



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151  
Tālrunis/fakss 64134426, e-pasts: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv  
AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758  
AS Swedbank, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546

\* Protokolā ar ierakstu /dzēsts/ apzīmēts teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datu aizsargājošu informāciju.

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**  
**Nr.12**

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2015. gada 17.decembrī

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

**Darba kārtība**

1. Pārskats par 19.11.2015.domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi
  2. Par nosaukuma „Lielpriedes” piešķiršanu Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam
  3. Par nosaukuma „Anži” piešķiršanu Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam
  4. Par adreses piešķiršanu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma „Mežrozēs” zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām
  5. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Raiskuma pagasta „Smiltiņi 2” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42740080305 zemes lietošanas mērķa maiņu
  6. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Raiskuma pagasta „Smiltiņi 3” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42740080306 zemes lietošanas mērķa maiņu
  7. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Raiskuma pagasta „Smiltiņi 4” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42740080307 zemes lietošanas mērķa maiņu
  8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Gravas” Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā
  9. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Lejas Vitkas 1” Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā
  10. Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “ZAAO”;
  11. Par grozījumiem telpu nomas līgumā;
  12. Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam „Auciema ganības”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā
  13. Par adreses maiņu nekustamā īpašuma „Upkalni”, Plācī, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, dzīvojamām mājām
  14. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Rozulas skola”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads
  15. Par konkursa „Straupe Hanzā” izsludināšanu projekta „Hanzas vērtības ilgtspējīgai sadarbībai (HANSA)”ietvaros
- ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

16. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu /dzēsts/
17. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu /dzēsts/
18. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu /dzēsts/
19. Par precizējumu veikšanu Pārgaujas novada domes 2015.gada 15.oktobra apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.14 "Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā"
20. Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamiem īpašumiem „Viķi” un „Ausmas”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā
21. Par nekustamā īpašuma „Alejas iela 4” sadalīšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētājs **Hardijs VENTS**

**Sēdi protokolē** – kancelejas nodaļas vadītāja **Ilze KALNIŅA**

**Piedalās:**

**Deputāti:** Juris BALTGALVIS, Monvids KRASIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Maruta DRUBIŅA, izpilddirektore  
Inese ZAĻĀ, juriskonsulte  
Elīna SNIEGA, juriskonsulte  
Līga MEDNE, finanšu nodaļas vadītāja  
Anita KALNIŅA, sociālā dienesta vadītāja  
Anita DZALBA, zemes lietu speciāliste  
Ēriks GRUZIŅŠ-CĪRULIS, datortīkla administrators  
Solveiga RUSKA, kultūras pasākumu organizatore  
Daiga KŪRIŅA, speciāliste zemes nomas jautājumos  
Dace RUBLE, teritorijas plānotāja  
Didzis BAUMANIS, pašvaldības policijas vadītājs  
Baiba ZVEJNIECE, attīstības plānošanas nodaļas vadītāja  
Renāte KALNIŅA, bāriņtiesas priekšsēdētāja

**Nepiedalās** deputāts Alfs LAPSIŅŠ - pilda sabiedriskos pienākumus

Sēdes vadītājs informē deputātus par to, ka saņemts personas iesniegums par sava iesnieguma atsaukšanu saistībā ar deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu un izslēdz 6. jautājumu no sēdes darba kārtības.

Sēdes vadītājs lūdz deputātus papildus iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:

1. Par tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "UNGURMUIŽA"
2. Par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu akciju sabiedrībā „CATA”
3. Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu, lai nodotu atsavināšanai

Sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par nosaukto jautājumu iekļaušanu darba kārtībā: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ: iekļaut papildus iesniegtos jautājumus sēdes darba kārtībā.**

Sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par sēdes darba kārtību kopumā: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:**

1. Pārskats par 19.11.2015.domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi

ZIŅO: M.DRUBIŅA, izpilddirektore

2. Par nosaukuma „Lielpriedes” piešķiršanu Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam
3. Par nosaukuma „Anži” piešķiršanu Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam
4. Par adreses piešķiršanu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma „Mežrozēs” zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām
5. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Raiskuma pagasta „Smiltiņi 2” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42740080305 zemes lietošanas mērķa maiņu
6. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Raiskuma pagasta „Smiltiņi 3” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42740080306 zemes lietošanas mērķa maiņu
7. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Raiskuma pagasta „Smiltiņi 4” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42740080307 zemes lietošanas mērķa maiņu
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Gravas” Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā
9. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Lejas Vitkas 1” Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā
10. Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “ZAAO”;
11. Par grozījumiem telpu nomas līgumā;
12. Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam „Auciema ganības”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā
13. Par adreses maiņu nekustamā īpašuma „Upkalni”, Plācī, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, dzīvojamām mājām
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Rozulas skola”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads
15. Par konkursa „Straupe Hanzā” izsludināšanu projekta „Hanzas vērtības ilgtspējīgai sadarbībai (HANSA)”ietvaros

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

16. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu /dzēsts/

17. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu /dzēsts/

ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

18. Par precizējumu veikšanu Pārgaujas novada domes 2015.gada 15.oktobra apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.14 “Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā”

ZIŅO: E.SNIEGA, juriskonsulte

19. Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamiem īpašumiem „Viķi” un „Ausmas”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā

ZIŅO: D.KŪRIŅA, speciāliste zemes nomas jautājumos

20.Par nekustamā īpašuma „Alejas iela 4” sadalīšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu

ZIŅO: A.DZALBA, zemes lietu speciāliste

21. Par tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “UNGURMUIŽA”

22.Par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu akciju sabiedrībā „CATA”

23.Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu, lai nodotu atsavināšanai

ZIŅO: I.ZAĻĀ, juriskonsulte

## 1.§

### Pārskats par 19.11.2015.domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi

---

ZIŅO: M.DRUBIŅA, izpilddirektore

Deputātiem jautājumu nav.

Noklausījušies izpilddirektores sniegto pārskatu par 19.11.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi, deputāti to pieņem zināšanai.

## 2.§

### **Par nosaukuma „Lielpriedes” piešķiršanu Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 25.11.2015. saņemts /dzēsts/ (/dzēsts/) deklarētā adrese: /dzēsts/, 25.11.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/779-V), ar lūgumu piešķirt nosaukumu Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0226.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, tam pievienotos dokumentus, normatīvajos aktos noteikto, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Ar LR Centrālās zemes komisijas 20.01.2014. atzinumu Nr.9468 „Par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi” /dzēsts/ personas kods 181261-12362, atzītas īpašuma tiesības uz Pārgaujas novada Stalbes pagasta zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0226, 3.37 ha platībā (vairāk vai mazāk - cik izrādīsies pie zemes kadastrālās uzmērīšanas, ņemot vērā pieļaujamo nesaisti).
- 2) Iesniedzējam nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršana nepieciešama īpašuma uzmērīšanai un reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
- 3) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu - nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
- 4) Pēc pārrunām pēdējais nekustamam īpašumam izvirzītais nosaukuma priekšlikums ir „Lielpriedes”. Stalbes pagasta teritorijā šāds nosaukums nav piešķirts nevienam nekustamajam īpašumam.
- 5) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecināšanās ziņas par nosaukuma piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. 57. un 84.pantam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz /dzēsts/ 25.11.2015. iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTĢALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET - nav, ATTURAS - nav, NOLEMJ:**

1. Piešķirt nekustamajam īpašumam Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0226, platība 3.37 ha (vairāk vai mazāk - cik izrādīsies pie zemes kadastrālās uzmērīšanas, ņemot vērā pieļaujamo nesaisti), nosaukumu „Lielpriedes”.
2. Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu nosūtīt:
  - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam Maija ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, LV-4101;
  - 2.2. /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

### 3.§

#### **Par nosaukuma „Anži” piešķiršanu Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdž deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 25.11.2015. saņemts /dzēsts/ (/dzēsts/) deklarētā adrese: /dzēsts/, 25.11.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/780-V), ar lūgumu piešķirt nosaukumu Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0140.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, tam pievienotos dokumentus, normatīvajos aktos noteikto, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Ar LR Centrālās zemes komisijas 18.05.2015. lēmumu Nr.9929 „Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi” /dzēsts/ personas kods /dzēsts/, atjaunotas īpašuma tiesības uz Pārgaujas novada Stalbes pagasta zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0140, 2.26 ha platībā, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plāniem.
- 2) Iesniedzējam nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršana nepieciešama īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
- 3) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu - nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam.
- 4) Nekustamam īpašumam izvirzītais nosaukuma priekšlikums - „Anži”, Stalbes pagasta teritorijā nav piešķirts nevienam nekustamajam īpašumam un atbilst Valsts valodas likuma noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.
- 5) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. 57. un 84.pantam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz /dzēsts/ 25.11.2015. iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Piešķirt nekustamajam īpašumam Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0140, platība 2.26 ha, nosaukumu „Anži”.
2. Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu nosūtīt:
  - 2.3. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam Maija ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, LV-4101;
  - 2.4. /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

### 4.§

## Par adreses piešķiršanu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma „Mežrozēs” zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 01.12.2015. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, 30.11.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/788-Č), ar lūgumu piešķirt Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma “Mežrozēs” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0010 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0010 001 un 4282 005 0010 002, adresi: “Mežrozēs”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads.

Izvērtējot Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums “Mežrozēs” ar kadastra Nr.4282 005 0010, platība 3.6 ha, reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.32 uz /dzēsts/ vārda, un sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0010 (turpmāk tekstā arī *nekustamais īpašums*) uz kura ir uzbūvētas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0010 001 un 4282 005 0010 002.
- 2) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas datiem, ēkām adrese nav piešķirta.
- 3) Īpašniekam adreses piešķiršana nepieciešama uzbūvēto ēku nodošanai ekspluatācijā un reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 4) Atbilstoši Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 28.1. apakšpunktam adresācijas objekts, kas ir ēkas atbilst šo noteikumu 2.9. un 2.10. apakšpunktam.
- 5) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu, nekustamā īpašuma adresi piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.
- 6) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz /dzēsts/ 30.11.2015. iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Piešķirt Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma “Mežrozēs” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0010, un ar to funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0010 001 un 4282 005 0010 002, adresi: “Mežrozēs”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4152.

2. Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:

2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam Maija ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, LV-4101;

2.2. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

**Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Raiskuma pagasta „Smiltiņi 2” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42740080305 zemes lietošanas mērķa maiņu**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā, (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*), 16.11.2015. saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rāzna Agro”, reģistrācijas Nr.42403030566, juridiskā adrese: Dārzu iela 18, Rēzekne, valdes locekļa /dzēsts/ 16.11.2015. iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-7.4/15/1436-R), ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Smiltiņi 2”, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4274 008 0305, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0305 zemes lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi ar piebildi, ka uz zemes gabala ir plānota lauksaimnieciskā darbība bez apbūves.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Smiltiņi 2”, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā kadastra Nr. 4274 008 0305, sastāvoša no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0305, platība 0.7231 ha (turpmāk tekstā – NĪ “Smiltiņi 2”) nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0031 0453 uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rāzna Agro”, reģistrācijas Nr.42403030566, vārda.
- 2) Saskaņā ar Lursoft, Uzņēmumu datubāzes, 04.12.2015. Izziņu (<https://www.lursoft.lv/uznemuma-izzina/?&print=y&aid=09500SQS00>) sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rāzna Agro”, reģistrācijas Nr.42403030566, juridiskā adrese: Dārzu iela 18, Rēzekne, pārstāvības tiesības ir valdes loceklim /dzēsts/, personas kods /dzēsts/.
- 3) Zemes gabalam, saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmu, noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,4055 ha, meži – 0,2982 ha un krūmāji – 0,0194 ha. Uz zemes gabala nav reģistrētas būves.
- 4) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši [Teritorijas plānošanas likumam](#) stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.
- 5) Saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), NĪ “Smiltiņi 2” zemes plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta dominējošā kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rāzna Agro”, reģistrācijas Nr.42403030566, valdes locekļa /dzēsts/ iesniegumu, Teritorijas plānojumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Smiltiņi 2”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr.4274 008 0305, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0305, platība 0,7231 ha, zemes lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves (lietošanas mērķa kods 0601) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101), saskaņā ar *1.PIELIKUMU*.

2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
  - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija ielā 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
  - 2.2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rāzna Agro", reģistrācijas Nr.42403030566, valdes loceklim /dzēsts/, juridiskā adrese: Dārzu iela 18, Rēzekne, LV- 4601.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

## 6.§

### **Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Raiskuma pagasta „Smiltiņi 3” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42740080306 zemes lietošanas mērķa maiņu**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā, (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*), 16.11.2015. saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rāzna Agro", reģistrācijas Nr.42403030566, juridiskā adrese: Dārzu iela 18, Rēzekne, valdes locekļa /dzēsts/ 16.11.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-7.4/15/1437-R), ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma "Smiltiņi 3", Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4274 008 0306, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0306 zemes lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi ar piebildi, ka uz zemes gabala ir plānota lauksaimnieciskā darbība bez apbūves.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Smiltiņi 3", Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā kadastra Nr. 4274 008 0306, sastāvoša no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0306, platība 1,1100 ha (turpmāk tekstā – NĪ "Smiltiņi 3") nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0031 0551 uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rāzna Agro", reģistrācijas Nr.42403030566, vārda.
- 2) Saskaņā ar Lursoft, Uzņēmumu datubāzes, 04.12.2015. Izziņu (<https://www.lursoft.lv/uznemuma-izzina/?&print=y&aid=09500SQS00>) sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rāzna Agro", reģistrācijas Nr.42403030566, juridiskā adrese: Dārzu iela 18, Rēzekne, pārstāvības tiesības ir valdes loceklim /dzēsts/, personas kods /dzēsts/.
- 3) Zemes gabalam, saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmu, noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,5700 ha, meži – 0,1200 ha un krūmāji – 0,4200 ha. Uz zemes gabala nav reģistrētas būves.
- 4) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši [Teritorijas plānošanas likumam](#) stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.
- 5) Saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), NĪ "Smiltiņi 3" zemes plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta dominējošā kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.



Pamatojoties uz iepriekš minēto, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rāzna Agro", reģistrācijas Nr.42403030566, valdes locekļa /dzēsts/ iesniegumu, Teritorijas plānojumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Smiltiņi 3”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr.4274 008 0306, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0306, platība 1,1100 ha, zemes lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves (lietošanas mērķa kods 0601) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101), saskaņā ar 2.*PIELIKUMU*.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
  - 2.1.Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija ielā 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
  - 2.2.Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rāzna Agro", reģistrācijas Nr.42403030566, valdes loceklim /dzēsts/, juridiskā adrese: Dārzu iela 18, Rēzekne, LV- 4601.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

## 7.§

### **Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Raiskuma pagasta „Smiltiņi 4” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42740080307 zemes lietošanas mērķa maiņu**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā, (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*), 16.11.2015. saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rāzna Agro", reģistrācijas Nr.42403030566, juridiskā adrese: Dārzu iela 18, Rēzekne, valdes locekļa /dzēsts/16.11.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-7.4/15/1438-R), ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma "Smiltiņi 4", Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4274 008 0307, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0307 zemes lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi ar piebildi: uz zemes gabala ir plānota lauksaimnieciskā darbība bez apbūves.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Smiltiņi 4", Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā kadastra Nr. 4274 008 0307, sastāvoša no vienas zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0307, platība 1,0200 ha (turpmāk tekstā – NĪ "Smiltiņi 4") nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0031 0561 uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rāzna Agro", reģistrācijas Nr.42403030566, vārda.
- 2) Zemes gabalam, saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmu, noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,6800 ha, krūmāji – 0,2600 ha un zem ceļiem – 0,0800 ha. Uz zemes gabala nav reģistrētas būves.
- 3) Saskaņā ar Lursoft, Uzņēmumu datu bāzes, 04.12.2015. Izziņu (<https://www.lursoft.lv/uznemuma-izzina/?&print=y&aid=09500SQS00>) sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rāzna Agro", reģistrācijas Nr.42403030566, juridiskā adrese: Dārzu iela 18, Rēzekne, pārstāvības tiesības ir valdes loceklim /dzēsts/, personas kods /dzēsts/.
- 4) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

23.2.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši [Teritorijas plānošanas likumam](#) stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.

- 5) Saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), NĪ “Smiltiņi 4” zemes plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta dominējošā kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rāzna Agro”, reģistrācijas Nr.42403030566, valdes locekļa Ingus SPRIČA (Ingus SPRICIS) iesniegumu, Teritorijas plānojumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

- 1.Mainīt nekustamā īpašuma „Smiltiņi 4”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr.4274 008 0307, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0307, platība 1,0200 ha, zemes lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves (lietošanas mērķa kods 0601) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101), saskaņā ar 3.*PIELIKUMU*.
- 2.Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
  - 2.1.Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija ielā 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
  - 2.2.Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Rāzna Agro”, reģistrācijas Nr.42403030566, valdes loceklim /dzēsts/, juridiskā adrese: Dārzu iela 18, Rēzekne, LV- 4601.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

## 8.§

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Gravas” Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja  
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 30.11.2015. saņemts /dzēsts/, personas kods 310853 - 11280, deklarētā adrese: /dzēsts/28.11.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/784-V) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Gravas”, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4274 011 0067, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0068.

Zemes ierīkotāja Vita VAŽA (zemes ierīkotājas sertifikāta Nr.BA152, derīguma termiņš no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) ar savu parakstu apliecina, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi, un ievērojot Pārgaujas novada domes 17.09.2015. pieņemto lēmumu (protokols Nr.11., 9.§) „Par zemes ierīcības projekta

izstrādi nekustamajam īpašumam „Gravas”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā” un lēmumam pievienoto darba uzdevumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9. punkta 9.6. apakšpunktu par projekta grafiskajā daļā attēloto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām un zemes vienību robežu atbilstību Kadastra informācijas sistēmas datiem Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa ir sniegusi atzinumu, ko apliecina 25.11.2015. saskaņojums.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, 22.pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 9., 53., 57. un 84. pantu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8. apakšpunktu, 7., 30. un 32. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 20., 35. punktu, 16.1. apakšpunktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET - nav, ATTURAS - nav, NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Gravas”, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4274 011 0067, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0068 atbilstoši 4. PIELIKUMAM.
2. Piešķirt 4. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 1 ar kopplatību pēc zemes robežu pārkārtošanas 5,0 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu “Dumbrāji 7”.
3. Saglabāt 4. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 1 ar kopplatību pēc zemes robežu pārkārtošanas 5,0 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
4. Saglabāt 4. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 2 ar kopplatību pēc zemes robežu pārkārtošanas 4,7 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu “Gravas”.
5. Noteikt 4. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 2 ar kopplatību pēc zemes robežu pārkārtošanas 4,7 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) zemes lietošanas mērķi – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201).
6. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
  - 6.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija ielā 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
  - 6.2. /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/LV-4146.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

## 9.§

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Lejas Vitkas 1” Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - Pašvaldība) 04.12.2015. saņemts no /dzēsts, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/803-R) ar lūgumu pieņemt atbilstošu lēmumu un izsniegt darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „Lejas Vitkas 1”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 001 0026, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 001 0026, saskaņā ar iesnieguma pievienoto pielikumu (turpmāk tekstā – Iesniegums) t.i.:

- a) no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 001 0026 atdalīt lauksaimniecībā izmantojamo zemi 4,0 ha platībā, vairāk vai mazāk cik izrādīsies instrumentāli uzmērot dabā;
- b) paredzēt, atdalāmajam zemes gabalam piešķirt nosaukumu “Dumbrāji 8”.

Izskatot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums “Lejas Vitkas 1”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 001 0026, kopplatībā 12,3 ha, sastāv no diviem zemes gabaliem: zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 006 0052, platība 0,4 ha (platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu) un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 001 0026, platība 11,9 ha (platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu), (turpmāk tekstā – zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4274 001 0026). Īpašumtiesības nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.323 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda.
- 2) Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 001 0026 plānotā/atļautā funkcionālā zona noteikta kā:
  - 2.1) Lauksaimniecības teritorija (L), kuras jaunizveidojamo zemes gabalu platību, saskaņā ar Pārgaujas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 303.1. apakšpunktu atļauts izveidot ne mazāku par 2 ha;
  - 2.2) Mežu teritorija (M), kuras jaunizveidojamo zemes gabalu platību, saskaņā ar Pārgaujas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 316.1. apakšpunktu atļauts izveidot ne mazāku par 3 ha.
- 3) Lai sadalītu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 001 0026 divos zemesgabalos, ir nepieciešams, atbilstoši LR Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktam, izstrādāt Zemes ierīcības projektu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz /dzēsts/iesniegumu, LR Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9. punkta 9.1., 9.2. apakšpunktu, 11. punktu, Teritorijas plānojumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Lejas Vitkas 1”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 001 0026, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 001 0026 divos zemesgabalos.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumu pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu - 5. PIELIKUMU un zemes gabala projektēto sadalīšanas shēmu 6. PIELIKUMU.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 10.§ Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "ZAAO"

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja  
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

2015.gada 1.janvārī stājās spēkā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk – Likums). Saskaņā ar minētā Likuma pārejas noteikumu 11.punktu Publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija saskaņā ar šā likuma 7.pantu līdz 2016.gada 1.janvārim pieņem lēmumu par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās. Likuma 7.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta](#) pirmajā daļā minētajos gadījumos.

Nemot vērā minēto, Pārgaujas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, kurā tai jāizvērtē Pārgaujas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzdalības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZAAO" (turpmāk – SIA) atbilstība Likuma 4.panta nosacījumiem, proti, vai SIA komercdarbības veikšana atbilst kādai no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm, kā arī jānosaka SIA vispārējais stratēģiskais mērķis.

### **I. Par atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem**

Publiskās personas, tostarp pašvaldības, parasti darbojas publisko tiesību jomā, un tikai izņēmuma gadījumos tās var darboties privāto tiesību jomā. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu publiska persona privāto tiesību jomā darbojas šādos gadījumos:

- 1) veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;
- 2) sniedzot pakalpojumus;
- 3) veicot komercdarbību.

Gadījumi, kuros publiskās personas ir tiesīgas nodarboties ar komercdarbību, ir noteikti Valsts pārvaldes iekārta likuma 88.panta pirmajā daļā, proti:

- 1) ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;
- 3) stratēģiski svarīgā nozarē;
- 4) jaunā nozarē;
- 5) nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;
- 6) nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Saskaņā ar minētā panta otro daļu komercdarbības veikšanai publiska persona (publiskas personas) saskaņā ar likumu dibina kapitālsabiedrību.

Dome 2013.gada 21.martā pieņēma lēmumu (protokols Nr.4, 17.§) "Par atkritumu apsaimniekošanas jomas nozīmīguma izvērtēšanu" (turpmāk – Lēmums). Lēmumā Dome izvērtēja SIA komercdarbības atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai un nolēma noteikt, ka atkritumu apsaimniekošana saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punktu ir Pašvaldībai stratēģiski svarīga nozare. Lēmuma pamatojumā tika konstatētas arī citas Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai atbilstošas SIA komercdarbības pazīmes:

- pašvaldības, kas ir SIA kapitāla daļu īpašnieces, veikušas būtiskus ieguldījumus kapitālsabiedrības infrastruktūrā (11,50 milj. latu jeb 16,36 milj. eiro), uzņemoties arī ilgtermiņa saistības, par kurām ir sniegti valsts galvojumi. Papildus minētajam uz šī

lēmuma pieņemšanas brīdi SIA, lai nodrošinātu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu, atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūrā ir investējis 15.4 milj. EUR, kur puse ir investēta poligona Daibe attīstībā, un 11% dalītās atkritumu vākšanas infrastruktūras attīstībā. Līdz ar to SIA komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 5.punktam.

- Pašvaldības dalība SIA ir nepieciešama, lai nodrošinātu sabiedrības interešu īstenošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā ne tikai Pašvaldības, bet arī pārējo pašvaldību, kuras ir SIA kapitāla daļu īpašnieces, teritorijās. Šajā gadījumā konstatējama SIA komercdarbības atbilstība Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktam.

Nemot vērā minēto, kā arī Lēmumā ietverto pamatojumu, secināms, ka Pašvaldības līdzdalība SIA atbilst Likuma 4.panta nosacījumiem un līdz ar to tai ir saglabājama tieša līdzdalība SIA.

## **II. Vispārējais stratēģiskais mērķis**

SIA ir Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionu pašvaldību dibināta kapitālsabiedrība. Kapitālsabiedrības īpašnieku sastāvu sākotnēji veidoja pavisam 81 pilsētu dome un pagastu padome. Katram dibinātājam piederēja neliels skaits SIA kapitāla daļu, kas tika noteikta pēc iedzīvotāju skaita pašvaldības teritorijā. Kapitāla daļu turētāju skaits mainījās pēc 2009.gada administratīvi teritoriālās reformas, pagastiem un pilsētām apvienojoties novados. Lielākā kapitāla daļu turētāja ir Valmieras pilsētas pašvaldība, kurai pieder 43.65% kapitāldaļu. Šobrīd SIA īpašnieces ir 28 pašvaldības.

Saskaņā ar SIA 1998.gada 23.oktobra dibināšanas līgumu kapitālsabiedrības dibināšanas mērķis bija, līgumslēdzējas pusēm apvienojot daļu savu materiālo līdzekļu un resursu, izveidot finansiāli dzīvotspējīgu ilgtermiņa risinājumu atkritumu apsaimniekošanas problēmām Ziemeļvidzemes reģionā un nodarboties ar saimniecisko atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši ekoloģiskajām prasībām. Dibināšanas līgumā jaundibināmajai kapitālsabiedrībai tika noteikts uzdevums aizsargāt vidi, apsaimniekojot ienākošos atkritumus, reģenerējot materiālus, kompostējot, šķirojot, apstrādājot atkritumus un izvietojot tos izgāztuvēs tādā veidā, kas atbilst atkārtotas pārstrādāšanas principiem. Kā svarīgs aspekts Dibināšanas līgumā tika noteikts aktīvi piedalīties vides tīrību pastāvīgi uzturošas sabiedrības veidošanā un nodrošināšanā, lai tiktu uztverta kapitālsabiedrības vadošā loma vides jautājumu risināšanā.

Vairāk nekā 16 gadus pēc SIA dibināšanas konstatējams, ka Dibināšanas līgumā izvirzītie kapitālsabiedrības mērķi un uzdevumi tiek īstenoti.

SIA darbības virziens ir atkritumu savākšana, šķirošana, uzglabāšana, apstrāde, pārkraušana, pārvadāšana, sagatavošana apglabāšanai un apglabāšana, sabiedrības izglītošana. Darbības veids pēc NACE klasifikatora Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus) (38.11, versija 2.0).

Kapitālsabiedrības vīzija – būt Latvijā atzītam paraugam atkritumu apsaimniekošanas jomā, ko atzīst partneri un sabiedrība.

Kapitālsabiedrības vērtības ir profesionāli darbinieki, kvalitatīvi pakalpojumi, izglītoti klienti un labāko pieejamo tehnoloģiju izmantošana.

Kapitālsabiedrības pamatuzdevums ir īstenot atkritumu apsaimniekošanu reģionā, tā primārais uzdevums nav peļņas gūšana, bet gan šīs sabiedrībai nozīmīgās aktivitātes īstenošana. 2014. gadā kapitālsabiedrība veica būtiskas izmaiņas darbībā, un turpmāk savu darbību koncentrēs tikai uz savu īpašnieku pašvaldību administratīvajām teritorijām.

2004. gada 1. decembrī darbību sāka cieta sadzīves atkritumu poligons "Daibe", Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā (turpmāk – poligons Daibe), kurš no 2005. gada 1. janvāra ir vienīgā legālā Ziemeļvidzemes atkritumu reģiona sadzīves atkritumu apstrādes un noglabāšanas vieta, kas attīstās par reģionālu daudzfunkcionālu atkritumu apsaimniekošanas centru.

SIA bija pirmā atkritumu apsaimniekošanas kapitālsabiedrība Latvijā, kuras darbībā 2002. gadā tika izveidota, ieviesta un tiek uzturēta integrētā vadības sistēma, kas atbilst starptautiskajiem standartiem LVS EN ISO 9001 (kvalitātes) un LVS EN ISO 14001 (vides pārvaldības).

SIA koncentrē savu darbību Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā, taču tā īpašnieces ir arī Pierīgas un Malienas atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldības. Iepriekšējo

gadu izaugsme apliecina, ka kapitālsabiedrība atkritumu nozarē izvirza un sasniedz arvien jaunus mērķus, par kuriem liek runāt arī citiem nozares komersantiem.

Visas savas darbības laikā, SIA ir plānveidīgi pilnveidojusi un uzlabojusi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu infrastruktūru, un faktiski ir izpildījusi priekšnosacījumus, lai ilgtermiņā varētu veikt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus. Ir nodrošināta ne tikai atkritumu apglabāšanas bāze līdz 2035. gadam, bet arī panākta visu sadzīves atkritumu otrreizējā apstrāde šī brīža prasību izpildei. Vērtējot no nozares pozīcijām, abi šie būtiskie sasniegumi ir saistīti ar lieliem kapitālieguldījumiem, kas ietekmējušas kapitālsabiedrības finanšu rezultātus, tādēļ tie ietekmēs kapitālsabiedrības attīstības iespējas nākotnē.

SIA sniegtos atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus regulē pašvaldības, jo tiesības nodarboties ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanu kapitālsabiedrība ir ieguvusi noslēdzot līgumus ar pašvaldībām, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmās daļas prasībām. 2013. gada nogalē tika panāktas vienošanās ar virkni pašvaldību par sadarbību atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanai turpmākajiem pieciem gadiem. Noslēgtie sadarbības līgumi nodrošinās kapitālsabiedrības stabilu attīstību arī nākotnē.

Līdz ar to var uzskatīt, ka SIA Pārgaujas novada teritorijā ir ieviesusi sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmu, kuras darbība atbilst spēkā esošo normatīvo prasībām. Tajā pašā laikā jāņem vērā, ka turpmākajā periodā ir nepieciešama šīs sistēmas darbības attīstība, lai nodrošinātu to prasību izpildi, kuras valstij kopumā un pašvaldībām būs saistošas nākotnē, piemēram, apglabājamo bioloģiski noārdāmo atkritumu daudzuma samazinājums, atkārtotai izmantošanai sagatavoto atkritumu daudzuma palielinājums, u.c.

SIA vidēja termiņa darbības stratēģijas 2015.-2020. (apstiprināta 2015.gada 20.martā) 4.nodaļā "Kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi" norādīts, ka par kapitālsabiedrības galveno stratēģisko mērķi būtu uzskatāma atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma nodrošināšana apkalpoto pašvaldību (kapitālsabiedrības īpašnieču) teritorijā tādā veidā, lai:

- 1) tiktu ievērotas:
  - normatīvo aktu prasības, tajā skaitā Eiropas Savienības noteiktie mērķi attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti;
  - valsts, reģionālā un vietējā līmeņa plānošanas dokumentu noteikumi;
  - kapitālsabiedrības kvalitātes vadības sistēmas normas;
  - klientu maksātspējas robežas.
- 2) pakalpojums atbilstu SIA izvirzītajiem pakalpojuma kvalitātes kritērijiem;
- 3) SIA darbotos rentabli, izmantojot ilgtspējīgus risinājumus un labākās pieejamās tehnoloģiskās metodes;
- 4) sniegtie pakalpojumi būtu elastīgi, t.i., lai maksimāli tiktu nodrošināta individuāla pieeja atbilstoši klienta vajadzībām, nesadārdzinot izmaksas;
- 5) pakalpojuma sniegšana būtu saistīta ar klientu vides apziņas veidošanu, kas veicinātu kapitālsabiedrības apgrozījuma pieaugumu;
- 6) sadarbībā ar pašvaldību tiktu rasts labākais risinājums pakalpojuma nodrošināšanai konkrētajā pašvaldībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu, 88.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, pārejas noteikumu 11.punktu un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET - nav, ATTURAS - nav, NOLEMJ:**

1. Atzīt Pārgaujas novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "ZAAO" par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.
2. Noteikt, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZAAO" vispārējais stratēģiskais mērķis ir sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība tādā veidā, kas

nodrošina normatīvo aktu prasību, tajā skaitā Eiropas Savienības noteikto mērķu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti, ievērošanu.

## 11.§

### Par nedzīvojamo telpu Braslas ielā 2, Straupē, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā nomas līguma termiņu pagarināšanu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

IZSAKĀS:I.ZAĻĀ, J.PLŪME, B.ZVEJNIECE, H.VENTS

Sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā 19.11.2015. saņemts Vidzemes lauku partnerības „Brasla”, reģistrācijas Nr.40008105331, juridiskā adrese: Braslas iela 2, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, (turpmāk tekstā - *Partnerība*), izpilddirektores Līgas KĀRKLIŅAS 19.11.2015. iesniegums Nr.2-1/04 (*Pašvaldībā* reģistrēta ar Nr.4-8.1/15/1459-B) ar lūgumu pagarināt 06.06.2009. noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.51, ar kuru *Pašvaldība* iznomājusi *Partnerībai* telpas Braslas ielā 2, Straupe, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, uz laiku līdz 31.12.2020. Kā iemesls līguma termiņa pagarinājumam minēts Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma „Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība) īstenošana.

Izvērtējot iesniegumā minēto, Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts sekojošais:

1) *Partnerībai* telpas Braslas ielā 2, Straupē, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā (kadastra Nr.42820040267001) 40,70 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - *Telpas*) ar 06.06.2009. līgumu Nr.51 (turpmāk - *Līgums*)<sup>1</sup> iznomātas līdz 31.12.2015.

3) Ar 19.11.2015. iesniegumu (*Pašvaldībā* saņemts 19.11.2015.) *Partnerība* ir darījusi zināmu *Pašvaldībai*, ka vēlas pagarināt *Līguma* termiņu. *Līguma* 4.punkta piektā rindkopa paredz, ka, ja nomnieks vēlas turpināt telpas nomāt, tad tā pienākums ir rakstiski paziņot iznomātājam par to vienu mēnesi pirms *Līguma* termiņa beigām. No augstāk minētā redzams, ka paziņojums par *Līguma* turpināšanu saņemts ievērojot *Līgumā* noteikto kārtību. *Partnerības Līguma* termiņa pagarināšanas mērķis- Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma „Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība) īstenošana.

4) *Līguma* 7.1.punkts paredz, ka izmaiņas *Līgumā* (t.sk. arī *Līguma* darbības termiņā) stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un ir abu līgumslēdzēju pušu parakstītas.

5) Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus regulē Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumi Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”. Minēto noteikumu:

5.1) 9.punkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu<sup>2</sup>, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus;

<sup>1</sup> *Līgums* grozīts ar 30.12.2010., 28.12.2011. un 17.12.2013. noslēgtajām vienošanām

<sup>2</sup> Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmā daļā noteikts, „ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem”.



5.2) 9.2 punkts paredz, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai un attiecīgā objekta iznomāšana kvalificējama kā komercdarbības atbalsts, iznomātāja pienākums ir, pagarinot ar nomnieku nomas līguma termiņu, noteikt nomas maksu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina sertificētu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu.

7) Uz lēmuma pieņemšanas brīdi *Telpas* nav nepieciešamas *Pašvaldības* darbības nodrošināšanai. *Partnerība* līgumsaistības ir pildījusi godprātīgi un tai nav *Pašvaldībā* nenokārtotu parādsaistību. Ņemot vērā, ka Līguma termiņš tiek pagarināts līdz 31.12.2020, *Līguma* kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto līguma termiņa ierobežojumu - 12 gadi. Nomas maksas palielināšana vai samazināšana nav paredzēta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, *Partnerības* 19.11.2015. iesniegumu un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Izdarīt 06.06.2009. noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.51 šādu grozījumu: aizstāt 1.3.punktā vārdus „līdz 2015.gada 31.decembrim” ar vārdiem „līdz 2020.gada 31.decembrim”.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei ZAĻAJAI sagatavot vienošanos par grozījumiem 06.06.2009. Nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.51.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 12.§

### Par grozījumiem zemes nomas līgumā

---

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja  
IZSAKĀS: I.ZAĻĀ, J.PLŪME, M.KRASTIŅŠ, D.KŪRIŅA, N.RUKIS, L.MEDNE, I.KALNIŅŠ  
Sēdes vadītājs pārtrauc debates un lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 23.11.2015. saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ezersēta”, reģistrācijas nr.LV44103027616, juridiskā adrese „Gaižēni”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, valdes locekļa Alex RASMUSSEN iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-8.1/15/1474-E), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, ar kuru iznomāta 32.3 ha platībā no Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Auciema ganības ” ar kadastra numuru 4274 008 0159, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

- 1) Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 561 uz Raiskuma pagasta pašvaldības vārda. Pārgaujas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu ir Raiskuma pagasta padomes visu institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2) 03.01.2011. tika noslēgta vienošanās par grozījumiem 19.12.2000. zemes nomas līgumā Nr.1 ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ezersēta” valdes loekli Alex RASMUSSEN, par nekustamā īpašuma „Auciema ganības” nomu uz laiku līdz 31.12.2015. un noteikta nomas maksa Ls 10.00 (desmit lati 00 santīmi) jeb 14.23 EUR (četrpadsmit eiro 23 centi) par ha gadā.

- 3) Alex RASMUSSEN lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, lietošanas mērķis lauksaimniecība. Iesniedzēja piedāvātā zemes nomas maksa ir 70.00 EUR (septiņdesmit eiro) par hektāru gadā.
- 4) Likuma „Par pašvaldībām” 77. pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.
- 5) Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta 5.daļu valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Atbilstoši šo noteikumu:
  - 5.1) 18. apakšpunktu 18.3. neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas maksa pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
  - 5.2) 18. punktam nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus.
- 6) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļā noteikts, „ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem”. Ņemot vērā, ka Līguma termiņš tiek pagarināts līdz 31.12.2020., Līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto līguma iznomāšanas termiņa ierobežojumu - 30 gadi.
- 7) Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ezersēta” piedāvātā nomas maksa nav mazāka par šā lēmuma konstatējošās daļas 5.1.punktā noteikto maksu. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi iznomātais zemes gabals nav nepieciešamas Pašvaldības darbības nodrošināšanai. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ezersēta” līgumsaistības ir pildījusi godprātīgi un tai nav Pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Nomnieka piedāvātā nomas maksa nav mazāka par šā lēmuma konstatējošās daļas 5.1.punktā noteikto maksu.
- 8) Saskaņā ar zemes nomas līguma punktu 7.2. līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, ja tie noformēti rakstveidā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas noteic, ka tikai dome var pieņemt lēmumu citos likumā paredzētajos gadījumos, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 7** (Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS – 1**(Imants KALNIŅŠ), **NOLEMJ**:

1. **Izdarīt** 19.12.2000. zemes nomas līgumā Nr.1 šādus **grozījumus**:
  - 1.1 aizstāt 2.1.punktā vārdus „2010.gada 31.decembris.” ar vārdiem „2020.gada 31.decembris.”
  - 1.2. aizstāt 3.1.punktā vārdus **”Ls 323.00** (trīs simti divdesmit trīs lati) gadā ” ar vārdiem „ **70.00 EUR** (septiņdesmit eiro 00 centi) par ha gadā + PVN “.
2. **Noslēgt** vienošanos par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma zemes nomas līguma grozījumiem ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Ezersēta”.
3. Ar vienošanās parakstīšanas brīdi atzīt par spēku zaudējušu 03.01.2011. noslēgtajā vienošanās Nr. PN/1-51/11/1 punktus 3. un 4.
4. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

### 13.§

#### **Par adreses maiņu nekustamā īpašuma „Upkalni”, Plācis, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, dzīvojamām mājām**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 07.12.2015. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, 07.12.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/804-M), ar lūgumu:

1. zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 un dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 001 saglabāt adresi “Upkalni”, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 001 001 saglabāt adresi “Upkalni”- 1, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads un telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 001 002 saglabāt adresi “Upkalni”- 2, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads;
2. dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 002 mainīt adresi no “Upkalni”, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, uz “Upkalni 2”, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 002 001 mainīt adresi no “Upkalni”- 3, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads uz “Upkalni 2” - 1, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads un telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 002 002 mainīt adresi no “Upkalni”- 4, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads uz “Upkalni 2” - 2, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads.
3. dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 003 mainīt adresi no “Upkalni”, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads uz “Upkalni 3”, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads.

Izvērtējot Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums “Upkalni” ar kadastra Nr. 4282 005 0022, platība 0.2151 ha, (turpmāk tekstā arī *nekustamais īpašums*) reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.110 uz /dzēsts/ vārda, un sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 un mājīpašuma – trīs pamatceltnēm jeb dzīvojamām mājām.
- 2) 11.12.2015. stājās spēkā Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumi Nr.698 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk tekstā arī *Adresācijas noteikumi*). Minēto noteikumu:
  - 2.1) 14.punkts paredz, ka ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu.
  - 2.2) 13.punkts paredz, ka ja uz apbūvei paredzētas zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām piešķir atsevišķu adresi neatkarīgi no tā, vai ēkas ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā;
  - 2.3) 28.1. apakšpunkts paredz, ka adresācijas objekts, kas ir dzīvojamās mājas atbilst šo noteikumu 2.8., un 2.10.apakšpunktam.
- 3) *Nekustamais īpašums* atrodas ciema teritorijā. Šajā teritorijās daļā nav ielas. Saskaņā ar *Adresācijas noteikumiem* „Upkalni” ēkām nevar piešķirt numuru, jo ēkas neatrodas teritorijas daļā, kur ir ielas.

- 4) Lai varētu pieņemt *Adresācijas noteikumiem* atbilstošu lēmumu, tika noskaidrots iesniedzējas viedoklis. Iesniedzēja adreses nosaukumā "Upkalni 2" vietā lūdza piešķirt nosaukumu "Vidus Upkalni", bet adreses nosaukumā "Upkalni 3" vietā tiek lūgts piešķirt "Mazie Upkalni".
- 5) Dzīvojamai mājām mājas ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 002 un tās telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 4282 005 0022 002 001 un 4282 005 0022 002 002, kā arī dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 003 maināma adrese ievērojot *Adresācijas noteikumu* pamatprincipus, kuru 24.punkts paredz, ka numurus telpu grupām piešķir, sākot no ēkas kreisās malējās kāpņu telpas augošā secībā no zemākā stāva uz augstāko stāvu. Ēkā, kuru veido telpu grupas ar izeju uz āru, numurus telpu grupām piešķir, sākot no ēkas kreisās malas augošā secībā uz ēkas labo malu. Vienā ēkā telpu grupas numuri nedrīkst atkārtoties. Lai izvairītos no iepriekš piešķirtu numuru atkārtoties, telpu grupas numuru papildina ar latviešu alfabēta lielo burtu (bez diakritiskām zīmēm).
- 6) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, nekustamā īpašuma adresi piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.
- 7) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz /dzēsts/ 07.12.2015. iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Saglabāt nekustamā īpašuma "Upkalni", kadastra Nr. 4282 005 0022, zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 un dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 001, adresi: "Upkalni", Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads;
2. Saglabāt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 001 001 adresi: "Upkalni"- 1, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads;
3. Saglabāt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 001 002 adresi: "Upkalni"- 2, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads.
4. Mainīt adresi:
  - 4.1. dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 002 no "Upkalni", Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads uz adresi "Vidus Upkalni", Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads;
  - 4.2. telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 002 001 no "Upkalni"- 3, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads uz adresi "Vidus Upkalni " - 1, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads;
  - 4.3. telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 002 002 no "Upkalni"- 4, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads uz adresi "Vidus Upkalni " - 2, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads;
  - 4.4. dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0022 003 no "Upkalni", Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads uz adresi "Mazie Upkalni", Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads.
5. Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.Kalniņa) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
  - 5.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam Maija ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, LV-4101;
  - 5.2. /dzēsts/, pasta adrese: /dzēsts/.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 14. §

### Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Rozulas skola”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

[1] Lai nodotu atsavināšanai dzīvojamo māju „Kalniņi”, Rozulā, Stalbes pagastā Pārgaujas, ar kadastra apzīmējumu 42800070381007, kas sastāv no trīs dzīvokļiem, Pārgaujas novada dome ar 17.09.2015. lēmumu (protokols Nr.9, 10.§) uzdeva Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijai (priekšsēdētājs N.RUĶIS) sadarbībā ar Attīstības plānošanas nodaļas speciālistiem zemes jautājumos veikt organizatorisks darbus (t.sk. nosacītās cenas noteikšanu iesniegšanai apstiprināšanai Pārgaujas novada domē).

Dzīvojamā māja „Kalniņi” ir īpašuma „Rozulas skola” ar kadastra Nr.42800070381 sastāvā. Lai veiktu dzīvokļu īpašumiem „Kalniņi” novērtēšanu ir nepieciešams šo māju izveidot kā patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu, paredzot mājas apsaimniekošanai nepieciešamo zemes platību un to visu atdalot no nekustamā īpašuma „Rozulas skola” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42800070381.

[2] Ievērojot Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo punktu un Pārgaujas novada domes 27.06.2013. saistošos noteikumus Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – *Teritorijas plānojums*) nekustamā īpašuma „Rozulas skola”, kadastra Nr. 4280 007 0381, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0381, 14.6 ha kopplatībā, iecerēts sadalīt 6 (sešos) zemes gabalos atbilstoši pievienotajai skicei (8. PIELIKUMU). Lai to veiktu nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu (Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts).

[3] Saskaņā ar *Teritorijas plānojumā* noteikto, zemes vienības plānotā, atļautā funkcionālā zona ir:

[3.1] lauksaimniecības teritorija (L). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 303.1. apakšpunkts paredz, ka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalma atdalīšanu no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļuve;

[3.2] mežu teritorija (M). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 316.1. apakšpunkts paredz, ka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 3 ha;

[3.3] publiskās apbūves teritorija (P). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 316.1. apakšpunkts paredz, ka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1500 m<sup>2</sup>.

[4] Zemes vienību šķērso vienas brauktuves pašvaldības autoceļi - inženierbūves Nr.2-16 “Rozulas skola – Mazzakīši” un Nr.2-40 “Vienotnes – Kalniņi”. Saskaņā ar likuma Par autoceļiem 27.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. punktu šo ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri.

[5] Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83. un 84. punktam, jaunveidojamās ielas, autoceļus, vai laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības.

Nemot vērā augstāk minēto Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**

(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Sadalīt nekustamā īpašuma „Rozulas skola”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads (kadastra Nr. 4280 007 0381) zemes gabalu (kadastra apzīmējums 4280 007 0381), kopplatība 14.6 ha, 6 (sešos) zemes gabalos.

2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu - 7. PIELIKUMU un zemesgabala sadalīšanas plāna skici 8. PIELIKUMU.

## 15.§

### **Par konkursa „Straupe Hanzā” izsludināšanu projekta „Hanzas vērtības ilgtspējīgai sadarbībai (HANSA)”ietvaros**

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Lai veicinātu sabiedrības informētību par Hanzas perioda vēsturi novadā un oriģinālideju rašanos tūrisma aktivitātēm novadā, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 5.punktu un 21. panta pirmās daļas 23.punktu un 41.panta pirmās daļas 2. punktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 10.12.2015. atzinumu (protokols Nr.12), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Izsludināt konkursu „Straupe Hanzā” projekta „Hanzas vērtības ilgtspējīgai sadarbībai (HANSA)” ietvaros.
2. Apstiprināt konkursa „Straupe Hanzā” nolikumu, saskaņā ar 9.PIELIKUMU.
3. Apstiprināt konkursa Vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 3.1. Rudīte VASILE – projekta vadītāja
  - 3.2. Antra PRIEDĪTE – projekta koordinatore
  - 3.3. Ilze LIEPA – Vidzemes plānošanas reģiona tūrisma speciāliste
  - 3.4. Baiba ZVEJNIECE – Pārgaujas novada Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja
  - 3.5. Elizabete IVANOVA – dizainere
  - 3.6. Juris LEIMANIS – atpūtas bāzes „Apaļkalns ” īpašnieks
  - 3.7. Arnis LŪSIŅŠ – akmeņkalis

Komisija vērtēšanas procesā pēc saviem ieskatiem var piesaistīt konsultantus.

4. Lēmuma 1.punkta izpildi uzdot organizēt projekta „Hanzas vērtības ilgtspējīgai sadarbībai” (HANSA- Hanseatic Apporoach to New Sustainable Alliances) koordinatorei Antrai PRIEDĪTEI.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Attīstības plānošanas nodaļas vadītājai Baibai ZVEJNIECEI.

## 16.§

### **Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu /dzēsts/un /dzēsts/**

ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

*Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lēmums nav publicējams.*

## 17.§

### Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu /dzēsts/

ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

*Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lēmums nav publicējams.*

## 18.§

### Par precizējumu veikšanu Pārgaujas novada domes 2015.gada 15.oktobra apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.14 "Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā"

ZIŅO: E.SNIEGA, juriskonsulte

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.<sup>2</sup> panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumu Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27., 30., 31. un 31.<sup>1</sup> punktu, Pārgaujas novada dome 2015.gada 15.oktobrī izdevusi Saistošos noteikumus Nr.14 "Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.14). Saistošie noteikumi Nr.14 atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrajai daļai, tika nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ar 2015.gada 10.novembra atzinumu Nr.18-6/9143 "Par saistošajiem noteikumiem" lūdza precizēt saistošos noteikumus.

Pārgaujas novada dome ar 2015.gada 19.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 19.§) precizēja saistošos noteikumus un nosūtīja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ar 2015.gada 8.decembra atzinumu Nr.18-6/10058 "Par saistošajiem noteikumiem" lūdza precizēt saistošos noteikumus:

- 1) precizēt saistošo noteikumu numerāciju;
- 2) precizēt saistošo noteikumu 1.6.apakšpunktu, precizējot iesniedzamo mācību iestādes Izziņu;
- 3) precizēt saistošo noteikumu 17.punktu;
- 4) papildināt saistošos noteikumus ar IV. nodaļu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam. Un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Precizēt Pārgaujas novada domes 2015.gada 15.oktobra Saistošajos noteikumos Nr.14 "Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā":

1.1. aizstāt saistošo noteikumu numerāciju no 1.1.apakšpunkta līdz 4.2.apakšpunktam ar arābu ciparu numerāciju 1.līdz 19.punktam;

1.2. svītrot saistošo noteikumu 1.6. (2.4.) apakšpunktu;

1.3. izteikt III. nodaļas 16.punktu (17.punkts) šādā redakcijā:

"16. Pieprasot dzīvokļa pabalstu Bārenis iesniedz iesniegumu Sociālajā dienestā."

1.4. papildināt III. nodaļu ar 17.punktu šādā redakcijā:

“17. Ja iesniegums tiek noformēts Sociālajā dienestā, tad Bārenis uzrāda personu apliecinošu dokumentu.”

1.5. papildināt saistošos noteikumus ar IV. nodaļu, izsakot šādā redakcijā:

“IV. nodaļa Noslēguma jautājums

19. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas bezmaksas izdevumā “Pārgaujas novada vēstis”.”

2. Precizēt Pārgaujas novada domes 2015.gada 15.oktobrī apstiprināto Saistošo noteikumu Nr.14 “Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā” paskaidrojuma rakstu saskaņā ar 10. un 11. PIELIKUMIEM .

3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) Pārgaujas novada domes 2015.gada 17.decembrī precizētos Saistošos noteikumus Nr.14 “Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā” ar paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nodrošināt 3.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanu Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Pārgaujas novada vēstis”.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

## 19.§

### **Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamiem īpašumiem „Viķi” un „Ausmas”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā**

---

ZIŅO: D.KŪRIŅA, speciāliste zemes nomas jautājumos

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 14.12.2015. saņēmusi zemnieku saimniecības „Jaunzemi”, reģistrācijas nr.LV54101022211, juridiskā adrese „Jaunzemi”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, īpašnieka Jāņa PLŪMES iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-8.1/15/1579-Z), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, ar kuru iznomāta 10.5 ha platībā no Pašvaldībai valdījumā esošā nekustamā īpašuma „Viķi” ar kadastra numuru 4274 006 0120 un 4.1 ha platībā nekustamā īpašuma „Ausmas” ar kadastra numuru 4274 006 0122, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā (turpmāk – nekustamais Īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

- 1) Nekustamie īpašumi ir Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā.
- 2) 11.11.2010. tika noslēgta vienošanās par grozījumiem 04.02.2005. zemes nomas līgumā Nr.30/2005-11 ar zemnieku saimniecību „Jaunzemi” īpašnieku Jāni PLŪMI, par nekustamā īpašuma „Viķi” un „Ausmas” nomu uz laiku līdz 31.12.2015.
- 3) Jānis PLŪME lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, lietošanas mērķis lauksaimniecība.
- 4) Likuma „Par pašvaldībām” 77. pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.
- 5) Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta 5.daļu valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru



kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

Atbilstoši šo noteikumu:

- 5.1) 18. apakšpunktu 18.3. neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas maksa pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
- 5.2) 18. punktam nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus.
- 6) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmā daļā noteikts, „ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem”. Ņemot vērā, ka Līguma termiņš tiek pagarināts līdz 31.12.2020., Līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto līguma iznomāšanas termiņa ierobežojumu - 30 gadi.
- 7) Saskaņā ar zemes nomas līguma punktu 7.2. līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, ja tie noformēti rakstveidā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas noteic, ka tikai dome var pieņemt lēmumu citos likumā paredzētajos gadījumos, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 7** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, balsošanā neiedalās Jānis PLŪME, **NOLEMJ**:

1. **Izdarīt** 04.02.2005. zemes nomas līgumā Nr.30/2005-11 šādu **grozījumu**: aizstāt 2.1.punktā vārdus „**2010.gada 31.decembris.**” ar vārdiem „**2020.gada 31.decembris.**”
2. **Noslēgt** vienošanos par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma zemes nomas līguma grozījumiem ar zemnieku saimniecību „Jaunzemi”.
3. Ar vienošanās parakstīšanas brīdi atzīt par spēku zaudējušu 11.11.2010. noslēgtajā vienošanās Nr. PN/1-51/10/62 punktu 3.
4. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## **20.§**

### **Par nekustamā īpašuma „Alejas iela 4” sadalīšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu**

---

ZIŅO: A.DZALBA, zemes lietu speciāliste

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) 14.12.2015. saņemts /dzēsts/(/dzēsts/), personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/Pārgaujas novads, un /dzēsts/personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/novads, 11.12.2015. iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/813-T), ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu /dzēsts/Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 008 0011, trīs atsevišķos nekustamos īpašumos t.sk.,:

- a) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 42740080011 saglabāt nosaukumu un adresi - Alejas iela 4, Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, un zemes lietošanas mērķi noteikt atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam;
- b) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 42740080012 piešķirt nosaukumu un adresi - Meža iela, Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, numuru nosakot atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un zemes lietošanas mērķi noteikt atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam;

- c) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 42740080013 piešķirt nosaukumu - Jaundūkas, un zemes lietošanas mērķi noteikt atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/, Pārgaujas novads, kadastra Nr.4274 008 0011, kopplatība 3.0 ha, (turpmāk tekstā – *īpašums*) reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.34 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, un /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda. Katram īpašniekam no *īpašuma* pieder ½ domājamā daļa. *Īpašums* saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmas datiem sastāv no:
  - 1.1) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0011, platība 0.3 ha, uz kura atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0011 001, un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4274008001002;
  - 1.2) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0012, platība 0.4 ha, uz kura neatrodas ēkas;
  - 1.3) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0013, platība 2.3 ha, uz kura neatrodas ēkas.
- 2) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmu zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 4274 008 0011, 4274 008 0012, 4274 008 0013 zemes lietošanas mērķis ir noteikts kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 3) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) plānotā, atļautā funkcionālā zona:
  - 3.1) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0011 noteikta – Savrupmāju apbūves teritorija (DZS);
  - 3.2) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0012 noteikta – Savrupmāju apbūves teritorija (DZS);
  - 3.3) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0013 noteikta – Lauksaimniecības teritorija (L).
- 4) Tiesības sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, veido un tā sastāvu groza, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.
- 5) Konstatējošās daļas pirmajā punktā minētie zemes gabali ir reģistrēti kā atsevišķi norobežoti zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem un to robežas netiek pārkārtotas, līdz ar to, atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.pantam, zemes vienības atdalot zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
- 6) Saskaņā ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” :
  - 7.1) 2.9. apakšpunktu - adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt viensētu, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku (apbūvei paredzēta zemes vienība);
  - 7.2) 14. punktu - Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.
- 7) Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:
  - 7.1) 2.punktu - atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;

- 7.2) 23.2. punktu - neapbūvētam zemes gabalam, kas atrodas teritorijā, kuram atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka un maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai.
- 8) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu, nekustamā īpašuma nosaukumu un adresi piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.
- 9) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecināšās ziņas dokumentu veidā, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84. pantu, un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3., 40. punktu, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.
- Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/, /dzēsts/ 11.12.2015. iesniegumu, Teritorijas plānojumu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2., 3., 4.daļu Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET - nav, ATTURAS - nav, NOLEMJ:**
- Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Alejas iela 4”, Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 008 0011, kopplatība 3.0 ha, trīs atsevišķos nekustamajos īpašumos, no tā atdalot 2 (divus) atsevišķos zemes gabalus ar kadastra apzīmējumu: 4274 008 0012, 0.4 ha platībā un 4274 008 0013, 2.3ha platībā.
1. Pēc lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu atdalīšanas:
    - 1.1. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0011 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām (kadastra apzīmējumi 4274 008 0011 001, 4274 008 0011 002):
      - 1.1.1. saglabāt adresi: Alejas iela 4, Auciems, Raiskuma pagasts Pārgaujas novads, LV-4146;
      - 1.1.2. saglabāt nosaukumu: Alejas iela 4, Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads;
      - 1.1.3. mainīt zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes (lietošanas mērķa kods 0101) uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (lietošanas mērķa kods 0601).
    - 1.2. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0012:
      - 1.2.1. piešķirt adresi: Meža iela 2A, Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146;
      - 1.2.2. piešķirt nosaukumu: Meža iela 2A, Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads;
      - 1.2.3. mainīt zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes (lietošanas mērķa kods 0101) uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (lietošanas mērķa kods 0601).
    - 1.3. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0013:
      - 1.3.1. piešķirt nosaukumu: “Jaundūkas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads;
      - 1.3.2. saglabāt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
  2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
    - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
    - 2.2. /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/Pārgaujas novads, LV-4146;
    - 2.3. /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/novads, LV-4101.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 21.§

**Par tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “UNGURMUIŽA”**

2015.gada 1.janvārī stājās spēkā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk – Likums). Saskaņā ar minētā Likuma pārejas noteikumu 11.punktu Publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija saskaņā ar šā likuma 7.pantu līdz 2016.gada 1.janvārim pieņem lēmumu par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās. Likuma 7.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem, kura pirmā daļa paredz, ka publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta](#) pirmajā daļā minētajos gadījumos;

2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Nemot vērā minēto, Pārgaujas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, kurā tai jāizvērtē Pārgaujas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzdalības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “UNGURMUIŽA” (turpmāk – SIA) atbilstība Likuma 4.panta nosacījumiem, proti, vai SIA komercdarbības veikšana atbilst kādai no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm, kā arī jānosaka SIA vispārējais stratēģiskais mērķis.

### **I. Par atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem**

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Ungurmuiža” ar kadastra Nr.4274 007 0188 (turpmāk - *NĪ „Ungurmuiža”*), kas sastāv no:

- 1) viena zemes gabala 31,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4271 007 0188;
- 2) trīs pamatceltnēm ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0188 001, 4274 007 0188 002, 4274 007 0188 003;
- 3) četrām palīģceltnēm ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0188 004, 4274 007 0188 005, 4274 007 0188 006, 4274 007 0188 007.

Īpašumtiesības reģistrētas Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.453 uz Raiskuma pagasta pašvaldības vārda. *NĪ „Ungurmuiža”* atrodas Gaujas Nacionālā parka kultūrvēsturiskajā zonā un ir viens no ievērojamākiem kultūrvēsturiskajiem objektiem. Tajā atrodas 24 Valsts nozīmes arhitektūras aizsargājami kultūras pieminekļi. *NĪ „Ungurmuiža”* ir unikāls ar to, ka bijušajām muižas koka ēkām, kuras celtas 18.gs. pirmajā pusē, ir saglabāta sava identitāte. Latvijā šis ir vienīgās baroka koka celtnes, kuru iekštelpas ir tik bagātīgi izgreznotas ar sienu gleznojumiem. *NĪ „Ungurmuiža”* ir ne tikai ar kultūras pieminekļiem vērtīga teritorija, bet arī teritorija, kur koncentrēta nacionālas nozīmes ainaviski vērtīgie koki - Valsts aizsargājami dižkoki (lielākoties ozoli). Teritorijā atrodas vairākas senvietas, kas glabā senās apdzīvotības liecības – daudzie senkapi, Ureles pilskalns, Kvēpenes pilskalns u.c. kultūrvēsturiskās vērtības .

Likuma „Par pašvaldībām” 6.pants nosaka, ka publisko tiesību jomā pašvaldību kompetencē ir šajā likumā noteiktās autonomās funkcijas (..). Minētā likuma 15.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, atbalstot kultūras pieminekļu saglabāšanu. Atbilstoši likuma 14.panta pirmās daļas 1.punktam, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Raiskuma pagasta pašvaldība autonomās funkcijas ietvaros, lai nodrošinātu tai piederošā kultūrvēsturiskā *NĪ „Ungurmuiža”* pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā, 2004.gdā dibināja sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ungurmuiža” (turpmāk – SIA). Pārgaujas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu ir gan *NĪ „Ungurmuiža”*, gan SIA finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Kopš SIA dibināšanas brīža visas SIA kapitāldaļas pieder vienai pašvaldībai (t.i., agrāk - Raiskuma pagasta pašvaldībai un kopš 2009.gada jūnija - Pārgaujas novada pašvaldībai). SIA atrodas pašvaldības

pilnīgā kontrolē. Pašvaldības interesēs dotā uzdevuma izpilde SIA pārsniedz 100% tās gada finanšu apgrozījuma.

*NĪ „Ungurmuiža”* pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) darbību veikšanai *Pašvaldība* ar SIA ir noslēgusi pilnvarojuma līgumu. Līgumā noteikts, ka minēto pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) darbību veikšanai SIA nepieciešamos izdevumus sedz no sekojošiem finanšu līdzekļiem:

- līdzekļiem, kas saņemti par *NĪ „Ungurmuiža”* iznomāšanu;
- Eiropas Savienības struktūrfondu u.c. institūciju vai organizāciju finansējuma, kas piešķirts konkrētu vajadzību īstenošanai;
- Pašvaldības piešķirtajiem līdzekļiem dotācijas veidā. Pašvaldība un SIA ir vienojušās, ka Pašvaldība šos līdzekļus piešķir līdz brīdim, kamēr SIA spēs patstāvīgi nodrošināt doto uzdevumu izpildi no līdzekļiem, kas saņemti par *NĪ „Ungurmuiža”* iznomāšanu un kas saņemti par pakalpojumiem izmantojot *NĪ „Ungurmuiža”*. Pašvaldības piešķirtais finansējums dotāciju veidā nav atlīdzība SIA par dotā uzdevuma izpildi, nav saistīta ar preču piegādi vai pakalpojuma sniegšanu Pašvaldībai.

Pašvaldības līdzdalība SIA nodrošina Pašvaldībai Pārgaujas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2035.gadam un Pārgaujas novada Attīstības programmā 2013.-2019.gadam izvirzīto mērķu īstenošanu. SIA ar savu sekmīgo darbību ne tikai popularizē kultūrvēsturiskā mantojuma tēlu un veicina tā attīstību galvenokārt tūrisma nozarē, bet arī palīdz veidot novada tēla atpazīstamību gan Latvijas, gan starptautiskā mērogā.

Ņemot vērā, ka *NĪ „Ungurmuiža”* atrodas Gaujas Nacionālā parka kultūrvēsturiskajā zonā un tajā atrodas 24 valsts kultūras pieminekļi un valsts nozīmes ainaviskās vērtības, šī kultūrvēsturiskā mantojuma izpēte, atjaunošana, uzturēšana un kultūras vērtību saglabāšana ir svarīga nozare, kura ir būtiska pašvaldības funkcijas īstenošanai un kuras saglabāšanai un attīstībai ir nepieciešami lieli kapitālieguldījumi un nodrošināmi augstas kvalitātes standarti. Minētais parāda, ka SIA darbība atbilst vairākām Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļā noteiktajām komercdarbības nozarēm. Ieguldījumu rezultātā tiek saglabāts īpašumam kultūrvēsturiskais tēls, attīstīts tūrisms, muzeja darbība, popularizēts novads, un nodrošināta īpašuma pieejamība sabiedrībai. Turklāt SIA piedāvātie pakalpojumi papildina un veicina *NĪ „Ungurmuiža”* unikalitāti un attīstību. Līdz šim ir pierādījies, ka pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībā ir labākais risinājums valsts nozīmes mantojuma saglabāšanai.

Pašvaldībai saglabājot dalību kapitālsabiedrībā:

- noteicoša ietekme gan attiecībā uz SIA stratēģiskiem mērķiem, gan uz svarīgiem lēmumiem;
- tiek saglabāta priekšrocība ietekmēt SIA darba kvalitāti un izpildi;
- tiek nodrošināta pašvaldības funkcija – pašvaldības pienākums rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, atbalstot valstij nozīmīgu kultūras pieminekļu saglabāšanu;
- tiek sasniegta daļa no novada attīstības mērķiem, kas noteikti gan Pārgaujas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2035.gadam, gan Pārgaujas novada Attīstības programmā 2013.-2019.gadam;
- ar SIA starpniecību ir iespēja pašvaldībai attīstīt kultūras jomu un tūrisma;
- caur SIA tiek realizēta pašvaldības resursu efektīvāka apsaimniekošana. No tā gūst labumu arī novada iedzīvotāji;
- SIA nodrošina darba vietas;
- SIA darbība pozitīvi ietekmē citus komercuzņēmumu nozares, kuriem ir iespēja attīstīt savus pakalpojumus.

Nododot šo SIA uzdevumu citam tirgus dalībniekam, mazākas iespējas kontrolēt pašvaldībai piederošā īpašuma apsaimniekošanu. SIA darbība ir viens no veidiem kā pašvaldība spēj attīstīt savus mērķus, uzdevumus, vienlaicīgi neierobežojot iespējas attīstīt citu komercuzņēmumu pakalpojumus. Pašvaldība ir ieinteresēta savas teritorijas attīstībā un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā, kultūrvērtību attīstībā, labklājības paaugstināšanā, teritorijas efektīvā izmantošanā.

## **II. Vispārējais stratēģiskais mērķis**

SIA ir pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība. Kapitālsabiedrības valdē ir viens valdes loceklis. SIA dibināšanas mērķis - nodrošināt pašvaldībai piederošā kultūrvēsturiskā *NĪ „Ungurmuiža”* pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā, sekmējot kultūras jomas, vides attīstību. *NĪ „Ungurmuiža”* stratēģiskais mērķis ir noteikts Pārgaujas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2035.gadam, kas ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments laika posmam līdz 2035. gadam. Minētais dokuments nosaka, ka, *NĪ „Ungurmuiža”* ir kultūrvēsturiski nozīmīga teritorija, kuru racionāli un ilgtspējīgi izmantojot un apsaimniekojot rada labus priekšnoteikumus tūrisma nozares attīstībai. Ar SIA starpniecību novadā šis viens no objektiem, kas perspektīvā saglabā bagāto dabas un kultūrvēsturisko mantojumu, palīdz sniegt kvalitatīvu dzīves vidi iedzīvotājiem, labvēlīgu vidi uzņēmējiem ar videi draudzīgu infrastruktūru.

*NĪ „Ungurmuiža”* ir viens no četriem tiem pašvaldības objektiem, kurā ar SIA starpniecību tiek organizēta kultūras dzīve (koncerti, izstādes, svinīgas ceremonijas). To starp tiek īstenotas atsevišķas kultūras tradīcijas, regulāri norisinās dažādi pasākumi, kuri ir nozīmīgi kultūras un mākslas dzīvē gan vietējā novada, gan Latvijas mērogā.

*NĪ „Ungurmuiža”* ir arī viens no novadā nozīmīgākajiem tūrisma apskates objektiem. Tas darbojas kā muzejs, sabiedriskais centrs un viesu māja. Interesentiem tiek piedāvātas ekskursijas ar gida pakalpojumiem, telpas semināriem, svinībām, plenēriem, pastaigas dižozolu parkā u.c. aktivitātes un atpūtas iespējas.

Kapitālsabiedrības vērtības ir profesionāli darbinieki un kvalitatīvi pakalpojumi.

Iepriekšējo gadu izaugsme apliecina, ka kapitālsabiedrība savā nozarē izvirza un sasniedz arvien jaunus mērķus, par kuriem liek runāt arī citiem nozares komersantiem. Visas savas darbības laikā, SIA ir plānveidīgi pilnveidojusies ar mērķi, lai būtu iespēja attīstīties un patstāvīgi bez pašvaldības līdzfinansējuma darboties nākotnē. Ar SIA darbību tiek nodrošināta apkārtējās vides uzlabojumi, attīstīts tūrisms, atpūta un brīvā laika pavadīšanas iespējas.

Līdz šim SIA ir aktīvi iesaistījusies dažādos projektos, tajā skaitā, Lapkoku praulgrauža Osmoderma eremita dzīvotņu kopšanas un atjaunošanas projektā un GNP Tūrisma klastera projektā (aktivitātē Pilis un muižas). *NĪ „Ungurmuiža”* ēkā veikti restaurācijas darbi, sienas gleznojumu fragmenta restaurācija, koka detaļu krāsojuma atjaunošana, elektroinstalāciju uzlabošana un atjaunošana un citi energoefektivitātes pasākumi.

Atpazīstamībai veidošanai ir sniegta informācija, raksti un reklāma par muižu žurnālos, laikrakstos, sociālajos portālos, sniegtas prezentācijas, lasījumi Latvijas mēroga un starptautiskās konferencēs, organizētas ārvalstu žurnālistu un tūroperatoru vizītes. Papildus tam, lai piesaistītu apmeklētājus, muižai ir apzināta muižas vēsturiskā ēdienkarte un konkursa kārtībā iekārtotas un iznomātas telpas „Ungurmuižas restorāna” ierīkošanai. Kapitālsabiedrība ir labs piemērs sadarbībā ar privātpersonām – vienotu mērķu sasniegšanai.

Turpmākajos gados plānots turpināt uzsāktās aktivitātes muižas kompleksa attīstībai, veidojot jaunus piedāvājumus. Plānots realizēt projektus, turpināt darbus pie ēku un to unikālo elementu atjaunošanas, pie muižas sienas gleznojumu restaurācijas, organizēt kultūras pasākumus.

Pārgaujas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2035.gadam plānā noteikts, *NĪ „Ungurmuiža”* ir kultūrvides un ainavas daudzveidības vēsturiskā ainava, jāattīsta šai videi draudzīgs tūrisms un ar atpūtu saistītas aktivitātes. Lai veicinātu kultūrvēsturiskā mantojuma, nacionālo un vietējās kultūras tradīciju un vērtību saglabāšanu Pārgaujas novada Attīstības programma 2013.-2019.gadam rīcības plānā noteikti šādi uzdevumi, kas jāņem vērā SIA:

- veidot *NĪ „Ungurmuiža”* kā kultūras tūrisma galamērķi, tādejādi veicinot kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu;
- *NĪ „Ungurmuiža”* veicināt muižu tehniskā stāvokļa uzlabošanu;
- izzināt, pētīt un popularizēt vietu, kultūrvēsturiskos stāstus un vietējās leģendas, kā rezultātā ir zinoša un izglītota vietējā sabiedrība par novada kultūrvēsturi, piesaistīti tūristi, popularizēts Pārgaujas novads;
- veicināt kultūrvēsturiskā mantojuma, pētniecību un aizsardzību;

- jā saglabā esošie mākslas un kultūras pasākumi (Mazie opermūzikas svētki, Šubertiāde);
- jāveicina kultūras radošuma pieaugums, jo NĪ „Ungurmuiža” ir piemērota vide radošuma izpausmēm kultūrā un mākslā;
- jālabiekārto parku un zaļo zonu teritorijas, jāpilnveido aktīvās atpūtas zonas.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu, 88.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTĢALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET - nav, ATTURAS - nav, NOLEMJ:**

1. Atzīt Pārgaujas novada pašvaldības līdzdalību par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.
2. Saglabāt Pārgaujas novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “UNGURMUIŽA”.
3. Noteikt, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “UNGURMUIŽA” vispārējais stratēģiskais mērķis ir nekustamā īpašuma „Ungurmuiža” apsaimniekošana un attīstība atbilstoši Pārgaujas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2035.gadam plānam, Pārgaujas novada Attīstības programmai 2013.-2019.gadam un normatīvo aktu prasībām.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

## 22.§

### Par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu akciju sabiedrībā „CATA”

ZIŅO; I.ZAĻĀ, juriskonsulte

2015.gada 1.janvārī stājās spēkā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk – Likums). Saskaņā ar minētā Likuma pārejas noteikumu 11.punktu Publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija saskaņā ar šā likuma 7.pantu līdz 2016.gada 1.janvārim pieņem lēmumu par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās. Likuma 7.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

- vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;
- vispārējo stratēģisko mērķi.

Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos.

Nemot vērā minēto, Pārgaujas novada pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums, kurā tai jāizvērtē Pārgaujas novada pašvaldības līdzdalības akciju sabiedrības „CATA” atbilstība Likuma 4.panta nosacījumiem, proti, vai CATA komercdarbības veikšana atbilst kādai no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm, kā arī jānosaka akciju sabiedrības „CATA” vispārējais stratēģiskais mērķis.

Pašvaldība atbilstoši *Likuma* 7.panta otrajai daļai:

- sniedz savu vērtējumu attiecībā uz līdzdalības akciju sabiedrības „CATA” saglabāšanas atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem;

- norāda vispārējo stratēģisko mērķi.

## **1. Vērtējums attiecībā uz līdzdalības akciju sabiedrībā „CATA” saglabāšanas atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem.**

Pārgaujas novada pašvaldība ir ieguvusi akciju sabiedrības „CATA”, vienotais reģ. Nr.40003016840, akcijas 2009.gadā administratīvi teritoriālās reformas rezultātā. Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, minētā norma atbilstoši Likuma 7.panta jēgai attiecas uz līdzdalības kapitālsabiedrībā saglabāšanas izvērtējumu.

Publiskās personas – tostarp pašvaldības – parasti darbojas publisko tiesību jomā, un tikai izņēmuma gadījumos tās var darboties privāto tiesību jomā. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu publiskā persona privāto tiesību jomā darbojas:

- veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;
- sniedzot pakalpojumus;
- dibinot kapitālsabiedrību vai iegūstot līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā.

Gadījumi, kuros publiskās personas ir tiesīgas nodarboties ar komercdarbību, ir noteikti Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā:

- ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;
- stratēģiski svarīgā nozarē;
- jaunā nozarē;
- nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;
- nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Likuma „Par pašvaldībām” 6.pants nosaka, ka publisko tiesību jomā pašvaldību kompetencē ir šajā likumā noteiktās autonomās funkcijas, citos likumos noteiktās autonomās funkcijas, deleģētās valsts pārvaldes funkcijas, kuru izpilde šajā likumā noteiktajā kārtībā nodota attiecīgajai pašvaldībai, citu pašvaldību kompetencē ietilpstošās funkcijas, kuru izpilde šajā likumā noteiktajā kārtībā nodota attiecīgajai pašvaldībai, pārvaldes uzdevumi, kuru izpildi valsts pārvaldes iestādes šajā likumā noteiktajā kārtībā uzdevušas pašvaldībām, autonomās funkcijas, kas tiek īstenotas kā brīvprātīgas iniciatīvas. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībām, pildot savas funkcijas, ir tiesības veidot pašvaldību kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt līdzekļus kapitālsabiedrībās. Tātad, komercdarbības veikšanai publiska persona (publiskas personas) saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta otro daļu atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma normām dibina kapitālsabiedrību. Līdz ar to pašvaldība, pamatojoties uz iepriekš minētajām tiesību normām, ir tiesīga darboties privāto tiesību jomā iegūstot vai attiecīgi saglabājot dalību kapitālsabiedrībā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 19.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Regulāro pasažieru pārvadājumu tirgū AS „CATA” sniegto pakalpojumu kvalitātes un apjoma ziņā ieņem vienu no vadošajām vietām Latvijā. AS „CATA” dibināta 02.04.1954. ar toreizējā autotransporta ministra Eduarda Liberta pavēli Nr.244 „Par Cēsu 9. autotransporta kantora (ATK-9) izveidošanu” un pavēli Nr.245 „Par Valkas ATK-2 izformēšanu” un 2014.gada aprīlī atzīmēja savu dibināšanas 60. gadskārtu. Ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 06.05.1998. rīkojumu Nr.218 „Par privatizējamās valsts akciju sabiedrības firmas “CATA” akciju nodošanu pašvaldību īpašumā” valstij piederošās privatizējamās valsts akciju sabiedrības firmas “CATA” akcijas tika nodotas Cēsu un Limbažu rajona padomju īpašumā. 2009.gadā, reģionālās reformas rezultātā, Cēsu un Limbažu rajona padomēm piederošās akcijas tika nodotas 12 novadu pašvaldībām: Cēsu, Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu, Raunas, Vecpiebalgas, Alojās, Krimuldas, Limbažu un Salacgrīvas novada pašvaldībai.

Pārreģistrācija Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā veikta 2003.gada 7.aprīlī jau pēc likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” spēkā stāšanās 2003.gada 1.janvārī. AS



„CATA” darbības mērķis ir regulārais pasažieru autotransports, pilsētas un piepilsētas pasažieru sauszemes transports, skolēnu pārvadājumi un transports pēc pasūtījuma, tai skaitā starpvalstu tūrisma pakalpojumi. Saskaņā ar NACE klasifikatoru, sabiedrības komercdarbības galvenie veidi ir:

- citur neklasificēts pasažieru sauszemes transports (49.39);
- pilsētas un piepilsētas pasažieru sauszemes pārvadājumi (49.31);
- automobiļu apkope un remonts (45.20);
- sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20).

AS „CATA” ir piecas struktūrvienības:

- Limbažos no 1959.gada, Ozolaines ielā 1, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001;
- Ainažos no 1972.gada, Valdemāra ielā 99, Ainaži, Salacgrīvas nov., LV-4035;
- Siguldā no 1974.gada, Vidzemes šosejā 22, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
- Saulkrastos no 1974.gada, Akāciju ielā 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160;
- Ērgļos no 1986.gada, Parka ielā 31, Ērgļi, Ērgļu nov., LV-4840.

Struktūrvienību izvietojums nodrošina operatīvu, kvalitatīvu, drošu un precīzu sniegto pakalpojumu pieejamību pasažieriem reģionālās nozīmes maršrutos, minimālus attālumus līdz maršrutu galapunktiem, viszemākās izmaksas pakalpojumu pasūtītājiem, zemas autobusu parka remonta un apkopju izmaksas (autobusu mazgāšana, tehniskās apkopes, nelielu remonta apjomu izpilde).

AS „CATA” apkalpo trīs autoostas:

- „Cēsu autoosta” - Stacijas laukums 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101;
- „Siguldas autoosta” – Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
- „Limbažu autoosta” - Stacijas iela 7, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001.

2008.gada 9.jūlijā tika pieņemts Rajonu pašvaldību reorganizācijas likums, kas noteica, ka rajona padomes līdz 2008.gada 31.decembrim pieņem reorganizācijas plānu, paredzot tajā visu institūciju, mantas, finanšu līdzekļu, tiesību un saistību nodošanu vietējām pašvaldībām un plānošanas reģioniem. Šā likuma 2.pants noteica, ka rajona padomes pilnvaras izbeidzas 2009.gada 1.jūlijā. Minētā likuma izpildes ietvaros rajona pašvaldībām, izstrādājot reorganizācijas plānus, bija jāievēro Valsts pārvaldes iekārtas likuma normas, tai skaitā likuma 88.panta nosacījumi attiecībā uz komercdarbību. Vietējās pašvaldības, pārņemot rajona padomēm piederošās akcijas, pārņēma arī visas no šīm akcijām izrietošās tiesības un saistības.

Laika periodā no 2009.gada 1.jūlija tiesiskais regulējums attiecībā uz publisku personu komercdarbības veikšanas nosacījumiem un pašvaldību autonomo funkciju apjomu, kas saistīts ar AS „CATA” darbības nozari, ir palicis nemainīgs.

Pārgaujas novada pašvaldība, realizējot pārvaldi kā publisko tiesību subjekts, atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta prasībām, savā darbībā ievēro labas pārvaldības principu, pastāvīgi pārbauda un uzlabo sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti, valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, kā arī pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu, un veicot komercdarbību AS „CATA” realizē pasākumus kvalitatīva un visiem sociāliem iedzīvotāju slāņiem pieejama sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanas organizācijai pašvaldības administratīvā teritorijā, kā arī savā darbībā realizē kontroli par sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti.

Saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma normām sabiedriskā transporta pakalpojumu organizācijas funkciju pašvaldības īsteno caur Plānošanas reģioniem, kuri saskaņā ar minētā likuma 5.panta ceturto daļu darbojas pašvaldību interesēs, noskaidrojot un apkopojot plānošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību viedokļus par maršrutu tīklu attiecīgā plānošanas reģiona teritorijā, apkopojot priekšlikumus maršrutu tīkla reģionālās nozīmes maršrutu izstrādāšanai un plānošanai un sabiedriskā transporta pakalpojumu tarifu un to izmaiņu noteikšanai, apsekojot

pieturvietas plānošanas reģiona teritorijā un sniedzot priekšlikumus par to nepieciešamību, izbūvi un iekļaušanu maršrutu kustības sarakstos vai maršrutu aprakstos.

Turklāt sabiedriskā transporta pakalpojumu organizācijas funkcija ir cieši saistīta ar citu pašvaldībai autonomo funkciju izpildes organizāciju.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu pašvaldības pienākums ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, tai skaitā nodrošinot organizatorisku un finansiālu atbalstu kultūras pasākumiem. Saglabājot dalību AS „CATA”, Pārgaujas novada pašvaldībai ir iespēja nodrošināt kvalitatīvu, operatīvu un finansiāli izdevīgu transporta pakalpojumu pašvaldības kultūras kolektīvu dalībai kultūras pasākumos gan pašvaldības administratīvajā teritorijā, gan ārpus tās, kā arī nodrošināt kultūras pasākumu pieejamību.

Izglītības likuma izpratnē pašvaldība kā izglītības atbalsta iestāde caur dalību AS „CATA” organizatoriski nodrošina Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punkta prasību izpildi, nodrošinot transportu izglītojamo nokļūšanai skolā, arī tad, ja nav iespējams to nodrošināt valsts pasūtītā sabiedriskā transporta maršruta tīklā.

Pašvaldība kā savas teritorijas iedzīvotāju pārstāve ir ieinteresēta savas teritorijas sociālekonomiskajā attīstībā - nodarbinātības palielināšanā un bezdarba samazināšanā, dzīves vides, tai skaitā sociālās infrastruktūras, uzlabošanā un labklājības paaugstināšanā. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldību autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Sekmējot savā teritorijā ekonomiskās aktivitātes pieaugumu – jaunu uzņēmumu, jaunu darba vietu radīšanu un esošo saglabāšanu – pašvaldība:

- palielina nodarbinātību, samazina bezdarbu;
- palielina vietējo pakalpojumu, tai skaitā arī pašas pašvaldības sniegto pakalpojumu, pieprasījumu;
- sekmē teritorijas efektīvu izmantošanu un infrastruktūras sakārtošanu un attīstību.

Akciju sabiedrība „CATA”, nodarbinot vidēji 410 strādājošos, ir viens no lielākajiem daba devējiem un lielajiem nodokļu maksātājiem Vidzemes reģionā – nodokļos no 2010.gada līdz 2015.gadam samaksāti EUR 8 586 764, tai skaitā iedzīvotāju ienākumu nodoklis EUR 4 111 888 un nekustamā īpašuma nodoklis EUR 172 037, kas ir viens no pašvaldību budžeta pamata ienākumiem.

Nemot vērā iepriekš teikto, akciju sabiedrība „CATA” darbojas Pārgaujas novada pašvaldībai stratēģiski svarīgā nozarē, un Pārgaujas novada pašvaldība, lai nodrošinātu efektīvu pašvaldību funkciju un uzdevumu veikšanu, realizējot pārvaldi kā privāttiesību subjekts darbojas sabiedrības interesēs. Saglabājot akciju sabiedrības „CATA”, kā veiksmīgas komercsabiedrības, akcijas pašvaldības īpašumā, tādejādi atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta prasībām, nodrošinot sabiedrības interešu īstenošanu, t.i, sabiedriskā transporta pakalpojumu pieejamību visiem rajona iedzīvotājiem, kā arī nodrošinot augstāku kvalitātes standartu, saskaņā ar galveno darbības kvalitātes vērtēšanas kritēriju - personām sniegto pakalpojumu kvalitāti un pieejamību, izmantojot priekšrocības:

- kontrolēt pakalpojumu izpildi un kvalitāti,
- operatīvi reaģēt uz pašvaldības iedzīvotāju vajadzībām sabiedriskā transporta nodrošināšanā,
- veikt pakalpojumu sniegšanu ar mazākiem finansiāliem resursiem, vienlaicīgi nodrošinot augstāku pārvaldījumu kvalitāti,
- optimizēt izmaksas veicot specializēto skolēnu maršrutu integrāciju regulāro pasažieru maršrutu tīklā,

attīstīt sabiedrisko transporta pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo materiāli tehnisko bāzi un autoparka atjaunošanu uz komercdarbības rezultātā saņemtās peļņas rēķina, tādejādi nodrošinot augstāku kvalitātes standartu un lielāku pakalpojumu pieejamību, tai skaitā personām ar īpašām vajadzībām.

Komercedarbība ir valsts pārvaldes instruments, ar kuru ir iespējams nodrošināt visām rajona iedzīvotāju sociālajām grupām iespēju saņemt pieejamus un kvalitatīvus sabiedriskā transporta pakalpojumus. AS „CATA” spēj nodrošināt augstāku pakalpojuma kvalitātes standartu nekā normatīvajos aktos noteiktais minimums. Lai uzlabotu komersanta pārvaldības procesus un paaugstinātu komersanta darbības efektivitāti, klientu apmierinātību un virzītu komersantu uz nepārtrauktu pilnveidošanos, 18.07.2007. pirmo reizi tika sertificēta un 2010. un 2013.gada jūlijā pārsertificēta kvalitātes vadības sistēma atbilstoši starptautiskā standarta ISO 9001 prasībām. Sabiedrība ir apliecinājusi spēju sistemātiski sasniegt sertifikācijas darbības sfēras pakalpojuma atbilstību standarta prasībām, kā arī īstenot organizācijas politiku un mērķus darbības sfērā – pasažieru regulārie pārvadājumi. SGS (Société Générale de Surveillance) 18.07.2013. izsniegts sertifikāts CH07/0739.00 apliecina, ka AS „CATA” kvalitātes vadības sistēma ir novērtēta un atzīta par atbilstošu ISO 9001:2008 standarta prasībām.

AS „CATA” pamatkapitāls ir EUR 1 398 241.60, kas sastāv no 998744 akcijām. Pārgaujas novada pašvaldībai pieder 49 959 akcijas, kas sastāda 5.00% no pamatkapitāla. Atlikusī pamatkapitāla daļa 94.85% apmērā pieder citām Vidzemes reģiona pašvaldībām un 0,15% apmērā privātpersonām. AS „CATA” kā pašvaldību kontrolēta akciju sabiedrība kopš tās dibināšanas brīža ir novirzījusi komercedarbības rezultātā gūto peļņu attīstībai, tehniskās bāzes un autoparka sakārtošanai un atjaunošanai. Laika periodā no 2010.gada ieguldīto investīciju apjoms kopumā sastāda EUR 9 926 081.

Pēdējo piecu gadu laikā sniegto pakalpojuma kvalitātes un ietekmei uz vidi uzlabošanai un konkurētspējas nodrošināšanai autoparka atjaunošanā kopumā ir ieguldīti EUR 9 175 181.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu nozare ir saistīta ar finansiāli apjomīgas materiāli tehniskās bāzes un atbilstošas infrastruktūras nepieciešamību, bez tam pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanai ir nepieciešamas regulāras investīcijas. Šobrīd AS „CATA” autoparks sastāda 175 vienības. AS „CATA” nodrošina trīs nozīmīgu pasažieru apmaiņas punktu - autoostu darbību Cēsu, Limbažu un Siguldas pilsētās, kā arī struktūrvienību tīklu Vidzemes reģionā, kuru uzturēšanā laika periodā kopš 2010.gada ieguldīti EUR 750 900. AS „CATA” peļņas sadales princips – ieguldīt to attīstībā, kopumā atšķiras no privātpersonām piederošu uzņēmumu peļņas sadales principiem – pamatā vairojot uzņēmuma īpašnieku personīgo labklājību.

Nemot vērā iepriekš teikto ir atzīstams, ka AS „CATA” **darbojas nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi**, kas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 5.punkta nosacījumam. Minēto ieguldījumu rezultātā iedzīvotājiem tiek sniegts kvalitatīvs un brīvi pieejams sabiedriskā transporta pakalpojums, kas ir realizējams vienīgi ieguldot tā attīstībā, tādējādi, realizējot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 19.punktā norādīto pašvaldības autonomo funkciju augstā kvalitātē.

## **2. Vispārējais stratēģiskais mērķis.**

Pārgaujas novada pašvaldības stratēģiskais mērķis, veicot komercedarbību sabiedriskā transporta nozarē un saglabājot līdzdalību AS „CATA”, ir visiem sociāliem iedzīvotāju slāņiem pieejama un kvalitatīva sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanas organizācija pašvaldības administratīvā teritorijā, vienlaicīgi uzlabojot sociālekonomisko situāciju pašvaldības teritorijā kopumā.

AS „CATA” īpašnieku struktūra, kad komersanta 99,85% akciju īpašnieki ir novadu pašvaldības, kuru teritorijās komersants veic pārvadājumus vietējos reģionālajos maršrutos, palīdz operatīvi un veiksmīgi risināt jautājumus par optimālu, sabiedrībai pieejamu maršruta tīkla izveidi un jautājumus par skolēnu pārvadājumiem novados, kā arī nodrošina iespēju pašvaldībām realizēt likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 19.punktā noteikto autonomo funkciju – organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus savās teritorijās. Pastāv risks, ka privatizācijas rezultātā, mainoties uzņēmuma politikai, varētu kristies pakalpojuma kvalitāte, tikt ietekmēti pašvaldībai nozīmīgo iekasēto nodokļu apjomi, iedzīvotāju nodarbinātība, pārvadājumu efektivitāte un maršrutu mijiedarbības samērīgums Pārgaujas novada pašvaldības teritorijā un apgrūtināta Pārgaujas novada pašvaldības veiksmīga funkciju realizācija.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Valsts pārvaldes likuma 88.panta pirmās daļas 3., 5.un 6.punktiem, 88.panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4., 7.pantiem un tā Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu un 15.panta pirmās daļas 5. un 19.punktiem, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR -7** ( Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, balsošanā nepiedalās Juris BALTGALVIS, **NOLEMJ**:

1. Atzīt Pārgaujas novada pašvaldības līdzdalību akciju sabiedrībā „CATA” par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.

2. Turpināt Pārgaujas novada pašvaldības dalību akciju sabiedrībā „CATA”, saglabājot pašvaldības īpašumā tās kapitāla daļas;

3. Noteikt kā Pārgaujas novada pašvaldības stratēģisko mērķi komercdarbības nozarē - visiem sociāliem iedzīvotāju slāņiem pieejama un kvalitatīva sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanas organizāciju pašvaldības administratīvā teritorijā.

## 23.§

### Par Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu, lai nodotu atsavināšanai

---

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk - *Pašvaldība*) 11.12.2015. saņemts /dzēsts/(/dzēsts/), personas kods /dzēsts/, dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, 08.12.2015. iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/812-R), ar kuru dara zināmu, ka izmantos atsavināšanas pirkuma tiesības uz *Pašvaldības* izīrēto dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, Raiskuma pagastā. Iesniegumā paskaidrots, ka prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta un pilngadīgie ģimenes locekļi notariāli apliecinātu vienošanos iesniegs pēc tam, kad būs zināmi dzīvokļa atsavināšanas noteikumi.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1) Dzīvokļa īpašums /dzēsts/, kadastra /dzēsts/ Pārgaujas novadā (turpmāk - *NĪ* /dzēsts/) sastāv no dzīvokļa 75,2 m<sup>2</sup> platībā un 752/18472 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Īpašumtiesības Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.446 1 reģistrētas uz Raiskuma pagasta pašvaldības vārda. Pārgaujas novada pašvaldība pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu ir Raiskuma pagasta pašvaldības visu finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

2) Ar 06.08.1993. līgumu Raiskuma pagasta pašvaldība *NĪ* /dzēsts/izīrējusi /dzēsts/. Saskaņā ar 11.01.2010. līguma grozījumiem, kopā ar īrnieku *NĪ* /dzēsts/ dzīvo sieva /dzēsts/, personas kods /dzēsts/ un dēli /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, /dzēsts/, personas kods /dzēsts/.

3) Ņemot vērā, ka *NĪ* /dzēsts/ netiek izmantots pašvaldības funkciju īstenošanai, Pārgaujas novada domes Pašvaldības nekustamo īpašumu komisija ierosināja *NĪ* /dzēsts/ virzīt atsavināšanai.

4) Pašvaldības mantas atsavināšanas kārtību regulē Publiskās personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk - *Atsavināšanas likums*). Minētā likuma 45.pants paredz, ka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja:

- īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu (45.panta trešā daļa).

Īrniekam vai viņa ģimenes locekļiem ziņas par pirkuma tiesību izmantošanu jāsniedz mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Ievērojot Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību, *Pašvaldība* izteica piedāvājumu *NĪ /dzēsts/* īrniekam un viņa ģimenes locekļiem pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, paskaidrojot, ka ja īrnieks vai kāds no dzīvokļa īpašumā dzīvojošiem ģimenes locekļiem izsaka vēlmi iegādāties īrēto dzīvokli, tad starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem ir jābūt noslēgtai notariāli apliecinātai vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu. Īrniekiem un viņu ģimenes locekļiem tika lūgts ziņas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegt mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

5) Uz izsūtīto piedāvājumu atsaucās /dzēsts/, darot zināmu, ka ģimene ir vienojusies izmantot dzīvokļa īpašuma atsavināšanas pirmpirkuma tiesības. Pilngadīgie ģimenes locekļi notariāli apliecinātu vienošanos iesniegs pēc tam, kad būs zināmi dzīvokļa atsavināšanas noteikumi. Tiesā prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta. Ne *NĪ /dzēsts/* īrniekam, ne arī tā ģimenes locekļiem nav *Pašvaldībā* nenokārtotu parādsaistību. Izīrētais dzīvokļa īpašums *Pašvaldības* funkciju nodrošināšanai netiek izmantots.

Izvērtējot iepriekšminēto informāciju, *Pašvaldībai* ir pamats uzskatīt, ka īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir tiesīgi atsavināt *Pašvaldībai* piekrietošā nekustamā īpašuma, taču pie atsavināšanas īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir jāiesniedz notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs *NĪ /dzēsts/*

Lai *Pašvaldība* varētu *NĪ /dzēsts/* nodot atsavināšanai, nepieciešams to novērtēt. *Atsavināšanas likuma* 8.panta otrā un sestā daļa paredz, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā. Mantas novērtēšanai iestādei jāpieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, kas noteic, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā *Atsavināšanas likuma* 4.panta pirmo daļu, kas noteic, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai (publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita instiūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta), 5.pantu un 9.panta otro daļu, kas noteic, ka atļauju mantas atsavināšanai dod pašvaldības dome, nosakot instiūciju, kura organizēs pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **NOLEMJ**:

1. Lai varētu nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu /dzēsts/, kadastra /dzēsts/ Pārgaujas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 75,2 m<sup>2</sup> platībā un 752/18472 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, **uzdot** Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei ZAĻAJAI organizēt šā dzīvokļa īpašuma cenas noteikšanu apstiprināšanai Pārgaujas novada domē.
2. Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu nosūtīt /dzēsts/ uz adresi: /dzēsts/.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

Sēdes vadītājs nosaka nākošās domes sēdes laiku: 2016. gada 21. janvāris, plkst. 15.00, Stalbē.

Sēdi slēdz plkst. 16.05

Sēdes vadītājs

Hardijs VENTS

Protokoliste  
21.12.2015.,  
Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

Ilze KALNIŅA

1. PIELIKUMS  
Pārgaujas novada domes  
17.12.2015. sēdes lēmums, protokols Nr.12, 5. §

/dzēsts/

2. PIELIKUMS  
Pārgaujas novada domes  
17.12.2015. sēdes lēmums, protokols Nr. 12, 6. §

/dzēsts/

3. PIELIKUMS  
Pārgaujas novada domes  
17.12.2015. sēdes lēmums, protokols Nr. 12, 7. §

/dzēsts/

4. PIELIKUMS  
Pārgaujas novada domes  
17.12.2015. sēdes lēmums, protokols Nr. 12, 8. §

/dzēsts/

5. PIELIKUMS  
Pārgaujas novada domes  
17.12.2015. sēdes lēmums, protokols Nr. 12, 9. §

### **DARBA UZDEVUMS**

Nekustamā īpašuma „Lejas Vitkas 1”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads,  
kadastra Nr. 4274 001 0026, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 001 0026  
zemes ierīcības projekta izstrādei.

#### **1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums:**

- 1.1. Zemes ierīcības likums, un Pārgaujas novada domes 2015.gada 17. decembra sēdes priekšlikums, protokols Nr.12, 9.§.

#### **2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

- 2.1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamā īpašuma „Lejas Vitkas 1”, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 001 0026, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 001 0026;
  - 2.1.1. zemes vienību robežu sadalīšanai;
  - 2.1.2. apgrūtinājumu konkretizēšanai;
  - 2.1.3. zemes lietošanas veidu aktualizēšanai;
  - 2.1.4. zemes vienību piekļūšanas iespēju nodrošināšanai (ceļa servitūta nodibināšanai);
  - 2.1.5. nosaukuma/adreses piešķiršanai.

#### **3. Izejmateriāli:**

- 3.1. Zemes ierīcības projekta ierosinātāju apliecinājums par īpašuma kredītsaistībām;
- 3.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija par zemes gabalu robežām;
- 3.3. Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”;
- 3.4. Inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
- 3.5. Dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīti zemesgrāmatā.

#### **4. Izstrādes nosacījumi:**

- 4.1. Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.
- 4.2. Projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju:

- 4.2.1. par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu;
- 4.2.2. par projektēšanas mērķi, saskaņā ar īpašnieku norādītajiem priekšlikumiem (par zemes vienības konfigurāciju, robežām, platībām, kā arī jaunizveidojamajam objektam piešķiramo nosaukumu);
- 4.2.3. par piekļūšanas iespējām katrai zemes vienībai;
- 4.2.4. par apgrūtinājumiem, tai skaitā nodibinātajiem ceļa servitūtiem, kā arī ceļa servitūtiem, ko paredzēts nodibināt projekta īstenošanas gaitā, un to nodibināšanas pamatojumu;
- 4.2.5. par citiem nekustamo īpašumu raksturojošiem datiem, kas būtiski ietekmējuši projekta izstrādi.
- 4.2.6. pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem.
- 4.3. Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92.
- 4.4. Projekta grafiskajā daļā attēlo projektētās teritorijas robežu, esošās zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un platības, piekļūšanas iespējas katram zemesgabalam (vienībai), apgrūtinājumus, apgrūtinājumu kontūras un to kārtas numurus.
- 4.5. Projektu izstrādā 3 eksemplāros.
- 4.6. Projektam nosacījumu pieprasīšanu un saskaņošanu veic ar:
  - 4.6.1. inženierkomunikāciju un inženierbūvju turētājiem, kuru inženierkomunikācijām un inženierbūvēm tiek noteiktas aizsargjoslas, ja apgrūtinājuma teritorija skar projektēto teritoriju;
  - 4.6.2. vietējo pašvaldību;
  - 4.6.3. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo nodaļu.
- 4.7. Pirms Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas saskaņojuma, zemes ierīcības projekta grafisko daļu iesniedz SIA „Mērniecības datu centrs” datu reģistrēšanai.

#### **5. Izpilde:**

- 5.1. Izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanos.
- 5.2. Zemes ierīcības projekts īstenojums 4 gadu laikā.
- 5.3. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti Valsts zemes dienesta Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemes grāmatā.

6. PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes

17.12.2015. sēdes lēmums, protokols Nr. 12, 9. §

/dzēsts/

7. PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes

17.12.2015. sēdes lēmums, protokols Nr. 12,14. §



## DARBA UZDEVUMS

Pārgaujas novada Stalbes pagasta zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Rozulas skola” (kadastra Nr. 4280 007 0381), zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0381.

### 1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums:

- 1.1. Zemes ierīcības likums, un Pārgaujas novada domes 2015.gada 17.decembra sēdes priekšlikums, protokols Nr.12, 14.§.

### 2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams Pārgaujas novada, Stalbes pagasta, nekustamajam īpašumam „Rozulas skola” (kadastra Nr. 4280 007 0381), zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0381;
  - 2.1.1.zemes vienību robežu sadalīšanai;
  - 2.1.2.apgrūtinājumu konkretizēšanai;
  - 2.1.3.zemes lietošanas veidu aktualizēšanai;
  - 2.1.4. zemes vienību piekļūšanas iespēju nodrošināšanai (ceļa servitūta nodibināšanai);
  - 2.1.5.nosaukuma un adreses piešķiršanai.

### 3. Izejmateriāli:

- 3.1. Zemes ierīcības projekta ierosinātāja apliecinājums par īpašuma kredītsaistībām;
- 3.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija par zemes gabalu robežām;
- 3.3. Pārgaujas novada 27.06.2013. saistošie noteikumi Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”;
- 3.4. Inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;  
Dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīti zemesgrāmatā.

### 4. Izstrādes nosacījumi:

- 4.1. Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.
- 4.2. Projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju:
  - 4.2.1.par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu;
  - 4.2.2.par projektēšanas mērķi, saskaņā ar īpašnieku norādītajiem priekšlikumiem (par zemes vienības konfigurāciju, robežām, platībām, nosaukumiem);
  - 4.2.3.par piekļūšanas iespējām katrai zemes vienībai;
  - 4.2.4.par apgrūtinājumiem, tai skaitā nodibinātajiem ceļa servitūtiem, kā arī ceļa servitūtiem, ko paredzēts nodibināt projekta īstenošanas gaitā, un to nodibināšanas pamatojumu;
  - 4.2.5.par citiem nekustamo īpašumu raksturojošiem datiem, kas būtiski ietekmējuši projekta izstrādi.
  - 4.2.6.pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem.
- 4.3. Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92.

- 4.4. Projekta grafiskajā daļā attēlo projektētās teritorijas robežu, esošās zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un platības, pieklūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus, apgrūtinājumu kontūras un to kārtas numurus.
- 4.5. Projektu izstrādā 3 eksemplāros.
- 4.6. Projektam nosacījumu pieprasīšanu un saskaņošanu veic ar:
  - 4.6.1. inženierkomunikāciju un inženierbūvju turētājiem, kuru inženierkomunikācijām un inženierbūvēm tiek noteiktas aizsargjoslas, ja apgrūtinājuma teritorija skar projektēto teritoriju;
  - 4.6.2. vietējo pašvaldību;
  - 4.6.3. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo nodaļu.
- 4.7. Pirms Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas saskaņojuma, zemes ierīcības projekta grafisko daļu iesniedz SIA „Mērniecības datu centrs” datu reģistrēšanai.

## **5. Izpilde:**

- 5.1. Izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanos.
- 5.2. Zemes ierīcības projekts īstenojums 4 gadu laikā.
- 5.3. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti Valsts zemes dienesta Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemes grāmatā.

/dzēsts/



## Konkursa „Straupe Hanzā” nolikums

### 1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Konkursu „Straupe Hanzā” rīko Pārgaujas novada pašvaldība projekta „**Hanzas vērtības ilgtspējīgai sadarbībai**” HANSA ietvaros. Adrese „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV- 4151, Reģ. Nr. 90009116276.
- 1.2. Konkursa **mērķis**: veicināt sabiedrības informētību par Hanzas perioda vēsturi novadā, veicināt oriģinālideju rašanos tūrisma aktivitātēm novadā.
- 1.3. Konkursa **priekšmeti**:
  - 1.3.1. radošs darbs par kādu no tēmām; „Hanzas prece-ceļš no izejvielas līdz pircējam”, „Straupe viduslaikos” (vīzija par to, kāda varēja izskatīties pilsēta, kā noritēja tirdzniecība utt.), „Mana ekskursija Pārgaujas novadā”;
  - 1.3.2. oriģināldarbs - novadu, pagastu vai Straupi Hanzas laikā raksturojošs suvenīrs.
- 1.4. **Prasības** radošajiem darbiem:
  - 1.4.1. darbam ir jābūt balstītam vēsturiskajā laikā, bet nav autentiski jāatspoguļo vieta, ja tas nav iespējams;
  - 1.4.2. rakstiskajai daļai jābūt papildinātai ar zīmējumiem, fotogrāfijām, vai priekšmetu paraugiem (piemēram, stāsts par vilnas pārtapšanu vadmalā var tikt papildināts ar vilnas paraugiem dažādās pārstrādes stadijās);
  - 1.4.3. ekskursijas aprakstu vēlams papildināt ar gida tekstu latviešu un angļu valodās;
  - 1.4.4. obligāti jānorāda avots, no kura ņemta informācija (var tikt izmantoti nostāsti, bet tiem jānorāda izcelsme);
  - 1.4.5. suvenīra iecerei jābūt papildinātai ar aprakstu, kas atspoguļo ieceres pamatojumu. Paraugš obligāts;
  - 1.4.6. suvenīram jānes jaunradīts logo, vai oficiālā novada simbolika.
- 1.5. Konkursā var piedalīties novada skolu skolēni, jebkura fiziska vai juridiska persona, kas iesniedz konkursa noteikumiem atbilstošu darbu, noteiktajā laikā.
- 1.6. Ar konkursa nolikumu var iepazīties Pārgaujas novada pašvaldības mājas lapā <http://www.pargaujasnovads.lv/>, sīkāku informāciju - iegūt, zvanot pa tālruni 26321670 projekta koordinatorei Antrai Priedītei, vai darba dienās „Piķiera namiņā”, Braslas ielā 2, Straupē, Pārgaujas novadā.

### 2. Konkursa darbu iesniegšanas kārtība un termiņi

- 2.1. Iesniedzot konkursa darbu, jāpievieno ziņas par iesniedzēju; vārds uzvārds, kontaktinformācija.
- 2.2. Konkursa darbi jāiesniedz līdz **2016.gada 31.martam** plkst. 16.00 „Piķiera namiņā”, Braslas ielā 2, Straupē, Pārgaujas novadā.

### 3. Konkursa darbu vērtēšana un apbalvošana

- 3.1. Konkursam iesniegtie darbi no 2016.gada 4.aprīļa līdz 2016.gada 18.aprīlim būs apskatāmi Pārgaujas novada pašvaldības sēžu zālē „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā darba dienās no plkst. 8.00 līdz 17.00. Darbi būs apskatāmi arī Pārgaujas novada pašvaldības mājas lapā <http://www.pargaujasnovads.lv/>, Straupes lauku labumu tirdziņā 2016.gada 10.aprīlī.
- 3.2. Konkursam iesniegtos darbus vērtēs un uzvarētājus noteiks:
  - 3.2.1. Vērtēšanas komisija;
  - 3.2.2. Sabiedrības balsojums.
- 3.3. Vērtēšanas komisija darbus vērtēs, vadoties pēc šādiem kritērijiem:

Vērtēšanas kritērijs	Maksimālais punktu skaits
Darba atbilstība konkursa prasībām un tematikai	10
Darba mākslinieciskā un izpildījuma kvalitāte	10
Darba oriģinalitāte	10

- 3.4. Katrs komisijas loceklis vērtē darbus, piešķirot tiem noteiktu punktu skaitu. Punktus piešķir arī sabiedrības balsojums (maksimālais punktu skaits 10). Par uzvarētājiem tiek atzīti darbi, kas saņem visvairāk punktu, summējot komisijas piešķirtos un sabiedrības balsojuma rezultātā saņemtos punktus.
- 3.5. Kopējais balvu fonds 200,00 Eur (divi simti eiro).
- 3.6. Pirmā vieta 100,00 Eur; otrā vieta 60,00 Eur; trešā vieta 40,00 Eur; pārsteiguma balva.
- 3.7. Konkursa dalībnieki par rezultātiem tiks informēti līdz 2016.gada 30. aprīlim rakstiski.
- 3.8. Konkursa uzvarētāji tiks apbalvoti Straupes 810.gades svinību dienā 2016.gada 15.jūlijā Straupē.

### 4. Citi nosacījumi

- 4.1. Gadījumā, ja trešās personas izvirza jebkādas prasības un/vai pretenzijas attiecībā par Konkursa dalībnieka darba autortiesībām un to pārkāpumu jautājumiem jebkādā aspektā, tad visu un jebkādu atbildību par to uzņemas pats šis Konkursa dalībnieks personiski.
- 4.2. Konkursam iesniegtie darbi, konkursam noslēdzoties, paliek Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā.
- 4.3. Ar konkursa dalībniekiem, kuru darbi tiks atlasīti projektam „Hanzas vērtības ilgtspējīgai sadarbībai”, tiek noslēgts līgums, ar kuru tie apņemas nodot Pārgaujas novada pašvaldībai bez atlīdzības ar izstrādātajiem darbiem saistītās savas mantiskās autortiesības saskaņā ar Autortiesību likuma 16.panta otro daļu un 15.panta pirmo daļu.

Pārgaujas novada domes priekšsēdētājs

Hardijs Vents

10. PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes

17.12.2015. sēdes lēmums, protokols Nr. 12, 19. §

### Saistošie noteikumi Nr.14

**„Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā”**

"Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27., 30, 31. un 31.<sup>1</sup> punktu

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Šo saistošo noteikumu mērķis ir noteikt valsts paredzēto sociālo garantiju un pašvaldības palīdzības saņemšanas kārtību pilngadību sasniegušajiem bāreniem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem (turpmāk - Bārenis) pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās, ja lēmumu par ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Pārgaujas novada Bāriņtiesa.
2. Pašvaldības noteiktās palīdzības izmaksu, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, organizē Pārgaujas novada Sociālais dienests.

### II. Pašvaldības noteiktās palīdzības apmērs un personas, kas ir tiesīgas tos saņemt

3. Vienreizējs pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai divu valstī noteiktā sociālā nodrošinājuma pabalstu apmērā tiek piešķirts pilngadību sasniegušajam bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās audžuģimenē, pie aizbildņa vai internātskolā.
4. Pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei tiek piešķirts atbilstoši normatīvajiem aktiem pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās pilngadību sasniegušajam bārenim. Minētā pabalsta vietā var tikt izsniegti arī sadzīves priekšmeti un mīkstais inventārs.
5. Ikmēneša pabalsts viena valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta apmērā tiek piešķirts bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās no dienas, kad bērns sasniedz pilngadību līdz 24 gada vecuma sasniegšanai, ja:
  - 5.1. nepārtraukti turpina mācības vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē, kas ir tiesīga izsniegt valsts atzītus vispārējās izglītības vai valsts atzītus profesionālo izglītību un profesionālo kvalifikāciju apliecinājošus dokumentus, un saskaņā ar izglītības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību sekmīgi apgūst izglītības programmu;
  - 5.2. studē augstskolā vai koledžā, kas ir tiesīga izsniegt valsts atzītus diplomus, un saskaņā ar studiju procesu regulējošos normatīvajos aktos noteikto kārtību sekmīgi apgūst studiju programmu.
6. Ikmēneša pabalsta izmaksas periods Bārenim, kas mācās vispārējās vai profesionālās izglītības mācību iestādē, koledžā, augstskolā:
  - 6.1. no 1.septembra līdz 31.decembrim par pirmo mācību pusgadu;
  - 6.2. no 1.janvāra līdz 31.augustam par otro mācību pusgadu.
7. Lēmumu par 3., 4., un 5.punktā minēto materiālā atbalsta piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt materiālo atbalstu Sociālais dienests pēc dokumentu un informācijas saņemšanas pieņem ne vēlāk kā mēneša laikā pēc personas pilngadības sasniegšanas. Sociālā dienesta lēmumu var apstrīdēt Pārgaujas novada domē.
8. Bārenis no dienas, kad sasniedz pilngadību, līdz 24 gadu vecumam ir tiesīgs saņemt dzīvokļa pabalstu šādu ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītu izdevumu segšanai:
  - 8.1 izdevumiem par dzīvojamās telpas lietošanu (īres maksa, nepieciešamie izdevumi par obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām);
  - 8.2. izdevumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (elektroenerģija, gāze, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, apkure vai siltumenerģijas resursu iegāde

apkures periodā), ja tie nav ietverti īres maksā vai nepieciešamajos izdevumos par obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām).

9. Dzīvokļa pabalsta apmērs mēnesī tiek aprēķināts saskaņā ar šo noteikumu Pielikumu Nr.1.
10. Dzīvokļa pabalsta apmērs nevar pārsniegt faktiskos ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos izdevumus un šo noteikumu Pielikumā Nr.1 minētos apmērus.
11. Dzīvokļa pabalstu Bārenim piešķir bez ienākumu un materiālā stāvokļa izvērtēšanas, sākot ar to mēnesi, kurā pieņemts lēmums par dzīvokļa pabalsta piešķiršanu.
12. Dzīvokļa pabalstu pārskaita Bāreņa norādītajā kredītiestādes kontā, pēc 14.punktā minēto dokumentu iesniegšanas Sociālajā dienestā.
13. Bārenim ir pienākums izlietot dzīvokļa pabalstu ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto izdevumu un izdevumu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai.
14. Kārtējā dzīvokļa pabalsta saņemšanai Bārenis iesniedz Sociālā dienestā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu dokumentu (rēķini, kvītis, maksājumu uzdevumi u.c.).
15. Bārenim ir pienākums nekavējoties informēt Sociālo dienestu par apstākļiem, kas varētu būt par pamatu materiālā atbalsta izmaksas pārtraukšanai vai materiālā atbalsta apmēra grozīšanai.

### **III. Pabalsta saņemšanai nepieciešamie dokumenti**

16. Pieprasot dzīvokļa pabalstu Bārenis iesniedz iesniegumu Sociālajā dienestā.
17. Ja iesniegums tiek noformēts Sociālajā dienestā, tad Bārenis uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
18. Dokumentu kopijas, kas apliecina dzīvojamās telpas lietošanu.

### **IV. Noslēguma jautājums**

19. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas bezmaksas izdevumā "Pārgaujas novada vēstis".

PIELIKUMS  
Pārgaujas novada domes  
saistošajiem noteikumiem Nr.14

### **Dzīvokļa pabalsta izdevumu par dzīvojamās telpas lietošanu un izdevumu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu aprēķināšanas kārtība un izcenojumi mēnesim**

Dzīvokļa kompensējamā platība ir noteikta līdz 25 m<sup>2</sup> apmērā.

Pabalstu aprēķina pēc sekojošiem izcenojumiem:

1. Īres maksa – 0.21 EUR par 1 m<sup>2</sup>.
2. Par apkuri vai siltumenerģijas resursu iegādi apkures periodam (7. mēnešus - no oktobra līdz maijam) atbilstoši faktiskajām apkures vai siltumenerģijas resursu iegādes izmaksām, bet ne vairāk kā 35.00 EUR apkures perioda mēnesī.
3. Elektroenerģija – atbilstoši faktiskām izmaksām, bet ne vairāk kā 15.00 EUR mēnesī.
4. Gāze – atbilstoši faktiskām izmaksām, bet ne vairāk kā 3.00 EUR mēnesī.
5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana – atbilstoši faktiskām izmaksām, bet ne vairāk kā 1.50 EUR mēnesī.
6. Par ūdeni un kanalizāciju- – atbilstoši faktiskām izmaksām, bet ne vairāk kā 5.00 EUR mēnesī.

## 11. PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes  
17.12.2015. sēdes lēmums, protokols Nr. 12, 18. §

**Paskaidrojuma raksts  
Saistošajiem noteikumiem Nr. 14  
„Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc  
pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Izvērtējot likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25. <sup>2</sup> panta pirmās un piektās daļas normas, Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumu Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27., 30, 31. un 31. <sup>1</sup> punkta noteikumus un ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2015.gada 10.novembra vēstulē Nr.18-6/9143 un 2015.gada 8.decembra vēstulē Nr.18-6/10058 norādītos precizējumus, pašvaldības Sociālais dienests konstatējis, ka ir nepieciešams noteikt pašvaldības palīdzības apmēru bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta kārtība, kādā bāreņi un bez vecāku gādības palikušie bērni pēc pilngadības sasniegšanas var saņemt dzīvojamās telpas pabalstu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Plānotā budžeta ietvaros.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi neietekmēs.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos iedzīvotāji var vērsties Pārgaujas novada Sociālajā dienestā.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav organizētas. Saistošie noteikumi pēc to apstiprināšanas un paskaidrojuma raksts tiks ievietots Pārgaujas novada pašvaldības mājaslapā: <a href="http://www.pargaujasnovads.lv">www.pargaujasnovads.lv</a> .
--	---

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS