



LATVIJAS REPUBLIKA

PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151

Tālrunis 64134426, e-pasts: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv

AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758

AS Swedbank, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546

* Protokolā ar ierakstu /dzēsts/ apzīmēts teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datu aizsargājošu informāciju.

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.13

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2016. gada 22.decembrī

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Darba kārtība

1. Pārskats par 17.11.2016. domes sēdē pieņemtajiem lēmumiem
2. Par precizējumu veikšanu Pārgaujas novada domes 2016.gada 20.oktobrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Pārgaujas novadā"
3. Par precizējumu veikšanu Pārgaujas novada domes 2016.gada 20.oktobrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.13 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Pārgaujas novadā"
4. Par projekta "Dabas infrastruktūras atjaunošana Gaujas nacionālajā parkā, Cēsu un Pārgaujas novados" iesniegšanu un īstenošanu darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.4.1 specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas" 5.4.1.1. pasākuma "Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija NATURE 2000 teritorijās" ietvaros
5. Par telpu nomu „Doktorātā”, Plācī, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā ārsta prakses psihiatrijā un narkoloģijā nodrošināšanai
ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs
6. Par nosaukuma maiņu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam /dzēsts/
7. Par Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/ nosaukuma un adreses maiņu
8. Par Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/ nosaukuma un adreses maiņu
9. Par zvejas rīku licenču piešķiršanu ar tīkliem Raiskuma ezerā 2017. gadā
10. Par grozījumiem zemes nomas līgumā daļai no nekustamā īpašuma „Straupes pagasta pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā
11. Par nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, nodošanu atsavināšanai
12. Par Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/ sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

13.Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu /dzēsts/

ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

14.Par Pārgaujas novada pašvaldības dalību stratēģiskās partnerības projektā 2017.gadā Eiropas Savienības programmas "ERASMUS+ Jaunatne darbībā" ietvaros pēc Brandenburgas Izglītības, jaunatnes un sporta ministrijas aicinājuma
ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

15. Par pirmsskolas grupas atvēršanu Straupes pamatskolā
ZIŅO: H.VENTS, domes priekšsēdētājs

16. Par nekustamā īpašuma neapbūvēta zemes gabala (bez nosaukuma) Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
ZIŅO: R.VASILE, pašvaldības īpašumu komisijas priekšsēdētāja

17. Par vienreizēja materiāla pabalsta piešķiršanu

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Hardijs VENTS

Sēdi protokolē – kancelejas nodaļas vadītāja Ilze KALNIŅA

Piedalās:

Deputāti: Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Līga MEDNE, finanšu nodaļas vadītāja
Ilona ROZENŠTOKA, juriskonsulte
Anita KALNIŅA, Sociālā dienesta vadītāja
Solveiga RUSKA, kultūras pasākumu organizatore
Daiga KŪRIŅA, speciāliste zemes nomas jautājumos
Anita DZALBA, zemes lietu speciāliste
Dace RUBLE, teritorijas plānotāja
Didzis BAUMANIS, pašvaldības policijas vadītājs
Baiba ZVEJNIECE, attīstības plānošanas nodaļas vadītāja
Ēriks GRUZDIŅŠ-CĪRULIS, datorsitēmu un datortīkla administrators

Nepiedalās deputāts Juris BALTGALVIS -personīgi apstākļi

1.§

Pārskats par 17.11.2016. domes sēdē pieņemtajiem lēmumiem

Ziņo: H.VENTS, debatēs piedalās A.LAPIŅŠ, J.PLŪME, I.KALNIŅŠ, H.VENTS

Noklausījušies domes priekšsēdētāja Hardija VENTA sniegto informāciju par 17.11.2016. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildes gaitu, deputāti to pieņem informāciju zināšanai.

2.§

Par precizējumu veikšanu Pārgaujas novada domes 2016.gada 20.oktobrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Pārgaujas novadā"

Ziņo: H.VENTS, debatēs: nav

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo un ceturto daļu, Pārgaujas novada dome 2016.gada 20.oktobrī izdevusi Saistošos noteikumus Nr.12 "Par nekustamā īpašuma

nodokļa piemērošanu Pārgaujas novadā", turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.12. Saistošie noteikumi Nr.12 atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrajai daļai, tika nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

1) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ar 2016.gada 23.novembra atzinumu Nr.18-6/8746 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.12" izsaka iebildumus un lūdz precizēt saistošos noteikumus: saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.108) 181.3. un 183.8.apakšpunktu norādē, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi izdoti (izdošanas tiesiskais pamatojums), raksta likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. Līdz ar to no saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma svītrojamas atsauces uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" (turpmāk – Likums) 2.panta astoto daļu un pārejas noteikumu 58. un 59.punktu, kas neietver pilnvarojumu izdot attiecīgus saistošos noteikumus;

2) Likuma 2.panta 8.¹daļa paredz pašvaldībai tiesības noteikt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – nodoklis) maksāšanas kārtību par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, ja pašvaldība to nosaka savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim. Arī Likuma 3.panta 1.⁴daļa nosaka, ka vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim. Atbilstoši Likuma 3.panta 1.⁶daļai būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē ne vēlāk kā līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim. Savukārt pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās kārtība ir noteikta likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā, un saskaņā ar minētā likuma 45.panta sesto daļu saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā vai bezmaksas izdevumā, ja tajos nav noteikts vēlāks spēkā stāšanās laiks. Līdz ar to saistošo noteikumu 3.-14.punktā noteikto nodokļa maksāšanas kārtību nākamajam gadam var piemērot tikai gadījumā, ja pašvaldība saistošos noteikumus ir publicējusi līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, proti, minētā kārtība var tikt piemērota 2017.gadā, ja saistošie noteikumi ir publicēti līdz 2016.gada 1.novembrim. Pretējā gadījumā minētās saistošo noteikumu normas nav piemērojamas nākamajā gadā;

3) būvei piekritīgā zemes vienība tiek noteikta saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamajiem datiem un attiecīgi:

- ja uz zemes vienības ir viena būve, tad par būvei piekritīgo zemi uzskatāma šī zemes vienība;
- ja uz zemes vienības ir vairākas būves, tad katrai būvei piekritīgā zeme tiek aprēķināta kā daļa no zemes vienības proporcionāli būves platībai;
- ja uz zemes vienības ir daudzdzīvokļu ēka, tad dzīvoklim piekritīgā zeme tiek aprēķināta kā daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai.

Minētais ņemams vērā, aprēķinot nodokli, un vienlaikus svītrojams saistošo noteikumu 7. un 12.punkts;

4) saskaņā ar Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2015.gada 14.oktobra spriedumu lietā Nr.A420543212 (SKA-576/2015) „tiesiskās sekas nekustamā īpašuma nodokļa jomā rada administratīvais akts par nekustamā īpašuma nodokļa paaugstinātās likmes (3%) piemērošanu vidi degradējošai, sagrauvušai vai cilvēku drošību apdraudošai būvei. Vērtējot šāda administratīvā akta pamatojumu, proti, vai pamatoti piemērota paaugstināta nodokļa likme, jāvērtē, vai attiecīgā būve atbilst tiesību normā minētajam statusam. Tas, kādā tiesiskā formā pašvaldībai ir jākonstatē un jāpierāda būves stāvoklis, likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" nav noteikts. .. Lēmumu par ēkas klasificēšanu var uzskatīt par starplēmumu šajā procesā, jo ar to netiek sasniegts mērķis, kura dēļ attiecīgais nekustamā īpašuma administrēšanas process ir uzsākts, proti, konkrētā būve netiek aplikta ar paaugstinātu nodokļa likmi. Arī kā starplēmums tas pats par sevi neskar būtiskas pieteicējas tiesības vai tiesiskās intereses.”

Ņemot vērā minēto, Augstākā tiesa ir atzinusi, ka pašvaldības lēmums, ar kuru būvei tiek noteikta atbilstība kādai no Likuma 3.panta 1.4daļā minētajām kategorijām, nav administratīvais akts, jo lēmums pats par sevi nerada nekādas tiesiskas sekas nodokļa maksātājam. Tiesiskas sekas nodokļa maksātājam rada nodokļa maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma aplikšanu ar paaugstinātu nodokli. Līdz ar to attiecīgi precizējams saistošo noteikumu 8.punkts;

5) svītrojams saistošo noteikumu 15. un 16.punkts, jo tajos ietvertais tiesiskais regulējums nav attiecināms uz 2017.gadu un turpmākajiem taksācijas gadiem;

6) saskaņā ar Likuma 9.panta otro daļu noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam "Par nodokļiem un nodevām" un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Līdz ar to ir svītrojams saistošo noteikumu 17.punkta otrais teikums;

7) atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmajai daļai, ja administratīvajā aktā nav norādīts, kur un kādā termiņā to var apstrīdēt, tad apstrīdēt administratīvo aktu var viena gada laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas. Savukārt, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 188.panta trešajai daļai, ja administratīvajā aktā nav norādīts, kur un kādā termiņā to var pārsūdzēt, tad pieteikumu tiesā šā panta pirmajā un otrajā daļā minētajos gadījumos var iesniegt viena gada laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas. Līdz ar to saistošo noteikumu ietvaros pieņemto lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas termiņš ir atkarīgs no termiņa norādes pašā administratīvajā aktā, un ir attiecināms vai svītrojams saistošo noteikumu 19. un 20.punkts.

Papildus ministrija vērs uzmanību uz sekojošo:

1) saskaņā ar MK noteikumu Nr.108 108 111. un 184.punktu saistošajos noteikumos neveido nodaļas, kas satur vienu punktu, izņemot pirmo un pēdējo nodaļu (II, III un VI nodaļa). Līdz ar to attiecināms precizējams saistošo noteikumu teksta (vienību) iedalījums nodaļās;

2) saistošo noteikumu 9.punkts aiz vārda "lēmuma" papildināms ar vārdu "pieņemšanas".

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam. Un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pārgaujas novada domes 15.12.2016. Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr. 8), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** -nav, **NOLEMJ**:

1. Precizēt Pārgaujas novada domes 2016.gada 20.oktobra Saistošos noteikumus Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Pārgaujas novadā":

1.1. svītrot saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu, svītrotot atsauci uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta astoto daļu un pārejas noteikumu 58. un 59. punktu.;

1.2. svītrot saistošo noteikumu 7. un 12.punktus;

1.3. precizēt saistošo noteikumu 8.punktu un izteikt šādā redakcijā:

"7. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, Pārgaujas novada dome nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad saņemts lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā." ;

1.4. svītrot saistošo noteikumu 15. un 16.punktus;

1.5. svītrot saistošo noteikumu 17. punkta otro teikumu;

1.6. svītrot saistošo noteikumu 19. un 20. punktus;

1.7. saistošo noteikumu 9.punktā aiz vārda "lēmuma" papildināt ar vārdu "pieņemšanas":

"9. Lēmumu par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums vai lēmumu pieņemšanu par attiecīgās būvatļaujas atjaunošanu pieņem Amatas novada Apvienotās pašvaldību būvvalde .";

1.8. precizēt saistošo noteikumu nodaļas, punktus un saistošo noteikumu teksta vienības.

2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) Pārgaujas novada domes 2016.gada 22.decembrī precizētos Saistošos noteikumus Nr.13 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību Pārgaujas novadā" ar paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nodrošināt 2.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanu Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Pārgaujas novada vēstis".

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

3.§

Par precizējumu veikšanu Pārgaujas novada domes 2016.gada 20.oktobrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.13 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Pārgaujas novadā"

Ziņo: H.VENTS, debatēs: nav

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo un ceturto daļu, Pārgaujas novada dome 2016.gada 20.oktobrī izdevusi Saistošos noteikumus Nr.13 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību Pārgaujas novadā", turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.13. Saistošie noteikumi Nr.13 atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrajai daļai, tika nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ar 2016.gada 29.novembra atzinumu Nr.18-6/8883 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.13" izsaka iebildumus un lūdz precizēt saistošos noteikumus:

1) tiesisko pamatojumu, svītrojot atsauci uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punktu un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta pirmo daļu;

2) svītrojot saistošo noteikumu 5.8.apakšpunktā vārdus un skaitļus "pirmajā gadā – saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 13.punktu un precizēt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību;

3) svītrojot saistošo noteikumu 13.7.apakšpunktu;

4) precizēt saistošo noteikumu 1.punktu;

5) precizēt saistošo noteikumu 5.1.punktu;

6) precizēt saistošo noteikumu 5.5.apakšpunktu;

7) svītrojot saistošo noteikumu 5.7.apakšpunktā vārdus un skaitļus iekavās "(Grozījumi 12.03.2016.g.)";

8) precizēt saistošo noteikumu 5.7.apakšpunktu atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta 1.² daļā minētajām personām;

9) precizēt saistošo noteikumu 6. un 12.punkta nosacījumus atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta 1.¹ un 1.² un otrajā daļā noteiktajam;

10) precizēt saistošo noteikumu 7.punktu;

11) precizēt saistošo noteikumu 12.7.apakšpunktā vārdu "atlaides" aizstājot ar vārdu "atvieglojumi";

12) precizēt saistošo noteikumu 13.5.apakšpunkta atsauci uz citu noteikumu punktu, jo saistošo noteikumu 11.punktā nav noteikti apstākļi;

13) precizēt saistošo noteikumu nodaļas, punktus un saistošo noteikumu teksta vienības.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam. Un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes Finanšu komitejas 15.12.2016. atzinumu (protokols Nr. _8), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Alfs LAPSIŅŠ, Imants

KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** -nav, **NOLEMJ**:

1. Precizēt Pārgaujas novada domes 2016.gada 20.oktobra Saistošos noteikumus Nr.13 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Pārgaujas novadā":

1.1. svītrot saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punktu un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta pirmo daļu;

1.2. aizstāt saistošo noteikumu punktu un apakšpunktu numerāciju no 1.-14. ar numerāciju no 1.-24.punkts;

1.3. svītrot saistošo noteikumu 12.(5.8.) punktā vārdus un skaitļus "pirmajā gadā – saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 13.punktu" un aizstāt ar vārdiem "100% apmērā";

1.4. svītrot saistošo noteikumu 13.7.apakšpunktu;

1.5. izteikt saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Saistošie noteikumi "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību Pārgaujas novadā", turpmāk – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Pārgaujas novadā";

1.6. izteikt saistošo noteikumu 5.punktu (5.1.apakšpunkts) šādā redakcijā:

"5. Politiski represētajām personām par nekustamo īpašumu, kas ir šīs personas īpašumā vai tiesiskā valdījumā - 50 % apmērā";

1.7. izteikt saistošo noteikumu 9.punktu (5.5.apakšpunkts) šādā redakcijā:

"9. Personām, kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu vai personu ar I grupas invaliditāti, kura ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem - 50 % apmērā";

1.8. izteikt saistošo noteikumu 11.punktu (5.7.apakšpunkts) šādā redakcijā:

"11. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam, ja personai pašai vai kopā ar laulāto taksācijas gada 1.janvārī ir trīs vai vairāki bērni (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni), kuri nepārsniedz 24 gadu vecumu (ja bērns iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību) un, ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trijiem no minētajiem bērniem un, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, - 90 % apmērā, bet ne vairāk par 427 euro no aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmēra";

1.9. izteikt saistošo noteikumu 13.1.apakšpunktu (6.punkts) šādā redakcijā:

"13.1. ja tā ir deklarējusi savu pamata dzīvesvietu Pārgaujas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā uz taksācijas gada 01.janvāri, izņemot, Noteikumu 5.punktā minētās personas, kuru deklarētā dzīvesvieta var nebūt Pārgaujas novada pašvaldības administratīvā teritorija";

1.10. izteikt saistošo noteikumu 14.punktu (7.punkts) šādā redakcijā:

"14. Personai, kura vēlas saņemt nekustamā īpašuma atvieglojumu - līdz taksācijas gada 20.janvārim jāiesniedz rakstveida iesniegums -Pārgaujas novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, nosūtot pa pastu vai elektroniski parakstot ar drošu elektronisko parakstu uz e-pastu: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv. Iesniegumam jāpievieno dokumentu kopijas, kas apliecina atvieglojuma piešķiršanas pamatu un kuras nav Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā pieejamas";

1.11. aizstāt 20.punktā (12.7.apakšpunkts) vārdu "atlaides" ar vārdu "atvieglojumi";

1.12. izteikt saistošo noteikumu 22.punktu (13.5.apakšpunkts) šādā redakcijā:

"22. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja pienākums ir 1 (viena) mēneša laikā paziņot Pārgaujas novada pašvaldībai par jebkuru apstākļu iestāšanos, ar kuru nodokļa maksātājam vairs nepienākas piemērotās atlaides."

