



LATVIJAS REPUBLIKA
PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151

Tālrunis/fakss 64134426, e-pasts: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv

AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758

AS Swedbank, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546

* Protokolā ar ierakstu /dzēsts/ apzīmēts teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datu aizsargājošu informāciju.

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr. 6

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2016. gada 16. jūnijā

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Darba kārtība

1. Pārskats par 19.05.2016. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi
2. Par saistošo noteikumu Nr. 4 “Grozījumi saistošajos noteikumos Nr. 1 “Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2016.gadam”” izdošanu
3. Par Pārgaujas novada 2015.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
4. Par Pārgaujas novada pašvaldības preču, pakalpojumu un būvdarbu iepirkumu, kuru paredzamā līgumcena nepārsniedz Publisko iepirkumu likumā noteikto sliekšni, organizēšanas kārtību
5. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, /dzēsts/
6. Par Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu
7. Par Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu
8. Par zemes nomas tiesību izsoli nekustamam īpašumam „Estrāde”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā
9. Par zemes gabala pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā
10. Par Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu
11. Par /dzēsts/izslēgšanu no Pārgaujas novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā
12. Par grozījumiem Stalbes vidusskolas nolikumā
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Hardijs VENTS

Sēdi protokolē – kancelejas nodaļas vadītāja Ilze KALNIŅA

Piedalās:

Deputāti: Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Maruta DRUBIŅA, izpilddirektore
Līga MEDNE, Finanšu nodaļas vadītāja
Elīna SNIEGA, juriskonsulte
Ilona ROZENŠTOKA, juriskonsulte
Anita KALNIŅA, Sociālā dienesta vadītāja
Ēriks GRUZDIŅŠ-CĪRULIS, datorsitēmu un datortīkla administrators
Dace RUBLE, teritorijas plānotāja
Daiga KŪRIŅA, speciāliste zemes nomas jautājumos
Madara GASIŅA, kultūras pasākumu vadītāja
Didzis BAUMANIS, pašvaldības policijas vadītājs
Renāte KALNIŅA, bāriņtiesas priekšsēdētāja

1. §**Pārskats par 19.05.2016. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi**

INFORMĒ: M.DRUBIŅA, izpilddirektore

Deputātiem jautājumu nav.

Noklausījušies izpilddirektores M.DRUBIŅAS sniegto pārskatu par 19.05.2016. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi, deputāti to pieņem zināšanai.

2. §**Par saistošo noteikumu Nr.4 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2016.gadam”” izdošanu**

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Deputātiem jautājumu nav

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldību budžetu” 7. pantu pašvaldības savus budžetus izstrādā, apstiprina un izpilda patstāvīgi, ievērojot "Likumu par budžetu un finanšu vadību" un likumu "Par pašvaldībām", kā arī citus likumus un Ministru kabineta noteikumus. Valsts pārvaldes institūcijas nedrīkst iejaukties pašvaldību budžetu izstrādāšanā un izpildē, ja tas nav paredzēts likumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes 2016. gada 9. jūnija Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.3), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot, **PAR -9** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Izdot Saistošos noteikumus Nr. 4 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2016.gadam”” saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Finansējumu budžeta izdevumu grozījumiem piešķirt no ieņēmumu palielinājuma un Valsts kases aizņēmuma.

3. §

Par Pārgaujas novada pašvaldības 2015.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs
IZSAKĀS: N.REINHARDS, L.MEDNE, H.VENTS

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 2. punktu un 72. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešo daļu, 17.01.2006. Ministru Kabineta noteikumu Nr. 44 "Noteikumi par gada publisko pārskatu saturu un to sagatavošanas kārtību" 13. un 16. punktu, Pārgaujas novada domes 2016. gada 9. jūnija Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.3), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot, **PAR -9** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības 2015. gada publisko pārskatu.
2. Pārgaujas novada pašvaldības 2015. gada publisko pārskatu:
 - 2.1. Publicēt pašvaldības mājas lapā internetā un informatīvajā izdevumā „Pārgaujas Novada Vēstis”;
 - 2.2. Iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. §

Par Pārgaujas novada pašvaldības preču, pakalpojumu un būvdarbu iepirkumu, kuru paredzamā līgumcena nepārsniedz Publisko iepirkumu likumā noteikto sliekšni, organizēšanas kārtību

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs
Deputātiem jautājumu nav

Lai noteiktu vienotu kārtību preču, pakalpojumu un būvdarbu iepirkumu, kuru paredzamā līgumcena nepārsniedz Publisko iepirkumu likumā noteikto sliekšni, no kura ir piemērojama iepirkuma procedūra, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka atvasinātās publiskas personas orgāns var izdot iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences ietvaros un 72.panta ceturto daļu, kas noteic, ka iekšējais normatīvais akts ir saistošs iestādei (tās struktūrvienībai, darbiniekiem) vai amatpersonām, attiecībā uz kurām tas izdots, Pārgaujas novada domes 2016. gada 9. jūnija Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.3), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot, **PAR -9** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības preču, pakalpojumu un būvdarbu iepirkumu, kuru paredzamā līgumcena nepārsniedz Publisko iepirkumu likumā noteikto sliekšni, organizēšanas kārtību, saskaņā ar 2.pielikumu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Pārgaujas novada domes 25.08.2011. lēmumu "Par Pārgaujas novada pašvaldības preču vai pakalpojumu iepirkumu, kuru paredzamā līgumcena ir līdz 3000 latu un būvdarbu iepirkumu, kuru paredzamā līgumcena ir līdz 10 000 latu organizēšanas kārtības apstiprināšanu" (protokols Nr.9, 2.§)

3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļas vadītājai (I.KALNIŅA) pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt visiem Pārgaujas novada pašvaldības administrācijas nodaļu un Pārgaujas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem, elektroniski informācijai šo lēmumu ar pielikumu.

5. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, /dzēsts/

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - Pašvaldība) 2016.gada 1.jūnijā saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, un /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/377-V) ar lūgumu pieņemt atbilstošu lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ (turpmāk tekstā – Iesniegums), saskaņā ar iesnieguma pievienoto pielikumu t.i.:

- a) no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/atdalīt divus zemes gabalus;
- b) atdalāmajam zemes gabalam Nr.1 piešķirt nosaukumu „Birztaļiņas”;
- c) atdalāmajam zemes gabalam Nr.2 piešķirt nosaukumu „Jāņievas”.

Izskatot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads kadastra Nr. /dzēsts/, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 22.39ha, platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu (turpmāk tekstā – zemes gabals), nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000013670 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, un /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda, katram 50/100 domājamā daļa.
- 2) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) zemes gabala dominējošā plānotā/atļautā funkcionālā zona noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L).
- 3) Saskaņā ar Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 303.1. apakšpunktu jaunizveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2ha.

