīgēkas būvniecībai.
- 6) Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 100. un 104. punktu Iesniegumam ir pievienota arhitekta Jāņa ZLAUGOTŅA un arhitektes Vijas ZLAUGOTNES 15.01.2016. dokumentācija: “Atbilstības apliecinājuma raksts”, kurā ir ietverta informācija par detālplānojuma ierosinātāja izvēlētajiem detālplānojuma izstrādātājiem, kurā ir iekļauti apliecinājumu atbilstība šo noteikumu 7. nodaļā minētajām prasībām.  
Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3. un 39.4. apakšpunktu, 43., 98. un 99. punktu, Teritorijas plānojuma AN 413. punktu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi savrupmāju būvniecībai nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr.4274 011 0357, Raiskumā, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0330;
2. Apstiprināt lēmumam pievienoto Darba uzdevumu – 12. PIELIKUMU un tam pievienoto shematisko attēlu 13. PIELIKUMU;
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Attīstības plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāju Dace RUBLI;
4. Noteikt par detālplānojuma izstrādātāju arhitektu Jāni ZLAUGOTNI un arhitekti Viju ZLAUGOTNI
5. Noslēgt līgumu ar detālplānojuma ierosinātāju par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Uzdot Attīstības plānošanas nodaļas Sabiedrisko attiecību un Jaunatnes lietu speciālistei publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē <http://pargaujasnovads.lv/> un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Pārgaujas Novada Vēstis”.
7. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt *dzēsts*, deklarētā adrese: *dzēsts*, Rīga, LV-1010.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

## Par būves nomas tiesību izsoli

ZIŅO:I.ZAĻĀ, juriskonsulte

Pārgaujas novada pašvaldībā 10.11.2015. saņemts zemnieku saimniecības „Ciedras”, reģistrācijas Nr.LV49501011965, juridiskā adrese: „Ciedras”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads īpašnieka 10.11.2015. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/749-M), ar kuru lūgts iznomāt zemnieku saimniecības vajadzībām ilgtermiņā pašvaldībai piederošo šķūni „Baukalnos” ar kadastra apzīmējumu 42820050101004, kas atrodas blakus saimniecības fermai.

Izvērtējot iesniegumā lūgto kopsakarā ar normatīvajos aktos noteikto konstatēts sekojošais:

[1] Nekustamais īpašums „Baukalni” Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.42820050101, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42820050101 ar kopējo platību 8748 m<sup>2</sup> un dzīvojamās mājas un četrām palīgceltņēm, t.sk. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 42820050101004. Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Baukalni” tehniskās inventarizācijas lietas datiem – minētajam šķūnim galvenais lietošanas veids ir „lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas”.

[2] Likuma „Par pašvaldībām” 77. pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi īpašuma „Baukalni” šķūnis ar kadastra apzīmējumu 42820050101004 nav nepieciešams funkciju īstenošanai.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.pants nosaka, ka Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku, kā arī atsevišķā nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumi Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”. Saskaņā ar šo noteikumu:

- 10.punktu iestādei nomnieks jānoskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Šī iznomāšanas kārtība tiek piemērota neatkarīgi no tā, vai lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņēmis iznomātājs pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz nomas tiesību pretendenta ierosinājumu (noteikumu 8.punkts);
- 7.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
- 65.punktu, ja nomas objekts ir nekustama manta, nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus;
- 67.punktu ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku, nodrošinot to brīvu konkurenci, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Izsludināt izsoli par tiesībām nomāt no nekustamā īpašuma „Baukalni” Straupes pagastā, šķūni 74,7 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 42820050101004.

2. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu saskaņā ar 14. pielikumu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Baukalni” būves nomas izsoles noteikumus saskaņā ar 15. PIELIKUMU.
4. Noteikt nomā nododamās būves izmantošanas mērķi: lauksaimnieciskā ražošana.
5. Uzdot Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijai (priekšsēdētājs N. RUĶIS) organizēt nekustamā īpašuma „Baukalni” Straupes pagastā, būves 74,7 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 42820050101004 nomas tiesību izsoli.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

Sēdes vadītājs nosaka nākošās domes sēdes laiku: 18. februāris plkst. 15.00, Stalbē, komiteju sēdes 11. februārī.

Sēdi slēdz plkst. 17.15

Sēdes vadītājs

Hardijs VENTS

Protokoliste

Ilze KALNIŅA

*1. PIELIKUMS  
Pārgaujas novada domes  
21.01.2016. lēmumam (protokols Nr. 1,2.§)*

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.1

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
21.panta pirmās daļas 2.punktu,  
46.panta pirmo un otro daļu un likumu  
"Par pašvaldību budžetiem" 7. pantu.

### „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2016.gadam”

1. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības pamatbudžeta 2016.gada ieņēmumus sadalījumā pa ieņēmumu veidiem EUR 3830191 apmēra, saskaņā ar pielikumu Nr.1;
2. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības pamatbudžeta 2016.gada izdevumu sadalījumu pa iestādēm un atsevišķām struktūrvienībām EUR 4186210 apmērā, saskaņā ar pielikumu Nr.1., t.sk. aizņēmuma atmaksa Valsts Kasei EUR 75000 un izdevumu finansējumu no Budžeta līdzekļu atlikuma gada sākumā EUR 459225;
4. Apstiprināt pamatbudžeta naudas līdzekļu atlikumu gada beigās EUR 102206;
3. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības specialā budžeta 2016.gada ieņēmumus sadalījumā pa ieņēmumu veidiem EUR 381310 apmēra, saskaņā ar pielikumu Nr.2;
4. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības speciālā budžeta 2016.gada izdevumu sadalījumu pa atsevišķām struktūrvienībām EUR 275850 apmērā un izdevumu finansējumu no Budžeta līdzekļu atlikuma gada sākuma EUR 273624 saskaņā ar pielikumu Nr.2;
5. Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai saskaņā ar noslēgtajiem kredītliģumiem 2016.gadā nodrošināt kredītu pamatsummu atmaksu un kredītu procentu samaksu noteiktajos termiņos un apmēros.
6. Budžeta izpildītāji ir atbildīgi par to, lai izdevumi saskaņā ar naudas plūsmu nepārsniedz attiecīgajai programmai/pasākumam tāmē apstiprinātos un plānotos budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām kategorijām.
7. Budžeta izpildītāji organizējot iestādes, nodaļas un struktūrvienības funkciju izpildi, ir atbildīgi par iepirkuma procedūras ievērošanu atbilstoši likumam „Publisko iepirkumu likums”.

Domes priekšsēdētājs

Hardijs Vents

### Pārgaujas novada pašvaldība

Reģ.Nr.90009116276

Pielikums Nr.1

### Pamatbudžeta plāns 2016. gadam

Klasif. kods	IEŅĒMUMI		Saistošie Nr.
	Rādītāji	Rinda	

	<b>Tiešie nodokļi (t.sk.):</b>	<b>1</b>	<b>2122015</b>
<b>1.1.0.0.</b>	<b>Ieņēmumi no IIN nodokļa</b>	<b>2</b>	<b>1926204</b>
1.1.1.1.	IIN par iepriekšējo gadu	3	13027
1.1.1.2.	IIN par tekošo gadu	4	1913177
<b>4.0.0.0.</b>	<b>Īpašuma nodoklis</b>	<b>5</b>	<b>195811</b>
<b>4.1.1.0.</b>	<b>Nekustāmā īpašuma nodoklis par zemi</b>	<b>6</b>	<b>166291</b>
4.1.1.1.	t.sk. Tekošā gada	7	156291
4.1.1.2.	Iepriekšējo gadu parādi	8	10000
<b>4.1.2.0.</b>	<b>Nekustāmā īpašuma nodoklis par ēkām</b>	<b>9</b>	<b>29520</b>
4.1.2.1.	t.sk. Tekošā gada	10	26520
4.1.2.2.	Iepriekšējo gadu parādi	11	3000
	<b>Nenodokļu ieņēmumi (t.sk.):</b>	<b>12</b>	<b>3800</b>
<b>9.0.0.0.</b>	<b>Valsts un pašvaldības nodevas</b>	<b>13</b>	<b>2950</b>
<b>9.4.0.0.</b>	<b>Valsts nodevas, kas ieskaitītas pašv.</b>	<b>14</b>	<b>2000</b>
9.4.2.0.	VN no bāriņtiesas darbības	15	1500
9.9.0.0.	VN no dzimtsarakstu darbības	16	500
<b>9.5.0.0.</b>	<b>Pašvaldības nodevas</b>	<b>17</b>	<b>950</b>
9.5.1.1.	Pašv. nodeva par domes izstr. ofīc. dok. un apliecināto kop.saņ.	18	150
9.5.1.4.	Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās	19	500
9.5.2.9.	Pārējās pašvaldību nodevas	20	300
<b>10.0.0.0.</b>	<b>Naudas sodi un sankcijas</b>	<b>21</b>	<b>500</b>
10.1.4.0.	Pašvaldības administratīvie sodi	22	500
<b>12.0.0.0.</b>	<b>Pārējie nenodokļu ieņēmumi</b>	<b>23</b>	<b>350</b>
12.2.4.0.	Ieņ.no ūdenstilpju un zvejas tiesību nerūpn. izmantoš	24	350
	<b>Transfarentu ieņēmumi (t.sk.):</b>	<b>25</b>	<b>1571376</b>
<b>18.0.0.0.</b>	<b>Valsts budžeta transferenti</b>	<b>26</b>	<b>1554376</b>
18.6.1.9.1	Pārējās dotācijas - brīvpusdienas	27	20000
18.6.2.0.2	Mērķdotācija pedagogu darba samaksai	28	292514
18.6.2.5	Mērķdot. Raiskuma sanatorijas internātskola	29	627699
18.6.2.9.	Pārējās mērķdotācijas pašvaldībām	30	19500
18.6.4.0.	Pārējie pašvaldību budžetā saņemtie uztur. Izd no PFIF	31	576049
	par iepriekšējo gadu	32	10114
18.6.9.1.	Mērķdotācija amatierkolektīvu vadītājiem	33	2500
18.6.9.2.	Stipendiātu programma	34	6000
<b>19.0.0.0.</b>	<b>Pašvaldību budžeta transferti</b>	<b>35</b>	<b>17000</b>
<b>19.2.0.0.</b>	<b>Ieņēmumi pašv. budžetā no citām pašv.</b>	<b>36</b>	<b>17000</b>
19.2.1.0.	Ieņēmumi izglītības funkciju nodrošināšanai	37	17000
<b>21.0.0.0.</b>	<b>Pārējie ieņēmumi (t.sk.):</b>	<b>38</b>	<b>133000</b>
<b>21.3.0.0.</b>	<b>Ieņēmumi no maksas pakalpojumiem</b>	<b>39</b>	<b>133000</b>
<b>21.3.8.0.</b>	<b>Ieņēmumi par nomu</b>	<b>40</b>	<b>11000</b>
21.3.8.1.	Telpu noma	41	4000
21.3.8.4.	Ieņēmumi no zemes nomas	42	4000
21.3.8.9.	Pārējie ieņēmumi par nomu un īri	43	3000
<b>21.3.9.0.</b>	<b>Ieņēmumi par pārējiem maksas pakalpojumiem</b>	<b>44</b>	<b>122000</b>
21.3.9.3.	Ieņēmumi no biļešu realizācijas	45	3000



21.3.9.4.	Ieņēmumi no dzīvokļu kom saimn.	46	115000
21.3.9.9.	Citi ieņēmumi par maksas pakalpojumiem	47	4000
	<b>I Kopā ieņēmumi (t.sk.):</b>	<b>48</b>	<b>3830191</b>
	Vispārējie ieņēmumi	49	2258815
	Transferti	50	1571376