2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA):

2.1. precizētos Saistošos noteikumus Nr.13 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību Pārgaujas novadā" ar paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;

2.2. nodrošināt 2.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanu Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Pārgaujas novada vēstis".

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektori M.DRUBIŅAI.

4.§

Par projekta "Dabas infrastruktūras atjaunošana Gaujas nacionālajā parkā, Cēsu un Pārgaujas novados" iesniegšanu un īstenošanu darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.4.1 specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas" 5.4.1.1. pasākuma "Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija NATURE 2000 teritorijās" ietvaros

Ziņo: H.VENTS, debatēs: nav

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.514 Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.4.1. specifiskā atbalsta mērķa „Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas” 5.4.1.1. pasākuma „Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija Natura 2000 teritorijās” īstenošanas noteikumi, turpmāk – Noteikumi, ir izsludināta projektu iesniegumu atlase, projektu iesniegšana līdz 2017.gada 6.janvārim.

Saskaņā ar Noteikumu 2. punktu pasākuma mērķis ir mazināt antropogēnās slodzes, tai skaitā tūrisma, eutrofikācijas, erozijas un vides piesārņojuma iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, veidojot kvalitatīvu tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras tīklu, 9.punktu maksimālais attiecināmais Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma apmērs nepārsniedz 85 procentus no kopējām attiecināmajām izmaksām 12.punktu projekta iesniedzējs ir pašvaldība, kuras funkcijās ietilpst Natura 2000 teritorijas vai tai piegulošās teritorijas apsaimniekošana, kurā projekta ietvaros paredzēti infrastruktūras būvdarbi, 13.punktu Projektu var īstenot kopā ar valsts tiešās pārvaldes iestādi, kuras īpašumā, valdījumā vai turējumā ir zeme Natura 2000 teritorijā vai tai piegulošā teritorijā, kurā projekta ietvaros paredzēti infrastruktūras būvdarbi vai pašvaldību, kuras teritorijā ietilpst Natura 2000 teritorija, kurā projekta ietvaros paredzēti infrastruktūras būvdarbi.

Projekts tiks īstenots sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldību. Plānotie infrastruktūras atjaunošanas darbi Projekta ietvaros Pārgaujas novadā– taku, laipu, tiltiņu un skatu platformas izbūve pie Raiskuma Sarkanajām klintīm, Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā, zemes vienības kadastra Nr.4274 011 0201. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Latvijas Republikas Vides Ministrija, kura pārvaldītājs saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir Dabas aizsardzības pārvaldes (DAP). Raiskuma sarkanās klintis ir ģeoloģisks un ģeomorfoloģisks dabas piemineklis, kas atrodas gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kas noteic, ka pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu, 15. panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana) un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.514 Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.4.1. specifiskā atbalsta mērķa „Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas” 5.4.1.1. pasākuma „Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija Natura 2000 teritorijās” īstenošanas noteikumi”, Pārgaujas novada domes 2016.gada 15.decembra Attīstības un tautsaimniecības komitejas (protokols Nr.12) un Finanšu komitejas (protokols Nr. 8) atzinumiem, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ,

Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** -nav, **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt projekta "Dabas infrastruktūras atjaunošana Gaujas nacionālajā parkā, Cēsu un Pārgaujas novados" iesniegšanu un īstenošanu sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldību darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.4.1 specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas" 5.4.1.1. pasākuma "Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija NATURE 2000 teritorijās" ietvaros.
2. Noslēgt sadarbības līgumus ar Cēsu novada pašvaldību kā sadarbības partneri un Dabas Aizsardzības pārvaldi kā nekustamā īpašuma – "Gaujas NP Raiskums", Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā tiesisko valdītāju.
3. Paredzēt projekta īstenošanai nepieciešamo pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 15% apmērā no kopējām attiecināmām projekta izmaksām.
4. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

5.§

Par telpu nomu „Doktorātā”, Plācī, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā ārsta prakses psihiatrijā un narkoloģijā nodrošināšanai

Ziņo: H.VENTS, debatēs: nav

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 6.decembrī saņemts ārsta Edvīna KRASTIŅA iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/840-K), ārstes Daces RAITUMAS iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/841-R) un ārstes Ingas VEINBERGAS iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/839-V) ar lūgumu rast iespēju nomāt telpas „Doktorātā”, Plācī, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, ārstu prakses psihiatrijā un narkoloģijā nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem", turpmāk – Noteikumi, 3. punktu, kas cita starpā noteic, ka, ja publiskas personas nomas objekts tiek iznomāts sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, pašvaldība nepiemēro Noteikumos noteikto kārtību un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas (protokols Nr. 12) un Finanšu komitejas (protokols Nr. 8) atzinumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** -nav, **NOLEMJ**:

1. Iznomāt Edvīnam KRASTIŅAM, personas kods /dzēsts/, Dacei RAITUMAI, personas kods /dzēsts/un Ingai VEINBERGAI personas kods /dzēsts/, turpmāk katrs atsevišķi saukts – Nomnieks, kopā saukti – Nomnieki, no Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā īpašuma „Doktorāts”, kadastra apzīmējumu 42820050084001, telpas 1.stāvā, kas pēc Valsts zemes dienesta 26.09.2003. tehniskās inventarizācijas lietas datiem sastāv no:
 - 1.1. telpas Nr.7 (platība 26.5 m²);
 - 1.2. koplietošanas telpām (platība 114.7 m²).
2. Noslēgt telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Telpu iznomāšanas mērķis –ārsta prakses psihiatrijā un narkoloģijā nodrošināšanai.
4. Telpu nomas maksa 0,11 *euro* (nulle euro un vienpadsmit centi) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī + PVN;
5. Noteikt, ka 1.punktā minēto telpu nomnieku pienākums ir:

- 5.1. nodrošināt iznomāto telpu uzturēšanu kārtībā;
- 5.2. maksāt ar telpu nomu saistītos komunālos (atkritumu apsaimniekošana, elektrība, siltums) maksājumus un spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
6. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Ilonai ROZENŠTOKAI sagatavot telpu nomas līgumu ievērojot šajā lēmumā izvirzītos nosacījumus.
7. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

6.§

Par nosaukuma maiņu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam /dzēsts/

Ziņo: R.VASILE, debatēs: nav

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 5.decembrī saņemts /dzēsts/, dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, 2016. gada 25.novembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/832-B) ar lūgumu Pārgaujas novada, Straupes pagasta nekustamajam īpašumam /dzēsts/, sastāvoša no divām zemes vienībām, mainīt nosaukumu no /dzēsts/uz „Bildes”.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/ ar kadastra Nr./dzēsts/, kopplatība 6.2 ha, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000058745 uz /dzēsts/ vārda, un sastāv no divām (atsevišķām) zemes vienībām:
 - 1.1) zemes gabals 3.81 ha platībā ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/;
 - 1.2) zemes gabals 2.39 ha platībā ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/.
- 2) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu - nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
- 3) Pieteiktais nosaukums - „Bildes” Straupes pagasta teritorijā nav piešķirts nevienam nekustamajam īpašumam.
- 4) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu, nekustamā īpašuma nosaukumu piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.
- 5) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecināšanās ziņas par nosaukuma maiņu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53., 57. un 84.pantam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un /dzēsts/ 2016.gada 25.novembra iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 15.decembra atzinumu (protokols Nr.12) Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET -nav, ATTURAS -nav, NOLEMJ:**

1. Mainīt Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam /dzēsts/, kadastra Nr. /dzēsts/, sastāvoša no divām zemes vienībām (kadastra apzīmējums: /dzēsts/, /dzēsts/), kopplatība 6.2 ha, nosaukumu no /dzēsts/ uz „Bildes”.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:

2.1. parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas

Cēsu birojam, e-pasta adrese: kac.cesis@vzd.gov.lv;

2.2. /dzēsts/adrese: /dzēsts/; e-pasta adrese: /dzēsts/

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).

