

LATVIJAS REPUBLIKA PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151

Tālrunis/fakss 64134426, e-pasts: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv

AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758

AS Swedbank, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546

DOMES SĒDE PROTOKOLS Nr. 3

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2015. gada 19. martā

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Darba kārtība

1. Pārskats par 19.02.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi
INFORMĒ: M.DRUBIŅA, izpilddirektore
2. Par projekta iesnieguma “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Pārgaujas novada publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā. IV kārtā” sagatavošanu un iesniegšanu Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta (KPFI) finansētajā projektu atklātajā konkursā
ZIŅOH.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs
3. Par zemes lietošanas veida maiņu nekustamo īpašumu „Gaujas NP mežs Unguru salas” Raiskuma pagasta un “Gaujas NP Straupe” Straupes pagasta Pārgaujas novadā zemes gabalu daļām
4. Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0158 Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā
5. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0149 atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Brieži”, un pievienošanu nekustamajam īpašumam “Briežkalns” Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā
6. Par valsts autoceļa ceļu zemes nodalījuma joslas pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā
7. Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Sārums ezera
ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
8. Par grozījumiem Pārgaujas novada domes 27.07.2013. lēmumā “Pārgaujas novada domes Administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu”
ZIŅO:H.VENTS, domes priekšsēdētājs
9. Par atbildīgo darbinieku noteikšanu vēlēšanu parakstu apliecināšanai un maksas par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu apstiprināšanu
10. Par telpu nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu
ZIŅO: I.PĪPKALĒJA, juriskonsulte
11. Par Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamo īpašumu „Mazsvabadnieki” un „Mazsvabadnieki-II” apvienošanu, nosaukuma un adreses „Mazsvabadnieki” saglabāšanu
ZIŅO: A.DZALBA, zemes lietu speciāliste
12. Par grafiskā pielikuma saskaņošanu īpašuma „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0269 un zemes robežu un platības precizēšanu
ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Hardijs VENTS
Protokolē – Kancelejas nodaļas vadītāja Ilze KALNIŅA

Piedalās -

Deputāti: Juris BALTGALVIS Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME,
Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Maruta DRUBIŅA, izpilddirektore
Līga MEDNE, Finanšu nodaļas vadītāja
Anita DZALBA, zemes lietu speciāliste
Baiba ZVEJNIECE, Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja
Anita KALNIŅA, Sociālā dienesta vadītāja
Ēriks GRUZDIŅŠ-CĪRULIS, datorsitēmu un datortīkla administrators
Inese PĪPKALĒJA, juriskonsulte
Elīna SNIEGA, juriskonsulte
Didzis BAUMANIS, pašvaldības policijas vadītājs
Daiga KŪRIŅA, speciāliste zemes nomas jautājumos
Solveiga RUSKA, kutlrūras pasākumu organizatore
Līga HOFMANE, sabiedrisko attiecību speciāliste
Dace RUBLE, teritorijas plānotāja

VSIA “Straupes narkoloģiskā slimnīca” valdes priekšsēdētājs Pēteris KUPRĒVIČS

Novada iedzīvotāji: Uģis MARTINSONS, Ainārs ABZALONS, Valters DAMBE

Nepiedalās deputāti:

Nauris REINHARDS- attaisnoti iemesli (bērēs)

Sēdes vadītājs atklāj sēdi un lūdz deputātus papildus iekļaut sēdes darba kārtībā šādus jautājumus:

1. Par dzīvokļa atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu

PAR- 8 (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu domes sēdes darba kārtībā.

2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 004 0076, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, iznomāšanu

PAR- 8 (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu domes sēdes darba kārtībā.

3. Par maksas apstiprināšanu publisko interneta pieejas punktu maksas pakalpojumiem

PAR- 8 (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu domes sēdes darba kārtībā.

4. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Stalbes pagasta „Klētnieki” zemes lietošanas mērķa maiņu

PAR- 8 (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu domes sēdes darba kārtībā.

5. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Leišsalas”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā

PAR- 8 (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu domes sēdes darba kārtībā.

6. Par Pārgaujas novada pašvaldības LOGO izstrādes konkursa nolikuma apstiprināšanu

PAR- 8 (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu domes sēdes darba kārtībā.

Sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par domes sēdes darba kārtību kopumā: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

Apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Pārskats par 19.02.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi
INFORMĒ: M.DRUBIŅA, izpilddirektore
2. Par projekta iesnieguma "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Pārgaujas novada publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā. IV kārtā" sagatavošanu un iesniegšanu
Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta (KPMI) finansētajā projektā atklātajā konkursā
ZIŅO: VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs
3. Par zemes lietošanas veida maiņu nekustamo īpašumu „Gaujas NP mežs Unguru salas”
Raiskuma pagasta un „Gaujas NP Straupe” Straupes pagasta Pārgaujas novadā zemes gabalu daļām
4. Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0158
Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā
5. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0149 atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Brieži”, un pievienošanu nekustamajam īpašumam „Briežkalns” Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā
6. Par valsts autoceļa ceļu zemes nodalījuma joslas pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā
7. Par zvejas riku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Sārums ezera
ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
8. Par grozījumiem Pārgaujas novada domes 27.07.2013. lēmumā "Pārgaujas novada domes Administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu"
ZIŅO: H.VENTS, domes priekšsēdētājs
9. Par atbildīgo darbinieku noteikšanu vēlēšanu parakstu apliecināšanai un maksas par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu apstiprināšanu
10. Par telpu nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu
ZIŅO: I.PĪPKALĒJA, juriskonsulte
11. Par Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamo īpašumu „Mazsvabadnieki” un „Mazsvabadnieki-II” apvienošanu, nosaukuma un adreses „Mazsvabadnieki” saglabāšanu
ZIŅO: A.DZALBA, zemes lietu speciāliste
12. Par grafiskā pielikuma saskaņošanu īpašuma „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0269 un zemes robežu un platības precizēšanu
ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
13. Par dzīvokļa atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu
ZIŅO: I.PĪPKALĒJA, juriskonsulte
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 004 0076, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, iznomāšanu
ZIŅO: D.KŪRIŅA, speciāliste zemes nomas jautājumos
15. Par maksas apstiprināšanu publisko interneta pieejas punktu maksas pakalpojumiem
ZIŅO: R.VASILE, tūrisma organizatore

- 16.Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Stalbes pagasta „Klētnieki” zemes lietošanas mērķa maiņu
17. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Leišsalas”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā
- ZIŅO: D.RUBLE, teritorijas plānotāja
- 18.Par Pārgaujas novada pašvaldības LOGO izstrādes konkursa nolikuma apstiprināšanu
- ZIŅO: R.VASILE, tūrisma organizatore

1. §

Pārskats par 19.02.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi

INFORMĒ: M.DRUBIŅA, izpilddirektore

Deputātiem jautājumu nav. Noklausījušies izpilddirektores Marutas DRUBIŅAS pārskatu, deputāti pieņem to zināšanai.

2. §

Par projekta iesnieguma “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Pārgaujas novada publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā. IV kārtā” sagatavošanu un iesniegšanu Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta (KPFI) finansētajā projektu atklātā konkursā

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju **apgaismošana**; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, 21. panta pirmās daļas 23. punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar 24.05.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.408 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” nolikums”, turpmāk - Noteikumi, 3. punktu izsludinātā konkursa mērķis ir oglekļa dioksīda emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā, izmantojot tādas tehnoloģijas un videi draudzīgus paņēmienus, kas ļauj samazināt esošo elektroenerģijas patēriņu. Saskaņā ar Noteikumu 9. punktu Projekta iesniedzējs var pretendēt uz finansējuma saņemšanu konkursa ietvaros, ja tas ir Latvijas Republikas pašvaldība, un 28.1. punktu projekta iesniegumam pievienojams papildus iesniedzamais dokuments ir projekta iesniedzēja lēmums par projekta īstenošanu, kuru ir parakstījis pašvaldības vadītājs un kurā norādītas projekta kopējās attiecināmās izmaksas un projekta iesniedzēja līdzfinansējuma apjoms, vai minētā lēmuma izraksts.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes Finanšu komitejas 12.03.2015. atzinumu (protokols Nr. 3), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS),PRET- nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. Izstrādāt, iesniegt un īstenot projekta iesniegumu **“Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Pārgaujas novada publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā”** Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta (KPFI) finansēto projektu atklāta konkursa IV kārtā " „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma

infrastruktūrā” IV kārtā, kur projekta kopējās izmaksas sastāda **EUR 205 699,99** (divi simti pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit deviņi euro euro 99 centi) ar PVN, no kurām:

- 1.1. **EUR 201 374,07** (divi simti viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit četri euro 07 centi) ir attiecināmās izmaksas, no kurām:
 - 1.1.1. EUR 140 961,85 (simts četrdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit viens euro, 85 centi) ir Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansējums;
 - 1.1.2. EUR 60 412,22 (sešdesmit tūkstoši četri simti divpadsmit euro, 22 centi) ir projekta iesniedzēja līdzfinansējums;
- 1.2. **EUR 4 325,92** (četri tūkstoši trīs simti divdesmit pieci euro 92 centi) ir neattiecināmās izmaksas;
2. Paredzēt projekta īstenošanai nepieciešamo pašvaldības budžeta līdzfinansējumu **EUR 205 699,99** (divi simti pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit deviņi euro euro 99 centi) apmērā projekta kopējo izmaksu segšanai, ņemot aizdevumu Valsts kasē.
3. Apliecināt, ka Pārgaujas novada pašvaldības bilanci ir apgaismojuma infrastruktūra, kurā plānotas projekta aktivitātes, attīstības un investīciju stratēģija ir saskaņota un apgaismojuma infrastruktūrai vismaz piecus gadus pēc projekta īstenošanas netiks mainīts lietošanas veids un tā netiks demontēta.
4. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI

3.§

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu un maiņu nekustamo īpašumu „Gaujas NP mežs Unguru salas” Raiskuma pagasta un “Gaujas NP Straupe” Straupes pagasta Pārgaujas novadā zemes vienību daļām

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā, (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*), 13.02.2015. saņemts SIA „UNGURI”, reģistrācijas numurs 49503002863, juridiskā adrese: “Ungursalas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, valdes locekļa Hendrik Robert ZOMER 12.02.2015. iesniegums Nr. 223 (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr. 4-10.2/15/203-S), kurā izteikts lūgums, noteikt uzskaitīto zemes vienību daļām zemes lietošanas mērķus:

- a) nekustamā īpašuma “Gaujas NP mežs Ungura salas”, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. 4274 010 0157, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0151, platībā 5,49 ha, 4274 010 0152, platībā 5,66 ha un 4274 010 0156, platībā 11,96 ha;
- b) nekustamā īpašuma “Gaujas NP Straupe”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4282 004 0284, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4282 010 0041, platībā 29,68 ha un 4282 010 0061, platībā 51,53 ha.

Zemes vienību daļas, kurām nepieciešams noteikt zemes lietošanas mērķi reģistrēšanai Valsts zemes dienestā, iezīmētas iesniegumam pievienotajā skicē.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Gaujas NP mežs Ungura salas”, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. 4274 010 0157, kas sastāv no septiņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 010 0157, 4274 010 0155, 4274 010 0154, 4274 010 0156, 4274 010 0152, 4274 010 0153, 4274 010 0151, kopplatība 204,78 ha, (turpmāk tekstā – NĪ “Gaujas NP mežs Ungura salas”) ir nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000205187 uz Latvijas valsts LATVIJAS REPUBLIKAS VIDES MINISTRIJAS, reģistrācijas Nr. 90000028508, vārda. Saskaņā ar Nekustamā

īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas datiem NĪ "Gaujas NP mežs Ungura salas" lietotājs ir Dabas aizsardzības pārvalde, reģistrācijas Nr. 90009099027;

- 2) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem NĪ "Gaujas NP mežs Ungura salas":
 - 2.1) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0151 noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, no kuras meža zeme – 6,25 ha, zem ūdens – 0,23 ha;
 - 2.2) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0152 noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, no kuras meža zeme – 13,02 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,40 ha, zem ūdens – 0,22 ha;
 - 2.3) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0156 noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, no kuras meža zeme – 14,59 ha, zem purviem – 0,66 ha, zem ūdens – 0,20 ha, zem ceļiem – 0,08 ha;
- 3) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Gaujas NP Straupe", Straupes pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. 4282 004 0284, sastāvoša no 25 (divdesmit pieciem) zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 4282 004 0284, 4282 007 0087, 4282 007 0088, 4282 007 0092, 4282 007 0095, 4282 007 0132, 4282 007 0151, 4282 008 0054, 4282 009 0084, 4282 009 0085, 4282 009 0086, 4282 009 0087, 4282 009 0088, 4282 009 0089, 4282 009 0090, 4282 009 0091, 4282 009 0115, 4282 009 0116, 4282 009 0117, 4282 010 0040, 4282 010 0041, 4282 010 0042, 4282 010 0044, 4282 010 0045, 4282 010 0061, kopplatība 2 611,35 ha, (turpmāk tekstā – NĪ "Gaujas NP Straupe") ir nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000436545 uz Latvijas valsts LATVIJAS REPUBLIKAS VIDES MINISTRIJAS, reģistrācijas Nr. 90000028508, vārda. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas datiem NĪ "Gaujas NP Straupe" lietotājs Dabas aizsardzības pārvalde, reģistrācijas Nr. 90009099027.
- 4) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem NĪ "Gaujas NP Straupe":
 - 4.1) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4282 010 0041 noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, no kuras meža zeme – 268,23 ha, zem purviem – 0,50 ha, zem ūdens – 2,97 ha, zem ceļiem – 3,04 ha, citas zemes – 3,44 ha;
 - 4.2) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4282 010 0061 noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, no kuras meža zeme – 36,85 ha, zem purviem – 46,27 ha, zem ūdens – 2,13 ha, zem ceļiem – 0,37 ha;
- 5) Ministru kabineta 03.06.2009.noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.16.apakšpunkts paredz, ka DAP saskaņā ar normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem apsaimnieko Vides ministrijas valdījumā esošos valsts nekustamos īpašumus, kuri nodoti pārvaldes turējumā. Pārvaldei ir tiesības iznomāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām Vides ministrijas valdījumā esošos valsts nekustamos īpašumus, kuri nodoti pārvaldes turējumā, kā arī slēgt citus privāttiesiskos darījumus minēto nekustamo īpašumu apsaimniekošanai vai pārvaldes darbības nodrošināšanai (minēto noteikumu 4.5.punkts);
- 6) Saskaņā ar DAP ģenerāldirektores Sandras Bērziņas 19.02.2015. izdoto pilnvaru Nr.17/31/205-N un DAP ģenerāldirektores vietnieces Guntas Gabrānes 27.11.2014. izdoto pilnvaru Nr.1.7/48/2014-N SIA „Unguri” reģistrācijas Nr.49503002863, ir pilnvarota DAP vārdā organizēt par saviem līdzekļiem zemes kadastrālo uzmērīšanu iesniegt ierosinājumus zemes lietošanas mērķa noteikšanai vai maiņai uz derīgo izrakteņu ieguves teritorijām, t.sk. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0151, 4274 010 0152, 4274 010 0156, 4282 010 0041 un 4282 010 0061.
- 7) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 12. punktu zemes vienības daļa nomas vajadzībām ir noteikta zemes vienības teritorija, kas reģistrējama Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kas nav patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts.
- 8) Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2., 4., 5., 7., 16.1. punktiem atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka plānotajai (projektētai) zemes vienības daļai lietošanas mērķi. Ja

zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienību.

- 9) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.
- 10) Saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) zemes plānotā (atļautā) izmantošana:
 - 10.1) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 010 0151, platība 6,48 ha, 4274 010 0152, platība 13,64 ha, 4274 010 0156, platība 15,53 ha, 4282 010 0061, platība 85,62 ha, ir noteikta kā Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R1);
 - 10.2) zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 4282 010 0041, platībā 29,68 ha ir noteikta kā Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R1);

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA „UNGURI”12.02.2015. valdes locekļa Hendrik Robert ZOMER iesniegumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.03.2015. atzinumu (protokols Nr.3), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS),PRET- nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. Noteikt un mainīt zemes lietošanas mērķi sekojošām Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma “Gaujas NP mežs Ungura salas”, kadastra Nr.4274 010 0157 zemes vienību daļām:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0151 daļai 5,49 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) saskaņā ar 1.**PIELIKUMU** no mežsaimniecībā izmantojamās zemes (lietošanas mērķa kods 0201) uz derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (lietošanas mērķa kods 0401);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0152 daļai 5,66 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) saskaņā ar 2.**PIELIKUMU** no mežsaimniecībā izmantojamās zemes (lietošanas mērķa kods 0201) uz derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (lietošanas mērķa kods 0401);
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0156 daļai 11,96 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) saskaņā ar 3.**PIELIKUMU** no mežsaimniecībā izmantojamās zemes (lietošanas mērķa kods 0201) uz derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (lietošanas mērķa kods 0401);.
1. Noteikt un mainīt zemes lietošanas mērķi sekojošām Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma “Gaujas NP Straupe”, kadastra Nr.4282 004 0284 zemes vienību daļām:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 010 0041 daļai 29,68 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) saskaņā ar 4.**PIELIKUMU** no mežsaimniecībā izmantojamās zemes (lietošanas mērķa kods 0201) uz derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (lietošanas mērķa kods 0401);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 010 0061 daļai 51,53 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) saskaņā ar 5.**PIELIKUMU** no mežsaimniecībā izmantojamās zemes (lietošanas mērķa kods 0201) uz derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (lietošanas mērķa kods 0401).
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
- 3.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese Maija ielā 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;

- 3.2. LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, juridiskā adrese: Peldu iela 25, Rīga, LV-1494;
- 3.3. Dabas aizsardzības pārvaldei, juridiskā adrese: Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150;
- 3.4. SIA „UNGURI” valdes loceklis Hendrik Robert ZOMER, juridiskā adrese: “Ungursalas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.§

Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0158 Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā, (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*), 13.02.2015. saņemts SIA „UNGURI”, reģistrācijas numurs 49503002863, juridiskā adrese: “Ungursalas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, valdes locekļa Hendrik Robert ZOMER 12.02.2015. iesniegums Nr. 224 (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr. 4-10.2/15/202-S), kurā izteikts lūgums, noteikt zemes lietošanas mērķi zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0158, platībā 2,60 ha, paskaidrojot, ka lietošanas mērķa maiņa zemes gabalam nepieciešama īpašuma reģistrācijai Valsts zemes dienestā.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1) Saskaņā ar Nekustamo īpašuma nodokļu administrēšanas programmas datiem:

1.1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0158 atrodas “Gaujas NP Raiskums”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 010 0058, nekustamā īpašuma sastāvā. Kā īpašnieks reģistrēts ir LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, savukārt kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0158 lietotājs reģistrēta Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk tekstā – *DAP*);

1.2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0158 noteiktais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, no kuras meža zeme – 2,60 ha.

2) Ministru kabineta 03.06.2009. noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.16.apakšpunkts paredz, ka *DAP* saskaņā ar normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem apsaimnieko Vides ministrijas valdījumā esošos valsts nekustamos īpašumus, kuri nodoti pārvaldes turējumā. Pārvaldei ir tiesības iznomāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām Vides ministrijas valdījumā esošos valsts nekustamos īpašumus, kuri nodoti pārvaldes turējumā, kā arī slēgt citus privāttiesiskos darījumus minēto nekustamo īpašumu apsaimniekošanai vai pārvaldes darbības nodrošināšanai (minēto noteikumu 4.5.punkts).

3) Saskaņā ar *DAP* ģenerāldirektores Sandras Bērziņas 19.02.2015. izdoto pilnvaru Nr.17/31/205-N un *DAP* ģenerāldirektores vietnieces Guntas Gabrānes 27.11.2014. izdoto pilnvaru Nr.1.7/48/2014-N SIA „Unguri” reģistrācijas Nr.49503002863, ir pilnvarota *DAP* vārdā organizēt par saviem līdzekļiem zemes kadastrālo uzmērīšanu iesniegt ierosinājumus zemes lietošanas mērķa noteikšanai vai maiņai uz derīgo izrakstu ieguves teritorijām, t.sk. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0158.

4) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības

teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.

- 5) Saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” zemes plānotā (atļautā) izmantošana: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0158, platība 2,60 ha, ir noteikta kā Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (R1);

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA „UNGURI” 12.02.2015. valdes locekļa Hendrik Robert ZOMER iesniegumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.03.2015. atzinumu (protokols Nr.3), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. Mainīt zemes lietošanas mērķi Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma “Gaujas NP Raiskums”, kadastra Nr.4274 010 0157, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0158, 2,60 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā), no mežsaimniecībā izmantojamās zemes (lietošanas mērķa kods 0201) uz derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (lietošanas mērķa kods 0401) saskaņā ar 6.*PIELIKUMU*;
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija ielā 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 2.2. LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, juridiskā adrese: Peldu iela 25, Rīga, LV-1494;
 - 2.3. Dabas aizsardzības pārvaldei, juridiskā adrese: Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;
 - 2.4. SIA „UNGURI” valdes loceklim Hendrik Robert ZOMER, juridiskā adrese: “Ungursalas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0149 atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Brieži”, un pievienošanu nekustamajam īpašumam “Briežkalns”, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) 02.03.2015. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, 27.02.2015. iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10.2/15/152-H), ar lūgumu atļaut mainīt nekustamā īpašuma sastāvu: no nekustamā īpašuma “Brieži”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs 4274 011 0101, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0149, platībā 0,0592 ha, to pievienojot nekustamajam īpašumam “Briežkalns”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs 4274 011 0352, piešķirot zemes vienībai nosaukumu “Briežkalniņi”.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums „Brieži” ar kadastra numuru 4274 011 0101, kopplatība 1,1920 ha, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatas Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000189793 uz /dzēsts/ vārda, un sastāv no 2 (diviem) atsevišķiem zemes gabaliem:
 - 1.1) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0149, 0,0592 ha platībā (turpmāk tekstā - atdalāmais zemes gabals);
 - 1.2) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0309, 1,1328 ha platībā, uz kura atrodas īpašniekiem piederošas ēkas: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0100 001, garāža ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0100 002 un ledus pagrabs ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0230 002;
- 2) Nekustamais īpašums „Briežkalns” ar kadastra numuru 4274 011 0352, kopplatība 1,4548 ha, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatas Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000528820 uz /dzēsts/ vārda, un sastāv no 1 (viena) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0313;
- 3) Tiesības grozīt nekustamā īpašuma sastāvu prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33.pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.
- 4) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem, noteiktais zemes lietošanas mērķis atdalāmajam zemes gabalam ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods-0101).
- 5) Saskaņā ar 02.08.2012. Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānu, atdalāmajam zemes gabalam visa zemes gabala eksplikācija, 0,0592 ha platībā, ir purvs.
- 6) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā –Teritorijas plānojums) atdalāmais zemes gabals atrodas ciema teritorijā, Gaujas Nacionālā parka Neitrālajā zonā un tās plānotā, atļautā funkcionālā zona ir noteikta kā dabas un apstādījumu teritorija (DA).
- 7) Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3., 23.2., 40., punktu pēc nekustamo īpašumu apvienošanas neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.
- 8) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Ņemot vērā, ka uz atdalāmā zemes gabala nav adresācijas objektu un tas nav paredzēts apbūvei, un šis atdalāmais zemes gabals tiek pievienots īpašumam, kam jau ir piešķirts nosaukums, nav pamats atdalāmajam zemes gabalam piešķirt papildus nosaukumu.
- 9) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/ 27.02.2015. iesniegumu, Teritorijas plānojumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.03.2015. atzinumu (protokols Nr.3), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS),PRET- nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Brieži”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs 4274 011 0101, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0149, platība 0,0562 ha un šo zemes gabalu pievienot nekustamā īpašuma sastāvam

- “Briežkalns”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs 4274 011 0352.
2. Pēc lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala atdalīšanas no nekustamā īpašuma “Brieži”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs 4274 011 0101, saglabāt:
 - 2.1. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0309, platība 1,1328 ha, zemes lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 0601);
 - 2.2. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0309 nosaukumu “Brieži”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads.
 3. Pēc lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala pievienošanas nekustamā īpašuma sastāvam “Briežkalns”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs 4274 011 0352, saglabāt:
 - 3.1. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0313 zemes lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 0601);
 - 3.2. zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 4274 011 0313, 4274 011 0149, nekustamā īpašuma nosaukumu „Briežkalns”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads.
 4. Mainīt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0149 zemes lietošanas mērķi uz Dabas pamatnes rekreācijas nozīmes zemi (lietošanas mērķa kods 0501).
 5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 5.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 5.2. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/.

Šo lēmumu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. §

Par valsts autoceļa ceļu zemes nodalījuma joslas pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punkta noteikumiem, viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana (..)).

Pārgaujas novada pašvaldība, īstenojot likumā noteikto funkciju, lai varētu sakārtot Straupes ciema centru pie Straupes pamatskolas, ir iecerējusi realizēt projektu „*Straupes centra publiskās teritorijas labiekārtošana, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads*”. Šā projekta ietvaros pie Straupes pamatskolas plānots veikt esošo ietvju sakārtošanu, to paplašināšanu, krustojuma pārbūvi, autobusu pieturvietu paplašināšanu un paviljonu izbūvi. Esošajā situācijā vides pieejamības iespējas ir ierobežotas, esošie celiņi ir nolietojušies, autobusu pieturvietām nav pietāšanās paplašinājumi.