Lai sadalītu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ trijos zemesgabalos, ir nepieciešams, atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktam, izstrādāt Zemes ierīcības projektu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz /dzēsts/ un /dzēsts/ iesniegumu, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7.panta pirmo punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9. punkta 9.1., 9.2. apakšpunktu, 11. punktu, Teritorijas plānojumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 9.jūnija atzinumu (protokols Nr.6), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –9** (Juris BALTĢALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ trijos zemesgabalos.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu – 3.PIELIKUMU un zemes gabala projektēto sadalīšanas shēmu 4. PIELIKUMU.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 3.1. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/;
 - 3.2. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6.§

Par Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, adrese: /dzēsts/, 2016.gada 18.maija iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10/16/348-Š), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs /dzēsts/, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Cidonijas” un saglabāt zemes lietošanas mērķi lauksaimniecībai.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/ ar kadastra Nr. /dzēsts/, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.101 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda un sastāv no 3 atsevišķiem zemes gabaliem:
 - 1.1) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 1,2 ha (turpmāk tekstā - atdalāmais zemes gabals);
 - 1.2) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 1,7 ha
 - 1.3) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 1,6 ha, uz kura atrodas čertas ēkas ar kadastra apzīmējumiem /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/.
- 2) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmu noteiktais zemes lietošanas mērķis atdalāmajam zemes gabalam ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 2,1 ha, zem ūdens – 0.1 ha.
- 3) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) atdalāmā zemes gabala plānotā, atļautā izmantošana ir noteikta kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 4) Tiesības sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33.pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, veido un tā sastāvu groza, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.
- 5) Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 23.2., punktu pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas neapbūvētam zemes gabalam, kas atrodas teritorijā, kuram atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās

pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka un maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālpplānojums nav nepieciešams.

- 6) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošs zemes gabals vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
- 7) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantu un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3., 40., punktu, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/, 2016.gada 18.maija iesniegumu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta 3.daļu Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 9.jūnija atzinumu (protokols Nr.6), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –9** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra numurs /dzēsts/, kas atrodas /dzēsts/, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 1,2 ha, veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, zemes gabala kadastra apzīmējums 4280 009 0053, nosaukumu „Cidonijas”.
3. Noteikt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
4. Pēc lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala atdalīšanas saglabāt:
 - 4.1. nekustamā īpašuma nosaukumu /dzēsts/;
 - 4.2. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/nosaukumu: /dzēsts/;
 - 4.3. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/nosaukumu: /dzēsts/ un ar to funkcionāli saistītajām ēkām (kadastra apzīmējumi: /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/) adresi: /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151;
 - 4.4. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/un /dzēsts/ zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 5.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 5.2. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).

**Par Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/, sadalīšanu un
nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, 2016.gada 2.jūnija iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10/16/384-K), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs /dzēsts/, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Lejas Saknītes”.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/ ar kadastra Nr. /dzēsts/, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.412 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda un sastāv no 4 atsevišķiem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/.
- 2) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmu:
 - 2.1) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ platība ir 1,39 ha;
 - 2.2) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ platība ir 3,6 ha;
 - 2.3) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ platība ir 10,2 ha;
 - 2.4) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ platība ir 3,4 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 1,8 ha, mežs – 1,0 ha, krūmi – 0,1 ha, zem purviem – 0,5 ha), un zemes lietošanas mērķis noteiktais kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība – lauksaimniecība (turpmāk tekstā - atdalāmais zemes gabals);
 - 2.5) Pārgaujas novada Raiskuma pagastā atrodas divi nekustamie īpašumi ar nosaukumu /dzēsts/.
- 3) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) atdalāmā zemes gabala plānotā, atļautā izmantošana ir noteikta kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 4) Tiesības sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33.pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, veido un tā sastāvu groza, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.
- 5) Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 23.2., punktu pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas neapbūvētam zemes gabalam, kas atrodas teritorijā, kuram atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka un maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.
- 6) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošs zemes gabals vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
- 7) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma:
 - 7.1.) 14.panta ceturto daļu: apstiprinātie nosaukumi viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām, kā arī ielām, laukumiem vienā republikas pilsētā vai novada teritoriālajā iedalījumā — novada pilsētā vai novada pagastā — nedrīkst atkārtoties;
 - 7.2.) 15.panta pirmo daļu: nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir,

maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

- 8) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecināšanās ziņas dokumentu veidā, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantu un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3., 40., punktu, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/, 2016.gada 2.jūnija iesniegumu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta 3.daļu Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 9.jūnija atzinumu (protokols Nr.6), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR -9** (Juris BALTĢALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra numurs /dzēsts/, kas atrodas Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 3,4 ha, veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, zemes gabala kadastra apzīmējums /dzēsts/, nosaukumu „Lejas Saknītes”.
3. Noteikt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
4. Pēc lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala atdalīšanas zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/saglabāt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
5. Pēc lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala atdalīšanas nekustamam īpašumam un zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/ mainīt nosaukumu no /dzēsts/ uz „/dzēsts/”.
6. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 1.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 1.2. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).

8.§

Par zemes nomas tiesību izsoli nekustamam īpašumam „Estrāde”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības konmitejas priekšsēdētāja
IZSAKĀS: D.KŪRIŅA, I.ROZENŠTOKA, H.VENTS

Pārgaujas novada pašvaldība 2016.gada 24.maijā saņēmusi biedrības „MEDNIEKU KLUBS „LENČI””, reģistrācijas nr. 40008064635, juridiskā adrese: Avotu iela 32, Cēsis, Cēsu novads, pilnvarotā pārstāvja Guntara ZICĀNA, iesniegumu, reģistrācijas Nr.4-8/16/674-M, ar lūgumu iznomāt ilgtermiņā ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu „Estrāde” kadastra Nr.4274 003 0073, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, ar platību 2,1 ha.

Pārgaujas novada pašvaldība, izskatot biedrības „Mednieku klubs „Lenči”” iesniegumu, konstatēja:

- 1) Nekustamais īpašums „Estrāde” Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 003 0073, platība 2.1 ha ir Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā. Lietošanas mērķis: pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve – kods 0908.
- 2) Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas maksa nosakāma 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
- 3) Kārtību kādā notiek pašvaldībai valdījumā vai turējumā esošo neapbūvēto zemesgabalu iznomāšana nosaka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹pants, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu 15. un 17.punkts, kas nosaka, ka pēc personas ierosinājuma, iznomāt var tikai to objektu, par kuru publicēta informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹pantu un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 9.jūnija atzinumu (protokols Nr.6), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –9** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamajam īpašuma „Estrāde”, kadastra Nr.4274 003 0073, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads.
2. Informāciju par izsoli izvietot redzamā vietā Pārgaujas novada pašvaldības administratīvajā centrā un pagastu pārvalžu ēkās, mājaslapā www.pargaujasnovads.lv
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Estrāde” nomas izsoles noteikumus saskaņā ar 5.PIELIKUMU
4. Noteikt nomā nododamās zemes izmantošanas mērķi: pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve – kods 0908.
5. Uzdot Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijai (priekšsēdētājs N.RUĶIS) organizēt nekustamā īpašuma „Estrāde” Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, zemes 2.1 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 4274 003 0073 nomas tiesību izsoli.

Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9.§

Par zemes gabala pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības konmitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav

Lai izskatītu iespēju pieteikties valsts piešķirtajam finansējumam izglītības centra būvniecībai ir uzsāktas sarunas ar SIA "ZAAO", vienotais reģistrācijas Nr.44103015509, par zemes gabala iegūšanu bezatlīdzības lietošanā, kas projekta īstenošanai ir viens no būtiskiem priekšnoteikumiem. Zemes gabala platība ir plānota 12 500 m² un atrodas "CSA poligons Daibe", Stalbes pagasts, Pārgaujas novads. Zemes gabala lietošanas termiņš 12 (divpadsmit gadi), 6.PIELIKUMĀ robežu plāns).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kas noteic, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu, 15. panta pirmās daļas 4.punktu, kas noteic, ka viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), 21.panta pirmās daļas 19.punktu, kas cita starpā noteic, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā; un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 9.jūnija atzinumu (protokols Nr.5), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR -9** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Pieņemt nekustamo īpašumu – zemes gabalu ar kadastra Nr.4280 004 0053, kas atrodas "CSA poligons Daibe", Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, bezatlīdzības lietošanā.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI

10.§

Par Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/2016.gada 8.jūnija iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10/16/395-T), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs /dzēsts/, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Speltes Mežs”.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/ar kadastra Nr. /dzēsts/, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.252 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda un sastāv no 5 atsevišķiem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/.
- 2) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmu:

- 2.1. zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ platība ir 6,1 ha;
- 2.2. zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ platība ir 5,6 ha, uz kura atrodas 5 ēkas ar kadastra apzīmējumiem /dzēsts/, /dzēsts/, /dzēsts/, /dzēsts/, /dzēsts/;
- 2.3. zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ platība ir 9,2 ha;
- 2.4. zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ platība ir 11,8 ha;
- 2.5. zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ platība ir 12,5 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 1,7 ha, mežs – 10,5 ha, zem ceļiem – 0,3 ha), un zemes lietošanas mērķis noteiktais kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība – lauksaimniecība (turpmāk tekstā - atdalāmais zemes gabals).
- 3) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) atdalāmā zemes gabala plānotā, atļautā izmantošana kā dominējošā ir noteikta zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
- 4) Tiesības sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33.pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, veido un tā sastāvu groza, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.
- 5) Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:
 - 5.1) 2., 23.2.punktu pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas neapbūvētam zemes gabalam, kas atrodas teritorijā, kuram atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka un maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams;
 - 5.2) 30.punktu lauku teritorijās zemes gabalam, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.
- 6) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošs zemes gabals vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
- 7) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantu un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3., 40.punktu, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/ iesniegumu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta 3.daļu Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 9.jūnija atzinumu (protokols Nr.6), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –9** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra numurs /dzēsts/, kas atrodas Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 12,5 ha, veidojot jaunu nekustamo īpašumu.

2. Piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, zemes gabala kadastra apzīmējums /dzēsts/, nosaukumu „Speltes Mežs”.
3. Noteikt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201).
4. Pēc lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala atdalīšanas zemes gabaliem (kadastra apzīmējumi: /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/ saglabāt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
5. Pēc lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala atdalīšanas saglabāt:
6. Nekustamam īpašumam, kadastra Nr. /dzēsts/, un tā sastāvā esošajām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi: /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/) nosaukumu /dzēsts/;
7. Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/un ar to funkcionāli saistītajām ēkām (būvju kadastra apzīmējumi: /dzēsts/, /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/; /dzēsts/) adresi: /dzēsts/.
8. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 8.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 8.2. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/.
9. Lēmuma izpildes kontroli uzturēt veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).

11.§

Par /dzēsts/izslēgšanu no Pārgaujas novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā

ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs
Jautājumu uzdod deputāts A.LAPSIŅŠ, atbild: A.KALNIŅA

Pārgaujas novada pašvaldība 18.05.2016. saņēma /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/ iesniegumu (reģistrācijas Nr.4-10/16/346-G) (turpmāk – Iesniegums), kurā /dzēsts/ norāda, ka viņam nav nepieciešama dzīvojamā platība Pārgaujas novadā.

Pārgaujas novada dome, izvērtējot spēkā esošo normatīvo aktu prasības un tās rīcībā esošo informāciju, konstatēja:

- 1) Pārgaujas novada dome 21.01.2016. pieņēma lēmumu (protokols Nr.1, 16.§) par dzīvojamās telpas piešķiršanu bez vecāku gādības palikušajam bērnam pilngadību sasniedzot, ar kuru /dzēsts/ieklāva Pārgaujas novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumā risināšanā pirmās kārtas rindā ar 2.kārtas numuru un piešķir dzīvojamo platību /dzēsts/, Pārgaujas novads. Lēmums noteica pienākumu 1 mēneša laikā noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.
- 2) /dzēsts/ 18.05.2016. Pārgaujas novada pašvaldības Sociālajā dienestā iesniedza iesniegumu, kurā norādīja, ka viņam nav nepieciešama dzīvojamā platība Pārgaujas novadā. Līdz ar to secināms, ka /dzēsts/ atsakās no piešķirtās dzīvojamās platības

/dzēsts/, Pārgaujas novads. Līdz Iesnieguma saņemšanas dienai ar /dzēsts/ nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

- 3) Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 10.panta trešā daļa noteic, ka ne vēlāk kā divas nedēļas pirms personas izslēgšanas no palīdzības reģistra šai personai uz tās norādīto adresi nosūtāms rakstveida paziņojums.
 - 4) Pārgaujas novada pašvaldība 26.05.2016. nosūtīja /dzēsts/paziņojumu Nr.4-7.1/15/1461 par izslēgšanu no palīdzības reģistra.
 - 5) Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā atsakās no palīdzības, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu. Lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija.
 - 6) Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otro daļu personai ir tiesisks pamats apmetties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.
- No Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra konstatējams, ka /dzēsts/ no 22.04.2010. ir deklarējis savu dzīvesvietu adresē /dzēsts/.
- Ņemot vērā, ka /dzēsts/ ar Iesniegumu atsakās no tam piešķirtās dzīvojamās platības, tad /dzēsts/ ir pienākums deklarēt savu dzīvesvietu, lai tas būtu sasniedzams tiesiskajās attiecībās ar valsti pēc faktiskās dzīvesvietas /dzēsts/.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu un Pārgaujas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 09.06.2016. atzinumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –9** (Juris BALTĢALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Izslēgt /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, no Pārgaujas novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā pirmās kārtas rindas ar 2.kārtas numuru.
2. Uzdot /dzēsts/, viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, deklarēt dzīvesvietu faktiskajā dzīvesvietas adresē.
3. Nosūtīt lēmumu /dzēsts/uz faktisko dzīvesvietas adresi: /dzēsts/, LV- 4101.
4. Lēmuma izpildi uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

12.§

Par grozījumiem Stalbes vidusskolas nolikumā

ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs
IZSAKĀS: A.ALPSIŅŠ, H.VENTS

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība), 2016.gada 8.jūnijā saņemts Stalbes vidusskolas direktores Jolantas DZENES iesniegums, ar lūgumu apstiprināt Stalbes vidusskolas nolikuma grozījumus. Sakarā ar to, ka Stalbes vidusskolas struktūrvienībā – Alejas ielā 2a, Auciemā, nav pietiekams audzēkņu skaits, ar 2016.gada 1.septembri netiks īstenota pamatzglītības programma (kods – 21011111) un speciālā pamatzglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods-21015611).

Saskaņā likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu pašvaldību izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs.

Saskaņā ar Izglītības likuma 28.panta pirmo daļu Izglītības iestāde ir patstāvīga izglītības programma izstrādē un īstenošanā, darbinieku izraudzīšanā, finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem un izglītības iestādes nolikumu vai satversmi.