7.§

Par Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/nosaukuma un adreses maiņu

Ziņo: R.VASILE, debatēs: nav

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 27.oktobrī saņemta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļas (turpmāk - VZD) vēstule (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-7/16/1196-V) „Par informācijas precizēšanu”, kurā tiek lūgts aktualizēt (mainīt) adresi zemes vienībai /dzēsts/, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0140, un ar to funkcionāli saistītajām ēkām (kadastra apzīmējums: 4282 004 0140 001 (dzīvojamā māja), 4282 004 0140 002 (šķūnis)).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamais īpašums /dzēsts/ar kadastra /dzēsts/ (turpmāk – NĪ /dzēsts/) nav reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā, bet ir reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.
- 2) Atbilstoši Pārgaujas novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar domes 2013.gada 27.jūnija sēdes lēmumu (Prot.Nr.9, 2.§), NĪ /dzēsts/, kas sastāv no vienas zemes vienības un ar to funkcionāli saistītajām ēkām, neatrodas Straupes ciemā, līdz ar to nekustamajam īpašumam maināms nosaukums, bet adrese maināma zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām no Straupes ciema uz Straupes pagasts, Pārgaujas novads (ārpus ciema). VZD piezīmēs ir norādījis, ka mainot adresi atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 8.punkta 1.apakšpunkts, kas nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties, jo tieši Straupes pagastā (ārpus ciemu robežām), jau eksistē viena adrese /dzēsts/(kadastra apzīmējums 4282 006 0001), kura ir reģistrēta zemesgrāmatā.
- 3) Nekustamā īpašuma nosaukums maināms pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām, kā arī ielām, laukumiem vienā republikas pilsētā vai novada teritoriālajā iedalījumā — novada pilsētā vai novada pagastā — nedrīkst atkārtoties.
- 4) Adrese ir maināma pamatojoties uz Adresācijas noteikumi 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.
- 5) Pašvaldība NĪ /dzēsts/īpašniekiem 2016.gada 15.novembrī nosūtīja vēstuli „Par nekustamā īpašuma /dzēsts/nosaukuma maiņu un zemes vienības un uz tās esošo ēku adreses maiņu” (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/751), ar kuru informēja par nosaukuma un adreses maiņas nepieciešamību.
- 6) NĪ /dzēsts/īpašnieki piekrita nosaukuma un adreses maiņas priekšlikumam.

- 7) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, nekustamā īpašuma nosaukumu un adresi piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.
- 8) Atbilstoši *Adresācijas noteikumu* 29.1.apakšpunktam adresācijas objekts, kas ir zeme un ar to funkcionāli saistītās būves, atbilst šo noteikumu 2.8., un 2.9. apakšpunktam.
- 9) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 2016.gada 27.oktobrī saņemto Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļas vēstuli, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 15.decembra atzinumu (protokols Nr.12) Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** -nav, **NOLEMJ**:

1. **Mainīt nosaukumu** Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam /dzēsts/, kadastra /dzēsts/, no nosaukuma /dzēsts/uz nosaukumu /dzēsts/”.
2. **Mainīt adresi** nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr. 4282 004 0140, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0140 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām (kadastra apzīmējums: 4282 004 0140 001 (dzīvojamā māja), 4282 004 0140 002 (šķūnis)) - no nosaukuma un adreses /dzēsts/, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, uz nosaukumu un adresi /dzēsts/”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 (piecu) darba dienu laikā nosūtīt pēc tā parakstīšanas:
 - 3.1. parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, e-pasta adrese: kac.cesis@vzd.gov.lv;
 - 3.2. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/;
 - 3.3. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/;
 - 3.4. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/;
 - 3.5. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/;
 - 3.6. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/;
 - 3.7. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/;
 - 3.8. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/;
 - 3.9. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/;
 - 3.10. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/;
 - 3.11. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/;
 - 3.12. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).

8.§

Par Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/nosaukuma un adreses maiņu

Ziņo: R.VASILE, debatēs: nav

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 27.oktobrī saņemta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļas (turpmāk - VZD) vēstule (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-7/16/1196-V) „Par informācijas precizēšanu”, kurā tiek lūgts aktualizēt (mainīt) adresi zemes vienībai /dzēsts/, Rozula, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0203, un ar to funkcionāli saistītajām ēkām (kadastra apzīmējums: 4280 007 0203 001 (dzīvojamā māja), 4280 007 0203 002 (kūts)).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamais īpašums /dzēsts/ar kadastra /dzēsts/ ir reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000330177 uz Pašvaldības vārda un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0203 un ar to funkcionāli saistītām 2 (divām) ēkām (kadastra apzīmējums: 4280 007 0203 001 (dzīvojamā māja), 4280 007 0203 002 (kūts)) (turpmāk – NĪ /dzēsts/).
- 2) Atbilstoši Pārgaujas novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar domes 2013.gada 27.jūnija sēdes lēmumu (Prot.Nr.9, 2.§), NĪ /dzēsts/neatrodas Rozulas ciemā, līdz ar to nekustamajam īpašumam maināms nosaukums, bet adrese maināma zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām no Rozulas ciema uz Stalbes pagasts, Pārgaujas novads (ārpus ciema). VZD piezīmēs ir norādījis, ka mainot adresi atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – *Adresācijas noteikumi*) 8.punkta 1.apakšpunkts, kas nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties, jo tieši Stalbes pagastā (ārpus ciemu robežām), jau eksistē viena adrese /dzēsts/(kadastra apzīmējums 4280 009 0130), kura ir reģistrēta zemesgrāmatā.
- 3) Nekustamā īpašuma nosaukums maināms pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām, kā arī ielām, laukumiem vienā republikas pilsētā vai novada teritoriālajā iedalījumā — novada pilsētā vai novada pagastā — nedrīkst atkārtoties.
- 4) Adrese ir maināma pamatojoties uz *Adresācijas noteikumi* 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.
- 5) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, nekustamā īpašuma nosaukumu un adresi piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.
- 6) Atbilstoši *Adresācijas noteikumu* 29.1.apakšpunktam adresācijas objekts, kas ir zeme un ar to funkcionāli saistītās būves, atbilst šo noteikumu 2.8., un 2.9. apakšpunktam.
- 7) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 2016.gada 27.oktobrī saņemto Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļas vēstuli, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 15.decembra atzinumu (protokols Nr.12) Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Alfs LAPSINŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** -nav, **NOLEMJ**:

1. **Mainīt nosaukumu** Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam /dzēsts/, kadastra /dzēsts/, no nosaukuma /dzēsts/uz nosaukumu „/dzēsts/”.
2. **Mainīt adresi** nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr. 4280 007 0203, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0203 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām (kadastra apzīmējums: 4280 007 0203 001 (dzīvojamā māja); 4280 007 0203 002

(kūts)) - no nosaukuma un adreses /dzēsts/, Rozula, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, uz nosaukumu un adresi „/dzēsts/”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads.

3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 (piecu) darba dienu laikā nosūtīt pēc tā parakstīšanas parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, e-pasta adrese: kac.cesis@vzd.gov.lv.

9.§

Par zvejas rīku licenču piešķiršanu zvejai ar tīkliem Raiskuma ezerā

Ziņo: R.VASILE, debatēs- nav

Pārgaujas novada pašvaldība saņēmusi vairāku personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt viņiem zvejas rīku licenci zvejai ar tīklu Raiskuma ezerā 2017. gadā ar kopējo pieprasīto tīkla garumu 60(m).

Izskatot iesniegumus, Pārgaujas novada pašvaldība konstatē:

1) Saskaņā ar Ministru Kabineta 2014.gada 23.decembra Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1. punktu, zvejas rīku limits 2017. gadā Raiskuma ezerā ir 450 metri.

2) Saskaņā ar Ministru Kabineta 2007.gada 2.maija noteikumu Nr. 295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos”:

14.punktu, zvejā aizliegts izmantot šādus zvejas rīkus:

14.2.punktu, zvejā Raiskuma ezerā aizliegts izmantot tīklus, kuru garums ir lielāks par 30 metriem;

14.3.1.apakšpunktu, vairāk nekā vienu zivju murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 m.

