

LATVIJAS REPUBLIKA PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151

Tālrunis/fakss 64134426, e-pasts: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv

AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758

AS Swedbank, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546

DOMES SĒDE PROTOKOLS Nr.2

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2015. gada 19. februārī

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.35

Darba kārtība

1. Pārskats par 22.01.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi
INFORMĒ: M.DRUBIŅA, izpilddirektore
2. Par jauna deputāta stāšanos amatā Pārgaujas novada domē
ZIŅO: H.VENTS, domes priekšsēdētājs
3. Par brīvpusdienu piešķiršanu Pārgaujas novada pašvaldības izglītības iestāžu 5/6 gadīgiem izglītojamajiem
4. Par Pārgaujas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumu tāmes
par savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2015. gadam
apstiprināšanu
ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs
5. Par Pārgaujas novada pašvaldības vieglās automašīnas OPEL VECTRA ar reģistrācijas
Nr.FA6888 nodošanu atkārtotai atsavināšanai
6. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Daibe 3”-4, Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā,
kadastra Nr.42809000107, nodošanu atkārtotai atsavināšanai
7. Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Sāruma ezerā
8. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Raiskuma pagasta „Bangas” zemes lietošanas
mērķa maiņu
9. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Straupes pagasta „Jāņkalniņi” zemes lietošanas
mērķa maiņu
10. Par zemes lietošanas veida maiņu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā
īpašuma „Dāboliņi” zemes gabala daļai
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pārgaujas novada Straupes pagasta
nekustamajam īpašumam „Straupes evaņģēliski luteriskā draudzes zeme” un zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 42820040269 robežu shēmas saskaņošanu, platības un robežu
precizēšanu
12. Par patstāvīgo lietošanu tiesību izbeigšanu lietotājai uz neapbūvētu lauku apvidus zemi
un piekritību
13. Par Straupes pagasta padomes 18.02.2009. lēmuma (protokols Nr.3, 7.6) atcelšanu un
grozījumiem Pārgaujas novada domes 17.12.2009. lēmuma (protokols Nr.10, 7.§) pielikumā
un Pārgaujas novada domes 19.06.2014. lēmuma (protokols Nr.7, 14. §) pielikumā

14. Par Pārgaujas novada pašvaldības dalību Latvijas pašvaldību apvienībā "Sabiedrība ar dvēseli - Latvija"
ZIŅO: M.KRASTIŅŠ, Attīstības un tautsaimniecības komitejas loceklis
15. Par Pārgaujas novada pašvaldības balvām sporta jomā
ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs
16. Par domes priekšsēdētāja Hardija VENTA komandējumu uz Pleskavu
17. Par domes priekšsēdētāja Hardija VENTA komandējumu uz Briseli
ZIŅO: I.KALNIŅŠ, domes priekšsēdētāja vietnieks

PAPILDUS

18. Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Raiskuma ezerā
19. Par nekustamā īpašuma „Druvnieki”, “Druvnieki 1” Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, apvienošanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu
20. Par telpu nomas tiesību izsoli
21. Par saistošo noteikumu Nr. 3 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija Saistošajos noteikumos Nr.14 „Pārgaujas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Hardijs VENTS

Protokolē – Kancelejas nodaļas vadītāja Ilze KALNIŅA

Piedalās -

Deputāti: Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Maruta DRUBIŅA, izpilddirektore
Līga MEDNE, Finanšu nodaļas vadītāja
Anita DZALBA, zemes lietu speciāliste
Baiba ZVEJNIECE, Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja
Anita KALNIŅA, Sociālā dienesta vadītāja
Ēriks GRUZDIŅŠ-CĪRULIS, datorsitēmu un datortīkla administrators
Inese PĪPKALĒJA, juriskonsulte
Elīna SNIEGA, juriskonsulte
Didzis BAUMANIS, pašvaldības policijas vadītājs
Daiga KŪRIŅA, speciāliste zemes nomas jautājumos
Solveiga RUSKA, kutlrūras pasākumu organizatore
Agris ĶESA, vides aizsardzības
Renāte KALNIŅA, bāriņtiesas priekšsēdētāja
Līga HOFMANE, sabiedrisko attiecību speciāliste

Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes pārstāvji: Aivars LAPŠĀNS, Uģis MARTINSONS

Nepiedalās deputāti:

Imants KALNIŅŠ, slimība

Rudīte VASILE, komandējums

Sēdes vadītājs atklāj sēdi.

Sēdes vadītājs lūdz deputātus papildus iekļaut sēdes darba kārtībā šādus jautājumus:

1. Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Raiskuma ezerā
2. Par nekustamā īpašuma „Druvnieki”, “Druvnieki 1” Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, apvienošanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu
3. Par telpu nomas tiesību izsoli

4. Par saistošo noteikumu Nr. 3 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija Saistošajos noteikumos Nr.14 „Pārgaujas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

Sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par katru papildus iekļaujamo jautājumu atsevišķi:

Par 1. papildus jautājumu, atklāti balsojot: **PAR- 6** (Hardijs VENTS, Alfs LAPSIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu domes sēdes darba kārtībā.

Par 2. papildus jautājumu, atklāti balsojot: **PAR- 6** (Hardijs VENTS, Alfs LAPSIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu domes sēdes darba kārtībā.

Par 3. papildus jautājumu, atklāti balsojot: **PAR- 6** (Hardijs VENTS, Alfs LAPSIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu domes sēdes darba kārtībā.

Par 4. papildus jautājumu, atklāti balsojot: **PAR- 6** (Hardijs VENTS, Alfs LAPSIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu domes sēdes darba kārtībā.

Sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par domes sēdes darba kārtību kopumā.

Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 6** (Hardijs VENTS, Alfs LAPSIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

Apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Pārskats par 22.01.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi
2. Par jauna deputāta stāšanos amatā Pārgaujas novada domē
3. Par brīvpusdienu piešķiršanu Pārgaujas novada pašvaldības izglītības iestāžu 5/6 gadīgiem izglītojamajiem
4. Par Pārgaujas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumu tāmes par savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2015. gadam apstiprināšanu
5. Par Pārgaujas novada pašvaldības vieglās automašīnas OPEL VECTRA ar reģistrācijas Nr.FA6888 nodošanu atkārtotai atsavināšanai
6. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Daibe 3”-4, Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.42809000107, nodošanu atkārtotai atsavināšanai
7. Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Sāruma ezerā
8. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Raiskuma pagasta „Bangas” zemes lietošanas mērķa maiņu
9. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Straupes pagasta „Jāņkalniņi” zemes lietošanas mērķa maiņu
10. Par zemes lietošanas veida maiņu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma „Dāboliņi” zemes gabala daļai
11. Par zemes ierīcības projekta un zemes robežu apstiprināšanu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam „Straupes evaņģēliski luteriskā draudzes zeme” un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42820040269 robežu shēmas saskaņošanu, platības un robežu precizēšanu.
12. Par patstāvīgo lietošanu tiesību izbeigšanu lietotājai uz neapbūvētu lauku apvidus zemi un piekritību
13. Par Straupes pagasta padomes 18.02.2009. lēmuma (protokols Nr.3, 7.6) atcelšanu un grozījumiem Pārgaujas novada domes 17.12.2009. lēmuma (protokols Nr.10, 7.§) pielikumā un Pārgaujas novada domes 19.06.2014. lēmuma (protokols Nr.7, 14. §) pielikumā
14. Par Pārgaujas novada pašvaldības dalību Latvijas pašvaldību apvienībā "Sabiedrība ar dvēseli - Latvija"
15. Par Pārgaujas novada pašvaldības balvām sporta jomā

16. Par domes priekšsēdētāja Hardija VENTA komandējumu uz Pleskavu
17. Par domes priekšsēdētāja Hardija VENTA komandējumu uz Briseli
18. Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tikliem Raiskuma ezerā
19. Par nekustamā īpašuma „Druvnieki”, “Druvnieki 1” Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, apvienošanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu
20. Par telpu nomas tiesību izsoli
21. Par saistošo noteikumu Nr. 3 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija Saistošajos noteikumos Nr.14 „Pārgaujas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

1.§

Pārskats par 22.01.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi

INFORMĒ: M.DRUBIŅA, izpilddirektore

Deputātiem jautājumu nav. Noklausījušies izpilddirektores Marutas DRUBIŅAS pārskatu, deputāti pieņem to zināšanai.

2.§

Par jauna deputāta stāšanos amatā Pārgaujas novada domē

ZIŅO: H.VENTS, domes priekšsēdētājs

IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā saņemts izraksts no Pārgaujas novada vēlēšanu komisijas 28.01.2015. sēdes protokola “Par deputāta kandidāta noteikšanu bijušā deputāta vietā, ar kuru noteikts, ka bijušā deputāta Māra ŠĶESTERA vietā no deputātu kandidātu saraksta “Neatkarīgie kandidāti” ir Juris BALTGALVIS.

Saskaņā ar Pārgaujas novada vēlēšanu komisijas 03.10.2013. lēmumu par deputāta noteikšanu bijušā deputāta vietā pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu, 54.pantu, 55.pantu, saskaņā ar Pārgaujas novada vēlēšanu komisijas 28.01.2015. lēmumu par deputāta noteikšanu bijušā deputāta vietā, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot, **PAR –6** (Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Pieņemt zināšanai Pārgaujas novada Vēlēšanu komisijas pieņemto lēmumu par Jura BALTGALVJA stāšanos bijušā deputāta Māra ŠĶESTERA vietā.
2. Ievēlēt Juri BALTGALVI Pārgaujas novada domes Finanšu komitejā.
3. Izdarīt Pārgaujas novada domes 11.06.2013. sēdes lēmumā “Pārgaujas novada domes pastāvīgo komiteju vēlēšanas” (protokols Nr. 8, 3.§) šādus grozījumus:
 - 3.1. Izteikt lēmuma 1.5. apakšpunktu jaunā redakcijā:
„1.5. Juris BALTGALVIS”.

3.§

Par brīvpusdienu piešķiršanu Pārgaujas novada pašvaldības izglītības iestāžu 5/6 gadīgiem izglītojamajiem

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu visiem Pārgaujas novada pašvaldības izglītības iestāžu 5/6 gadīgiem izglītojamajiem brīvpusdienas, uzlabotu izglītības iestāžu apmeklētību, saglabātu esošo izglītojamo skaitu novada izglītības iestādēs, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvalžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī šāda darbība nav aizliegta ar likumu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 26.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka Valsts un pašvaldības var sniegt atbalstu ģimenes un bērnu izglītības, veselības nostiprināšanas, kultūras un sporta, kā arī atpūtas iestādēm un organizācijām, lai sekmētu bērna fizisko attīstību un radošo darbību, Pārgaujas novada domes Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.2), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot, **PAR –7** (Juris BATGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Piešķirt brīvpusdienas, neizvērtējot ģimenes materiālo stāvokli, visiem Pārgaujas novada pašvaldības izglītības iestāžu 5/6 gadīgiem izglītojamajiem, kuri nav valsts apgādībā sākot ar 01.02.2015.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

4.§

Par Pārgaujas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumu tāmes par savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2015. gadam apstiprināšanu

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs
IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu, likuma „Par pašvaldību finanšu izlīdzināšanu” 16.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 13.07.1999. noteikumiem Nr.250 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem un pamatojoties uz izglītības iestāžu 2014.gada naudas plūsmas uzskaitītajiem izdevumiem, Pārgaujas novada domes Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.2), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot, **PAR –7** (Juris BATGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

Apstiprināt izglītības iestāžu izdevumu tāmi viena audzēkņa mācību izmaksām pašvaldību savstarpējo norēķinu sniegšanai par periodu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 31.decembrim saskaņā ar 1.pielikumu.

5.§

Par Pārgaujas novada pašvaldības vieglās automašīnas OPEL VECTRA ar reģistrācijas Nr.FA688 nodošanu atkārtotai atsavināšanai

ZIŅO: M.KRASTIŅŠ, Attīstības un tautsaimniecības komitejas loceklis
IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībai pieder vieglā pasažieru automašīna OPEL VECTRA, reģistrācijas Nr.FA6888. Automašīnas izgatavošanas gads – 1996., krāsa - gaiši zaļa. Tehniskā apskate spēkā līdz 28.01.2015.

30.10.2014. biedrības "Sauszemes transportlīdzekļu zvērināto ekspertu Latvijas nacionālā asociācija" zvērināts tehniskais eksperts (apl.Nr.10) Guntars Ungurs veica automašīnas OPEL VECTRA apsekošanu. Apsekošanas laikā eksperts automašīnai konstatējis šādus bojājumus: priekšējā aizsargstieņa nosegs – salauzts, spārns priekšējais labais, labās puses priekšējās sānu durvis, aizmugures kreisās puses sānu durvis, kreisās puses sānu sliekšnis - caurejoša korozija, krāsojuma bojājumi, bagāžas nodalījuma vāks, aizmugures kreisās puses sānu panelis – deformēti, caurejoša korozija, krāsojuma bojājumi, aizmugures aizsargstieņa nodegs noskrāpēts, riteņu riepas protektora dziļums neatbilst CSN prasībām, automašīnas dzinējs bojāts (dzesēšanas šķidrums iekļūst dzinēja eļļā). Apsekošanas rezultātā sastādīts novērtēšanas akts Nr.5626. Novērtēšanas aktā atzīts, ka šīs automašīnas savešanai kārtībā ir jāiegulda lieli kapitālieguldījumi.

Nemot vērā atzinumā minēto un to, ka automašīnai tā turpmākai izmantošanai ir nepieciešami lieli kapitālieguldījumi un šādā tehniskā stāvoklī automašīna nav izmantojama pašvaldību funkciju pildīšanai, Pārgaujas novada dome ar 27.11.2014. lēmumu (protokols Nr.12, 22.§) nolēma automašīnu nodot atsavināšanai, izsludinot pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 27.11.2014. Vieglās pasažieru automašīnas OPEL VECTRA ar valsts reģistrācijas numuru FA 6888 izsoles noteikumu 3.2.punktu, dokumentu iesniegšanas termiņš, lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, bija noteikts līdz 12.01.2015. plkst. 15.00. Pēc Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijas sniegtajām ziņām – uz automašīnas izsoli izsoles noteikumos noteiktajā termiņš neviens dalībnieks nav reģistrējies. Izsoles noteikumu 6.1.3.apakšpunkts paredz, ka šādā gadījumā izsole atzīstama par nenotikušu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 1.daļu, 3.panta 2.daļu, 5.panta 1.daļu, 9.panta 2.daļu, 10.panta 1.daļu, 11.panta 2.daļu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.02.2015. atzinumu (protokols Nr.2), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –7** (Juris BATGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET -nav, ATTURAS - nav, NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu 15.01.2015. rīkoto vieglās pasažieru automašīnas OPEL VECTRA ar valsts reģistrācijas numuru FA 6888 izsoli, jo noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

2. Nodot atkārtoti atsavināšanai vieglo pasažieru automašīnu OPEL VECTRA, REĢISTRĀCIJAS Nr.FA6888, krāsa – gaiši zaļa, izgatavošanas gads 1996.

2. Noteikt 1.punktā minētās automašīnas atsavināšanas veidu - pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētās automašīnas:

3.1. izsoles noteikumus saskaņā ar 2. pielikumu;

3.2. nosacīto (sākuma) cenu 160,00 EUR (viens simts sešdesmit eiro un 00 centi).

4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijai (priekšsēdētājs N.RUĶIS).

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

6. §

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Daibe 3"-4, Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.42809000107, nodošanu atkārtotai atsavināšanai

ZIŅO: M.KRASTIŅŠ, Attīstības un tautsaimniecības komitejas loceklis
IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, un 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Pārgaujas novada dome ar 27.11.2014. lēmumu (protokols Nr.12, 13.§) nodevusi atkārtoti atsavināšanai, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, Pārgaujas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu “Daibe 3”-4, Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4280 900 0107, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 49,1 kvm un 491/1964 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Saskaņā ar 27.11.2014. Pārgaujas novada domes sēdē apstiprināto dzīvokļa īpašuma “Daibe 3”-4, kadastra Nr.4280 900 0107, izsoles noteikumu 3.2.punktu, dokumentu iesniegšanas termiņš, lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, bija noteikts līdz 12.01.2015. plkst. 15.00. Pēc Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijas sniegtajām ziņām – uz dzīvokļa īpašuma izsoli izsoles noteikumos noteiktajā termiņš neviens dalībnieks nav reģistrējies. Izsoles noteikumu 6.1.3.apakšpunkts paredz, ka šādā gadījumā izsole atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var: 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli; 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.02.2015. atzinumu (protokols Nr.2), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –7** (Juris BATGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. **Atzīt** par nenotikušu 15.01.2015. rīkoto atsavināšanas tiesību izsoli uz dzīvokļa īpašumu “Daibe 3”-4, kadastra Nr.4280 900 0107, jo noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.
2. Nodot atkārtoti atsavināšanai, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, Pārgaujas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu “Daibe 3”-4, Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4280 900 0107, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 49,1 kvm un 491/1964 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašumu “Daibe 3”-4, kadastra Nr.4280 900 0107 atsavināšanas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 3.pielikumu.
4. Noteikt izsolāmā objekta sākuma cenu 900,00 EUR (deviņi simti eiro un nulle centi).
5. Lēmuma izpildi uztot organizēt Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijai (priekšsēdētājs N.RUĶIS).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

7.§

Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Sāruma ezerā

ZIŅO: M.KRASIŅŠ, Attīstības un tautsaimniecības komitejas loceklis
IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldība saņēmusi vairāku Pārgaujas novada iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu piešķirt viņiem zvejas rīku licenci zvejai ar tīklu Sāruma ezerā ar kopējo pieprasīto tīkla garumu 390 metri.

Izskatot augstāk minētos iesniegumus, Pārgaujas novada pašvaldība konstatē.

- 1) Saskaņā ar Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1. punktu, zvejas rīku limits 2015. gadā Sāruma ezerā ir 810 metri.
- 2) Saskaņā ar Ministru Kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr. 295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos”:
14.2. punktu, zvejā Sāruma ezerā aizliegts izmantot tīklus, kuru garums ir mazāks par 30 metriem;

Pamatojoties uz iepriekš minēto Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.02.2015. atzinumu (protokols Nr.2), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR-6** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET-1** (Nauris REINHARDS), **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. Piešķirt zvejas rīku licenci zvejai ar vienu 30 m tīklu Sāruma ezerā:

- 1.1. /dzēsts/ - deklarētā adrese: /dzēsts/;
- 1.2. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/;
- 1.3. /dzēsts/- deklarētā adrese/dzēsts/;
- 1.4. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/;
- 1.5. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/;
- 1.6. /dzēsts/- deklarētā adrese/dzēsts/;
- 1.7. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/;
- 1.8. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/;
- 1.9. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/.

2. Noteikt zvejas rīku limita vienas vienības 1 metra maksu 1.14 euro (viens euro un četrpadsmit centi).

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

8.§

Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Raiskuma pagasta „Bangas” zemes lietošanas mērķa maiņu

ZIŅO: M.KRASIŅŠ, Attīstības un tautsaimniecības komitejas loceklis
IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

/dzēsts/, personas kods /dzēsts/, adrese: /dzēsts/, 30.01.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.2/15/82-0), ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Bangas”, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4274 008 0314, kadastra apzīmējums 4274 008 0314 zemes lietošanas mērķi no komercdarbības objektu apbūves uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Bangas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novadā kadastra Nr. 4274 008 0314, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0314, platība 4.00 ha (turpmāk tekstā – NĪ “Bangas”) nostiprinātas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0044 4812 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda;
- 2) Zemes gabalam, saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, noteikts lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 2,02 ha, krūmāji – 1,89 ha un zeme zem ūdens – 0,09 ha;

- 3) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.
- 4) Saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), “NĪ “Bangas” zemes plānotā (atļautā) izmantošana ir norādīta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/ iesniegumu, Teritorijas plānojumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1., Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.02.2015. atzinumu (protokols Nr.2), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 6** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET-1** (Nauris REINHARDS), **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ**:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Bangas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr.4274 008 0314, kadastra apzīmējums 4274 008 0314, platība 4,00 ha, zemes lietošanas mērķi no komercdarbības objektu apbūves (lietošanas mērķa kods 0801) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101), saskaņā ar 4.*pielikumu*.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese Maija ielā 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 2.2. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9.§

Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Straupes pagasta „Jāņkalniņi” zemes lietošanas mērķa maiņu

ZIŅO: M.KRASTIŅŠ, Attīstības un tautsaimniecības komitejas loceklis
IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā, (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*), 20.01.2015. saņemts SIA „AMG Real Estate Management”, reģistrācijas numurs 40103542149, juridiskā adrese: Kāpu iela 43, Jūrmala, valdes locekles /dzēsts/ 19.01.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-7.1/15/68-A), ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Jāņkalniņi”, Straupes pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4282 007 0148, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0148 zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās uz mežsaimniecībā izmantojamo zemi, saskaņā ar pievienoto 5.*PIELIKUMU*.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jāņkalniņi”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads kadastra Nr. 4282 007 0148, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

4282 007 0148, platība 22,6 ha, (turpmāk tekstā – NĪ “Jāņkalniņi”) nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.129 uz SIA „AMG Real Estate Management” vārda;

- 2) Zemes gabalam, saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras meža zeme – 18,6 ha, lauksaimniecībā izmantojamā – 2,8 ha, krūmāji – 0,3 ha, zeme zem purviem – 0,5 ha, zeme zem ūdens – 0,1 ha un zeme zem ceļiem – 0,3 ha;
- 3) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.
- 4) Saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), “NĪ “Jāņkalniņi” zemes plānotā (atļautā) izmantošana ir norādīta kā mežsaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA „AMG Real Estate Management” valdes locekles Gunitas ĀBOLES iesniegumu, Teritorijas plānojumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.02.2015. atzinumu (protokols Nr.2), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR-6** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET-1** (Nauris REINHARDS), **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

- 1.Mainīt nekustamā īpašuma „Jāņkalniņi”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr.4282 007 0148, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0148 (platība 22,6 ha) zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes (lietošanas mērķa kods 0101) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201) (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā), saskaņā ar 5.*pielikumu*.
- 2.Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese Maija ielā 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 2.2. SIA „AMG Real Estate Management”, valdes loceklei /dzēsts/ juridiskā adrese: Kāpu iela 43, Jūrmala, LV-2008.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10.§

Par zemes lietošanas veida maiņu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma „Dāboliņi” zemes gabala daļai

ZIŅO: M.KRASIŅŠ, Attīstības un tautsaimniecības komitejas loceklis
IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā, (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*), 23.01.2015. saņemts SIA „R GRUPA”, reģistrācijas numurs 50003603631, juridiskā adrese: Aleksandra Čaka iela 83/85-18, Rīga, pilnvarotā pārstāvja /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, 21.01.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-7.1/15/96-R), ar lūgumu nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, Straupes pagasta,

Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4282 008 0061 zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4282 008 0061 dabiski aizaugušajai meža zemes daļai - 1,01 ha platībā, piešķirt atļauju mainīt zemes lietošanas veida izmaiņas: no lauksaimniecībā izmantojamās uz mežsaimniecībā izmantojamo zemi, atbilstoši 6.*pielikumam*.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Dāboliņi", kadastra Nr.4282 008 0061, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 008 0061, platība 6,20 ha, (turpmāk tekstā – NĪ "Dāboliņi") ir nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000354798 uz SIA „R GRUPA” vārda.
- 2) Saskaņā ar 17.12.2014. pilnvaru (Reģistra Nr.1-10/14-175) SIA „R GRUPA” pārstāv /dzēsts/.
- 3) NĪ "Dāboliņi", saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras meža zeme – 1,99 ha, lauksaimniecībā izmantojamā – 3,97 ha, krūmāji 0,12 ha un pārējās zemes – 0,12 ha.
- 4) Pamatojoties uz Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), lauksaimniecībā izmantojamā zemesgabala apmežošana vai zemes lietošanas kategorijas maiņa ir atļauta, ja ir ievērotas Teritorijas plānojuma 311.1 un 311.11. punkta prasības, t.i., ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes auglība ir zemāka par 30 ballēm, nedarbojas meliorācijas sistēmas, zeme nav apsaimniekota un ir aizaugusi, un uz tās neatrodas bioloģiski vērtīgie zālāji.
- 5) Atbilstoši:
 - 5.1) Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma vērtēšanas departamenta Vērtības uzturēšanas un aprēķinu daļas elektroniski sniegtajai informācijai - lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ir 21. balle;
 - 5.2) SIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Cēsu sektora elektroniski sniegtajai informācijai – zeme nav meliorēta;
 - 5.3) Lauku bloku kartes (www.karte.lad.gov.lv) datiem – uz zemesgabala neatrodas bioloģiski vērtīgie zālāji.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un /dzēsts/ 21.01.2015. iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.02.2015. atzinumu (protokols Nr.2), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 6** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET-1** (Nauris REINHARDS), **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut mainīt zemes lietošanas veidu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Dāboliņi", kadastra Nr.4282 008 0061, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4282 008 0061 daļai - 1,01 ha platība, no lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz mežsaimniecībā izmantojamo zemi (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā), saskaņā ar 6.*PIELIKUMU*.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese Maija ielā 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 2.2. SIA „R GRUPA”, juridiskā adrese: Aleksandra Čaka iela 83/85-18, Rīga, LV-1011.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Turpinot izskatīt darba kārtības jautājumus, sēdes vadītājs lūdz deputātus nākošo jautājumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme” un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42820040269 robežu shēmas saskaņošanu, platības un robežu precizēšanu sadalīt 2. daļās:

1) Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme”

2) Par grafiskā pielikuma saskaņošanu īpašuma „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42820040269 un zemes robežu un platības precizēšanu

11.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme”

ZIŅO: M.KRASTIŅŠ, Attīstības un tautsaimniecības komitejas loceklis

IZSAKĀS: *nav*

Sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 11.02.2015. saņemts SIA "Mērnieks MMR", reģistrācijas numurs 44103031429, juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8-313, Cēsis, Cēsu novads, 19.01.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-7.1/15/183-M) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme”, kadastra Nr. 4282 004 0270, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0336.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Pārgaujas novada domes 23.10.2014. pieņemtajam lēmumam (protokols Nr. 11, 27.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme”, lēmuma pievienotajam darba uzdevumam, ievērojot Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, ko apliecina Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 19.01.2015. zemes ierīcības projekta saskaņojums.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 9., 53., 57. un 84. pantu, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, 30. un 32. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 35. punktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.02.2015. atzinumu (protokols Nr.2), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –7** (Juris BATGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET -nav, ATTURAS - nav, NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme”, kadastra Nr. 4282 004 0270, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0336, robežu sadalīšanu atbilstoši 7. PIELIKUMAM.
2. Piešķirt 7. PIELIKUMĀ projektētajai zemes vienībai:
 - 2.1. Nr. 1 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 0.25 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu „Braslas Andriņi” un zemes lietošanas mērķi – Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorija (lietošanas mērķa kods 0501).
 - 2.2. Nr. 2 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 0.34 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu „Braslas Dzīpari” un

- zemes lietošanas mērķi - Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorija (lietošanas mērķa kods 0501).
- 2.3. Nr. 3 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 0.45 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu „Braslas leviņas” un zemes lietošanas mērķi - Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorija (lietošanas mērķa kods 0501).
- 2.4. Nr. 4 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 0.47 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu „Braslas Puķītes” un zemes lietošanas mērķi - Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorija (lietošanas mērķa kods 0501).
- 2.5. Nr. 5 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 0.56 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu „Braslas Senlejas” un zemes lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 0600).
- 2.6. Nr. 6 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 0.64 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu „Braslas Ceļmalas” un zemes lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 0600).
- 2.7. Nr. 7 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 1.46 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu „Braslas Lejas” un zemes lietošanas mērķi - Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorija (lietošanas mērķa kods 0501).
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
- 3.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese Rīgas iela 47, Valmiera, LV-4201;
- 3.2. SIA "Mērnieks MMR", juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8-313, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101;
- 3.3. Straupes Evaņģēliski Luteriskās Draudzes padomes vecākajam /dzēsts/, adrese: "Pilsbaznīca", Straupes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4152.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

12.§

Par grafiskā pielikuma saskaņošanu īpašuma „Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42820040269 un zemes robežu un platības precizēšanu

IZSAKĀS: A.LAPSIŅŠ, A.LAPŠĀNS, N.REINHARDS, H.VENTS

Sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada dome atklāti balsojot: **PAR- 3** (Hardijs VENTS, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME), **PRET- 3** (Alfs LAPSIŅŠ, Juris BALTGALVIS, Nauris REINHARDS), **ATTURAS - 1** (Normunds RUĶIS). Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 34.pantu, **lēmums nav pieņemts, jo par lēmuma projektu nav saņemts nepieciešamais balsu skaits.**

Turpmāk apstiprinātajai sēdes darba kārtībai mainās numerācija par vienu uz priekšu.

13.§

Par patstāvīgo lietošanu tiesību izbeigšanu

uz neapbūvētu lauku apvidus zemi un piekritību

ZIŅO: M.KRASTIŅŠ, Attīstības un tautsaimniecības komitejas loceklis

IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 16.panta 1.daļa paredz, ka, līdz 28.12.2007. bijušie zemes īpašnieki vai viņu mantinieki, kuriem nav atjaunotas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu vai par to nav piešķirti īpašuma kompensācijas sertifikāti, iesniedz Centrālajai zemes komisijai (turpmāk – CZK) pieprasījumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu. Dokumentus, kas apliecina zemes īpašuma un mantošanas tiesības, varēja iesniegt līdz 01.09.2008. CZK, pamatojoties uz ieinteresēto personu pieprasījumu un dokumentiem, kas apliecina zemes īpašuma un mantošanas tiesības:

1) piešķir īpašuma kompensācijas sertifikātus, ja kompensācija pieprasīta līdz 2006.gada 28.aprīlim;

2) atjauno zemes īpašuma tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi, izņemot šā likuma 2.panta sestajā daļā minētos gadījumus, vai uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi, vai uz zemi, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā un ko tās nomā no vietējās pašvaldības atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai.

/dzēsts/, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, kā bijušā zemes īpašnieka /dzēsts/ mantiniece, iesniedza CZK 16.12.2007. pieprasījumu par īpašumtiesību atjaunošanu par bijušā Cēsu apriņķa Mazstraupes pagasta /dzēsts/ zemes neatgūto daļu 2,04 ha apmērā. /dzēsts/ CZK nav lūgusi atzīt īpašumtiesības uz lietojumā esošo nekustamo īpašumu „Pie sniedzēm” ar kadastra Nr.4282 009 0118, bet tā vietā pieprasījusi atzīt īpašumtiesības no zemes reformas pabeigšanai paredzētā zemes saraksta uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42820060005. CZK /dzēsts/ pieprasījumu atbalstījusi un ar 30.08.2010. lēmumu Nr.7637 atzinusi īpašumtiesības uz Pārgaujas novada Straupes pagasta zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42820060005 2,04 ha platībā (par bijušās Cēsu apriņķa Mazstraupes pagasta /dzēsts/ Nr.21 F” zemes daļu 2,04 ha platībā).

/dzēsts/ lietojumā esošo nekustamā īpašuma /dzēsts/, Pārgaujas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4282 009 0118, grafiskā platība 0.4413 ha, nav pieprasījusi izpirkt un zemes gabals nav bijis iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas vēstuli Nr.2-19/163 (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr.1-22.1/14/1354-V) „Par zemes reformas pabeigšanas uzdevumu izpildi” un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas 25.panta pirmo un otro daļu, personas, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, un par šo zemi nav iesniegušas izpirkšanas pieprasījumu vai šis zemes gabals nav bijis iekļauts Lauku izpirkšanas reģistrā, izbeidzamas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības.

Saskaņā ar Pabeigšanas likuma 25. panta 2¹. daļā noteikto zemes lietotājs, kuram izbeigtas zemes patstāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņam lietošanā bijušo zemi, kas realizējams gada laikā (līdz 19.02.2016.).

Nomas līgums slēdzams saskaņā ar *Pabeigšanas likuma* 25. pantu un pamatojoties uz LR Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumos Nr. 644 „Noteikumiem par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” vispār noteiktajiem nosacījumiem:

- 1) zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
- 2) zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši tipveida līgumam;
- 3) nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir nomnieks;
- 4) nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta piekto daļu pašvaldībai piekrīt zemes lietotājiem patstāvīgā lietošanā bijusī neapbūvētā lauku apvidu zeme, uz kuru bijušais zemes lietotājs ir izmantojis zemes nomas pirmtiesības un noteiktajā termiņā (līdz 19.02.2016.) ir noslēdzis zemes nomas līgumu.

Gadījumā, ja atbilstoši Pabeigšanas likuma 25. panta 2.¹ daļai, bijušais zemes lietotājs neizmanto nomas pirmtiesības uz neapbūvēto lauku apvidus zemi, tad tā ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.02.2015. atzinumu (protokols Nr.2), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –7** (Juris BATGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Hardijs VENTS), **PRET –nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Izbeigt /dzēsts/ (personas kods /dzēsts/) zemes patstāvīgās lietošanas tiesības uz neapbūvēto lauku apvidus zemi - /dzēsts/, Pārgaujas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4282 009 0118, grafiskā platība 0.4413 ha, saskaņā ar 8.PIELIKUMU.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības speciālistei zemes nomas jautājumos Daigai KŪRIŅAI līdz 19.02.2016. sagatavot piedāvājumu un noslēgt zemes nomas līgumu ar /dzēsts/.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētā zemes vienība piekrīt Pārgaujas novada pašvaldībai līdz 19.02.2016.
4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Anitai DZALBAI pēc noteiktā termiņa – 19.02.2016., sagatavot lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības piekritību un/vai ieskaitīšanu rezerves fondā.
5. Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam Maija ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, LV-4101;
 - 5.2. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

14.§

Par Straupes pagasta padomes 18.02.2009. lēmuma (protokols Nr.3, 7.6) atcelšanu un grozījumiem Pārgaujas novada domes 17.12.2009. lēmuma (protokols Nr.10, 7.§) pielikumā un Pārgaujas novada domes 19.06.2014. lēmuma (protokols Nr.7, 14. §) pielikumā

ZIŅO: M.KRASTIŅŠ, Attīstības un tautsaimniecības komitejas loceklis
IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

[1] Pārgaujas novada Straupes pagastā atrodas nekustamais īpašums /dzēsts/ ar kadastra Nr.4282 005 0033, kas sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0033, kuras platība pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem ir 6,7695 ha;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0130, kuras platība pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem ir 12,9056 ha;

Kā īpašuma lietotājs ir bijis /dzēsts/.

Ar Straupes pagasta padomes 18.02.2009. lēmumu (prot.Nr.3, 7.6) "Par lietošanas tiesību izbeigšanu" /dzēsts/ no nekustamā īpašuma /dzēsts/ zemēm tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz 8.68 ha.

Ar LR Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 17.11.2011. spriedumu lietā Nr.C05032208, /dzēsts/ no īpašuma /dzēsts/ platības kā bijušā zemes īpašnieka /dzēsts/ mantiniekam, tika atjaunotas īpašuma tiesības uz 14.77 ha. Tiesas spriedums ir likumīgā spēkā stājies.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta 11.¹daļu ja bijušā zemes īpašnieka mantiniekam zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktā zemesgabala kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas, tam ir tiesības izpirkt to platību, kas pārsniedz mantojamās zemes platību. Lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Valsts zemes dienesta reģionālā struktūrvienība pieņem divu mēnešu laikā pēc personas iesnieguma saņemšanas. Tātad atlikušo lietojumā piešķirto /dzēsts/ zemi, kas pārsniedz mantojamo zemes platību, /dzēsts/ ir tiesības izpirkt pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Valsts zemes dienestam.

Nemot vērā, ka LR Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 17.11.2011. spriedumu lietā Nr.C05032208, /dzēsts/ kā bijušā zemes īpašnieka /dzēsts/ mantiniekam, no /dzēsts/ zemes tika atjaunotas īpašuma tiesības uz 14.77 ha un to, ka mantiniekam ir tiesības izpirkt pārējo lietojumā esošo platību, kas zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā pārsniedz mantojamās zemes platību, ir atceļams Straupes pagasta padomes 18.02.2009. lēmums (prot.Nr.3, 7.6) "Par lietošanas tiesību izbeigšanu".

[2.] Pārgaujas novada pašvaldībā 03.12.2014. saņemta Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas vēstule Nr.2-19/163 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-22.1/14/1354-V) „Par zemes reformas pabeigšanas uzdevumu izpildi” ar pārskatu arī par Pārgaujas novada piekritīgajām zemēm, kuras izskatot un izvērtējot, tika konstatēts, ka Pārgaujas novada domes 17.12.2009. lēmuma „Par Pārgaujas novada neapbūvētu zemes vienību piekritību Pārgaujas novada pašvaldībai” (protokols Nr.10,7.§) pielikumā un Pārgaujas novada domes 19.06.2014. lēmuma „Par Pārgaujas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību platības precizēšanu” (protokols Nr.7, 14. §) pielikumā pārrakstīšanās dēļ iekļauta Pārgaujas novada pašvaldībai piekritīgajās zemēs /dzēsts/ lietojumā paredzētā Straupes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/ zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0033 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0130. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.pantu, acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas administratīvā akta tekstā, iestāde var izlabot jebkurā laikā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR likuma Administratīvā procesa likums” 72. un 66.pantu Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.02.2015. atzinumu (protokols Nr.2), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot **PAR –7** (Juris BATGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET** –nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1. Atcelt Straupes pagasta padomes 18.02.2009. lēmumu (prot.Nr.3, 7.6) “Par lietošanas tiesību izbeigšanu”.

2. Grozīt Pārgaujas novada pašvaldības 17.12.2009. lēmuma pielikumu „Par Pārgaujas novada neapbūvētu zemes vienību nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (prot. Nr.10,7. §), svītrojot no Straupes pagasta saraksta 56. un 57. punktu.

3. Grozīt Pārgaujas novada pašvaldības 19.06.2014. lēmuma „Par Pārgaujas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību platības precizēšanu” (prot. Nr.7, 14. §) pielikumu, no tā svītrojot 146. un 152. punktu.

4. Uzdot:

4.1. Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:

4.1.1.Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, adrese Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;

4.1.2. /dzēsts/, adrese /dzēsts/.

4.2. Pārgaujas novada pašvaldības Finanšu nodaļai (vadītāja L.MEDNE) veikt attiecīgas izmaiņas grāmatvedības uzskaitē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Plkst. 16.30 iziet U.MARTINSONS un A.LAPŠĀNS un nepiedalās turpmākajā sēdes gaitā.

15.§

Par Pārgaujas novada pašvaldības dalību Latvijas pašvaldību apvienībā “Sabiedrība ar dvēseli – Latvija”

ZIŅO: M.KRASTIŅŠ, Attīstības un tautsaimniecības komitejas loceklis

IZSAKĀS: *nav*

Pārgaujas novada pašvaldībā 27.01.2015. saņemts Pašvaldību apvienības “Sabiedrība ar dvēseli – Latvija” Vidzemes reģiona koordinatores Raunas novada domes priekšsēdētājas Evijas ZURĢES aicinājums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-8.1/15/105-P) Pārgaujas novada pašvaldībai pievienoties Latvijas pašvaldību apvienībai “Sabiedrība ar dvēseli – Latvija”.

2013.gadā Latvijas Pašvaldību Savienības ietvaros izveidota Latvijas pašvaldību apvienība “Sabiedrība ar dvēseli – Latvija”, apvienojot Latvijas pašvaldības, kas realizē iedzīvotāju iniciatīvas projektus savās teritorijās, paredzot pašvaldības finansējumu šo projektu konkursam.

Atsaucoties uz Pārgaujas novada domes 22.01.2015. pieņemto lēmumu (protokols Nr.1, 10. §) “Par Pārgaujas novada pašvaldības projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu” būtu attiecināma pašvaldības dalība Latvijas pašvaldību apvienībā “Sabiedrība ar dvēseli – Latvija”.

Pašvaldības darbība apvienības ietvaros – pašvaldība organizējot pašvaldības projektu konkursu, informē par tā norisi Vidzemes reģiona apvienības koordinators (konkursa izsludināšana, iesniegtie projekti, atbalstītie projekti, pēc realizācijas – par labākajiem atzītie projekti), pēc projektu realizācijas termiņu beigām Vidzemes reģiona apvienības koordinators kopā ar pašvaldības pārstāvjiem iepazīstas ar pašvaldībā par labākajiem atzītajiem projektiem, tad reģiona apvienības žūrija izvēlas labāko reģionālo iedzīvotāju iniciatīvas projektu, kurš saņem balvu no apvienības gada noslēguma pasākumā. No visiem Latvijas reģionu labākajiem projektiem īpaši veidota apvienības žūrija izvēlas projektu, kurš saņem gada nacionālo balvu.

Latvijas pašvaldību apvienības “Sabiedrība ar dvēseli – Latvija” nolikuma (apstiprināts Latvijas Pašvaldību savienības domes sēdē, kā arī Latvijas pašvaldību apvienības “Sabiedrība ar dvēseli – Latvija” sapulcē 2013.gada 9.augustā) I daļas 1.apakšnodaļā un IV daļas 1.apakšnodaļā norādīts, ka apvienība ir brīvprātīga pašvaldību apvienība, kuras darbība tiek nodrošināta ar biedru ieguldījumiem un maksājumiem, kuru kārtību un apmērus nosaka apvienības biedru sapulce.

Lai pašvaldība kļūtu par apvienības biedru ir jāpieņem domes lēmums un jānosūta Latvijas Pašvaldību Savienībai, informējot par to arī Vidzemes reģiona apvienības koordinators.

Ņemot vērā augstāk minēto, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.02.2015. atzinumu (protokols Nr.2), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 7** (Juris BATGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Hardijs VENTS), **PRET -nav, ATTURAS - nav, NOLEMJ:**

Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības dalību Latvijas pašvaldību apvienībā “Sabiedrība ar dvēseli – Latvija”.

1. Iesniegt Latvijas Pašvaldību Savienībā domes apstiprinātu lēmumu par dalību apvienībā un par to informēt Vidzemes reģiona apvienības koordinators, desmit darba dienu laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas.
2. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Pārgaujas novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas vadītāju Baibu ZVEJNIECI.

16.§

Par Pārgaujas novada pašvaldības balvām sporta jomā

ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā saņemts biedrības „Free Wind archers” valdes priekšsēdētāja Armanda Vilistera 20.01.2015. iesniegums, sporta kluba „Mārkulīči” valdes priekšsēdētāja Viļņa Jaunzema 26.01.2015. iesniegums par sasniegumiem sporta jomā 2014.gadā, biedrības „Sporta klubs „Pārgauja”” valdes priekšsēdētāja Monvida Krastiņa 23.01.2014. iesniegums par florbolistu sasniegumiem 2013./2014. sezonā, orientēšanās treneres Aijas Alksnes 23.01.2014. iesniegums par sasniegumiem orientēšanās sporta jomā, Valda Medņa 30.01.2015. iesniegums par viņa sasniegumiem sportā 2014.gadā, Raiskuma internātpamatskolas – rehabilitācijas centra direktores Helī Opincānes 13.02.2015. iesniegums un biedrības „Ziemeļvidzemes atlētu savienība”, valdes priekšsēdētāja Haralda Bruņinieka 16.02.2015.iesniegums par sasniegumiem sporta jomā 2014.gadā.

Saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, 7. panta otro daļu, likuma 15.pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldība, šo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Pārgaujas novada domes, turpmāk Dome, 17.02.2011. (protokols Nr. 3, § 26) apstiprināto nolikumu „Par Pārgaujas novada pašvaldības balvām sporta jomā”, turpmāk – Nolikums, un Domes 24.01.2013. (protokols Nr.1, §20) un 22.01.2015. (protokols Nr.1, § 18) apstiprinātajiem grozījumiem Nolikumā, Pārgaujas novada pašvaldība piešķir balvas sporta jomā apstiprinātā budžeta ietvaros.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 12.02.2015. atzinumu (protokols Nr.2) Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot **PAR –7** (Juris BATGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

Piešķirt balvu sporta jomā

ZU- 16 florbola komandai par iegūto 1.vietu Latvijas Republikas 20.čempionātā florbolā bērniem un jauniešiem:

1. **Dāvim Helmutam Zvejniekam**, personas kods /dzēsts/;
2. **Olafam Zvīnim**, personas kods /dzēsts/;
3. **Emīlam Šūmanim**, personas kods /dzēsts/;
4. **Mārtiņam Muižniekam**, personas kods, /dzēsts/;
5. **Alvilam Zaueram**, personas kods /dzēsts/;
6. **Paulam Erenbotam**, personas kods /dzēsts/;
7. **Ērikam Kūlitiim**, personas kods /dzēsts/;
8. **Kārlim Popam**, personas kods /dzēsts/;
9. **Kristeram Jansonam**, personas kods /dzēsts/;
10. **Miķelim Koknesis Roopam**, personas kods /dzēsts/;
11. **Nikam Sičikam**, personas kods /dzēsts/;
12. **Edgaram Šķlarovam**, personas kods /dzēsts/;
13. Trenerim **Ilvaram Balodim**;
14. Trenerim **Andrim Erenbotam**;
- Armwreslingā (pasaules čempionātā roku cīņā)
15. **Valdim Mednim**, personas kods /dzēsts/, vecmeistaru grupā līdz 90 kg, par 2.vietu ar kreiso roku, par 3.vietu - ar labo roku– **EUR 70,00**;

Loka šaušanā:

16. **Armandam Vilisteram**, personas kods /dzēsts/, par 2.vietu Latvijas atklātajā čempionātā telpās IFAA (24.-26.01.2014), par 1.vietu 100 zvēru maratonā (06.09.2014, Ābolu salā Lietuvā, starptautiskas, lielas konkurences sacensības) – **EUR 70,00**;
17. **Agatei Zālītei**, personas kods /dzēsts/, **deklarētā dzīves vieta Rīga**, /dzēsts/, par 1.vietu Baltijas atklātajā čempionātā telpās 2014 IFAA (28.02.-02.03.2014.), par 2.vietu Latvijas atklātajā čempionātā telpās IFAA (24.-26.01.2014), par 3.vietu Braslas Kausā WA 3D (30.-31.08.2014, Mārkulīčos, starptautiskas sacensības);
18. **Dinai Palsai**, personas kods /dzēsts/, par 1.vietu Baltijas valstu čempionātā apvidus loka šāvējiem IFAA (BFAC 2014) (04.-6.07.2014.Mārkulīčos), par iegūto 2.vietu Latvijas čempionātā orientēšanās sprinta stafetē– **EUR 70,00**;
19. **Mārtiņam Kūlītīm**, personas kods /dzēsts/, par 1.vietu Baltijas valstu čempionātā apvidus loka šāvējiem IFAA (BFAC 2014) (04.-6.07.2014.Mārkulīčos) par 1.vietu Braslas Kausā WA 3D (30.-31.08.2014, Mārkulīčos, starptautiskas sacensības) – **EUR 70,00**;
20. **Vivai Mednei**, personas kods /dzēsts/, par 2.vietu Baltijas valstu čempionātā apvidus loka šāvējiem IFAA (BFAC 2014) (04.-6.07.2014.Mārkulīčos), par 2.vietu Braslas Kausā WA 3D (30.-31.08.2014, Mārkulīčos, starptautiskas sacensības) par 2.vietu Latvijas Apvidus loka šāvēju kausā 2014– **EUR 70,00**;
21. **Kristapam Bērziņam**, personas kods /dzēsts/, **deklarētā dzīves vieta Cēsu novadā**, par 2.vietu Baltijas valstu čempionātā apvidus loka šāvējiem IFAA (BFAC 2014) (04.-6.07.2014.Mārkulīčos);
22. **Elizabetei Ellai Zariņai**, personas kods /dzēsts/, par 3.vietu Baltijas valstu čempionātā apvidus loka šāvējiem IFAA (BFAC 2014) (04.-6.07.2014.Mārkulīčos) – **EUR 70,00**;
23. **Kristīnei Šilkinai**, personas kods /dzēsts/, par 2.vietu Braslas Kausā WA 3D (30.-31.08.2014, Mārkulīčos, starptautiskas sacensības);
24. **Valdim Gaspersonam**, personas kods /dzēsts/, par 1.vietu Braslas Kausā WA 3D (30.-31.08.2014, Mārkulīčos, starptautiskas sacensības);
25. **Ketijai Āboliņai**, personas kods /dzēsts/, par 3.vietu 100 zvēru maratonā (06.09.2014, Ābolu salā Lietuvā, starptautiskas, lielas konkurences sacensības), par 1.vietu Braslas Kausā WA 3D (30.-31.08.2014, Mārkulīčos, starptautiskas sacensības);

Šaušanā:

26. **Mārtiņam Gaņģim**, personas kods /dzēsts/, **deklarētā dzīves vieta /dzēsts/, Rīga**, par iegūto 3.vietu individuālā vērtējumā Latvijas čempionātā šaušanā pa skrejošu mežacūkas mērķi 35 m attālumā, 2.vietu komandu vērtējumā Latvijas čempionātā šaušanā pa skrejošu aļņa mērķi 100 m attālumā;
27. **Ojāram Dālderam**, personas kods /dzēsts/, **deklarētā dzīves vieta /dzēsts/, Mārupe**, par iegūto 2.vietu individuālā vērtējumā Latvijas čempionātā šaušanā pa skrejošu mežacūkas mērķi 35 m attālumā un komandu vērtējumā par iegūto 2.vietu Latvijas čempionātā šaušanā pa skrejošu aļņa mērķi 100 m attālumā; par 2.vietu Latvijas čempionātā šaušanā skrejošu mežacūkas mērķi 50 m attālumā, par iegūto 3.vietu Latvijas čempionātā šaušanā pa stāvošu mērķi 35 m attālumā;
28. **Laumai Zīlei**, personas kods /dzēsts/, **deklarētā dzīves vieta /dzēsts/ Garkalnē**, par iegūto 2.vietu individuālā vērtējumā junioru un sieviešu grupā Latvijas čempionātā šaušanā pa stāvošu mērķi 35 m attālumā un komandu vērtējumā, par iegūto 3.vietu Latvijas čempionātā šaušanā pa stāvošu mērķi 35 m attālumā;
29. **Agnesei Kārklīnai**, personas kods /dzēsts/, komandu vērtējumā par iegūto 2.vietu Latvijas čempionātā šaušanā pa skrejošu mežacūkas mērķi 50 m attālumā;
30. **Aigaram Legzdiņam**, personas kods 091060-12036, **deklarētā dzīves vieta Krimuldas novadā**, komandu vērtējumā par iegūto 2.vietu Latvijas čempionātā šaušanā pa skrejošu aļņa mērķi 100 m attālumā;
31. **Raivim Bērziņam**, personas kods /dzēsts/, **deklarētā dzīves vieta Kokneses novadā**, komandu vērtējumā par iegūto 2.vietu Latvijas čempionātā šaušanā skrejošu mežacūkas mērķi 50 m attālumā, par iegūto 3.vietu Latvijas čempionātā šaušanā pa stāvošu mērķi 35 m attālumā;

Orientēšanās sportā

32. **Sandrai Grosbergai**, personas kods /dzēsts/, par iegūto 1.vietu Latvijas čempionātā vidējā distancē, par iegūto 1.vietu Latvijas čempionātā maratonā; par 1.vietu Latvijas čempionātā sprintā; par 2.vietu

Latvijas čempionātā stafetē, par 2.vietu Latvijas čempionātā garajā distancē, par 22.vietu Latvijas izlasē Pasaules Junioru čempionā (134 dalībnieku konkurencē) **EUR 70,00;**

33. **Edijam Dzalbam**, personas kods /dzēsts/, par iegūto 1.vietu Latvijas čempionātā sprinta stafetē; par 2.vietu Latvijas čempionātā stafetē; par 3.vietu Latvijas čempionātā sprintā; par dalību Latvijas izlasē Baltijas Jauniešu čempionātā – **EUR 70,00;**

34. **Renāram Šķesterim**, personas kods /dzēsts/, par iegūto 2.vietu Latvijas čempionātā sprinta stafetē;

35. Treneri **Aijai Alksnei;**

36. **Kristapam Magonem**, personas kods /dzēsts/, par iegūto 2.vietu Cēsu Eco trail (skrējieni apvidū) 80 km distancē, par 3. vietu Siguldas kalnu maratona 55 km distancē spēcīgāko vīru grupā ; par 3. vietu Stipro skrējienā, 6500 dalībnieku konkurencē;

Biatlonā

37. **Baibai Bendikai**, personas kods /dzēsts/, par startu Latvijas Republikas izlasē biatlonā– **EUR 70,00;**

Florbolā

par iegūto 5.vietu 10.Pasaules čempionātā florbolā Latvijas Republikas izlases sastāvā :

38. **Ivo Balodis**, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīves vieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads– **EUR 70,00;**

39. **Andris Rajeckis**, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīves vieta /dzēsts/ Stalbes pagasts, Pārgaujas novads– **EUR 70,00;**

40. **Mārtiņš Rajeckis**, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīves vieta /dzēsts/ Stalbes pagasts, Pārgaujas novads – **EUR 70,00;**

BOCCIA

41. **Rudītei Putniņai**, personas kods /dzēsts/, par iegūto 2.vietu Latvijas Bērnu un jauniešu invalīdu sporta federācijas BOCCIA čempionātā 08.03.2014. Ozolniekos;

42. **Edgaram Jurkevičam**, personas kods /dzēsts/, par iegūto 2.vietu Latvijas Bērnu un jauniešu invalīdu sporta federācijas BOCCIA čempionātā 08.03.2014. Ozolniekos;

43. Treneri **Andželikai Sadovskai;**

44. Treneri **Gitai Timaškovai;**

Atlētiskā vingrošana

Latvijas reģionāla mēroga sacensības sadarbībā ar Latvijas Tautas sporta asociāciju

Nr .	Vārds, uzvārds	Personas kods	Vieta	Sacensību nosaukums
45.	Ivars Oraševskis (senioru kategorijā)	/dzēsts/	2. 1. 2.	Spēka divcīņa Auciemā(pietupieni, spiešana guļus) Sacensības Vispārējā fiziskajā sagatavotībā(VFS) Sacensības Vecgada kauss svāra stienā spiešanā guļus
46.	Margita Zariņa (sieviešu kategorijā)	/dzēsts/	3. 3. 2.	Spēka divcīņa Auciemā(pietupieni, spiešana guļus) Spēka divcīņa (spiešana , vēderprese) Sacensības Vecgada kauss svāra stienā spiešanā guļus
47.	Olga Oraševska (seniores)	/dzēsts/	1. 1. 2. 1.	Spēka divcīņa Auciemā(pietupieni, spiešana guļus) Spēka divcīņa (spiešana , vēderprese) Sacensības Vispārējā fiziskajā sagatavotībā(VFS) Sacensības Vecgada kauss svāra stienā spiešanā guļus
48.	Daiga Hofmane (seniores)	/dzēsts/	2. 2. 1. 2.	Spēka divcīņa Auciemā(pietupieni, spiešana guļus) Spēka divcīņa (spiešana , vēderprese) Sacensības Vispārējā fiziskajā sagatavotībā(VFS) Sacensības Vecgada kauss svāra stienā spiešanā guļus
49.	Gita Hofmane (sieviešu kategorijā)	/dzēsts/	1. 1. 1.	Spēka divcīņa (spiešana , vēderprese) Sacensības Vispārējā fiziskajā sagatavotībā(VFS) Sacensības Vecgada kauss svāra stienā spiešanā guļus
50.	Ivanda Lāce (seniores Nr.2)	/dzēsts/	1. 3.	Sacensības Vispārējā fiziskajā sagatavotībā(VFS)

				Sacensības Vecgada kauss svara stieņa spiešanā guļus
--	--	--	--	--

51. Treneris Haralds BRUŅINIEKS

Nr. – Tiek ieteikti apbalvošanai kā labākie un aktīvākie sacensību dalībnieki;

Nr. – Atzīstamus rezultātus sasniegušie atsevišķās sacensībās.

17.§

Par domes priekšsēdētāja Hardija VENTA komandējumu uz Pleskavu

ZIŅO: H.VENTS, domes priekšsēdētājs

IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā saņemts Pārgaujas novada domes priekšsēdētāja Hardija VENTA 16.02.2015. iesniegums ar lūgumu komandēt uz Krievijas pilsētu Pleskavu šā gada 24., 25. februārī, lai piedalītos Eiropas Savienības prezidējošās valsts organizētajā seminārā "Konkurētspējīga Eiropa starp Eiropas Savienību un Krieviju".

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 29.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, likuma „Par pašvaldībām” 25.panta pirmo daļu un Pārgaujas novada domes 19.12.2013. lēmumu „Pārgaujas novada domes deputātu atlīdzības nolikums” (protokols Nr.16, 5.§) 3.1.punktu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 6** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSINŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS) **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav (balsošanā nepiedalās H.VENTS), **NOLEMJ:**

1. Komandēt domes priekšsēdētāju Hardiju VENTU uz Pleskavu (Krievija) laikā no 24.02.2015. līdz 25.02.2015. ieskaitot, lai piedalītos seminārā "Konkurētspējīga Eiropa starp Eiropas Savienību un Krieviju".
2. Domes priekšsēdētāja prombūtnes laikā domes priekšsēdētāja pienākumus uzdot pildīt domes priekšsēdētāja vietniekam Imantam KALNIŅAM. Aizvietojojam priekšsēdētāju, Domes priekšsēdētāja vietnieka mēnešalga tiek noteikta Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicētajam valstī strādājošo mēneša vidējās darba samaksas apmēram, kas noapaļots pilnos eiro (t.i., ņem vērā darba samaksu valstī gadā pirms budžeta projekta sagatavošanas gada), piemērojot koeficientu 2.50. Mēnešalga tiek noapaļota pilnos eiro.

18.§

Par domes priekšsēdētāja Hardija VENTA komandējumu uz Briseli

ZIŅO: H.VENTS, domes priekšsēdētājs

IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā saņemts Pārgaujas novada domes priekšsēdētāja Hardija VENTA 16.02.2015. iesniegums ar lūgumu komandēt uz Briseli šā gada 26., 27. februārī, lai piedalītos Eiropas Savienības SEDEC sanāksmi jaunajā Reģionu komitejas sasaukuma ALDE grupas sagatavošanas sanāksmē.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 23.12.1014. rīkojumu Nr. 819 "Par Latvijas Republikas kandidatūrām dalībai Eiropas Savienības Reģionu komitejā", Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 29.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie

izdevumi", likuma „Par pašvaldībām” 25.panta pirmo daļu un Pārgaujas novada domes 19.12.2013. lēmumu „Pārgaujas novada domes deputātu atlīdzības nolikums” (protokols Nr.16, 5.§) 3.1.punktu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 6** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS) **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav (balsošanā nepiedalās H.VENTS), **NOLEMJ:**

1. Komandēt domes priekšsēdētāju Hardiju VENTU uz Briseli laikā no 26.02.2015. līdz 27.02.2015. ieskaitot, lai piedalītos Eiropas Savienības SEDEC sanāsmē jaunā Reģionu komitejas sasaukuma ALDE grupas sagatavošanas sanāsmē.
2. Domes priekšsēdētāja prombūtnes laikā domes priekšsēdētāja pienākumus uzdot pildīt domes priekšsēdētāja vietniekam Imantam KALNIŅAM. Aizvietojojam priekšsēdētāju, Domes priekšsēdētāja vietnieka mēnešalga tiek noteikta Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicētajam valstī strādājošo mēneša vidējās darba samaksas apmēram, kas noapaļots pilnos eiro (t.i., ņem vērā darba samaksu valstī gadā pirms budžeta projekta sagatavošanas gada), piemērojot koeficientu 2.50. Mēnešalga tiek noapaļota pilnos eiro.

19.§

Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Raiskuma ezerā

ZIŅO:H.VENTS, domes priekšsēdētājs

IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldība saņēmusi vairāku Pārgaujas novada iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu piešķirt viņiem zvejas rīku licenci zvejai ar tīklu vai murdu Raiskuma ezerā ar kopējo pieprasīto tīkla garumu 390 metri un murdu kopējo pieprasīto garumu 60 metri.

Izskatot augstāk minētos iesniegumus, Pārgaujas novada pašvaldība konstatē:

- 1) Saskaņā ar Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1. punktu, zvejas rīku limits 2015. gadā Raiskuma ezerā ir 450 metri.
- 2) Saskaņā ar Ministru Kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr. 295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos”:
 - 14.punktu, zvejā aizliegts izmantot šādus zvejas rīkus:
 - 14.2.punktu, zvejā Raiskuma ezerā aizliegts izmantot tīklus, kuru garums ir mazāks par 30 metriem;
 - 14.3.1.apakšpunktu, vairāk nekā vienu zivju murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 m.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 6** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET-1** (Nauris REINHARDS), **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt zvejas rīku licenci zvejai ar vienu 30 m tīklu Raiskuma ezerā:
 - 1.1. /dzēsts/ - deklarētā adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads.
 - 1.2. /dzēsts/ – deklarētā adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads.
2. Piešķirt zvejas rīku licenci zvejai ar vienu 30m murdu Raiskuma ezerā:
 - 2.1. /dzēsts/ – deklarētā adrese: Ezera iela 2-1, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads.
 - 2.2. /dzēsts/: deklarētā adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads.
3. Noteikt zvejas rīku limita vienas vienības 1 metra maksu 1.14 euro(viens euro un četrpadsmit centi).

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

20.§

Par nekustamā īpašuma „Druvnieki”, “Druvnieki 1” Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, apvienošanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu

ZIŅO: D.RUBLE, teritorijas plānotāja
IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) 06.02.2015. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/ Pārgaujas novads, un /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads, iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10.2/15/101-B), ar lūgumu, pamatojoties uz 04.02.2015. savstarpēji parakstīto Pirkuma līgumu, apvienot nekustamos īpašumus “Druvnieki”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 007 0248 un “Druvnieki 1” Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 007 0058. Apvienošanas rezultātā īpašumam piešķirt nosaukumu un adresi “Druvnieki”.

Izskatot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas datiem un Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas datiem nekustamais īpašums „Druvnieki 1”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā sastāv no viena zemes gabala 5,7 ha platībā un ½ domājamās daļas mājīpašuma. Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.127 kā īpašuma „Druvnieki 1” īpašniece reģistrēta /dzēsts/. Pieminētais mājīpašums sastāv no zemes gabala 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 42740070248 un dzīvojamās ēkas un divām palīgceltņēm. Mājīpašuma otras ½ domājamās daļas īpašniece Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.595 reģistrēta /dzēsts/. /dzēsts/ šī piederošā īpašuma daļa reģistrēts ar nosaukumu „Druvnieki”, kadastra Nr.42740070248.
- 2) Nekustamo īpašumu „Druvnieki 1” un „Druvnieki” zemes gabali atrodas viens otram blakus.
- 3) Saskaņā ar 04.02.2015. noslēgto Pirkumu līgumu /dzēsts/ apņēmusies pārdot un /dzēsts/, izmantojot pirmpirkuma tiesības, apņēmusies pirkt /dzēsts/ visu piederošo īpašumu „Druvnieki 1”, kadastra Nr.42740070058.
- 4) Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) nekustamie īpašumi “Druvnieki”, kadastra Nr. 4274 007 0248 un “Druvnieki 1”, kadastra Nr. 4274 007 0058, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā atrodas Gaujas Nacionālā parka Kultūrvēsturiskajā zonā un tās plānotā, atļautā funkcionālā zona ir noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L)
- 5) Tiesības apvienot nekustamo īpašumus vienā nekustamā īpašumā prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33.pants, nosakot, ka nekustamos īpašumus, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, var apvienot vienā īpašumā vai grozīt to sastāvu pēc tiesīgo personu ierosinājumu saņemšanas.
- 6) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu, nekustamā īpašuma nosaukumu un adresi piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.
- 7) Saskaņā ar 20.06.2006. ministru kabineta noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3. punktu, kā arī 40. punktu, pēc nekustamo īpašumu apvienošanas, tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un lietošanas mērķu kods.
- 8) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu

likuma 14.panta trešajai daļai sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/ un / dzēsts/ 06.02.2015. iesniegumu, 03.11.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 6.punktu, Teritorijas plānojumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR -7** (Juris BATGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Druvnieki”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 007 0248 un “Druvnieki 1” Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 007 0058 saskaņā ar 10. pielikumu.
2. Pēc lēmuma 1.punktā minēto īpašumu apvienošanas:
 - 2.1. piešķirt apvienotajam īpašumam un ar to funkcionāli saistītajām ēkām (kadastra apzīmējumi 4274 007 0248 001, 4274 007 0248 002, 4274 007 0248 003) nosaukumu un adresi „Druvnieki”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads;
 - 2.2. saglabāt zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0248 un 4274 007 0058 zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
3. Uzdāt Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 3.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese Rīgas iela 47, Valmiera, LV-4201;
 - 3.2. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/Pārgaujas novads, LV-4146;
 - 3.3. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads, LV-4146.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

21.§

Par telpu nomas tiesību izsoli

ZIŅO: I.PĪPKALĒJA, juriskonsulte

IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā 10.01.2015. saņemts /dzēsts/, dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads, LV-4151, 08.01.2015. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/26-R), ar kuru lūgts atļaut izmantot (nomāt) daļu no „Rozulas klubs” - 601 telpām (bez pasta telpām).

Izvērtējot iesniegumā lūgto kopsakarā ar normatīvajos aktos noteikto konstatēts sekojošais:

[1] Nekustamais īpašums „Rozulas klubs” – 601, Rozulā, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. 42809000120, sastāv no 8 telpām ar kopējo platību 0132,6 m² un kopīpašuma domājamām 1326/6672 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (turpmāk – NĪ „Rozulas klubs”). Saskaņā ar Pārgaujas novada teritorijas plānojumu īpašuma telpas izmantojamas kā biroja telpas, ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, sporta pakalpojumu sniegšanai, veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai, izglītības pakalpojumu sniegšanai.

[2] Likuma „Par pašvaldībām” 77. pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā

lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

22.01.2015. Pārgaujas novada domes deputāti apskatīja un novērtēja NĪ „Rozulas klubs” telpas uz vietas. Apsekojot telpas tika secināts, ka ir iespējams rast risināju, dodot iespēju iesniedzējai pieteikties uz to telpu nomu izsoles kārtībā, kuras pašvaldība tuvākajā laikā nav paredzējusi izmantot savu funkciju īstenošanai, t.i., telpu Nr.3 (2,1 m² platībā), Nr.4 (0,9 m² platībā), Nr.5 (16,5 m² platībā), Nr.6 (18,6 m² platībā).

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.pants nosaka, ka Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku, kā arī atsevišķā nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumi Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”. Saskaņā ar šo noteikumu

- 10.punktu iestādei nomnieks jānoskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Šī iznomāšanas kārtība tiek piemērota neatkarīgi no tā, vai lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņēmis iznomātājs pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz nomas tiesību pretendenta ierosinājumu (noteikumu 8.punkts);
- 7.punktu, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
- 65.punktu ja nomas objekts ir nekustama manta, nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus.
- 67.punktu ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļu;

Nemot vērā iepriekš minēto, lai sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku, nodrošinot to brīvu konkurenci, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR -7** (Juris BATGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Izsludināt izsoli par tiesībām nomāt no nekustamā īpašuma „Rozulas klubs”601, Rozulā, Stalbes pagastā, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 42800070394001004 sekojošas telpas Nr.3 (2,1 m² platībā), Nr.4 (0,9 m² platībā), Nr.5 (16,5 m² platībā), Nr.6 (18,6 m² platībā). Kopā ar minētajām telpām nomā tiek nodots ieejas kāpņu laukums pie ārdurvīm (7,99 m² platībā). Kopējā nomā nododamā platība ir 46,09 m².
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rozulas klubs” 601 telpu nomas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt nomā nododamo telpu izmantošanas mērķi:
 - 3.1. biroja telpas;
 - 3.2. ēdināšanas pakalpojumu sniegšana;
 - 3.3. sporta pakalpojumu sniegšana;
 - 3.4. veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana;
 - 3.5. izglītības pakalpojumu sniegšana;
 - 3.6. tirdzniecības pakalpojumu sniegšana.
4. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu saskaņā ar 11. pielikumu.
5. Uzdot Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijai (priekšsēdētājs N.RUĶIS) organizēt nekustamā īpašuma „Rozulas klubs”601, Rozulā, Stalbes pagastā, kadastra Nr.42809000120 telpu Nr.3 (2,1 m² platībā), Nr.4 (0,9 m² platībā), Nr.5 (16,5 m² platībā), Nr.6 (18,6 m² platībā) nomas tiesību izsoli.

Šo lēmumu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

22.§

Par saistošo noteikumu Nr.3 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija Saistošajos noteikumos Nr.14 „Pārgaujas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

ZIŅO: I.PĪPKALĒJA, juriskonsulte

IZSAKĀS: nav

Sēdes vadītājs līdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 1. punktu, 24.pantu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –7** (Juris BATGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 3 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija Saistošajos noteikumos Nr. 14 „Pārgaujas novada pašvaldības nolikums”” saskaņā ar 12.PIELIKUMU.
2. Saistošie noteikumi Nr. 3 „Par grozījumiem Pārgaujas novada domes Saistošajos noteikumos Nr. 14 „Pārgaujas novada pašvaldības nolikums”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
3. Pārgaujas novada pašvaldības kancelejas nodaļai (vadītājas I.KALNIŅA) nodrošināt:
 - 3.1. saistošo noteikumu un tā paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīšanu zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.2. saistošo noteikumu publicēšanu Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas novada vēstis”.
4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei PĪPKALĒJAI nodrošināt saistošo noteikumu ieviešanu Pārgaujas novada pašvaldības mājaslapā www.pargaujasnovads.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

Sēdes vadītājs nosaka nākošās domes sēdes laiku- 19. marts plkst.15.00, Stalbē, komiteju sēdes – 12. martā.

Sēdi slēdz plkst.16.50.

Sēdes vadītājs

Hardijs VENTS

Sēdes protokoliste

Ilze KALNIŅA

Pārgaujas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumu tāme savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2015.gadam pēc 2014.gada naudas plūsmas

Ekono- miskās klasifi- kācijas kods	Izdevumi /ieņēmumi	Straupes pamatskola	Stalbes vidusskola	Stalbes vidusskola pirmskola
	2014.gada naudas plūsmas izdevumi	EUR	EUR	EUR
1110	Atalgojums	1961	376002	58742
1210	Darba devēja VSAOI	4864	92629	14730
2100	Komandējumi, dienesta braucieni			
2200	Pakalpojumi	2234	49894	7717
2210	<i>Pasta, telefona un citi sakaru pakalpojumi</i>	2075	4113	16
2220	<i>Maksa elektroenerģiju</i>	6405	16055	
2230	<i>Iestādes administratīvie izdevumi</i>	1651	5711	383
2240	<i>Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas izdevumi</i>	1108	21248	7317
2250	<i>Informāciju tehnoloģiju pakalpojumi</i>	684	639	
2264	<i>Iekārtu inventāra noma</i>	72	287	
2279	<i>Pārējie klasifikācijā neuzskaitītie pakalpojumi</i>	410	1842	
2300	Krājumi , materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs	3010	63037	4599
2310	<i>Biroja preces un inventārs</i>	3011	14415	1010
2321	<i>Kurināmais</i>	1318	21000	
2322	<i>Degviela</i>	1163	2188	
2341	<i>Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces</i>		79	
2350	<i>Remontmateriāli un saimniecības preces</i>	9300	19394	1182
2363	<i>Ēdināšanas izdevumi</i>		42	1580
2370	<i>Mācību līdzekļi un materiāli</i>	2620	4117	826
2390	<i>Pārējās preces</i>	880	1803	
2400	Izdevumi periodikas iegādei	363	197	0
5233	Bibliotēku krājumi	1045	2108	0
	Kopā izdevumi	2986	583867	85788
	Finansējuma avoti			
	1.Neiekļautie aprēķinā			
	Mērķdotācija pedagogu atlīdzībai	1343	215735	
	Mērķdotācija darba devēja VSAOI	3142	53094	
	Kopā finansējuma avoti	1655	268829	0
	Pašvaldības finansējums	1331	315038	85788
	Audzēkņu skaits iestādē uz 01.01.2015.	135	172	53
	Izdevumi uz 1 audzēkni gadā	9886	1831.62	1618.64
	Izdevumi uz 1 audzēkni mēnesī	82.5	152.63	134.89

2. PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes 19.02.2015.
sēdes lēmumam (protokols Nr. 2,5.§)

Vieglās pasažieru automašīnas OPEL VECTRA ar valsts reģistrācijas numuru FA 6888 IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Vieglā pasažieru automašīna OPEL VECTRA ar valsts reģistrācijas numuru FA 6888, turpmāk tekstā – *Automašīna*, izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama *Automašīnas* atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli, turpmāk tekstā *Noteikumi*.
- 1.2. *Automašīnas* atsavināšanas veids – izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Iz soli organizē Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisija, turpmāk tekstā *Komisija*.
- 1.4. *Automašīnas* izsole notiek **12.03.2015. plkst.10.00** Pārgaujas novada pašvaldības sēžu zālē „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā.
- 1.5. Nodrošinājuma nauda 10 % no *Automašīnas* nosacītās cenas, t.i., 19,50 EUR (deviņpadsmit eiro un 50 centi), kas jāiemaksā Pārgaujas novada pašvaldības AS „SEB bankas” kontā Nr.LV06UNLA0050014307758, kods UNLALV2X vai AS „Swedbank” kontā Nr.LV85HABA0551019936546, kods HABALV22. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādīto banku kontos.
- 1.6. Reģistrācijas nauda 10 EUR (desmit eiro un 00 centi), ko var samaksāt *Noteikumu* 1.5. punktā noteiktajā kārtībā.
- 1.7. Summa par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu - izsoles solis 10,00 EUR (desmit eiro un 00 centi).
- 1.8. Sludinājums par *Automašīnas* izsoli publicējams Pārgaujas novada informatīvajā izdevumā „Pārgaujas Novada Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā www.pargaujasnovads.lv, www.ss.lv un reģionālajā laikrakstā „Druva”.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome.

2. Automašīnas raksturojums

- 2.1. *Automašīnas* marka (modelis) OPEL VECTRA ar valsts reģistrācijas numuru FA 6888, šasijas Nr. W0L000036T5148270, krāsa – gaiši zaļā, izlaiduma gads 1996., tips – vieglais pasažieru, mehāniskā piecpakāpju pārnesuma kārbā, dzinēja tips – benzīna. Tehniskā apskate spēkā līdz 28.01.2015. *Automašīnas* aprīkojums: tonēti stikli (rūpnīcas oriģinālais tonējums), elektroniski paceļami sānu durvju stikli (2 gab.), elektroniski regulējami ārējie atpakaļskata sānu spoguļi, priekšējie miglas lukturi, lukturu augstuma korektors, audio vadība no stūres rata, centrālā atslēga, velūras apdares sēdekļi, multifunkcionālā stūre, CD atskaņotājs “CDR500”, signalizācija, imobilaizers, gaisa drošības spilveni (2 gab.), mehāniski vadāma stikla panoramas jumta lūka, stūres pastiprinātājs, ABS, tērauda riteņu diskus.
- 2.2. *Automašīnai* ir šādi bojājumi: priekšējā aizsargstieņa nosegs – salauzts, spārns priekšējais labais, labās puses priekšējās sānu durvis, aizmugures kreisās puses sānu durvis, kreisās puses sānu sliksnis - caurejoša korozija, krāsojuma bojājumi, bagāžas nodalījuma vāks, aizmugures kreisās puses sānu panelis – deformēti, caurejoša korozija, krāsojuma bojājumi, aizmugures aizsargstieņa nodegs noskrāpēts, riteņu riepas protektora dziļums neatbilst CSN prasībām, automašīnas dzinējs bojāts (dzesēšanas šķidrums iekļūst dzinēja eļļā).
- 2.3. *Automašīna* ir Pārgaujas novada pašvaldības īpašums saskaņā ar transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību Nr. AE 0958760.
- 2.4. *Automašīnai* netiek noteikts garantijas termiņš.

- 2.5. *Automašīnu* var apskatīt, iepriekš par laiku un vietu vienojoties pa tālruni 29453168.
- 2.6. *Automašīnas* sākcuma cena – **160,00 EUR** (viens simts sešdesmit eiro un 00 centi). Sākuma cena noteikta bez PVN.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā automašīnu, un noteiktajā termiņā ir izpildījusi *Noteikumu* prasības.
- 3.2. Lai piedalītos izsolē personai **līdz 09.03.2015. plkst. 15.00 jāreģistrējas „Iktēs”**, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, iesniedzot šādus dokumentus:
- 3.2.1. **juridiskai personai:**
- 3.2.1.1. Pārgaujas novada pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts *Noteikumu* 1.pielikumā norādītajā formā;
 - 3.2.1.2. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.2.1.3. apliecinātu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par *Automašīnas* iegādi;
 - 3.2.1.4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmuma kopija par pārstāvības tiesībām vai pilnvaru kopā ar Uzņēmuma reģistra lēmuma kopiju par pārstāvības tiesībām;
 - 3.2.1.5. kvīts kopija par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 3.2.1.6. kvīts kopija par reģistrācijas naudas samaksu.
- 3.2.2. **fiziskai personai:**
- 3.2.2.1. Pārgaujas novada pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts *Noteikumu* 1.pielikumā norādītajā formā;
 - 3.2.2.2. uzrāda personu apliecinošu dokumentu;
 - 3.2.2.3. kura ir saimnieciskās darbības veicējs - reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.2.2.4. kvīts kopija par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 3.2.2.5. kvīts kopija par reģistrācijas naudas samaksu.
- 3.3. Ja persona ir izpildījusi *Noteikumu* 3.2. punkta prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo *Noteikumu* 3.2. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.
- 3.4. Persona netiek reģistrēta, ja:
- 3.4.1. nav iesniegusi vai uzrādījusi visus *Noteikumu* 3.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš izsolei.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrētas par izsoles dalībniekiem izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradusies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:
- 4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
 - 4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
- 4.4. Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, uzskatāms, ka atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma un reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja *Komisija* pieņem *Noteikumu* 4.3.1. punktā minēto lēmumu, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt *Automašīnas* pirkuma cenu, un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākuma cenu vismaz par vienu izsoles soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību

- iegādāties *Automašīnu* par cenu, kas paaugstināta vismaz par vienu soli, uzskatāms par atteikšanos no dalības izsolē.
- 4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu un reģistrācijas naudu.
 - 4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības piedalīties atkārtotā izsolē bez šo *Noteikumu* 3.2. punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtoto izsoli, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē un zaudē nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
 - 4.8. Pirms izsoles sekretārs pēc personas apliecināša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst dalībnieka reģistrācijas sarakstā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības. Ieradušās personas sekretārs atzīmē izsoles dalībnieku sarakstā, ierakstot katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu.
 - 4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas *Komisijas* priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Noformēto protokolu paraksta visi *Komisijas* locekļi.
 - 4.10. *Komisijas* priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar *Komisijas* sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku sarakstu.
 - 4.11. *Komisijas* priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo *Automašīnu*, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
 - 4.12. Pēc *Komisijas* priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.
 - 4.13. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. *Komisijas* priekšsēdētājs nosauc izsolāmās *Automašīnas* nosacīto (sākotnējo) cenu un jautā: “Kas sola vairāk?”.
 - 4.14. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu numuru. *Komisijas* priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena *Automašīna* ir pārdota personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
 - 4.15. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz *Automašīnas* tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto *Automašīnas* cenu par noteikto izsoles soli.
 - 4.16. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes, atbilstoši to numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
 - 4.17. Ja izsoles procesa gaitā izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solišanas, tad šis izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
 - 4.18. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš *Automašīnu* nosolījis, bet neparakstās sarakstā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītās *Automašīnas*. Pēc *Komisijas* lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. *Komisija* piedāvā pirkt *Automašīnu* personai, kas nosolījusi nākamo augstāko cenu.
 - 4.19. Pēc parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis *Automašīnu*, saņem izziņu par izsolē iegūto *Automašīnu*. Izziņā norādīta nosolītās *Automašīnas* cena un samaksas kārtība.
 - 4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši *Automašīnu*, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa par nosolīto *Automašīnu*, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā līdz 26.03.2015. ieskaitot. PVN tiks piemērots likuma „Par nodokļiem un nodevām” noteiktajā kārtībā.

- 5.2. Ja nosolītājs 5.1.punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto summu, *Komisijai* ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto *Automašīnu* un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). *Komisija* piedāvā pirkt *Automašīnu* pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot *Komisijai* par *Automašīnas* pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis *Komisijas* piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt *Komisijas* piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums *Komisijas* noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētajam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt *Automašīnu*, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Pārgaujas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks;
 - 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome nākošajā domes sēdē pēc samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.
- 7.2. Pirkuma līgumu (projekts 2. pielikumā) paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pārgaujas novada domei par *Komisijas* veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja kāds no *Komisijas* lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās *Noteikumos* noteiktie termiņi.

1.PIELIKUMS

*Vieglās pasažieru automašīnas OPEL VECTRA
ar valsts reģistrācijas numuru FA 6888
izsoles noteikumiem*

PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBAI

„Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā,
Pārgaujas novadā, LV-4151

(juridiskajai personai – nosaukums,
fiziskajai personai – vārds, uzvārds)

(juridiskajai personai –reģistrācijas numurs,
fiziskajai personai –personas kods)

(juridiskajai personai – juridiskā adrese,
fiziskai personai –deklarētās dzīvesvietas adrese)

PIETEIKUMS

Piesaku dalību vieglās automašīnas OPEL VECTRA ar valsts reģistrācijas numuru FA 6888 pārdošanas izsolē.

Ar savu parakstu apliecinu, ka:

1. ar Pārgaujas novada domes 19.02.2015. apstiprinātajiem Viegļās pasažieru automašīnas OPEL VECTRA ar valsts reģistrācijas numuru FA 6888 izsoles noteikumiem esmu iepazinies (-usies), šajā sakarā pretenziju nav un to nosacījumiem piekrītu;
2. nav pretenziju pret automašīnas OPEL VECTRA ar valsts reģistrācijas numuru FA 6888 faktisko stāvokli.

(datums)

(Pretendenta vai pilnvarotās (paraksttiesīgās) personas paraksts, tā atšifrējums)

2. PIELIKUMS
Vieglās pasažieru automašīnas OPEL VECTRA
ar valsts reģistrācijas numuru FA 6888
izsoles noteikumiem
Projekts

Pirkuma līgums

Stalbē

_____.2015.

Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116276, juridiskā adrese „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kuras vārdā saskaņā ar LR likumu „Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Hardijs Vents, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā **Pārdevējs**, un _____, _____, adrese _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas tās _____, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā **Pircējs**,

abi kopā saukti *Līdzēji*, katrs atsevišķi – *Līdzējs*, pamatojoties uz Pārgaujas novada domes **19.02.2015. lēmumu “Par Pārgaujas novada pašvaldības vieglās automašīnas OPEL VECTRA nodošanu atkārtotai atsavināšanai” (protokols Nr. __. § __.)** un **_____.2015. lēmumu “Par automašīnas OPEL VECTRA izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. __, § __)**, savstarpēji vienojas un noslēdz šo automašīnas atsavināšanas līgumu, turpmāk tekstā **Līgums**, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Pārdevējs** pārdod un **Pircējs** pērk automašīnu OPEL VECTRA ar valsts reģistrācijas numuru FA 6888, šasijas Nr. W0L000036T5148270, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā – *Automašīna*, krāsa – gaiši zaļā, izlaiduma gads 1996., tips – vieglais pasažieru, mehāniskā piecpakāpju pārnesuma kārba, dzinēja tips – benzīna. Tehniskā apskate spēkā līdz 28.01.2015.
- 1.2. *Automašīnas* aprīkojums: tonēti stikli (rūpnīcas oriģinālais tonējums), elektroniski paceļami sānu durvju stikli (2 gab.), elektroniski regulējami ārējie atpakaļskata sānu spoguļi, priekšējie miglas lukturi, lukturu augstuma korektors, audio vadība no stūres rata, centrālā atslēga, velūras apdares sēdekļi, multifunkcionālā stūre, CD atskaņotājs “CDR500”, signalizācija, imobilaizers, gaisa drošības spilveni (2 gab.), mehāniski vadāma stikla panoramas jumta lūka, stūres pastiprinātājs, ABS, tērauda riteņu diskus.

- 1.3. *Automašīnai* ir šādi bojājumi: priekšējā aizsargstieņa nosegs – salauzts, spārns priekšējais labais, labās puses priekšējās sānu durvis, aizmugures kreisās puses sānu durvis, kreisās puses sānu sliekšnis - caurejoša korozija, krāsojuma bojājumi, bagāžas nodalījuma vāks, aizmugures kreisās puses sānu panelis – deformēti, caurejoša korozija, krāsojuma bojājumi, aizmugures aizsargstieņa nodegs noskrāpēts, riteņu riepas protektora dziļums neatbilst CSN prasībām, automašīnas dzinējs bojāts (dziesēšanas šķidrums iekļūst dzinēja eļļā).
- 1.4. *Automašīna* ir **Pārdevēja** īpašums un **Pārdevējam** ir visas tiesības slēgt *Līgumu*.
- 1.5. **Pārdevējs** garantē, ka *Automašīna* nav atsavināta, nav ieķīlāta, nav apgrūtināta ar parādiem un saistībām, par to nav strīdu.
- 1.6. *Līguma* parakstīšanas brīdī **Pircējam** ir zināms *Automašīnas* tehniskais stāvoklis, dabā ar to ir iepazinies un pret to šai sakarā viņam nav nekādu pretenziju.
- 1.7. *Automašīnas* īpašuma tiesības **Pircējam** pāriet ar *Līguma* noslēgšanas brīdi.

2. Automašīnas cena un samaksas noteikumi

- 2.1. Izsolē iegūtās *Automašīnas* cena ir _____ EUR + PVN 21 %, kas tiks piemērots likuma „Par nodokļiem un nodevām” noteiktajā kārtībā.
- 2.2. *Līdzēji* *Automašīnas* cenu uzskata par atbilstošu un apliecina, ka nākotnē viens pret otru necels nekādas pretenzijas.
- 2.3. **Pārdevējs**, parakstot *Līgumu* apliecina, ka līdz tam **Pircējs** ir pārskaitījis **Pārdevēja** norādītās bankas kontā visu *Automašīnas* pārdošanas cenu.
- 2.4. Visus ar *Automašīnas* pārreģistrāciju un apdrošināšanu saistītos izdevumus sedz **Pircējs**.

3. Līdzēju tiesības un pienākumi

- 3.1. **Pārdevēja** pienākums ir:
 - 3.1.1. sagatavot *Automašīnas* nodošanas - pieņemšanas aktu un nodot **Pircējam** *Automašīnu*, tās atslēgas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc *Līguma* noslēgšanas;
 - 3.1.2. nodrošināt visas darbības, kas atkarīgas vienīgi no **Pārdevēja**, lai *Automašīnu* pārreģistrētu uz **Pircēja** vārda.
- 3.2. **Pārdevējs** nav atbildīgs, ja pēc *Līguma* noslēgšanas *Automašīnai* tiek konstatēti jebkādi defekti (t.sk. apslēpti trūkumi).
- 3.3. **Pircēja** pienākums ir:
 - 3.3.1. pieņemt no **Pārdevēja** *Automašīnu* *Līgumā* noteiktajā kārtībā, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu;
 - 3.3.2. pārreģistrēt *Automašīnu* uz sava vārda *Automašīnas* pieņemšanas dienā (pieņemšanas – nodošanas akta datums).

4. Automašīnas nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 4.1. *Automašīnas* nodošana un pieņemšana notiek **Pārdevēja** norādītajā vietā *Līdzēju* vai to pilnvaroto personu klātbūtnē 5 (piecu) darba dienu laikā no *Līguma* noslēgšanas dienas, parakstot sastādīto nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 4.2. *Automašīnas* pieņemšanas brīdī **Pircējam** nav tiesību izteikt pretenzijas par tās tehnisko stāvokli vai citiem defektiem.

5. Noslēguma jautājumi

- 5.1. Strīdus, kas varētu rasties saistībā ar *Līguma* izpildi, *Līdzēji* risina pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdus jautājums tiek risināts LR spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Visi grozījumi un papildus vienošanās pie *Līguma* stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un *Līdzēju* parakstīšanas, un kļūst par neatņemamu *Līguma* sastāvdaļu.
- 5.3. *Līgums* stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 5.4. *Līgums* sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem divi tiek nodoti **Pircējam** un viens **Pārdevējam**. Visiem *Līguma* eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

6. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pārdevējs

Pārgaujas novada pašvaldība,

Reģ. Nr. 90009116276,

adrese „Iktēs”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads

AS SEB banka, kods UNLALV2X

Konts Nr. LV06UNLA0050014307758

AS Swedbank, kods HABALV22

Konts Nr. LV85HABA0551019936546

Tālrunis 64134456. Fakss: 64134426

Pircējs

Domes priekšsēdētājs _____ H.Vents
Z.v.

3. PIELIKUMS

*Pārgaujas novada domes 19.02.2015.
sēdes lēmumam (protokols Nr. 2,6.§)*

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „DAIBE 3” - 4,
DAIBĒ, STALBES PAGASTĀ, PĀRGAUJAS NOVADĀ, KADAŠTRA NR.4280 900 0107,
ATSAVINĀŠANAS IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Publiskās personas mantas
atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu*

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- 1.1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību kādā tiks organizēta un veikta izsole Pārgaujas novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam “Daibe 3”-4, Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4280 900 0107, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 49,1 kvm un 491/1964 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk - Nekustamais īpašums.
- 1.2. Iz soli organizē Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašuma komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.3. **Izsole notiek** Pārgaujas novada pašvaldības administratīvajā centrā, „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, **12.03.2015.plkst. 11.00.**
- 1.4. **Nekustamā īpašuma sākumcena** (nosacītā cena) – 900,00 EUR (deviņi simti eiro un nulle centi).
- 1.5. **Nodrošinājuma nauda** – 10 % no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., **90,00 EUR** (deviņdesmit eiro un nulle centi), kas jāiemaksā Pārgaujas novada pašvaldības AS „SEB bankas” kontā Nr.LV06UNLA0050014307758, kods UNLALV2X vai AS „Swedbank” kontā Nr.LV85HABA0551019936546, kods HABALV22. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādīto banku kontos.
- 1.6. **Reģistrācijas nauda –10,00 EUR** (desmit eiro un nulle centi), ko var samaksāt Noteikumu 1.5.punktā noteiktajā kārtībā. Reģistrācijas nauda izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.
- 1.7. **Izsoles solis**, summa par kādu nosacītā (sākuma) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu – 40 EUR (četrdesmit eiro un nulle centi).
- 1.8. Pēc izsoles noteikumu apstiprināšanas sludinājumi par Nekustamā īpašuma izsoli publicējami Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas Novada Vēstis”, pašvaldības mājaslapā www.pargaujasnovads.lv, reģionālajā laikrakstā „Druva”. Informācija par izsoli, kurā norādīts izsoles organizētāja nosaukums, adrese, tālruna numurs, izliekama pie Nekustamā īpašuma.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome ar savu lēmumu.
- 1.10. Personai, kas vēlas piedalīties izsolē, jāsedz visas izmaksas, kas saistītas ar iesniedzamo dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu, kā arī viņu piedalīšanos izsolē.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums atrodas Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, un sastāv dzīvokļa ar platību 49,1 m² un 491/1964 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā dzīvoklis atrodas otrajā stāvā un sastāv no virtuves, gaitenā, divām istabām, vienas tualetes un divām palīgtelpām.
- 2.2. Nekustamais īpašums Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000000857664 reģistrēts uz Stalbes pagasta pašvaldības vārda. Pārgaujas novada pašvaldība pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu, ir Stalbes pagasta pašvaldības visu finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2.3. Nekustamais īpašums tiek atsavināts tādā stāvoklī, kāds tas atrodas dabā.
- 2.4. Par izsoles noteikumiem kontaktpersona - Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsulte Inese Pīpkalēja (tālr.64134477).
- 2.5. Nekustamo īpašumu dabā var apskatīt iepriekš sazinoties ar Pārgaujas novada pašvaldības Saimniecības daļas vadītāju Ilvars Balodi (mob.t.:29453168).

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura:
 - 3.1.1. saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus;
 - 3.1.2. nav parādsaistības valsts un pašvaldību iestādēs (t.sk. arī Pārgaujas novada pašvaldībā);
 - 3.1.3. nav ierosināta maksātnespēja vai apturēta tā saimnieciskā darbība;
- 3.2. Lai piedalītos izsolē personai **līdz 09.03.2015. plkst. 15.00 jāreģistrējas „Iktēs”**, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, iesniedzot šādus dokumentus:
 - 3.2.1. **juridiskai personai:**
 - 3.2.1.1. Pārgaujas novada pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Nolikuma 1.pielikumā norādītajā formā;
 - 3.2.1.2. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.2.1.3. apliecinātu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.2.1.4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmuma kopija par pārstāvības tiesībām vai pilnvaru kopā ar Uzņēmuma reģistra lēmuma kopiju par pārstāvības tiesībām;
 - 3.2.1.5. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 3.2.1.6. kvīts par reģistrācijas naudas samaksu.
 - 3.2.2. **fiziskai personai:**
 - 3.2.2.1. Pārgaujas novada pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Nolikuma 1.pielikumā norādītajā formā;
 - 3.2.2.2. uzrāda personu apliecinošu dokumentu - pasi;
 - 3.2.2.3. kura ir saimnieciskās darbības veicējs - reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.2.2.4. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 3.2.2.5. kvīts par reģistrācijas naudas samaksu.
- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.4.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;
 - 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

- 3.4.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
- 3.4.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.
- 3.5. Dalībnieka reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam netiek atdoti.

4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolē var piedalīties tādas personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un attiecībā uz šīm personām nepastāv Noteikumu 3.1.punktā noteiktie ierobežojumi.
- 4.2. Ja uz Nekustamā īpašuma izsoli ir pieteicies viens izsoles dalībnieks vai tikai viens izsoles dalībnieks ir atzīts par pretendentu, tad viņam tiek piešķirtas tiesības saskaņā ar šiem noteikumiem slēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradusies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli pirkuma līgumu saskaņā ar šiem noteikumiem ar kuru tiek pārdots Nekustamais īpašums par cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
- 4.5. Ja uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un šis dalībnieks neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.8. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.9. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.10. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem pirms izsoles.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.12. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties pārdodamo Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.
- 4.13. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.14. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.15. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.16. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja numuru un piedāvāto cenu.
- 4.17. Ja izsoles procesa gaitā izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, tad šis izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.18. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesietiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja šis izsoles dalībnieks neparakstās dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un viņš zaudē nodrošinājuma naudu. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā atpakaļ iesniegto nodrošinājuma naudas 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa par nosolīto Nekustamo īpašumu, atrēķinot samaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā 100% apmērā ne vēlāk kā līdz **02.04.2015.** PVN tiks piemērots likuma „Par nodokļiem un nodevām noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz 5.1.punktā noteiktajam termiņam nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto objektu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības vienas nedēļas laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā iepriekšējais izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 5.4. Visi norēķini veicami Pārgaujas novada pašvaldības AS „SEB banka” kontā Nr.LV06UNLA0050014307758, kods UNLALV2X vai AS „Swedbank” kontā Nr.LV85HABA0551019936546, kods HABALV22.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2.sākumcena nav pārsolīta;
 - 6.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 6.1.4.Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 7.1.Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.
- 7.2.Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Līdz ar pirkuma līgumu tiek parakstīts nodošanas -

pieņemšanas akts. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

7.3. Pēc Pirkuma līguma noslēgšanas visi ar Nekustamā īpašumu pārreģistrāciju saistītos maksājumus sedz nosolītājs.

8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pārgaujas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

1.pielikums
Izsoles noteikumiem

PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBAI

„Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā,
Pārgaujas novadā, LV-4151

(juridiskajai personai – nosaukums,
fiziskajai personai – vārds, uzvārds)

(juridiskajai personai –reģistrācijas numurs,
fiziskajai personai –personas kods)

(juridiskajai personai – juridiskā adrese,
fiziskai personai –deklarētās dzīvesvietas adrese)

(kontaktainformācija – e-pasts, tālruņa numurs)

PIETEIKUMS

Piesaku dalību dzīvokļa īpašums “Daibe 3”-4, Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4280 900 0107, pārdošanas izsolē.

Ar savu parakstu apliecinu, ka:

1. Ar Pārgaujas novada domes 19.02.2015. apstiprinātajiem Izsoles noteikumiem un nosacījumiem esmu iepazinies (-usies), šajā sakarā pretenziju nav un to nosacījumiem piekrītu;
2. Nav pretenziju pret Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli.

(datums)

(Pretendenta vai pilnvarotās (paraksttiesīgās) personas paraksts, tā
atšifrējums)

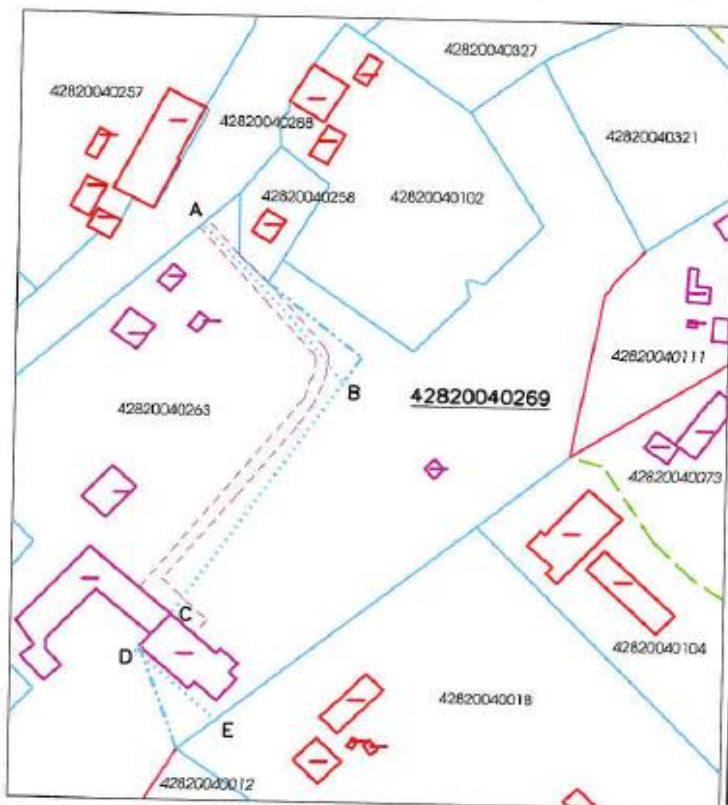
8. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes sēdes
19.02.2015. lēmumam (protokols Nr. 2,12. §)

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **42820040269**

robežu shēma

Straupes evaņģēliski luteriskā draudze
(zemes lietotāja vārds, uzvārds)

(izdevējpestādes nosaukums, kura pieņemusi lēmumu par zemes piešķiršanu lietošanai, lēmuma datums un numurs)



Robežposmā D-E robeža projektēta atbilstoši Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 75.punktam

Shēmas mērogs 1 : 2000

Aprēķinātā zemes vienības platība 1.42 ha, kas pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta.

Zemes vienības robežu shēmu 2015.gada 13.februārī sagatavoja Valsts zemes dienests

Kadastra departamenta Mērniecības daļas vadītāja G.Brencsone
(strukturvienības nosaukums, amats, vārds, uzvārds)

Zemes vienības robežām piekrtu: Straupes ev. luter. draudzes teritorijā
(zemes lietotāja vārds, uzvārds)

Zemes vienības robežām piekrtu: W.H. Straupes komunālās robežas
(zemes lietotāja vārds, uzvārds)

Saskaņojums: _____
(vietējās pašvaldības pārstāvja amats, vārds, uzvārds)

20__ . gada __ .

(paraksts)

(paraksts)

(paraksts)

(paraksts)



**Nekustamā īpašuma „Rozulas klubs”-601, Rozulā, Stalbes pagastā
nedzīvojamo telpu Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 nomas tiesību izsoles
NOLIKUMS**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles organizētājs:
Pārgaujas novada pašvaldība;
reģistrācijas Nr. 90009116276;
adrese: „Iktes” Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151
kontaktpersona – Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsulte Inese Pīpkalēja, tālrunis [64134477](tel:64134477)
2. Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normas.
3. Izsoles mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma „Rozulas klubs” -601, Rozulā, Stalbes pagastā, kadastra Nr.42809000120 nedzīvojamo telpu Nr.6, Nr.5, Nr.3, Nr.4 nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Pārgaujas novada pašvaldību. Nomā nododamo telpu numerācija norādīta pēc Valsts zemes dienesta 19.09.2003. inventarizācijas lietas.
4. Izsolī rīko Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisija (turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – nomas tiesību maksas summas par 1 kvadrātmetru (m²) telpu vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par 1 m² telpu tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības uz nekustamā īpašumā „Rozulas klubs” -601, Rozulā, Stalbes pagastā, kadastra Nr.42809000120 nedzīvojamām telpām Nr.6, Nr.5, Nr.3, Nr.4 un ieejas kāpņu laukumu pie ārdurvīm (7,99 m² platībā) uz 5 (pieciem) gadiem.

II. Izsoles objekts

6. Izsoles objekts ir Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Rozulas klubs” -601, Rozulā, Stalbes pagastā, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 42800070394001004 sekojošās nedzīvojamās telpas Nr.3 (2,1 m² platībā), Nr.4 (0,9 m² platībā), Nr.5 (16,5 m² platībā), Nr.6 (18,6 m² platībā) kopā ar ieejas kāpņu laukumu pie ārdurvīm (7,99 m² platībā), turpmāk tekstā– Objekts. Objekta kopējā platība ir 46,09 m².
7. Objekta labiekārtojums: centrālā apkure, aukstā ūdens apgāde, kanalizācijas apgāde, elektroapgāde.
8. Objekta iznomāšanas mērķis:
 - 8.1. biroja telpas;
 - 8.2. ēdināšanas pakalpojumu sniegšana;
 - 8.3. sporta pakalpojumu sniegšana;
 - 8.4. veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana;
 - 8.5. izglītības pakalpojumu sniegšana;
 - 8.6. tirdzniecības pakalpojumu sniegšanai.
9. Objekta nosacītā nomas maksa ir EUR 0,71 (bez PVN) par telpas 1m² mēnesī. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Objektu, par patērēto elektroenerģiju, auksto ūdeni, apkuri un kanalizāciju saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem.

10. Objekts tiek iznomāts uz 5 (pieciem) gadiem.
11. Nomas tiesību pretendentu noskaidro rakstiskajā izsolē.
12. Nomnieks nav tiesīgs nodot telpas apakšnomā.

III. Izsoles izsludināšana un izsoles nolikuma saņemšana

13. Iz soli izsludina Komisija ievietojot informāciju Pārgaujas novada pašvaldības mājas lapā www.pargaujasnovads.lv, kurā tiek ievietots izsoles Nolikums un tā pielikumi: Nomas līguma projekts, Izsoles pieteikuma veidlapa.
14. Nomas tiesību pretendenti var iepazīties ar izsoles Nolikumu, Objekta nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lietu personīgi līdz 09.03.2015. plkst.15.00, Pārgaujas novada pašvaldībā, „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā pie juriskonsultes Ineses Pīpkalējas, darba laikā – darba dienās no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst. 08:00 līdz plkst. 17:00 un piektdienās no plkst. 8.00 līdz plkst.16.00.

IV. Objekta apskate

15. Objektu var apskatīt dabā iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsulti Inesi Pīpkalēju, pa tālruni 64134477.

V. Nomas tiesību pretendenti un iesniedzamie dokumenti

16. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šo Nolikumu ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
17. Nomas tiesību pretendentam reģistrējoties dalībai Objekta izsolei iesniedzami šādi dokumenti:
 - 17.1. Fiziskai personai:
 - 17.1.1. izsoles pieteikumu, kas aizpildīts ievērojot Nolikuma 2.pielikumā noteikto formu, norādot – personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālruņa numuru, nomas Objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības Objektā un piedāvāto nomas maksas apmēru par telpas 1m² mēnesī bez PVN;
 - 17.1.2. personu apliecinoša dokumenta kopiju;
 - 17.1.3. apliecinājums, ka personai nav parādsaistību pret Pārgaujas novada pašvaldību un nodokļu maksājumu parādu;
 - 17.1.4. bankas rekvizītus.
 - 17.2. Juridiskai personai:
 - 17.2.1. izsoles pieteikumu, kas aizpildīts ievērojot Nolikuma 2.pielikumā noteikto formu, norādot – juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, amatu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālruņa numuru, nomas Objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības Objektā un piedāvāto nomas maksas apmēru par telpas 1m² mēnesī bez PVN;
 - 17.2.2. Uzņēmumu reģistra lēmuma kopija par paraksta tiesībām;
 - 17.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 17.2.4. apliecinājums, ka juridiskai personai nav parādsaistību pret Pārgaujas novada pašvaldību un nodokļu maksājumu parādu pret Valsts ieņēmumu dienestu;
 - 17.2.5. bankas rekvizītus.

VI. Nomas tiesību pretendenta dokumentu noformējums

18. Nomas tiesību pretendents Objekta izsoles reģistrācijas dokumentus 1 (vienā) eksemplārā ievieto aizvērtā un aizzīmogatā aploksnē, uz kuras norāda:
 - 18.1. Nomas tiesību pretendenta nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 18.2. norādi: „Nekustamā īpašuma „Rozulas klubs”-601, Rozulā, Stalbes pagastā nedzīvojamo telpu Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 nomas tiesību izsolei”. „Neatvērt līdz 12.03.2015. plkst.9.30”.

VII. Nomas tiesību pretendentu reģistrācijas kārtība un laiks

19. Nomas tiesību pretendentu pieteikumu reģistrācija Objekta izsolei notiek katru darba dienu darba laikā līdz 09.03.2015. plkst.15.00 Pārgaujas novada pašvaldībā, „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, nogādājot piedāvājumus personīgi, ar kurjeru vai pa pastu.
20. Saņemot nomas tiesību pretendenta pieteikumu, pašvaldības atbildīgā persona ieregistrē tos izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā to iesniegšanas kārtībā, kā arī uz aplokšnes norāda datumu un laiku, kad piedāvājums ir saņemts, un apstiprina to ar savu parakstu.
21. Atbildīgā persona nepieņem pieteikumus, kas saņemti pēc Nolikuma 19.punktā noteiktā pieteikumu iesniegšanas termiņa, saņemti atvērtā vai bojātā veidā.
22. Nomas tiesību pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.
23. Grozījumus pieteikuma dokumentos nomas tiesību pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā noteikts Nolikuma VI.nodaļā.
24. Izsoles reģistrācijas dokumenti nomas tiesību pretendents netiek atgriezti.
25. Visi nomas tiesību pretendenta reģistrācijas dokumenti iesniedzami latviešu valodā.
26. Ziņas par reģistrētiem nomas tiesību pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat pieteikumu atvēršanas sanāksmei.

IIIX. Pieteikumu atvēršana

27. Pieteikumu atvēršana notiek 12.03.2015. plkst.9.30 Pārgaujas novada pašvaldībā, „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā sēžu zālē Objekta izsoles pieteikumu atvēršanas sanāksmē.
28. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta un tajā var piedalīties Objekta nomas tiesību pretendenti, kuri reģistrējušies izsolei vai to pilnvarotās personas uzrādot peronu apliecināšu dokumentu un pilnvaru. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona pieteikumu atvēršanas telpā nevar uzrādīt personas apliecināšu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents nav ieradies uz izsoli.
29. Komisija pieteikumu atvēršanas sapulces norisi, pretendentu atlases un piedāvājumu vērtēšanas norisi, un pieņemtos lēmumus protokolē.
30. Pieteikumu atvēršanas sapulci vada Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
31. Nomas tiesību pretendentu iesniegtos pieteikumus Komisija atver to iesniegšanas secībā.
32. Ja pieteikumā nav iekļauta šo Noteikumu 17.punktā minētā informācija vai nomas izsoles pieteikuma piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par Nolikuma 9.punktā noteikto Objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
33. Komisijas vadītājs pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās visi Komisijas locekļi.
34. Ja Komisijai nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību izsoles Nolikumam, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiska izsole ir pabeigta un nosauc visaugstāko nomas maksu, un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskas izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
35. Ja uz Objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens nomas tiesību pretendents, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles pretendents par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav mazāka par Nolikuma 9.punktā noteikto.
36. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādam darbībām:
 - 36.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

- 36.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
37. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka nomas tiesību pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
38. Komisija pieteikumā ietverto informāciju drīkst izmantot tikai izsoles rezultātu noteikšanai un nomas līguma slēgšanai. Pieteikumā ietvertās informācijas izmantošanai citiem mērķiem nepieciešama piedāvājuma iesniedzēja piekrišana.

IX. Nenotikusi izsole un izsoles pārtraukšana

39. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 39.1. ja neviens nomas tiesību pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 39.2. ja nav pārsolīta nosacīta nomas maksa;
- 39.3. ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;
- 39.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanas izsolē vai ja izsole starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 39.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
40. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles nolikumā.

X. Izsoles rezultātu apstiprināšana

41. Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome nākošajā domes sēdē.
42. Pirkuma līgumu (projekts 1. pielikumā) paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un lēmuma paziņošanas.
43. Domes lēmums tiek paziņots visiem pretendentiem, kas iesnieguši savus piedāvājumus izsolei, neatkarīgi no tā, vai viņi piedalījušies pieteikumu atvēršanā, un divu darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēts Pārgaujas novada pašvaldības mājas lapā www.pargaujasnovads.lv.

XI. Nomas līguma slēgšana

44. Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes lēmumu, Pārgaujas novada pašvaldība piedāvā izsoles uzvarētājam slēgt Objekta nomas līgumu, kuru pretendents paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas.
45. Ja izsoles uzvarētājs 7 (septiņu) darba dienu laikā neparaksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga par izsoles uzvarētāju atzīt nākamo pretendentu, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.
46. Pirms lēmuma pieņemšanas par līguma noslēgšanu ar nākamo pretendentu, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu.
47. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piekrišanu slēgt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu sniedz 2 (divu) nedēļu laikā. Ja pretendents piekrīt slēgt nomas līgumu, tad nomas līgums jāparaksta 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas brīža.
48. Izsoles Nolikuma pielikumi:
- 48.1. 1.pielikums - Nomas līguma projekts;
- 48.2. 2.pielikums – Izsoles pieteikuma veidlapa.

1.PIELIKUMS

19.02.2015. apstiprinātam

Nekustamā īpašuma „Rozulas klubs”-601,
Rozulā, Stalbes pagastā nedzīvojamo telpu
Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 nomas tiesību

TELPU NOMAS LĪGUMS

Nr. _____

Stalbē, 2015.gada _____

Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116276, juridiskā adrese „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kuras vārdā saskaņā ar LR likumu „Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada pašvaldības nolikumu rīkojas izpilddirektore Maruta Drubiņa, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā *Iznomātājs*, un

_____, _____, adrese _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas tās _____, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā *Nomnieks*, no otras puses

abi kopā saukti par *Līdzējiem*, katrs atsevišķi *Līdzējs*, bez viltus, maldības un spaidiem, ar saistošu spēku Pusēm, Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, pārmantotājiem un pilnvarniekiem, noslēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. *Iznomātājs* nodod, bet *Nomnieks* pieņem atlīdzības lietošanā no **nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma „Rozulas klubs” -601, Rozulā, Stalbes pagastā, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 42800070394001004 sekojošas nedzīvojamās telpas Nr.3 (2,1 m² platībā), Nr.4 (0,9 m² platībā), Nr.5 (16,5 m² platībā), Nr.6 (18,6 m² platībā)**, turpmāk tekstā nomā nododamās telpas vajadzīgajā locījumā sauktas- *Telpas*. Kopā ar *Telpām* nomā tiek nodots ieejas kāpņu laukumu pie ārdurvīm 7,99 m² platībā. Kopējā nomā nododamā platība ir 46,09 m², no kurām *Telpu* platība ir 38,1 m². *Telpu* numerācija noteikta pēc Valsts zemes dienesta 19.09.2003. tehniskās inventarizācijas lietas.
- 1.2. *Telpas* tiek iznomātas _____ darbības nodrošināšanai. Citādei *Telpu* izmantošanai nepieciešama *Iznomātāja* rakstveida piekrišana.
- 1.3. *Līguma* 1.1.punktā minēto *Telpu* stāvoklis un aprīkojums *Nomniekam* ir zināms un tam pret *Iznomātāju* šajā sakarā pretenziju nav. *Telpas* *Nomniekam* tiek nodotas ar pieņemšanas nodošanas aktu.

2. Līguma termiņš un tā izbeigšana

- 2.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem. *Līgumā* noteiktās saistības beidzas ar dienu, kad *Nomnieks* ir izpildījis attiecībā pret *Iznomātāju* šī *Līguma* ietvaros visas saistības.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts vai priekšlaicīgi izbeigts, ja nav iestājušies 4.1., 4.2. un 5.6.punktā minētie apstākļi, abiem *Līdzējiem* par to rakstiski vienojoties.
- 2.3. Ja pēc nomas līguma termiņa beigām *Nomnieks* neatbrīvo nomātās *Telpas*, *Nomnieks* maksā nomas maksu par *Telpu* faktisko izmantošanu, piemērojot tai koeficientu 1,5, līdz telpu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienai, kā arī sedz *Iznomātājam* visus zaudējumus, kādi tam nodarīti sakarā ar *Telpu* savlaicīgu neatbrīvošanu.
- 2.4. Līgumam izbeidzoties *Nomnieka* pienākums ir veikt visus norēķinus, kas izriet no šī Līguma.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 3.1. Par šajā Līgumā paredzētā īpašuma nomu nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) ir _____ EUR (_____) par 1 (vienu) kopējās platības m² mēnesī. Nomā maksa par 46,09 m² mēnesī ir: 46,09 m² x _____ EUR= _____ EUR (_____) un pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viens procents) – _____ EUR (_____). Kopā nomas maksa mēnesī par Līguma 1.1.punktā minētā īpašuma nomu ir _____ EUR (_____).

3.2. *Nomnieks* papildus 3.1.punktā noteiktajai nomas maksai maksā *Iznomātājam* par šādiem pakalpojumiem:

Nr. p. k.	Pakalpojuma veids	Apkure		Maksa EUR bez PVN	PVN 21 %	Kopā EUR ar PVN
		Maksa EUR/m ²	Apsildāmā platība m ²			
3.2.1.	aukstais ūdens par 1 m ³ (pēc ūdens patēriņa skaitītāja rādījumiem)*	-----	-----	0,65	0,14	0,79 par 1m ³
3.2.2.	kanalizācija par 1 m ³ (pēc ūdens patēriņa skaitītāja rādījumiem attiecībā 1:1)*	-----	-----	0,67	0,14	0,81 par 1m ³
3.2.3.	apkure (visu gadu)	0,60	38,1	16,86	3,54	20,40 mēnesī

* Par patērēto kanalizāciju, ūdeni **Nomnieks** norēķinās pēc uzstādīto skaitītāju rādījumiem.

Ja mainās šajā punktā Pārgaujas novada domes noteiktie komunālo maksājumu tarifi, jaunie tarifi tiek piemēroti ar nākamo mēnesi pēc Pārgaujas novada domes tarifu apstiprināšanas bez atsevišķas rakstveida vienošanās slēgšanas, ja **Iznomātājs** informāciju par jaunajiem tarifiem publicējis Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas novada vēstis”.

3.3. *Nomnieks* par Līguma 1.1.punktā paredzētā īpašuma nomu atbilstoši tiesību aktu prasībām maksā nekustamā īpašuma nodokli. *Nomnieks* nekustamā īpašuma nodoklis maksā reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martam, 15.maijam, 15.augustam un 15.novembrim – vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajai daļai *Nomnieks* minēto nekustamā īpašuma nodokli var maksāt arī avansa veidā.

3.4. *Nomnieks* ūdens skaitītāja rādījumus nolasa tekošā mēneša 28.datumā un piecu darba dienu laikā paziņo tos *Iznomātāja* Stalbes pagasta nodokļu administratoram personiski vai pa e-pastu mirdza.sulca@pargaujasnovads.lv. Ja *Nomnieks* minētajā termiņā nav informējis *Iznomātāju* par ūdens uzskaites mērāparāta rādījumiem, ūdens patēriņu vienu mēnesi nosaka ņemot vērā *Nomnieka* vidējo ūdens patēriņu mēnesī pēdējo trīs mēnešu laikā. Nākamajā mēnesī, ja netiek sniegtas ziņas par ūdens uzskaites mērāparāta rādījumiem - patēriņu uzskaita pēc trīs mēnešu vidējā rādījuma, piemērojot koeficientu 2.

3.5. *Nomnieks* 3.1. un 3.2.punktā noteikto maksu veic saskaņā ar *Iznomātāja* piestādītu rēķinu *Nomniekam*. Savukārt, ja *Nomnieks* līdz tekošā mēneša 5.datumam nav saņēmis rēķinu, *Nomnieka* pienākums ir saņemt to *Iznomātāja* Finanšu nodaļā.

3.6. Līguma 3.1., 3.2. punktos noteiktos maksājumus *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* reizi mēnesī bet ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 25.datumam *Iznomātāja* administratīvā centra vai pārvalžu kasēs to darba laikā vai pārskaita uz *Iznomātāja* Līgumā norādīto bankas kontu.

3.7. Par 3.1. un 3.2.punktā noteikto maksājumu kavējumu *Nomniekam* jāmaksā līgumsods 2 % (divi procenti) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. *Iznomātājs* ir tiesīgs bez īpaša paziņojuma *Nomniekam* no kārtējā veiktā maksājuma ieskaitītos naudas līdzekļus vispirms novirzīt uzrēķinātā līgumsoda samaksai. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no pārējo Līguma saistību izpildes.

3.8. *Iznomātājam* ir tiesības, rakstiski nosūtot *Nomniekam* attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Līguma 3.1.punktā noteikto nomas maksas apmēru, ja:

3.8.1.Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.8.2.saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas

maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

- 3.8.3.reizi divos gados nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies *Iznomātāja* nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.
- 3.9. Līgumā noteiktie nomas maksājumi tiek aprēķināti līdz brīdim, kad *Nomnieks* ir nodevis *Telpas* un ar *Telpām* saistīto īpašuma daļu *Iznomātājam*, parakstot telpu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 3.10. Par patērēto elektroenerģiju un atkritumu savākšanu *Nomnieks* norēķinās atsevišķi, noslēdzot līgumu ar tiešo pakalpojuma sniedzēju. *Telpas Nomnieks* izmantot var tikai pēc tam, kad ir noslēgti līgumi ar šo pakalpojumu sniedzējiem.

4. *Iznomātāja* tiesības un pienākumi

- 4.1. *Iznomātājs* ir tiesīgs, neizmaksājot *Nomniekam* nekādas kompensācijas, lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot *Nomniekam* vienu mēnesi iepriekš, ja *Nomnieks*:
- 4.1.1.nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības;
- 4.1.2.bojā vai posta *Telpas* un ar *Telpām* saistīto *Iznomātāja* īpašumu;
- 4.1.3.bez *Iznomātāja* piekrišanas *Telpas* nodod apakšnomā vai lietošanā citai personai;
- 4.1.4.*Telpas* izmanto citiem mērķiem, kādi nav minēti šajā līgumā;
- 4.1.5.ir pieļāvis kāda no viņam ar šo Līgumu pielīgto maksājumu nokavējumu vairāk par 2 mēnešiem, ar nosacījumu, ka vienreiz jau ir rakstiski (ar paziņojumu ierakstītā vēstulē) brīdināts par maksājumu kavējumiem.
- 4.2. *Iznomātājs*, rakstiski informējot *Nomnieku* divus mēnešus iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja *Telpas* iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 4.3. *Iznomātājs* neatbild par *Nomniekam* piederošo materiālo vērtību saglabāšanu *Telpās*.
- 4.4. *Iznomātājs* nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, apkuri, ūdeni, ja minētie komunālās apgādes veidi ir patraukti no *Iznomātāja* neatkarīgu apstākļu dēļ.
- 4.5. *Iznomātājam* ir pienākums par Līguma nosacījumu grozīšanu, kas nav minēti 3.2.punktā, rakstveidā paziņot *Nomniekam* ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 4.6. *Iznomātājs* ir tiesīgs pārbaudīt *Telpu* stāvokli un Līguma noteikumu izpildi un šā ietvaros ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to *Nomnieku* iepriekš, veikt vispārēju *Telpu* apskati.

5. *Nomnieka* tiesības un pienākumi

- 5.1. *Nomnieka* pienākums ir:
- 5.1.1.nomā saņemtās *Telpas* uzturēt un visu savu saimniecisko darbību veikt atbilstoši Līgumā paredzētajam mērķim, atbilstoši ēku, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju ekspluatācijas normām un noteikumiem, ievērojot ugunsdrošības, sanitārās, ekoloģijas un drošības tehnikas noteikumus, kā arī valsts dienestu prasības, uzņemoties atbildību par sekām, kas varētu rasties šādu prasību neievērošanas gadījumā;
- 5.1.2.visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu iznomāto *Telpu* tehnisko stāvokli;
- 5.1.3.izmanto *Telpas* Līguma 1.2.punktā paredzētajam mērķim;
- 5.1.4.atlīdzināt *Iznomātājam* visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar *Telpu* un tās iekārtu bojājumiem *Nomnieka* vainas dēļ;
- 5.1.5.pēc līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos līguma izbeigšanas gadījumos atbrīvot *Telpas* un nodot *Iznomātājam* ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija Līguma parakstīšanas brīdī;
- 5.1.6.Līguma darbības laikā maksāt Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tai skaitā, bet ne tikai nekustamā īpašuma nodokli, proporcionāli lietošanā nodoto *Telpu* platībai;

- 5.1.7. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas *Telpas*, un tai pieguļošo teritoriju;
- 5.1.8. uzturēt *Telpas* un tajās esošās iekārtas, un citu *Iznomātāja* mantu labā stāvoklī;
- 5.2. *Nomnieks* nedrīkst *Telpas* nodot apakšnomā vai kā citādi piesaistīt trešās personas *Telpu* izmantošanā (t.sk. kopdarbība ar trešajām personām telpās).
- 5.3. Ja *Nomnieks* plānojis ievadīt pašvaldības kanalizācijas tīklā notekūdeņus ar paaugstinātu tauku saturu, tad *Nomniekam* jāierīko tauku uztvērējs, kā arī jānoslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par tauku izvešanu. *Nomnieks* dokumentus (pavadzīmi – rēķinu) no tauku izvedēja, kurā uzrādīti dati par izvesto tauku daudzumu, pakalpojuma sniegšanas datumu un tauku izvedēja rekvizīti, saglabā 2 (divus) gadus no dokumentu saņemšanas dienas un pēc pieprasījuma uzrāda tos *Iznomātājam*.
- 5.4. *Nomnieks* apņemas neuzsākt *Telpu* pārbūvi bez *Iznomātāja* un attiecīgo institūciju rakstiskas atļaujas. Saņemot šādu atļauju, ar minētiem darbiem saistītos izdevumus *Nomnieks* sedz no saviem līdzekļiem.
- 5.5. *Nomnieks* nav tiesīgs *Telpas* pakļaut jebkāda veida saistībām.
- 5.6. *Nomniekam* ir tiesības, ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš, rakstveidā brīdinot *Iznomātāju*, ierosināt *Līguma* izbeigšanu, ja zudusi nepieciešamība *Telpas* lietot, un nodot iznomāto *Telpu* ne sliktākā stāvoklī kā *Līguma* parakstīšanas brīdī.
- 5.7. Ja no *Nomnieka* uzņēmuma specifiskās darbības tiek radīts pastiprināts piesārņojums pastiprinātu, tas šā piesārņojuma novēršanas izdevumus pilnā apmērā jāsedz *Nomnieks*.
- 5.8. *Līguma* darbības laikā, kā arī tam beidzoties, *Iznomātājam* ir tiesības pieprasīt no *Nomnieka*, bet *Nomniekam* ir jālikvidē visas tās izmaiņas un papildinājumi *Telpā*, kas izdarīti bez *Iznomātāja* rakstiskas atļaujas.
- 5.9. Atbrīvojot *Telpas* saistībā *Līguma* termiņa izbeigšanos vai *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, *Nomniekam* ir tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos *Telpu* uzlabojumus, kurus var atdalīt bez *Telpu* ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.10. Visu *Līguma* darbības laiku *Nomnieks* ir atbildīgs par visu personu rīcību, kuras atrodas *Telpās*.
- 5.11. *Nomniekam* nav tiesību izmantot ēkas, kurā atrodas *Telpas*, fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie šīs ēkas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez *Iznomātāja* rakstiskas atļaujas.
- 5.12. *Līgumam* izbeidzoties kompensāciju par ieguldījumiem *Telpās* *Nomnieks* var prasīt tikai tādā gadījumā, ja šo ieguldījumu vērtība un raksturs ir ticis rakstiski saskaņots ar *Iznomātāju* pirms darbu uzsākšanas un ja *Iznomātājs* ir apstiprinājis ieguldījumu faktisko vērtību pēc darbu pabeigšanas un rakstiski ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.
- 5.13. Nomas periodam izbeidzoties, *Nomniekam* ir pienākums:
- 5.13.1. atstāt *Telpas* tīras;
- 5.13.2. novākt visas piestiprinātās zīmes un reklāmas no *Telpu* iekšpuses un ārpuses, atjaunojot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;
- 5.13.3. izlabot visus bojājumus *Telpās*, kas radušies pārvācoties.

6. Noslēguma jautājumi

- 6.1. Visi uzlabojumi, kas izdarīti *Telpām* un nav atdalāmi no īpašuma konstrukcijām bez zaudējumiem, šī līguma laušanas vai nepagarināšanas gadījumā, paliek *Iznomātāja* īpašumā. *Iznomāto Telpu* atdalāmie uzlabojumi, kas radīti par *Nomnieka* līdzekļiem, ir *Nomnieka* īpašums.
- 6.2. *Līdzēji* ir savstarpēji atbildīgi par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, par jebkuriem zaudējumiem, kas nodarīti *Telpām* un attiecīgi telpām pieguļošajam īpašumam vai otram *Līdzējam* paša līgumslēdzēja, tā pilnvaroto personu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ un atlīdzina otram *Līdzējam* šādā veidā radušos zaudējumus.
- 6.3. Gadījumā, ja kādu *Nomnieka* darbību vai bezdarbību rezultātā *Iznomātājam* tiek aprēķināta soda nauda, atbildību par to pilnībā uzņemas *Nomnieks*.
- 6.4. *Līgums* apliecina *Līdzēju* vienošanos.
- 6.5. Visos jautājumos, kuri nav atrunāti *Līgumā*, *Līdzēji* vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 6.6. Ja kādam no *Līdzējiem* tiek mainīts juridiskais statuss, vai kādi *Līgumā* noteiktie *Līdzēju* rekvizīti, tālruna, faksa numurs, adreses u.c., tad tas 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo par to otram *Līdzējam*. Ja *Līdzējs* neizpilda šī punkta noteikumu, uzskatāms, ka otrs *Līdzējs* ir pilnībā izpildījis savas saistības, lietojot *Līgumā* noteikto informāciju par otru *Līdzēju*.
- 6.7. *Līdzēji* vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz *Līdzēju* rekvizītos norādītajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.
- 6.8. Strīdus un domstarpības *Līdzēji* risina sarunu ceļā. Ja tas nav iespējams, tad *Līdzēji* to risina Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.9. *Līgums* sastādīts uz 2 (divām) lapām, parakstīts 2 (divos) identiski vienādos eksemplāros un izsniegti pa 1 (vienam) eksemplāram katram no *Līdzējiem*.
- 6.10. Abiem *Līguma* eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 6.11. *Līdzēji* ar visiem *Līguma* nosacījumiem ir iepazinušies, piekrīt tiem, ko apliecina ar saviem parakstiem.

7. *Līdzēju* rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Pārgaujas novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90009116276

Juridiskā adrese: „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts

Pārgaujas novads, LV 4151

Tālrunis / Fakss: 64134426

Norēķinu konti:

AS “SEB banka”, kods: UNLALV2X,

konta Nr. LV06UNLA0050014307758

AS “Swedbank”, kods HABALV22,

konta Nr. LV85HABA0551019936546

E – pasts:

pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv

Izpilddirektore _____

Maruta DRUBIŅA

Nomnieks:

2. PIELIKUMS

19.02.2015. apstiprinātam

*Nekustamā īpašuma „Rozulas klubs”-601,
Rozulā, Stalbes pagastā nedzīvojamo telpu
Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 nomas tiesību
izsoles NOLIKUMAM*

PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBAI

„Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā,
Pārgaujas novadā, LV-4151

(juridiskajai personai – nosaukums,
fiziskajai personai – vārds, uzvārds)

(juridiskajai personai –reģistrācijas numurs,
fiziskajai personai –personas kods)

(juridiskajai personai – juridiskā adrese,
fiziskai personai –deklarētās dzīvesvietas adrese)

(kontakthinformācija – e-pasts, tālruņa numurs)

PIETEIKUMS

Nekustamā īpašuma „Rozulas klubs”-601, Rozulā, Stalbes pagastā atsevišķu nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsolei

Ar šī pieteikuma iesniegšanu

1. piesakos piedalīties nomas tiesību izsolē **uz nekustamā īpašuma „Rozulas klubs” -601, Rozulā, Stalbes pagastā, kadastra Nr.42809000120 nedzīvojām telpām Nr.6, Nr.5, Nr.3, Nr.4** un ieejas kāpņu laukumu pie ārdurvīm.
2. pirms nomas tiesību izsoles pieteikuma iesniegšanas ar nomas objektu esmu iepazinies;
3. apņemos ievērot izsoles noteikumus;
4. atzīstu sava pieteikuma spēkā esamību līdz izsoles komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju, tad līdz nomas līguma noslēgšanai;
5. apliecinu, ka man kā pretendētam, nav parādsaistību pret Pārgaujas novada pašvaldību un nav nodokļu maksājumu parādu;
6. garantēju, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Nekustamā īpašuma nomas laikā plānotās darbības nomas objektā apraksts
(lūdzam sniegt plānoto darbību plašāku aprakstu)

Piedāvātā telpu nomas maksa par 1 m² mēnesī (bez PVN) ir
EUR _____

Pielikumā:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

(datums)

(paraksts, paraksta atšifrējums)

12. PIELIKUMS

*Pārgaujas novada domes
19.02.2015. protokolam Nr. 2,20. §)*

Pārgaujas novada pašvaldība izsludina telpu nomas konkursu par nomas tiesību piešķiršanu kafejnīcas ierīkošanai uz nekustamā īpašuma „Rozulas klubs” 601, Rozulā, Stalbes pagastā, kadastra Nr.42809000120 telpām Nr.3 (2,1 m² platībā), Nr.4 (0,9 m² platībā), Nr.5 (16,5 m² platībā), Nr.6 (18,6 m² platībā) kopā ar ieejas kāpņu laukumu pie ārdurvīm (7,99 m² platībā).

Informācija par nomas objektu:

Nomas objekts	No nekustamā īpašuma „Rozulas klubs” 601 telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 42800070394001004 nomā konkursa kārtībā paredzēts nodot šādas telpas: Nr.3 (2,1 m ² platībā), Nr.4 (0,9 m ² platībā), Nr.5 (16,5 m ² platībā), Nr.6 (18,6 m ² platībā) un ieejas kāpņu laukums pie ārdurvīm (7,99 m ² platībā)
Adrese	„Rozulas klubs”, Rozula, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads
Nomas objekta kopējā platība, m ²	46,09 m ²
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Īpašuma telpas izmantojamas kā biroja telpas, ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, sporta pakalpojumu sniegšanai, veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai, izglītības pakalpojumu sniegšanai, tirdzniecības pakalpojumu sniegšanai
Iznomāšanas termiņš	3 gadi. Ja neviena no līgumslēdzēju pusēm neiebilst līgumsaistības pagarinās uz 5 gadiem.
Nosacītā nomas maksa EUR/m ² mēnesī, bez PVN	Pretendentam nomas maksas priekšlikumam par Nomas objektu ir jābūt ne mazākam kā 0,71 EUR (nulle eiro un septiņdesmit viens cents) par 1 m ² mēnesī, bez PVN
Norises kārtība	Saskaņā ar Nekustamā īpašuma „Rozulas klubs”-601, Rozulā, Stalbes pagastā nedzīvojamo telpu Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 nomas tiesību izsoles nolikumu

Pieteikties dalībai izsolē no pirmās informācijas publikācijas brīža var iesniegt līdz 09.03.2015. plkst.15.00, Pārgaujas novada pašvaldībā „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, LV-4151.

Pieteikumu atvēršana notiek 12.03.2015. plkst.9.30 Pārgaujas novada pašvaldībā, „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā sēžu zālē.

Ar konkursa nolikumu var iepazīties mājaslapā: www.pargaujasnovads.lv.

13. PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes

19.02.2015. lēmumam (protokols Nr. 2, 22.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 3

**„Grozījumi Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija Saistošajos noteikumos Nr. 14
„PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS”**

Izdoti saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām”

21. panta pirmās daļas 1. punktu un 24. pantu

Izdarīt Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija saistošajos noteikumus Nr.14 „Pārgaujas novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. Papildināt noteikumus ar 5.3.5. un 5.3.6. apakšpunktu šādā redakcijā:
„5.3.5. izdod rīkojumus par *Domes* priekšsēdētāja komandējumiem;
5.3.6. izdod rīkojumus par atvaļinājuma piešķiršanu *Domes* priekšsēdētājam.”
2. Papildināt noteikumus ar 5.3.¹ punktu šādā redakcijā:
„5.3.¹ *Domes* priekšsēdētāja vietnieka prombūtnes laikā *Nolikuma* 5.3.5. un 5.3.6. apakšpunktos minētos rīkojumus izdod pašvaldības izpilddirektors.”

Domes priekšsēdētājs

H.Vents

Paskaidrojuma raksts

Saistošajiem noteikumiem Nr. 3

**„Grozījumi Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija Saistošajos noteikumos Nr. 14
„Pārgaujas novada pašvaldības nolikums”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Projekta nepieciešamības pamatojums	Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 1. punktu, 24.pantu Pārgaujas novada dome ar 27.06.2013. lēmumu (protokols Nr. 9, 12.§) ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.14 „Pārgaujas novada pašvaldības nolikums”. Saistošo noteikumu grozījumi nepieciešami, lai precizētu domes priekšsēdētāja vietnieka un pašvaldības izpilddirektora kompetenci. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 03.02.2009. „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumu” Nr. 108 punktu 186, lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu.

	Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, tikai dome var apstiprināt pašvaldības nolikumu un pārvaldes struktūru (un attiecīgi to grozījumus) .
Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek precizēts Domes priekšsēdētāja vietnieka un pašvaldības izpilddirektora kompetences apjoms.
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nemainās.
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu projektu tiesiskais regulējums attiecas uz pašvaldības iekšējo darba organizāciju. Tiešas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi tam nav.
Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas jautājumos par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Pārgaujas novada pašvaldībā.
Informācija par konsultācijām privātpersonām	Ņemot vērā, ka saistošo noteikumu projekta tiesiskais regulējums attiecas uz pašvaldības iekšējo darba organizāciju personu viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama. Saistošie noteikumi pēc to apstiprināšanas un paskaidrojuma raksts tiks ievietots Pārgaujas novada pašvaldības mājaslapā: www.pargaujasnovads.lv .