Nemot vērā minēto un Pārgaujas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2016.gada 9.jūnija atzinumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** **1**(Alfs LAPSINŠ), **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Stalbes vidusskolas nolikumā, turpmāk – Nolikums”, izsakot Nolikuma 17.punktu šādā redakcijā:
“17.Izglītības procesu struktūrvienībā organizē vispārējās pirmsskolas izglītības programmas apguvei”.
2. Stalbes vidusskolas direktorei J.DZENEI nodrošināt informācijas publiskošanu Valsts izglītības informācijas sistēmā un veikt citus ar izmaiņām saistītos pienākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
4. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

13.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads

ZIŅO: D.RUBLE, teritorijas plānotāja
Deputātiem jautājumu nav

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2016.gada 13.jūnijā saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta: /dzēsts/, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/410-B) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagasta, Pārgaujas novada, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/.

Zemes ierīkotāja Vita VAŽA (sertifikāta sērija: BA, sertifikāta Nr.:152, derīguma termiņš: 2020.gada 8.decembrim.) ar savu parakstu apliecina, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot Pārgaujas novada domes 2016.gada 21.aprīļa pieņemto lēmumu (protokols Nr.4., 19.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads” un lēmumam pievienoto darba uzdevumu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 22. panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 57. panta trešo punktu un 84. panta pirmo daļu, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta trešo daļu, 17.panta 4¹. daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8. apakšpunktu, 7. un 30. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1. un 16.1. apakšpunktu, 4. un 20. punktu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR -9** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagasta, Pārgaujas novada, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 008 0018 atbilstoši 7. PIELIKUMAM.
2. Saglabāt 7. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 1 ar kopplatību pēc zemes robežu pārkārtošanas 2.0 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā):
 - 2.1. nosaukumu: /dzēsts/;
 - 2.2. un ar to funkcionāli saistītajām ēkām (kadastra apzīmējumi: /dzēsts/, /dzēsts/, /dzēsts/, /dzēsts/un /dzēsts/ adresi: /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151;
 - 2.3. zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
3. Piešķirt 7. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 2 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 19.6 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu: “Dumbrāji Deviņi”;
4. Noteikt 7. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 2 ar kopplatību pēc zemes robežu pārkārtošanas 19.6 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas:
 - 5.1. nosūtīt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 5.2. un Zemes ierīcības projektu /dzēsts/ nosūtīt /dzēsts/adrese: /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Sēdes vadītājs nosaka nākošās domes sēdes datumu- 21. jūlijā plkst. 15.00, Stalbē, komiteju sēdes 14. jūlijā.

Sēdi slēdz plkst. 15.55

Sēdes vadītājs

Hardijs VENTS

Sēdes protokoliste

Ilze KALNIŅA

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā,
17.06.2016.

1. PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes
09.06.2016. Finanšu komitejas sēdes
protokolam Nr.3,2.§

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 4

**Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets
2016.gadam”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 2.punktu,
46.panta pirmo un otro daļu un likumu
“Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu

1.Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības pamatbudžeta 2016.gada ieņēmumus sadalījumā pa ieņēmumu veidiem EUR 3972275 apmēra, t.sk. aizņēmumu no Valsts kases EUR 90084, saskaņā ar pielikumu;

2.Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības pamatbudžeta 2016.gada izdevumu sadalījumu pa iestādēm un atsevišķām struktūrvienībām EUR 4323395 apmērā, saskaņā ar pielikumu, t.sk. aizņēmuma atmaksa Valsts Kasei EUR 75000 un izdevumu finansējumu no Budžeta līdzekļu atlikuma gada sākumā EUR 459225;

3.Apstiprināt pamatbudžeta naudas līdzekļu atlikumu gada beigās EUR 108105.

Pārgaujas novada pašvaldība

Reģ.Nr.90009116276

Pamatbudžeta ieņēmumu plāns 2016. gadam

			Saistošie Nr.1	Grozījumi Nr.2	Saistošie Nr. 4
Klasif. kods	Rādītāji	Rinda			

	Tiešie nodokļi (t.sk.):	1	2122015	0	2122015
1.1.0.0.	Ieņēmumi no IIN nodokļa	2	1926204		1926204
1.1.1.1.	IIN par iepriekšējo gadu	3	13027		13027
1.1.1.2.	IIN par tekošo gadu	4	1913177		1913177
4.0.0.0.	Īpašuma nodoklis	5	195811	0	195811
4.1.1.0.	Nekustāmā īpašuma nodoklis par zemi	6	166291	0	166291
4.1.1.1.	t.sk. Tekošā gada	7	156291		156291
4.1.1.2.	Iepriekšējo gadu parādi	8	10000		10000
4.1.2.0.	Nekustāmā īpašuma nodoklis par ēkām	9	29520	0	29520
4.1.2.1.	t.sk. Tekošā gada	10	26520		26520
4.1.2.2.	Iepriekšējo gadu parādi	11	3000		3000
	Nenodokļu ieņēmumi (t.sk.):	12	3800	0	3800
9.0.0.0.	Valsts un pašvaldības nodevas	13	2950	0	2950
9.4.0.0.	Valsts nodevas, kas ieskaitītas pašv.	14	2000	0	2000
9.4.2.0.	VN no bāriņtiesas darbības	15	1500		1500
9.9.0.0.	VN no dzimtsarakstu darbības	16	500		500
9.5.0.0.	Pašvaldības nodevas	17	950	0	950
9.5.1.1.	Pašv.nodeva par domes izstr.ofic.dok.un apliecināto kop.saņ.	18	150		150
9.5.1.4.	Pašvaldības nodeva par tirdzniecībā publicētajās vietās	19	500		500
9.5.2.9.	Pārējās pašvaldību nodevas	20	300		300
10.0.0.0.	Naudas sodi un sankcijas	21	500	0	500
10.1.4.0.	Pašvaldības administratīvie sodi	22	500		500
12.0.0.0.	Pārējie nenodokļu ieņēmumi	23	350	0	350
12.2.4.0.	Ieņ.no ūdenstilpju un zvejas tiesību nerūpn. izmantoš	24	350		350
13.0.0.0	Ieņēmumi no pašvaldības īpašuma pārdošanas	25			0
13.2.0.0.	Ieņēmumi no meža, zemes pārdošanas	26		47000	47000
	Transfertu ieņēmumi (t.sk.):	27	1571376	5000	1576376
18.0.0.0.	Valsts budžeta transferti	28	1554376	5000	1559376
18.6.1.9.1	Pārējās dotācijas - brīvpusdienas	29	20000		20000
18.6.2.0.2	Mērķdotācija pedagogu darba samaksai	30	292514		292514
18.6.2.5	Mērķdot. Raiskuma sanatorijas internātskola	31	627699		627699

