

* Protokolā ar ierakstu /dzēsts/ apzīmēts teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datu aizsargājošu informāciju.

DOMES SĒDE PROTOKOLS Nr.9

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2015.gada 17. septembrī

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Darba kārtība

1. Pārskats par 20.08.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi
Informē: M.DRUBIŅA, pašvaldības izpilddirektore
2. Par Pārgaujas novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumu apstiprināšanu
3. Par piedalīšanos projektā pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros
4. Par saistošo noteikumu Nr. 11 „Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2015.gadam”” izdošanu
ZIŅO: I.KALNIŅŠ, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks
5. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „/dzēsts/”, Straupē, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā;
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādi Pārgaujas novada, Straupes pagasta nekustamajam īpašumam „/dzēsts/”;
7. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada, Stalbes pagasta „/dzēsts/” zemes lietošanas mērķa maiņu;
8. Par grozījumiem Pārgaujas novada domes 26.04.2012. lēmumā “Par nekustamā īpašuma „/dzēsts/”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi” (protokols Nr.4., 9.§);
9. Par Auciema ezeram piegulošo laipu pārņemšanu;
10. Par dzīvokļu īpašumu/ viendzīvokļu māju nodošanu atsavināšanai;
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „/dzēsts/”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā;
12. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada, Raiskuma pagasta „/dzēsts/” zemes lietošanas mērķa maiņu;
13. Par Pārgaujas novada, Stalbes pagasta nekustamā īpašuma „/dzēsts/” sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
14. Par /dzēsts/ ieviešanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā
15. Par dzīvojamās telpas „/dzēsts/”, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, īres līguma pārslēgšanu
ZIŅO:N.RUKĪS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs
16. Par nekustamā īpašuma „/dzēsts/”, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, nodošanu atsavināšanai
ZIŅO: I.ZAĻĀ, juriskonsulte

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja vietnieks **Imants KALNIŅŠ**

Sēdi protokolē – kancelejas nodaļas vadītāja **Ilze KALNIŅA**

Piedalās:

Deputāti: Juris BALTGALVIS, Monvids KRASIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS,
Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Maruta DRUBIŅA, izpilddirektore;
Līga MEDNE, Finanšu nodaļas vadītāja

Inese ZALĀ, juriskonsulte;
Baiba ZVEJNIECE, Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja;
Ēriks GRUZDIŅŠ-CĪRULIS, datorsistēmu un datortīkla administrators;
Dace RUBLE, teritorijas plānotāja;
Anita DZALBA, zemes lietu speciāliste;
Didzis BAUMANIS, pašvaldības policijas vadītājs
Stefānija JANČEVSKA, sabiedrisko attiecību un jaunatnes lietu speciāliste;
Renāte KALNIŅA, bāriņtiesas priekšsēdētāja

Nepiedalās domes priekšsēdētājs Hardijs VENTS- atvaļinājums

Sēdes vadītājs atklāj domes sēdi un lūdz papildus iekļaut izsludinātajā domes sēdes darba kārtībā jautājumu "Par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamam īpašumam „Pilskalni”, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads"

Sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par papildus jautājuma iekļaušanu darba kārtībā: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav- jautājums iekļauts domes sēdes darba kārtībā.

Sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par sēdes darba kārtību ar papildus iekļauto jautājumu: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **nolemj apstiprināt šādu darba kārtību:**

1. Pārskats par 20.08.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi
Informē: M.DRUBIŅA, pašvaldības izpilddirektore
2. Par Pārgaujas novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumu apstiprināšanu
3. Par piedalīšanos projektā pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros
4. Par saistošo noteikumu Nr. 11, „Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2015.gadam”” izdošanu
ZIŅO: I.KALNIŅŠ, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks
5. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „/dzēsts/”, Straupē, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādi Pārgaujas novada, Straupes pagasta nekustamajam īpašumam „/dzēsts/”;
7. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada, Stalbes pagasta „/dzēsts/” zemes lietošanas mērķa maiņu
8. Par grozījumiem Pārgaujas novada domes 26.04.2012. lēmumā “Par nekustamā īpašuma „/dzēsts/”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi”(protokols Nr.4., 9.§)
9. Par Auciema ezeram piegulošo laipu pārņemšanu
10. Par dzīvokļu īpašumu/ viendzīvokļu māju nodošanu atsavināšanai
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „/dzēsts/”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā
12. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada, Raiskuma pagasta „/dzēsts/” zemes lietošanas mērķa maiņu
13. Par Pārgaujas novada, Stalbes pagasta nekustamā īpašuma „/dzēsts/” sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu
ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
14. Par /dzēsts/ ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā
15. Par dzīvojamās telpas „/dzēsts/”, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, īres līguma pārslēgšanu

- ZIŅO:N.RUKIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs
16. Par nekustamā īpašuma „/dzēsts/”, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, nodošanu
atsavināšanai
ZIŅO: I.ZALĀ, juriskonsulte
17. Par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamam īpašumam „/dzēsts/”, Straupe, Straupes
pagasts, Pārgaujas novads
ZIŅO:A.DZALBA, zemes lietu speciāliste

1. §

Pārskats par 20.08.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi

Informē: M.DRUBIŅA, pašvaldības izpilddirektore

Noklausījušies izpilddirektores Marutas DRUBIŅAS informāciju par 20.08.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi, deputāti to pieņem zināšanai.

2. §

Par Pārgaujas novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: I.KALNIŅŠ, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

2015.gada 1.janvārī stājies spēkā Publiskas personas kapitālu daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums. Šā likuma 33., 34.pants, 37.panta pirmā daļa pilnvaro pašvaldību izlemt vairākus ar pašvaldības kapitāldaļu pārvaldību saistītus jautājumus. Balstoties uz minēto regulējumu ir izstrādāti noteikumi, kas nosaka Pārgaujas novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības kārtību, pamatprincipus un informācijas apmaiņas procesus. Noteikumi ir izstrādāti ar mērķi – veicināt efektīvu, caurskatāmu, labas pārvaldības principiem atbilstošu šo kapitālsabiedrību pārvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Pārgaujas novada domes Finanšu komitejas 10.09.2015. atzinumu (protokols Nr. 7), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. APSTIPRINĀT Pārgaujas novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nosūtīt šā lēmuma 1.punktā apstiprinātos noteikumus sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektori M.DRUBIŅAI.

3. §

Par piedalīšanos projektā pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros

ZIŅO: I.KALNIŅŠ, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Eiropas Komisijā ir apstiprināta Latvijas Lauku attīstības programma 2014. līdz 2020.gadam. Viena no programmas aktivitātēm ir pasākums „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (turpmāk – Pasākums), kura mērķis ir atbalstīt investīcijas publiskās infrastruktūras kvalitātes uzlabošanai lauku teritorijās, lai veicinātu uzņēmējdarbību un apdzīvotības saglabāšanos. Pasākuma ietvaros tiek atbalstīta pašvaldību grantsceļu bez cietā seguma (turpmāk – objekts) būvniecība vai pārbūve.

Atbalsta intensitāte ir 90 procentu no projekta attiecināmajiem izdevumiem. Pārgaujas novada pašvaldībai maksimāli pieejamais atbalsta apmērs ir noteikts 0,76 milj. euro.

Pārgaujas novada teritorijā darbojas vairāku nozaru uzņēmumi, īpaši kas nodarbojas ar lauksaimniecisko ražošanu, līdz ar to ir būtiski iesaistīties pasākumā un pasākuma ietvaros sakārtot daļu lauku autoceļus tādejādi veicinot lauku attīstību, uzņēmējdarbību un apdzīvotības saglabāšanos.

Kārtību kādā piešķir valsts un Eiropas Savienības atbalstu (turpmāk – atbalsts) Pasākumā atklāta projektu iesniegumu konkursa veidā regulē Ministru kabineta 2015. gada 18. augusta noteikumi Nr. 475 „*Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos"* atklātu projektu iesniegumu konkursa veidā”, kas stājas spēkā 2015.gada 29.augustā. Šo noteikumu 18.3.apakšpunkts paredz, ka, lai pašvaldība varētu pieteikties atbalsta saņemšanai, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par piedalīšanos projektā un projekta īstenošanai nepieciešamo finansējuma apmēru, norādot finansēšanas avotus.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Pārgaujas novada domes Finanšu komitejas 10.09.2015. atzinumu (protokols Nr.7) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.09.2015. atzinumu (protokols Nr.9), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Piedalīties konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumā „*Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos*”.
2. Sagatavot un iesniegt konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumā „*Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos*” projekta iesniegumu, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 18. augusta noteikumus Nr. 475 „*Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos"* atklātu projektu iesniegumu konkursa veidā”.
3. Noteikt, ka projekta īstenošanai nepieciešamais finansējuma apmērs ir EUR 844 444,44, no kura:
3.1. EUR 84 444,44 ir Pārgaujas novada pašvaldības finansējums;
3.2. EUR 760 000,00 ir Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējums.
4. Paredzēt no Pārgaujas novada pašvaldības budžeta projekta īstenošanai nepieciešamo pašvaldības finansējumu EUR 84 444,44 apmērā attiecināmo izmaksu segšanai, ņemot aizdevumu Valsts kasē.
5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas vadītājai Baibai ZVEJNIECEI nodrošināt lēmuma 2.punkta izpildi.
6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

4. §

Par saistošo noteikumu Nr.11 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2015.gadam”” izdošanu

ZIŅO: I.KALNIŅŠ, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldību budžetu” 7. pantu pašvaldības savus budžetus izstrādā, apstiprina un izpilda patstāvīgi, ievērojot "Likumu par budžetu un finanšu vadību" un likumu "Par pašvaldībām", kā arī citus likumus un Ministru kabineta noteikumus. Valsts pārvaldes institūcijas nedrīkst iejaukties pašvaldību budžetu izstrādāšanā un izpildē, ja tas nav paredzēts likumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes Finanšu komitejas 10.09.2015. atzinumu (protokols Nr. 7), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Izdot Saistošos noteikumus Nr. 11 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2015.gadam”” saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Finansējumu budžeta grozījumiem piešķirt no finanšu līdzekļu atlikuma.