14.3.2. savstarpēji kopā savienotus (sasietus) divu vai vairāku pašpatēriņa zvejā izmantotus tīklus vai zivju murdus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Zvejniecības likuma 5.panta 4.daļu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 15.decembra atzinumu (protokols Nr.12) Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET -nav, ATTURAS -nav, NOLEMJ:**

1. Piešķirt zvejas rīku licenci zvejai ar vienu 30 m tīklu Raiskuma ezerā:

1.1. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/.

1.2. /dzēsts/- deklarētā adrese: /dzēsts/.

2. Noteikt zvejas rīku limita vienas vienības 1 metra maksu 1.14 euro(viens euro un četrpadsmit centi).

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

10. §

Par grozījumiem zemes nomas līgumā daļai no nekustamā īpašuma „Straupes pagasta pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā

Ziņo: R.VASILE, debatēs: nav

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 2.decembrī saņēmusi /dzēsts/deklarētā dzīvesvietas adrese /dzēsts/, iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/828-D), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, ar kuru iznomāta daļa, 1.93 ha platībā, Pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma „Straupes pagasta pašvaldības zemes gabals Nr.4” ar kadastra numuru 4282 005 0107, (pēc sadalīšanas) kadastra apzīmējumu 4282 005 0152 nomas zemes kadastra apzīmējums 4282 005 0107 8002, /dzēsts/ Pārgaujas novadā (turpmāk – nekustamais Īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

- 1) Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 326 uz Straupes pagasta pašvaldības vārda. Pārgaujas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu ir Straupes pagasta padomes visu institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2) Lietošanas mērķis lauksaimniecība – kods 0101, dīķsaimniecība – 0303 un individuālo dzīvojamo māju apbūve - 0601.
- 3) Pamatojoties uz 2008. gada 5. marta noslēgto zemes nomas līgumu Nr.374, ir noteikts nomas termiņš uz laiku līdz 2016.gada 31.decembrim un noteikta nomas maksa 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības un PVN.
- 4) /dzēsts/lūdž pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
- 5) Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Atbilstoši šo noteikumu:
 - 6.1) 18.3. apakšpunktam valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas maksu nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
 - 6.2) 18. punktam nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
- 6) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmā daļa cita starpā noteic, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Ņemot vērā, ka Līguma termiņš tiek pagarināts uz 5 (pieciem) gadiem t.i. līdz 2021.gada 31.decembrim Līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto līguma iznomāšanas termiņa ierobežojumu - 30 gadi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, 77.panta 1.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹pantu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007. gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 15.decembra atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** -nav, **NOLEMJ**:

1. Pagarināt, 2008. gada 5.martā, noslēgto zemes nomas līgumu Nr.374 par daļu no nekustamā īpašuma „Straupes pagasta pašvaldības zemes gabals Nr.4” ar kadastra Nr. 4282 005 0107, zemes nomas kadastra apzīmējums 4282 005 0107 8002, 1.93 ha platībā, nomu uz pieciem gadiem.
2. Noslēgt vienošanos ar /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, par grozījumiem 2008.gada 5.decembra zemes nomas līgumā Nr.374: aizstāt līguma 2.1.punktā vārdus „2016.gada 31.decembrim” ar vārdiem „2021.gada 31.decembrim”.
3. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

11.§

Par nekustamā īpašuma /dzēsts/Pārgaujas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: R.VASILE, debatēs: nav

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 12.decembrī saņēma /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, dzīvesvietas adrese: /dzēsts/Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10/16/858-P), ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz Pārgaujas novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu /dzēsts/ar kadastra numuru 4280 006 0060, platība 0.3 ha, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ir Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā un tā galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101). Nekustamais īpašums nav kadastrāli uzmērīts un nav reģistrēts zemesgrāmatā.
- 2) Saskaņā ar Zemesgrāmatu reģistra informāciju uz nekustamā īpašuma atrodas divas ēkas, kas pieder Iesnieguma iesniedzējai (īpašumtiesību pamats – 2016.gada 20.jūlija uztura līgums).
- 3) Ņemot vērā, ka ēku īpašumam /dzēsts/ir mainījies īpašnieks, saskaņā ar noslēgto uztura līgumu, 2016.gada 4.novembrī pārjaunots 2013.gada 1.jūlija Zemes nomas līgums Nr.PN/1-51/13/19, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma (zemes) /dzēsts/Nomnieks ir Iesnieguma iesniedzēja.
- 4) Pēc 2007.gada 30.jūlija, kad saskaņā ar Latvijas Republikas Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma Pārejas noteikumu 6.¹ punktu izbeidzās privatizācijas ierosinājumu iesniegšana pašvaldībās, pieņemot lēmumu par tai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu, *Pašvaldība* vadās pēc Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā - *Likums*). Saskaņā ar *Likuma* 4.panta pirmo daļu, pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un atbilstoši 4.panta ceturtais daļas 3.punktam, publiskās personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes gabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
- 5) Saskaņā ar *Likuma*:
 - 5.1) 5.panta pirmo un piekto daļu, atļauju atsavināt publiskās personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu nosakot atsavināšanas veidu un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību ierobežojumus;
 - 5.2) 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā līguma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3.punktu, Iesnieguma iesniedzējas 2016.gada 12.decembra iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 15.decembra atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** -nav, **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu (zemi) /dzēsts/Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā.
2. Veikt nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra /dzēsts/, 0,3 ha platībā robežu uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā.
3. Pēc nekustamā īpašuma (zemes) /dzēsts/ reģistrēšanas zemesgrāmatā:

- 3.1. uzdot Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašuma komisijai (priekšsēdētājs N.RUĶIS) organizēt atsavināšanai paredzēto nekustamā īpašuma /dzēsts/novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu iesniegšanai apstiprināšanai Pārgaujas novada domē;
- 3.2. Uzdot Teritorijas plānotājam Dacei RUBLEI organizēt zemes īpašuma /dzēsts/robežu uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

12.§

Par Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: R.VASILE, debatēs: nav

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) saņemts SIA „Latvijas Bioenerģijas kompānijas”, reģistrācijas numurs 40103456059, juridiskā adrese: Vīlandes iela 5 – 16, Rīga, LV – 1010, valdes locekļa Valērija GIŅKO, personas kods /dzēsts/, 2016. gada 9. decembra iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.: 4-7.1/16/1364-L), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra numurs /dzēsts/, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem /dzēsts/, 4280 009 0148. Pēc atdalīšanas zemes vienībām noteikt lietošanas mērķi mežsaimniecība un jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Āmaņi”.

- Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:
- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/ar kadastra Nr. /dzēsts/, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 156 uz SIA „Latvijas Bioenerģijas kompānijas”, reģistrācijas numurs 40103456059, vārda un sastāv no 5 (piecām) atsevišķām zemes vienībām:
 - 1.1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 2,4 ha (turpmāk tekstā – pirmā zemes vienība);
 - 1.2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0148, platība 0,2 ha (turpmāk tekstā – otrā zemes vienība);
 - 1.3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 3,1 ha;
 - 1.4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 34,6 ha;
 - 1.5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4280 010 0043, platība 2,8 ha.
 - 2) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmu – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas reģistrētajiem kadastra datiem:
 - 2.1) pirmajai zemes vienībai lietošanas mērķis ir noteikts kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,1 ha, zem mežiem – 2.2 ha, zem ūdens – 0,1 ha;
 - 2.2) otrajai zemes vienībai lietošanas mērķis ir noteikts kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras zeme zem mežiem – 0.2 ha;
 - 2.3) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem /dzēsts/, /dzēsts/ un 4280 010 0043 lietošanas mērķi ir noteikti kā zemes, uz kurām galvenā saimnieciskā darbība - lauksaimniecība;
 - 2.1) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ atrodas īpašniekam nepiederošas būves bez adreses (ēku kadastra apzīmējumi: /dzēsts/ 001, /dzēsts/ 002, /dzēsts/ 003, /dzēsts/ 004, /dzēsts/ 005, /dzēsts/ 006, ūdenskrātuves kadastra apzīmējums: /dzēsts/ 051);
 - 3) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 2013. gada 27. jūnija apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā –

Teritorijas plānojums) abas zemes vienības (pirmā un otrā zemes vienība) atrodas plānotajā un atļautajā mežu teritorijas funkcionālajā zonā.