18.6.2.9.	Pārējās mērķdotācijas pašvaldībām	32	19500	5000	24500
18.6.4.0.	Pārējie pašvaldību budžetā saņemtie uztur. Izd no PFIF	33	576049		576049
	par iepriekšējo gadu	34	10114		10114
18.6.9.1.	Mērķdotācija amatierkolektīvu vadītājiem	35	2500		2500
18.6.9.2.	Stipendiātu programma	36	6000		6000
19.0.0.0.	Pašvaldību budžeta transferti	37	17000		17000
19.2.0.0.	Ieņēmumi pašv. budžetā no citām pašv.	38	17000		17000
19.2.1.0.	Ieņēmumi izglītības funkciju nodrošināšanai	39	17000		17000
21.0.0.0.	Pārējie ieņēmumi (t.sk.):	40	133000		133000
21.3.0.0.	Ieņēmumi no maksas pakalpojumiem	41	133000	0	133000
21.3.8.0.	Ieņēmumi par nomu	42	11000	0	11000
21.3.8.1.	Telpu noma	43	4000		4000
21.3.8.4.	Ieņēmumi no zemes nomas	44	4000		4000
21.3.8.9.	Pārējie ieņēmumi par nomu un īri	45	3000		3000
21.3.9.0.	Ieņēmumi par pārējiem maksas pakalpojumiem	46	122000	0	122000
21.3.9.3.	Ieņēmumi no biļešu realizācijas	47	3000		3000
21.3.9.4.	Ieņēmumi no dzīvokļu kom. saimn.	48	115000		115000
21.3.9.9.	Citi ieņēmumi par maksas pakalpojumiem	49	4000		4000
AIZŅĒMUMI	Aizņēmumi no Valsts kases	50		90084	90084
	I Kopā ieņēmumi (t.sk.):	51	3830191	142084	3972275
	Vispārējie ieņēmumi	52	2258815	47000	2305815
	Transferti	53	1571376	5000	1576376
	Aizņēmumi no Valsts kases	54		90084	90084

Pamatbudžeta izdevumu plāns 2016. gadam

Klasif. kods	Rādītāji	Rinda	Saistošie Nr.1	Grozījumi Nr.2	Saistošie Nr.4
	Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām	1			
01.000.000	Vispārējie valdības dienesti	2	471170	0	471170
01.100.000	Izpildvaras un likumdošanas varas institūcijas	3	451009	0	451009
01.100.001	Izpildvara-novada pārvalde	4	339601		339601
01.100.003	Izpildvara-deputāti	5	12000		12000

01.100.006	Izpildvara-finanšu nodaļa	6	99408		99408
01.601.005	Dzimsaraksti	7	12161		12161
01.721.007	Pašvaldības parādu darījumi	10	8000		8000
03.000.000	Sabiedriskā kārtība un drošība	11	83297	0	83297
03.200.008	Ugunsdrošība	12	25000		25000
03.300.009	Bāriņtiesa	13	33797		33797
03.400.077	Policija	14	24500		24500
04.000.000	Ekonomiskā darbība	15	29543	0	29543
04.240.011	Atbalsts lauksaimniecības pasākumiem	16	5840		5840
04.510.055	Autotransports	17	23703		23703
05.200.000	Vides aizsardzība	18	53842	0	53842
05.200.012	Vides aizsardzība -Notekūdeņi Straupe	19	13801		13801
05.200.013	Vides aizsardzība -Notekūdeņi Stalbe	20	15898		15898
05.200.077	Vides aizsardzība -Notekūdeņi Rozula	21	2250		2250
05.200.014	Vides aizsardzība -Notekūdeņi Raiskums	22	21893		21893
06.000.000	Pašv. teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	23	785422	0	785422
06.100.000	Mājokļu un ēku uzturēšana	24	77564	0	77564
06.100.015	Mājokļu un ēku uzturēšana - Straupe	25	15820		15820
06.100.057	Mājokļu un ēku uzturēšana - Stalbe	26	25220		25220
06.100.058	Mājokļu un ēku uzturēšana - Raiskums	27	15445		15445
06.100.082	Mājokļu un ēku uzturēšana - Rozula	28	21079		21079
06.200.000	Teritorijas attīstība	29	243586	0	243586
06.200.016	Teritoriālā plānošana	30	165466		165466
06.200.017	Teritorijas labiekārtošana- Straupe	31	31486		31486
06.200.018	Teritorijas labiekārtošana- Stalbe	32	22483		22483
06.200.019	Teritorijas labiekārtošana- Raiskums	33	24151		24151
06.300.000	Ūdensapgāde	34	53339	0	53339
06.300.020	Ūdensapgāde -Straupe	35	10480		10480
06.300.021	Ūdensapgāde -Stalbe	36	24878		24878
06.300.076	Ūdensapgāde -Rozula	37	2756		2756
06.300.022	Ūdensapgāde - Raiskums	38	15225		15225
06.600.023	Teritorijas un mājokļu apsaimniekošana, kom.saimn.vadība	39	88007		88007

06.601.000	Kapu saimniecība	40	58105	0	58105
06.601.024	Kapu saimniecība - Straupe	41	19620		19620
06.601.025	Kapu saimniecība - Stalbe	42	4261		4261
06.601.026	Kapu saimniecība - Raiskums	43	34224		34224
06.603.000	Apkure	44	264821	0	264821
06.603.027	Apkure - Straupe	45	71109		71109
06.603.028	Apkure- Stalbe	46	146600		146600
06.603.029	Apkure - Raiskums	47	47112		47112
08.000.000	Atpūta, kultūra un reliģija	48	497511	35000	532511
08.100.000	Sporta, atpūtas pasākumi	49	115608	30000	145608
08.100.031	Sporta, atpūtas pasākumi- Straupe	50	37960		37960
08..100.032	Sporta, atpūtas pasākumi- Stalbe	51	20828	30000	50828
08..100.033	Sporta, atpūtas pasākumi- Raiskums	52	4000		4000
08.100.062	Sporta funkciju deliģēšana	53	52820		52820
08.210.000	Bibliotēkas	54	53890	0	53890
08.210.034	Bibliotēka -Straupe	55	25234		25234
08.210.035	Bibliotēka- Stalbe	56	14137		14137
08.210.036	Bibliotēka -Raiskums	57	14519		14519
08.220.000	Muzejs	58	30000	5000	35000
08.231.000	Kultūra	59	202584	0	202584
08.231.038	Kultūra- Straupe	60	52401		52401
08.231.039	Kultūra- Stalbe-Rozula	61	92116		92116
08.231.040	Kultūra -Raiskums	62	58067		58067
08.228.067	Citur neklasificētie kultūras pasākumi-sab. attiecības	63	35901		35901
08.629.000	Pārējie kultūras pasākumi	64	59528	0	59528
08.629.041	Pašdarbības kolektīvi - Straupe	65	28083		28083
08.629.042	Pašdarbības kolektīvi - Stalbe	66	14885		14885
08.629.043	Pašdarbības kolektīvi - Raiskums	67	16560		16560
09.000.000	Izglītība	68	1884309	102185	1986494
09.210.000	Vispārējā izglītība-Pamatizglītība	69	1684309	102185	1786494
09.210.047	Pamatskola - Straupes	70	357292	102185	459477
09.210.000	Pamatskola - Raiskuma internātpamatskola	71	732963		732963