IZDEVUMI			
Klasif. kods	Rādītāji	Rinda	Saistošie Nr.
	<b>Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām</b>	1	
<b>01.000.000</b>	<b>Vispārējie valdības dienesti</b>	2	<b>471170</b>
<b>01.100.000</b>	<b>Izpildvara un likumdošanas varas institūcijas</b>	3	<b>451009</b>
01.100.001	Izpildvara-novada pārvalde	4	339601
01.100.003	Izpildvara-deputāti	5	12000
01.100.006	Izpildvara-finanšu nodaļa	6	99408
<b>01.601.005</b>	<b>Dzimtsaraksti</b>	7	<b>12161</b>
<b>01.721.007</b>	<b>Pašvaldības parādu darījumi</b>	10	<b>8000</b>
<b>03.000.000</b>	<b>Sabiedriskā kārtība un drošība</b>	11	<b>83297</b>
03.200.008	Ugunsdrošība	12	25000
03.300.009	Bāriņtiesa	13	33797
03.400.077	Policija	14	24500
<b>04.000.000</b>	<b>Ekonomiskā darbība</b>	15	<b>29543</b>
04.240.011	Atbalsts lauksaimniecības pasākumiem	16	5840
04.510.055	Autotransports	17	23703
<b>05.200.000</b>	<b>Vides aizsardzība</b>	18	<b>53842</b>
05.200.012	Vides aizsardzība -Notekūdeņi Straupe	19	13801
05.200.013	Vides aizsardzība -Notekūdeņi Stalbe	20	15898
05.200.077	Vides aizsardzība -Notekūdeņi Rozula	21	2250
05.200.014	Vides aizsardzība -Notekūdeņi Raiskums	22	21893
<b>06.000.000</b>	<b>Pašv. teritoriju un mājokļu apsaimniekošana</b>	23	<b>785422</b>
<b>06.100.000</b>	<b>Mājokļu un ēku uzturēšana</b>	24	<b>77564</b>
06.100.015	Mājokļu un ēku uzturēšana - Straupe	25	15820
06.100.057	Mājokļu un ēku uzturēšana - Stalbe	26	25220
06.100.058	Mājokļu un ēku uzturēšana - Raiskums	27	15445
06.100.082	Mājokļu un ēku uzturēšana - Rozula	28	21079
<b>06.200.000</b>	<b>Teritorijas attīstība</b>	29	<b>243586</b>
06.200.016	Teritoriālā plānošana	30	165466
06.200.017	Teritorijas labiekārtošana- Straupe	31	31486
06.200.018	Teritorijas labiekārtošana- Stalbe	32	22483
06.200.019	Teritorijas labiekārtošana- Raiskums	33	24151
<b>06.300.000</b>	<b>Ūdensapgāde</b>	34	<b>53339</b>
06.300.020	Ūdensapgāde -Straupe	35	10480
06.300.021	Ūdensapgāde -Stalbe	36	24878
06.300.076	Ūdensapgāde -Rozula	37	2756

06.300.022	Ūdensapgāde - Raiskums	38	15225
<b>06.600.023</b>	<b>Teritorijas un mājokļu apsaimn.- kom.saimn.vadība</b>	39	<b>88007</b>
<b>06.601.000</b>	<b>Kapu saimniecība</b>	40	<b>58105</b>
06.601.024	Kapu saimniecība - Straupe	41	19620
06.601.025	Kapu saimniecība - Stalbe	42	4261
06.601.026	Kapu saimniecība - Raiskums	43	34224
<b>06.603.000</b>	<b>Apkure</b>	44	<b>264821</b>
06.603.027	Apkure - Straupe	45	71109
06.603.028	Apkure- Stalbe	46	146600
06.603.029	Apkure - Raiskums	47	47112
<b>08.000.000</b>	<b>Atpūta, kultūra un reliģija</b>	48	<b>497511</b>
<b>08.100.000</b>	<b>Sporta, atpūtas pasākumi</b>	49	<b>115608</b>
08.100.031	Sporta, atpūtas pasākumi- Straupe	50	37960
08..100.032	Sporta, atpūtas pasākumi- Stalbe	51	20828
08..100.033	Sporta, atpūtas pasākumi- Raiskums	52	4000
08.100.062	Sporta funkciju deliģēšana	53	52820
<b>08.210.000</b>	<b>Bibliotēkas</b>	54	<b>53890</b>
08.210.034	Bibliotēka -Straupe	55	25234
08.210.035	Bibliotēka- Stalbe	56	14137
08.210.036	Bibliotēka -Raiskums	57	14519
<b>08.220.000</b>	<b>Muzejs</b>	58	<b>30000</b>
<b>08.231.000</b>	<b>Kultūra</b>	59	<b>202584</b>
08.231.038	Kultūra- Straupe	60	52401
08.231.039	Kultūra- Stalbe-Rozula	61	92116
08.231.040	Kultūra -Raiskums	62	58067
<b>08.228.067</b>	<b>Citur neklasificētie kultūras pasākumi-sab. attiecības</b>	63	<b>35901</b>
<b>08.629.000</b>	<b>Pārējie kultūras pasākumi</b>	64	<b>59528</b>
08.629.041	Pašdarbības kolektīvi - Straupe	65	28083
08.629.042	Pašdarbības kolektīvi - Stalbe	66	14885
08.629.043	Pašdarbības kolektīvi - Raiskums	67	16560
<b>09.000.000</b>	<b>Izglītība</b>	68	<b>1884309</b>
<b>09.210.000</b>	<b>Vispārējā izglītība-Pamatizglītība</b>	69	<b>1684309</b>
09.210.047	Pamatskola - Straupes	70	357292
<b>09.210.000</b>	<b>Pamatskola - Raiskuma internātpamatskola</b>	71	<b>732963</b>
<b>09.211.049</b>	<b>Vidusskola Stalbe</b>	72	<b>594054</b>
<b>09.600.075</b>	<b>Pārējā citur neklasif.izglītības pak.-skoln.braukš biļ.</b>	73	20000
<b>09.820.000</b>	<b>Pārējā citur neklasif.izglītības pak.-savst. nor. par izgl.</b>	74	180000
<b>10.000.000</b>	<b>Sociālā aizsardzība</b>	75	<b>306116</b>
<b>10.500.070</b>	<b>Atbalsts bezdarba gadījumos -Stipendiāti</b>	76	<b>6860</b>
<b>10.900.000</b>	<b>Pārējā citur neklasificētā sociālā aizsardzība</b>	77	<b>299256</b>
10.910.061	Pārējā citur nekl. sociālā aizsardzība -sociālais dienests	78	107756
10.920.060	Pārējie citur nekl. sociālās aizsardzības pasākumi-pabalsti	79	122000
10.930.065	Pārējie citur nekl. sociālās aizsardzības pasākumi-pansionāti	80	50000
10.930.095	Pārējie soc.pab. - Asistenta pakalpojumi	81	19500

	<b>Kopā pēc funkcionālajām kategorijām</b>	<b>82</b>	<b>4111210</b>
	<b>Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām</b>	<b>83</b>	
<b>1000</b>	<b>Atlīdzība</b>	<b>84</b>	<b>2308180</b>
1100	Atalgojums	85	1794222
1200	Darba dev.soc.iemaksas	86	513958
<b>2000</b>	<b>Preces un pakalpojumi</b>	<b>87</b>	<b>1262008</b>
2100	Komandējumu izdevumi	88	24810
2200	Pakalpojumi	89	780355
2300	Preces	90	442440
2400	Izdevumi periodikai	91	3780
2500	Nodokļu maksājumi	92	10623
<b>4000</b>	<b>Procentu izdevumi</b>	<b>93</b>	<b>4500</b>
<b>5000</b>	<b>Pamatkapitāla palielināšana</b>	<b>94</b>	<b>179422</b>
5100	Nemateriālie ieguldījumi	95	1650
5200	Pamatlīdzekļi	96	177772
<b>6000</b>	<b>Sociāla palīdzība</b>	<b>97</b>	<b>127100</b>
<b>7000</b>	<b>Pašvaldību uzturēšanas transferti</b>	<b>98</b>	<b>230000</b>
	<b>Kopā Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām</b>	<b>99</b>	<b>4111210</b>
	<b>FINANSĒŠANA</b>	<b>100</b>	
	<b>Aizņēmuma atmaksa</b>	<b>101</b>	<b>75000</b>
	Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	102	459225
	Naudas līdzekļu atlikums gada beigās	103	103206
	<b>Izdevumi kopā</b>	<b>104</b>	<b>4186210</b>

## Pārgaujas novada pašvaldība

Reģ.Nr.90009116276

### Specbudžeta plāns 2016.gadam

Pielikums Nr.2

<b>IEŅĒMUMI</b>			
Klasif. kods	Rādītāji	Rinda	Saistošie Nr.
	<b>I Kopā ieņēmumi</b>	<b>1</b>	<b>381310</b>
	<b>III Nodokļu ieņēmumi</b>	<b>3</b>	<b>200000</b>
<b>1.0.</b>	<b>Tiešie nodokļi</b>	<b>4</b>	<b>200000</b>
<b>5.0.0.0.</b>	<b>Nodokļi par pakalpojumiem un precēm</b>	<b>5</b>	<b>200000</b>
5.5.3.1.	Dabas resursu nodoklis	6	200000

<b>5.0</b>	<b>Transferti</b>	<b>7</b>	<b>181310</b>
18.9.1.0.	Mērķdotācija autoceļu fondam	8	181310

<b>IZDEVUMI</b>			
<b>Klasif. kods</b>	<b>Rādītāji</b>	<b>Rinda</b>	<b>Saistošie Nr.</b>
	<b>Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām</b>	<b>1</b>	
<b>05.200.000</b>	<b>Vides aizsardzība</b>	<b>1</b>	<b>94529</b>
05.200.012	Vides aizsardzība	2	94529
<b>06.000.000</b>	<b>Pašv. teritoriju un mājokļu apsaimniekošana</b>	<b>3</b>	<b>181321</b>
<b>06.100.000</b>	<b>Mājokļu un ēku uzturēšana (733.13 EUR/km)</b>	<b>4</b>	<b>181321</b>
06.100.001	<i>Ceļu uzturēšana Stalbe (85.4 km)</i>	5	62609
06.100.002	<i>Ceļu uzturēšana Straupe (59.96 km)</i>	6	43969
06.100.003	<i>Ceļu uzturēšana Raiskums (101.95 km)</i>	7	74743
	<b>Kopā pēc funkcionālajām kategorijām</b>	<b>8</b>	<b>275850</b>
		<b>Atlikumi</b>	
	<i>Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā</i>	AUTO	30842
		DRN	242782
	<i>Naudas līdzekļu atlikums gada beigās</i>	<b>AUTO</b>	<b>30831</b>
		<b>DRN</b>	<b>348253</b>

“Projekta vadības grupas izstrādātais plāns, laika grafiks un izmaksas plānotajām aktivitātēm”