5.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „/dzēsts/”, Straupē, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - Pašvaldība) 19.08.2015. saņemts no /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.3/15/557-V) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, atdalot aptuveni 0.4 ha platībā zemesgabalu jauna īpašuma izveidošanai, atbilstoši pievienotajai skicei.

Izskatot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/, ar kadastra Nr. /dzēsts/, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.131 uz /dzēsts/ vārda, un sastāv no viena zemes gabala, platība 1.5 ha, uz kura atrodas īpašnieci piederošs mājiņa, kas sastāv no vienas pamatceltnes (kadastra apzīmējums 4282 004 0028 001) un vienas palīgceltņes (kadastra apzīmējums 4282 004 0028 002).
- 2) Jaunveidojamā nekustamā īpašuma, aptuveni 0.4 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālas uzmērīšanas), nosaukuma priekšlikums ir „Marijas”.
- 3) Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0028, plānotā/atļautā funkcionālā zona ir lauksaimniecības teritorija apdzīvotā vietā (L1). Saskaņā ar Pārgaujas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 288.1. apakšpunktu jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2500 m².
- 4) Lai sadalītu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0028 divos zemes gabalos, ir nepieciešams, atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktam, izstrādāt Zemes ierīcības projektu.

Nemot vērā augstāk minēto un, pamatojoties uz LR Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9. punkta 9.1. apakšpunktu, 11. punktu, Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, /dzēsts/19.08.2015. iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.09.2015. atzinumu (protokols Nr.9), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR-** 8 (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/divos zemes gabalos.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumu pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu – 3. *PIELIKUMU* un zemes gabala sadalīšanas plāna skici 4. *PIELIKUMU*.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas, nodrošināt /dzēsts/ lēmuma saņemšanu Straupes pagasta pārvaldē, adrese “Tautas nams”, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi Pārgaujas novada, Straupes pagasta nekustamajam īpašumam „/dzēsts/”

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - Pašvaldība) 07.09.2015. saņemts no /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.3/15/602-M) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „/dzēsts/”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, atdalot no tā zemes gabalu jauna īpašuma izveidošanai ne mazāk kā 6.85 ha platībā atbilstoši pievienotajai skicei.

Izskatot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums „/dzēsts/”, ar kadastra Nr. /dzēsts/, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.131 uz /dzēsts/ vārda, un sastāv no 3 (trīs) zemes gabaliem 26.7 ha kopplatībā:
 - 1.1) zemes gabala 6.5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/;
 - 1.2) zemes gabala 20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, uz kura atrodas īpašniecei piederošas 5 (piecas) ēkas (kadastra apzīmējumi: /dzēsts/;
 - 1.3) zemes gabala 6.5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/;
- 2) Jaunveidojamā nekustamā īpašuma, 6.85 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālas uzmērīšanas), nosaukuma priekšlikums ir „Minnāgas”.
- 3) Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ plānotā/atļautā funkcionālā zona ir lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M). Saskaņā ar Pārgaujas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 303. un 316. punktu jaunveidojamā zemesgabala minimālā nesadalāmā platība:
 - 3.1) lauksaimniecības teritorijā ir 2 ha;
 - 3.2) mežu teritorijā ir 3 ha.
- 4) Lai sadalītu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ divos zemesgabalos, ir nepieciešams, atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktam, izstrādāt Zemes ierīcības projektu.

Nemot vērā augstāk minēto un, pamatojoties uz LR Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9. punkta 9.1. apakšpunktu, 11. punktu, Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, /dzēsts/ 07.09.2015. iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.09.2015. atzinumu (protokols Nr.9), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET- nav, ATTURAS- nav, NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ divos zemesgabalos.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu - 5. PIELIKUMU un zemes gabala sadalīšanas plāna skici 6. PIELIKUMU.

3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nodrošināt /dzēsts/ lēmuma saņemšanu Straupes pagasta pārvaldē, adrese "Tautas nams", Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

7.§

Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada, Stalbes pagasta /dzēsts/ zemes lietošanas mērķa maiņu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā, (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*), 31.08.2015. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/573-A), ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās uz mežsaimniecībā izmantojamo zemi ar piebildi, ka zeme lauksaimniecības vajadzībām ir kļuvusi neizmantojama paaugstināto grunts ūdeņu dēļ (turpmāk-iesniegums).

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads kadastra Nr. /dzēsts/, kopplatībā 17,4 ha, sastāv no diviem zemes gabaliem:
 - 1.1) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 0,6 ha, platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu, (turpmāk tekstā – zemes gabals);
 - 1.2) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 30,1 ha, platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu.Īpašumtiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda.
- 2) Zemes gabalam, saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmu, noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme nav meliorēta - 0,6 ha;
- 3) Saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), zemes gabala plānotā/atļautā izmantošana ir noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tās papildus izmantošana ir noteikta kā mežsaimniecībā izmantojamā zeme.
- 4) Ņemot vērā Pārgaujas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 311.11. punkta prasības konstatēts:
 - 4.1) saskaņā ar Lauku bloku kartes (www.karte.lad.gov.lv) datiem – uz zemesgabala neatrodas bioloģiski vērtīgie zālāji;
 - 4.2) saskaņā ar Valsts zemes dienesta 27.08.2015. vēstuli Nr.9-01/482144-1/1 zemes gabala vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ir 30 balles. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme nav meliorēta.
- 5) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/ iesniegumu, Teritorijas plānojumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.09.2015. atzinumu (protokols Nr.9), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR-6** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-2** (Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS), **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ**:

1. Mainīt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 0,6 ha, platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes (lietošanas mērķa kods 0101) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201), saskaņā ar 7.**PIELIKUMU**.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 2.2. /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8.§

Par grozījumiem Pārgaujas novada domes 26.04.2012. lēmumā “Par nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi” (protokols Nr.4., 9.§)

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts 03.09.2015. /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, un /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, abu ierosinātāju deklarētā adrese: /dzēsts/, 03.09.2015. iesniegums, Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4-10.2/15/586-B (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu:

- a) norādīt Pārgaujas novada domes 26.04.2012. lēmumā “Par nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi”, protokols Nr.4., 9.§, (turpmāk – Lēmums), precizētās projektēto zemes gabalu platības atbilstoši Iesniegumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, t.i.: Raiskumā, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/:
 - zemes gabalam ar kārtas Nr.1 - 0,32 ha platību, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā;
 - zemes gabalam ar kārtas Nr.2 - 1,99 ha platību, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā;
 - zemes gabalam ar kārtas Nr.3 - 0,50 ha platību, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā;
 - zemes gabalam ar kārtas Nr.4 - 0,76 ha platību, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā;
- b) nemainīt Lēmuma būtību, tai skaitā Lēmuma pievienoto darba uzdevumu.

Izskatot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk- Teritorijas plānojums) Raiskumā, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, plānotā/atļautā zemes

izmantošana ir noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas atrodas ciemu Lauksaimniecības teritorijā (L1). Saskaņā ar Pārgaujas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 288.1. apakšpunktu jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2500 m².

- 2) Zemes ierīcības likuma 22.pants nosaka, ka Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā. Ja minētajā laikposmā tiek grozīts teritorijas plānojums, attiecīgi izvērtējams zemes ierīcības projekts. Ja izmaiņas attiecas uz projektēto teritoriju, ieinteresētā persona ierosina projekta izvērtēšanu pašvaldībā. Ja zemes ierīcības projekts nav īstenots, ieinteresētā persona ierosina jauna zemes ierīcības projekta izstrādi vai esošā zemes ierīcības projekta izvērtēšanu un apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.
- 3) Šis lēmums nav jauns administratīvais akts. Tas precizē Lēmumā noteikto zemes gabalu sadalījumu platības pēc īpašnieku lūguma. Administratīvā procesa likuma normas neparedz iepriekš pieņemtu lēmumu grozīšanu. Taču pieminētā likuma 15.panta 12.daļa norāda uz juridiskās obstrukcijas aizlieguma principu, ka iestāde nedrīkst atteikties izlemt jautājumu pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu. Ievērojot minēto regulējumu un to, ka Lēmums nav īstenots un ka ar šo lēmumu Lēmuma būtība nemainīsies, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantā noteikto samērīguma un privātpersonu interešu ievērošanas principu, labas pārvaldības principu, uzskatāms, ka ir pieļaujama Lēmumā noteikto platību precizēšana.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz /dzēsts/ un /dzēsts/ iesniegumu, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9. punkta 9.1. apakšpunktu, 11. punktu, Teritorijas plānojumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.09.2015. atzinumu (protokols Nr.9), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSINŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. Izdarīt Pārgaujas novada domes 26.04.2012. lēmumā “Par nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi” (protokols Nr.4., 9.§), šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt Lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Atļaut sadalīt Raiskuma, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novada, nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ projektēto zemes gabalu platības atbilstoši *8.PIELIKUMAM*:

 - 1.1. zemes gabalam ar kārtas Nr.1 - 0,32 ha platību, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā;
 - 1.2. zemes gabalam ar kārtas Nr.2 - 1,99 ha platību, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā;
 - 1.3. zemes gabalam ar kārtas Nr.3 - 0,50 ha platību, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā;
 - 1.4. zemes gabalam ar kārtas Nr.4 - 0,76 ha platību, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā.”
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 2.1. /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146;
 - 2.2. /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146;

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

9.§ Par Auciema ezeram piegulošo laipu pārņemšanu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk – *Pašvaldība*) 24.04.2015. saņemts Reģionālās izglītības un kultūras atbalsta biedrības, reģistrācijas Nr.40008172582, (turpmāk – *Biedrība*), juridiskā adrese „Kalēji K”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146, vadītājas Solvitas Lodiņas 22.04.2015./5 iesniegums, ar kuru dara zināmu, ka *Biedrības* valde nolēma atteikties no Auciema ezeram piegulošajām laipām, kuras atrodas īpašumā „Cope” ar kadastra Nr.42740080288, tādējādi laužot noslēgto patapinājuma līgumu. Iesniegumā paskaidrots, ka biedrības rīcībā nav materiāli tehniskie līdzekļi šī objekta uzturēšanai, līdz ar to pašvaldība tiek aicināta pārņemt ezera laipas, kuras īstenotas projekta ietvaros.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais:

[1] Laipas, no kurām *Biedrība* ir nolēmusi atteikties atrodas īpašumā „Cope” ar kadastra Nr.42740080288 un ir izbūvētas LEADER projekta „Auciema ezera teritorijas labiekārtošana, kultūras objektu būvniecība” ietvaros. Laipas izbūvētas, lai būtu labiekārtota gājēju pieeja Auciema ezeram ikvienai personai.

Laipu izbūvei *Pašvaldība* nodevusi patapinājumā nekustamā īpašuma „Cope” zemes gabalu 0,583 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0288, pamatojoties uz 02.07.2012. noslēgto patapinājuma līgumu Nr.PN/1-46/12/.

[2] Lai *Pašvaldība* varētu vērtēt jautājumu par ezera laipu pārņemšanu savā īpašumā un attiecīgi tā uzturēšanu atbilstoši projekta prasībām, tika lūgts Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Valsts atbalsta un LEADER pasākumu daļai (turpmāk – LAD) darīt zināmu vai Auciema ezeram piegulošo laipu, kuras izbūvētas LEADER projekta „Auciema ezera teritorijas labiekārtošana, kultūras objektu būvniecība” ietvaros, pārņemšana pieļaujama un ja „jā”, tad kāda ir kārtība un nosacījumi šo izbūvēto laipu pārņemšanai un kāda dokumentācija biedrībai ir jānodod *Pašvaldībai*, kā īstenotā projekta saistību un tiesību pārņemējam.

17.06.2015. *Pašvaldībā* saņemta LAD 12.06.2015. vēstule Nr.09.6-11/15/1626 (*Pašvaldībā* reģistrēta ar Nr.4-7.1/15/801-L), ar kuru, dara zināmu, ka izbūvēto Auciema ezeram piegulošo laipu pārņemšana ir pieļaujama, ja *Pašvaldība* apņemas:

- pārņemt *Biedrības* uzņemtās saistības, kas saistītas ar projekta iesnieguma Nr.11-09-ZL24-Z401102-000002 „Auciema ezera teritorijas labiekārtošana, kultūras objektu būvniecība” (turpmāk – Projekts) realizāciju;
- ievērot Ministru kabineta 14.07.2009. noteikumu Nr.783 „Kārtība, kādā piešķir valsts un Eiropas Savienības atbalstu lauku un zivsaimniecības attīstībai” nosacījumus, kuru to starp 24.punkts paredz, ka Projekta uzraudzības laikā – piecus gadus pēc pēdējā maksājuma – atbalsta saņēmējs projektā par publiskā finansējuma līdzekļiem iegūtos pamatlīdzekļus izmanto tikai projektā paredzētajām aktivitātēm;
- pēc Projekta saistību pārņemšanas nodrošināt nekustamā īpašuma pārņemšanu no *Biedrības* atbilstoši Ministru kabineta 27.01.2009. noteikumu Nr.78 „Kārtība, kādā piešķir valsts un Eiropas Savienības atbalstu atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā Eiropas Zivsaimniecības fonda pasākumiem zivsaimniecībai nozīmīgo teritoriju attīstības stratēģiju īstenošanai” 9. un 14.1punktiem, kas paredz, ka nekustamajam īpašuma, kurā īsteno projektu, ir jābūt atbalsta pretendenta īpašumā vai par to ir jābūt noslēgtam nomas, patapinājuma (vienošanās) vai saskaņojuma līgumam.

Attiecībā par to kāda Projekta dokumentācija *Biedrībai* ir jānodod *Pašvaldībai* – LAD ar 29.06.2015. vēstuli Nr.09.6-11/15/1683 (*Pašvaldībā* reģistrēta 02.07.2015. ar Nr.4-7.1/15/838-L) paskaidrojusi sekojošo: realizēta projekta saistību pārņemšanas gadījumā „esošajam projekta īstenotājam ir jānodod visa ar projektu saistītā dokumentācija, t.i. projekta pieteikums, samaksas dokumenti par veiktajām iegādēm un pakalpojumiem, vienošanās un noslēgtie līgumi par darbu izpildi, sarakstes dokumenti ar LAD, pieņemšanas nodošanas akti, utml.” Nemot vērā minēto un Dokumentu juridiskā spēka likuma normas – no LAD norādītā secināms, ka *Biedrībai* ir jāiesniedz paši Projekta dokumenti, nevis to atvasinājumi (noraksts, izraksts vai kopija).

[3] 02.09.2015. *Pašvaldībā* saņemta biedrības “Cēsu rajona lauku partnerība”, reģistrācijas Nr. 40008104938, kā projekta vērtētāja, kas lēma par projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai, un kā projekta īstenošanas saturiskā uzraudzītāja, 28.08.2015. vēstule, ar kuru dara

zināmu, ka biedrība "Cēsu rajona lauku partnerība" atbalsta Projekta pārņemšanu *Pašvaldības* īpašumā.

[4] Civillikuma 968.pants paredz, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota būve atzīstama par tās daļu. Ievērojot Civillikumā nostiprināto būves un zemes vienotības principu, un lai pašvaldība varētu pilnvērtīgi nodrošināt „Copes” zemes gabala apsaimniekošana, ir lietderīgi organizēt laipu pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un to, ka saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 15 panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldību autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi), 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: 1) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 2) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu; pamatojoties uz Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.09.2015. atzinumu (protokols Nr.9), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Piekrist pārņemt no Reģionālās izglītības un kultūras atbalsta biedrības, reģistrācijas Nr.40008172582, īpašumā bez atlīdzības izbūvētās laipas nekustamā īpašuma „Cope” zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0288, un uzņemtās saistības projekta iesnieguma Nr.11-09-ZL24-Z401102-000002 „Auciema ezera teritorijas labiekārtošana, kultūras objektu būvniecība” ietvaros.

2. Lai varētu pārņemt šā lēmuma 1.punktā minētās laipas lūgt Reģionālās izglītības un kultūras atbalsta biedrībai nodot visus ar projektu saistītos dokumentu oriģinālus, t.i. projekta pieteikumu, samaksas dokumentus par veiktajām iegādēm un pakalpojumiem, vienošanās un noslēgtos līgumus par darbu izpildi, sarakstes dokumentus ar LAD, pieņemšanas nodošanas aktus, utml.).

3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI:

3.1. organizēt šā lēmuma 2.punktā noteikto dokumentu oriģinālu pieņemšanu no Reģionālās izglītības un kultūras atbalsta biedrības;

3.2. organizēt šā lēmuma 1.punktā minēto laipu pārņemšanu Pārgaujas novada pašvaldības īpašumā ar pieņemšanas nodošanas aktu;

3.3. pēc šā lēmuma 3.1. un 3.2.apakšpunktos minēto darbību veikšanas iesniegt pieteikumu Lauku atbalsta dienestam par gatavību uzņemties turpmākās projekta „Auciema ezera teritorijas labiekārtošana, kultūras objektu būvniecība” saistības un tālāku tā realizāciju.

3. Pēc tam, kad Reģionālās izglītības un kultūras atbalsta biedrība būs nodevusi Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei šā lēmuma 3.1.apakšpunktā minēto dokumentāciju un laipas ar pieņemšanas nodošanas aktu:

3.1. izbeigt 02.07.2012. noslēgto patapinājuma līgumu Nr.PN/1-46/12/;

3.2. ņemt grāmatvedības uzskaitē un iekļaut bilancē lēmuma 1.punktā minētās laipas.

10.§

Par dzīvokļu īpašumu/ viendzīvokļu māju nodošanu atsavināšanai.

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

[1] Pārgaujas novada pašvaldībai pieder vairāki dzīvokļu un viendzīvokļu māju īpašumi, kuru uzturēšana pašvaldībai nav rentabla un netiek izmantoti pašvaldības funkciju īstenošanai. Ņemot vērā norādīto, Pārgaujas novada domes Pašvaldības nekustamo īpašumu komisija nolēma virzīt atsavināšanai sekojošus pašvaldībai piederošos izīrētos dzīvokļu un viendzīvokļu māju īpašumus (turpmāk – *Dzīvokļu īpašumi*):

- dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā;
- dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā;
- viendzīvokļa mājīpašumu /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā;

- dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā;
- dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā;
- viendzīvokļa māja /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā;
- dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā;
- dzīvokļu īpašumu /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā;
- dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā;
- dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā;
- dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā;
- dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā;
- dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā;
- dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā.

[2] Pašvaldības mantas atsavināšanas kārtību regulē Publiskās personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – *Atsavināšanas likums*). Minētā likuma 45.pants paredz, ka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja:

- īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu (45.panta trešā daļa).

Īrniekam vai viņa ģimenes locekļiem ziņas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāsniedz mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Ievērojot Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību, pašvaldība piedāvāja minēto dzīvokļu un mājīpašumu īrniekiem viņu ģimenes locekļiem pirkt to īrētos dzīvokļu vai mājīpašumus, paskaidrojot, ka ja īrnieks vai kāds no dzīvokļa īpašumā dzīvojošiem ģimenes locekļiem izsaka vēlmi iegādāties īrēto dzīvokli, tad starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem ir jābūt noslēgtai notariāli apliecinātai vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu. Īrniekiem un viņu ģimenes locekļiem tika lūgts ziņas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegt mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

[3] Uz izsūtītajiem piedāvājumiem - izmantot pirmpirkuma tiesības, atsaucās sekojoši dzīvokļu īrnieki un to ģimenes locekļi:

- dzīvokļa īpašuma /dzēsts/, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā īrniece /dzēsts/, personas kods /dzēsts/. Iesniegumam pievienota notariāli apliecināta vienošanās par to, ka pirmpirkuma tiesības uz īrēto dzīvokļa īpašumu izmantos pati īrniece;
- dzīvokļa īpašuma Nr.4, /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā īrnieks /dzēsts/, personas kods /dzēsts/;
- dzīvokļa īpašuma Nr.1, /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā īrniece /dzēsts/, personas kods /dzēsts/;
- dzīvokļa īpašuma Nr.4, /dzēsts/, Pārgaujas novadā īrnieks /dzēsts/, personas kods /dzēsts/;
- dzīvokļa īpašuma Nr.3, /dzēsts/, Pārgaujas novadā īrnieces ģimenes loceklis /dzēsts/, personas kods /dzēsts/;
- viendzīvokļa mājas īpašuma „/dzēsts/, Pārgaujas novadā īrniece /dzēsts/, personas kods /dzēsts/. Iesniegumam pievienota notariāli apliecināta vienošanās par to, ka pirmpirkuma tiesības uz īrēto dzīvokļa īpašumu izmantos pati īrniece;
- dzīvokļa īpašuma /dzēsts/, Pārgaujas novadā īrniece /dzēsts/, personas kods /dzēsts/;
- 8) dzīvokļa īpašuma /dzēsts/, Pārgaujas novadā īrniece /dzēsts/, personas kods /dzēsts/. Iesniegumam pievienota notariāli apliecināta vienošanās par to, ka pirmpirkuma tiesības uz īrēto dzīvokļa īpašumu izmantos pati īrniece;
- dzīvokļa īpašuma /dzēsts/, Pārgaujas novadā īrnieka /dzēsts/ ģimenes loceklis /dzēsts/, personas kods /dzēsts/. Iesniegumam pievienota notariāli apliecināta vienošanās par to, ka pirmpirkuma tiesības uz īrēto dzīvokļa īpašumu izmantos īrnieka ģimenes loceklis /dzēsts/.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, kas noteic, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā *Atsavināšanas likuma* 4.panta 1.daļu, kas noteic, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai (publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta), 5.pantu un 9.panta 2.daļu, kas noteic, ka atļauju mantas atsavināšanai dod pašvaldības dome, nosakot institūciju, kura organizēs pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.09.2015. atzinumu (protokols Nr.9), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 5** (Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE), **PRET- 3** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME), **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. Uzdot Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijai (priekšsēdētājs N.RUKIS), sadarbībā ar Attīstības plānošanas nodaļas speciālistiem zemes jautājumos, veikt organizatoriskus darbus (t.sk. nosacītās cenas noteikšanu iesniegšanai apstiprināšanai Pārgaujas novada domē), lai varētu nodot atsavināšanai sekojošus pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus un viendzīvokļu mājas īpašumu:
 - 1.1. dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Pārgaujas novadā;
 - 1.2. dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Pārgaujas novadā;
 - 1.3. dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Pārgaujas novadā;
 - 1.4. dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Pārgaujas novadā;
 - 1.5. dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Pārgaujas novadā;
 - 1.6. viendzīvokļa mājas īpašumu /dzēsts/, Pārgaujas novadā;
 - 1.7. dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Pārgaujas novadā;
 - 1.8. dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Pārgaujas novadā;
 - 1.9. dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Pārgaujas novadā.
2. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

11.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - Pašvaldība) 08.09.2015. saņemts no /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.3/15/612-V) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, saskaņā ar iesniegumam pievienoto pielikumu (turpmāk tekstā – Iesniegums) t.i.:

- a) no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ atdalīt 5,0 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes, platība vairāk vai mazāk cik izrādīsies kadastrālās uzmērīšanas dabā;
- b) paredzēt, atdalāmajam zemes gabalam piešķirt nosaukumu “Dumbrāji 7”.

Izskatot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads kadastra Nr. /dzēsts/, kopplatībā 17,4 ha, sastāvoša no diviem zemes gabaliem (zemes gabals ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 9,7 ha, platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu, (turpmāk tekstā – zemes gabals) un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu

/dzēsts/, platība 7,7 ha, platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu), nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.494 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda.

- 2) Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) zemes gabala plānotā/atļautā funkcionālā zona ir lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M). Saskaņā ar Pārgaujas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 303. un 316. punktu jaunveidojamā zemesgabala minimālā nesadalāmā platība: lauksaimniecības teritorijā ir 2 ha un mežu teritorijā ir 3 ha.
- 3) Lai sadalītu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0068 divos zemes gabalos, ir nepieciešams, atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktam, izstrādāt Zemes ierīcības projektu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz /dzēsts/iesniegumu, LR Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9. punkta 9.1., 9.2. apakšpunktu, 11. punktu, Teritorijas plānojumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.09.2015. atzinumu (protokols Nr.9), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ divos zemes gabalos.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu – 9. *PIELIKUMU* un zemes gabala projektēto sadalīšanas shēmu 10. *PIELIKUMU*.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads, LV-4146.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

12.§

Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada, Raiskuma pagasta /dzēsts/ zemes lietošanas mērķa maiņu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā, (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*), 08.09.2015. saņemts /dzēsts/S, personas kods /dzēsts/, dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.2/15/609-N), ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novada, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ zemes lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi ar piebildi, ka zemi nav plānots izmantot individuālo māju apbūvei (turpmāk-iesniegums).

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads kadastra Nr. /dzēsts/, sastāvoša no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 5,11 ha, nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /dzēsts/ uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda;
- 2) Zemes gabalam, saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmu, noteikts lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3,06 ha t.sk. nosusinātās – 1,71 ha, citas zemes – 2.05 ha;
- 3) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

23.2.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālpārplānojums nav nepieciešams.

- 4) Saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0259 dominējošā plānotā/atļautā izmantošana ir noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Tas nozīmē, ka pieminētajam zemes gabalam lietošanas mērķa maiņa uz lauksaimniecības zemi ir pieļaujama.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/ iesniegumu, Teritorijas plānojumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.08.2015. atzinumu (protokols Nr.8), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 5,11 ha, zemes lietošanas mērķi no Individuālo dzīvojamo māju apbūves (lietošanas mērķa kods 0601) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101), saskaņā ar 11. *PIELIKUMU*.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 2.2. /dzēsts/, dzīvesvietas adrese: /dzēsts/.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

13.§

Par Pārgaujas novada, Stalbes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/ sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, 07.09.2015. iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/606-B), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 005 0048. Atdalītajam zemes gabalam piešķirt nosaukumu “Brieži” un zemes lietošanas mērķi - mežsaimniecība.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. /dzēsts/, kopplatībā 11,7 ha, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.191 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda, kura sastāvā ir 2 (divi) atsevišķi zemes gabali uz kuriem neatrodas ēkas:
 - 1.1) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 5,3 ha, platība vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas (turpmāk tekstā - atdalāmais zemes gabals);
 - 1.2) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 6,4 ha, platība vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas;

- 2) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmu atdalāmā zemes gabala lietošanas mērķis noteikts kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras meža zeme- 5,1 ha.
- 3) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmu zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ zemes lietošanas mērķis ir noteikts kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 6,0 ha, zem ūdens - 0,3 ha un citas zemes – 0,1 ha.
- 4) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā –Teritorijas plānojums) atdalāmajam zemes gabalam plānotā, atļautā funkcionālā zona ir Meža teritorija (M).
- 5) Tiesības sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, veido un tā sastāvu groza, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.
- 6) Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 23.2. punktu pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas neapbūvētam zemes gabalam, kas atrodas teritorijā, kuram atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka un maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.
- 7) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1. panta 14. punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošs zemes gabals vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
- 8) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84. pantu un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3., 40. punktu, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/ 07.09.2015. iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 13.08.2015. atzinumu (protokols Nr.8), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr. /dzēsts/, kas atrodas Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 5,3 ha, veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Noteikt un mainīt atdalītajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201);
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu: “Brieži”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads.
4. Pēc lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala atdalīšanas saglabāt:
 - 4.1. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101);
 - 4.2. nekustamā īpašuma nosaukumu /dzēsts/.
5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 5.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, juridiskā adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 5.2. /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

14.§

Par /dzēsts/ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas institūcijā /izskata slēgtā sēdē/

ZIŅO:N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lēmums nav publicējams.

15.§

Par dzīvojamās telpas /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, īres līguma pārslēgšanu

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - *Pašvaldība*) 03.09.2015. saņemts /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, 03.09.2015. iesniegums, (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10.1/15.588-A) un /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, 03.09.2015. iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr. Nr.4-10.1/15.589-T), kurā lūgts atļaut pārslēgt dzīvojamās telpas „/dzēsts/”, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, īres līgumu uz /dzēsts/ vārda, kā iemeslu minot, ka /dzēsts/dzīvokļa īpašumā /dzēsts/ vairs nedzīvo. Piekrišanu minētā līguma pārslēgšanai un īres tiesību nodošanai /dzēsts/ ar parakstiem iesniegumā ir izteikuši pārējie šajā adresē deklarētie pilngadīgie ģimenes locekļi – /dzēsts/ un /dzēsts/.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

