



## LATVIJAS REPUBLIKA PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151  
Tālrunis/fakss 64134426, e-pasts: [pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv](mailto:pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv)  
AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758  
AS Swedbank, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546

\* Protokolā ar ierakstu /dzēsts/ apzīmēts teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datu aizsargājošu informāciju.

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.5

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2016. gada 19. maijā

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Darba kārtība

1. Pārskats par 2016.gada 21.aprīlī domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi
2. Par nosaukuma un adreses maiņu Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam
3. Par nosaukuma „Otrās Dzilnas” piešķiršanu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam
4. Par nekustamā īpašuma /dzēsts/ Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, sadalīšanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma piešķiršanu, *reģistrēšanu zemesgrāmatā, novērtējuma noteikšanu un atsavināšanu*
5. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads
6. Par Pārgaujas novada Raiskuma pagasta Raiskuma nekustamā īpašuma /dzēsts/, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu
7. Par Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
8. Par detālpilnojuma „Aronijas”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads projekta apstiprināšanu
9. Par daļu no nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, iznomāšanu
10. Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā
11. Par daļu no nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, iznomāšanu
12. Par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala “Salnas”, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā izsoles nomas tiesībām rezultātu apstiprināšanu
13. Par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala daļas “Kantes”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
14. Par darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu
15. Par reģionālās izglītības un kultūras atbalsta biedrības iesniegumu
16. Par pasākuma “Sakopta un videi draudzīga sēta Pārgaujas novadā 2016” nolikuma apstiprināšanu

17. Par grozījumiem Pārgaujas novada domes 2013. gada 31. oktobra nolikumā „Par stipendiju piešķiršanas un apbalvošanas kārtību Pārgaujas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu skolēniem” (protokols Nr. 13, 16.§)
18. Par apbalvojumu piešķiršanu Pārgaujas novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēniem par sasniegumiem izglītības jomā

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētāja vietnieks Imants KALNIŅŠ

**Sēdi protokolē** – kancelejas nodaļas vadītāja Ilze KALNIŅA

**Piedalās:**

Deputāti: Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Maruta DRUBIŅA, izpilddirektore

Līga MEDNE, Finanšu nodaļas vadītāja

Elīna SNIEGA, juriskonsulte

Ēriks GRUZDIŅŠ-CĪRULIS, datorsitēmu un datortīkla administrators

Dace RUBLE, teritorijas plānotāja

Ilona ROZENŠTOKA, juriskonsulte

Solveiga RUSKA, kultūras pasākumu organizatore

Renāte KALNIŅA, bāriņtiesas priekšsēdētāja

**Nepiedalās** deputāts, domes priekšsēdētājs Hardijs VENTS- LPS kongress

## 1.§

### **Pārskats par 21.04.2016. pieņemto lēmumu izpildi.**

---

INFORMĒ: M.DRUBIŅA, izpilddirektore

Deputātiem jautājumu nav.

Noklausījušies izpilddirektores M.DRUBIŅAS sniegto pārskatu par 21.04.2016. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi, deputāti to pieņem zināšanai.

## 2. §

### **Par nosaukuma un adreses maiņu Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam**

---

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 27.aprīlī saņemts /dzēsts/ dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, 2016.gada 27.aprīļa iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/302-S) ar lūgumu mainīt Pārgaujas novada, Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam /dzēsts/, sastāvoša no vienas zemes vienības un divām būvēm, nosaukumu un adresi no /dzēsts/ uz /dzēsts/.

Izvērtējot Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/ ar kadastra Nr.4280 009 0168, platība 3.6 ha, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.224 (turpmāk – Zemesgrāmata) uz /dzēsts/vārda, un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0168 (turpmāk – zeme) uz kuras atrodas viena dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu

- 4280 009 0168 001 un palīgceltne ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0168 002 (turpmāk – būves).
- 2) Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnijā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk - Teritorijas plānojums) nekustamā īpašuma /dzēsts/ zeme un ēkas atrodas ārpus Stalbes ciema, kas Zemesgrāmatā reģistrēts ar nosaukumu un adresi /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, bet Kadastra informācijas sistēmas datos - zeme un būves reģistrētas ar nosaukumu un adresi /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads. Ņemot vērā to, ka Stalbes pagastā ir vairāki īpašumi ar nosaukumu un adresi /dzēsts/ un /dzēsts/, Adresācijas sistēmā zemes un būvju adrese /dzēsts/ netika mainīta uz adresi /dzēsts/.
  - 3) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk - Adresācijas noteikumi) 8.1.punkts nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties.
  - 4) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka Apstiprinātie nosaukumi viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām, kā arī ielām, laukumiem vienā republikas pilsētā vai novada teritoriālajā iedalījumā — novada pilsētā vai novada pagastā — nedrīkst atkārtoties.
  - 5) Pieteiktais nosaukums - „Stalbes Jaunkalēji”, Stalbes pagasta teritorijā nav piešķirts nevienam nekustamajam īpašumam un atbilst Valsts valodas likuma noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.
  - 6) Adresācijas objekts, kas ir zeme un būves, atbilst Adresācijas noteikumu 2.7., 2.8. un 2.9.punktam.
  - 7) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu, nekustamā īpašuma nosaukumu un adresi piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.
  - 8) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu, 41.panta 3.daļu un /dzēsts/2016.gada 27.aprīļa iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 12.maija atzinumu (protokols Nr.5), Pārgaujas novada dome, **atklāti balsojot: PAR –8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. 4280 009 0168, sastāvoša no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4280 009 0168), platība 3.6 ha, un divām būvēm (kadastra apzīmējums 4280 009 0168 001 un 4280 009 0168 002) uz tās, nosaukumu no /dzēsts/ uz „Stalbes Jaunkalēji”.

2. Mainīt zemes vienībai (kadastra apzīmējums 4280 009 0168) un ar to funkcionāli saistītajām divām būvēm (kadastra apzīmējums 4280 009 0168 001 un 4280 009 0168 002) adresi no /dzēsts/ uz „Stalbes Jaunkalēji”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151.

3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:

3.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, adrese: Rīgas ielā 47, Valmierā, LV-4201;

3.2. /dzēsts/, dzīvesvietas adrese: /dzēsts/.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

*Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).*

### 3.§

#### **Par nosaukuma „Otrās Dzilnas” piešķiršanu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2016.gada 2.maijā saņemts /dzēsts/pilnvarotās personas /dzēsts/(/dzēsts/) dzīvesvieta: /dzēsts/, 2016.gada 28.aprīļa iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/312-R), ar lūgumu piešķirt nosaukumu „Otrās Dzilnas” Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam sastāvoša no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0377, 3.33 ha platībā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, tam pievienotos dokumentus, normatīvajos aktos noteikto, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Ar LR Centrālās zemes komisijas 2016.gada 16.novembra lēmumu Nr.10031 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi” /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, atjaunotas īpašuma tiesības uz Pārgaujas novada Straupes pagasta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0377 daļu – 2.40 ha platībā saskaņā ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0377 Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, un atzītas tiesības iegūt īpašumā par samaksu Pārgaujas novada Straupes pagasta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0377 daļu – 0.93 ha platībā.
- 2) Pamatojoties uz Latvijas Republikas Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres /dzēsts/ 2015.gada 22.jūlijā sastādīto un apliecināto pilnvaras pirmo izrakstu (Notariālo aktu grāmatas reģistra Nr.2610) /dzēsts/pārstāv /dzēsts/.
- 3) Iesniedzējai nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršana nepieciešama īpašuma dokumentu sakārtošanai un reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
- 4) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu - nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
- 5) Pieteiktais nosaukums - „Otrās Dzilnas” Straupes pagasta teritorijā nav piešķirts nevienam nekustamajam īpašumam.
- 6) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. 57. un 84.pantam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu, 41.panta 3.daļu, /dzēsts/pilnvarotās personas /dzēsts/2016.gada 28.aprīļa iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 12.maija atzinumu (protokols Nr.5), Pārgaujas novada dome, **atklāti balsojot: PAR –8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Māris KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0377, platība 3.33 ha nosaukumu „Otrās Dzilnas”.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu nosūtīt:
  - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, adrese: Rīgas ielā 47, Valmierā, LV-4201;
  - 2.2. /dzēsts/pilnvarotai personai /dzēsts/, dzīvesvieta: /dzēsts/, LV-4152, e-pasta adrese: [sweety@eezee.com](mailto:sweety@eezee.com);
  - 2.3. /dzēsts/, dzīvesvietas adrese: /dzēsts/
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

*Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).*

#### 4.§

#### **Par nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, sadalīšanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma piešķiršanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā, novērtējuma noteikšanu un atsavināšanu**

---

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja  
IZSAKĀS: A.LAPSIŅŠ, J.REINHARDS, J.PLŪME, I.KALNIŅŠ

*Vairāk deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 13.aprīlī saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, un /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, (turpmāk – Pieguļošo zemes īpašnieku) deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, 2016.gada 8.aprīļa iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/257-P), kurā izsaka interesi iegādāties Pārgaujas novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr.4280 006 0088, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0261, jo šis zemes gabals pieguļ viņu nekustamajiem īpašumiem /dzēsts/un /dzēsts/

Izvērtējot Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/ ar kadastra Nr.4280 006 0088, kopplatība 10.2 ha, reģistrēts Cēsu zemesgrāmatas Stalbes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.250 uz Pašvaldības vārda, un tā sastāvā ir 4 (četri) atsevišķi zemes gabali:
  - 1.1) zemes gabals 1.8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4280 006 0088;
  - 1.2) zemes gabals 2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0346;
  - 1.3) zemes gabals 4.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4280 008 0058;
  - 1.4) zemes gabals 1.5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0261.
- 2) Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0261 atrodas starp Pieguļošo zemes īpašnieku nekustamā īpašuma /dzēsts/zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0296 un nekustamā īpašuma /dzēsts/ zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0209, kā arī tam pieguļ citu personu īpašumā piederošo zemes gabalu robežas – /dzēsts/ zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0321, /dzēsts/ zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0208 un /dzēsts/zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0059, atbilstoši 1.PIELIKUMAM.