**Plāns:**

Proj. aktiv. Nr.	Nr.	Aktivitāte	Norises vieta	Dienu skaits	Laiks	Dalibn. skaits	No tiem jaunieši	Aprēķin. izmaksas	
A1	1.	Darbā ar jaunatni iesaistīto personu tikšanās <sup>1</sup>	Tiks precizēts	3	21.-23.09.2016. (trešdiena – piektdiena)	32	8	3264.00	
A2	2.	2.1.	Diskusija ar speciālistiem Amatas novadā <sup>2</sup>	Amata	1	07.10.2016. (piektdiena)	20	3	680.00
		2.2.	Diskusija ar speciālistiem Cēsu novadā <sup>2</sup>	Cēsis	1	14.10.2016. (piektdiena)	20	3	680.00
		2.3.	Diskusija ar speciālistiem Vecpiebalgas novadā <sup>2</sup>	Vecpiebalga	1	22.10.2016. (piektdiena)	20	3	680.00
		2.4.	Diskusija ar speciālistiem Priekuļu novadā <sup>2</sup>	Priekuļi	1	28.10.2016. (piektdiena)	20	3	680.00
		2.5.	Diskusija ar speciālistiem Jaunpiebalgas novadā <sup>2</sup>	Jaunpiebalga	1	04.11.2016. (piektdiena)	20	3	680.00
		2.6.	Diskusija ar speciālistiem Pārgaujas novadā <sup>2</sup>	Pārgauja	1	11.11.2016. (piektdiena)	20	3	680.00
		2.7.	Diskusija ar speciālistiem Līgatnes novadā <sup>2</sup>	Līgatne	1	17.11.2016. (piektdiena)	20	3	680.00
		2.8.	Diskusija ar speciālistiem Raunas novadā <sup>2</sup>	Rauna	1	25.11.2016. (piektdiena)	20	3	680.00
A3	3.	3.1.	Jauniešu tikšanās Amatas novadā <sup>3</sup>	Amata	3	13.-15.01.2017. (piektdiena – svētdiena)	33	30	3366.00
		3.2.	Jauniešu tikšanās Cēsu novadā <sup>3</sup>	Cēsis	3	27.-29.01.2017. (piektdiena – svētdiena)	33	30	3366.00
		3.3.	Jauniešu tikšanās Vecpiebalgas novadā <sup>3</sup>	Vecpiebalga	3	10.-12.02.2017. (piektdiena – svētdiena)	33	30	3366.00
		3.4.	Jauniešu tikšanās Jaunpiebalgas novadā <sup>3</sup>	Jaunpiebalga	3	24.-26.02.2017. (piektdiena – svētdiena)	33	30	3366.00

<sup>1</sup> Speciālista vadībā novadu darbā ar jaunatni iesaistītās personas (jaunatnes lietu speciālisti (JLS)) dalās ar zināšanām un pieredzi saistībā ar stratēģijas izveidi, tajā ietveramo informāciju. Izveido jautājumu formu pašvaldību speciālistiem (aktivitāte Nr. 2)

<sup>2</sup> Diskusijas ar speciālistiem, kas iesaistīti darbā ar jaunatni novados. Ar jauniešiem saistīto jautājumu noskaidrošana no speciālistu skatu punkta. Pēc izveidotās formas (aktivitāte Nr.1) JLS iegūst atbildes uz jautājumiem.

<sup>3</sup> Diskusijas par jauniešiem aktuālo un svarīgo katrā novadā.

		3.5.	Jauniešu tikšanās Priekuļu novadā <sup>3</sup>	Priekuļi	3	10.-12.03.2017. (piektdiena – svētdiena)	33	30	3366.00
		3.6.	Jauniešu tikšanās Līgatnes novadā <sup>3</sup>	Līgatne	3	24.-26.03.2017. (piektdiena – svētdiena)	33	30	3366.00
		3.7.	Jauniešu tikšanās Pārgaujas novadā <sup>3</sup>	Pārgauja	3	07.-09.04.2017. (piektdiena – svētdiena)	33	30	3366.00
		3.8.	Jauniešu tikšanās Raunas novadā <sup>3</sup>	Rauna	3	21.-23.04.2017. (piektdiena – svētdiena)	33	30	3366.00
		4.	Diskusija par iepriekš paveikto <sup>4</sup>	<b>Tiks precizēts</b>	1	2017.gada maija sākums	18	8	
A4		5.	Jauniešu forums <sup>5</sup>	<b>Tiks precizēts</b>	1	27.05.2017. (sestdiena)	60	50	2040.00
		6.	Vidus posma izvērtēšana <sup>6</sup>	<b>Tiks precizēts</b>	1	2017.gada jūnijs	18	8	
		7.	Anketas izstrāde <sup>7</sup>	-	-	2017.gada jūnijs - augusts	-	-	
		8.	Diskusija par pētījuma procedūru <sup>8</sup>	<b>Tiks precizēts</b>	1	2017.gada augusts	18	8	
		9.	Izpēte <sup>9</sup>	-	-	2017.gada septembris - decembris	-	-	
A5	10.	10.1.	Jauniešu darba grupas tikšanās Amatas novadā <sup>10</sup>	Amata	4	11.-14.01.2018. (ceturtdiena – svētdiena)	12	10	1632.00
		10.2.	Jauniešu darba grupas tikšanās Cēsu novadā <sup>10</sup>	Cēsis	4	25.-28.01.2018. (ceturtdiena – svētdiena)	12	10	1632.00
		10.3.	Jauniešu darba grupas tikšanās Vecpiebalgas novadā <sup>10</sup>	Vecpiebalga	4	08.-11.02.2018. (ceturtdiena – svētdiena)	12	10	1632.00
		10.4.	Jauniešu darba grupas tikšanās Jaunpiebalgas novadā <sup>10</sup>	Jaunpiebalga	4	22.-25.02.2018. (ceturtdiena – svētdiena)	12	10	1632.00
		10.5.	Jauniešu darba grupas tikšanās Priekuļu novadā <sup>10</sup>	Priekuļi	4	08.-11.03.2018. (ceturtdiena – svētdiena)	12	10	1632.00
		10.6.	Jauniešu darba grupas tikšanās Raunas novadā <sup>10</sup>	Rauna	4	22.-25.03.2018. (ceturtdiena – svētdiena)	12	10	1632.00

<sup>4</sup> Speciālista vadībā visu novadu JLS un jaunieši prezentē katrā novadā iegūto informāciju un diskutē par tālāko projekta virzību.

<sup>5</sup> Kopīga visu 8 novadu jauniešu un JLS tikšanās, lai veidotu kopīgu sadarbības platformu darbam ar jaunatni (ko mēs varam darīt visi kopā?), kas balstīta uz jauniešu interesēm un vajadzībām.

<sup>6</sup> Tikšanās speciālista vadībā, lai izvērtētu iegūto informāciju, izstrādātu aptaujas anketas uzmetumu.

<sup>7</sup> Projekta administrējošais personāls strādā pie anketas izstrādes.

<sup>8</sup> Anketas prezentēšana, izvērtēšana, izdiskutēšana un vienošanās par pētījuma procedūru.

<sup>9</sup> Anketēšana, datu apkopošana – statistikas datu vākšana par jauniešiem -, kas tiek veikta katrā novadā JLS vadībā.

<sup>10</sup> Katrā novadā JLS vadība tiek jaunieši, lai paši iesaistītos datu apstrādē un analizēšanā.

	10.7.	Jauniešu darba grupas tikšanās Līgatnes novadā <sup>10</sup>	Līgatne	4	05.-08.04.2018. (ceturtdiena – svētdiena)	12	10	1632.00
	10.8.	Jauniešu darba grupas tikšanās Pārgaujas novadā <sup>10</sup>	Pārgauja	4	19.-22.04.2018. (ceturtdiena – svētdiena)	12	10	1632.00
A6	11.	Kopīgas vīzijas izveide <sup>11</sup>	<b>Tiks precizēts</b>	3	09.-11.05.2018. (trešdiena – piektdiena)	3	18	1836.00
	12.	Novadu stratēģiju izstrāde <sup>12</sup>	-	-	2018.gada marts - jūnijs	-	-	
A7	13.	Konference <sup>13</sup>	<b>Tiks precizēts</b>	1	08.09.2018.	80	50	2720.00
								55284.00

### Projekta rezultāti:

1. Izstrādāta astoņu sadarbības novadu sadarbības platforma darbam ar jaunatni;
2. Izstrādātas 8 novadu stratēģijas darbam ar jaunatni, kas balstītas uz plašu pētījumu, kurā iesaistītas visas ieinteresētās puses.

<sup>11</sup> Balstoties uz iepriekš iegūto informāciju, tiek iegūta kopīgā vīzija par darbu ar jaunatni sadarbības novadu teritorijā.

<sup>12</sup> Katrā novadā JLS vadībā tiek izveidota sava jaunatnes lietu stratēģija

<sup>13</sup> Novadu pašvaldību vadītāju, deputātu, speciālistu un jauniešu tikšanās, lai prezentētu un apspriestu stratēģijas.

## INVESTĪCIJAS

Investīciju plāns ir Rīcības plāna sastāvdaļa, kurā ietvertas plānotās novada investīcijas vismaz turamākajiem 3 gadiem. Investīciju plānu ieteicams aktualizēt katru gadu, ņemot vērā tā izpildes progresu un kārtējam gadam apstiprināto budžetu, nemainot Attīstības programmas Stratēģisko daļu.

Investīciju plāns ietver sekojošu informāciju:

- projekta nosaukums;
- projekta pamatojums – saistība ar Attīstības programmā noteiktajiem uzdevumiem, kā arī projektu savstarpējā papildinātība;
- projekta indikatīvā summa un finanšu instrumenti;
- plānotie projekta rezultāti;
- informācija par plānoto projekta uzsākšanas un noslēguma laiku un projekta partneriem.

Pārgaujas novada pašvaldības 10 prioritāri īstenojamie projekti 2016.gadā:

1. Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana Ungurmuižā- energoefektivitātes pasākumi Muižnieka dzīvojamajā mājā un Vecās skolas ēkā;
2. Pašvaldības grants ceļu pārbūve pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros;
3. Stalbes vidusskolas struktūrvienības, Raiskuma internātpamatskolas- rehabilitācijas centra ēku energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi;
4. Meliorācijas sistēmu atjaunošana Raiskuma pagastā pasākuma “Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakšpasākuma “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā”;
5. Stalbes pagasta siltumtrases pārbūve un siltummezglu izbūve;
6. Straupes pagasta sporta zāles pārbūve - energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi;
7. Stalbes vidusskolas stadiona un sporta laukumu pārbūve;
8. Saimniecības ēkas Raiskumā un “Pagastmājas” apkures sistēmas pārbūve pārejai uz atjaunojamiem energoresursiem;
9. Siltumnīcefektu gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā;
10. Tūrisma infrastruktūras attīstība