- 4) Tiesības sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, veido un tā sastāvu groza, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.
- 5) Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 23.2. punktu pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas neapbūvētam zemes gabalam, kas atrodas teritorijā, kuram atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka un maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālpļānojums nav nepieciešams.
- 6) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1. panta 14. punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošs zemes gabals vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
- 7) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecināšās ziņas dokumentu veidā, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84. pantu un Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3., 40. punktu, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA „Latvijas Bioenerģijas kompānijas” 2016. gada 9. decembra iesniegumu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 15.decembra atzinumu (protokols Nr.12) Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** -nav, **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, kas atrodas Stalbes pagastā Pārgaujas novadā, kadastra numurs /dzēsts/, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem /dzēsts/un 4280 009 0148, veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Pēc lēmuma 1. punkta izpildes:
 - 2.1. Piešķirt, jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam nosaukumu „Āmaņi”;
 - 2.2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 2,4 ha, lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201);
 - 2.3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0148, platība 0,2 ha, lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201);
 - 2.4. Saglabāt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos kadastra datus par nekustamo īpašumu /dzēsts/, kadastra numurs /dzēsts/, t.sk. datus par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem /dzēsts/, /dzēsts/, 4280 010 0043.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) piecu darba dienu laikā:
 - 3.1. lēmumu nosūtīt:
 - 3.1.1. parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, e-pasta adrese: kac.cesis@vzd.gov.lv;
 - 3.1.2. SIA „Latvijas Bioenerģijas kompānijas” valdes loceklim Valērijam GIŅKO adrese: „Vīlandes iela 5 – 16, Rīga, LV – 1010.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā)

13.§

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu /dzēsts/

Ziņo: N.RUČIS, debatēs piedalās: J.PLŪME, I.ROZENŠTOKA, I.KALNIŅŠ, H.VENTS

Saskaņā ar Fiziskas personas datu aizsardzības likumu lēmums nav publicējams.

14.§

Par Pārgaujas novada pašvaldības dalību stratēģiskās partnerības projektā 2017.gadā Eiropas Savienības programmas “ERASMUS+ Jaunatne darbībā” ietvaros pēc Brandenburgas Izglītības, jaunatnes un sporta ministrijas aicinājuma

Ziņo: R.VASILE, debatēs: nav

Pamatojoties uz 2016.gada 23.novembrī elektroniski saņemto ielūgumu no Brandenburgas (Vācija) Izglītības, jaunatnes un sporta ministrijas par dalību stratēģiskās partnerības projektā 2017.gadā programmas “ERASMUS+ Jaunatne darbībā” ietvaros, jautājumos par šā brīža izaicinājumiem Eiropas jaunatnes un jaunatnes sociālā darba jomās, Pārgaujas novada pašvaldība aicināta kļūt par plānotā projekta stratēģisko partneri no Latvijas.

Ielūgumā norādīta līdzšinējā Brandenburgas pieredze jaunatnes mobilitātes projektu īstenošanā sadarbībā ar Lietuvu, Latviju, Dāniju, Somiju, Poliju, Austriju un Horvātiju. Balstoties uz Brandenburgas esošo un uzsākto sadarbību plānots turpināt un attīstīt jaunu pieredzes apmaiņu starp dažādām projekta partnervalstīm, 2017.gadā piesakoties Eiropas Savienības programmai “ERASMUS+ Jaunatne darbībā”. Galvenais stratēģiskās partnerības mērķis ir labās prakses pieredzes apmaiņa, tīklošanās, kā arī modeļa “*mācīties vienam no otra*” veicināšana.

2017.gadā no 23. līdz 27. janvārim norisināsies pirmā partneru speciālistu tikšanās Brandenburgā, lai pārrunātu stratēģiskās partnerības-projekta tēmu, un tālākās partneru rīcības projekta pieteikuma gatavošanā un vēlākā projekta īstenošanā, aplūkojot piecus tematiskos blokus:

- 1) Profesionālās palīdzības iespējas un nodrošinājums jauniešiem;
- 2) Izpratne par sociālo darbinieku-speciālistu starpvalstu mobilitātes projektiem;
- 3) Jauniešu iesaistes un līdzdalības veicināšana dažādās aktivitātēs;
- 4) Jauniešu karjeras izvēles un iespējas;
- 5) Tūrisms / Jaunatnes tūrisms / Jaunatnes pieredzes apmaiņa.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Jaunatnes likuma 5. pantu, kas noteic pašvaldības kompetenci jaunatnes politikas nozarē, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu par pašvaldības iniciatīvu realizēšanu un pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 15.12.2016 Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu (protokols Nr. 12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUČIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** -nav, **NOLEMJ**:

1. Piedalīties Brandenburgas virzītā stratēģiskās partnerības projekta izstrādē un īstenošanā.
2. Noteikt atbildīgo kontaktpersonu par projekta īstenošanu no Pārgaujas novada pašvaldības – Attīstības plānošanas nodaļas vadītāju Baibu ZVEJNIECI.
3. Pārgaujas novada pašvaldība apņemas piedalīties projekta izstrādē un īstenošanā, nodrošinot:

- 3.1. nepieciešamo speciālistu piesaisti projekta pieteikuma izstrādē un projekta īstenošanā;
- 3.2. nepieciešamo līdzfinansējumu, sedzot ceļa izdevumus iesaistītajiem speciālistiem, kas saistīts ar izmaksām, lai nokļūtu partneru klātienes tikšanās vietās;
- 3.3. nodrošināt citu nepieciešamo projekta veiksmīgai realizācijai kā projekta partneriem.
4. Noteikt atbildīgo personu projekta īstenošanā, t.sk. sadarbības līgumu u.c. saistītās dokumentācijas parakstīšanai – Pārgaujas novada domes priekšsēdētāju Hardiju VENTU.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas vadītājam Baibai ZVEJNIECEI.

15.§

Par pirmsskolas grupas atvēršanu Straupes pamatskolā

Ziņo: H.VENTS, debatēs: nav

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība), 2016.gada 20.decembrī saņemts Straupes pamatskolas direktores Ligitas KRŪMIŅAS iesniegums (reģistrācijas Nr.4-7/16/1404-S), kurā lūgts atļaut atvērt Straupes pamatskolā jaunu pirmsskolas grupu ar 2017.gada 1.janvāri, lai nodrošinātu visiem pieteiktajiem bērniem vietu Straupes pamatskolas pirmsskolas grupās.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Saskaņā ar Vispārējās izglītības likuma 21.pantu vietējās pašvaldības savā administratīvajā teritorijā nodrošina vienlīdzīgu pieeju pirmsskolas izglītības iestādēs bērniem no pusotra gada vecuma. Izglītības likuma 17.panta pirmā daļa, noteic, ka katras pašvaldības pienākums ir nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, iespēju iegūt pirmsskolas izglītību un pamatizglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā izglītības iestādē vai tuvākajā izglītības iestādē, kas īsteno izglītības programmu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Vispārējās izglītības likuma 21.pantu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** -nav, **NOLEMJ**:

1. Ar 2017.gada 1.februāri atvērt Straupes pamatskolā pirmsskolas izglītības grupu piešķirot nepieciešamo finansējumu, t.sk:
 - 1.1.atvērt vienu štata vietu (1 slodze) pirmsskolas izglītības skolotājam;
 - 1.2.atvērt vienu štata vietu (1 slodze) pirmsskolas skolotāja palīgam-auklei
2. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

16.§

Par nekustamā īpašuma neapbūvēta zemes gabala, kadastra Nr.4280 005 0061, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: R.VASILE, debatēs: nav

Ar Pārgaujas novada domes 2016.gada 17.novembra lēmumu (protokols Nr.12, 3. §) tika nolemts izsludināt izsoli nekustamā īpašuma neapbūvēta zemes gabala, kadastra Nr.4280 005 0061, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, 0,9 ha platību iznomāšanai.