- 3) Attīstības un tautsaimniecības komiteja, konsultējoties ar Stalbes pagasta Komunālās saimniecības vadītāju, konstatēja, ka Pašvaldībai zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0261, tās funkciju nodrošināšanai, nav nepieciešams.
- 4) Saskaņā ar Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 3.panta otrā daļa, nosaka, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, savukārt 5.panta 1.daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod lēmējinstītūcija.
- 5) Lai zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0261 varētu nodot atsavināšanai, nepieciešams to atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr.4280 006 0088, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, tā reģistrēšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
- 6) Tiesības sadalīt jau esošu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33.pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, var izveidot arī sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības) pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.
- 7) Pirmajā punktā minētie zemes gabali ir reģistrēti kā atsevišķas norobežotas zemes vienības ar kadastra numuriem un to robežas netiek pārkārtotas, līdz ar to, atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.pantam, zemes vienību atdalot zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
- 8) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu – nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
- 9) Jauna nekustamā īpašuma izveidošanai pieteiktais nosaukums – „Mazais karjers” Stalbes pagasta teritorijā nav piešķirts nevienam nekustamam īpašumam.
- 10) Pamatojoties uz Pārgaujas novada 2013.gada 27.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” un uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3. punktu, kā arī uz 40. punktu tiek noteikti nekustamo īpašumu lietošanas mērķi un lietošanas mērķu kodi.
- 11) Saskaņā ar kadastra informācijas datiem, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0261 noteikts lietošanas mērķis – Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (lietošanas mērķa kods – 0401).
- 12) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 12.maija atzinumu (protokols Nr.5), Pārgaujas novada dome, **atklāti balsojot PAR –8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4280 006 0088, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0261, 1.5 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas), izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

2. Piešķirt jaunizveidotajam Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam, sastāvoša no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0261, 1.5 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas), nosaukumu „Mazais karjers”, saglabājot zemes lietošanas mērķi – Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (lietošanas mērķa kods – 0401).
3. Uzdot teritorijas plānotājam Dacei RUBLEI organizēt nekustamā īpašuma „Mazais karjers” datu aktualizāciju Valsts zemes dienestā un reģistrēšanu zemesgrāmatā.
4. Uzdot Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašuma komisijai (priekšsēdētājs N.RUĶIS), pēc nekustamā īpašuma „Mazais karjers” reģistrēšanas zemesgrāmatā, organizēt nekustamā īpašuma „Mazais karjers” novērtēšanu un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā rīkot nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoli.
5. Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai lēmumu nosūtīt /dzēsts/un /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektori M.DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

*Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).*

## **5.§**

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads**

---

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - Pašvaldība) 2016.gada 18.aprīlī saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/272-D) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4280 009 0110, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0110, saskaņā ar iesniegumam pievienoto pielikumu (turpmāk tekstā – Iesniegums) t.i.:

- a) Paredzot zemes gabalu Nr.1 ar platību 11,8 ha (platība tiks precizēta atbilstoši instrumentālai uzmērīšanai dabā) un nosaukumu: “Maķēnkalni”, ar lietošanas mērķi – Lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
- b) Paredzot zemes gabalu Nr.2 ar platību 10,0 ha (platība tiks precizēta atbilstoši instrumentālai uzmērīšanai dabā) un nosaukumu: “Rudzukalni”, ar lietošanas mērķi – Lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
- c) Paredzot zemes gabalu Nr.3 ar platību 4,6 ha (platība tiks precizēta atbilstoši instrumentālai uzmērīšanai dabā) un nosaukumu: “Avenkalni”, ar lietošanas mērķi – Lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
- d) Paredzot zemes gabalu Nr.4 ar platību 4,2 ha (platība tiks precizēta atbilstoši instrumentālai uzmērīšanai dabā) un nosaukumu: “Kūtskalni”, ar lietošanas mērķi – Lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
- e) Paredzot zemes gabalu Nr.5 ar platību 2,5 ha (platība tiks precizēta atbilstoši instrumentālai uzmērīšanai dabā) un nosaukumu: “Kalnmuiža”, ar lietošanas mērķi – Lauksaimniecībā izmantojamā zeme;

f) Paredzot zemes gabalu Nr.6 ar platību 14,7 ha (platība tiks precizēta atbilstoši instrumentālai uzmērīšanai dabā) un nosaukumu: "Mežkalni", ar lietošanas mērķi – Mežsaimniecībā izmantojamā zeme.

Izskatot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Kalnmuīža", Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4280 009 0110, kopplatībā 86,7 ha (platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu), kas sastāv no diviem zemes gabaliem: zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0110, platība 47,8 ha, (turpmāk tekstā – zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0110) un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0111, platība 38,9 ha, nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.142 uz /dzēsts/, personas kods 180263 – 11305, vārda. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu atrodas mājīpašums, kas sastāv no vienas pamatceltnes un trīs palīģceltnēm (būvju kadastra apzīmējumi 4280 009 0110 001; 4280 009 0110 002; 4280 009 0110 003; 4280 009 0110 004).
- 2) Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 2013. gada 27.jūnija apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0110 plānotā/atļautā funkcionālā zona noteikta kā:
  - 2.1) Lauksaimniecības teritorija (L), kuras jaunizveidojamo zemes gabalu platību, saskaņā ar Pārgaujas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 303.1. apakšpunktu atļauts izveidot ne mazāku par 2 ha;
  - 2.2) Mežu teritorija (M), kuras jaunizveidojamo zemes gabalu platību, saskaņā ar Pārgaujas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 316.1. apakšpunktu atļauts izveidot ne mazāku par 3 ha.
- 3) Lai sadalītu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0110 sešos zemes gabalos, ir nepieciešams, atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktam, izstrādāt Zemes ierīcības projektu.

Ņemot vērā /dzēsts/ iesniegumu, augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9. punkta 9.1., 9.2. apakšpunktu, 11. punktu, Teritorijas plānojumu Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 12.maija atzinumu (protokols Nr.5), Pārgaujas novada dome, **atklāti balsojot: PAR -8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4280 009 0110, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0110 sešos zemesgabalos.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu - 2. PIELIKUMU un zemes gabala projektēto sadalīšanas shēmu 3. PIELIKUMU.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valteram DAMBEM, deklarētā adrese: /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*



**Par Pārgaujas novada Raiskuma pagasta Raiskuma nekustamā īpašuma Ezera iela 8,  
sadališanu un nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, 2016.gada 20.aprīļa iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10/16/280-K), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs 4274 011 0045, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 011 00046. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Jaunkalni”.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/, Pārgaujas novads, kadastra numurs 4274 011 0045, reģistrēts Cēsu zemesgrāmatas Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.110 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda un sastāv no 2 (diviem) atsevišķiem zemes gabaliem:
  - 1.1) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0046, platība 1,96 ha (turpmāk tekstā - atdalāmais zemes gabals);
  - 1.2) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0045, platība 0,5735 ha;
- 2) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmu noteiktais zemes lietošanas mērķis atdalāmajam zemes gabalam ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 1,73 ha, krūmāji - 0,1 ha, zem ūdens - 0,01 ha, zem ceļiem - 0,12 ha.
- 3) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) atdalāmais zemes gabals atrodas ārpus Raiskuma ciema teritorijas un tā plānotā, atļautā izmantošana ir noteikta kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir paredzēta lauksaimniecībai.
- 4) Tiesības sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33.pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, veido un tā sastāvu groza, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.
- 5) Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 23.2., punktu pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas neapbūvētam zemes gabalam, kas atrodas teritorijā, kuram atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka un maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.
- 6) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošs zemes gabals vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
- 7) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantu un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3., 40., punktu, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, /dzēsts/ 2016.gada 20.aprīļa iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 12.maija atzinumu (protokols Nr.5), Pārgaujas novada dome, **atklāti balsojot: PAR –8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/ , Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0046, platība 1,96 ha, veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, zemes gabala kadastra apzīmējums 4274 011 0046, nosaukumu „Jaunkalni”.
3. Noteikt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0046 zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
4. Pēc lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala atdalīšanas saglabāt:
  - 4.1. nekustamā īpašuma nosaukumu: /dzēsts/;
  - 4.2. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0045 nosaukumu un adresi: /dzēsts/, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146.
  - 4.3. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0045 zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
  - 5.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
  - 5.2. /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

*Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).*

## **7.§**

### **Par Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu**

---

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, pilnvarotā pārstāvja /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, adrese: /dzēsts/, 2016.gada 5.maija iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10/16/320-B), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs 4274 004 0015, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0016. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Kaldi”.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums „/dzēsts/ ar kadastra Nr.4274 004 0015, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.148 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda un sastāv no 2 (diviem) atsevišķiem zemes gabaliem:
  - 1.3) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0016, platība 2,3 ha (turpmāk tekstā - atdalāmais zemes gabals);
  - 1.4) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0015, platība 1,5 ha, uz kura atrodas divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4274 004 0015 001; 4274 004 0015 002.

- 2) Saskaņā ar 2016.gada 22.aprīļa Ģenerālpilnvaru, reģ. Nr.4817, ko izdevusi zvērinātās notāres Anitas ELKSNES palīdzē Ieva KRŪMIŅA, /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, ir pilnvarots pārstāvēt /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, Pārgaujas novada domē, lai īstenotu nekustamā īpašuma /dzēsts/Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs 4274 004 0015, sadalīšanu.
- 3) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmu noteiktais zemes lietošanas mērķis atdalāmajam zemes gabalam ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras meža zeme - 2,3 ha.
- 4) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā –Teritorijas plānojums) atdalāmā zemes gabala plānotā, atļautā izmantošana ir noteikta kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
- 5) Tiesības sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33.pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, veido un tā sastāvu groza, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.
- 6) Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 23.2., punktu pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas neapbūvētam zemes gabalam, kas atrodas teritorijā, kuram atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka un maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.
- 7) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošs zemes gabals vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
- 8) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecināšanās ziņas dokumentu veidā, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantu un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3., 40., punktu, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un /dzēsts/ 2016.gada 5.maija iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 12.maija atzinumu (protokols Nr.5), Pārgaujas novada dome, **atklāti balsojot: PAR -8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSINŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra numurs 4274 004 0015, kas atrodas Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0016, platība 2,3 ha, veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, zemes gabala kadastra apzīmējums 4274 004 0016, nosaukumu „Kaldi”.
3. Mainīt un noteikt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0016 zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201).
4. Pēc lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala atdalīšanas saglabāt:
  - 4.1. nekustamā īpašuma nosaukumu „/dzēsts/;
  - 4.2. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0015 nosaukumu: /dzēsts/ un ar to funkcionāli saistītajām ēkām (kadastra apzīmējumi: 4274 004 0015 001; 4274 004 0015 002) adresi: „/dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146;

- 4.3. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0015 zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
  - 5.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
  - 5.2. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

*Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).*

## **8.§**

### **Par detālplānojuma „Aronijas”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads projekta apstiprināšanu**

---

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja  
Jautājumus uzdod deputāts A.LAPSIŅŠ, atbildes sniedz D.RUBLE

*Vairāk jautājumu deputātiem nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Izvērtējot detālplānojuma „„Aronijas”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads” (turpmāk – detālplānojums) izstrādātāju Jāņa ZLAUGOTŅA un Vijas ZLAUGOTNES iesniegto detālplānojuma redakciju, pārskatu par detālplānojuma izstrādi un administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu (turpmāk – dokumentācija), ko nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 117. pants Pārgaujas novada pašvaldība konstatē:

- 1) Atbilstoši Pārgaujas novada domes 2016.gada 21.janvāra sēdes lēmuma „Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Aronijas”, Raiskumā, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā” (protokols Nr.1., 20.§) darba uzdevumam tika uzsākta detālplānojuma izstrāde.
- 2) 2016.gada 29.janvārī Pārgaujas novada pašvaldība ar /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, (turpmāk – Detālplānojuma ierosinātājs), kura vārdā, pamatojoties uz 2015.gada 27.februāra iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1209 izdoto pilnvaru, rīkojas pilnvarotais pārstāvis /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, adrese: /dzēsts/, ir noslēgusi Līgumu Nr.PN/4-21.5/16/18 „Par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu”.
- 3) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 2016.gada 17.marta sēdes lēmumu „Par detālplānojuma „Aronijas”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai” (protokols Nr.3., 7.§) detālplānojuma 1.redakcijas (turpmāk – projekts) publiskā apspriešana notika laikā no 2016.gada 21.marta līdz 2016.gada 11.aprīlim.
  - 3.1.)Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2016.gada 4.aprīlī pašvaldības administratīvajā ēkā: “Pagastmāja”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads.

3.2.)Atzinumi par detālplānojuma 1.redakciju Pašvaldībā tika iesniegti no piecām institūcijām: SIA Lattelcom; Veselības inspekcijas; Valsts vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes; Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas; VAS Latvijas valsts ceļi.

3.3.) Publiskās apspriešanas laikā pašvaldībā tika saņemts viens iesniegums ar norādi par priekšlikumu, ko parakstījuši vairāki iedzīvotāji.

- 4) Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 114.pantu, 2016.gada 9.maija sanāksmē, tika izskatīti projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi (3.2. un 3.3. punktā minētā dokumentācija). Sanāksmes protokols iekļauts pārskatā par detālplānojuma izstrādi. Pārskats tiks nodrošināts publiskai pieejamībai Pārgaujas novada pašvaldības mājas lapā [http://pargaujasnovads.lv/Attistibas\\_planošana/detalplanojumi](http://pargaujasnovads.lv/Attistibas_planošana/detalplanojumi).
- 5) Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.
- 6) Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenošanu. Līgumā, ievērojot [Administratīvā procesa likuma](#) noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.
- 7) Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 123.punktu detālplānojuma ietvaros izstrādātais būvprojekts minimālajā sastāvā, turpmākā būvniecības ieceres virzība notiek atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.

Izvērtējot un ņemot vērā saskaņoto administratīvā līguma nosacījumus par detālplānojuma īstenošanu, pamatojoties uz iepriekš minēto, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. un 31. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 53., 57. un 84. pantu, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta trešo daļu, 17.panta 4.<sup>1</sup> daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.; 124. un 144.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4.punktu, 16.1., 23.1.apakšpunktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 12.maija atzinumu (protokols Nr.5), Pārgaujas novada dome, **atklāti balsojot: PAR –7** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-1** (Alfs LAPSIŅŠ), **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamajā īpašumā „Aronijas”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 011 0357, detālplānojuma projektu.
2. Pēc lēmuma 1.punkta apstiprināšanas (atbilstoši 4.PIELIKUMAM) piešķirt projektētajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu:
  - 2.1. 42740110398, platība 2526 m<sup>2</sup>, nosaukumu: “Hiacintes” un adresi: “Hiacintes”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV – 4146;
  - 2.2. 42740110399, platība 2572 m<sup>2</sup>, nosaukumu: “Acālijas” un adresi: “Acālijas”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV – 4146;
  - 2.3. 42740110400, platība 2575 m<sup>2</sup>, nosaukumu: “Peonijas” un adresi: “Peonijas”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV – 4146;
  - 2.4. 42740110401, platība 2560 m<sup>2</sup>, nosaukumu: “Jasmīni” un adresi: “Jasmīni”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV – 4146;

- 2.5. 42740110402, platība 2555 m<sup>2</sup>, nosaukumu: "Narcises" un adresi: "Narcises", Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV – 4146;
  - 2.6. 42740110403, platība 2556 m<sup>2</sup>, nosaukumu: "Lavandas" un adresi: "Lavandas", Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV – 4146;
  - 2.7. 42740110404, platība 1353 m<sup>2</sup>, nosaukumu: "Kamēlijas";
  - 2.8. 42740110405, platība 1062 m<sup>2</sup>, nosaukumu: "Orhidejas".
3. Pēc lēmuma 1.punkta apstiprināšanas (atbilstoši 4.PIELIKUMAM) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu:
- 3.1. 42740110398, platība 2526 m<sup>2</sup>, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods - 0601);
  - 3.2. 42740110399, platība 2572 m<sup>2</sup>, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods - 0601);
  - 3.3. 42740110400, platība 2575 m<sup>2</sup>, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods - 0601);
  - 3.4. 42740110401, platība 2560 m<sup>2</sup>, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods - 0601);
  - 3.5. 42740110402, platība 2555 m<sup>2</sup>, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods - 0601);
  - 3.6. 42740110403, platība 2556 m<sup>2</sup>, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods - 0601);
  - 3.7. 42740110404, platība 1353 m<sup>2</sup>, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods - 1101);
  - 3.8. 42740110405, platība 1062 m<sup>2</sup>, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods - 0601).
4. Noteikt lēmuma 1.punkta apstiprinātā detālplānojuma īstenošanas nosacījumus:
- 4.1. Pārgaujas novada pašvaldība ar detālplānojuma ierosinātāju slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu, atbilstoši 5.PIELIKUMAM;
  - 4.2. Detālplānojuma īstenošanu uzsākt pēc paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ar Pārgaujas novada domes lēmumu publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Pārgaujas novada pašvaldības mājas lapā: [www.pargaujasnovads.lv](http://www.pargaujasnovads.lv).
5. Detālplānojums stājās spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

*Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).*

## 9.§

### **Par daļu no nekustamā īpašuma „Kantes”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, iznomāšanu**

---

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 11.maijā saņēmusi /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese /dzēsts/ iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/332-K), ar lūgumu iznomāt daļu, 3.0 ha platību, no nekustamā īpašuma „Kantes”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar kadastra numuru 4274 002 0101.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma „Kantes” tiesiskais valdītājs ir Pārgaujas novada pašvaldība un tā galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101) (turpmāk – Nekustamais īpašums), platība 7.3293 ha.
- 2) Saskaņā ar 2011.gada 1.jūnija Zemes nomas līgumu Nr.PN/1-51/11/19 nekustamais īpašums tika iznomāts /dzēsts/, kura veselības dēļ ir atteikusies turpināt nekustamā īpašuma lietošanu un lūdz to nodot meitai /dzēsts/.
- 3) Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta piekto daļu valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Atbilstoši šo noteikumu:
  - 3.1) 15. un 16.2.punktam informācijas publiskošana nav obligāta, ja tiek iznomāti neapbūvēti valsts vai pašvaldības zemesgabali bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam;
  - 3.2) 18.3.apakšpunktam, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu gadā nosaka – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
  - 3.3) 18.punktam nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 1.daļas 13. punktu, 77.panta 1.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>pantu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007. gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 12.maija atzinumu (protokols Nr.5), Pārgaujas novada dome, **atklāti balsojot: PAR –8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Iznomāt /dzēsts/, no 01.06.2016. uz 5 (pieciem) gadiem, 3.0 ha platībā, daļu no nekustamā īpašuma „Kantes”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības speciālistei zemes nomas jautājumos Daigai KŪRIŅAI noslēgt, par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības iznomāšanu ar /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, nomas līgumu, nosakot nomas maksu 1.5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā nodokļu apmaksu.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt lēmumu /dzēsts/, deklarētā adrese: „Eglaine” – 3, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads.
4. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

*Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).*

**10. §**  
**Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam „Upmalas”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 11.maijā saņēmusi zemnieku saimniecības „GRĪVZEME”, reģistrācijas nr.LV44101035534, juridiskā adrese „Grīvas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, īpašnieka /dzēsts/iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-8/16/614-G), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, ar kuru iznomāts 8.08 ha platībā Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „Upmalas” ar kadastra numuru 4274 011 0231, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā (turpmāk – nekustamais Īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