## INVESTĪCIJU PLĀNS –AKTUALIZĒTS 2016.JANVĀRĪ

PROJEKTA NOSAUKUMS	ATBILSTĪBA VIDĒJA TERMIŅA PRIORITĀTĒM , RĪCĪBĀM	PAPILDINĀ TĪBA AR CITIEM PROJEKTIEM (NORĀDĪT PROJEKTA N.P.K.)	ĪNDIKATĪVĀ SUMMA (EUR)	FINANŠU INSTRUMENTS, (LVL vai %)				PROJEKTA PLĀNOTIE DARBĪBAS REZULTĀTI UN TO REZULTĀTĪVIE RĀDĪTĀJI	PLĀNOTAIS LAIKA POSMS		PARTNERI
				PAŠVALDĪBA S BUDŽETS	ES FONDU FINANS Ē-JUMS	PRIVĀT AIS SEKTOR S	CITI FINANS Ē-JUMA AVOTI		PROJEKTA UZSĀKŠAN AS DATUMS	PROJEKTA REALIZĀCI JAS ILGUMS	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
1. Ūdenssaimniecības sistēmu pārbūve Auciemā, Raiskumā, Stalbē, Straupē	VTP2, R 2.1.	2.,3.	3 000 000	10%	90%	-	-	Izbūvētas, pārbūvētas ūdensapgādes un notekūdeņu attīrīšanas sistēmas ciemos: Auciemā, Straupē, Raiskumā, Stalbē.	2016.	2019.	-
2. Katlu mājas, siltumtrašu pārbūve Auciemā,	VTP2, R 2.3.	1.	300 000	15%	85%	-	-	Pārbūvēta katlu māja, siltummezgli un siltumtrase Auciema ciemā	2016.	2019.	-
3. Stalbes pagasta esošās siltumtrases pārbūve	VTP2, R 2.3.	1.	910 000	15%	85%	-	-	Pārbūvēta siltumtrase, pārbūvēti siltummezgli Stalbes ciemā			
4. Pašvaldības grantsceļu pārbūve pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros	VTP2, R 2.9., 2.10.	21.,22.	760 000	10%	90%	-	-	Pārbūvēti autoceļi 9,5 km garumā Raiskuma pagasta teritorijā, 9,9 km garumā Stalbes pagasta teritorijā un 4,5 km garumā Straupes pagasta teritorijā	2016.	2019.	Vietējie uzņēmēji
5. Pārgaujas novada ielu un ceļu, kuri savieno apdzīvotas vietas un ciemus ar valsts nozīmes autoceļiem, pārbūve un izbūve	VTP2, R 2.9., 2.10.	21.,22.	3 000 000	10%	90%	-	-	Pārbūvēti, atjaunoti autoceļi Raiskuma, Stalbes un Straupes pagasta teritorijā (skat. 1.pielikumu)	2016.	2019.	-

6. Stalbes vidusskolas stadiona un sporta laukumu pārbūve	VTP1,R 1.17	7.,8.,9., 10.,11., 12.	800 000	20%	80%	-	-	Pārbūvēts Stalbes vidusskolas stadions un sporta laukumi			BIEDRĪBA "SPORTA KLUBS "PĀRGAUJA""
7. Straupes sporta zāles pārbūve - energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	VTP1, VTP2, R 1.16., R2.6.	6.,8.,9., 10.,11., 12.	650 000	20%	80%	-	-	paaugstināta Straupes sporta zāles energoefektivitāte, pārbūvēts jumts un iekšējie inženiertīkli un atjaunota fasāde	2016.	2019.	
8. Pludmales volejbola laukumu pārbūve Straupē	VTP1,R 1.17	6.,7.,9., 10.,11., 12.	55 000	10%	90%	-	LEADER	Pārbūvēti pludmales volejbola laukumi un izbūvētas atklātas tribīnes	2016.	2019.	BIEDRĪBA "SPORTA KLUBS "PĀRGAUJA""
9. Baseina izbūve Pārgaujas novadā		6.,7.,8., 10.,11., 12.	1 300 000					Izbūvēts baseins			
10. Stalbes vidusskolas struktūrvienības ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	VTP1, VTP2, R 1.4., R 2.6.	6.,7.,8., 9.,11.,1 2.	455 000	15%	85%	-	-	Uzlabota Stalbes vidusskolas struktūrvienības ēkas energoefektivitāte, pārbūvēti iekšējie inženiertīkli, atjaunots jumts un fasāde.	2016.	2019.	-
11. Raiskuma internātpamatskolas – rehabilitācijas centra energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	VTP1, VTP2, R 1.4., R 2.6.	6.,7.,8., 9.,10.,1 2.	500 000	15%	85%	-	-	Uzlabota Raiskuma internātpamatskolas – rehabilitācijas centra ēkas energoefektivitāte, pārbūvēti iekšējie inženiertīkli un atjaunota fasāde	2016.	2019.	-
12. Straupes pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	VTP1, VTP2, R 1.4., R 2.6.	6.,7.,8., 9.,10.,1 1.	300 000	15%	85%	-	-	Uzlabota Straupes ēkas energoefektivitāte	2016.	2019.	-
13. Higiēnas telpu izbūve "Rozulas Klubā"	VTP1, R 1.62.	14	40 000	10%	90%		LEADER	Izbūvētas un aprīkotas higiēnas telpas			
14. „Doktorāts”, Plācī, Straupes pagastā ēkas atjaunošana, energoefektivitātes uzlabošana	VTP1, R 1.64.	13.	430 000	10%	90%	-	-	Pārbūvēta, atjaunota „Doktorāts”, Plācī, Straupes pagastā ēka, uzlabota energoefektivitāte, veselības aprūpes nodrošināšanai)	2016.	2019.	-

15. Bērnu atpūtas un rotaļu laukuma labiekārtošana Auciemā, Raiskuma pagastā	VTP2, R 2.20.	16., 18.	15 000	10%	90%	-	LEADER	Ierīkots bērniem drošs, aprīkots atpūtas un rotaļu laukums Auciemā, Raiskuma pagastā	2016.	2019.	Nevalstiskais sektors
16. Infrastruktūras attīstība bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanai Pārgaujas novadā, Stalbes pagastā	VTP2, R2.20.	15.,18.	25 000	-	100%	-	LEADER	Izbūvēts bērnu rotaļu, sporta un atpūtas laukums Stalbē, Stalbes pagastā	2016.	2019.	Nevalstiskais sektors
17. Tūrisma un tai skaitā velotūrisma infrastruktūras (informācijas sistēmas) attīstība Pārgaujas novadā	VTP3, R 3.5., R 3.15., R 3.16., R 3.17.	18., 19.	150 000	10%	90%	-	- LEADER	Ierīkoti stāvlaukumi, velonovietnes, uzbrauktuves, atkritumu tvertnes, publiskās tualetes, tūrisma informācijas zīmes, norādes, stendi, kartes, (vairākās valodās) , izbūvēts gājēju-veloceliņš Cēsis – Stalbe	2016.	2019.	Kaimiņu pašvaldības SIA "Apaļkalns"
18. Atpūtas un brīvā laika pavadīšanas publiskās infrastruktūras attīstīšana Pārgaujas novadā	VTP2, R2.20., R 2.22.	15., 16., 17.	75 000	10%	90%	-	- LEADER	Izveidotas un uzlabotas ezeru peldvietu, purva taku, skatu laukumu, celiņu, tiltiņu, atpūtas vietas	2016.	2019.	-Tūrisma uzņēmēji
19. Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana Ungurmuižā --energoefektivitātes pasākumi Muižnieka dzīvojamajā mājā un Vecās skolas ēkā	VTP1, R 1.27.	17.	500 000	15%	85%	-	- SAM 551	Veikti energoefektivitātes pasākumi- izbūvēta apkures sistēma Muižnieka dzīvojamajā mājā un Vecās skolas ēkā, izbūvēts granulu apkures katls., siltināšana bēniņus uc	2016.	2019.	-CĒSIS SIGULDA AMATA VALMIERAS PILSĒTA
20. Pieaugušo formālās un neformālās izglītības pieejamības nodrošināšana novada iedzīvotājiem	VTP1, R 1.6, R 1.8., R 1.9.	4.,5.,6.,	30 000	10%	90%	-	-	Pieejama formālā un neformālā izglītība, organizēti dažādi mūžizglītības pasākumi	2015.	2019.	Valsts nodarbinātības ģentūra, nevalstiskais sektors

21. Siltumnīcefektu gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā	VTP2, R 2.13.	4.,5.,22	300 000	20%	80%	-	- EEKI	Pārbūvēta, atjaunota pašvaldības publiskās teritorijas apgaismojuma infrastruktūra energoefektivitātes paaugstināšanas kontekstā	2016.	2019	-
22. Ielu apgaismojuma pārbūve Raiskuma Stalbes un Daibes ciemos	VTP2, R 2.13.	4.,5.,21	50 000					Pārbūvēta, atjaunota pašvaldības publiskās teritorijas apgaismojuma infrastruktūra	2016.		
23. Ventilācijas sistēmas izbūve Straupes Tautas namā	VTP1, R 1.23.	24.	40 000	10%	90%	-	-	Izbūvēta ventilācijas sistēma Straupes Tautas namā	2016.	2019.	-
24. Ventilācijas sistēmas izbūve Stalbes Tautas namā	VTP1, R 1.23.	23.	40 000	10%	90%	-	-	Izbūvēta ventilācijas sistēma Stalbes tautas namā	2016.	2019.	-
25. "Pagastmājas" Raiskumā, Raiskuma pagastā apkures sistēmas pārbūve uz atjaunojamajiem energoresursiem	VTP2, R 2.3.	2., 26.	20 000	20%	80%	-	-EKKI	Izbūvēta koksnes granulū apkures sistēma "Pagastmājā"	2016.	2019.	-
26. Saimniecības ēkas pārbūve Raiskumā		25	150 000	20%	80%			Pārbūvēta saimniecības ēka Raiskumā	2016.	2019.	
27. Meliorācijas sistēmu atjaunošana pasākuma "Ieguldījumi materiālajos aktīvos" apakšpasākuma "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā"			130 000	10%	90%		ELFL A	Atjaunota meliorācijas sistēmas Raiskuma pagastā	2016.	2019.	
28. Rozulas skolas ēkas atjaunošana un infrastruktūras attīstīšana, energoefektivitātes paaugstināšana	VTP1, VTP2, R 1.4., R 2.6.	18.	250 000	20%	80%	-	-	Uzlabota ēkas energoefektivitāte, izbūvēta ūdensapgādes sistēma, iekšējie inženiertīkli.	2016.	2019.	-

29. Rozulas tautas nama atjaunošana un infrastruktūras attīstīšana, energoefektivitātes paaugstināšana	VTP1, VTP2, R 1.23., R 2.6.	23.,24	250 000	20%	80%	-	-	Uzlabota ēkas energoefektivitāte, atjaunota fasāde, iekšējie inženiertīkli.	2016.	2019.	
30. Ungura kapu teritorijas labiekārtošana	VTP2, R 2.21		65 000	10%	90%	-	LEADER	Labiekārtota Ungura kapu teritorija, izbūvēti automašīnu stāvlaukumi, gājēju celiņi, ierīkoti apstādījumi	2016.	2019.	
31. Tilts pār Gauju								Izbūvēts tilts pār Gauju pie Līgatnes pārceltuves	2018.	2019.	Sadarbības partneri- Līgatnes novada pašvaldība

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.2**  
**„Par Pārgaujas novada domes saistošo noteikumu publicēšanu”**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
“Par pašvaldībām” 45.panta piekto daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Pārgaujas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu.
2. Pārgaujas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta ir Pārgaujas novada pašvaldības bezmaksas informatīvais izdevums „Pārgaujas novada vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Saistošajiem noteikumiem Nr. 2**  
**„Pārgaujas novada domes saistošo noteikumu publicēšanu”**

<b>Pašreizējās situācijas raksturojums</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	06.11.2015. stājās spēkā likuma "Par pašvaldībām" 45.panta piektās daļas grozījumi, kas paredz, ka „novada dome pieņem saistošos noteikumus, kuros nosaka saistošo noteikumu publicēšanas vietu. Saistošos noteikumus, kuros noteikta saistošo noteikumu publicēšanas vieta, publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"". Minētā likuma Pārejas noteikumu 34.punkts paredz, ka novada dome 45.panta piektajā daļā minēto prasību par saistošo noteikumu publicēšanas vietas noteikšanu izpilda līdz 30.06.2016.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka saistošo noteikumu publicēšanas vietu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekts neparedz ietekmi uz budžetu, jo saglabājas esošā kārtība, ka domes pieņemtie saistošie noteikumi tiek publicēti pašvaldības bezmaksas informatīvais izdevums „Pārgaujas novada vēstis”.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi	Saistošo noteikumu projekts tiešā veidā neietekmēs sabiedrību un uzņēmējdarbību.
4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Pārgaujas novada pašvaldība.