- 1) 27.01.2009. dzīvojamās telpas /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā (turpmāk tekstā – *Dzīvoklis*) īres līgums noslēgts starp Stalbes pagasta padomi kā izīrētāju un /dzēsts/ kā īrnieci. Saskaņā ar *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju īrniece mirusi 15.02.2012.
- 2) *Pašvaldība*, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu, no 01.07.2009. ir Stalbes pagasta padomes visu finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Tas nozīmē, ka Pārgaujas novada pašvaldībai ir saistošas arī Stalbes pagasta padomes iepriekš nolīgātās saistības un tiesības, kas attiecas uz izīrētajām dzīvojamām telpām un sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem.
- 3) 20.02.2012. *Pašvaldība* saņēmusi /dzēsts/iesniegumu, kurā lūgts atļaut pārņemt saistības, kas izriet no 27.01.2009. noslēgtā dzīvojamās telpas „/dzēsts/”, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, īres līguma, sakarā ar iepriekšējā īrnieka, /dzēsts/ mātes - /dzēsts/nāvi. Piekrišanu minētā līguma pārslēgšanai un īres tiesību nodošanai /dzēsts/ ar parakstiem iesniegumā ir izteikuši pārējie šajā dzīvojamā telpā deklarētie pilngadīgie ģimenes locekļi.
- 4) Ņemot vērā, ka Pārgaujas novada dome ar 22.03.2012. lēmumu atbalstīja īres tiesību uz *Dzīvokli* nodošanu /dzēsts/, 04.04.2012. tika noslēgts īres līgums par *Dzīvokļa* izīrēšanu /dzēsts/.
- 5) 03.09.2015. *Pašvaldība* saņēmusi /dzēsts/un /dzēsts/ iesniegumus, kuros lūgts atļaut pārslēgt īres līgumu par *Dzīvokli* uz /dzēsts/vārda, kā iemeslu minot, ka /dzēsts/ dzīvokļa īpašumā „/dzēsts/” vairs nedzīvo. Piekrišanu minētā līguma pārslēgšanai un īres tiesību nodošanai /dzēsts/ ar parakstiem iesniegumā ir izteikuši pārējie šajā dzīvojamā telpā deklarētie pilngadīgie ģimenes locekļi.
- 6) Par *Dzīvokļa* īri parādu attiecībā pret *Pašvaldību* nav.
- 7) Dzīvojamās telpas izīrēšanas nosacījumus, tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, to tiesības un pienākumus, dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību reglamentē likums „Par dzīvojamo telpu īri”. Minētā likuma 14.panta ceturrtā daļa paredz, ka īrnieka dzīvesvietas maiņas gadījumā, pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrit pārējie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Pārgaujas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komiteja 10.09.2015. atzinumu (protokols Nr.9), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS,

Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. **Noslēgt** dzīvojamās telpas /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā īres līgumu ar /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, iepriekšējā īrnieka /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vietā.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei ZAĻAJAI sagatavot lēmuma 1.punktā minēto līgumu.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

16.§

Par nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, nodošanu atsavināšanai

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - Pašvaldība) 08.01.2014. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, 06.01.2014. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-25.1/14/24-Č), kurā lūdz pārdot viņam iznomāto nekustamā īpašuma /dzēsts/ (agrāk ar nosaukumu /dzēsts/ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums /dzēsts/ (agrāk ar nosaukumu /dzēsts/), Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, turpmāk tekstā – *NĪ* /dzēsts/. Uz zemes gabala atrodas /dzēsts/ piederošas piecas būves (ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/).
2. Pēc 30.07.2007., kad saskaņā ar LR Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma Pārejas noteikumu 6.¹ punktu izbeidzās privatizācijas ierosinājumu iesniegšana pašvaldībās, pieņemot lēmumu par tai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu, *Pašvaldība* vadās pēc LR Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā - *Likums*). Saskaņā ar *Likuma* 4.panta pirmo daļu, pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un atbilstoši 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, publiskās personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes gabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
3. Iesniedzējam īpašumtiesības uz konstatējošās daļas 1.punktā norādītajām būvēm Zemesgrāmatā reģistrētas 09.04.2015. pamatojoties uz zvērinātas notāres Māras Krasovskas 13.07.2011. izdoto mantojuma apliecību (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1463). Ēku apsaimniekošanai *NĪ „Mednieki”* /dzēsts/ ir nodots nomā.
4. Izvērtējot iepriekšminēto informāciju un ņemot vērā Pašvaldībā iesniegtos dokumentus, Pašvaldībai ir pamats uzskatīt, ka /dzēsts/, kā zemesgrāmatā reģistrēto būvju (ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, kuras atrodas uz *NĪ* /dzēsts/, īpašnieks, ir tiesīgs ierosināt Pašvaldībai piederošā *NĪ* /dzēsts/ atsavināšanu. *NĪ* /dzēsts/ Pašvaldības funkciju nodrošināšanai nav nepieciešams. Par *NĪ* /dzēsts/ un 5 būvēm, kuras atrodas uz *NĪ* /dzēsts/- /dzēsts/nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
5. Lai *NĪ* /dzēsts/ varētu nodot atsavināšanai, *Pašvaldība* *NĪ* /dzēsts/ instrumentāli uzmērīja, reģistrēja zemesgrāmatā (nodalījuma Nr.100000536315) un veica novērtēšanu. Pēc uzmērīšanas *NĪ „Mednieki”* precizētā zemes platība ir 3,77 ha. Saskaņā sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” 10.12.2014. atzinumu aprēķinātā tirgus vērtība *NĪ „Mednieki”* ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un nulle centi).

6. Saskaņā ar *Likuma*:

- 6.1. 5.panta pirmo un piekto daļu, atļauju atsavināt publiskās personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu nosakot atsavināšanas veidu un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību ierobežojumus;
- 6.2. 37.pantu ja nekustamo īpašumu pārdod šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu. Atsavināšanas paziņojuma termiņš nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas. Ja persona, kurai ir pirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, LR Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3. pantu, 4. panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, /dzēsts/ 08.01.2014. iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.09.2015. atzinumu (protokols Nr.9), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu /dzēsts/, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. /dzēsts/, kas sastāv no vienas zemes vienības 3,77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, piedāvājot to pirkt /dzēsts/, personas kods /dzēsts/.
2. Noteikt 1.punktā minētā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr./dzēsts/nosacīto cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un nulle centi).
4. Noteikt maksāšanas līdzekļus 100% EUR un samaksas termiņu – 2 mēneši no lēmuma 1.punktā minētā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei ZAĻAJAI nodrošināt paziņojuma nosūtīšanu /dzēsts/ par lēmuma 1.punktā minētā īpašuma atsavināšanu.
6. Apstiprināt ar lēmuma 1.punktā minētās mantas atsavināšanu saistītos izdevumus 747,68 EUR apmērā saskaņā ar 12.*PIELIKUMU* un lūgt /dzēsts/šos izdevumus atlīdzināt divu mēnešu laikā no lēmuma 1.punktā minētā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

17.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamam īpašumam /dzēsts/, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads

ZIŅO: A.DZALBA, zemes lietu speciāliste

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība), 07.09.2015. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese /dzēsts/, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, (turpmāk tekstā – Ierosinātājs), iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/597-M), kurā izteikts lūgums Ierosinātājam piešķirt nomas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 1,17 ha, kas reģistrēts nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupē, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. /dzēsts/sastāvā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļu sistēmas administrēšanas datiem Pārgaujas novada pašvaldībai piekritošais nekustamais īpašums /dzēsts/, Straupē, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. /dzēsts/ sastāv no viena zemes gabala 1,17 ha platībā

- (turpmāk tekstā – NĪ /dzēsts/), uz kura atrodas divas ēkas: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ (turpmāk tekstā – Ēkas).
- 2) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 19.06.2015. lēmumu, “Par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamam īpašumam /dzēsts/, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads”, protokols Nr. 6.,9.§, (turpmāk tekstā – Lēmums), NĪ /dzēsts/ nolemts iznomāt /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, kā Ēku īpašnieci. Nomas līgums ar /dzēsts/ nav noslēgts.
 - 3) Saskaņā ar Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļas Nr.100000546858 īpašuma tiesības uz Ēkām 04.09.2015. ir pārreģistrētas uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda.
 - 4) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 87.panta otro daļu ja administratīvais akts ir kļuvis neapstrīdams, tajā pašā lietā administratīvo procesu var uzsākt no jauna uz trešās personas iesnieguma pamata, ja ir šādu apstākļu kopums:
 - 4.1) šai privātpersonai par labu ir mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuri bija par pamatu lēmuma pieņemšanai;
 - 4.2) adresāts vēl nav izmantojis tiesības, kuras viņam ar attiecīgo administratīvo aktu piešķirtas vai apstiprinātas.
 - 5) Ņemot vērā, ka /dzēsts/ ar pašvaldību NĪ “/dzēsts/” nomas līgums nav noslēgusi un to, ka kopš Lēmuma pieņemšanas brīža īpašumtiesības uz Ēkām ir pārgājušas Iesniedzējam, ir pamats vērtēt jautājumu par Lēmuma atcelšanu un NĪ/dzēsts/nomas līguma noslēgšanu ar esošo Ēku īpašnieku.
 - 6) Kārtību kādā notiek pašvaldībai piekritošas mantas iznomāšana nosaka LR Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumu par publiskas personas zemes nomu”. Atbilstoši šo noteikumu:
 - 4.1) 4.punktam zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju;
 - 4.2) 7.2. apakšpunktam no 2010.gada 1.janvāra apbūvēta zemes gabala nomas maksu gadā nosaka– 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
 - 4.3) 7.² punktam apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā;
 - 4.4) 10.punktam apbūvētu zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma noslēgšanas dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, /dzēsts/ iesniegumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTĢALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atcelt Pārgaujas novada 19.06.2015. lēmumu, “Par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamam īpašumam /dzēsts/, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads” (protokols Nr. 6.,9.§).
2. Noslēgt ar /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem par nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, zemes nomu 1.17 ha platībā.
3. Uzdot Attīstības plānošanas nodaļas speciālistei zemes nomas jautājumos Daigai KŪRIŅAI sagatavot:
 - 3.1. vienošanos par lēmuma 1.punktā minētā līguma izbeigšanu ar /dzēsts/;
 - 3.2. lēmuma 2.punktā minēto zemes nomas līgumu.
4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4152;
 - 4.2. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs nosaka nākošās domes sēdes laiku: 15.10.2015., plkst. 15.00, Stalbē; komiteju sēdes: 8. oktobrī.

Sēdi slēdz plkst. 15.35

Sēdes vadītājs- domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants KALNIŅŠ

Sēdes protokoliste- kancelejas nodaļas vadītāja
Pārgaujas novada Stalbes pagastā
21.09.2015.

Ilze KALNIŅA

1.PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes 17.09.2015.
lēmumam (protokols Nr.9, 2.§)

Pārgaujas novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
41. panta pirmās daļas 2. punktu,
Publiskas personas kapitāla daļu un
kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33., 34. un 37.pantu,
Publiskas personas finanšu līdzekļu un
mantas izšķērdēšanas novēršanas
likuma 2.panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Pārgaujas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) kapitālsabiedrību (turpmāk – Kapitālsabiedrība) pārvaldības mērķus, kārtību, pamatprincipus un informācijas apmaiņas procesus.
2. Noteikumu mērķis ir veicināt efektīvu, caurskatāmu, labas pārvaldības principiem atbilstošu Kapitālsabiedrību pārvaldību.
3. Domes kapitāla daļu pārvaldība jāveic tā, lai nodrošinātu Kapitālsabiedrību efektīvu finanšu darbības rezultātu sasniegšanu, palielinātu to aktīvu izmantošanas lietderību, kā arī publisko interešu īstenošanu un aizsardzību.
4. Noteikumi ir saistoši Kapitālsabiedrību valžu locekļiem (turpmāk tekstā – valdes locekļi), kapitāla daļu turētāja pārstāvim, Pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem. Noteikumi attiecas uz Kapitālsabiedrībām, kurās Pašvaldībai pieder kapitāla daļas, tiktāl, ciktāl tos neierobežo ārējie normatīvie akti.
5. Kapitālsabiedrības īsteno tām noteiktos uzdevumus šādu stratēģisko mērķu sasniegšanai:
 - 5.1. nodrošināt finanšu līdzekļu efektīvu pārvaldīšanu, sasniedzot labākus, nozarei raksturīgus rezultātīvos rādītājus;
 - 5.2. izveidot iekšējās kontroles un pārvaldības pasākumu kopumu, nodrošinot labu pārvaldību, normatīvajos aktos noteiktajai kompetencei atbilstošu darbību, korupcijas un interešu konflikta risku novēršanu;
 - 5.3. savlaicīgi identificēt darbības riskus un darbības pilnveidošanas virzienus;
 - 5.4. ieviest un attīstīt progresīvas metodes darba procesu efektīvai izpildei un kontrolei;
 - 5.5. nodrošināt personāla kompetenču attīstību, uzlabot darba produktivitāti;

- 5.6. pilnveidot sadarbību ar iestādēm, partneriem un sabiedrību kopumā.
6. Pārvaldot Kapitālsabiedrības un kapitāla daļas, jāievēro šādi pamatprincipi:
- 6.1. Kapitālsabiedrību darbības efektivitāte, tiesiskums un atbilstība sabiedrības interesēm;
 - 6.2. dalībnieku lēmumu tiesiskums un efektivitāte;
 - 6.3. Kapitālsabiedrību un to valžu locekļu darbības uzraudzība;
 - 6.4. Kapitālsabiedrību mērķu un uzdevumu noteikšana, kontrole un izvērtēšana.
7. Kapitālsabiedrības darbojas saskaņā ar Pašvaldības apstiprinātu Kapitālsabiedrības darbības stratēģiju uz nākamajiem trīs gadiem, kurā, balstoties uz Kapitālsabiedrības saimnieciskās un finansiālās darbības analīzi, ir formulēti uzdevumi stratēģisko mērķu sasniegšanai, to izpildes termiņi un paredzamie rezultatīvie rādītāji.
8. Priekšlikumus Kapitālsabiedrības darbības stratēģijai izstrādā valdes loceklis, sadarbībā ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi.
9. Pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka kārtību, kādā tiek noteikta un ieskaitīta pašvaldības budžetā izmaksājamā peļņas daļa par pašvaldības kapitāla izmantošanu.

II. Kapitālsabiedrību pārvaldībā iesaistītās institūcijas un atbildīgās amatpersonas, to kompetences apjoms

10. Valdes loceklis realizē Kapitālsabiedrības darbības mērķus un stratēģiju, atbild par tai noteikto uzdevumu izpildi un darbības rezultātiem, par sniedzamo pakalpojumu tādu cenu un tarifu noteikšanu, kas segtu visas ar pakalpojumu saistītās saimnieciskās darbības izmaksas, kā arī par efektīvas iekšējās kontroles sistēmas ieviešanu, nodrošinot lēmumu, norādījumu un ieteikumu izpildi.
11. Kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldību veic Pašvaldība, kapitāla daļu turētāja pārstāvis, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kompetencei.
12. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir Pašvaldības domes priekšsēdētājs.
13. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis savus pienākumus pilda atbilstoši viņam noteiktajiem amata pienākumiem attiecīgajā pašvaldībā un atlīdzību par šo pienākumu pildīšanu saņem amatam noteiktās mēnešalgas ietvaros
14. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis veic Kapitālsabiedrību pārvaldību:
- 14.1. pieņemot normatīvajos aktos noteiktos dalībnieku sapulces lēmumus;
 - 14.2. nodrošinot regulāru Kapitālsabiedrību finanšu un saimnieciskās darbības analīzi, kā arī nepieciešamības gadījumā nosakot ārējās un iekšējās revīzijas;
 - 14.3. pārraugot pieņemto lēmumu izpildi;
 - 14.4. nodrošinot Kapitālsabiedrību komercdarbības atbilstības izvērtēšanu;
 - 14.5. izvērtējot pašvaldības uzdoto uzdevumu nepieciešamību Kapitālsabiedrībām;
 - 14.6. nodrošinot pašvaldībai sniedzamās informācijas savlaicīgu saņemšanu;
 - 14.7. nodrošinot pašvaldības politikas īstenošanu Kapitālsabiedrībās;
 - 14.8. veicot citas darbības, kas izriet no normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem.
15. Pašvaldības domes priekšsēdētājs var izveidot darba grupas, nosakot papildus uzdevumus Kapitālsabiedrību pārvaldības jomā.
16. Zvērinātu revidentu auditorfirma, vai pašvaldības izveidota revīzijas komisija, atbilstoši Pašvaldības domes priekšsēdētāja dotam uzdevumam, kontrolē Kapitālsabiedrību darbību savas kompetences ietvaros, veicot plānotās, tematiskās un ārkārtas pārbaudes. Par katru veikto pārbaudi revidents vai komisijas priekšsēdētājs sagatavo ziņojumu, ar kuru iepazīstina Domes priekšsēdētāju un dalībnieku sapulci.
17. Atsevišķus kapitāla daļu turētāja pārstāvja pienākumus vai uzdevumus Domes priekšsēdētājs var pilnvarot veikt Domes amatpersonai vai darbiniekam, par to izdodot rīkojumu.
18. Atbildīgais darbinieks tiek norīkots saskaņā ar Domes priekšsēdētāja rīkojumu. Atbildīgajam darbiniekam par attiecīgo pienākumu pildīšanu var noteikt piemaksu saskaņā ar [Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 14.pantu](#), ja atbildīgā darbinieka pienākumi ir uzskatāmi par papildu pienākumiem. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis un atbildīgais darbinieks nedrīkst saņemt atlīdzību par jebkādiem tiesiskiem darījumiem, kas noslēgti ar attiecīgo kapitālsabiedrību.
19. Atbildīgajam darbiniekam ir šādi pienākumi:
- 19.1. ziņot kapitāla daļu turētāja pārstāvim par katru Kapitālsabiedrības, dalībnieku sapulci tūlīt pēc tam, kad saņemts paziņojums par sapulces sasaukšanu un iepazīstina viņu ar sapulces darba kārtību;

- 19.2. sniegt kapitāla daļu turētāja pārstāvim ziņas, kas ir atbildīgā darbinieka rīcībā, lai viņš varēt pieņemt dalībnieku sapulces lēmumus;
 - 19.3. sagatavot atzinumu par Kapitālsabiedrības sagatavotiem dalībnieku sapulcē izskatāmajiem projektiem un citiem dokumentiem;
 - 19.4. regulāri apkopot informāciju par Kapitālsabiedrības saimnieciski finansiālās darbības rezultātiem un nekavējoties informēt kapitāla daļu turētāja pārstāvi par riskiem, kas varētu radīt zaudējumus vai citu kaitējumu Kapitālsabiedrības darbībā;
 - 19.5. sniegt atzinumu par Kapitālsabiedrībai doto uzdevumu un mērķu sasniegšanu un to atbilstību Kapitālsabiedrības darbības stratēģijai;
 - 19.6. sniegt priekšlikumus un norādījumus par kontrolējošo institūciju konstatēto pārkāpumu un risku novēršanu;
 - 19.7. veikt citas darbības un izpildīt uzdevumus, ko viņam uzdevis kapitāla daļu turētāja pārstāvis un ko nosaka normatīvie akti.
20. Atbildīgajam darbiniekam ir šādas tiesības:
- 20.1. pieprasīt un saņemt no valdes locekļa jebkuru informāciju, dokumentus un paskaidrojumus par Kapitālsabiedrību;
 - 20.2. pēc kapitāla daļu turētāja pārstāvja norādījumiem piedalīties dalībnieku sapulcēs un sanāksmēs;
 - 20.3. piedalīties Kapitālsabiedrību revīzijās;
 - 20.4. citas tiesības, kas izriet no normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem.