- 1) Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0017 7357 uz Raiskuma pagasta pašvaldības vārda. Pārgaujas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu ir Raiskuma pagasta padomes visu institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2) 2010.gadā 06.jūlijā tika noslēgta vienošanās Nr. PN/1-51/10/60 par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu ar zemnieku saimniecības „GRĪVZEME” īpašnieku /dzēsts/, nekustamam īpašumam „Upmalas” nomu uz laiku līdz 2016.gada 31.maijam, un noteikta nomas maksa Ls 10.00 ( desmit lati 00 santīmi) jeb EURO 14.23 (četrpadsmit eiro 23 centi) par ha gadā un 21% PVN.
- 3) /dzēsts/lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, jo ir bioloģiski sertificēta saimniecība. Lietošanas mērķis lauksaimniecība – kods 0101.
- 4) Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Atbilstoši šo noteikumu:
  - 4.1) 18.3. apakšpunktam valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas maksu nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
  - 4.2) 18. punktam nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
- 5) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa cita starpā noteic, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Ņemot vērā, ka Līguma termiņš tiek pagarināts uz 7 (septiņiem) gadiem t.i. līdz 2023.gada 31.maijam Līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto līguma iznomāšanas termiņa ierobežojumu - 30 gadi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 77.panta 1.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>pantu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007. gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 12.maija atzinumu (protokols Nr.5), Pārgaujas novada dome, **atklāti balsojot: PAR –8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2005. gada 1.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.36(2005-40) , par nekustamā īpašuma “Upmalas” ar kadastra Nr. 4274 011 0231, 8.08 ha platībā nomu uz 7 (septiņiem) līdz 2023.gada 31.maijam.
2. Noslēgt vienošanos ar zemnieku saimniecību „GRĪVZEME”, reģistrācijas nr.LV44101035534 par grozījumiem 2005.gada 1.maija zemes nomas līgumā Nr.36(2005-40: aizstāt līguma 2.1.punktā vārdus „2010.gada 01.jūnijs” ar vārdiem „2023.gada 31.maijs”.



3. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 11.§

### Par daļu no nekustamā īpašuma „Lenči”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, iznomāšanu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 11.maijā saņēmusi /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese „Eglaine”-2, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/333-C), ar lūgumu iznomāt daļu, 0.5 ha platībā, no nekustamā īpašuma „Lenči”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar kadastra numuru 4274 002 0187.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma „Lenči” tiesiskais valdītājs ir Pārgaujas novada pašvaldība un tā galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101) (turpmāk – Nekustamais īpašums), platība 2.0 ha.
- 2) Saskaņā ar 2011.gada 1.jūnija Zemes nomas līgumu Nr.PN/1-51/11/18 nekustamais īpašums tika iznomāts /dzēsts/, kura veselības dēļ ir atteikusies turpināt nekustamā īpašuma lietošanu un lūdz to nodot meitai /dzēsts/.
- 3) Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta piekto daļu valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Atbilstoši šo noteikumu:
  - 3.1) 15. un 16.2.punktam informācijas publiskošana nav obligāta, ja tiek iznomāti neapbūvēti valsts vai pašvaldības zemesgabali bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam;
  - 3.2) 18.3.apakšpunktam, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu gadā nosaka – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
  - 3.3) 18.punktam nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 77.panta 1.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>pantu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007. gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 12.maija atzinumu (protokols Nr.5), Pārgaujas novada dome, **atklāti balsojot: PAR -8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Iznomāt /dzēsts/, no 01.06.2016. uz 5 (pieciem) gadiem, 0.5 ha platībā, daļu no nekustamā īpašuma „Lenči”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības speciālistei zemes nomas jautājumos Daigai KŪRIŅAI noslēgt, par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības iznomāšanu ar

/dzēsts/, personas kods /dzēsts/, nomas līgumu, nosakot nomas maksu 1.5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā nodokļu apmaksu.

3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt lēmumu /dzēsts/ deklarētā adrese: „Eglaine” – 2, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads.
4. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

*Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).*

## 12.§

### Par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala “Salnas”, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā izsoles nomas tiesībām rezultātu apstiprināšanu

ZIŅO: R.VASILE, Pašvaldības īpašumu komisijas locekle

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Ar Pārgaujas novada domes 2016.gada 21.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4, 22§ ) nolemts izsludināt izsoli nekustamā īpašuma „Salnas”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, ar kadastra apzīmējumu 428 009 0174, ar 2,8 ha platību iznomāšanai.

Uz nomas tiesībām Izsoles nolikumā noteiktajā termiņā ( līdz 09.05.2016. pulksten 13.00) pieteicās viens pretendents – **/dzēsts/**, ko apliecina /dzēsts/03.05.2016. iesniegums un apmaksātā izsoles reģistrācijas nodeva 15.00 euro (03.05.2016.Nr.0531).

Saskaņā ar izsoles noteikumiem – ja uz izsoli ierodas viens pretendents, izsoles procedūra nenotiek, bet pretendentam tiek piedāvāts slēgt zemes nomas līgumu par noteikto izsoles sākuma cenu + izsoles solis – 0,2% no zemes kadastrālās vērtības.

Izsoles **sākuma cena 29.58 euro** (divdesmit deviņi euro un 58 centi)

Izsoles solis **3,94 euro**(trīs euro un 94 centi).

**KOPĀ: 33, 52 euro** (trīsdesmit trīs euro un 52 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Likuma par “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas daļas 13.piunktu, kas cita starpā noteic, ka viena no pašvaldību autonomām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas kārtību, Izsoles nolikuma 11.punktu, kas nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome nākošajā domes sēdē, Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijas 2016. gada 12.maija atzinumu, ar kuru par Izsoles uzvarētāju atzīts /dzēsts/, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot, **PAR –8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET**- nav, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala „Salnas”, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Noteikt, ka izsoles rezultātā nomas tiesības uz nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala „Salnas”, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā ar 2,8 ha platību iegūst /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, dzīvojošs Pārgaujas novadā, Stalbes pagastā, „Viduči”.
3. Uzdot Pārgaujas novada speciālistei zemes nomas jautājumus, Lauku atbalsta dienesta Lauksaimniecības konsultantei Pārgaujas novada teritorijā Daigai Kūriņai ne vēlāk kā

- 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt ar /dzēsts/nomas līgumu.
4. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

*Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).*

### 13.§

#### **Par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala daļas “Kantes”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

---

ZIŅO: R.VASILE Pašvaldības īpašumu komisijas locekle

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Ar Pārgaujas novada domes 2016.gada 21.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4, 23§ ) nolemts izsludināt izsoli nekustamā īpašuma „Kantes”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, ar kadastra apzīmējumu 4274 002 0101, ar 7.3293 ha platību iznomāšanai.

Uz nomas tiesībām Izsoles nolikumā noteiktajā termiņā ( līdz 09.05.2016. pulksten 13.00) pieteicās viens pretendents – /dzēsts/, personas kods 121062-11294, ko apliecina Vladimira UZULĒNA 03.05.2016. iesniegums un apmaksātā izsoles reģistrācijas nodeva 15.00 euro (03.05.2016.Nr.0532).

Saskaņā ar izsoles noteikumiem – ja uz izsoli ierodas viens pretendents, izsoles procedūra nenotiek, bet pretendentam tiek piedāvāts slēgt zemes nomas līgumu par noteikto izsoles sākuma cenu + izsoles solis – 0,2% no zemes kadastrālās vērtības.

Izsoles **sākuma cena 56,04 euro** (piecdesmit seši euro un 04 centi).

Izsoles solis **7.47 euro** (septiņi euro un 47 centi).

**KOPĀ: 63.51 euro** (sešdesmit trīs euro un 51 euro cents).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Likuma par “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas daļas 13.punktu, kas cita starpā noteic, ka viena no pašvaldību autonomām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas kārtību, Izsoles nolikuma 11.punktu, kas nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome nākošajā domes sēdē, Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijas 2016. gada 12.maija atzinumu, ar kuru par Izsoles uzvarētāju atzīts /dzēsts/, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala „Kantes”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Noteikt, ka izsoles rezultātā nomas tiesības uz nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala „Kantes”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā ar 3.9293 ha platību iegūst /dzēsts/, personas kods 121062-11294, dzīvojošs Pārgaujas novadā, Raiskuma pagastā, „Virši”.
3. Uzdot Pārgaujas novada speciālistei zemes nomas jautājumus, Lauku atbalsta dienesta Lauksaimniecības konsultantei Pārgaujas novada teritorijā Daigai Kūriņai ne vēlāk kā

7 (septiņu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt ar /dzēsts/nomas līgumu.

4. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

*Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).*

## 14.§

### Par darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu

---

ZIŅO: I.KALNIŅŠ, domes priekšsēdētāja vietnieks

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30<sup>1</sup>, kas noteic ka darījumus ar lauksaimniecības zemi uzrauga pašvaldības izveidota komisija atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" nosacījumiem.

Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 2014. gada 18.decembra lēmumu (Protokols Nr.13, 16§) tika izveidota un apstiprināta Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija, turpmāk – Komisija, šādā sastāvā:

- Komisijas priekšsēdētāja: Maruta DRUBIŅA, izpilddirektore
- Komisijas priekšsēdētājas vietniece: Inese PĪPKALĒJA, juriskonsulte
- Komisijas locekļi: Anita DZALBA, zemes lietu speciāliste, Daiga KŪRIŅA, zemes nomas jautājumu speciāliste, Dace RUBLE, teritorijas plānotāja.

Juriskonsulte INESE PĪPKALĒJA ir pārtraukusi darba attiecības ar Pārgaujas novada pašvaldību, līdz ar to par Komisijas priekšsēdētāja vietnieci iesaka apstiprināt juriskonsulti Ilonu ROZENŠTOKU.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kas noteic, ka tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30<sup>1</sup> pantu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR -8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 1.1. Komisijas priekšsēdētāja: Maruta DRUBIŅA, izpilddirektore
  - 1.2. Komisijas priekšsēdētājas vietniece: Ilona ROZENŠTOKA, juriskonsulte
  - 1.3. Komisijas locekļi:
    - 1.3.1. Anita DZALBA, zemes lietu speciāliste;
    - 1.3.2. Daiga KŪRIŅA, zemes nomas jautājumu speciāliste
    - 1.3.3. Dace RUBLE, teritorijas plānotāja.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Pārgaujas novad domes 2014. gada 18. decembra lēmumu (Protokols Nr. 13, 16§) "Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas izveidošanu"
3. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

## 15.§ Par reģionālās izglītības un kultūras atbalsta biedrības iesniegumu par Patapinājuma līguma termiņa pagarināšanu

---

ZIŅO: I.ROZENŠTOKA, juriskonsulte  
IZSAKĀS: R.VASILE, J.PLŪME, M.KRASTIŅŠ, I.KALNIŅŠ

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 11.maijā saņēmusi Reģionālās izglītības un kultūras atbalsta biedrības, reģistrācijas Nr. 40008172582, juridiskā adrese: „Kalēji K”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, nodaļas vadītājas Zandas KRŪMIŅAS, turpmāk – Biedrība, iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-7/16/616-R), ar lūgumu pagarināt 2013.gada 26.augustā noslēgto patapinājuma līgumu Nr.PN/1-46/13/16 uz 7 gadiem, jo tiek gatavots LEADE projekts iesniegšanai Vidzemes lauku partnerībā “Brasla”, turpmāk – Projekts.

Šī projekta ietvaros Biedrība plāno uzlabot keramikas darbnīcas aprīkojumu, iegādājoties vēl vienu podnieku virpu, kā arī izveidot jaunu keramikas apmācību ciklu 10 mēnešu garumā, kas ļautu jebkuram interesentam (neatkarīgi no vecuma un iepriekšējās pieredzes) apgūt jaunas dekoratīvu māla objektu gatavošanas tehnikas, kā arī gūt dziļāku ieskatu māla darbu tālākā apstrādē.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts, ka 2013.gada 26.augusta Patapinājuma līgums Nr.PN/1-46/13/16 ar Biedrību par nedzīvojamo telpu (Stalbes vidusskolā) nodošanu bezatlīdzības lietošanā ir noslēgts uz septiņiem gadiem t.i. līdz 2020.gada 26.augustam.

Nemot vērā to, ka projekts uz doto brīdi nav iesniegts, līdz ar to nav zināms vai projekts tiks apstiprināts un piešķirts finansējums, tad iesaku slēgt vienošanos par grozījumiem Patapinājuma līgumā par līguma termiņa pagarināšanu tikai tad, kad Biedrība iesniegs pašvaldībai apliecinājumu par projekta realizāciju.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14. punkta “a” apakšpunktu, kas noteic, ka tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un Reģionālās izglītības un kultūras atbalsta biedrības, reģistrācijas Nr. 40008172582, juridiskā adrese: „Kalēji K”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, nodaļas vadītājas Zandas KRŪMIŅAS iesniegumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Piekrist 2013.gada 26.augusta Patapinājuma līguma Nr.PN/1-46/13/16, turpmāk – Līgums, termiņa pagarināšanai.
2. Pārgaujas novada juriskonsultei I.ROZENŠTOKAI nodrošināt Līguma grozījumu sagatavošanu un noslēgšanu, nosakot Līguma termiņu līdz 2023.gada 31.augustam.
3. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

## 16.§ Par Pārgaujas novada pašvaldības pasākuma “Sakopta un videi draudzīga sēta Pārgaujas novadā 2016” nolikuma apstiprināšanu

---

ZIŅO: R.VASILE, komisijas locekle

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 24. un 27.punktu, lai sekmētu Pārgaujas novada teritorijas sakopšanu, veicinātu novada

iedzīvotāju un uzņēmēju labo gribu saimniekot videi draudzīgi, kā arī lai noskaidrotu un godinātu sakoptākās un videi draudzīgākās lauku sētas, saimniecības, ģimeņu māju ciematus, uzņēmumus un daudzīvokļu māju teritorijas 2016.gadā, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: : **PAR -8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības pasākuma "Sakopta un videi draudzīga sēta Pārgaujas novadā 2016" nolikumu saskaņā ar 6. PIELIKUMU
2. Atzīt par spēku zaudējušu Pārgaujas novada domes 19.06.2015. lēmumu (protokols Nr. 6, § 20.) "Par Pārgaujas novada pašvaldības pasākuma "Sakopta un videi draudzīga sēta Pārgaujas novadā 2015" nolikuma apstiprināšanu".
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektori Marutu DRUBIŅU.

### 17.§

#### **Par grozījumiem Pārgaujas novada domes 2013. gada 31. oktobra nolikumā „Par stipendiju piešķiršanas un apbalvošanas kārtību Pārgaujas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu skolēniem” (protokols Nr. 13, 16.§)**

---

INFORMĒ: I.KALNIŅŠ, domes priekšsēdētāja vietnieks

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada dome ar 2013.gada 31. oktobra lēmumu (protokols Nr.13, 16.§) apstiprinājusi Nolikumu „Par stipendiju piešķiršanas un apbalvošanas kārtību Pārgaujas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu skolēniem”, turpmāk – Nolikums. Saskaņā ar Nolikuma 7.nodaļas 4.2.punktu, Nolikums stājas spēkā ar 2014.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2015.gada 31.maijam.

Lai pieņemtu lēmumu par skolēnu apbalvošanu saskaņā ar Nolikuma noteikumiem, ir jāveic grozījumi attiecībā uz Nolikuma darbības termiņu, nosakot šo normatīvo aktu kā beztermiņa.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kurš nosaka, ka pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.) un 21. panta pirmās daļas 23. punktu, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR -8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus nolikumā „Par stipendiju piešķiršanas un apbalvošanas kārtību Pārgaujas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu skolēniem”, izslēdzot Nolikuma 7.nodaļas 4.2. punktu.
2. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

## 18.§

### Par apbalvojumu piešķiršanu Pārgaujas novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēniem par sasniegumiem izglītības jomā

ZIŅO: M.DRUBIŅA, izpilddirektore

*Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.*

Pārgaujas novada pašvaldībā 18.05.2016. saņemti Stalbes vidusskolas direktores iesniegumi, reģ.Nr.4-7/16/652-S un reģ.Nr. 4-7/16/653-S, Straupes pamatskolas direktores iesniegumi, reģ.Nr.4-7/16/649-S un reģ.Nr. 4-7/16/649-S un Raiskuma internātpamatskolas – rehabilitācijas centra direktores iesniegums Nr.4-8/16/685-R par skolēnu apbalvošanu par sasniegumiem izglītības jomā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību.

Saskaņā ar Pārgaujas novada dome 31.10.2013. (protokols Nr.13, 16.§) apstiprinātā Nolikuma „Par stipendiju piešķiršanas un apbalvošanas kārtību Pārgaujas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu skolēniem” 4., 5. un 6.nodaļu, Pārgaujas novada pašvaldība piešķir apbalvojumus skolēniem par individuālajiem sasniegumiem ikdienas mācību darbā un mācību priekšmetu olimpiādēs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot, **PAR -8** (Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSINŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbalvojumu par sasniegumiem mācību jomā Pārgaujas novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēniem:

#### Stalbes vidusskola

- 1.1. **Agnesei Ādamsonai p.k./dzēsts/**, 1.klases skolnieci par iegūto 2.vietu Starpnovadu sākumskolas kombinētajā olimpiādē 1.klasei;
- 1.2. **Robertam Gūtmanim, p.k. /dzēsts/**, 4.klases skolniekam par sasniegumiem ikdienas mācību darbā un iegūto 3.vietu starpnovadu sākumskolas olimpiādē 4.klasei (matemātika/daba) **EUR 30,00;**
- 1.3. **Martai Kristiānai Antonovai p.k. /dzēsts/**, 4.klases skolnieci par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00;**
- 1.4. **Kristī Ozolai p.k. /dzēsts/**, 4.klases skolnieci par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00;**
- 1.5. **Karlīnai Gaspersonei p.k. /dzēsts/**, 4.klases skolnieci par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00;**
- 1.6. **Alisei Elīnai Petkevičai p.k. /dzēsts/**, 4.klases skolnieci par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00;**
- 1.7. **Veronikai Ruskai p.k. /dzēsts/**, 4.klases skolnieci par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00;**
- 1.8. **Nikolai Zaķei p.k. /dzēsts/**, 4.klases skolnieci par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00;**
- 1.9. **Dairim Mocānam p.k. /dzēsts/**, 4.klases skolniekam par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00;**
- 1.10. **Markusam Vimbam p.k. /dzēsts/**, 4.klases skolniekam par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00;**
- 1.11. **Tinai Marijai Zaļaiskalnai p.k. /dzēsts/**, 5.klases skolnieci par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00;**
- 1.12. **Sabīnei Strazdiņai p.k./dzēsts/**, 5.klases skolnieci par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00;**