5. Sabiedrības informēšana par normatīvo aktu	Nav veikta
---	------------

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS

*5. PIELIKUMS  
Pārgaujas novada domes  
21.01.2016. lēmumam (protokols Nr. 1,10.§)*

### **DARBA UZDEVUMS**

Nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 004 0048,  
zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0048  
zemes ierīcības projekta izstrādei.

#### **1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums:**

- 1.1. Zemes ierīcības likums, un Pārgaujas novada domes 2016.gada 21. janvāra sēdes priekšlikums, protokols Nr.1, 10.§.

#### **2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

- 2.1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 004 0048, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0048;
  - 2.1.1. zemes vienību robežu sadalīšanai;
  - 2.1.2. apgrūtinājumu konkretizēšanai;
  - 2.1.3. zemes lietošanas veidu aktualizēšanai;
  - 2.1.4. zemes vienību piekļūšanas iespēju nodrošināšanai (ceļa servitūta nodibināšanai);
  - 2.1.5. nosaukuma/adreses piešķiršanai.

#### **3. Izejmateriāli:**

- 3.1. Zemes ierīcības projekta ierosinātāju apliecinājums par īpašuma kredītsaistībām;
- 3.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija par zemes gabalu robežām;
- 3.3. Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”;
- 3.4. Inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
- 3.5. Dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīti zemesgrāmatā.

#### **4. Izstrādes nosacījumi:**

- 4.1. Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.
- 4.2. Projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju:
  - 4.2.1. par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu;
  - 4.2.2. par projektēšanas mērķi, saskaņā ar īpašnieku norādītajiem priekšlikumiem (par zemes vienības konfigurāciju, robežām, platībām, kā arī jaunizveidojamajam objektam piešķiramo nosaukumu);
  - 4.2.3. par piekļūšanas iespējām katrai zemes vienībai;

- 4.2.4. par apgrūtinājumiem, tai skaitā nodibinātajiem ceļa servitūtiem, kā arī ceļa servitūtiem, ko paredzēts nodibināt projekta īstenošanas gaitā, un to nodibināšanas pamatojumu;
- 4.2.5. par citiem nekustamo īpašumu raksturojošiem datiem, kas būtiski ietekmējuši projekta izstrādi.
- 4.2.6. pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem.
- 4.3. Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92.
- 4.4. Projekta grafiskajā daļā attēlo projektētās teritorijas robežu, esošās zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un platības, piekļūšanas iespējas katram zemesgabalam (vienībai), apgrūtinājumus, apgrūtinājumu kontūras un to kārtas numurus.
- 4.5. Projektu izstrādā 2. eksemplāros.
- 4.6. Projektam nosacījumu pieprasīšanu un saskaņošanu veic ar:
  - 4.6.1. inženierkomunikāciju un inženierbūvju turētājiem, kuru inženierkomunikācijām un inženierbūvēm tiek noteiktas aizsargjoslas, ja apgrūtinājuma teritorija skar projektēto teritoriju;
  - 4.6.2. Dabas aizsardzības pārvaldi;
  - 4.6.3. vietējo pašvaldību;
  - 4.6.4. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo nodaļu (atbilstoši normatīvo aktu prasībām)
- 4.7. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu iesniedz SIA „Mērniecības datu centrs” datu reģistrēšanai.

## **5. Izpilde:**

- 5.1. Izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanos.
- 5.2. Zemes ierīcības projekts īstenojums 4 gadu laikā.
- 5.3. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti Valsts zemes dienesta Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemes grāmatā.

*6. PIELIKUMS*

*Pārgaujas novada domes*

*21.01.2016. lēmumam (protokols Nr. 1,10.§)*

*7. PIELIKUMS*

*Pārgaujas novada domes*

*21.01.2016. lēmumam (protokols Nr. 1,11.§)*



*8. PIELIKUMS*  
*Pārgaujas novada domes*  
*21.01.2016. lēmumam (protokols Nr. 1,13.§)*

## PĀRGAUJAS NOVADA BĀRINTIESAS PĀRSKATA ZIŅOJUMS PAR TĀS DARBĪBU 2015. GADĀ

**Bārintiesas priekšsēdētāja Renāte Kalniņa** – Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā, (kursi 21.08.2008., pilnveide – 2013.)

**Bārintiesas locekles:**

**Heli Opincāne (0,4 slodzes)** – Raiskuma pagasta administratīvajā teritorijā, (kursi 11.10.1996., pilnveides kursi 20.04.2011.), plānoti pilnveides kursi 2016.

**Inta Lapsiņa** ar 01.10.2009. **(0,5 slodzes)** – Stalbes pagasta administratīvajā teritorijā, (kursi 29.08.2007., pilnveides kursi 06.11.2015.).

**Ingrīda Balode** ar 01.03.2011. **(0,5 slodzes)** – Straupes pagasta administratīvajā teritorijā (kursi 2012.).

**Elīta Martinsone** ar 17.04.2014. (piedalījās 4, iepriekš **9** lietu izskatīšanā), (kursi 07.05.2010., pilnveides kursi 06.11.2015.)

**Sekretāre Indra Grāvele** (raksta sēžu protokolus, **kursi 2013.**).

### REGISTRĒTĀS AKTĪVĀS LIETAS

numurs	Lietu saturs	Lietu skaits		Raiskuma pagastu teritorijās 2015. gadā	Stalbes	Straupes
		2014.	2015.			
<b>2-5</b>	Par vecāku domstarpībām	0	<b>0</b>	-	-	-
<b>2-9</b>	Par bērnu mantas pārvaldīšanu	8	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>2-13</b>	Par vecāku aprūpē esoša bērna nodošanu citas personas aprūpē	2	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-
<b>3-5</b>	Par aizgādības tiesību pārtraukšanu, atjaunošanu, prasības sniegšanu tiesā aizgādības tiesību atņemšanai un atjaunošanai	15	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>3-7</b>	Par ikdienas aizgādības noteikšanu pēc tiesas pieprasījuma	3	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>4-1</b>	Adopcijas lietas	2	<b>0</b>	-	-	-
<b>5-1</b>	Aizbildnības lietas	9	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>5-4</b>	Par bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijās	1	<b>0</b>	-	-	-
<b>5-7</b>	Viesģimenes lietas	1	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-
<b>6-2</b>	Par bērnu ievietošanu audžuģimenēs	5	<b>5</b>	-	-	<b>5</b>
<b>7-1</b>	Par aizgādņa iecelšanu, atcelšanu vai atlaišanu no pienākumu pildīšanas	8	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
	<b>KOPĀ:</b>	54	<b>48</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>18</b>

## BĀRINTIESĀ PIENEMTIE LĒMUMI

N.p.k.	Lēmuma nosaukums	Raiskuma	Stalbes	Straupes	Kopā	
		pagastu pārvaldes ģimenes			2015	2014.
	Pieņemtie lēmumi 2010. gadā:	23	6	16	45	
	Pieņemtie lēmumi 2011. gadā:	23	11	9	43	
	Pieņemtie lēmumi 2012. gadā:	15	7	9	31	
	Pieņemtie lēmumi 2013. gadā:	13	10	18	41	
	Pieņemtie lēmumi 2014. gadā:	15	7	17	39	
	<b>Pieņemtie lēmumi 2015. gadā:</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>34</b>	
1.	Par vecāku/ārpusģimenes aprūpē esoša bērna nodošanu citas personas aprūpē	-	-	-	-	1
2.	Par atļauju rīkoties ar bērnam/rīcībnespējīgajam piederošo mantu, mantojuma pieņemšana	-	-	4	4	8
3.	Par aizbildņa atlaišanu/atcelšanu no aizbildņa pienākumu pildīšanas	1	1	1	3	2
4.	Par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa (sevišķā) iecelšanu	2	-	-	2	-
5.	Par <b>aizg. tiesību pārtraukšanu/atjaunošanu</b> , prasību sniegšanu tiesā	4	3	2	9	11
6.	Par grozījumiem iepriekš pieņemtajos lēmumos	-	-	-	-	-
7.	Par bērna ievietošanu institūcijā	-	-	-	-	2
8.	Par valsts sociālā pabalsta izmaksāšanu	2	-	1	3	-
9.	Par atļauju audžuģimenē/institūcijā nodotam bērnam šķērsot LR valsts robežu	1	1	3	5	4
10.	Saskarsme ar vecākiem/radiniekiem	-	-	-	-	4
11.	Par bērnu ievietošanu audžuģimenē/ <u>izbeigšana</u>	1	-	-	1	2
12.	Par aizgādņa iecelšanu, piemīt aizgādņa spējas	1	-	-	1	1
13.	Par atbrīvošanu/atcelšanu no aizgādņa pienākumu pildīšanas (naudas sods)	2	-	-	2	-
14.	Par personas atzīšanu par adoptētāju un bērna adopciju	-	-	-	-	4
15.	Par bērna nosūtīšanu pie speciālista konsultācijas saņemšanai	-	-	-	-	-

16.	Par ģimenes piemērotību audžuģimenes pienākumu veikšanai, audžuģimenes statusa piešķiršanu	-	-	-	-	-
17.	Par bērna uzvārda maiņu	-	-	-	-	-
18.	Atzinums pēc tiesas pieprasījuma	-	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	-
19.	Viesģimenes statusa piešķirtšana	-	-	-	<b>0</b>	-

Sagatavoja R.Kalniņa

21.01.2016. lēmumam (protokols Nr. 1,17.§)

**INFORMĀCIJA**  
**par Pārgaujas novada bāriņtiesā 2015. gadā izdarītajiem**  
**APLIECINĀJUMIEM**

N.p. k.	Apliecinājumu		Skaitis 2014. gadā	Apliecinājumu skaita secība	
	saturs	skaitis		2014. gadā	2015. gadā
1.	Nostiprinājuma lūguma sagatavošana, parakstu apliecināšana	<b>90</b>	84	1.	<b>1.</b>
2.	Pilnvaru sagatavošana, apliecināšana, parakstu apliecināšana, pilnvaru atsaukšana	<b>32</b>	36	3.	<b>4.</b>
3.	Parakstu apliecināšana iesniegumā, UR, ķīlas līgumā	<b>45</b>	37	2.	<b>2.</b>
4.	Līguma sagatavošana, apliecināšana, parakstu apliecināšana	<b>37</b>	24	4.	<b>3.</b>
5.	Dokumentu kopiju apliecināšana	<b>24</b>	18	6.	<b>5.</b>
6.	Cita veida dokumenta sagatavošana	<b>4</b>	11	7.	<b>7.</b>
7.	Piekrišana bērna izceļošanai	<b>18</b>	22	5.	<b>6.</b>
8.	Mantojuma saraksta sastādīšana	<b>0</b>	0	-	-
9.	Arhīva dokumenta izraksts un apliecināšana	<b>0</b>	0	-	-
	Pavisam gadā	<b>250</b>	232		
	Vidēji mēnesī	<b>21</b>	19		

**INFORMĀCIJA**  
**par Pārgaujas novada bāriņtiesā 2015. gadā iekasēto valsts nodevu**

	Iekasēta valsts nodeva par izdarītiem apliecinājumiem				Piezīmes
	2014.		2015.		
	skaitis	euro	skaitis	euro	
<b>Raiskums</b>	148	1326,79	135	<b>1185,86</b>	
<b>Stalbe</b>	40	382,28	51	<b>429,02</b>	
<b>Straupe</b>	44	236,22	64	<b>459,21</b>	
<b>NOVADĀ</b>	232	1945,29	250	<b>2074,09</b>	Nav iekasēts no trūcīgām personām EUR 00,00 (iepriekš EUR 29,32)
<b>Vidēji mēnesī</b>	19,33	162,11	20,8	<b>172,84</b>	

Sagatavoja R.Kalniņa

11. PIELIKUMS  
Pārgaujas novada domes  
21.01.2016. lēmumam (protokols Nr. 1,18.§)

12. PIELIKUMS  
Pārgaujas novada domes  
21.01.2016. lēmumam (protokols Nr.1., 20.§)

### DARBA UZDEVUMS

detālplānojuma izstrādei  
nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr.4274 011 0357,  
Raiskuma, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā,  
zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0330

#### 1. Detālplānojumu izstrādes pamatojums:

- 1.1. Pārgaujas novada domes 2016.gada 21. janvāra sēdes priekšlikums, protokols Nr1.,20.§ ;
- 1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 1.3. Aizsargjoslu likums;
- 1.4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā –Noteikumi);
- 1.5. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Dokumentu juridiskā spēka likums;
- 1.7. Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”;
- 1.8. Citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

#### 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis:

- 2.1. Zemes gabala robežu sadalīšana;
- 2.2. Savrupmāju būvniecība;
- 2.3. Inženierkomunikāciju izvietojums;
- 2.4. Transporta, tehniskās infrastruktūras izveide.