III. Pārvaldībai nepieciešamās informācijas apjoms un tās aprites kārtība

21. Kapitālsabiedrības finanšu un saimnieciskās darbības regulāru darbības analīzi veic kapitāla daļu turētāja pārstāvis un atbildīgais darbinieks savas kompetences ietvaros.
22. Deleģējot vai ar pilnvarojumu uzdodot Kapitālsabiedrībām atsevišķu valsts pārvaldes uzdevumu veikšanu, Pašvaldības dome lēmumā nosaka deleģēšanas, pilnvarojuma vai pārvaldīšanas līguma izpildes uzraudzības un uzdevumu izpildes kvalitātes novērtējuma kārtību.
23. Atbildīgais darbinieks katram pašvaldības noslēgtajam deleģēšanas, pilnvarojuma vai pārvaldīšanas līgumam iekārto atsevišķu lietu, kurā apkopo visu informāciju par Kapitālsabiedrībām deleģētajiem vai ar pilnvarojumu vai uz pārvaldīšanas līguma pamata uzdotajiem uzdevumiem, finansējumu, atskaitēm, pārbaudēm, ziņojumiem, Pašvaldības lēmumiem, rīkojumiem un citiem jautājumiem.
24. Lai nodrošinātu Kapitālsabiedrības finanšu un saimnieciskās darbības regulāru darbības analīzi, valdes loceklim elektroniski vai papīra formā jāiesniedz atbildīgajam darbiniekam šāda informācija:
 - 24.1. **ar dalībnieku sapulces lēmumu apstiprināts Kapitālsabiedrības gada pārskats**, līdz nākošā gada 15.martam. Gada pārskata ziņojumā vadībai papildus iekļauj informāciju par Kapitālsabiedrības darbības stratēģijā noteikto uzdevumu un mērķu izpildi, šķēršļiem, kas pilnībā vai daļēji neļāva tos izpildīt, priekšlikumus šķēršļu novēršanai, skaidrojumu par Kapitālsabiedrības finansiālās darbības ietekmi uz pašvaldības budžetu izdevumiem nākotnē un citu informāciju;
 - 24.2. **gada atskaite par deleģēšanas, pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumos pašvaldības noteikto uzdevumu izpildi**, līdz nākošā gada 15.martam. Atskaitē iekļauj informāciju par uzdevumu izpildes efektivitāti, darbības atklātību, sadarbību ar citām institūcijām, personāla kvalifikāciju, problēmu apzināšanu un to novēršanu, kā arī projektu īstenošanas efektivitāti;
 - 24.3. **neauditēts ceturkšņa pārskats**, kuru sagatavo ik ceturksni un iesniedz pārskata gadā sekojošos termiņos:
 - par pārskata gada pirmo ceturksni līdz 15.maijam,
 - par pusgadu līdz 15. augustam,
 - par pārskata gada 9 mēnešiem līdz 15.novembrim,
 - par iepriekšējo pārskata gadu līdz nākamā gada 15.februārim (ja minētajā termiņā ir iesniegts gada pārskats, ceturkšņa pārskatu neiesniedz).

Ceturkšņa pārskata saturu nosaka Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 58.panta 4.daļa un var tikt piemērotas Gadu pārskata likuma 24.panta un 54.panta normas.

budžeta plāns nākamajam gadam, kas apstiprināts Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcē, līdz nākošā finanšu gada 15.janvārim;

24.4. **atskaite par budžeta plāna izpildi**, par iepriekšējo finanšu gadu iesniedz reizē ar gada pārskatu.

24.5. **atskaite un pārskati**, kas noteikti pārvaldes uzdevumu līgumos.

25. Nepieciešamības gadījumā atbildīgais darbinieks sagatavo un Pašvaldības domes priekšsēdētājs ar rīkojumu apstiprina citus atskaites veidus un to iesniegšanas termiņus.
26. Kapitālsabiedrības darbību izvērtē pēc rentabilitātes, deleģēto, ar pilnvarojumu doto vai uz pārvaldīšanas līguma pamata doto uzdevumu izpildes kvalitātes rādītājiem, finanšu rādītājiem, labas pārvaldības principa ievērošana, finanšu līdzekļu piesaistes no Eiropas Savienības fondiem, iekšējo vadības procesu pilnveidošanas un cietiem kritērijiem, atkarībā no izvirzītajiem uzdevumiem un mērķiem.
27. Valdes loceklis un kapitāla daļu turētāja pārstāvis ne vēlāk kā līdz 30.martam sniedz ziņojumu Pašvaldībai par Kapitālsabiedrības gada pārskatu un par deleģēšanas, pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumos pašvaldības uzdoto uzdevumu izpildes rezultātiem.
28. Ja Pašvaldības dome, domes priekšsēdētājs vai atbildīgais darbinieks steidzami pieprasa no valdes locekļa jebkādu informāciju par Kapitālsabiedrības darbību, informācija sniedzama pieprasījumā minētajā laikā.

IV. Kapitāla daļu turētāja lēmuma projektu izvērtēšanas kārtība

29. Kapitāla daļu turētāja lēmumu projektus sagatavo valdes loceklis. Atsevišķos gadījumos, pēc Pašvaldības domes priekšsēdētāja norādījumiem, lēmumu projektus sagatavo domes nozīmētais darbinieks, pamatojoties uz Kapitālsabiedrības valdes locekļa iesniegumu.
30. Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulces lēmumu projekti un ar tiem saistītie dokumenti un informācija iesniedzami elektroniski vai papīra formātā kapitāla daļu turētāja pārstāvim atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
31. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis lēmumu projektus un ar tiem saistītos dokumentus nodod izvērtēšanai atbildīgajam darbiniekam, nepieciešamības gadījumā norādot papildus uzdevumus.
32. Kapitālsabiedrību sagatavoto Domes lēmumu projektu tiesiskumu un lietderību izvērtē atbildīgais darbinieks, sniedzot par to rakstisku atzinumu Domes priekšsēdētājam vismaz vienu darba dienu pirms lēmuma pieņemšanas dienas. Specifiskos jautājumos Domes priekšsēdētājs var pieprasīt citu speciālistu viedokli par iesniegto dokumentu tiesiskumu un lietderību.
33. Valdes loceklis atbild par iesniegto lēmumu projektu un dokumentu tiesiskumu un lietderību.
34. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis lēmumus pieņem dalībnieku sapulcē. Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulces gaitu protokolē Kapitālsabiedrības pārstāvis.
35. Valdes loceklim jāsniedz atbildīgajam darbiniekam šāda informācija un dokumenti:
 - 35.1. piecu dienu laikā pirms dalībnieku sapulces vai vienas darba dienas laikā pirms ārkārtas dalībnieku sapulces jāiesniedz sapulces darba kārtība, un piecu dienu laikā pēc dalībnieku sapulces jāiesniedz informācija par pieņemtajiem lēmumiem;
 - 35.2. atskaites, saskaņā ar noteikumiem;
 - 35.3. par revidenta vai citu kontrolējošo institūciju veiktajām darbībām un pieņemtajiem lēmumiem;
 - 35.4. informācija par maksas pakalpojumu veidiem un apmēru, to aprēķins (kalkulācija) – pēc pieprasījuma.
36. Par papildus iesniedzamās informācijas apjumu un kārtību no publiski privātās Kapitālsabiedrības un privātās Kapitālsabiedrības, kapitāla daļu turētāja pārstāvis vienojas atsevišķi ar attiecīgās Kapitālsabiedrības valdes locekli.

V. Kārtība un kritēriji valdes locekļa iecelšanai un atcelšanai no amata

37. Valdes locekli ieceļ un atceļ no amata ar dalībnieku sapulces lēmumu, ko pieņem kapitāla daļu turētāja pārstāvis.

38. Valdes locekli pirms termiņa atceļ dalībnieku sapulce normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, par to pieņemot motivētu lēmumu.
39. Izvēloties valdes locekli, kapitāla daļu turētāja pārstāvis ņem vērā personas darba pieredzi, izglītību, kvalifikāciju un citus kritērijus, kas nodrošina valdes locekļa uzdevumu profesionālu izpildi, kā arī normatīvajos aktos noteiktās prasības.
40. Valdes locekli ieceļ uz Kapitālsabiedrības statūtos noteikto termiņu.
41. Tiesiskās attiecības starp valdes locekli un kapitāla daļu turētāja pārstāvi regulē pilnvarojuma līgums, kas tiek apstiprināts dalībnieku sapulcē.
42. Pilnvarojuma līgumā nosaka: pilnvarojuma apjomu, valdes locekļa tiesības un pienākumus, atbildību un norēķinu kārtību, prombūtnes noteikumus, sociālās garantijas un izdevumu kompensāciju, atbildību, līguma darbības termiņus, līguma grozīšanas un izbeigšanas noteikumu, kā arī citus noteikumus.
43. Dalībnieku sapulce, lemjot par valdes locekļa sociālajām garantijām, nosaka:
- 43.1. pabalstu veidus un apmēru;
 - 43.2. atlaišanas pabalsta piemērošanas nosacījumus;
 - 43.3. izdevumu kompensēšanas nosacījumus (veidus un apmērus);
 - 43.4. atvaļinājumu veidus un ilgumu.
44. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis, ieceļot valdes locekli, nosaka tam izpildāmos uzdevumus un sasniedzamos rezultātus (mērķus), kurus izvērtē vienu reizi gadā, apstiprinot gada pārskatu.

VI. Noslēguma jautājums

45. Noteikumi stājas spēkā ar 2015.gada 1.oktobri.

Domes priekšsēdētājs

Hardijs Vents

2.PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes 17.09.2015.
lēmumam (protokols Nr.9, 3.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 11

Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1
„Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2015.gadam”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 2.punktu,
46.panta pirmo un otro daļu un likumu
“Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu.

1. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības pamatbudžeta 2015.gada ieņēmumus 4129080 EUR apmērā, saskaņā ar pielikumu.

2. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības pamatbudžeta 2015.gada izdevumu sadalījumu pa iestādēm un atsevišķām struktūrvienībām 4742332 EUR apmērā, saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

Hardijs Vents

DARBA UZDEVUMS

Nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads,
(kadastra Nr. /dzēsts/) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/
zemes ierīcības projekta izstrādei.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums:

- 1.1. Zemes ierīcības likums, un Pārgaujas novada domes 2015.gada 17. septembra sēdes priekšlikums, protokols Nr. 9, 5.§.

2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamā īpašuma /dzēsts/ (kadastra Nr. /dzēsts/), Straupe, Straupes pagasta, Pārgaujas novads, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu/dzēsts/;
 - 2.1.1. zemes gabalu robežu sadalīšanai;
 - 2.1.2. apgrūtinājumu konkretizēšanai;
 - 2.1.3. zemes lietošanas veidu aktualizēšanai;
 - 2.1.4. zemes gabalu piekļūšanas iespēju nodrošināšanai (ceļa servitūta nodibināšanai);

3. Izejmateriāli:

- 3.1. Zemes ierīcības projekta ierosinātāju apliecinājums par īpašuma kredītsaistībām;
- 3.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija par zemes gabalu robežām;
- 3.3. Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”;
- 3.4. Inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
- 3.5. Dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīti zemesgrāmatā.