09.211.049	Vidusskola Stalbe	72	594054		594054
09.600.075	Pārējā citur neklasif. izglītības pakalpojumi – skolnieku braukšanas biļetes	73	20000		20000
09.820.000	Pārējā citur neklasif izglītības pak.-savst. nor. par izglītību	74	180000		180000
10.000.000	Sociālā aizsardzība	75	306116	0	306116
10.500.070	Atbalsts bezdarba gadījumos -Stipendiāti	76	6860		6860
10.900.000	Pārējā citur neklasificētā sociālā aizsardzība	77	299256	0	299256
10.910.061	Pārējā citur nekl. sociālā aizsardzība -sociālais dienests	78	107756		107756
10.920.060	Pārējie citur nekl. sociālās aizsardzības pasākumi-pabalsti	79	122000		122000
10.930.065	Pārējie citur nekl. sociālās aizsardzības pasākumi-pansionāti	80	50000		50000
10.930.095	Pārējie soc.pab. - Asistenta pakalpojumi		19500		19500
	Kopā pēc funkcionālajām kategorijām	81	4111210	137185	4248395
	Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām	82			
1000	Atlīdzība	83	2308180	0	2308180
1100	Atalgojums	84	1794222		1794222
1200	Darba dev.soc.iemaksas	85	513958		513958
2000	Preces un pakalpojumi	86	1262008	5000	1267008
2100	Komandējumu izdevumi	87	24810		24810
2200	Pakalpojumi	88	780355	5000	785355
2300	Preces	89	442440		442440
2400	Izdevumi periodikai	90	3780		3780
2500	Nodokļu maksājumi	91	10623		10623
4000	Procentu izdevumi	92	4500		4500
5000	Pamatkapitāla palielināšana	93	179422	132185	311607
5100	Nemateriālie ieguldījumi	94	1650		1650
5200	Pamatlīdzekļi	95	177772	132185	309957
6000	Sociāla palīdzība	96	127100		127100
7000	Pašvaldību uzturēšanas transferti	97	230000		230000
	Kopā Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām	98	4111210		4248395
	FINANSĒŠANA	99			

	Aizņēmuma atmaksa	100	75000		75000
	Izdevumi kopā	101	4186210	137185	4323395
	Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	102	459225		459225
	Naudas līdzekļu atlikums gada beigās	103	103206		108105

2. PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes
09.06.2016. Finanšu komitejas sēdes
protokolam Nr.3,4.§

Par Pārgaujas novada pašvaldības preču, pakalpojumu un būvdarbu iepirkumu, kuru paredzamā līgumcena nepārsniedz Publisko iepirkumu likumā noteikto sliekšni, organizēšanas kārtību

Izdoti saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu, ceturto daļu

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Kārtība nosaka preču, pakalpojumu un būvdarbu iepirkumu, kuru paredzamā līgumcena nepārsniedz Publisko iepirkumu likumā noteikto sliekšni, no kura ir piemērojama iepirkuma procedūra (turpmāk – Zemsliedzšņa iepirkums) organizēšanas kārtību (turpmāk - Tirgus izpēte) Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) un tās pakļautībā esošajās iestādēs.
- 1.2. Zemsliedzšņa iepirkumu veic atbilstoši Tirgus izpētei, Pārgaujas novada domes apstiprinātajam ikgadējam budžeta plānam un normatīvo aktu prasībām.
- 1.3. Tirgus izpētes organizēšanas kārtības mērķis ir nodrošināt vienotu Zemsliedzšņa iepirkumu veikšanas kārtību, budžeta kontroli, Zemsliedzšņa iepirkumiem paredzēto finanšu līdzekļu efektīvu izmantošanu, maksimāli samazinot nelietderīgu izdevumu risku.

2. Zemsliedzšņa iepirkumu organizēšanas kārtība

- 2.1. Zemsliedzšņa iepirkuma un Tirgus izpētes organizēšanu, norisi Pašvaldībā nodrošina Pašvaldības izpilddirektors, attiecīgās nodaļas vadītājs un Pašvaldības pakļautībā esošajās iestādēs - attiecīgās iestādes vadītājs.
- 2.2. Pašvaldības nodaļas/iestādes vadītājs, kuru darba nodrošināšanai ir nepieciešams veikt Zemsliedzšņa iepirkumu, mutvārdos vai elektroniski informē Pašvaldības izpilddirektoru par nepieciešamo Zemsliedzšņa iepirkumu, norādot īsu pamatojumu, paredzamo līdzekļu apjomu, kā arī nepieciešamības gadījumā uzrāda tehnisko specifikāciju vai papildus materiālus, kas raksturo nepieciešamā pasūtījuma būtību.
- 2.3. Pašvaldības izpilddirektors izvērtē Zemsliedzšņa iepirkuma lietderību un, saskaņojot ar Pašvaldības Finanšu nodaļu, mutvārdos vai ar rezolūciju dod uzdevumu nodaļas/iestādes vadītājam organizēt Tirgus izpēti vai paziņo par Zemsliedzšņa iepirkuma atteikumu.

- 2.4. Par Tirgus izpētes veikšanu atbild nodaļas/iestādes vadītājs. Nodaļas/iestādes vadītājs tā pakļautībā esošai nodaļas/iestādes darbības nodrošināšanai īsteno Tirgus izpēti, veic visas dokumentācijas sagatavošanu, sagatavo un paraksta Tirgus izpētes protokolu – lēmumu.
- 2.5. Lai izvēlētos atbilstošu piegādātāju vai pakalpojuma sniedzēju, nodaļas/iestādes vadītājs:
- 2.5.1. definē un sagatavo Zemsliedzēna iepirkuma priekšmetu (tehnisko specifikāciju, apjomu) un līguma izpildes noteikumus (termiņš u.c.);
- 2.5.2. veic Tirgus izpēti, kur piedalās vismaz 3 (trīs) Zemsliedzēna iepirkuma piegādes vai pakalpojuma sniedzēji, nodrošinot vienādu informāciju par Zemsliedzēna iepirkuma procedūras veida priekšmetu un līguma noteikumiem.
- 2.6. Nodaļas/iestādes vadītājs, veicot Tirgus izpēti, izmanto vienu no metodēm Zemsliedzēna iepirkuma piedāvājumu iesniegšanai:
- 2.6.1. elektronisko iepirkumu sistēmu;
- 2.6.2. aptauja elektroniskā vidē, izmantojot e-pastu;
- 2.6.3. informācijas analīze tīmekļa vietnēs, salīdzinot vairākus piedāvājumus;
- 2.6.4. informācijas analīze cenu lapās, brošūrās, bukletos, katalogos u.c., veida dokumentos, kuros ir ietvertas piedāvājuma cenas;
- 2.6.5. rakstiska aptauja, izmantojot pasta pakalpojumus.
- 2.7. Ja nav iespējams iegūt informāciju no vismaz 3 (trīs) piegādātājiem vai pakalpojuma sniedzējiem vai, ja pirkuma priekšmetam ir specifiskas īpašības, nodaļas/iestādes vadītājs pamato izvēli un Tirgus izpētes protokolā – lēmumā, aprakstot šī iepirkuma priekšmeta specifiskās īpašības vai citus apstākļus.
- 2.8. Nodaļas/iestādes vadītājs nodrošina Tirgus izpētes procesa un rezultātu dokumentēšanu protokola – lēmuma veidā, ievērojot šādus noteikumus:
- 2.8.1. ja ar iespējamo piegādātāju vai pakalpojuma sniedzēju Tirgus izpēte ir veikta elektroniski ar e-pastu starpniecību, vai izmantojot pasta pakalpojumus, tad Tirgus izpētes veicējam ir jāpievieno protokolam – lēmumam Tirgus izpētē izmantotās metodes apliecinājošu dokumentāciju (pieteikuma veidlapa, tehniskā specifikācija, finanšu piedāvājums, u.c.);
- 2.8.2. ja ar iespējamo piegādātāju vai pakalpojuma sniedzēju Tirgus izpēte ir veikta, izmantojot tīmekļa vietnēs pieejamo informāciju, vai cenu lapās, brošūrās, bukletos un katalogos pieejamo informāciju, tad Tirgus veicējs saglabā un pievieno pie protokola – lēmuma, kā pamatojuma dokumentu - tīmekļa vietnes izdrukā, cenu lapas, brošūras, bukleta, kataloga, dokumentu.
- 2.9. Nodaļas/iestādes vadītājs izvēlas preces, pakalpojumus vai būvdarbus, kuri ir visatbilstošākie nodaļas/iestādes vajadzībām – piedāvājumu ar viszemāko cenu vai saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
- 2.10. Nodaļas/iestādes vadītājs ir tiesīgs izmantot veiktās Tirgus izpētes rezultātus gadījumā, ja nodaļai/iestādei ir nepieciešams iepirkt identisku preci, pakalpojumu vai būvdarbus, ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pēc Tirgus izpētes protokola – lēmuma parakstīšanas dienas.
- 2.11. Tirgus izpētes sarakstes dokumentus un iesniegtos piedāvājumus reģistrē Pašvaldības vai iestādes nomenklatūrā, noteiktajā lietā. Pierādījumus par veiktajām Tirgus izpētēm ir jāglabā 3 (trīs) gadus Tirgus izpētes veicējam nodaļas vadītājam/iestādes vadītājam.

3. Citi noteikumi

- 3.1. Ja tiek pieņemti jauni normatīvie akti Publisko iepirkumu jomā, t.sk., Zemsliedzēna iepirkumu veikšanā, un ja kāda norma ir pretrunā ar kādu no šīs kārtības punktiem, tad ir jāpiemēro ārējā normatīvā akta atbilstošā norma.

DARBA UZDEVUMS

Nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts

zemes ierīcības projekta izstrādei.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums:

- 1.1. Zemes ierīcības likums, un Pārgaujas novada domes 2016.gada 16.jūnija sēdes priekšlikums, protokols Nr.6, 5.§.

2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts;
 - 2.1.1. zemes vienību robežu sadalīšanai;
 - 2.1.2. apgrūtinājumu konkretizēšanai;
 - 2.1.3. zemes lietošanas veidu aktualizēšanai;
 - 2.1.4. zemes vienību piekļūšanas iespēju nodrošināšanai (ceļa servitūta nodibināšanai);
 - 2.1.5. nosaukuma/adreses piešķiršanai.

3. Izejmateriāli:

- 3.1. Zemes ierīcības projekta ierosinātāju apliecinājums par īpašuma kredītsaistībām;
- 3.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija par zemes gabalu robežām;
- 3.3. Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”;
- 3.4. Inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
- 3.5. Dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīti zemesgrāmatā.

4. Izstrādes nosacījumi:

- 4.1. Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.
- 4.2. Projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju:
 - 4.2.1. par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu;
 - 4.2.2. par projektēšanas mērķi, saskaņā ar īpašnieku norādītajiem priekšlikumiem (par zemes vienības konfigurāciju, robežām, platībām, kā arī jaunizveidojamajam objektam piešķiramo nosaukumu);
 - 4.2.3. par piekļūšanas iespējām katrai zemes vienībai;
 - 4.2.4. par apgrūtinājumiem, tai skaitā nodibinātajiem ceļa servitūtiem, kā arī ceļa servitūtiem, ko paredzēts nodibināt projekta īstenošanas gaitā, un to nodibināšanas pamatojumu;
 - 4.2.5. par citiem nekustamo īpašumu raksturojošiem datiem, kas būtiski ietekmējuši projekta izstrādi.
 - 4.2.6. pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem.

43. Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92.
44. Projekta grafiskajā daļā attēlo projektētās teritorijas robežu, esošās zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un platības, pieklūšanas iespējas katram zemesgabalam (vienībai), apgrūtinājumus, apgrūtinājumu kontūras un to kārtas numurus.
45. Projektu izstrādā 2. eksemplāros.
46. Projektam nosacījumu pieprasīšanu un saskaņošanu veic ar:
 - 46.1. inženierkomunikāciju un inženierbūvju turētājiem, kuru inženierkomunikācijām un inženierbūvēm tiek noteiktas aizsargjoslas, ja apgrūtinājuma teritorija skar projektēto teritoriju;
 - 46.2. vietējo pašvaldību.
- 4.7. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu iesniedz SIA „Mērniecības datu centrs” datu reģistrēšanai.

5. Izpilde:

- 5.1. Izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanos.
- 5.2. Zemes ierīcības projekts īstenojums 4 gadu laikā.
- 5.3. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti Valsts zemes dienesta Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemes grāmatā.

4. PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes

16.06.2016. lēmumam (protokols Nr.6,5.§)

/dzēsts/

5. PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes

16.06.2016. lēmumam (protokols Nr.6,8.§)

Nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala

„Estrāde”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala „Estrāde”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā ar kopējo zemes gabala platību 2,1 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums – 4274 003 0073, (turpmāk izsoles objekts), zemes kadastrālā vērtība 6344,00 *euro* (seši tūkstoši trīs simti četrdesmit četri *euro* 00 centi) nomas tiesību ar apbūves tiesībām izsolē personai, kura par nomas izsoles objektu piedāvās visaugstāko nosolīto nomas summu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli, un tajā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona.
 3. Izsoles vieta un laiks – „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, **2016. gada 14. jūlijā plkst. 15.30.**

4. Nomas tiesību izsoles sākuma cena ir 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, t.i., 29.58 *euro* (divdesmit deviņi *euro* un 58 centi) gadā un papildus nomas maksai likumdošanā paredzētie nodokļi. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no nomas izsoles objekta nosolītās summas.
5. Izsoles reģistrācijas nodeva noteikta **15,00 *euro*** (piecpadsmit *euro*), kura samaksājama AS „SEB banka”, kods: UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758, AS „Swedbank”, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546, vai Pārgaujas novada pagastu pārvaldēs kasēs. Reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
6. Nomas tiesību izsoles minimālais solis – **0,2%** no zemes kadastrālās vērtības, kas sastāda 12.69 *euro* (divpadsmit *euro* un 69 centi).
7. Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz **2016. gada 11. jūlijam plkst. 13.00** „Iktēs”, Stalbē, /dzēsts/ iedzīvotāju apkalpošanas centrā:
- 7.1. Fiziskām vai juridiskām personām, reģistrējoties izsolei, ir jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai Latvijas Republikas personas apliecība – tikai fiziskām personām) un jāiesniedz iesniegums par reģistrāciju nomas tiesību izsolei un kvīts par izsoles reģistrācijas maksas (15,00 EUR) samaksu.
8. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz divi pretendenti. Ja uz izsoli ierodas viens pretendents, izsoles procedūra nenotiek, bet pretendents tiek piedāvāts slēgt zemes nomas līgumu par noteikto izsoles sākuma cenu + izsoles noteikumu 6. punktā paredzētais izsoles minimālais solis – 0,2% no zemes kadastrālās vērtības, KOPĀ: 95.16 EUR + 12.69 EUR = 107.85 EUR (viens simts septiņi *euro* un 85 centi).
9. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību izsoles procesa norise laikā, tiek izraidītas no izsoles norises vietas.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokola pielikumā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena. Zemes nomas līgums ar apbūves tiesībām, saglabājot pašvaldības noteikto Lietošanas mērķi: pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve – kods 0908, uz 10 (desmit) gadu termiņu ar tiesībām to pagarināt (ja līguma darbības laikā izpildīti visi Nomnieka pienākumi un nokārtotas finansiālās saistības), tiek slēgts par augstāko nosolīto zemes nomas gada maksu. Ja nomas līguma darbības laikā izmainās zemes kadastrālā vērtība un tā ir lielāka par nosolīto zemes nomas maksu, turpmāk zemes nomas maksa tiek pārrēķināta pēc zemes kadastrālās vērtības.
11. Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome tuvākajā domes sēdē.
12. Zemes gabala nomas līguma noslēgšana uz 10 (desmit) gadiem notiek pēc notikušas izsoles, vai, ja uz izsoli ierodas viens pretendents – pēc piekrišanas slēgt zemes nomas līgumu par izsoles summu šo noteikumu 8. punkta kārtībā un izsoles rezultātu apstiprināšanas.
13. Izsoles komisijai ir tiesības pārliecināties par pretendenta rīcībspēju, tiesībām piedalīties izsolē un slēgt attiecīgus līgumus.
14. Nomas maksas sākumcena noteikta saskaņā ar 2007. gada 30. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19. punktu.
15. Izsoles Nolikuma *pielikumā* Nomas līguma projekts.

PIELIKUMS
Izsoles noteikumiem NĪ “Estrāde”

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.....

Stalbē, Pārgaujas novadā

2016.gada “.....”

Iznomātājs PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA, reģ.Nr.90009116276,
juridiskā adrese „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
kuru, pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada pašvaldības nolikumu
pārstāv domes priekšsēdētājs Hardijs VENTS, no vienas puses,

Nomnieks:

Fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods, adrese:

vai:

Juridiskās personas nosaukums, reģ. datums, Nr.:_____

Līguma parakstītājas amatpersonas amats, vārds, uzvārds:

kurš (-a) rīkojas saskaņā ar nolikumu (vai statūtiem), no otras puses,
noslēdz šo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par sekojošo:

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemesgabalu (turpmāk – **Zemesgabals**):

Adrese: „**Estrāde**”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads

Kopplatība (ha): **2.1 ha**, kadastra Nr. **4274 003 0073**

Nav ierakstīts zemesgrāmatā – atrodas Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā,
saskaņā ar zemes robežu plānu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).

Zemesgabala iznomāšanas (lietošanas) mērķis: **pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve – kods 0908.**

Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai tiem lietošanas mērķiem, kādi ir noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastrā un noteikti izsoles noteikumos.

1.2. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks.

1.3. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Uz iznomātā Zemes gabala neatrodas būves.

1.5. Zemesgabalam ir noteikti šādi aprobežojumi un servitūti (saskaņā ar zemesgrāmatu aktu vai zemes robežu plānu):

Aprobežojumi: autoceļa Auciems-Lenči-Strīķi- Ķiene aizsargjosla,

Servitūti: ceļa servitūts

1.6. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

1.7. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar 2016.gada „.....”un ir spēkā (darbojas) 10 (desmit) gadus līdz 2026.gada „.....”

2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

III. Norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa Nomniekam tiek noteikta saskaņā ar apstiprinātajiem Izsoles rezultātiem.

3.2. Turpmāk nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu _____ EUR (vārdiem) + PVN(pievienotās vērtības nodoklis) gadā

Nomas maksa jāsamaksā saskaņā ar izrakstītajiem un saņemtajiem rēķiniem vienā no Raiskuma pagasta pārvaldes, Straupes pagasta pārvaldes vai Pārgaujas novada pašvaldības kasēm vai jāieskaita AS SEB bankas Pārgaujas novada pašvaldības kontā Nr. LV06UNLA0050014307758,

kods UNLALV2X, vai AS Swedbank, konta Nr. LV85HABA0551019936546, kods HABALV22.

3.3. Nekustamā īpašuma (par zemi) nodokli maksā **Nomnieks** normatīvajos aktos noteiktā apmērā un kārtībā.

3.4. Ja maksājumi nokavēti, Nomnieks par katru nokavējuma dienu maksā soda naudu normatīvajos aktos noteiktā apmērā un kārtībā.

3.5. Ja normatīvajos aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, Zemesgabala nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstīgi attiecīgajam regulējumam.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nodot Nomniekam iznomāto Zemesgabalu;

4.1.2. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;

4.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2.punkta nosacījumi;

4.1.4. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdināt Nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš;

4.2. Iznomātājam ir tiesības

4.2.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Nomnieka klātbūtnē reizi 6(sešos) mēnešos pārbaudīt dabā Zemesgabalu;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabalam noteiktos aprobežojumus un servitūtus;

5.1.2. nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;

5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās Zemesgabala teritorijās;

5.1.7. sakopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);

5.1.8. samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi, ja to saskaņā ar Līguma 3.3. punktu maksās Nomnieks;

5.1.9. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju un citi personu likumīgās intereses;

5.1.10. atlīdzināt kaitējumu, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem.;

5.1.11. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja saskaņā ar Līguma 9.1. punktu līgumslēdzēji vienojušies par Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

VI. Sevišķie līguma noteikumi

6.1. Par Līgumā iznomāto Zemesgabalu Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus saņem Nomnieks.

6.2. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstveidā informē otru 10(desmit) dienu laikā, un nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

VII. Līguma nosacījumu grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

7.1. Līguma neparedzētas attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.2. Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.

7.3. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz.

7.4. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

VIII. Līguma izbeigšana

8.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks:

8.1.1. ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 6(sešiem) mēnešiem;

8.1.2. pārkāpis Līguma III. un V. nodaļā noteiktos pienākumus, viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;

8.1.3. likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ.

8.2. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:

8.2.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;

8.2.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

8.3. Ja kāda no pusēm nepiekrīt otras puses prasībai izbeigt Līgumu pirms termiņa, tad strīds par Līguma izbeigšanu risināms tiesas ceļā.

8.4. Pēc Līguma izbeigšanās Nomnieks var nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja puses nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc nodošanas vai, ja tāda Nomnieka vainas dēļ nevar notikt, pēc 1(viena) mēneša termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājs varēs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

IX. Noslēguma jautājumi

9.1. Lai Līgums būtu saistošs gadījumā, ja Iznomātājs atsavina Zemesgabalu trešajai personai, līgumslēdzēji var vienoties par Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā. Iznomātājs šīs darbības veikšanai rakstveidā pilnvaro Nomnieku.

9.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram līgumslēdzējam pa vienam; trešais oriģināleksemplārs nepieciešams zemesgrāmatu nodaļai, ja Līgums tiks ierakstīts zemesgrāmatā *vai* pagasta nomas zemju reģistrā.

X. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Pārgaujas novada pašvaldība Reģ.Nr. 90009116276 "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV – 4151	
---	--

Priekšsēdētājs: _____ (Hardijs Vents)	
--	--

Z.v.

Z.v

Līgums noslēgts pamatojoties uz Pārgaujas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu
..... protokols Nr..... punkts nr.....

Speciāliste zemes nomas jautājumos Daiga Kūriņa _____
(paraksts)

*6. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
16.06.2016. lēmumam (protokols Nr.6,9 .§)*

/dzēsts/

*7. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
16.06.2016. lēmumam (protokols Nr.6,13 .§)*

/dzēsts/