#### 3. Detālplānojuma izstrādes ietvertā robeža: nekustamā īpašuma „ dzēsts”, kadastra Nr. dzēsts, Raiskuma, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu dzēsts;

#### 4. Detālplānojumā grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatne:

- 4.1. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500 ar iekļautiem nekustamā īpašuma valsts kadastra kartes datiem.

#### 5. Dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 5.1. Pārgaujas novada domes lēmumi par:
  - 5.1.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (t.sk., detālplānojuma darba uzdevuma, izstrādes vadītāja apstiprināšanu);
  - 5.1.2. Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai;
  - 5.1.3. Detālplānojuma projekta apstiprināšanu (t.sk. vispārīgā administratīvā akta izdošanu);
- 5.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

- 5.3. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
  - 5.4. Institūciju nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
  - 5.5. Institūciju atzinumi/saskaņojumi detālplānojumā 1.redakcijas atbilstībai to iesniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
  - 5.6. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500 ar iekļautiem nekustamā īpašuma valsts kadastra kartes datiem;
  - 5.7. Pārskats par detālplānojuma izstrādi;
  - 5.8. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.
- 6. Uzdevums detālplānojuma izstrādei/detālplānojumā ietilpst:**
- 6.1. Paskaidrojuma raksts (detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu apraksts un risinājumu saistības ar piegulošajām teritorijām);
  - 6.2. Grafiskā daļa:
    - 6.2.1. nosaka vai precizē:
      - 6.2.1.1. katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu;
      - 6.2.1.2. pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.
    - 6.2.2. attēlo:
      - 6.2.2.1. esošās un projektētās zemes vienības un zemes vienības daļu robežas, pieklūšanas iespējas katrai zemes vienībai, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības;
      - 6.2.2.2. zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
      - 6.2.2.3. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojuma shēmu;
      - 6.2.2.4. shematiskus ielu un ceļu profilus;
      - 6.2.2.5. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
      - 6.2.2.6. adresācijas priekšlikumus.
  - 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:
    - 6.3.1. detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus (konkrētus izmantošanas veidus) un apbūves parametrus;
    - 6.3.2. labiekārtojuma nosacījumus;
    - 6.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - 6.4. Būvniecības ieceres dokumentācija, ja detālplānojuma izstrāde apvienota ar būvprojektēšanu;
  - 6.5. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu:
    - 6.5.1. detālplānojuma teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
    - 6.5.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi.
- 7. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:**
- 7.1. Detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju – t.sk. ēku –izbūvei u.c.);
  - 7.2. Veidojot tiešas pieklūšanas iespējas no ceļa vai ielas, paredzēt apgriešanās laukumu;
  - 7.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, lietuss ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem, kā arī no apbūves teritorijām.
  - 7.4. Paredzēt lokālu vietējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajam pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem;
  - 7.5. Katrā jaunizveidotā zemes gabalā paredzēt vienu zemes izmantošanu;
  - 7.6. Grafisko daļu iesniegt SIA „Mērniecības datu centrs” datu reģistrēšanai.
- 8. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un saskaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**
- 8.1. Dabas aizsardzības pārvalde (Vidzemes reģionālā administrācijas juridiskā adrese: „Kārļukalns”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101);
  - 8.2. Valsts vides dienests (Valmieras reģionālās vides pārvaldes juridiskā adrese: L.Paegles iela 13, Valmiera, LV-4201);

- 8.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi” (Vidzemes reģiona Cēsu nodaļas juridiskā adrese: Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, LV – 4100);
- 8.4. AS “Sadales tīkli” (Cēsu nodaļas juridiskā adrese: Saules iela 2, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101);
- 8.5. SIA „Lattelecom” (juridiskā adrese: Raunas iela 13, Cēsis, Cēsu novads LV-4101);
- 8.6. Valsts aģentūras Veselības inspekcija (Vidzemes kontroles nodaļas juridiskā adrese: L.Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201)
- 8.7. Vietējo pašvaldību („Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads);
- 8.8. Amatas novada Apvienoto būvvalde (juridiskā adrese: J. Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101)

## **9. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks**

- 9.1. Detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 9.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs 4. nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumā norāda Noteikumu 105.1-105.4 noteiktās prasības;
- 9.3. Detālplānojuma izstrādātājs:
  - 9.3.1. pieprasa no institūcijām (skatīt: 8. punktu) plānošanas dokumenta izstrādei nepieciešamos grafiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami sistēmā, un paziņo iesaistītajām institūcijām par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu un nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei.
  - 9.3.2. sagatavoto detālplānojuma projektu, ko iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata.
- 9.4. Pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas Detālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību. Ziņojumā ietver Noteikumu 108.punktā minētās prasības;
- 9.5. Izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību, iesniedz pašvaldībai, kas pieņem lēmumu: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;
- 9.6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs atbilstoši 9.2. punktā minētajām personām nosūta paziņojumu par 9.5. punktā minētā lēmuma pieņemšanu.
- 9.7. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju 2.nedēļu laikā pēc 9.5. punktā minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un paziņo institūcijām par detālplānojuma projekta izstrādi un nepieciešamību sniegt par to atzinumu atbilstoši Noteikumu 4. nodaļā noteiktajā kārtībā
- 9.8. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā 2. nedēļas pirms sanāksmes norises datuma, ievietojot informāciju sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, sniedzot noraidījuma pamatojumu. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un detālplānojuma izstrādātājs.
- 9.9. Detālplānojuma izstrādātājs izstrādes vadītājam iesniedz sagatavoto detālplānojuma redakciju, 9.8. punktā minētās sanāksmes protokolu, Pārskatu par detālplānojuma izstrādi, priekšlikumus par izmaiņām detālplānojuma redakcijā, saskaņotu administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu projektu.
- 9.10. Pašvaldība četru nedēļu laikā pēc 9.9. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem lēmumu par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.
- 9.11. Detālplānojuma izstrādātājs izstrādes vadītājs detālplānojuma izstrādes procesā koordinē, nepieciešamības gadījumā organizē/īsteno publicēšanu par detālplānojuma izstrādes darbībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām,;



- 9.11.1. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- 9.11.2. pašvaldības tīmekļa vietnē: <http://pargaujasnovads.lv/>;
- 9.11.3. pašvaldības informatīvajā izdevumā: "Pārgaujas Novada Vēstis";
- 9.11.4. paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā: "Latvijas Vēstnesis";

**10. Detālplānojuma noformēšana:**

- 10.1. Atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;
- 10.2. Grafiskās daļas kartēs un plānos apzīmējumu lietotie skaidrojumi;
- 10.3. Detālplānojuma izstrādātāja apliecinājums uz saskaņojuma lapas par detālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

**13. PIELIKUMS**

*Pārgaujas novada domes*

*21.01.2016. lēmumam (protokols Nr.1., 20.§)*

**14. PIELIKUMS**

*Pārgaujas novada domes*

*21.01.2016. lēmumam (protokols Nr.1., 21.§)*

Pārgaujas novada pašvaldība izsludina nomas izsoli par nomas tiesību piešķiršanu uz nekustamā īpašuma „Baukalni” Straupes pagastā, būvi ar kadastra apzīmējumu 42820050101004.

Informācija par nomas objektu:

Nomas objekts	No nekustamā īpašuma „Baukalni” nomā paredzēts nodot šādu būvi: šķūni 74,7 m <sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 42820050101004.
Adrese	„Baukalni”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads
Nomas objekta kopējā platība, m <sup>2</sup>	74,7 m <sup>2</sup>
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Lauksaimnieciskā ražošana
Maksimālais iznomāšanas termiņš	5 gadi
Nosacītā nomas maksa EUR/m <sup>2</sup> mēnesī, bez PVN	Pretendentam nomas maksas priekšlikumam par Nomas objektu ir jābūt ne mazākam kā 0,10 EUR (nulle eiro un desmit centi) par 1 m <sup>2</sup> mēnesī, bez PVN
Izsoles norises kārtība	Saskaņā ar Nekustamā īpašuma „Baukalns” būves nomas tiesību izsoles nolikumu

Pieteikties dalībai izsolē no pirmās informācijas publikācijas brīža var iesniegt līdz 10.02.2016. plkst.15.00, Pārgaujas novada pašvaldībā „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, LV-4151.

Pieteikumu atvēršana notiek 11.02.2016. plkst.12.00 Pārgaujas novada pašvaldībā, „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā sēžu zālē.

Ar nomas izsoles nolikumu var iepazīties mājaslapā: [www.pargaujasnovads.lv](http://www.pargaujasnovads.lv).

**15. PIELIKUMS**

*Pārgaujas novada domes*

## **Nekustamā īpašuma „Baukalni” būves nomas tiesību izsoles NOLIKUMS**

### **I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles organizētājs:  
Pārgaujas novada pašvaldība;  
reģistrācijas Nr. 90009116276;  
adrese: „Iktes” Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151  
kontaktpersona – Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsulte Elīna Sniega, tālrunis 64132195.
2. Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normas.
3. Izsoles mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma „Baukalni” Straupes pagastā, būves 74,7 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 42820050101004 nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Pārgaujas novada pašvaldību.
4. Izsolī rīko Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisija (turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – nomas tiesību maksas summas par būvi vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par būvi tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības uz nekustamā īpašuma „Baukalni” būvi ar kadastra apzīmējumu 42820050101004 74,7 m<sup>2</sup> platībā uz 5 (pieciem) gadiem.

### **II. Izsoles objekts**

6. Izsoles objekts ir Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Baukalni” Straupes pagastā, būvi: šķūni 74,7 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 42820050101004. turpmāk tekstā– Objekts. Objekta kopējā platība ir 74,7 m<sup>2</sup>.
7. Objekta iznomāšanas mērķis: Lauksaimnieciskā ražošana.
8. Objekta nosacītā nomas maksa ir EUR 0,10 (bez PVN) par būves 1 m<sup>2</sup> mēnesī. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Objektu.
9. Objekts tiek iznomāts uz 5 (pieciem) gadiem.
10. Nomas tiesību pretendentu noskaidro rakstiskajā izsolē.
11. Nomnieks nav tiesīgs nodot būvi apakšnomā.