- 1.13. **Armandam Ričardam Robītim p.k.** /dzēsts/, 5.klases skolniekam par sasniegumiem ikdienas mācību darbā un atzinību Starpnovadu matemātikas olimpiādē 5.klasei **EUR 30,00**;
- 1.14. **Elvai Pužulei p.k.** /dzēsts/, 5. klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā un iegūto 3.vietu Starpnovadu lietišķās informātikas olimpiādē 5.klasei **EUR 30,00**;
- 1.15. **Loretai Lapsiņai p.k.** /dzēsts/, 5. klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.16. **Emīlam Dakšam p.k.** /dzēsts/, 6.klases skolniekam par sasniegumiem ikdienas mācību darbā un atzinību Starpnovadu tehniskās grafikas olimpiādē 6.klasei **EUR 30,00**;
- 1.17. **Beatrisei Reiziņa p.k.** /dzēsts/, 6. klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā un iegūto atzinību Starpnovadu mājturības un tehnoloģiju olimpiādē meitenēm 7.klasei **EUR 30,00**; (skolotāja Svetlana JONĀSE)
- 1.18. **Paulai Dzenei p.k.** /dzēsts/, 7. klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā;
- 1.19. **Dāvim Neimanim p.k.** /dzēsts/, 7.klases skolniekam par iegūto atzinību Starpnovadu mājturības un tehnoloģiju (koka tehnoloģijas) olimpiādē 7.klasei;
- 1.20. **Mārtiņam Jēkabam Ausmanim p.k.** /dzēsts/, 8.klases skolniekam par sasniegumiem ikdienas mācību darbā un atzinību Starpnovadu ģeogrāfijas olimpiādē 8.klasei;
- 1.21. **Anetei Dzenei p.k.** /dzēsts/, 8.klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā;
- 1.22. **Robertam Lauđiņam p.k.** /dzēsts/, 8.klases skolniekam par sasniegumiem ikdienas mācību darbā un atzinību Starpnovadu tehniskās grafikas olimpiādē 8.klasei;
- 1.23. **Tomam Kristiānam Robītim p.k.** /dzēsts/, 8.klases skolniekam par sasniegumiem ikdienas mācību darbā;
- 1.24. **Rihardam Armfeldam p.k.** /dzēsts/, 9.klases skolniekam par 2.vietu Starpnovadu mājturības un tehnoloģiju (koka tehnoloģijas) olimpiādē 9.klasei;
- 1.25. **Edijam Dzalbam p.k.** /dzēsts/, 9.klases skolniekam par iegūto atzinību Starpnovadu mājturības un tehnoloģiju (koka tehnoloģijas) olimpiādē 9.klasei;
- 1.26. **Kristiānai Jānelšai p.k.** /dzēsts/, 12. klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā un 2.vietu Starpnovadu latviešu valodas un literatūras olimpiādē 12.klasei;

#### **Raiskuma internātpamatskola – rehabilitācijas centrs**

- 1.27. **Evitai Priedītei p.k.** /dzēsts/, 7.klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.28. **Martai Čukurei p.k.** /dzēsts/, 8.klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.29. **Mārtiņam Cīrulim p.k.** /dzēsts/, 8.klases skolniekam par iegūto atzinību Amatas novada pašvaldības apvienotās izglītības pārvaldes organizētajā angļu valodas olimpiādē;
- 1.30. **Pēterim Kūķim p.k.** /dzēsts/, 7.klases skolniekam par iegūto atzinību Amatas novada pašvaldības apvienotās izglītības pārvaldes organizētajā mājturības un tehnoloģiju olimpiādē;
- 1.31. **Arnoldam Briezim p.k.** /dzēsts/, 8.klases skolniekam par iegūto atzinību Amatas novada pašvaldības apvienotās izglītības pārvaldes organizētajā mājturības un tehnoloģiju olimpiādē;

#### **Straupes pamatskola**

- 1.32. **Kristoferam Čerņavskim p.k.** /dzēsts/, 1.klases skolniekam par iegūto atzinību Starpnovadu sākumskolas skolēnu pētniecisko darbu konkursā „Mazs cinitis gāž lielu vezumu”;
- 1.33. **Renāram Ružam p.k.** /dzēsts/, 1.klases skolniekam par iegūto atzinību Starpnovadu sākumskolas skolēnu pētniecisko darbu konkursā „Mazs cinitis gāž lielu vezumu”;
- 1.34. **Lindai Millerei p.k.** /dzēsts/, 2.klases skolniecei par iegūto 2.vietu Starpnovadu sākumskolas skolēnu matemātikas olimpiādē;



- 1.35. **Terēzei Turlajai p.k.** /dzēsts/, 2.klases skolniecei par iegūto 3.vietu Starpnovadu sākumskolas skolēnu latviešu valodas olimpiādē, par iegūtu diždižās dziedātājas titulu Republikas folkloras dziedātāju konkursā „Dziesmu dziedu, kāda bija” un par atzinību un skatītāju simpātiju balvu Starpnovadu sākumskolas skolēnu pētniecisko darbu konkursā „Mazs cinītis gāž lielu vezumu”;
- 1.36. **Pēterim Martinsonam p.k.** /dzēsts/, 3.klases skolniekam par iegūto 3.vietu Starpnovadu sākumskolas skolēnu matemātikas olimpiādē;
- 1.37. **Elzai Evelīnai Abzalonei p.k.** /dzēsts/, 4.klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.38. **Emīlijai Līvai Abzalonei p.k.** /dzēsts/, 4.klases skolniekam par iegūto atzinību Starpnovadu sākumskolas skolēnu pētniecisko darbu konkursā „Mazs cinītis gāž lielu vezumu” un sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.39. **Beātei Līgai Novosadai p.k.** /dzēsts/, 4.klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.40. **Rēzijai Šķesterei p.k.** /dzēsts/, 4.klases skolniecei par iegūto atzinību Starpnovadu sākumskolas skolēnu pētniecisko darbu konkursā „Mazs cinītis gāž lielu vezumu”, atzinība LU Liepas Neklāties matemātikas skolas konkursa „Tik vai...Cik?” kopvērtējumā un sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.41. **Rūtai Dāboliņai p.k.** /dzēsts/, 4.klases skolniecei par iegūto atzinību Starpnovadu sākumskolas skolēnu pētniecisko darbu konkursā „Mazs cinītis gāž lielu vezumu” un 3.vietu LU Liepas Neklāties matemātikas skolas konkursa „Tik vai...Cik?” kopvērtējumā un par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.42. **Madarai Elzai Rudzītei p.k.** /dzēsts/, 5.klases skolniecei par iegūto 1.vietu Starpnovadu skolu matemātikas olimpiādē, 2.vietu Vidzemes reģiona pētniecisko darbu konkursā, 2.vietu Latvijas TV erudīcijas spēlē „Gudrs, vēl gudrāks”, 2 vietu DACVĢ 5. – 6. klašu skolēnu matemātikas konkursā, 3.vietu LU Liepas Neklāties matemātikas skolas Jauno matemātiķu kluba konkursu kopvērtējumā par iegūto lielās stāstnieces titulu Republikas folkloras stāstnieku konkursā „Teci, teci, valodiņa” un par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.43. **Kristeram Rudzītīm p.k.** /dzēsts/, 5.klases skolniekam par iegūto 3. vietu Latvijas 43. atklātajā matemātikas olimpiādē un sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.44. **Tomasam Turlajam p.k.** /dzēsts/, 5.klases skolniekam par iegūto 2.vietu Starpnovadu skolu matemātikas olimpiādē, atzinība LU Liepas Neklāties matemātikas skolas Profesora Cipariņa kluba konkursu kopvērtējumā, 3.vietu LU Liepas Neklāties matemātikas skolas Jauno matemātiķu kluba konkursu kopvērtējumā un par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.45. **Mikum Alfrēdam Kļaviņam p.k.** /dzēsts/, 5. klases skolniekam par iegūto dižlielā dziedātāja titulu Republikas folkloras dziedātāju konkursā „Dziesmu dziedu, kāda bija”;
- 1.46. **Diānai Denīzei Midikai p.k.** /dzēsts/, 5.klases skolniecei par iegūto dižlielās dziedātājas titulu Republikas folkloras dziedātāju konkursā „Dziesmu dziedu, kāda bija”;
- 1.47. **Renāram Šķesterim p.k.** /dzēsts/, 6.klases skolniekam par iegūto 3.vietu Starpnovadu skolu matemātikas olimpiādē, 2.vietu DACVĢ 5. – 6. klašu skolēnu matemātikas konkursā, atzinību LU Liepas Neklāties matemātikas skolas Profesora Cipariņa kluba konkursu kopvērtējumā, atzinību LU Liepas Neklāties matemātikas skolas Jauno matemātiķu kluba konkursu kopvērtējumā un sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.48. **Tomasam Otto Abzalonam p.k.** /dzēsts/, 6.klases skolniekam par iegūto atzinību Starpnovadu skolu tehniskās grafikas olimpiādē un sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.49. **Sintijai Biseniecei p.k.** /dzēsts/, 6.klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.50. **Ritvaram Vanagam p.k.** /dzēsts/, 6.klases skolniekam par iegūto atzinību Starpnovadu skolu matemātikas olimpiādē;
- 1.51. **Ričardam Gailim p.k.** /dzēsts/, par iegūto atzinību Starpnovadu skolu angļu valodas olimpiādē;
- 1.52. **Amandai Paulai Martinsonei p.k.** /dzēsts/, 7.klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;

- 1.53. **Dinai Palsai p.k.** /dzēsts/, 7.klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā;
- 1.54. **Kārlim Robertam Rudzītim p.k.** /dzēsts/, 7.klases skolniekam par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.55. **Paulai Berķei p.k.** /dzēsts/, 8.klases skolniecei par iegūto atzinību Starpnovadu skolu latviešu valodas olimpiādē un sasniegumiem ikdienas mācību darbā;
- 1.56. **Laurai Karlānei p.k.** /dzēsts/, 8.klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā;
- 1.57. **Aijai Vanagai p.k.** /dzēsts/, 8.klases skolniecei par iegūto atzinību Starpnovadu skolu latviešu valodas olimpiādē, atzinību Starpnovadu skolu ģeogrāfijas olimpiādē, atzinību 44. Starptautiskā bērnu mākslas konkursa LIDICE 2016 Latvijas kārtā (darbs izvirzīts konkursam LIDICE 2016 Čehijas republikā) un sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.58. **Alisei Ancei Gulbei p.k.** /dzēsts/, 8.klases skolniecei par sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30,00**;
- 1.59. **Edgaram Eglītim p.k.** /dzēsts/, 8.klases skolniekam par iegūto atzinību Starpnovadu skolu mājturības un tehnoloģiju olimpiādē;
- 1.60. **Eduardam Rudzītim p.k.** /dzēsts/, 9.klases skolniekam par iegūto atzinību Starpnovadu skolu lietišķās informātikas olimpiādē;
- 1.61. **Annai Lienei Brokānei p.k.** /dzēsts/, 9.klases skolniecei par iegūto atzinību Vidzemes reģiona pētniecisko darbu konkursā un sasniegumiem ikdienas mācību darbā **EUR 30.00**.

*5.PIELIKUMS*

Pārgaujas novada domes 19.05.2016. lēmumam  
(protokols Nr.5, 8.§)

*PROJEKTS*

**Administratīvais līgums par  
detālpļānojuma īstenošanu Nr. 1**

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2016.gada\_\_.\_.

**Pārgaujas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009116276, juridiskā adrese: "Iktes",  
Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un

Pārgaujas novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas tās domes priekšsēdētājs Hardijs VENTS (turpmāk – *Pašvaldība*), no vienas puses, un

**/DZĒSTS/**, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: Miesnieku iela 14-50, Rīga, (turpmāk – *Detālplānojuma īstenotājs*), no otras puses, kura vārdā, pamatojoties uz 27.02.2015. iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā Nr.1209 izdoto pilnvaru rīkojas pilnvarotais pārstāvis **/DZĒSTS/**, personas kods /dzēsts/, adrese: /dzēsts/,

abi kopā turpmāk – *Puses*, katrs atsevišķi – *Puse*, savstarpēji vienojoties, noslēdz šādu Līgumu, turpmāk – *Līgums*, par sekojošo:

### **1. Līgumā lietotie termini:**

1.1. **"Detālplānojums"** – arhitektu Jāņa ZLAUGOTŅA un Vijas ZLAUGOTNES izstrādāts detālplānojums nekustamajam īpašumam "Aronijas", Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274-011-0357 (zemes vienības kadastra apzīmējums 4274-011-0330), kas apstiprināts ar Pārgaujas novada domes 2016.gada \_\_. maija sēdes lēmumu "Par detālplānojuma "Aronijas" apstiprināšanu", protokols Nr. \_\_, \_\_§.

1.2. **"Apbūves noteikumi" vai "Teritorijas plānojums"** – ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 2.§) apstiprinātie noteikumi Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu".

1.3. **"Inženierkomunikācijas"** – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma un ūdensapgādes sistēma.

### **2. Līguma priekšmets**

2.1. *Detālplānojuma īstenotājs* apņemas īstenot *Detālplānojumu* saskaņā ar šī *Līguma* noteikumiem, *Detālplānojumā* noteiktajām prasībām un noteikumiem.

2.2. *Detālplānojuma īstenotājs* īsteno *Detālplānojumu*, *Apbūves noteikumus* noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Pārgaujas novada *Teritorijas plānojumu*.

### **3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi**

#### **3.1. Apbūves un piebraucamo ceļu izbūve**

3.1.1. *Detālplānojuma īstenotājs* saskaņā ar izstrādāto un apstiprināto *Detālplānojumu* apņemas veikt sešu savrupmāju un vienas saimniecības ēkas, piebraucamo ceļu Nr.1 un Nr.2 un labiekārtojuma projektēšanu un izbūvi *Detālplānojuma* teritorijā vienā kārtā, saskaņā ar *Detālplānojuma* un *Apbūves noteikumiem*, kā arī izstrādātiem un Amatas novada apvienotajā būvvaldē akceptētiem būvprojektiem.

3.1.2. *Detālplānojuma īstenotājs* apņemas noslēgt ar *Detālplānojuma* teritorijā plānoto zemes vienību pircējiem vienošanos par:

3.1.2.1. Koplietošanas piebraucamā ceļa Nr.1 un Nr.2, saimniecības ēkas un inženiertīklu turpmāko piederību (īpašumtiesībām);

3.1.2.2. Koplietošanas piebraucamā ceļa Nr.1 un Nr.2, saimniecības ēkas un inženiertīklu turpmāko apsaimniekošanu.

#### **3.2. Inženierkomunikāciju izbūve**

3.2.1. *Detālplānojuma īstenotājs* vienlaicīgi ar koplietošanas piebraucamā ceļa Nr.1 un Nr.2 projektēšanu un izbūvi apņemas veikt arī nepieciešamo *Inženierkomunikāciju* projektēšanas un izbūves darbus, saskaņā ar atbilstošu institūciju izsniegtiem tehniskiem noteikumiem un Amatas novada apvienotajā būvvaldē akceptētiem būvprojektiem.

3.2.2. Ēku būvniecība *Detālplānojuma* teritorijā var tikt uzsākta tikai vienlaicīgi vai pēc *Līguma* 3.2.1.apakšpunktā minēto darbību izpildes.

3.2.3. Līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūvei *Detālplānojuma* teritorijā plānotā apbūve tiek pieslēgta pie hermētiski izolētiem koplietošanas krājrezervuāriem.

3.2.4. *Detālplānojuma īstenotājs*, pēc atbilstošu maģistrālo tīklu izbūves, apņemas visas plānotās apbūves zemes vienības pieslēgt Raiskuma ciema centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

#### **3.3. Citi pienākumi**

*Detālplānojuma īstenotājam* ir pienākums informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par *Līguma* esamību un to, ka *Līguma* nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem īpašniekiem.

#### **4. Pašvaldības tiesības un pienākumi**

4.1. Amatas novada apvienotajai būvvaldei, kas īsteno *Pašvaldības* būvvaldes funkcijas, ir saistoši šī *Līguma* noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai *Detālplānojuma* teritorijā.

#### **5. Nepārvarama vara**

5.1. *Puses* ir atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar *Pušu* tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. *Pusei*, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### **6. Līguma spēkā stāšanās un termiņi**

6.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un *Detālplānojuma* īstenošana ir realizējama līdz **2017. gada 30. aprīlim**.

#### **7. Citi noteikumi**

7.1. *Līguma* nosacījumi ir saistoši arī zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības *Detālplānojuma* teritorijā.

7.2. Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.3. Jebkuri *Līguma* grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām *Pusēm*, jāpievieno *Līgumam* un tie uzskatāmi par *Līguma* neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. *Līgums* ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no *Pusēm* paliek viens *Līguma* eksemplārs. Abiem *Līguma* eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

#### **8. Pušu adreses un rekvizīti**

##### **Pašvaldība:**

##### **Pārgaujas novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90009116276

Adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts,

Pārgaujas novads, LV-4151

Tālrunis: 64134426

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konta Nr.LV85HABA0551019936546

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.LV06UNLA0050014307758

E-pasts:

[pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv](mailto:pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv)

Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_/H.VENTS/

Z.v.

##### **Detālplānojuma īstenotājs:**

/DZĒSTS/

personas kods /dzēsts/

Adrese: Miesnieku iela 14-50,

Rīga, LV-1050

Tālrunis: 29175354

##### **Pilnvarotais pārstāvis:**

/DZĒSTS/

personas kods /dzēsts/

Adrese: Aroniju iela 3, Raiskums,

Raiskuma pagasts,

Pārgaujas novads, LV-4146

Detālplānojuma īstenotāja

pilnvarotais pārstāvis

\_\_\_\_\_/DZĒSTS//

6. *PIELIKUMS*  
Pārgaujas novada domes 19.05.2016. lēmumam  
(protokols Nr.5, 16.§)

**Pārgaujas novada pašvaldības pasākuma  
„Sakopta un videi draudzīga sēta Pārgaujas novadā 2016”  
N O L I K U M S**

1. Pasākumu „Sakopta un videi draudzīga sēta Pārgaujas novadā 2016” rīko Pārgaujas novada pašvaldība sadarbībā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas organizācija” (turpmāk-ZAAO).
2. **Pasākuma mērķis:**
  - 2.1. sekmēt Pārgaujas novada teritorijas sakopšanu;
  - 2.2. veicināt novada iedzīvotāju un uzņēmēju labo gribu saimniekot videi draudzīgi un energoefektīvi;
  - 2.3. celt iedzīvotāju pašapziņu un lepnumu par savu novadu, kā arī palielināt novada atpazīstamību;
  - 2.4. saliedēt novada iedzīvotājus.
3. **Pasākuma uzdevums:**
  - 3.1. novērtēt novada lauku sētas, lauku saimniecības, ģimeņu mājas ciematos, uzņēmumus, daudzdzīvokļu mājas pēc sakoptības un videi draudzīgas saimniekošanas kritērijiem;
  - 3.2. pasākuma noslēguma sarīkojumā “Saimniekballe” (turpmāk-Saimniekballe), kā arī pašvaldības informatīvajos komunikācijas kanālos popularizēt augstāk novērtētās novada sētas un uzņēmumus, kā arī to saimnieku veikumu 2016.gadā.
4. **Vērtēšanas objekti:**
  - 4.1. Vērtēšanas komisijas apseko pēc jebkura iedzīvotāja vai pašvaldības ieteikuma novada:
    - 4.1.1. lauku sētas;
    - 4.1.2. lauku saimniecības;
    - 4.1.3. ģimeņu māju teritorijas ciematos;
    - 4.1.4. uzņēmumu teritorijas;
    - 4.1.5. daudzdzīvokļu māju teritorijas.
5. **Vērtēšanas kritēriji:**
  - 5.1. teritorijas sakoptība (piebraucamais ceļš, grāvmalas, pagalms, apstādījumi, dārzs, atpūtas vieta);

- 5.2. videi draudzīga saimniekošana (līgums par sadzīves atkritumu izvešanu ar ZAAO, komposta vieta, atkritumu šķirošana ikdienā, energoefektīvi un videi draudzīgi risinājumi, notekūdeņu apsaimniekošana, attīrīšanas iekārtas u.c.);
  - 5.3. atpazīstamība un iekļaušanās novada saziņā (karoga masti, mājas nosaukums, tā noformējums, norāde pie iebraucamā ceļa);
  - 5.4. radošā izdoma teritorijas labiekārtošanā.
6. **Lauku saimniecībām papildus:**
    - 6.1. saimnieciskā sektora izvietojums un sakoptība (kūts, saimniecības ēkas apkārtnē, mēslu krātuve, tehnikas laukums);
    - 6.2. ja saimniecībā ir lopbarības plēves, kā tās tiek utilizētas.
  7. **Ģimeņu mājām ciematos papildus:**
    - 7.1. mājas numura vai nosaukuma redzamība no ielas.
  8. **Uzņēmumiem papildus:**
    - 8.1. ēkas vizuālais izskats;
    - 8.2. nosaukuma izkārtnes, logo u.c. informācijas izvietojums un noformējums;
    - 8.3. videi draudzīga un energoefektīva saimniekošana (EKO kaste, līgums par iepakojuma un citu otrreizējo izmantojamo materiālu regulāru savākšanu, saules kolektori utml.);
    - 8.4. apkalpojošās nozares uzņēmumi (vides pieejamība, velo novietnes).
  9. **Daudzdzīvokļu mājām papildus:**
    - 9.1. droša bērnu laukuma ierīkošana;
    - 9.2. sadzīves vides labiekārtošana (saimniecības ēkas, veļas žāvētājs, kopīga atpūtas zona u.c.).
  10. **Pasākuma organizēšana:**
    - 10.1 par pasākuma norisi tiek iecelta atbildīgā darba grupa (turpmāk-darba grupa) līdz piecām personām (pašvaldības speciālisti), kas regulāri seko līdzi iesaistīto pušu darbībai – Vērtēšanas komisiju vadītājiem, Kultūras pasākumu organizatoram, Kultūras pasākumu vadītājam, Sabiedrisko attiecību speciālistam u.c., un vajadzības gadījumā sniedz nepieciešamo palīdzību, kopīgi atbildot par pasākuma veiksmīgu norisi;
    - 10.2 **sakopto sētu vērtēšana 2016. gadā notiek no 27. jūnija līdz 5. augustam;**
    - 10.3 vērtēšanu veic trīs Vērtēšanas komisijas (katrā novada pagastā 1), ko vada un koordinē pašvaldības darbinieki;
    - 10.3. Vērtēšanas komisijās tiek pieaicināti 2-4 brīvprātīgi dalībnieki no pašvaldības darbinieku vai novada iedzīvotāju vidus (viena komisija sastāv no minimums trīs personām);
    - 10.4. Vērtēšanas komisijās izbraukumos uz vērtēšanas objektiem var tikt pieaicināts kāds no domes deputātiem, kā arī kāds no ZAAO pārstāvjiem;
    - 10.5. Vērtēšanas komisijas pēc iespējas apseko visus vērtēšanas objektus, noteikti apmeklējot tos, uz kuriem īpaši aicinājuši paši māju saimnieki vai uzņēmumu īpašnieki;
    - 10.6. vērtēšanas gaitā katra Vērtēšanas komisija vadās pēc nolikumā noteiktajiem kritērijiem, izvirzot objektus nominācijām, kā arī katrā pagastā izvirzot vienu vai vairākus objektus titulam „GADA SAKOPTĀ SĒTA 2016”, vienlaikus sagatavojot par tām rakstisku pamatojumu, lai tās varētu kandidēt uz galvenās balvas – pagasta karoga un goda plāksnes saņemšanu;
      - 10.6.1. Vērtēšanas komisijas titulam “GADA SAKOPTĀ SĒTA 2016” var izvirzīt tikai tos vērtēšanas objektus, kas pēdējo trīs gadu laikā nav tikuši apbalvoti šajā nominācijā.
    - 10.7. Vērtēšanas komisiju pārstāvji vērtēšanas laikā veic fotografēšanu un/vai video filmēšanu;
    - 10.8. pēc pasākuma nolikuma apstiprināšanas un publicēšanas pašvaldības komunikācijas kanālos, katrs novada iedzīvotājs **līdz 20.jūnijam** tiek aicināts īpaši pieteikt savu vai citu īpašumu vērtēšanai, kā arī iespējams atteikties savu īpašumu vērtēšanai, sazinoties ar pašvaldību;

- 10.9. iedzīvotāji, kuriem pie iebraucamā ceļa atrodas zīmes "Iebraukt aizliegts", "Privātīpašums" vai "Nikns suns" vēlams pieteikt īpašumu vērtēšanai **līdz 20. jūnijam**. Pretējā gadījumā Vērtēšanas komisijas šādus īpašumus var nevērtēt;
- 10.10. par pasākumu atbildīgā darba grupa pirms vērtēšanas uzsākšanas, balstoties uz vērtēšanas kritērijiem, nosaka nomināciju iedalījumu 2016. gadā. Kopā var tikt noteiktas maksimums 5 nominācijas un tituls "GADA SAKOPTĀ SĒTA 2016". Vērtēšanas ietvaros – no viena pagasta vienai nominācijai var tikt izvirzīti maksimums 3 vērtēšanas objekti;
- 10.11. pašvaldības Kultūras pasākumu organizators un Kultūras pasākumu vadītājs sadarbībā ar darba grupu nodrošina pasākumam paredzēto ielūgumu izveidi; plāno Saimniekballes norisi; sadarbībā ar Vērtēšanas komisiju vadītājiem veido scenāriju Saimniekballē.
- 10.12. pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālists sadarbojoties ar Vērtēšanas komisiju vadītājiem un darba grupu nodrošina regulāru un laicīgu informācijas apriti par pasākumu, ir atbildīgs par foto/video materiāla kvalitatīvu sagatavošanu Saimniekballē (katrai fotogrāfijai tiek veidots teksts "*mājas nosaukums*", "*pagasts*").
- 10.13. Sabiedrisko attiecību speciālists atbild par foto/video materiāla kvalitatīvu prezentēšanu Saimniekballē.
- 10.14. Pasākuma norises laikā, kā arī pēc tā, informācija par pasākumu un tā norisi tiek publicēta pašvaldības komunikācijas kanālos - pašvaldības mājas lapā [www.pargaujasnovads.lv](http://www.pargaujasnovads.lv), pašvaldības informatīvajā izdevumā "Pārgaujas Novada Vēstis", pašvaldības sociālajos tīklos – Twitter, Facebook u.c.;

#### **11. Apbalvošana noslēguma sarīkojumā - Saimniekballē:**

- 11.6. iepriekšējos trijos gados augstāk novērtēto sētu saimnieki vai uzņēmumu īpašnieki un aktīvākie pasākuma dalībnieki, kā arī citas personas pēc Vērtēšanas komisiju ieteikuma, tiek ielūgtas uz **Saimniekballi 2016. gada 27. augustā Raiskuma pagasta Ungurmuižā**;
- 11.7. Saimniekballē vērtēšanas gaitā nominēto objektu saimniekiem, uzņēmumu īpašniekiem tiek pasniegtas atzinības balvas, fotogrāfijās un aprakstos raksturota katra apbalvojamā saimniecība, kā arī īpaši izvirzīto sētu saimniekiem, uzņēmumu īpašniekiem par videi draudzīgu saimniekošanu pasniegtas ZAAO specbalvas;
- 11.8. pirms trīs galveno balvu pasniegšanas, kas ir pagasta karogs un goda plāksne, katrā pagastā tiek nosaukts viens vai vairāki GADA SAKOPTĀ SĒTA 2016 nominanti, katrs no tiem raksturots vārdos un fotogrāfijās; galvenā balva tiek pasniegta katrā pagastā tikai vienas sakoptās sētas saimniekam vai uzņēmuma īpašniekam.

## Pasākuma „Sakopta un videi draudzīga sēta Pārgaujas novadā 2016”

## vērtēšanas tabula

	Vērtēšanas kritēriji	Piezīmes
1.	<b>Kopiespāids par teritoriju</b>	
2.	<b>Teritorijas sakoptība:</b>	
	piebraucamais ceļš, grāvmālas	
	pagalms, apstādījumi	
	dārzs, atpūtas vieta	
3.	<b>Videi draudzīga saimniecība</b>	
	līgums par sadzīves atkritumu izvešanu ar ZAOO	
	komposta vieta, atkritumu šķirošana ikdienā	
	energoefektīvi un videi draudzīgi risinājumi, notekūdeņu apsaimniecība, attīrīšanas iekārtas u.c.	
4.	<b>Atpazīstamība un iekļaušanās novada saziņā</b>	
	karoga masts vai turētājs	
	mājas nosaukums, tā noformējums	
	norāde pie iebraucamā ceļa	
5.	<b>Radošā izdoma teritorijas labiekārtošanā</b>	
6.	<b>Lauku saimniecībām papildus:</b>	
	saimnieciskā sektora izvietojums un sakoptība (kūts, saimniecības ēkas apkārtnē, mēslu krātuve, tehnikas laukums)	
	ja saimniecībā ir lopbarības plēves, kā tās tiek utilizētas	
7.	<b>Ģimeņu mājām ciematos papildus :</b>	
	mājas numura vai nosaukuma redzamība no ielas	
8.	<b>Uzņēmumiem papildus:</b>	



	ēkas vizuālais izskats, nosaukuma izkārtnes, logo u.c. informācijas izvietojums un ārējais noformējums	
	videi draudzīga un energoefektīva saimniekošana (EKO kaste, līgums par iepakojuma un citu otrreizējo izmantojamo materiālu regulāru savākšanu, saules kolektori utml.)	
	apkalpojošās nozares uzņēmumi (vides pieejamība, velo novietnes)	
9.	<b>Daudzdzīvokļu mājām papildus:</b>	
	droša bērnu laukuma ierīkošana	
	sadzīves vides labiekārtošana (saimniecības ēkas, veļas žāvētājs, kopīga atpūtas zona u.c.)	