Esošo ietvju segumu iecerēts nomainīt uz bruģakmens segumu. Savukārt jaunu ietvju izbūve paredzēta sekojošos posmos: 1) posmā no autobusu pieturvietas pie bērnu dārza līdz gājēju pārejai; 2) posmā starp abām gājēju pārejām gar skolas priekšu; 3) krustojumā pie informācijas centra. Visā posmā gar brauktuvi plānots izbūvēt izceltas betona apmales. Savukārt, lai nepieļautu gājēju plūsmu pār ceļu nepiemērotās vietās, tad gar ietvēm paredzēts uzstādīt gājēju metāla drošības

barjeras. Šī projekta realizācija skar arī valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā esošās ceļu zemes ar kadastra apzīmējumu 42820040289 daļu.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 4.panta 1.daļu, valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā. Atsevišķos gadījumos ar Ministru kabineta lēmumu valsts autoceļus un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījumu joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm var nodot pašvaldību pārziņā (minētā panta 1.¹ daļa).

Ņemot vērā, ka šī projekta ietvaros plānots labiekārtošanas darbus veikt arī valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā esošās ceļu zemes ar kadastra apzīmējumu 42820040289 daļā, Pārgaujas novada pašvaldībai ir nepieciešams projekta īstenošanai paredzētās valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā esošās ceļu zemes daļas pārņemt bezatlīdzības lietošanā.

Ņemt vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, kāds nosaka, ka tikai dome ir tiesīga lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.03.2015. atzinumu (protokols Nr.3), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Lūgt valsts akciju sabiedrībai „Latvijas Valsts ceļi” nodot Pārgaujas novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā to ceļa zemes daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42820040289, kas norādīta lēmuma pievienotajā shēmā (skatīt 7.pielikumu), ar mērķi, lai Pārgaujas novada pašvaldība varētu īstenot projektu „*Straupes centra publiskās teritorijas labiekārtošana, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads*”.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei PĪPKALĒJAI nodrošināt šī lēmuma nosūtīšanu valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Valsts ceļi" uz adresi: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

7.§

Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Sāruma ezerā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldība saņēmusi vairāku Pārgaujas novada iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu piešķirt viņiem zvejas rīku licenci zvejai ar tīklu Sāruma ezerā ar kopējo pieprasīto tīkla garumu 570 metri.

Izskatot augstāk minētos iesniegumus, Pārgaujas novada pašvaldība konstatē:

- 1) Saskaņā ar Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1. punktu, zvejas rīku limits 2015. gadā Sāruma ezerā ir 810 metri;
- 2) Saskaņā ar Ministru Kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr. 295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos”:

14.punktu, zvejā aizliegts izmantot šādus zvejas rīkus:

14.2.punktu, zvejā Sāruma ezerā aizliegts izmantot tīklus, kuru garums ir mazāks par 30 metriem;

14.3.1.apakšpunktu, vairāk nekā vienu zivju murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 m.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.03.2015. atzinumu (protokols Nr.3), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 7**

(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS),**PRET-** nav, **ATTURAS-** 1(Rudīte VASILE), **NOLEMJ**:

1. Piešķirt zvejas rīku licenci zvejai ar vienu 30 m tīklu Sāruma ezerā:
 - 1.1. /dzēsts/ - deklarētā adrese: /dzēsts/.
 - 1.2. /dzēsts/ – deklarētā adrese: /dzēsts/.
2. Noteikt zvejas rīku limita vienas vienības 1 metra maksu 1.14 euro (viens euro četrpadsmit centi).

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

8. §

Par grozījumiem Pārgaujas novada domes 27.07.2013. lēmumā “Pārgaujas novada domes Administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu”

ZIŅO: H.VENTS, domes priekšsēdētājs

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldība saņēmusi Administratīvās komisijas locekļa Arta BEROZAS iesniegumu ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas locekļa pienākumu pildīšanas, jo viņš vairs nepilda policijas inspektora pienākumus Pārgaujas novadā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk tekstā LR) likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. un 27. punktiem, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās, pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos un, pamatojoties uz A.BEROZAS iesniegumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS),**PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumus Pārgaujas novada domes 27.07.2013. lēmumā “Par Pārgaujas novada Administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu”, izslēdzot no komisijas sastāva Arti BEROZU.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

9. §

Par atbildīgo darbinieku noteikšanu

vēlētāju parakstu apliecināšanai un maksas par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu apstiprināšanu

ZIŅO:I.PĪPKALĒJA, juriskonsulte

IZSAKĀS: A.LAPSIŅŠ, I.PĪPKALĒJA, H.VENTS

Pārgaujas novada pašvaldība 09.03.2015. ir saņēmusi Centrālās vēlēšanu komisijas elektroniski parakstītu vēstuli Nr.02-01.07/8e, kurā tiek lūgts noteikt, kuri pašvaldības darbinieki būs tiesīgi apliecināt vēlētāju parakstus.

Saskaņā ar likuma „Par tautas, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” 22.panta otro daļu vēlētāja parakstu var apliecināt pie zvērināta notāra, dzīvesvietas deklarēšanas vietā pašvaldībā, bāriņtiesā, kura veic notariālas darbības, vai novadā pie pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja. Apliecināti paraksti vācami uz Centrālās vēlēšanu komisijas apstiprināta parauga veidlapas.

Savukārt augstāk minētā panta trešā daļa paredz maksas noteikšanas kārtību - maksu par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu bāriņtiesā vai pašvaldības institūcijā nosaka, ņemot vērā paraksta apliecināšanas tiešās administratīvās izmaksas, taču ne lielāku par pusi no summas, kas likumā noteikta paraksta īstuma apliecināšanai bāriņtiesā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 25.punktu, kurš paredz, ka dome var pieņemt Centrālās vēlēšanu komisijas noteiktajā kārtībā lēmumus, kas saistīti ar vēlēšanu un tautas nobalsošanas organizēšanu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot, **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS),PRET- nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka vēlētāju parakstus ir tiesīgi apliecināt sekojoši Pārgaujas novada pašvaldības darbinieki:
 - 1.1. lietvede, Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja Laima PORIETE;
 - 1.2. lietvede, Dzimtsarakstu nodaļas speciāliste Nellija LAPŠĀNE;
 - 1.3. grāmatvede Agita KAZEROVSKA.
2. Noteikt maksu par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu – EUR 1,40 (viens eiro un četrdesmit centi) bez PVN.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļas vadītājam Ilzei KALNIŅAI papildināt lēmuma 1.punktā minēto darbinieku amatu aprakstus ar pienākumu veikt vēlētāju parakstu apliecināšanu.
4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei PĪPKALĒJAI nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai atbildīgo amatpersonu un darbinieku sarakstu, kas veiks vēlētāju parakstu apliecināšanu.
5. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

10. §

Par telpu nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu

ZIŅO:I.PĪPKALĒJA, juriskonsulte

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Ar Pārgaujas novada domes 19.02.2015. lēmumu (protokols Nr.19, § 21) nolemts izsludināt izsoli par tiesībām nomāt no nekustamā īpašuma „Rozulas klubs”601, Rozulā, Stalbes pagastā, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 42800070394001004 sekojošas telpas Nr.3 (2,1 m² platībā), Nr.4 (0,9 m² platībā), Nr.5 (16,5 m² platībā), Nr.6 (18,6 m² platībā) un ieejas kāpņu laukumu pie ārdurvīm (7,99 m² platībā). 19.02.2015. apstiprinātajā Nekustamā īpašuma „Rozulas klubs”-601, Rozulā, Stalbes pagastā nedzīvojamo telpu Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 nomas tiesību izsoles nolikumā (turpmāk – Izsoles nolikums) noteikts, ka pretendents, iesniedzot piedāvājumu, nomas maksas priekšlikumam par nomas objektu ir jābūt ne mazākam kā 0,71 EUR (nulle eiro un septiņdesmit viens cents).

Uz nomas tiesībām Izsoles nolikumā noteiktajā termiņā līdz 09.03.2015. plkst.15.00 piedāvājumu slēgtā aploksnē iesniedza viens pretendents – Mudīte Rutka. Pašvaldības īpašumu komisija 12.03.2019. atverot pieteikumu atzina, ka iesniegtais piedāvājums ir noformēts, sagatavots un iesniegts atbilstoši Izsoles nolikumā noteiktajām prasībām. Pretendenta piedāvātā nomas maksas ir 0,72 EUR (nulle eiro un septiņdesmit divi centi) par 1 m² mēnesī, bez PVN.

Saskaņā ar Izsoles nolikuma 35.punktu, ja uz Objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens nomas tiesību pretendents, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles pretendents par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav mazāka par Nolikuma 9.punktā noteikto.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izsoles nolikuma 41.punktu, kas nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome nākošajā domes sēdē, Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijas 12.03.2015. atzinumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot, **PAR- 8** (Juris BALTĢALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS),PRET- nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rozulas klubs”-601, Rozulā, Stalbes pagastā nedzīvojamo telpu Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 un ieejas kāpņu laukuma pie ārdurvīm nomas tiesību 12.03.2015. izsoles rezultātus.
2. Noteikt, ka izsoles rezultātā nomas tiesības uz nekustamā īpašuma „Rozulas klubs”601, Rozulā, Stalbes pagastā, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 42800070394001004 sekojošām telpām Nr.3 (2,1 m² platībā), Nr.4 (0,9 m² platībā), Nr.5 (16,5 m² platībā), Nr.6 (18,6 m² platībā) un ieejas kāpņu laukuma pie ārdurvīm (7,99 m² platībā) iegūst /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/.
3. Ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt ar /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, nomas līgumu par telpu Nr.3 (2,1 m² platībā), Nr.4 (0,9 m² platībā), Nr.5 (16,5 m² platībā), Nr.6 (18,6 m² platībā) un ieejas kāpņu laukuma pie ārdurvīm (7,99 m² platībā) nomu.
4. Telpu nomas maksa mēnesī ir EUR 0,72 (nulle eiro un septiņdesmit divi centi) par 1 (vienu) kvadrātmētru + PVN.
5. Noteikt, ka nomnieka pienākums ir:
 - 5.1. nodrošināt iznomāto telpu uzturēšanu kārtībā;
 - 5.2. maksāt ar telpu nomu saistītos komunālos maksājumus un LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
6. Noteikt telpu izmantošanas mērķi – ēdināšanas, kulinārijas un konditorejas pakalpojumu sniegšana.
7. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei PĪPKALĒJAI noformēt telpu nomas līguma projektu, ievērojot šajā lēmumā izvirzītos nosacījumus.
8. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

11.§

Par Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamo īpašumu /dzēsts/un /dzēsts/ apvienošanu, nosaukuma un adreses /dzēsts/ saglabāšanu

ZIŅO: A.DZALBA, zemes lietu speciāliste

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) 13.03.2015. saņemta /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, adrese: /dzēsts/, iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēta ar Nr.4-10.3/15/172-Z) ar lūgumu atļaut apvienot Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamo īpašumu /dzēsts/ ar nekustamo īpašumu /dzēsts/, vienā īpašumā, saglabājot apvienotajam īpašumam nosaukumu un adresi /dzēsts/, Straupes pagasts, Pārgaujas novads.

Izvērtējot Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu /dzēsts/, ir nostiprinātas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000463672 uz /dzēsts/vārda un sastāv no viena zemes gabala 1.73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0039 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0040 001.

2) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu /dzēsts/, ir nostiprinātas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000536316 uz *Pašvaldība* vārda un sastāv no zemes gabala 1.59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0040. Uz zemes gabala atrodas saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0040 003, kas pamatojoties uz Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Guntas Zvirgzdiņas 16.05.2013. izdoto Mantojuma apliecību (iereģistrētu aktu un apliecinājuma reģistrā ar Nr.1425) piekrīt /dzēsts/.

3) Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamo īpašumu /dzēsts/ /dzēsts/pamatojoties uz 10.03.2015. noslēgto Pirkuma līgumu Nr.PN/4-21.10/15/3, pieņemšanas-nodošanas aktu un uzrādītajiem maksājuma uzdevumiem, nopirkusi no *Pašvaldības*.

4) Tiesības apvienot jau esošus vairākus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta ceturtais apakšpunkts, 32. un 33.pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, var apvienot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.

5) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu, nekustamā īpašuma nosaukumu un adresi piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.

6) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotais ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un /dzēsts/13.03.2015. iesniegumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTĢALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS),PRET- nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamo īpašumu /dzēsts/, ar nekustamo īpašumu /dzēsts/, vienā nekustamajā īpašumā.

2. Saglabāt lēmuma 1.punktā apvienotajiem nekustamajiem īpašumiem nosaukumu /dzēsts/.

3. Saglabāt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0039 un 4282 007 0040 un uz tām esošajām funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0040 001 un 4282 007 0040 003, adresi: /dzēsts/, Straupes pagasts, Pārgaujas novads.

4. Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:

4.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, LV-4101;

4.2. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

12.§

Par grafiskā pielikuma saskaņošanu īpašuma „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42820040269 un zemes robežu un platības precizēšanu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
IZSAKĀS: A.LAPSIŅŠ, I.PĪPKALĒJA, R.VASILE, I.KALNIŅŠ, J.BALTGALVIS, J.PLŪME, H.VENTS

[1] Uz SIA „Latīpašums – mērniecības birojs” sertificētā mērnieka Jāņa DRAGONA 27.12.2011. zemes robežstrīda pieteikuma pamata Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas Zemes robežu strīdu komisijā (turpmāk – *Komisija*) ierosināts robežstrīds par savstarpējām robežām starp īpašuma „Straupes evaņģēliski luteriskā draudzes zeme” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42820040269 un īpašuma „Straupes narkoloģiskā slimnīca” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42820040263. *VZD Komisija*, izskatot pieteikumu, ar 18.05.2012. lēmumu Nr.19-04-V/5 atzina, ka:

- nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42820040263 un 42820060269 kopīgais robežposms precizējams atbilstoši Straupes pagasta zemes īpašumu un lietojumu pārskata plānā un Straupes pagasta Tautas deputātu padomes 30.10.1992. lēmuma (protokols Nr.10) grafiskajā pielikumā attēlotajām robežām;
- nekustamā īpašuma „Straupes narkoloģiskā slimnīca” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42820040263 kadastrālā uzmērīšana veicama atbilstoši Ministru kabineta 31.05.2010. rīkojumam Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” pievienotajam grafiskajam pielikumam.

Nepiekrītot *VZD Komisijas* lēmumam, lietā iesaistītā puse – reliģiskā organizācija „Straupes evaņģēliski luteriskā draudze” to apstrīdēja *VZD* ģenerāldirektoram. Tā kā reliģiskā organizācija apstrīdējusi *VZD Komisijas* lēmumu pilnā apjomā, tad *VZD* ģenerāldirektors kā augstākā šīs iestādes amatpersona, atkārtoti izskatīja lietu pēc būtības. *VZD* ģenerāldirektors, izvērtējot apstrīdējumā norādītos argumentus, administratīvā procesa dalībnieka viedokļus un iesniegtos dokumentus, *VZD* rīcībā esošos dokumentus, ar 28.01.2013. lēmumu Nr.2-15.2/S-231 „*Par apstrīdēto Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas zemes robežu strīdu komisijas 2012.gada 18.maija lēmumu Nr.19-04-V/5*” nolēma:

- izgatavot jaunu grafisko pielikumu īpašuma „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42820040269 un nosūtīt saskaņošanai Pārgaujas novada domei un lēmuma par zemes robežu un platības precizēšanu pieņemšanai;
- atlikt lēmuma pieņemšanu un apturēt termiņa skaitījumu līdz Pārgaujas novada domes lēmuma saņemšanai.

VZD lēmumā minēts, ka izgatavojot grafisko pielikumu, strīda robežposma izvietojums attēlojams pa pils un baznīcas kopējo sienu, ievērojot būves būvniecības principus, zemes projektēšanas principus zemes reformas ietvaros, t.i. normatīvajos aktos noteiktos (LR Augstākās Padomes Prezidija 21.02.1991. lēmuma „Par nolikuma „Par Latvijas Republikas lauku apvidos realizējamās zemes reformas pirmās kārtas īstenošanu” apstiprināšanu” apstiprinātā nolikuma „Par Latvijas Republikas lauku apvidos realizējamās zemes reformas pirmās kārtas īstenošanu” noteiktos zemes lietojumu projektēšanas principus) zemes lietojumu projektēšanas nosacījumus. *VZD lēmums nav atcelts un ir paziņots visām lietā iesaistītajām pusēm.*

VZD grafisko pielikumu sagatavojis un nosūtījis Pārgaujas novada pašvaldībai (turpmāk – *Pašvaldība*) 31.01.2013. ar vēstuli Nr.2-15/S-279 (*Pašvaldībā* saņemts 04.02.2013. un reģistrēts ar Nr.1-23.1/13.142-V).

Ar Vidzemes apgabaltiesas tiesneses 16.01.2013. lēmumu uz reliģiskās organizācijas „Straupes evaņģēliski luteriskā draudze” prasības pieteikuma pamata ierosināta civillieta Nr.C05014731. Reliģiskā organizācija cēlusi tiesā prasību par īpašuma tiesību atzīšanu un atjaunošanu uz vēsturisko nekustamo īpašumu „Straupes evaņģēliski luteriskās baznīcas laukums Nr.21F” 1,92 ha platībā, tostarp lūdzot tiesu noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42820040269 robežas atbilstoši iesniegtajai skicei, bet robežpunktu starp zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42820040263 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42820040269 noteikt atbilstoši baznīcas ēkas ar kadastra apzīmējumu 42820040269001 būves tehniskās inventarizācijas lietai, t.i., iebraucamā ceļa un velves kreisajā pusē.

Ņemot vērā ierosināto tiesvedību un to, ka šīs tiesvedības ietvaros tiek vērtēts jautājums par VSIA „Straupes narkoloģiskā slimnīca” lietojumā esošo un Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zemes īpašumu savstarpējām robežām, *Pašvaldība* ar 18.02.2013. vēstuli Nr.1-23.1/13/95 darīja zināmu gan VZD, gan lietā iesaistītajām pusēm, ka nevar lemt par grafiskā pielikuma saskaņošanu, kamēr tiesā nav atrisināts jautājums par īpašumtiesībām.

Ierosinātajā civillietā Nr.C05014731 Vidzemes apgabaltiesas 16.12.2013. spriedums spēkā stājies ir 09.10.2014. Tiesa prasību apmierinājusi daļēji, proti, atzinusi reliģiskajai organizācijai „Straupes evaņģēliski luteriskā draudze” īpašuma tiesības konkrēti uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42820040269 1,92 ha platībā vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie zemes uzmērīšanas dabā, piešķirot līdzvērtīgu zemes platību, ja uzmērot zemi apvidū platība netiek sasniegta. Pārējā daļā reliģiskās organizācijas prasība noraidīta. Tātad arī noraidīta prasība – nodot zemi vēsturiskajās robežās un noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42820040269 robežas atbilstoši iesniegtajai skicei, bet robežpunktu starp zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42820040263 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42820040269 noteikt atbilstoši baznīcas ēkas ar kadastra apzīmējumu 42820040269001 būves tehniskās inventarizācijas lietai, t.i., iebraucamā ceļa un velves kreisajā pusē. Tiesa atzinusi īpašumtiesības uz platību, bet ne uz vēsturiskajām robežām.

Ņemot vērā, ka Vidzemes apgabaltiesas 16.12.2013. spriedums ir spēkā stājies, VZD ar 07.11.2014. vēstuli Nr.15-03/5 „Par grafiskā pielikuma saskaņošanu” (*Pašvaldībā* saņemta 10.11.2014. un reģistrēta ar Nr.1-23.1/14/1264-V) atkārtoti lūdza ierosinātās administratīvās lietas turpināšanai un attiecīga lēmuma pieņemšanai saskaņot VZD 31.01.2013. vēstulei Nr.2-15/S-279 pievienoto grafisko pielikumu īpašuma „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42820040269 un attiecīgi pieņemt lēmumu par zemes robežu un platības precizēšanu.

Pašvaldība, lai varētu izpildīt VZD lūgumu, lūdza VZD kā iestādei, kuras pienākumos ir kadastrālās uzmērīšanas un zemes ierīcības metodiska vadība, darīt zināmu vai VZD 31.01.2013. vēstulei Nr.2-15/S-279 pievienotais grafiskais pielikums atbilst spēkā stājušam LR Vidzemes apgabaltiesas 16.12.2013. spriedumam civillietā Nr.C05014713.

VZD ar 08.12.2014.vēstuli Nr.2-04/1248 „Par grafiskā pielikuma atbilstību” ir darījis zināmu, ka VZD 31.01.2013. vēstulei Nr.2-15/S-279 pievienotais grafiskais pielikums atbilst spēkā stājušam LR Vidzemes apgabaltiesas 16.12.2013. spriedumam civillietā Nr.C05014713. Par minēto ir informētas visas lietā iesaistītās puses, izsūtot uzaicinājumus uz Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdi 15.01.2015. plkst.14.00.

20.01.2015. *Pašvaldībā* tika saņemts reliģiskās organizācijas „Straupes evaņģēliski luteriskā draudze” priekšnieka iesniegums, ar kuru lūgts domei atlikt lēmuma pieņemšanu līdz nākamajai komitejas sēdei (t.i.12.02.2015.), tādējādi dodot iespēju pilnā apjomā arī draudzes pārstāvjiem iepazīties ar visiem jautājuma izlemšanai domē iesniegtajiem dokumentiem. Pārgaujas novada dome ņemot vērā reliģiskās organizācijas „Straupes evaņģēliski luteriskā draudze” pārstāvju lūgumu un norādīto 22.01.2015. *Pašvaldības* domes sēdē - piekrita atlikt lietas izskatīšanu līdz nākamajai Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdei 12.02.2015. Par minēto informētas visas lietā iesaistītās puses un atkārtoti tika uzaicinātas uz Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.02.2015. sēdi plkst.14.00.

12.02.2015. *Pašvaldībā* saņemts VSIA „Straupes narkoloģiskā slimnīca” un reliģiskās organizācijas „Straupes evaņģēliski luteriskās draudze” 12.02.2015. parakstīts grafiskais materiāls, kur šīs strīdā iesaistītās puses ir vienojušās par servitūta ceļa vietu par labu zemes īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 42820040263 un 42820040269 un šo zemes īpašumu savstarpējām robežām. *Pašvaldība* šo grafisko materiālu nosūtīja VZD jauna grafiskā materiāla īpašuma „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42820040269 sagatavošanai. Grafiskais materiāls sagatavots 13.02.2015. Ar VZD 13.02.2015. sagatavoto grafisko materiālu strīdā iesaistīto pušu pārstāvji iepazīnušies 18.02.2013. Taču Pārgaujas novada domes 19.02.2015. sēdē reliģiskās organizācijas „Straupes evaņģēliski luteriskās draudze” pārstāvji aicināja deputātus neatbalstīt šī grafiskā pielikuma saskaņošanu, jo grafiskajā pielikumā nav iekļauta velves daļa un nav paredzēta piekļuve īpašumam caur pils teritoriju no otras puses. Ņemot vērā, ka strīds ir par nekustamā īpašuma Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zemes robežām un reliģiskā organizācija nepiekrīt tām robežām, kādas ir noteiktas 13.02.2015. sagatavotajā VZD

grafiskajā pielikumā, *Pašvaldība*, lai beidzot rastu risinājumu ierosinātajam robežstrīdam, izvirza saskaņošanai sākotnējo VZD 31.01.2013. sagatavoto grafisko pielikumu, kas atbilst spēkā stājušam LR Vidzemes apgabaltiesas 16.12.2013. spriedumam civillietā Nr.C05014713. Salīdzinot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, VZD 31.01.2013. sagatavojot grafisko pielikumu par pamatu ņēmis kadastra karti, kas ir publiski pieejama informācija.

Saskaņā ar Ministru kabineta 07.07.2008. noteikumu Nr.522 „Zemes robežu strīdu komisijas darbības kārtība” 28.punktu, ja komisija ierosinātā robežstrīda ietvaros konstatē, ka nepieciešams sagatavot grafisko pielikumu, tā sagatavo to un lūdz pašvaldībai šo grafisko pielikumu saskaņot un pieņemt lēmumu par zemes vienības robežu un platības precizēšanu, ja tas nepieciešams. Līdz atbildīgās institūcijas atbildes saņemšanai komisija pieņem lēmumu par lietas atlikšanu un termiņa skaitījuma apturēšanu.

[2] Ministru kabineta 07.07.2008. noteikumu Nr.522 „Zemes robežu strīdu komisijas darbības kārtība” noteikumu 31.punkts paredz, ka pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas VZD turpina skatīt ierosināto lietu un pieņem attiecīgu gala lēmumu. Tātad ievērojot minēto, *Pašvaldības* domes lēmums šajā lietā ir starplēmums, gala lēmumu robežstrīda lietā pieņem VZD. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 1.panta trešās daļas 3.punktu iestādes izdots starplēmums (tostarp procesuālais lēmums) administratīvā procesa ietvaros nav administratīvais akts. Tā kā starplēmums nav administratīvs akts tas nav apstrīdams vai pārsūdzams administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Ievērojot minēto, ka pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas VZD turpinās skatīt robežstrīda lietu, tad arī šis *Pašvaldības* domes lēmums atsevišķi nav pārsūdzams.

[3] Reliģiskās organizācija „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes” iebildusi, ka reliģiskā organizācija nav bijusi informēta par VZD 31.01.2013. sagatavoto grafisko pielikumu un attiecīgi tai nav dota iespēja iepazīties ar lietas materiāliem. Šāds iebildums nav pamatots, jo kā redzams no iepriekš minētā kā reliģiskā organizācija „Straupes evaņģēliski luteriskās draudze” tā arī pārejās lietā iesaistītās puses ir informētas par ierosinātā robežstrīda gaitu. Turklāt, atkārtoti iepazīstoties LR Vidzeme apgabaltiesā ar civillietu Nr.C05014713, tika konstatēts, ka civillietā 2.sējuma 62.lp protokolā ir ieraksts par to, ka *Pašvaldības* pārstāvis tiesas sēdes laikā uzrāda tiesai un iepazīstina pārējos lietas dalībniekus ar VZD sagatavoto un pašvaldības neapstiprināto grafisko pielikumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.03.2015. atzinumu, uzklusot 15.01.2015.. 12.02.2015. komitejas sēdē lietā iesaistīto pušu viedokli, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 7** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET- 1** (Alfs LAPSINŠ), **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Saskaņot Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma formēšanas departamenta Mērniecības daļas vadītājas J.BRICES 30.01.2013. sagatavoto grafisko pielikumu nekustamā īpašuma „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42820040269 (skatīt 8.pielikumu) un precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42820040269 robežas un platību atbilstoši minētajam grafiskajam pielikumam (platība vairāk vai mazāk pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas var precizēties).
2. Pilnvarot Pārgaujas novada domes priekšsēdētāju Hardiju VENTU saskaņot lēmuma 1.punktā minēto grafisko pielikumu.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja Ilze Kalniņa) šo starplēmumu nosūtīt:
 - 3.1. Valsts zemes dienestam uz adresi: 11.novembra krastmala 31, Rīgā, LV-1050;
 - 3.2. reliģiskajai organizācijai „Straupes evaņģēliski luteriskajai draudze” uz adresi: „Pilsbaznīca”, Straupē, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, LV-4152;
 - 3.3. VSIA „Straupes narkoloģiskā slimnīca” uz adresi „Lielstraupes pils”, Straupē, Straupes pagastā Pārgaujas novadā, LV-4152;
 - 3.4. SIA „Latīpašums – mērniecības birojs” zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētai personai Jānim DRAGONAM uz adresi: Ainavu iela 8, Cēsīs, LV-4101;
 - 3.5. LR Veselības ministrijai uz adresi Brīvības iela 72, Rīga LV – 1011;
 - 3.6. informācijai - Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai uz adresi Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050.

4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

13.§

Par dzīvokļa atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu

ZIŅO: I.PĪPKALĒJA, juriskonsulte

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Ar Pārgaujas novada domes 19.02.2015. lēmumu (protokols Nr.2, 6. §) nodots atkārtoti atsavināšanai, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, Pārgaujas novada pašvaldībai piederošs dzīvokļa īpašums "Daibe 3"-4, Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.42809000107, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49,1 kvm un 491/1964 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk tekstā – Izsoles objekts. Izsoles objekta sākuma cena - 900,00 EUR (deviņi simti eiro un nulle centi), izsoles solis - EUR 40,00 (četrdesmit euro un 00 centi), nodrošinājuma nauda – 90,00 EUR (deviņdesmit eiro un nulle centi), reģistrācijas nauda – EUR 10,00 (desmit eiro un nulle centi).

Uz izsoles objektu bija pieteicies viens pretendents – zemnieku saimniecība „Kaktiņi”, reģistrācijas Nr.LV49501000603, juridiskā adrese: „Kaktiņi”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151, kas atbilstoši Izsoles noteikumu (apstiprināti ar Pārgaujas novada domes 19.02.2015. lēmumu (protokols Nr.2, 6.§)) 4.2.punktam, Pašvaldību īpašumu komisijas 12.03.2015. sēdē izsoles objekta sākumcenu paaugstinājis par vienu soli EUR 40,00 (četrdesmit eiro un 00 centi). Nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu par Izsoles objektu, atrēķinot samaksāto nodrošinājuma naudu, samaksājis 17.02.2015.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijas 12.03.2015. atzinumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot, **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS),PRET- nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Daibe 3"-4, Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.42809000107, atsavināšanas 12.03.2015. izsoles rezultātus.
2. Ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt ar zemnieku saimniecību „Kaktiņi”, reģistrācijas Nr.LV49501000603, juridiskā adrese: „Kaktiņi”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151, līgumu par dzīvokļa īpašuma "Daibe 3"-4, Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.42809000107, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49,1 kvm un 491/1964 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, pārdošanu par EUR 940,00 (deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei PĪPKALĒJAI noformēt pirkuma līguma projektu.
4. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

14. §

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 004 0076, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, iznomāšanu

ZIŅO: D.KŪRIŅA, speciāliste zemes nomas jautājumos

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 10.03.2015. saņēmusi zemnieku saimniecības „Ūdensrozes”, reģistrācijas nr. 59501015511, juridiskā adrese „Ūdensrozes”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, īpašnieka /dzēsts/, iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-8.1/154/341-Ū), ar lūgumu iznomāt Pārgaujas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4280 004 0076.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

- 1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējums 4280 004 0076, platība 0,8 ha, kurai galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101), ir starpgabals un atrodas zem ūdens. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4280 004 0076, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, ir Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā.
- 2) Zemnieku saimniecība „Ūdensrozes” lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4280 004 0076 uz 7(septiņiem gadiem), jo ir iecerējusi realizēt ES projektu akvakultūrās.
- 3) Likuma „Par pašvaldībām” 77. pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.
- 4) Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta 5.daļu valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Atbilstoši šo noteikumu:
 - 4.1) 15. un 16.1. punktiem informācijas publiskošana nav obligāta, ja tiek iznomāti neapbūvēti valsts vai pašvaldības zemesgabali bez apbūves tiesībām, kas ir starpgabali;
 - 4.2) 18.3. apakšpunktam, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu gadā nosaka – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
 - 4.3) 18. punktam nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas noteic, ka tikai dome var pieņemt lēmumu citos likumā paredzētajos gadījumos, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS),PRET- nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** zemnieku saimniecībai „Ūdensrozes”, reģistrācijas Nr. 59501015511, no 01.04.2015 uz 7 (septiņiem) gadiem Pārgaujas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4280 004 0076, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā.
2. **Noslēgt** par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības iznomāšanu ar **zemnieku saimniecību „Ūdensrozes”**, reģistrācijas Nr. 59501015511, nomas līgumu, nosakot nomas maksu 1.5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības.
3. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

15.§

Par maksas apstiprināšanu publisko interneta pieejas punktu maksas pakalpojumiem

ZIŅO: R.VASILE, tūrisma organizatore

IZSAKĀS: A.LAPSIŅŠ, R.VASILE, H.VENTS

Vairāk deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt maksu par pakalpojumiem, un, pamatojoties uz Valsts reģionālās attīstības aģentūras un Pārgaujas novada pašvaldības Vienošanās 12.11.2014. Nr. 3DP/3.2.2.2.0/14/IPIA/VRAA/029/069 par Eiropas Savienības fonda darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.2.prioritātes „Teritoriju pieejamības un sasniedzamības veicināšana” 3.2.2.pasākuma ”IKT infrastruktūra un pakalpojumi” 3.2.2.2.aktivitātes „Publisko interneta pieejas punktu attīstība” **projekta Nr.3DP/3.2.2.2.0/14/IPIA/VRAA/029 „Publisko interneta pieejas punktu izveide Pārgaujas novadā”** (turpmāk tekstā – Projekts) īstenošanu, 3.2.11.5. punktu, kas nosaka, ka

projekta īstenošanas laikā un 5 (piecu) gadu laikā pēc noslēguma maksājuma saņemšanas finansējuma saņēmējs nedrīkst iekasēt maksu par publiskā interneta pieejas punkta pakalpojumiem, izņemot samaksu par iespēju izdrukāt krāsainus vai melnbaltus dokumentus A4 un A3 formātā, nodrošinot, ka projektā netiek gūti neto ieņēmumi,

Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS),**PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

Noteikt maksu par maksas pakalpojumiem Pārgaujas novada pašvaldības publiskajos interneta pieejas punktos saskaņā ar 9.PIELIKUMU

16.§

Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Stalbes pagasta /dzēsts/ zemes lietošanas mērķa maiņu

ZIŅO: D.RUBLE, teritorijas plānotāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā, (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*), 25.02.2015. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, un /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, abu deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, 25.02.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4-10.1/15/141-K), ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma /dzēsts/ ,Stalbes pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. 4280 007 0161, kadastra apzīmējums 4280 007 016, zemes lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

10) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu /dzēsts/ , Stalbes pagasts, Pārgaujas novadā kadastra Nr. 4280 007 0161, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0161, platība 2,5 ha, uz kuras atrodas divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4280 007 0161 001, 4280 007 0161 002, nostiprinātas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0016 4670 (turpmāk tekstā – NĪ /dzēsts/ uz

- /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, un /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda. Katram īpašniekam pieder ½ domājamā daļa no NĪ /dzēsts/
- 11) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz NĪ /dzēsts/ papildus bez iepriekš minētā vēl atrodas sekojošas zemesgrāmatā neregistrētas divas ēkas: klēts ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0161 003 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0161 004. Kā tiesiskie valdītāji reģistrēti /dzēsts/ un /dzēsts/.
- 12) NĪ /dzēsts/ zemes lietošanas mērķis noteikts kā individuālo dzīvojamo māju apbūve, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 1,8 ha, zeme zem ūdens – 0,1 ha, zeme zem ēkām – 0,5 ha, zeme zem ceļiem – 0,1 ha.
- 13) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 26.punkts nosaka, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja:
- 4.1) uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim;
- 4.2) nekustamajā īpašumā esošās būves, ņemot vērā ekonomisko darbību, ir savstarpēji saistītas un tās izmanto vienam lietošanas mērķim.
- 14) Saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), NĪ /dzēsts/ zemes plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/ un /dzēsts/ 25.02.2015. iesniegumu, Teritorijas plānojumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS),PRET- nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Klētnieki”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4280 007 0161, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0161, platība 2,5 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta), zemes lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves (lietošanas mērķa kods 0601) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101), saskaņā ar 10.*PIELIKUMU*.

2.Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:

- 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese Maija ielā 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
- 2.2. /dzēsts/, /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/ .

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

17.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Leišsalas”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā

ZIŅO: D.RUBLE, teritorijas plānotāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - Pašvaldība) saņemts 13.03.2015. SIA "Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē", reģistrācijas Nr. 44103009697, juridiskā adrese: Rīgas iela 39, Valmiera, valdes priekšsēdētāja Jāņa BIERŅA (Jānis BIERNIS) 12.03.2015. iesniegums Nr. 5-2/581 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4-8.1/15/366-L) ar lūgumu, piekrist no nekustamā īpašuma „Leišsalas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 010 0121, zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 4274 010 0121 atdalīt zemes gabalu aptuveni 2,5 ha platībā, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā, atbilstoši iesnieguma pievienotajam grafiskajam pielikumam. Pēc atdalīšanas zemes gabalu 2,5 ha platībā, pievienot nekustamam īpašumam “Saliņas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 010 0123.

Izskatot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Leišsalas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 010 0121, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 010 0120, 4274 010 0121, kopplatībā 27,77 ha (turpmāk tekstā – NĪ “Leišsalas”), nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000144131 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda.
- 2) Saskaņā ar Vidzemes apgabaltiesas Zvērinātās notāres Guntas ZVIRGZDIŅAS 04.03.2015. apliecināto Speciālpilnvaru, reģistra Nr. 538, /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, ir pilnvarojis SIA “Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”, reģistrācijas Nr. 44103009697, tās valdes priekšsēdētāja Jāņa BIERŅA personā, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar NĪ /dzēsts/ sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Laura KALVES vārda.
- 3) Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” NĪ “Leišsalas”, kas atrodas Gaujas nacionālā parka Neitrālajā zonā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0121: dominējošā plānotā, atļautā funkcionālā zona ir noteikta kā mežu teritorija (M), tās teritorijā atļautā jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir 3,0 ha;
- 4) Lai sadalītu NĪ “Leišsalas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0121 divās daļās, ir nepieciešams, atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktam, izstrādāt Zemes ierīcības projektu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz LR Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9. punkta 9.1. apakšpunktu, 11. punktu, Pārgaujas novada domes 27.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, SIA “Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” valdes priekšsēdētāja Jāņa BIERŅA 12.03.2015. iesniegumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTĢALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS),PRET- nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Leišsalas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 010 0121, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0121 divos zemes gabalos, ievērojot jaunveidojamās zemesgabala minimālās platības - 3ha;
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu - 11. PIELIKUMU un zemes vienības sadalīšanas plāna skici 12. PIELIKUMU.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu pēc tā parakstīšanas nosūtīt SIA “Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”, valdes priekšsēdētājam Jānim BIERNIM, juridiskā adrese: Rīgas iela 39, Valmiera, LV-4201.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

18.§

Par Pārgaujas novada pašvaldības LOGO izstrādes konkursa nolikuma apstiprināšanu

ZIŅO: B.ZVEJNIECE, Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Lai veicinātu Pārgaujas novada atpazīstamību, veidotu vienotu un pievilcīgu novada tēlu un sekmētu novada iedzīvotāju iesaistīšanos novada ilgtspējīgas vīzijas un vērtību apzināšanā, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 5.punktu un 21. panta pirmās daļas 23.punktu un 41.panta pirmās daļas 2. punktu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR-7** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS),PRET- nav, **ATTURAS- 1** (Imants KALNIŅŠ), **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības LOGO izstrādes konkursa nolikumu, saskaņā ar 13.*PIELIKUMU*.
2. Izsludināt Pārgaujas novada pašvaldības LOGO izstrādes konkursu.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Pārgaujas novada Attīstības plānošanas nodaļas vadītāju Baibu ZVEJNIECI.

Sēdes vadītājs nosaka nākošās domes sēdes laiku: 23.aprīlis, plkst.15.00, Stalbē, komiteju sēdes: 16.aprīlis.

Sēdi slēdz plkst. 16.55

Sēdes vadītājs

Hardijs VENTS

Sēdes protokoliste

Ilze KALNIŅA

*1. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
19.03.2015. sēdes lēmumam (protokols Nr. 3,3.§)*

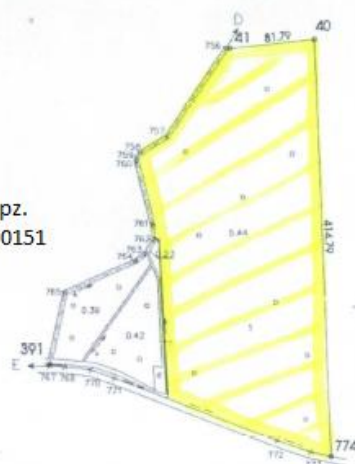
EKSPLIKĀCIJA													
Zemes nogatū- ne	Kop- platība ha	Lauk- saim- niecī- bām zeme	no šīs					TAI SKAITĀ					no šīs
			Turpm- āk zeme	Puļve- driņi	Pļavas	Gai- sma	Nesū- sma	Mežs	Kri- mājs	Purvi	Ceļi	Zem- saim- niecī- bām	
			T	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6.48								6.23				0.23	

Zemes gabala
izvietojuma shēma :



PIELIKUMS Nr.1

z.v.kad.apz.
4274 010 0151



- zemes vienības daļa 5.49 ha

Robežpunktu koordinātas
LKS-92 sistēmā (k=0.999652):

Nr.	X	Y
40	351755.54	565447.86
774	351357.36	565467.67
* 773	351361.48	565447.78
* 772	351372.22	565414.39
* 771	351431.68	565260.45
* 770	351439.29	565238.63
* 769	351442.24	565212.64
* 767	351443.01	565198.50
391	351444.52	565198.94
* 766	351513.04	565213.26
* 764	351543.16	565279.70
* 763	351550.90	565289.60
* 762	351562.37	565295.75
* 761	351578.38	565295.41
* 760	351637.81	565280.06
* 759	351643.29	565280.30
* 758	351647.38	565283.76
* 757	351662.66	565308.28
* 756	351747.12	565302.99
41	351747.47	565366.49

* dabā nenostiprināti robežpunkti

ortofoto karte 4341-14

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1 030205 - atrodas GNP neitralajā zonā - 6.48 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES
D - E valsts zeme SIA Unguri
E - A Ralskuma pagasta pašvaldība

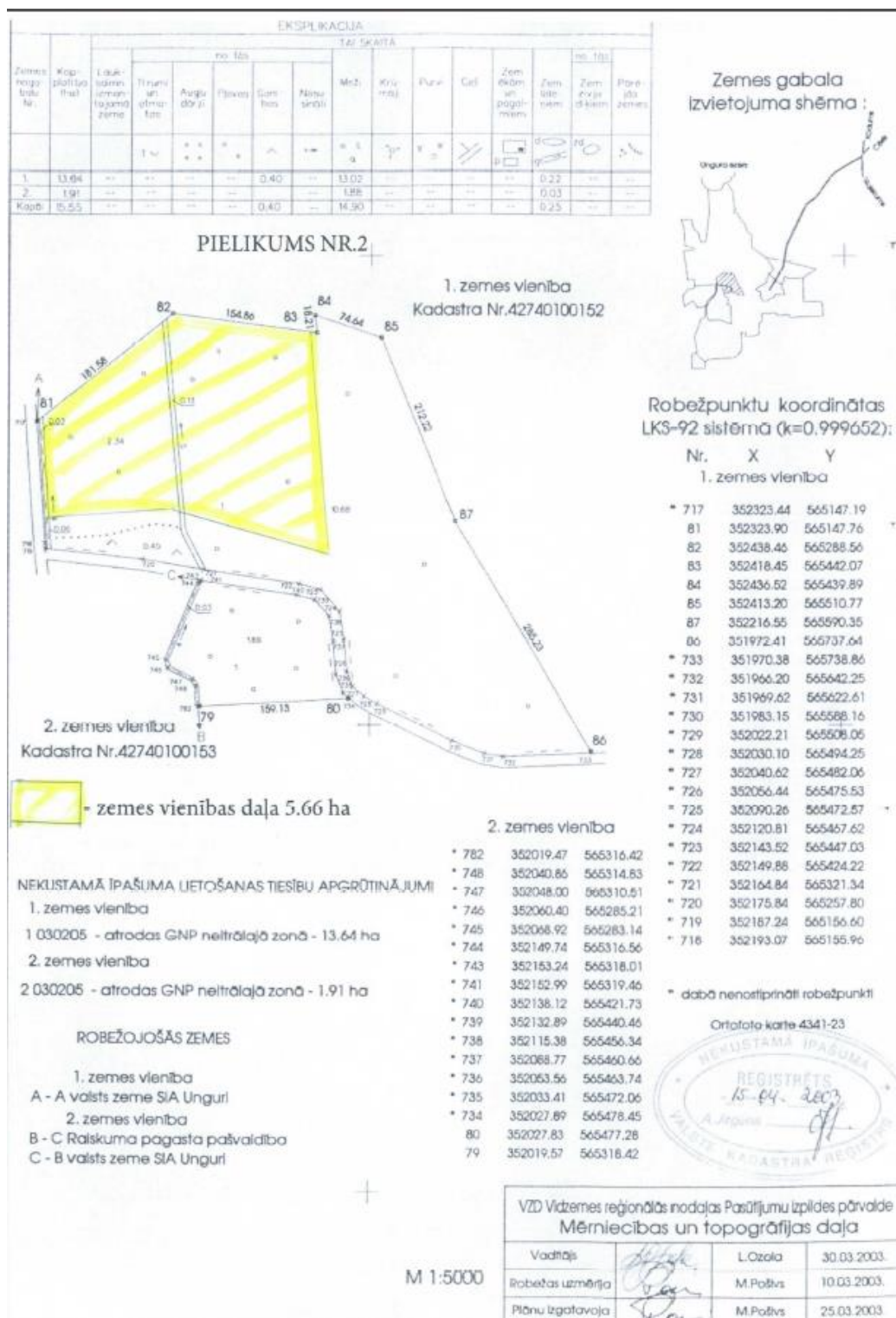


VZD Vidzemes reģionālās nodalnes Pasūtījumu izpildes pārvalde
Mērniecības un topogrāfijas daļa

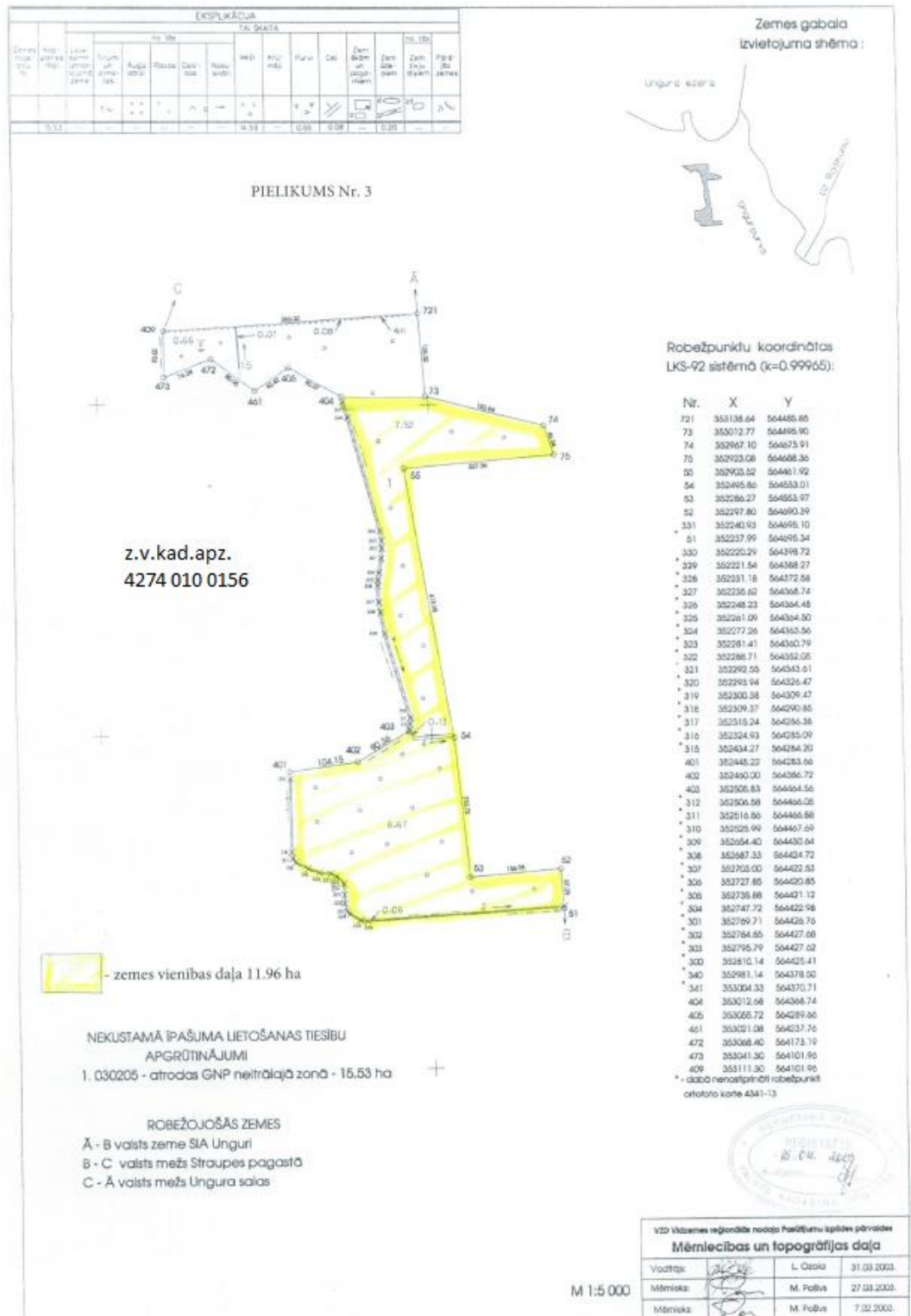
Vadītājs	L.Ozola	31.03.2003.
Robežas uzņēmēja	M.Potlvis	7.02.2003.
Plānu izgatavotāja	M.Potlvis	27.03.2003.

M 1:5000

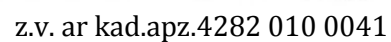
2. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
19.03.2015. sēdes lēmumam (protokols Nr. 3,3.š)



3. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
19.03.2015. sēdes lēmumam (protokols Nr. 3,3.š)



19.03.2015. sēdes lēmumam (protokols Nr. 3,3.§)



ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Kopplatība ha	Tajā skaitā					Meži	Krāņmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagādiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorka lauksaimniecībā izmantojamā zeme
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme													
	Arārzeme	Augļu dārzi	Plaivas	Gaisbos	---									
85.62	--	--	--	--	--	36.85	--	46.27	2.13	--	--	0.37	--	--

Zemes vienības koordinātas
Koordinātu sistēma LKS-92
uz GPS panta
Mēroga koeficients 0.999651

Nr.	X	Y
50	35205.45	564701.84
49	35214.80	564703.03
48	35209.86	564856.79
47	35203.26	564867.41
46	352025.31	564546.36
45	35157.92	564447.37
44	351720.41	564494.37
43	351842.91	564829.01
42	351806.16	564788.42
*503	351730.33	564837.23
*502	351855.92	564828.78
*501	351590.28	564940.41
*500	351489.16	564914.32
*50	351483.33	564914.04
97	351472.76	564848.54
96	351084.58	564704.87
106	350840.12	564595.08
94	350747.44	564722.82
93	350696.91	564650.92
111	350643.89	564851.94
108	350653.48	564602.50
*504	350653.57	564601.78
*503	350661.19	564575.56
*502	350642.44	564398.81
*501	350632.99	564387.53
*500	350628.11	564345.04
101	350628.63	564339.52
100	350630.72	564304.58
129	350586.89	563831.00
8	350648.07	563852.33
9	350801.53	563882.96
10	350815.05	563912.14
11	350909.97	563916.72
12	350962.50	563932.62
13	351036.24	563955.71
14	351000.63	563970.85
15	351090.30	564195.93
16	351414.83	564371.62
17	351477.86	564376.15
18	351646.37	564309.63
19	351718.94	564281.25
20	351786.48	564254.04
21	351843.54	564232.86
22	352016.28	564266.49
13	352129.06	564292.15
41	351731.44	564342.73
95	351484.28	564906.25

* - apvienoti nerestaurēti robežpunkti

ZEMES VIENĪBAS IZVETOJUMA SHĒMA

Zemes izmērs 85.62 ha
Ortofotokarte 4323-53

PIELIKUMS Nr. 5

z.v.kad.apz. 4282 010 0061

Robežmalu garums

Nr.	metri
50	10.72
49	
111	60.37
108	0.75
504	27.31
503	

Robežjošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: z.v.kad.apz. 4282 008 0054
no B līdz C: z.v.kad.apz. 4274 010 0128
no C līdz D: z.v.kad.apz. 4282 010 0056
no D līdz E: z.v.kad.apz. 4274 010 0128
no E līdz F: z.v.kad.apz. 4274 010 0158
no F līdz G: z.v.kad.apz. 4282 010 0057
no G līdz H: z.v.kad.apz. 4282 010 0041
no H līdz I: z.v.kad.apz. 4282 008 0003
no I līdz J: z.v.kad.apz. 4282 008 0047
no J līdz A: z.v.kad.apz. 4282 008 0048

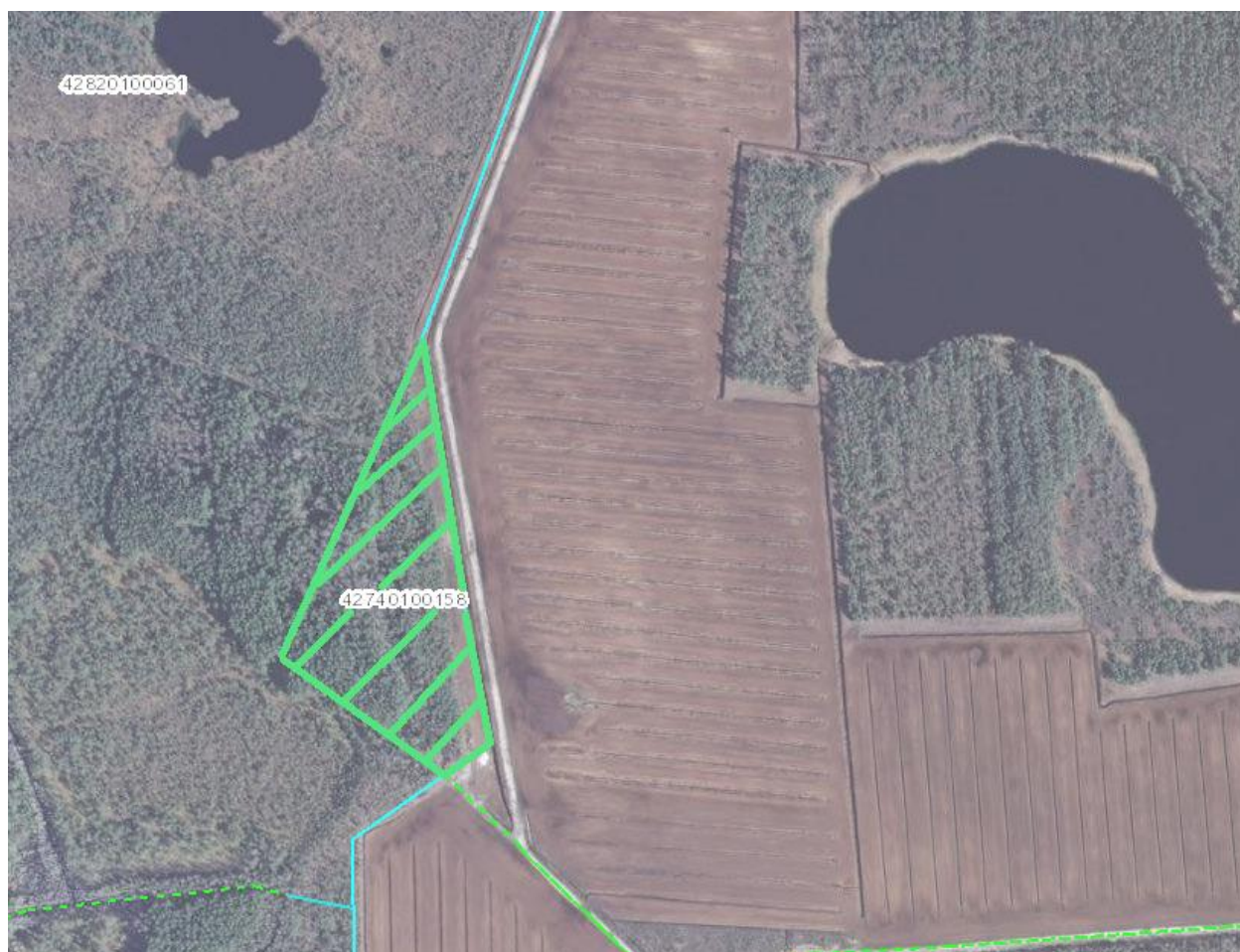
Sašņinājumi:

z.v.kad.apz. - zemes vienības kadastra apzīmējums

z.v.kad.apz.	4282	010	0061
--------------	------	-----	------

Mērogs 1:10 000

Saskaņoja: Straupes pag.pārvalde	J.Brensis	23.10.2007
Plānu izgatavoja mērnieks	V.Baranova	



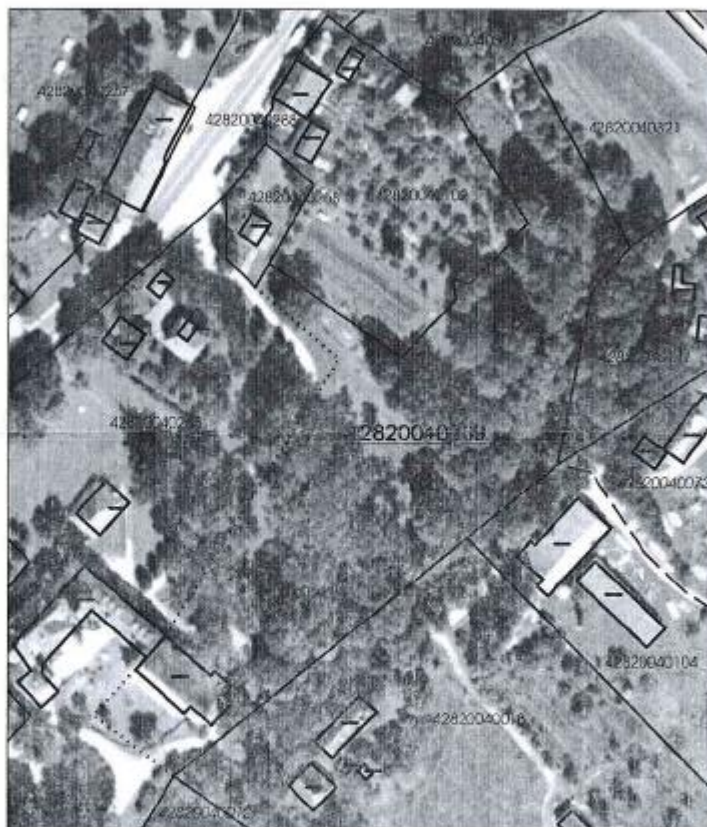
*7. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
19.03.2015. sēdes lēmumam (protokols Nr. 3,6.§)*

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **42820040269**

robežu shēma

Straupes evaņģēliski luteriskā draudze
(zemes lietotāja vārds, uzvārds)

(izdevējtiesības nosaukums, kura pieņēmusi lēmumu par zemes piešķiršanu lietošanā, lēmuma datums un numurs)



Shēmas mērogs 1 : 2000

Aprēķinātā zemes vienības platība 1.47 ha, kas pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta.

Zemes vienības robežu shēmu 20 13. gada 30. janvārī sagatavoja Valsts zemes diensta
Nekustamā īpašuma formēšanas departamenta Mēroņniecības daļas vadītāja J. Brice
(strukturvienības nosaukums, amats, vārds, uzvārds)

(paraksts)

Zemes vienības robežām piekrtu: _____
(zemes lietotāja vārds, uzvārds)

(paraksts)

Saskaņoju: _____
(vietējais pašvaldības pārstāvja amats, vārds, uzvārds)

(paraksts)

20 ____ . gada ____ .

9. PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes 19.03.2015.
sēdes lēmumam (protokols Nr. 3, 15.§)

**Maksas pakalpojumi Pārgaujas novada pašvaldības publiskajos interneta pieejas punktos
Melnbaltā izdruka/kopēšana A4**

Aizpildījums	uz 1 lpp. , EUR		uz abām pusēm, EUR	
	Pamatsumma bez PVN	Ar PVN 21%	Pamatsumma bez PVN	Ar PVN 21%
Teksts	0,04	0,05	0,08	0,10
foto līdz ¼ no lpp.	0,05	0,06	0,10	0,12
foto līdz ½ no lpp.	0,06	0,07	0,12	0,14
foto vairāk par ½ no lpp.	0,08	0,10	0,17	0,20
<u>Melnbaltā izdruka/kopēšana A3</u>				
Teksts	0,07	0,08	0,13	0,16
foto līdz ¼ no lpp.	0,08	0,10	0,17	0,20
foto līdz ½ no lpp.	0,10	0,12	0,20	0,24
foto vairāk par ½ no lpp.	0,15	0,18	0,30	0,36
<u>Krāsaina izdruka/kopēšana A4</u>				
Teksts	0,08	0,10	0,17	0,20
foto līdz ¼ no lpp.	0,13	0,16	0,26	0,32
foto līdz ½ no lpp.	0,22	0,27	0,45	0,54
foto vairāk par ½ no lpp.	0,41	0,50	0,83	1,00
<u>Krāsaina izdruka/kopēšana A3</u>				
Teksts	0,14	0,17	0,28	0,34
foto līdz ¼ no lpp.	0,25	0,30	0,50	0,60
foto līdz ½ no lpp.	0,43	0,52	0,86	1,04
foto vairāk par ½ no lpp.	0,81	0,98	1,62	1,96

10. **PIELIKUMS**
*Pārgaujas novada domes 19.03.2015.
sēdes lēmumam (protokols Nr. 3, 16.§)*

EKSPLIKĀCIJA													
Zemes noga- bala Nr.	Kop- platība (ha)	Lauk- saimnī- ka zeme	no tās					TAT SKAITĀ					Pārē- jās zemes
			Ara- mā- zeme	Augu dārzi	Plavas	Gen- tās	Nosu- sienā	Meži	Krū- māji	Purvi	Ceļi	Zem- ekām un pāga- liem	
	2.5	1.8	-	0.1	-	1.7	-	-	-	0.1	0.5	0.1	-

**ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA:**

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU
APGRŪTINĀJUMI**

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

A-B pagasta autoceļš
B-C valsts autoceļš
C-A zemes īpašums "Lazdas"
D-E zemes īpašums "Brīvnieki"
E-A zemes īpašums "Dziļstrauti"

- 020501 aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV – 0,21 ha
- 050203 servitūts – tiesība uz braucamo ceļu – 0,06 ha
- 020305 aizsargjosla gar autoceļu P14 – 0,13 ha
- 020305 aizsargjosla gar pagasta ceļu – 0,42 ha

Fotokartes Nr. 818

VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA PĀSOŠTUMU IZPILDES PĀRVALDE

MĒRNICĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻA

Pārbaudīja		I. ADAMOVIČA	20.10.2004.
Mērnies		I. ČINEVICA	14.08.1998. 27.09.2004.
Plānu zīmēja		I. ČINEVICA	18.10.2004.

11. PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes 19.03.2015.
sēdes lēmumam (protokols Nr. 3, 17.§)

DARBA UZDEVUMS

Pārgaujas novada, Raiskuma pagasta zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Leišsalas” (kadastra Nr. 4274 010 0121), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0121.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums:

11. Zemes ierīcības likums un Pārgaujas novada domes 2015. gada 19. marta sēdes priekšlikums, protokols Nr. , .§.

2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:

21. Zemes ierīcības projekts izstrādājams Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma „Leišsalas” (kadastra Nr. 4274 010 0121) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0121;
 - 21.1. zemes vienību robežu sadalīšanai;
 - 21.2. apgrūtinājumu konkretizēšanai;
 - 21.3. zemes lietošanas veidu aktualizēšanai;
 - 21.4. zemes vienību piekļūšanas iespēju nodrošināšanai.

3. Izejas materiāli:

- 3.1. Zemes ierīcības projekta ierosinātāju apliecinājums par īpašuma kredītsaistībām;
- 3.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija par zemes gabalu robežām;
- 3.3. Pārgaujas novada 27.06.2013. saistošie noteikumi Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”;
- 3.4. Inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietošanu vai neesamību;
- 3.5. Dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīti zemesgrāmatā.

4. Izstrādes nosacījumi:

- 4.1. Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.
- 4.2. Projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju:
 - 4.2.1. par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu;
 - 4.2.2. par projektēšanas mērķi, saskaņā ar īpašnieku norādītajiem priekšlikumiem (par zemes vienības konfigurāciju, robežām, platībām, nosaukumiem);
 - 4.2.3. par piekļūšanas iespējām katrai zemes vienībai;
 - 4.2.4. par apgrūtinājumiem, tai skaitā nodibinātajiem ceļa servitūtiem, kā arī ceļa servitūtiem, ko paredzēts nodibināt projekta īstenošanas gaitā, un to nodibināšanas pamatojumu;
 - 4.2.5. par citiem nekustamo īpašumu raksturojošiem datiem, kas būtiski ietekmējuši projekta izstrādi.
 - 4.2.6. pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem.
- 4.3. Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92.
- 4.4. Projekta grafiskajā daļā attēlo projektētās teritorijas robežu, esošās zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus, apgrūtinājumu kontūras un to kārtas numurus.
- 4.5. Projektu izstrādā 3 eksemplāros.
- 4.6. Projektam nosacījumu pieprasīšanu un saskaņošanu veic ar:
 - 4.6.1. inženierkomunikāciju un inženierbūvju turētājiem, kuru inženierkomunikācijām un inženierbūvēm tiek noteiktas aizsargjoslas, ja apgrūtinājuma teritorija skar projektēto teritoriju;
 - 4.6.2. Dabas aizsardzības pārvaldi;
 - 4.6.3. vietējo pašvaldību;

4.6.4. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo nodaļu.

4.7. Pirms Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas saskaņojuma, zemes ierīcības projekta grafisko daļu iesniedz SIA „Mērniecības datu centrs” datu reģistrēšanai.

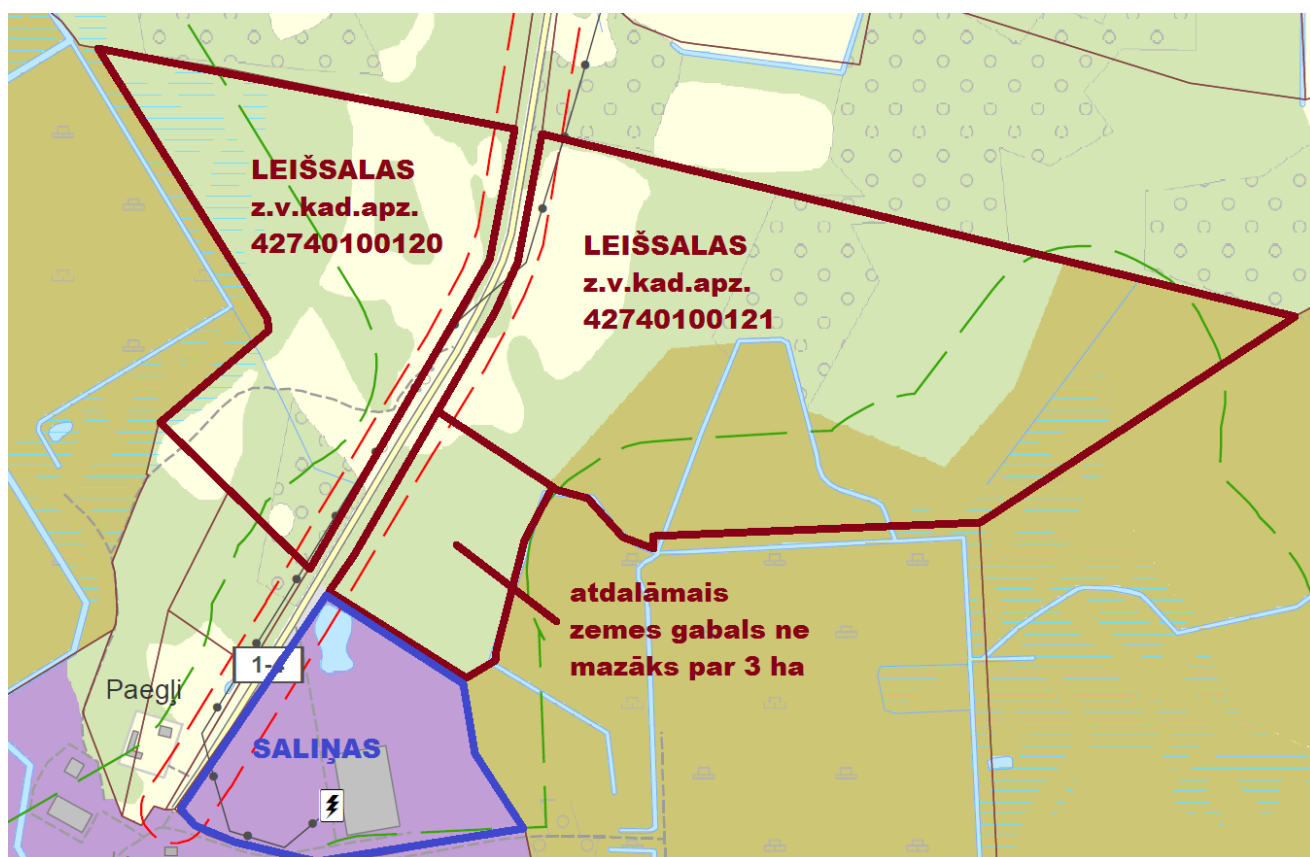
5. Izpilde:

- 5.1. Izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanos.
- 5.2. Zemes ierīcības projekts īstenojums 4 gadu laikā.
- 5.3. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemes grāmatā.

12. PIELIKUMS

*Pārgaujas novada domes 19.03.2015.
sēdes lēmumam (protokols Nr. 3, 17.§)*

Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma „Leišsalas” (kadastra Nr. 4274 010 0121) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0121 robežu sadalīšanas plāna skice.



Pārgaujas novada pašvaldības logo izstrādes konkursa nolikums

1. Konkursa organizētājs

Pārgaujas novada pašvaldība

2. Konkursa mērķis

2.1. Izveidot oriģinālu un mūsdienīgu Pārgaujas novada pašvaldības logo (turpmāk tekstā Logo), kas kalpotu novada atpazīstamības veicināšanai un vienota vizuālā tēla veidošanai.

2.2. Konkursa viens no galvenajiem uzstādījumiem ir aicināt cilvēkus iesaistīties novada ilgtspējīgas vīzijas un vērtību* apzināšanā un atklāt viņu jaunrades potenciālu. Īpaši aicināti piedalīties bērni un jaunieši.

2.3. Izstrādātajam Logo ir jābūt tādām, kas ir izmantojams pašvaldības tēla veidošanai uz dažādiem informatīvajiem un reprezentācijas materiāliem (bukleti, norādes, prezentmateriāli utml.).

**Pārgaujas novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums – VĪZIJA:*

Pārgaujas novads – Rosīga vide no Braslas līdz Gaujai

Ar vienmērīgi pieejamu, mūsdienīgu sociālo un tehnisko infrastruktūru, veiksmīgu sadarbību, dinamisku izaugsmi un sabalansētu cilvēka un dabas mijiedarbību

Novada vērtības (ģerbonis):

Roze (Straupes pagasts / kultūras mantojums)

Dzērvene (Stalbes pagasts / dabas resursi)

Ozollapas (Raiskuma pagasts / ainava, ilgtspējība)

3. Konkursa uzdevums:

3.1. Logo ir jāizveido uz A4 formāta lapas;

3.2. Logo jāiesniedz krāsainā versijā;

3.3. Tam jābūt grafiski viegli uztveramam;

3.4. Logo jāietver:

3.4.1. nosaukums "Pārgaujas novads";

3.4.2. Pārgaujas novada pašvaldības simbolikas elementi (novada vērtības): ģerboņa simboli/ krāsas

Augstāk minētais logotips var tikt iesniegts elektroniskā formātā vai kā zīmējums uz papīra.

4. Konkursa veids

Atklāts konkurss

5. Konkursa darba iesniegšanas vieta un laiks

5.1. Ja logotips tiek iesniegts elektroniski: tas jpg. vai pdf. formātā jāšūta uz e-pasta adresi logo@pargaujasnovads.lv.

5.2. Ja logotips tiek iesniegts klātienē, tas jāiesniedz Pārgaujas novada pašvaldības Stalbes pagasta pārvaldes lietvedei ("Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151)

5.3. **Konkursa darbi jāiesniedz līdz 2015.gada 15.aprīlim pulksten 16:00** ar norādi „Pārgaujas novada pašvaldības logo izstrādes konkursam“, klāt pievienojot aizpildītu pieteikuma anketu (pielikums Nr.1).

6. Konkursa dalībnieku pieteikšanās noteikumi

6.1. Dalībnieku skaits un dalībnieku vecums nav ierobežots.

6.2. Dalībnieks var iesniegt vairākus Logo, tos katru atsevišķi noformējot aprakstītajā kārtībā.

6.3. Konkursa dalībnieks atbild par to, ka viņam pieder izstrādātā Logo autortiesības.

6.4. Konkursa dalībnieks, iesniedzot Logo, apņemas ievērot visus konkursa nolikumā minētos nosacījumus.

7. Konkursa darbu vērtēšana un apbalvošana

7.1. Iesniegtos darbus izskata Pārgaujas novada pašvaldības izveidota komisija 9 cilvēku pamatsastāvā:

1. Pārgaujas novada domes priekšsēdētājs *Hardijs Vents*;
2. Pārgaujas novada domes deputāts *Monvids Krastiņš*;
3. Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja *Baiba Zvejniece*;
4. Sabiedrisko attiecību speciāliste *Līga Hofmane*;
5. Kultūras pasākumu organizatore *Solveiga Ruska*;
6. Straupes pamatskolas Vizuālās mākslas skolotāja *Daiga Kreitūze*;
7. Stalbes vidusskolas Vizuālās mākslas skolotāja *Aija Atvare*;
8. SIA "Ungurmuiža" vadītāja *Ieva Malcēne*;
9. Kempinga "Apaļkalns" īpašnieks *Juris Leimanis*.

Konkursā iesniegto darbu vērtēšanai komisija var piesaistīt ārējos ekspertus, kā arī veidot iedzīvotāju aptauju (iedzīvotāju aptaujā paustajam viedoklim ir tikai informatīva nozīme).

7.2. Komisija darbus izvērtē līdz 2015. gada 30. aprīlim.

7.3. **Konkursa uzvarētāju paziņo līdz 2015. gada 5. maijam**, sazinoties personīgi ar uzvarētāju, kā arī publicējot informāciju par konkursa rezultātiem pašvaldības mājaslapā www.pargaujasnovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Pārgaujas Novada Vēstis".

7.4. Konkursa uzvarētājs saņem **naudas balvu – 100 EUR**.

7.5. Pēc komisijas ieskatiem var tikt apbalvoti arī citi konkursa dalībnieki.

7.6. Pārējos darbus to autori var saņemt atpakaļ 1 mēneša laikā pēc uzvarētāja paziņošanas.

7.7. Atbildīgā persona par konkursa norisi ir Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja Baiba Zvejniece (e-pasts: baiba.zvejniece@pargaujasnovads.lv, tālr.: 29353779); kontaktpersona jautājumos par konkursa nolikumu un konkursa gaitu – Attīstības plānošanas nodaļas Tūrisma organizatore Rudīte Vasile (e-pasts: rudite.vasile@pargaujasnovads.lv, tālr. 29464946).

1. Pielikums
Pārgaujas novada pašvaldības konkursam
„Pārgaujas novada pašvaldības logo“

PIETEIKUMA ANKETA

Darba autors (vārds / uzvārds)	
Adrese	
Tālrunis	
E-pasts	

Autora paraksts _____

Datums: ____ .04.2015