### **III. Izsoles izsludināšana un izsoles nolikuma saņemšana**

12. Izsolī izsludina Komisija ievietojot informāciju Pārgaujas novada pašvaldības mājas lapā [www.pargaujasnovads.lv](http://www.pargaujasnovads.lv), kurā tiek ievietots izsoles Nolikums un tā pielikumi: Nomas līguma projekts, Izsoles pieteikuma veidlapa.
13. Nomas tiesību pretendenti var iepazīties ar izsoles Nolikumu, Objekta nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lietu personīgi līdz 10.02.2016. plkst.15.00, Pārgaujas novada pašvaldībā, „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā iedzīvotāju apkalpošanas centrā, darba laikā – darba dienās no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst. 08:00 līdz plkst. 17:00 un piektdienās no plkst. 8.00 līdz plkst.16.00.

### **IV. Objekta apskate**

14. Objektu var apskatīt dabā iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Pārgaujas novada pašvaldības Saimniecības daļas vadītāju Straupes pagastā Druvi Kreituzi, tālrunis 22009250.

### **V. Nomas tiesību pretendenti un iesniedzamie dokumenti**

15. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šo Nolikumu ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
16. Nomas tiesību pretendentam reģistrējoties dalībai Objekta izsolei iesniedzami šādi dokumenti:
  - 16.1. Fiziskai personai:
    - 16.1.1. izsoles pieteikumu, kas aizpildīts ievērojot Nolikuma 2.pielikumā noteikto formu, norādot – personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālruņa numuru, nomas Objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības Objektā un piedāvāto nomas maksas apmēru par būves 1m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN;
    - 16.1.2. personu apliecinoša dokumenta kopiju;
    - 16.1.3. apliecinājums, ka personai nav parādsaistību pret Pārgaujas novada pašvaldību un nodokļu maksājumu parādu;
    - 16.1.4. bankas rekvizītus.
  - 16.2. Juridiskai personai:
    - 16.2.1. izsoles pieteikumu, kas aizpildīts ievērojot Nolikuma 2.pielikumā noteikto formu, norādot – juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, amatu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālruņa numuru, nomas Objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības Objektā un piedāvāto nomas maksas apmēru par būves 1m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN;
    - 16.2.2. Uzņēmumu reģistra lēmuma kopija par paraksta tiesībām;
    - 16.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
    - 16.2.4. apliecinājums, ka juridiskai personai nav parādsaistību pret Pārgaujas novada pašvaldību un nodokļu maksājumu parādu;
    - 16.2.5. bankas rekvizītus.

#### **VI. Nomas tiesību pretendenta dokumentu noformējums**

17. Nomas tiesību pretendents Objekta izsoles reģistrācijas dokumentus 1 (vienā) eksemplārā ievieto aizvērtā un aizzīmogatā aploksnē, uz kuras norāda:
  - 17.1. Nomas tiesību pretendenta nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
  - 17.2. norādi: „Nekustamā īpašuma „Baukalni” būves ar kadastra apzīmējumu 42820050101004 nomas tiesību izsolei”.

#### **VII. Nomas tiesību pretendentu reģistrācijas kārtība un laiks**

18. Nomas tiesību pretendentu pieteikumu reģistrācija Objekta izsolei notiek katru darba dienu darba laikā līdz 10.02.2016. plkst.15.00 Pārgaujas novada pašvaldībā, „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, nogādājot piedāvājumus personīgi, ar kurjeru vai pa pastu. Pasta un kurjera sūtījumiem jābūt saņemtiem uz norādīto adresi līdz 10.02.2016. plkst.14.00.
19. Saņemot nomas tiesību pretendenta pieteikumu, pašvaldības atbildīgā persona iereģistrē tos izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā to iesniegšanas kārtībā, kā arī uz aploksnē norāda datumu un laiku, kad piedāvājums ir saņemts, un apstiprina to ar savu parakstu.
20. Atbildīgā persona nepieņem pieteikumus, kas saņemti pēc Nolikuma 19.punktā noteiktā pieteikumu iesniegšanas termiņa, saņemti atvērtā vai bojātā veidā.
21. Nomas tiesību pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.
22. Grozījumus pieteikuma dokumentos nomas tiesību pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā noteikts Nolikuma VI. nodaļā.
23. Izsoles reģistrācijas dokumenti nomas tiesību pretendentam netiek atgriezti.
24. Visi nomas tiesību pretendenta reģistrācijas dokumenti iesniedzami latviešu valodā.
25. Ziņas par reģistrētiem nomas tiesību pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat pieteikumu atvēršanas sanāksmei.

#### **IX. Pieteikumu atvēršana**

26. Pieteikumu atvēršana notiek 11.02.2016. plkst.12.00 Pārgaujas novada pašvaldībā, „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā sēžu zālē Objekta izsoles pieteikumu atvēršanas sanāksmē.
27. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.
28. Komisija pieteikumu atvēršanas sapulces norisi, pretendentu atlases un piedāvājumu vērtēšanas norisi, un pieņemtos lēmumus protokolē.
29. Pieteikumu atvēršanas sapulci vada Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
30. Nomas tiesību pretendentu iesniegtos pieteikumus Komisija atver to iesniegšanas secībā.
31. Ja pieteikumā nav iekļauta šo Noteikumu 16.punktā minētā informācija vai nomas izsoles pieteikuma piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par Nolikuma 8.punktā noteikto Objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
32. Komisijas vadītājs pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās visi Komisijas locekļi.
33. Ja Komisijai nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību izsoles Nolikumam, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiska izsole ir pabeigta un nosauc visaugstāko nomas maksu, un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskas izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
34. Ja uz Objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens nomas tiesību pretendents, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles pretendents par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav mazāka par Nolikuma 8.punktā noteikto.
35. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādam darbībām:
  - 35.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
  - 35.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
36. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka nomas tiesību pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
37. Komisija pieteikumā ietvertu informāciju drīkst izmantot tikai izsoles rezultātu noteikšanai un nomas līguma slēgšanai. Pieteikumā ietvertās informācijas izmantošanai citiem mērķiem nepieciešama piedāvājuma iesniedzēja piekrišana.

#### **IX. Nenotikusi izsole un izsoles pārtraukšana**

38. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
  - 38.1. ja neviens nomas tiesību pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
  - 38.2. ja nav pārsolīta nosacīta nomas maksa;
  - 38.3. ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenošlēdz to noteiktajā termiņā;
  - 38.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanas izsolē vai ja izsole starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
  - 38.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
39. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles nolikumā.

#### **X. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

40. Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome nākošajā domes sēdē.
41. Pirkuma līgumu (projekts 1. pielikumā) paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un lēmuma paziņošanas.

42. Domes lēmums tiek paziņots visiem pretendentiem, kas iesnieguši savus piedāvājumus izsolei, neatkarīgi no tā, vai viņi piedalījušies pieteikumu atvēršanā, un divu darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēts Pārgaujas novada pašvaldības mājas lapā [www.pargaujasnovads.lv](http://www.pargaujasnovads.lv).

#### **XI. Nomas līguma slēgšana**

43. Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes lēmumu, Pārgaujas novada pašvaldība piedāvā izsoles uzvarētājam slēgt Objekta nomas līgumu, kuru pretendents paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas.
44. Ja izsoles uzvarētājs 7 (septiņu) darba dienu laikā neparaksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga par izsoles uzvarētāju atzīt nākamo pretendentu, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.
45. Pirms lēmuma pieņemšanas par līguma noslēgšanu ar nākamo pretendentu, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu.
46. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piekrišanu slēgt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu sniedz 2 (divu) nedēļu laikā. Ja pretendents piekrīt slēgt nomas līgumu, tad nomas līgums jāparaksta 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas brīža.
47. Izsoles Nolikuma pielikumi:
- 47.1. 1.pielikums - Nomas līguma projekts;
  - 47.2. 2.pielikums – Izsoles pieteikuma veidlapa.

1.PIELIKUMS  
21.01.2016. apstiprinātam  
Nekustamā īpašuma „Baukalni”,  
būves nomas tiesību  
izsoles NOLIKUMAM

**Projekts**

#### **BŪVES NOMAS LĪGUMS**

Nr. \_\_\_\_\_

Stalbē, 2016.gada \_\_\_\_\_

**Pārgaujas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116276, juridiskā adrese „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kuras vārdā saskaņā ar LR likumu „Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada pašvaldības nolikumu rīkojas izpilddirektore Maruta Drubiņa, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā *Iznomātājs*, un

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar \_\_\_\_\_ rīkojas tās \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā *Nomnieks*, no otras puses

abi kopā saukti par *Līdzējiem*, katrs atsevišķi *Līdzējs*, bez viltus, maldības un spaidiem, ar saistošu spēku Pusēm, Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, pārmantotājiem un pilnvarniekiem, noslēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

#### **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. *Iznomātājs* nodod, bet *Nomnieks* pieņem atlīdzības lietošanā no **nekustamā īpašuma „Baukalni” būvi - šķūni 74,7 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 42820050101004**, turpmāk tekstā nomā nododamā būve vajadzīgajā locījumā saukta- *Būve*.
- 1.2. *Būve* tiek iznomāta lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām. Citādam *Būves* izmantošanai nepieciešama *Iznomātāja* rakstveida piekrišana.
- 1.3. *Līguma* 1.1.punktā minētās *Būves* stāvoklis *Nomniekam* ir zināms un tam pret *Iznomātāju* šajā sakarā pretenziju nav. *Būve Nomniekam* tiek nodota ar pieņemšanas nodošanas aktu.

## 2. Līguma termiņš un tā izbeigšana

- 2.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem. *Līgumā* noteiktās saistības beidzas ar dienu, kad *Nomnieks* ir izpildījis attiecībā pret *Iznomātāju* šī *Līguma* ietvaros visas saistības.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts vai priekšlaicīgi izbeigts, ja nav iestājušies 4.1., 4.2. un 5.5.punktā minētie apstākļi, abiem *Līdzējiem* par to rakstiski vienojoties.
- 2.3. Ja pēc nomas līguma termiņa beigām *Nomnieks* neatbrīvo nomāto *Būvi*, *Nomnieks* maksā nomas maksu par *Būves* faktisko izmantošanu, piemērojot tai koeficientu 1,5, līdz būves nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienai, kā arī sedz *Iznomātājam* visus zaudējumus, kādi tam nodarīti sakarā ar *Būves* savlaicīgu neatbrīvošanu.
- 2.4. Līgumam izbeidzoties *Nomnieka* pienākums ir veikt visus norēķinus, kas izriet no šī Līguma.