4. Izstrādes nosacījumi:

- 4.1. Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.
- 4.2. Projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju:
 - 4.2.1. par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu;
 - 4.2.2. par projektēšanas mērķi, saskaņā ar īpašnieku norādītajiem priekšlikumiem (par zemes vienības konfigurāciju, robežām, platībām, kā arī jaunizveidojamajam objektam piešķiramo nosaukumu);
 - 4.2.3. par piekļūšanas iespējām katrai zemes vienībai;
 - 4.2.4. par apgrūtinājumiem, tai skaitā nodibinātajiem ceļa servitūtiem, kā arī ceļa servitūtiem, ko paredzēts nodibināt projekta īstenošanas gaitā, un to nodibināšanas pamatojumu;
 - 4.2.5. par citiem nekustamo īpašumu raksturojošiem datiem, kas būtiski ietekmējuši projekta izstrādi.
 - 4.2.6. pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem.

- 4.3. Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92.
- 4.4. Projekta grafiskajā daļā attēlo projektētās teritorijas robežu, esošās zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un platības, pieklūšanas iespējas katram zemesgabalam (vienībai), apgrūtinājumus, apgrūtinājumu kontūras un to kārtas numurus.
- 4.5. Projektu izstrādā 3 eksemplāros.
- 4.6. Projektam nosacījumu pieprasīšanu un saskaņošanu veic ar:
 - 4.6.1. inženierkomunikāciju un inženierbūvju turētājiem, kuru inženierkomunikācijām un inženierbūvēm tiek noteiktas aizsargjoslas, ja apgrūtinājuma teritorija skar projektēto teritoriju;
 - 4.6.2. valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – ja projektētajā teritorijā ir valsts nozīmes meliorācijas sistēmas;
 - 4.6.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju;
 - 4.6.4. vietējo pašvaldību;
 - 4.6.5. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo nodaļu.
- 4.7. Pirms Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas saskaņojuma, zemes ierīcības projekta grafisko daļu iesniedz SIA „Mērniecības datu centrs” datu reģistrēšanai.

5. Izpilde:

- 5.1. Izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanos.
- 5.2. Zemes ierīcības projekts īstenojums 4 gadu laikā.
- 5.3. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti Valsts zemes dienesta Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemes grāmatā.

4. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
17.09.2015. lēmumam (protokols Nr. 9., 5.§)

/dzēsts/

5. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
17.09.2015. lēmumam (protokols Nr.9., 6.§)

DARBA UZDEVUMS

Nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupes pagasts, Pārgaujas novads,
(kadastra Nr. /dzēsts/) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/
zemes ierīcības projekta izstrādei.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums:

1.1. Zemes ierīcības likums, un Pārgaujas novada domes 2015.gada 17. septembra sēdes priekšlikums, protokols Nr.9.,6.§.

2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamā īpašuma /dzēsts/ (kadastra Nr. /dzēsts/), Straupes pagasta, Pārgaujas novads, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/;
- 2.1.1. zemes gabalu robežu sadalīšanai;
- 2.1.2. apgrūtinājumu konkretizēšanai;
- 2.1.3. zemes lietošanas veidu aktualizēšanai;
- 2.1.4. zemes gabalu piekļūšanas iespēju nodrošināšanai (ceļa servitūta nodibināšanai);
- 2.1.5. nosaukuma piešķiršanai.

3. Izejmateriāli:

- 3.1. Zemes ierīcības projekta ierosinātāju apliecinājums par īpašuma kredītsaistībām;
- 3.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija par zemes gabalu robežām;
- 3.3. Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”;
- 3.4. Inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
- 3.5. Dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīti zemesgrāmatā.

4. Izstrādes nosacījumi:

- 4.1. Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.
- 4.2. Projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju:
 - 4.2.1. par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu;
 - 4.2.2. par projektēšanas mērķi, saskaņā ar īpašnieku norādītajiem priekšlikumiem (par zemes vienības konfigurāciju, robežām, platībām, kā arī jaunizveidojamajam objektam piešķiramo nosaukumu);

- 4.2.3. par piekļūšanas iespējām katrai zemes vienībai;
- 4.2.4. par apgrūtinājumiem, tai skaitā nodibinātajiem ceļa servitūtiem, kā arī ceļa servitūtiem, ko paredzēts nodibināt projekta īstenošanas gaitā, un to nodibināšanas pamatojumu;
- 4.2.5. par citiem nekustamo īpašumu raksturojošiem datiem, kas būtiski ietekmējuši projekta izstrādi.
- 4.2.6. pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem.
- 4.3. Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92.
- 4.4. Projekta grafiskajā daļā attēlo projektētās teritorijas robežu, esošās zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus, apgrūtinājumu kontūras un to kārtas numurus.
- 4.5. Projektu izstrādā 3 eksemplāros.
- 4.6. Projektam nosacījumu pieprasīšanu un saskaņošanu veic ar:
 - 4.6.1. inženierkomunikāciju un inženierbūvju turētājiem, kuru inženierkomunikācijām un inženierbūvēm tiek noteiktas aizsargjoslas, ja apgrūtinājuma teritorija skar projektēto teritoriju;
 - 4.6.2. valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – ja projektētajā teritorijā ir valsts nozīmes meliorācijas sistēmas;
 - 4.6.3. vietējo pašvaldību;
 - 4.6.4. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo nodaļu.
- 4.7. Pirms Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas saskaņojuma, zemes ierīcības projekta grafisko daļu iesniedz SIA „Mērniecības datu centrs” datu reģistrēšanai.

5. Izpilde:

- 5.1. Izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanos.
- 5.2. Zemes ierīcības projekts īstenojums 4 gadu laikā.
- 5.3. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti Valsts zemes dienesta Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemes grāmatā.

6. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
17.09.2015. lēmumam (protokols Nr. 9., 6.§)

/dzēsts/

7. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
17.09.2015. lēmumam (protokols Nr. 9., 7.§)

/dzēsts/

8. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
17.09.2015. lēmumam (protokols Nr. 9., 8.§)

/dzēsts/

9. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
17.09.2015. lēmumam (protokols Nr. 9., 11.§)

DARBA UZDEVUMS

Nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads,
kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/
zemes ierīcības projekta izstrādei.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums:

1.1. Zemes ierīcības likums, un Pārgaujas novada domes 2015.gada 17. septembra sēdes priekšlikums, protokols Nr. 9,11.§.

2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:

2.1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/;

2.1.1. zemes gabalu robežu sadalīšanai;

2.1.2. apgrūtinājumu konkretizēšanai;

2.1.3. zemes lietošanas veidu aktualizēšanai;

2.1.4. zemes gabalu piekļūšanas iespēju nodrošināšanai (ceļa servitūta nodibināšanai);

3. Izejmateriāli:

3.1. Zemes ierīcības projekta ierosinātāju apliecinājums par īpašuma kredītsaistībām;

3.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija par zemes gabalu robežām;

3.3. Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”;

3.4. Inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;

3.5. Dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīti zemesgrāmatā.

4. Izstrādes nosacījumi:

4.1. Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

- 4.2. Projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju:
- 4.2.1. par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu;
 - 4.2.2. par projektēšanas mērķi, saskaņā ar īpašnieku norādītajiem priekšlikumiem (par zemes vienības konfigurāciju, robežām, platībām, kā arī jaunizveidojamajam objektam piešķiramo nosaukumu);
 - 4.2.3. par piekļūšanas iespējām katrai zemes vienībai;
 - 4.2.4. par apgrūtinājumiem, tai skaitā nodibinātajiem ceļa servitūtiem, kā arī ceļa servitūtiem, ko paredzēts nodibināt projekta īstenošanas gaitā, un to nodibināšanas pamatojumu;
 - 4.2.5. par citiem nekustamo īpašumu raksturojošiem datiem, kas būtiski ietekmējuši projekta izstrādi.
 - 4.2.6. pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem.
- 4.3. Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92.
- 4.4. Projekta grafiskajā daļā attēlo projektētās teritorijas robežu, esošās zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un platības, piekļūšanas iespējas katram zemesgabalam (vienībai), apgrūtinājumus, apgrūtinājumu kontūras un to kārtas numurus.
- 4.5. Projektu izstrādā 3 eksemplāros.
- 4.6. Projektam nosacījumu pieprasīšanu un saskaņošanu veic ar:
- 4.6.1. inženierkomunikāciju un inženierbūvju turētājiem, kuru inženierkomunikācijām un inženierbūvēm tiek noteiktas aizsargjoslas, ja apgrūtinājuma teritorija skar projektēto teritoriju;
 - 4.6.2. valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – ja projektētajā teritorijā ir valsts nozīmes meliorācijas sistēmas;
 - 4.6.3. Dabas aizsardzības pārvaldi;
 - 4.6.4. vietējo pašvaldību;
 - 4.6.5. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo nodaļu.
- 4.7. Pirms Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas saskaņojuma, zemes ierīcības projekta grafisko daļu iesniedz SIA „Mērniecības datu centrs” datu reģistrēšanai.

5. Izpilde:

- 5.1. Izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanos.
- 5.2. Zemes ierīcības projekts īstenojums 4 gadu laikā.
- 5.3. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti Valsts zemes dienesta Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemes grāmatā.

10. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
17.09.2015. lēmumam (protokols Nr. 9., 11.§)

/dzēsts/

11. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
17.09.2015. lēmumam (protokols Nr. 9., 12.§)

/dzēsts/

12. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
17.09.2015. lēmumam (protokols Nr. 9., 16.§)

Izdevumu tāme

1.	Samaksa SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”	100,0 EUR
2.	Samaksa Valsts zemes dienestam par kadastra izziņas sagatavošanu	7,11 EUR
3.	Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai valsts nodevas samaksa par īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā	35.57 EUR
4.	Samaksa par nekustamā īpašuma „/dzēsts/” zemes kadastrālo uzmērīšanu	605,00 EUR
Kopā		747,68 EUR