Uz nomas tiesībām pieteicās viens pretendents – Cēsu rajona Stalbes pagasta zemnieku saimniecība “Kaktiņi”, reģistrācijas Nr.49501000603, adrese: „Kaktiņi”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, turpmāk – Zemnieku saimniecība, ko uz pilnvaras pamata pārstāv Līdzīpašniece Gunita MAGONE.

Saskaņā ar izsoles noteikumiem – ja uz izsoli ierodas viens pretendents, izsoles procedūra nenotiek, bet pretendentam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu par noteikto izsoles sākuma cenu + izsoles solis – 0,2% no zemes kadastrālās vērtības:

-izsoles **sākuma cena 11,21 euro** (vienpadsmit euro un 21 cents),

-izsoles solis **1,50 euro** (vien euro un 50 centi),

KOPĀ:12,71 euro (divpadsmit euro un 71 cents).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Likuma par “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu, kas cita starpā noteic, ka viena no pašvaldību autonomām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas kārtību, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, Izsoles nolikuma 11.punktu, kas nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome nākošajā domes sēdē, Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijas 2016. gada 15.decembra atzinumu, ar kuru par Izsoles uzvarētāju atzīta Zemnieku saimniecība, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot, **PAR- 8** (Alfs LAPSINŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** -nav, **ATTURAS** -nav, **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala, kadastra Nr.4280 005 0061, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, 0,9 ha platību, nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Noteikt, ka izsoles rezultātā nomas tiesības uz nekustamo īpašumu iegūst: Cēsu rajona Stalbes pagasta zemnieku saimniecība “Kaktiņi”, reģistrācijas Nr.49501000603, adrese: „Kaktiņi”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, turpmāk – Zemnieku saimniecība.
3. Uzdot Pārgaujas novada speciālistei zemes nomas jautājumos Daigai KŪRIŅAI ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt ar Zemnieku saimniecību nomas līgumu saskaņā ar Izsoles noteikumiem.
4. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā).

17.§

Par vienreizēja materiāla pabalsta piešķiršanu

Ziņo: H.VENTS, debatēs piedalās: J.PLŪME, A.LAPSINŠ, I.KALNIŅŠ

Saskaņā ar Fiziskas personas datu aizsardzības likumu lēmums nav publicējams.

Sēdes vadītājs nosaka nākošās domes sēdes laiku: 2017. gada 26. janvāris, plkst. 15.00 Stalbē, komiteju sēdes 18. un 19. janvārī.

Sēdi slēdz plkst. 16.05.

Sēdes vadītājs – domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS

Protokolētāja-kancelejas nodaļas vadītāja
Pārgaujas novada Raiskuma pagastā,
28.12.2016.

Ilze KALNIŅA

1. PIELIKUMS

*Pārgaujas novada domes 22.12.2016.
sēdes lēmumam (protokols Nr. 13, 3.§)*

APSTIPRINĀTI

*ar Pārgaujas novada domes 20.10.2016.
sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, 3.§)*

PRECIZĒTI

*ar Pārgaujas novada domes 22.12.2016.
sēdes lēmumu (protokols Nr. 13, 2. §)*

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.12

Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Pārgaujas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.¹punktu,
3.panta 1.⁴ un 1.⁶daļas, 9.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1.Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā tiek piemērotas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” atsevišķas normas nodokļa aprēķinam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), dzīvojamo māju palīgēkām, vidi degradējošām būvēm un būvēm, kuras pārsniegušas būvdarbu veikšanas ilgumu, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu izdošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem veic Pārgaujas novada domes amatpersonas – nodokļu administratori.

II. Nodokļa piemērošana

3. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliiek.

4. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu) un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) :

- 4.1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību vai deleģēto institūciju,
- 4.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
- 4.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);
- 4.4. persona, kurām ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā;
- 4.5. nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs), kuram daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas daļa, nav nodota valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas tā lietošanā (faktiskā lietošanā).”

5. Lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu vai lēmumu par attiecīgā statusa atcelšanu pieņem pamatojoties uz Amatas novada Apvienotās pašvaldību būvvaldes atzinuma pamata „PAR BŪVES KLASIFICĒŠANU KĀ VIDI DEGRADĒJOŠU, SAGRUVUŠU VAI CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠU” pamata.

6. Būvi, kas klasificēti kā vidi degradējoši, sagrauvuši vai cilvēku drošību apdraudoši apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.

7. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, Pārgaujas novada dome nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad saņemts lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā.

8. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo noteikumu 5.punktā minētā būves statusa atcelšanu.

9. Lēmumu par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums vai lēmumu pieņemšanu par attiecīgās būvatļaujas atjaunošanu pieņem Amatas novada Apvienotās pašvaldību būvvalde .

10. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

10.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai

10.2. būves kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

11. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, Pārgaujas novada dome nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā pēc būvniecības termiņa izbeigšanās ar nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu.

12. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

13. Ja nodokļa maksātāja parāda summa ir mazāka par 700 EUR (septiņi simti *euro*), maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā triju gadu laikā, bet ja nodokļa maksātāja parāda summa pārsniedz 700 EUR (septiņi simti *euro*), piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā viena gada laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

14. Pašvaldības amatpersonai, kura atbilstoši normatīvajiem aktiem veic administrēšanas funkcijas – nodokļu administrators, ir pienākums pēc nodokļu maksātāja rakstveida pieprasījuma pārskatīt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumā norādītās nekustamā īpašuma nodokļa summas pareizību. Ja, pārskatot nodokļa (arī nokavējuma naudas) aprēķinu, tajā konstatēta kļūda, pašvaldības amatpersona – nodokļu administrators izsniedz nodokļa maksātājam precizētu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu. Nodokļa maksātāja pieprasījuma noraidīšanas gadījumā sniedzams motivēts rakstveida atteikums.

VIII. Noslēguma jautājumi

15. Pārgaujas novada domes saistošie noteikumi Nr. 12, „**Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Pārgaujas novadā**” tiek piemēroti ar 2017.gada 1.janvāri.

2. *PIELIKUMS*

*Pārgaujas novada domes 22.12.2016. sēdes
lēmumam (protokols Nr. 13, 3. §)*

APSTIPRINĀTI

*ar Pārgaujas novada domes 20.10.2016.
sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, 4.§)*

PRECIZĒTI

*ar Pārgaujas novada domes 22.12.2016.
sēdes lēmumu (protokols Nr. 13, 3. §)*

Saistošie noteikumi Nr.13

"Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību Pārgaujas novadā"

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā
īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību Pārgaujas novadā", turpmāk – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Pārgaujas novadā.
2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu, saskaņā ar šiem Noteikumiem, pieņem Pārgaujas novada pašvaldības Nodokļu administratori.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir par to taksācijas gadu, kurā iesniegts personas iesniegums.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumus, ir piešķirts uz noteiktu laiku vai arī apstākļi, kuri ir pamatu atvieglojumu piešķiršanai, pastāv vai ir pastāvējuši noteiktu laika periodu. Šajā gadījumā atvieglojumus piešķir vai nu par periodu, kurā persona atbilst šim statusam, vai arī par periodu, kurā pastāv vai ir pastāvējuši apstākļi, kuri ir pamatu atvieglojumu piešķiršanai.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kurām ir piešķirams atvieglojums un tā apmērs

5. Politiski represētajām personām par nekustamo īpašumu, kas ir šīs personas īpašumā vai tiesiskā valdījumā - 50 % apmērā.
6. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidētājiem - 50% apmērā.