## 3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 3.1. Par šajā Līgumā paredzētā īpašuma nomu nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_) par 1 (vienu) kopējās platības m<sup>2</sup> mēnesī. Nomas maksa par 74,7 m<sup>2</sup> mēnesī ir: 47,7 m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ EUR = \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_) un pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viens procents) – \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_). Kopā nomas maksa mēnesī par Līguma 1.1.punktā minētā īpašuma nomu ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_).
- 3.2. *Nomnieks* par Līguma 1.1.punktā paredzētā īpašuma nomu atbilstoši tiesību aktu prasībām maksā nekustamā īpašuma nodokli. *Nomnieks* nekustamā īpašuma nodoklis maksā reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martam, 15.maijam, 15.augustam un 15.novembrim – vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajai daļai *Nomnieks* minēto nekustamā īpašuma nodokli var maksāt arī avansa veidā.
- 3.3. Līguma 3.1.punktā noteikto maksājumu *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* reizi mēnesī bet ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 25.datumam *Iznomātāja* administratīvā centra vai pārvalžu kasēs to darba laikā vai pārskaita uz *Iznomātāja* Līgumā norādīto bankas kontu.
- 3.4. Par 3.1. punktā noteikto maksājumu kavējumu *Nomniekam* jāmaksā līgumsods 2 % (divi procenti) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. *Iznomātājs* ir tiesīgs bez īpaša paziņojuma *Nomniekam* no kārtējā veiktā maksājuma ieskaitīt nosauktas līdzekļus vispirms novirzīt uzrēķinātā līgumsoda samaksai. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no pārējo Līguma saistību izpildes.
- 3.5. *Iznomātājam* ir tiesības, rakstiski nosūtot *Nomniekam* attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Līguma 3.1.punktā noteikto nomas maksas apmēru, ja:
  - 3.5.1.Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
  - 3.5.2.saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;
  - 3.5.3.reizi divos gados nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies *Iznomātāja* nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.
- 3.6. Līgumā noteiktie nomas maksājumi tiek aprēķināti līdz brīdim, kad *Nomnieks* ir nodevis *Būvi* *Iznomātājam*, parakstot būves nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 3.7. Par patērēto elektroenerģiju (ja tāda tiek pieslēgta) *Nomnieks* norēķinās atsevišķi, noslēdzot līgumu ar tiešo pakalpojuma sniedzēju.

## 4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 4.1. *Iznomātājs* ir tiesīgs, neizmaksājot *Nomniekam* nekādas kompensācijas, lauzt *Līgumu* pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot *Nomniekam* vienu mēnesi iepriekš, ja *Nomnieks*:
  - 4.1.1. nepilda vai nepienācīgi pilda *Līgumā* noteiktās saistības;
  - 4.1.2. bojā *Būvi* un ar *Būvi* saistīto *Iznomātāja* īpašumu;
  - 4.1.3. bez *Iznomātāja* piekrišanas *Būvi* nodod apakšnomā vai lietošanā citai personai;
  - 4.1.4. *Būvi* izmanto citiem mērķiem, kādi nav minēti šajā līgumā;
  - 4.1.5. ir pieļāvis kāda no viņam ar šo *Līgumu* pielīgto maksājumu nokavējumu vairāk par 2 mēnešiem, ar nosacījumu, ka vienreiz jau ir rakstiski (ar paziņojumu ierakstītā vēstulē) brīdināts par maksājumu kavējumiem.
- 4.2. *Iznomātājs*, rakstiski informējot *Nomnieku* divus mēnešus iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no nomas *Līguma*, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, ja *Būves* iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 4.3. *Iznomātājs* neatbild par *Nomniekam* piederošo materiālo vērtību saglabāšanu *Būvē*.
- 4.4. *Iznomātājs* nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, apkuri, ūdeni, ja minētie komunālās apgādes veidi ir patraukti no *Iznomātāja* neatkarīgu apstākļu dēļ.
- 4.5. *Iznomātājam* ir pienākums par *Līguma* nosacījumu grozīšanu, kas nav minēti 3.2.punktā, rakstveidā paziņot *Nomniekam* ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 4.6. *Iznomātājs* ir tiesīgs pārbaudīt *Būves* stāvokli un *Līguma* noteikumu izpildi un šā ietvaros ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to *Nomnieku* iepriekš, veikt vispārēju *Būves* apskati.

## 5. *Nomnieka* tiesības un pienākumi

- 5.1. *Nomnieka* pienākums ir:
  - 5.1.1. nomā saņemto *Būvi* uzturēt un visu savu saimniecisko darbību veikt atbilstoši *Līgumā* paredzētajam mērķim, atbilstoši ēkas ekspluatācijas normām un noteikumiem, ievērojot ugunsdrošības, sanitārās, ekoloģijas un drošības tehnikas noteikumus, kā arī valsts dienestu prasības, uzņemoties atbildību par sekām, kas varētu rasties šādu prasību neievērošanas gadījumā;
  - 5.1.2. visā *Līguma* darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu iznomātās *Būves* tehnisko stāvokli;
  - 5.1.3. izmantot *Būvi* *Līguma* 1.2.punktā paredzētajam mērķim;
  - 5.1.4. atlīdzināt *Iznomātājam* visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar *Būves* bojājumiem *Nomnieka* vainas dēļ;
  - 5.1.5. pēc *Līguma* termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos *Līguma* izbeigšanas gadījumos atbrīvot *Būvi* un nodot *Iznomātājam* ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija *Līguma* parakstīšanas brīdī;
  - 5.1.6. *Līguma* darbības laikā maksāt Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tai skaitā, bet ne tikai nekustamā īpašuma nodokli;
  - 5.1.7. saudzīgi izturēties pret *Būvi*, un tai pieguļošo teritoriju;
- 5.2. *Nomnieks* nedrīkst *Būvi* nodot apakšnomā vai lietošanā trešajai personai.
- 5.3. *Nomnieks* aņņemas neuzsākt *Būves* pārbūvi bez *Iznomātāja* un attiecīgo institūciju rakstiskas atļaujas. Saņemot šādu atļauju, ar minētiem darbiem saistītos izdevumus *Nomnieks* sedz no saviem līdzekļiem.
- 5.4. *Nomnieks* nav tiesīgs *Būvi* pakļaut jebkāda veida saistībām.
- 5.5. *Nomniekam* ir tiesības, ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš, rakstveidā brīdinot *Iznomātāju*, ierosināt *Līguma* izbeigšanu, ja zudusi nepieciešamība *Būvi* lietot, un nodot iznomāto *Būvi* ne sliktākā stāvoklī kā *Līguma* parakstīšanas brīdī.
- 5.6. Ja no *Nomnieka* uzņēmuma darbības tiek radīts pastiprināts piesārņojums pastiprinātu, tas šā piesārņojuma novēršanas izdevumus pilnā apjomā jāsedz *Nomnieks*.
- 5.7. Atbrīvojot *Būvi* saistībā *Līguma* termiņa izbeigšanos vai *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, *Nomniekam* ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos *Būves* uzlabojumus, kurus var atdalīt bez *Būves* ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.8. Visu *Līguma* darbības laiku *Nomnieks* ir atbildīgs par visu personu rīcību, kuras atrodas *Būvē*.

- 5.9. *Nomniekam* nav tiesību izmantot pārējo nekustamā īpašuma „Baukalni” daļu, kas nav bijis nodots nomā.
- 5.10. Līgumam izbeidzoties kompensāciju par ieguldījumiem *Būvē Nomnieks* var prasīt tikai tādā gadījumā, ja šo ieguldījumu vērtība un raksturs ir ticis rakstiski saskaņots ar *Iznomātāju* pirms darbu uzsākšanas un ja *Iznomātājs* ir apstiprinājis ieguldījumu faktisko vērtību pēc darbu pabeigšanas un rakstiski ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

## 6. Noslēguma jautājumi

- 6.1. Visi uzlabojumi, kas izdarīti *Būvē* un nav atdalāmi no īpašuma konstrukcijām bez zaudējumiem, šī līguma laušanas vai nepagarināšanas gadījumā, paliek *Iznomātāja* īpašumā. *Būves* atdalāmie uzlabojumi, kas radīti par *Nomnieka* līdzekļiem, ir *Nomnieka* īpašums.
- 6.2. Gadījumā, ja kādu *Nomnieka* darbību vai bezdarbību rezultātā *Iznomātājam* tiek aprēķināta soda nauda, atbildību par to pilnībā uzņemas *Nomnieks*.
- 6.3. *Līgums* apliecina *Līdzēju* vienošanos.
- 6.4. Visos jautājumos, kuri nav atrunāti *Līgumā*, *Līdzēji* vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.5. Ja kādam no *Līdzējiem* tiek mainīts juridiskais statuss, vai kādi *Līgumā* noteiktie *Līdzēju* rekvizīti, tālrunis, faksa numurs, adreses u.c., tad tas 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo par to otram *Līdzējam*. Ja *Līdzējs* neizpilda šī punkta noteikumu, uzskatāms, ka otrs *Līdzējs* ir pilnībā izpildījis savas saistības, lietojot *Līgumā* noteikto informāciju par otru *Līdzēju*.
- 6.6. *Līdzēji* vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz *Līdzēju* rekvizītos norādītajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septiņā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.
- 6.7. Strīdus un domstarpības *Līdzēji* risina sarunu ceļā. Ja tas nav iespējams, tad *Līdzēji* to risina Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.8. *Līgums* sastādīts uz 2 (divām) lapām, parakstīts 2 (divos) identiski vienādos eksemplāros un izsniegti pa 1 (vienam) eksemplāram katram no *Līdzējiem*.
- 6.9. Abiem *Līguma* eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 6.10. *Līdzēji* ar visiem *Līguma* nosacījumiem ir iepazinušies, piekrīt tiem, ko apliecina ar saviem parakstiem.

## 7. Līdzēju rekvizīti un paraksti

### ***Iznomātājs:***

#### **Pārgaujas novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90009116276

Juridiskā adrese: „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts

Pārgaujas novads, LV 4151

Tālrunis / Fakss: 64134426

Norēķinu konti:

AS “SEB banka”, kods: UNLALV2X,

konta Nr. LV06UNLA0050014307758

AS “Swedbank”, kods HABALV22,

konta Nr. LV85HABA0551019936546

E – pasts:

[pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv](mailto:pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv)

### ***Nomnieks:***

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Izpilddirektore \_\_\_\_\_

Maruta DRUBIŅA



2.PIELIKUMS  
21.01.2016. apstiprinātam  
Nekustamā īpašuma „Baukalni”,  
būves nomas tiesību  
izsoles NOLIKUMAM

**PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBAI**

„Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā,  
Pārgaujas novadā, LV-4151

---

(juridiskajai personai – nosaukums,  
fiziskajai personai – vārds, uzvārds)

---

(juridiskajai personai –reģistrācijas numurs,  
fiziskajai personai –personas kods)

---

(juridiskajai personai – juridiskā adrese,  
fiziskai personai –deklarētās dzīvesvietas adrese)

---

(kontaktinformācija – e-pasts, tālruņa numurs)

**PIETEIKUMS**

**Nekustamā īpašuma „Baukalni” būves nomas tiesību izsolei**

Ar šī pieteikuma iesniegšanu

1. piesaku dalību nomas tiesību izsolē **uz nekustamā īpašuma „Baukalni” būvi - šķūni 74,7 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 42820050101004** nomu.
2. pirms nomas tiesību izsoles pieteikuma iesniegšanas ar nomas objektu esmu iepazinies;
3. apņemos ievērot izsoles noteikumus;
4. atzīstu sava pieteikumu par spēkā esošu līdz Pašvaldības nekustamo īpašumu komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tieku atzīts par uzvarētāju, tad līdz nomas līguma noslēgšanai;
5. apliecinu, ka man kā pretendentam, nav parādsaistību pret Pārgaujas novada pašvaldību un nav nodokļu maksājumu parādu;
6. garantēju, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Nekustamā īpašuma nomas laikā plānotās darbības nomas objektā apraksts

---

---

---

---

---

---

---

Piedāvātā Būves nomas maksa par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN) ir  
EUR \_\_\_\_\_

Pielikumā:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(datums)

\_\_\_\_\_  
(paraksts, paraksta atšifrējums)