7. Vientuļiem pensionāriem - 50% apmērā. Vientuļie pensionāri šo Noteikumu izpratnē ir personas, kurām nav laulātā, nav pilngadīgu bērnu, nav citu apgādnieku, nav noslēgts uztura līgums un nav citu personu, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta (jāapliecina iesniegumā).
8. Personām ar I un II grupas invaliditāti - 50 % apmērā.
9. Personām, kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu vai personu ar I grupas invaliditāti, kura ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem - 50 % apmērā.
10. Trūcīgām personām vai ģimenēm - 90% apmērā, vai maznodrošinātām personām vai ģimenēm-90% apmērā.
11. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam, ja personai pašai vai kopā ar laulāto taksācijas gada 1.janvārī ir trīs vai vairāki bērni (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni), kuri nepārsniedz 24 gadu vecumu (ja bērns iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību) un, ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trijiem no minētajiem bērniem un, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, - 90 % apmērā, bet ne vairāk par 427 eur no aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmēra.
12. Juridiskām personām, par ēkām, kurās notiek saimnieciskā darbība un ir ieguldītas investīcijas (finanšu līdzekļi) – pirmajā gadā 100% apmērā; otrajā gadā 50% apmērā un trešajā gadā 25% apmērā:
 - 12.1. jaunu nekustamā īpašuma nodokļu objektu – rūpnieciskās ražošanas ēku un noliktavu būvniecība, vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku būvniecība (būvju klasifikācijas kods 1230, 1251 vai 1252);
 - 12.2. īpašumā esošo ēku un noliktavu **pārbūve** (būvdarbi, kuru rezultātā tiek mainīts būves vai tās daļas apjoms vai pastiprināti nesošie elementi vai konstrukcijas), **atjaunošana** (būvdarbi, kuru rezultātā ir nomainīti nolietojušies būves nesošie elementi vai konstrukcijas vai veikti funkcionāli vai tehniski uzlabojumi, nemainot būves apjomu vai nesošo elementu nestspēju) (būvju klasifikācijas kods 1230, 1251 vai 1252)), ja ir izpildīti šādi nosacījumi:
 - 12.2.1. ēka/būve nodota ekspluatācijā ar būvvaldes lēmumu;
 - 12.2.2. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds Pārgaujas novada pašvaldības budžetā par iepriekšējiem taksācijas gadiem.

III. Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma piešķiršanas kārtība

13. Fiziskajai personai nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir:
 - 13.1. ja tā ir deklarējusi savu pamata dzīvesvietu Pārgaujas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā uz taksācijas gada 01.janvāri, izņemot, Noteikumu 5.punktā minētās personas, kuru deklarētā dzīvesvieta var nebūt Pārgaujas novada pašvaldības administratīvā teritorija;
 - 13.2. ja tai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds Pārgaujas novada pašvaldības budžetā par iepriekšējiem taksācijas gadiem un citas parāda saistības Pārgaujas novada pašvaldībā par nekustamā īpašuma nodokļa objektu;
 - 13.3. tikai par to nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots saimnieciskajai darbībai un no kura netiek gūti cita veida ienākumi (iznomāts, izīrēts, nodots patapinājumā).
14. Personai, kura vēlas saņemt nekustamā īpašuma atvieglojumu - **līdz taksācijas gada 20.janvārim jāiesniedz rakstveida iesniegums** -Pārgaujas novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, nosūtot pa pastu vai elektroniski parakstot ar drošu elektronisko parakstu uz e-pastu: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv. Iesniegumam jāpievieno dokumentu kopijas, kas apliecina atvieglojuma piešķiršanas pamatu un kuras nav Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā pieejamas.
15. Juridiskām personām, lai saņemtu 12.punktā noteikto nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, jāiesniedz iesniegums kuram pievienots akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā.
16. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir **tikai par vienu** no minētajām atvieglojuma kategorijām, pēc atvieglojuma saņēmēja izvēles.
17. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir par visu taksācijas gadu, izņemot 10. punktā minētās personas, kurām atvieglojumu piešķir par to periodu, kurā nodokļa

- maksātājs atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas personas vai ģimenes statusam, saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības Sociālā dienesta izsniegtu izziņu.
18. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par šajos Noteikumos paredzētajā kārtībā un termiņos sniegto ziņu patiesumu.

IV. Atteikums piešķirt atvieglojumu

19. Pārgaujas novada pašvaldības Nodokļu administrators ar lēmumu **atsaka piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, ja:
- 19.1. nodokļa maksātājs ir sniedzis nepatiesu informāciju;
 - 19.2. nodokļa maksātājs neatbilst nevienai no 5.-12.punktos norādītajai kategorijai;
 - 19.3. nodokļa maksātājam ir nekustamā īpašuma nodokļa parādi Pārgaujas novada pašvaldības budžetā par iepriekšējiem taksācijas gadiem.
 - 19.4. tiek pieprasīts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par nekustamo īpašumu, kurš ar būvvaldes lēmumu ir atzīts par vidi degradējošu;
 - 19.5. tiek pieprasīts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par nekustamo īpašumu, kurš ar Lauku atbalsta dienesta lēmumu ir uzskatāms par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamu zemi;
 - 19.6. nodokļa maksātājs pēc Pārgaujas novada pašvaldības rakstiska pieprasījuma nav iesniedzis dokumentu kopijas (uzrādot dokumenta oriģinālu), kas apliecina atvieglojuma piešķiršanas pamatu, un Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā minētie dokumenti nav pieejami.
20. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi netiek piemēroti Nekustamā īpašuma nomniekiem - fiziskām un juridiskām personām, kuras iznomā īpašumu vai tā daļu.

V. Tiesību zaudēšana uz atvieglojumiem

21. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja tiesības uz šajos Noteikumos paredzētajā kārtībā piešķirtajiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc:
- 21.1. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta pirmās daļas (1¹) daļas attiecīgās trūcīgas vai maznodrošinātas personas vai ģimenes statusa zaudēšanas;
 - 21.2. deklarētās dzīvesvietas maiņas personām, kas minētas šo noteikumu 6., 9., 11. punktā;
 - 21.3. saimnieciskās darbības izbeigšanu nekustamajā īpašumā, saskaņā ar 12.punktu
 - 21.4. komercsabiedrības vai individuālā komersanta pasludināšanu par maksātnespējīgu vai likvidējamu.
22. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja pienākums ir 1 (viena) mēneša laikā paziņot Pārgaujas novada pašvaldībai par jebkuru apstākļu iestāšanos, ar kuru nodokļu maksātājam vairs nepienākas piemērotās atlaides.
23. Ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs savā iesniegumā vai tam pievienotajos dokumentos ir sniedzis nepatiesas ziņas par sevi vai saviem ģimenes locekļiem vai ir pārkāpis šo saistošo noteikumu 18.punktu, pašvaldība aprēķina nekustamā īpašuma nodokli nepamatoti piešķirto atvieglojumu apmērā, papildus aprēķināto summu sadalot par likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajiem kārtējiem maksāšanas termiņiem, kā arī aprēķinot kavējuma naudu.

V. Noslēguma jautājums

24. Šie Noteikumi stājas spēkā ar 2017.gada 1.janvārī un tiek publicēti Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas novada Vēstis” un ievietoti Pārgaujas novada pašvaldības mājas lapā www.pargaujasnovads.lv.

PASKAIDROJUMA RAKSTS
 Saistošajiem noteikumiem Nr.13
"Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību Pārgaujas novadā"

Paskaidrojuma raksta daļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izstrādāti, lai mazinātu sociāli neaizsargāto nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju grupu iemaksas Pārgaujas novada pašvaldības budžetā, tā uzlabojot šo personu dzīves kvalitātes rādītājus. Saistošie noteikumi juridiskajām personām paredz nodokļu atlaides par investīciju veikšanu Pārgaujas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešās daļas. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt to personu loku, kuras var pretendēt uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai tiek prognozēta minimāla finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu, ieņēmumi samazināsies aptuveni par 1-2% no nekustamā īpašuma nodokļa gada ieņēmumu summas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas personas - sociāli vismazāk aizsargātās nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju grupas: trūcīgas personas vai ģimenes vai maznodrošinātās personas vai ģimenes, politiski represētās personas, Černobiļas atomelektrostacijas avārijas rezultātā cietušās personas, vientuļie pensionāri, I un II grupas invalīdi, personas, kuru aprūpē ir I grupas invalīds, kura deklarētā dzīvesvieta ir Pārgaujas novadā. Atbalsts juridiskām personām/saimnieciskās darbības veicējiem, kuri iegulda investīcijas komercdarbības/saimnieciskās darbības attīstībai.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks izskatīti Pārgaujas novada domes sēdē, nosūtīti izskatīšanai un apstiprināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, un publicēti Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas novada vēstis”, un ievietoti Pārgaujas novada pašvaldības mājas lapā www.pargaujasnovads.lv
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS