



LATVIJAS REPUBLIKA

PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151

Tālrunis/fakss 64134426, e-pasts: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv

AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758

AS Swedbank, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546

* Protokolā ar ierakstu */dzēsts/* apzīmēts teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datu aizsargājošu informāciju.

DOMES SĒDE

Protokols Nr. 11

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2015. gada 19. novembrī

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Darba kārtība

1. Pārskats par 15.10.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi
ZIŅO:I.KALNIŅŠ, domes priekšsēdētāja vietnieks
2. Par Saistošo noteikumu Nr.17 “Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2015.gadam” izdošanu
3. Par nekustamā īpašuma „/dzēsts/”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, nodokļa un nokavējuma naudas parāda piedziņu
4. Par nekustamo īpašumu „/dzēsts/”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, nodokļa un nokavējuma naudas parāda piedziņu
ZIŅO:I.KALNIŅŠ, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „/dzēsts/” un “/dzēsts/” Raiskuma pagastā Pārgaujas novads
6. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0450
7. Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Stalbes pagasta „/dzēsts/” zemes lietošanas mērķa maiņu
8. Par rezerves zemes fonda zemes vienības piekritību Pārgaujas novada pašvaldībai un lietošanas mērķa noteikšanu
9. Par grozījumiem zemes nomas līgumā
10. Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam „/dzēsts/”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā
11. Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam „/dzēsts/”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā
12. Par grozījumiem zemes nomas līgumā par daļu no nekustamā īpašuma „/dzēsts/”, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā
13. Par adreses piešķiršanu Transformatoru apakšstacijas ēkai ar kadastra apzīmējumu 42800070341002
14. Par būves, kura atrodas īpašuma „/dzēsts/” zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, dokumentācijas sakārtošanu
ZIŅO:R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

15. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu /dzēsts/
16. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu /dzēsts/
17. Par /dzēsts/ ieviešanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā
18. Par Sociālā dienesta Nolikuma apstiprināšanu
19. Par precizējumu veikšanu Pārgaujas novada domes 15.10.2015. apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.14 "Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā"
ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs
20. Par ciršanas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
ZIŅO: I.ZAĻĀ, juriskonsulte

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja vietnieks Imants KALNIŅŠ

Sēdi protokolē – kancelejas nodaļas vadītāja Ilze KALNIŅA

Piedalās:

Deputāti: Juris BALTGALVIS, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Inese ZAĻĀ, juriskonsulte
Elīna SNIEGA, juriskonsulte
Līga MEDNE, Finanšu nodaļas vadītāja
Anita KALNIŅA, Sociālā dienesta vadītāja
Ēriks GRUZDIŅŠ-CĪRULIS, datortīklu administrators
Solveiga RUSKA, kultūras pasākumu organizatore
Daiga KŪRIŅA, speciāliste zemes nomas jautājumos
Dace RUBLE, teritorijas plānotāja;

Nepiedalās domes priekšsēdētājs Hardijs VENTS- pieņemšanā pie valsts prezidenta

Sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par sēdes darba kārtību: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE) , **PRET** –nav, **ATTURAS** –nav, **NOLEMJ** apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1. §

Pārskats par 15.10.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi

ZIŅO:I.KALNIŅŠ, domes priekšsēdētāja vietnieks

Noklausījušies domes priekšsēdētāja Imanta KALNIŅA sniegto pārskatu par 15.10.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi, deputāti to pieņem zināšanai.

2. §

Par saistošo noteikumu Nr.17 „Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2015.gadam”” izdošanu

ZIŅO:I.KALNIŅŠ, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldību budžetu” 7. pantu pašvaldības savus budžetus izstrādā, apstiprina un izpilda patstāvīgi, ievērojot "Likumu par budžetu un finanšu vadību" un likumu "Par pašvaldībām", kā arī citus likumus un Ministru kabineta noteikumus. Valsts pārvaldes institūcijas nedrīkst iejaukties pašvaldību budžetu izstrādāšanā un izpildē, ja tas nav paredzēts likumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes 12.11.2015. Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr. 9), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE) , **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr. 17 „Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2015.gadam”” saskaņā ar 1.PIELIKUMU.
2. Finansējumu budžeta izdevumu grozījumiem piešķirt no veiktajiem Budžeta grozījumiem ieņēmumu daļā.

3. §

Par nekustamā īpašuma „/dzēsts/”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, nodokļa un nokavējuma naudas parāda piedziņu

ZIŅO: I.KALNIŅŠ, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks
IZSAKĀS: ALAPSIŅŠ

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lēmums nav publicējams.

4. §

Par nekustamo īpašumu „/dzēsts/”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, nodokļa un nokavējuma naudas parāda piedziņu

ZIŅO: I.KALNIŅŠ, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lēmums nav publicējams.

5. §

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „/dzēsts/” un “/dzēsts/” Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 09.11.2015. saņemts SIA “Vidzemes mērnieks”, reģistrācijas numurs 44103030828, juridiskā adrese: Rīgas iela 45A, Valmiera,

23.10.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-8.1/15/1403-V) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu „/dzēsts/ un /dzēsts/”, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “/dzēsts/” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/un nekustamā īpašuma “/dzēsts/” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā.

Ņemot vērā Zemes ierīcības likuma 4. pantu, Pārgaujas novada domes 20.08.2015. pieņemto lēmumu (protokols Nr.8., 7.§) „Par Pārgaujas novada domes 19.03.2015. lēmuma, protokols Nr.3., 17.§. atcelšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajiem īpašumiem “/dzēsts/” un “/dzēsts/” Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā” lēmuma pievienoto darba uzdevumu, zemes ierīkotājs Raitis KOZULĀNS, (zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA00000021, izdots 30.11.2014., derīgs līdz 29.11.2019.) ar savu parakstu apliecina, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9. punkta 9.6. apakšpunktu par projekta grafiskajā daļā attēloto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām un zemes vienību robežu atbilstību Kadastra informācijas sistēmas datiem, Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa ir sniegusi atzinumu, ko apliecina 022.10.2015. saskaņojums.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 9., 53., 57. un 84. pantu, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta trešo daļu, 17.panta 4.¹ daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, 30. un 32. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 20., 35. punktu, 16.1. apakšpunktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.11.2015. atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu „/dzēsts/ un /dzēsts/” - nekustamā īpašuma “/dzēsts/” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/un nekustamā īpašuma “/dzēsts/” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā, atbilstoši 2. PIELIKUMAM.
2. Saglabāt 2. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 1 ar kopplatību pēc zemes robežu pārkārtošanas 16,60 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu “/dzēsts/”.
3. Saglabāt 2. PIELIKUMĀ projektētajai zemes gabala Nr. 1 daļai:
 - 3.1. pēc zemes robežu pārkārtošanas 2,02 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101);
 - 3.2. pēc zemes robežu pārkārtošanas 14,58 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201);
4. Saglabāt 2. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 2 ar kopplatību pēc zemes robežu pārkārtošanas 7,10 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu “/dzēsts/”.
5. Saglabāt 2. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 2 ar kopplatību pēc zemes robežu pārkārtošanas 7,10 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) un ar to funkcionāli saistītai ēkai (kadastra apzīmējums /dzēsts/001) adresi: „/dzēsts/”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads.
6. Noteikt 2. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 2 pēc zemes robežu pārkārtošanas 7,10 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) zemes lietošanas

- mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 1001).
7. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 7.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese Rīgas iela 47, Valmiera, LV-4201;
 - 7.2. SIA "Vidzemes mērnieks", juridiskā adrese: Rīgas iela 45A, Valmiera, LV-4201;
 - 7.3. SIA "Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē" valdes priekšsēdētājam Jānim BIERNIM, juridiskā adrese: Rīgas iela 39, Valmiera, LV-4201.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

6.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42800070450

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 07.09.2015. saņēma Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas (turpmāk – Nodaļa) Cēsu biroja 07.09.2015. vēstuli Nr.9-02/480919/1 (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr.4-7.4/15/1095-V) ar kuru dara zināmu, ka Nodaļa pamatojoties uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4280 007 0194 un 42800070072 robežu noteikšanas aktiem un zemes robežu plāniem ieskaitīja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0450 platība 0,35 ha, rezerves zemes fondā. Līdz ar šo nodaļa lūdz noteikt lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību rezerves zemes fondā ieskaitītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0450.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmas datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 4280 007 0449 sastāv no viena zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0450, platībā 0.35ha t.sk., citas zemes 0,35 ha (turpmāk tekstā- zemes gabals). Īpašuma sastāvā nav reģistrētas ēkas.
- 2) Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6. panta astoto daļu lauku apvidu un pilsētu zemi, par kuru līdz 30.12.2009. (Rīgas pilsētas pašvaldībā līdz 30.12.2010.) nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums un Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.
- 3) Saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), zemes gabals atrodas apdzīvotās vietas lauksaimniecības teritorijā un tās teritorijas plānotā/atļautā izmantošana ir noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 4) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.

- 5) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 5. un 6.punkts nosaka, ka lauku apvidos nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību hektāros.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu biroja iesniegumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Teritorijas plānojumu Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.11.2015. atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma Stalbes pagasta, Pārgaujas novada, kadastra Nr.4280 007 0449, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0450 zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101) atbilstoši zemes gabala izvietojuma shēmai – 3.*PIELIKUMS*.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Stalbes pagasta, Pārgaujas novada, kadastra Nr.4280 007 0449, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0450 lietošanas mērķa piekrītošo zemes platību - 0,35 ha, platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt: Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

7.§

Par nekustamā īpašuma Pārgaujas novada Stalbes pagasta „/dzēsts/” zemes lietošanas mērķa maiņu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

IZSAKĀS: J.PLŪME

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā, (turpmāk – *Pašvaldība*), 19.10.2015. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/698-K), ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “/dzēsts/”, Stalbes pagasta, Pārgaujas novadā, kadastra Nr./dzēsts/, zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem /dzēsts/ un /dzēsts/ zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās uz mežsaimniecībā izmantojamo zemi, paskaidrojot, ka esošās zemes platības ir aizaugušas ar krūmiem, jo atrodas meža ielokā (turpmāk-iesniegums).

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums “/dzēsts/”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads kadastra Nr. /dzēsts/, kopplatībā 31,5 ha, sastāv no diviem zemes gabaliem: zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 10,1 ha, platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu (turpmāk

- zemes gabals ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/) un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 21,4 ha, platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu (turpmāk – zemes gabals ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/), Īpašumtiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000121094 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda.
- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmu:
- 2.1) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 10,1 ha, lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 1,3 ha, mežs - 6,3 ha, krūmāji - 0,8 ha, zem ūdens - 1,5 ha. Zemes gabals nav meliorēts.
- 2.2) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 21,4 ha, lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,9 ha, mežs – 10,2 ha, zem purviem – 8,9 ha, zem ūdens - 1,4 ha, zem ceļiem - 0,2 ha. Zemes gabals nav meliorēts.
- 3) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.
- 4) Saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums):
- 4.1) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ dominējošā plānotā/atļautā zemes izmantošana ir noteikta kā meža teritorija;
- 4.2) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ dominējošā plānotā/atļautā zemes izmantošana ir noteikta kā meža teritorija.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/ iesniegumu, Teritorijas plānojumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.11.2015. atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 6**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET –nav, ATTURAS –2** (Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS), **NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma „/dzēsts/”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr./dzēsts/, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 10,1 ha, un zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 21,4 ha, zemes gabalu platības var tikt precizētas izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes (lietošanas mērķa kods 0101) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201), saskaņā ar 4.*PIELIKUMU*.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, juridiskā adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 2.2. /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

8.§

Par zemes vienības piekritību Pārgaujas novada pašvaldībai un lietošanas mērķa noteikšanu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldība (tekstā arī Pašvaldība) 16.10.2015. saņēmusi Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas (turpmāk tekstā VZD) 16.10.2015. vēstuli Nr.9-01/490674-1/1 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-7.4/15/1297-V), ar kuru Pašvaldība tiek informēta, ka ar VZD 08.09.2015. aktu Nr.11-12-V/292 “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0282 iekļauta rezerves zemes fondā. VZD lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0282, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu.

Pašvaldība, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, konstatēja, ka:

- 1) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0282 (turpmāk tekstā *zemes vienība*) atrodas Pašvaldības pamatlīdzekļu sarakstā reģistrēta inženierbūve - autoceļš ar nosaukumu “Unguri-Barona kapi” (Nr.6). Zemes vienībai piederība 21.07.1940. nav konstatēta;
- 2) saskaņā ar VZD kadastra datiem zemes vienībai nav noteikts lietošanas mērķis. Atbilstoši Pārgaujas novada 27.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā arī *Teritorijas plānojums*) šī *zemes vienība* ir pašvaldības ceļa Nr.1-6 “Unguri-Barona kapi” sastāvā un ir uzskatāma par starpgabalu, līdz ar to tai būtu jānosaka zemes lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;
- 3) Pašvaldība jautājumu par zemes vienības piekritību nav vērtējusi, jo VZD iepriekš sūtītajos zemes pārskatos zemes vienība nebija iekļauta. *Zemes vienība* ar VZD 08.09.2015. aktu Nr.11-12-V/292 “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” iekļauta rezerves fondā.
- 4) saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturto daļu, kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, vietējās pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".
- 5) Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹panta otrā daļa paredz, ka zeme, kuras piederība 21.07.1940. nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja:
 - uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);
 - tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals;
- 6) Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā. Līdz ar to pašvaldība ir vēl tiesīga vērtēt jautājumu par zemes piekritību.
- 7) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecināšanai ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3. punktu, kā arī uz 40. punktu Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.11.2015. atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Pārgaujas novada pašvaldībai piekrīt tās funkciju īstenošanai Raiskuma pagasta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0282, platība 0.09 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas), atbilstoši grafiskajam 5.PIELIKUMAM.
2. Noteikt, ka Pārgaujas novada pašvaldībai piekritīgā Raiskuma pagasta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0282, platība 0.09 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) ir starpgabals.
3. Noteikt Raiskuma pagasta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0282, platība 0.09 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas), lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods-1101).
4. Uzdot:
 - 4.1. Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 4.2. Finanšu nodaļai (vadītāja L.MEDNE) veikt attiecīgas izmaiņas grāmatvedības uzskaitē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

9.§ Par grozījumiem zemes nomas līgumā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 09.11.2015. saņēmusi zemnieku saimniecības „Dumbrāji”, reģistrācijas nr.LV44101032580, juridiskā adrese „Kalmes”-2, Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, īpašnieka Eināra LĀČA iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-8.1/15/1402-Z), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu ar kuru iznomāta daļa 5,7 ha platībā no Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Ieviņas” ar kadastra numuru 4274 008 0162, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums „Ieviņas” Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4274 008 0162, platība 6.7269 ha ir Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā.
- 2) 29.12.2010. tika noslēgta vienošanās par grozījumiem 06.03.2006. zemes nomas līgumā Nr. 2006-11 ar zemnieku saimniecības „Dumbrāji” īpašnieku Eināru LĀCI, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/ , par daļu no nekustamā īpašuma „Ieviņas” nomu uz laiku līdz 01.12.2015. un noteikta

nomas maksa Ls 10.00 (desmit lati 00 santīmi) jeb EURO 14.23 (četrpadsmit eiro 23 centi) par ha gadā.

- 3) Einārs LĀCIS lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, lietošanas mērķis lauksaimniecība.
- 4) Likuma „Par pašvaldībām” 77. pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.
- 5) Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta 5.daļu valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Atbilstoši šo noteikumu:
 - 5.1) 18. apakšpunktu 18.3. neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas maksa pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības par ha gadā;
 - 5.2) 18. punktam nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus.
- 6) Saskaņā ar zemes nomas līguma punktu 7.2. līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, ja tie noformēti rakstveidā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas noteic, ka tikai dome var pieņemt lēmumu citos likumā paredzētajos gadījumos, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.11.2015. atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 29.12.2010. vienošanās pielikumā Nr. PN/1-51/10/65 šādu **grozījumu:** aizstāt vienošanās 3.punktā vārdus „**2015.gada 1.decembris**” ar vārdiem „**2020.gada 1.decembris**”
2. **Noslēgt** vienošanos par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līguma izmaiņām ar zemnieku saimniecību ”Dumbrāji” īpašnieku Eināru LĀCI.
3. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

10. §

Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam „Mālēderi”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 11.11.2015. saņēmusi zemnieku saimniecības „Grīvzeme”, reģistrācijas nr.LV44101035534, juridiskā adrese „Grīvas”, Raiskuma

pagasts, Pārgaujas novads, īpašnieka Alvja ALSBERGA iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-8.1/15/1416-G), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu ar kuru iznomāta 10.33 ha platībā no Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Mālenderi” ar kadastra numuru 4274 011 0232, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā (turpmāk – nekustamais Īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

- 1) Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0017 7368 uz Raiskuma pagasta pašvaldības vārda. Pārgaujas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu ir Straupes pagasta padomes visu institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2) 28.12.2010. tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. PN/1-51/10/64 ar zemnieku saimniecības „Grīvzeme” īpašnieku Alvi ALSBERGU, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, nekustamam īpašumam „Mālenderi” nomu uz laiku līdz 02.01.2016. un noteikta nomas maksa Ls 4.51 (četri lati 51 santīms) jeb EURO 6.42(seši eiro 42 centi) par ha gadā.
- 3) Alvis ALSBERGS lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz 10(desmit) gadiem, jo tiks veikta zemes kaļķošana, lietošanas mērķis lauksaimniecība.
- 4) Likuma „Par pašvaldībām” 77. pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.
- 5) Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta 5.daļu valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrietoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Atbilstoši šo noteikumu:
 - 5.1) 18. apakšpunktu 18.3. neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas maksa pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības par ha gadā;
 - 5.2) 18. punktam nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
- 6) Saskaņā ar zemes nomas līguma punktu 7.2. līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, ja tie noformēti rakstveidā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas noteic, ka tikai dome var pieņemt lēmumu citos likumā paredzētajos gadījumos Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.11.2015. atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSINŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 28.12.2010. zemes nomas līgumā PN/1-51/10/64 šādu **grozījumu:** aizstāt līguma 2.1.punktā vārdus „**2016.gada 2.janvāris**” ar vārdiem „**2023.gada 2.janvāris**”.
2. **Noslēgt** vienošanos par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līguma izmaiņām ar zemnieku saimniecību “Grīvzeme” īpašnieku Alvi ALSBERGU.
3. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

11. §

Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam „/dzēsts/”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 11.11.2015. saņēmusi /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, dzīvesvietas adrese /dzēsts/, iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/751-B), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz Pārgaujas novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu „/dzēsts/” ar kadastra numuru 4274 007 0243, platība 0.023 ha, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums „/dzēsts/”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads ar kadastra Nr. 4274 007 0243, ir Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā.
- 2) Nekustamais īpašums „/dzēsts/” ar platību 0,023 ha ir starpgabals starp zemes gabaliem Nr. /dzēsts/ un Nr. /dzēsts/ Bērziņu ciemā.
- 3) 01.10.2010. tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. PN/1-51/10/59 ar /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, nekustamam īpašumam „/dzēsts/” uz laiku līdz 30.09.2015.
- 4) /dzēsts/ lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz 5(pieciem) gadiem, lietošanas mērķis lauksaimniecība.
- 5) Likuma „Par pašvaldībām” 77. pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.
- 6) Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta 5.daļu valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Atbilstoši šo noteikumu:
 - 6.1) 18. apakšpunktu 18.3. neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas maksa pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības par ha gadā;
 - 6.2) 18. punktam nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
- 7) Saskaņā ar zemes nomas līguma punktu 7.2. līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, ja tie noformēti rakstveidā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas noteic, ka tikai dome var pieņemt lēmumu citos likumā paredzētajos gadījumos, Pārgaujas novada dome Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.11.2015. atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ,

Monvids KRASIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKIS, Rudīte VASILE), **PRET** –nav, **ATTURAS** –nav, **NOLEMJ**:

1. **Izdarīt** 01.10.2010. zemes nomas līgumā PN/1-51/10/59 šādu **grozījumu**: aizstāt līguma 2.1.punktā vārdus „**2015.gada 30.septembris**” ar vārdiem „**2020.gada 30.septembris**”.
2. **Noslēgt** vienošanos par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līguma izmaiņām ar /dzēsts/.
3. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

12. §

Par grozījumiem zemes nomas līgumā par daļu no nekustamā īpašuma „/dzēsts/”, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 09.11.2015. saņēmusi /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, dzīvesvietas adrese /dzēsts/, iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/747-P), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no Pārgaujas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „/dzēsts/” ar kadastra numuru /dzēsts/, platība 0.1142 ha, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā .

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma „/dzēsts/” tiesības ir nostiprinātas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 371 uz Straupes pagasta pašvaldības vārda. Pārgaujas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu ir Straupes pagasta padomes visu institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmeja.
- 2) Nekustamā īpašuma „/dzēsts/” kopplatība ir 0.8748 ha, no kura iesniedzējam iznomāti 0.1142 ha no 01.12.2010. līdz 30.11.2015. pamatojoties uz 25.11.2010. Pārgaujas novada pašvaldības domes lēmumu (protokols Nr. 16, § 18) un 01.12.2010. zemes nomas līgumu PN/1-51/10/63.
- 3) /dzēsts/lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz iznomāto daļu uz 5 (pieciem) gadiem.
- 4) Likuma „Par pašvaldībām” 77. pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.
- 5) Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta 5.daļu valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrietoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru

kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
Atbilstoši šo noteikumu:

5.1) 18. apakšpunktu 18.3. neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas maksa pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības par ha gadā;

5.2) 18. punktam nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

6) Saskaņā ar zemes nomas līguma punktu 7.2. līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, ja tie noformēti rakstveidā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas noteic, ka tikai dome var pieņemt lēmumu citos likumā paredzētajos gadījumos Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.11.2015. atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 01.12.2010. zemes nomas līgumā PN/1-51/10/63 šādu grozījumu: aizstāt līguma 2.1.punktā vārdus „2015.gada 30.novembris” ar vārdiem „2020.gada 30.novembris” .
2. **Noslēgt** vienošanos par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līguma izmaiņām ar /dzēsts/.
3. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

13.§

Par adreses piešķiršanu Transformatoru apakšstacijas ēkai ar kadastra apzīmējumu 42800070341002

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 04.11.2015. saņemts Akciju sabiedrības “Latvenergo”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003032949, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, (turpmāk tekstā – AS “Latvenergo”) 02.11.2015. iesniegums ar reģistrācijas Nr.01VD00-13/5739 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-8.1/15/1379-L), ar lūgumu: lai izveidotu ēku (būvju) īpašumu un ierakstītu to zemesgrāmatā, AS “Latvenergo” valdījumā esošajai transformatoru apakšstacijas ēkai ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0341 002 piešķirt adresi “TP-2089 Rozula”. Ēka kopā ar zemes īpašniekam piederošām būvēm atrodas uz zemes vienības bez adreses Pārgaujas novada Stalbes pagastā ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0341, kas atrodas nekustamā īpašuma “SIA “VIENOTNES” mehāniskās darbnīcas”, kadastra numuru 4280 007 0341 sastāvā.

Izvērtējot Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums “SIA “Vienotnes” mehāniskās darbnīcas”, kadastra numurs 4280 007 0341, platība 1.1763 ha, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000447518 uz SIA “Vienotnes”, vienotais reģistrācijas Nr. 49503001586, vārda, un sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0341 (turpmāk tekstā – zemes gabals).
- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmu - uz zemes gabala atrodas:

- 2.1) zemes īpašniekam nepiederoša citas iepriekš nekvalificēta ēka ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0341 001. Būves nosaukums-šķūnis;
 - 2.2) zemes īpašniekam nepiederoša Rūpnieciskās ražošanas ēka ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0341 002. Būves nosaukums-slēgtais transformatora punkts TP-2089 Rozula;
 - 2.3) zemes īpašniekam piederoša Rūpnieciskās ražošanas ēka ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0341 003. Būves nosaukums-mehāniskās darbnīcas;
 - 2.4) zemes īpašniekam piederoša garāžu ēka ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0341 004. Būves nosaukums-garāžas.
- 3) Saskaņā ar Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi":
- 3.1) 10. punktu, ja uz zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai piešķir atsevišķu adresi, bet zemes vienībai nosaka adresi, kas piešķirta vienai no ēkām, kas uz tās atrodas, neatkarīgi no tā, vai ēka un zemes vienība ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā (valdījumā);
 - 3.2) 3. punktu: "TP 2089", Rozula, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads – adreses elementu kopa, kas nodrošinās adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī, atbilst Valsts valodas likuma noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu;
 - 3.3) 28.1. apakšpunktu adresācijas objekts (transformatoru apakšstacijas ēka) ir atbilstošs šo noteikumu 2.9. apakšpunktam.
- 4) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu adresi piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.
- 5) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecināšas ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, AS "Latvenergo" 02.11.2015. iesniegumu ar reģistrācijas Nr.01VD00-13/5739, Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 6. punktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.11.2015. atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSINŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUKĪS, Rudīte VASILE), **PRET** –nav, **ATTURAS** –nav, **NOLEMJ**:

1. Piešķirt transformatoru apakšstacijas ēkai ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0341 002 adresi: "TP 2089", Rozula, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151.
2. Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5 darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, juridiskā adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 2.2. Akciju sabiedrībai "Latvenergo", juridiskā adrese: Pulkeveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230;
 - 2.3. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vienotnes", juridiskā adrese: "Rozulas Klubs", Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

14. §

Par būves, kura atrodas īpašuma „/dzēsts/” zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, dokumentācijas sakārtošanu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk – *Pašvaldība*) 12.11.2015. saņemts zemnieku saimniecības „Vārnēni”, reģistrācijas Nr.54101020051, pilnvarotā pārstāvja Edgara GRABJA, adrese: „Vārnēni”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, 11.11.2015. iesniegums ar lūgumu atļaut sakārtot būves ar kadastra apzīmējumu 42800100001004, kura atrodas uz saimniecībai piederošā īpašuma „Priežkalnu” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42800100001, dokumentāciju. Zemnieku saimniecības pārstāvis Edgars GRABIS Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.11.2015. sēdē attiecībā uz iesniegumā izteikto lūgumu paskaidrojis sekojošo, ka īpašums „Priežkalni” iegādāts saimniecības pamatdarbības nodrošināšanai. Tikai pēc īpašuma ieguves konstatēts, ka nav sakārtota dokumentācija uz „Priežkalni” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42800100001 esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 42800100001004, proti, šī būve ir uzcelta bez būvvaldes akcepta. Kopš īpašuma ieguves brīža tiesības uz īpašumu ir ierobežotas, jo funkcionāli nepieciešamo īpašuma platību nevar izmantot tādā veidā, kas dabiski un nepieciešami saistās ar saimniecības pamatdarbību (lauksaimniecību) un īpašumam noteikto izmantošanas mērķi (lauksaimniecību). Lai nepieļautu būves bojāšanos, to ir nepieciešams sakārtot un uzturēt kārtībā.

Izskatot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

[1] Saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā reģistrētajiem datiem Stalbes pagastā esošais nekustamais īpašums „/dzēsts/”, kadastra Nr./dzēsts/, sastāv no diviem zemes gabaliem 28,3 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/un /dzēsts/ un trijām būvēm ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, /dzēsts/, /dzēsts/. Īpašumtiesības reģistrētas Stalbes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.2 uz zemnieku saimniecības „Vārnēni”, reģistrācijas Nr.54101020051, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus ir norāde, ka uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/atrodas būve ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/004. Īpašumtiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/004 nav nevienam par labu reģistrētas. Kā arī ne Valsts zemes dienestā ne *Pašvaldībā* šī būve nav reģistrēta kā patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmo daļu.

Pēc Amatas novada pašvaldības apvienotās būvvaldes sniegtās informācijas būves būvniecībai atļauja nav lūgta. Būvniecības likuma 18.panta otrajā daļa paredz, ka būvdarbi, kas veikti bez būvatļaujas ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīgi uzbūvētās būves ekspluatācija nav pieļaujama līdz nav izvērtēta tās atbilstība normatīvajiem aktiem (t.sk. pārbaudīta būves mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība; lietošanas drošība un vides pieejamība; akustika (aizsardzība pret trokšņiem); energoefektivitāte; ilgtspējīga dabas resursu izmantošana) un veikta ar būvniecību radīto seku novēršana. No ortofotokartes konstatējams, ka būve atrodas Latvijas valsts ceļa tuvumā. Nav zināms vai patvaļīgi uzceltā būve ir lietošanai derīgā stāvoklī un vai nav bīstama. Līdz ar to, lai īpašumu „/dzēsts/” varētu pienācīgi apsaimniekot - būve jāatjauno tiesībām atbilstošā stāvoklī, novēršot patvaļīgās būvniecības sekas.

[2] Likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta ceturtais daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968.pantam, kas nosaka, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Kā norādīts juridiskajā literatūrā: „Šī norma, pirmkārt, regulē īpašuma iegūšanu uz svešām kustamām lietām, kuras savienojuma rezultātā kļuvušas par zemesgabala sastāvdaļām. Otrkārt, Civillikuma 968.pants regulē šādas ēkas piederību vispār, turklāt, kā atzīts tiesu praksē, šajā gadījumā ir runa par prezumpciju, atbilstoši kurai pieņemams, ka ēka pieder tam, kuram pieder attiecīgais zemesgabals (...).” (A.GRŪTUPS, E.KALNIŅŠ. Civillikuma komentāri. Trešā daļa. Lietu tiesības. Īpašums. Otrais papildinātais izdevums.-Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2002,72.lpp.). No minētā secināms, ka šajā tiesību normā ir ietverta prezumpcija, ka ēka pieder tam, kam pieder konkrētais zemesgabals. lai gan īpašuma „/dzēsts/” pirkuma-pārdevuma sastāvā nebija iekļauta būve, ievērojot minēto tiesisko regulējumu, atzīstams, ka īpašumtiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/kura nav

reģistrēta kā patstāvīgs īpašuma objekts, piekrīt uz likuma pamata zemes īpašuma „/dzēsts/” īpašniekam.

Būvniecības likuma 19.panta otrā daļa paredz, ka ja uz zemes gabala atrodas tāda būve, kas piekrīt zemes īpašniekam, par būvdarbiem atbild zemes īpašnieks un attiecīgi viņš ir atbildīgs arī par normatīvajiem aktiem atbilstoša būvprojekta izstrādātāja, būveksperta, būvdarbu veicēja un būvuzrauga izvēli.

[3] Būvniecību regulējošie normatīvie akti neparedz nelikumīgi uzbūvētu būvju legalizāciju. Likumdošana paredz tikai būvniecību. Atbilstoši Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktam būvniecības procesa tiesiskumu nodrošina pašvaldību būvvaldes. Tas nozīmē, ka pašvaldību būvvalžu ziņā ir jautājuma izlemšana par rīcību ar nelikumīgajām būvēm, vērtējot būves sakārtošanas iespējamību atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa paredz, ka ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti;

- par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, — arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izejot no Būvniecības likuma 12.panta pirmās daļas ar iestādi šā likuma izpratnē saprotama pašvaldības būvvalde.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un ņemot vērā, ka *Pašvaldība* nekonstatē apstākļus, kas liegtu zemnieku saimniecībai sakārtot dokumentāciju būvei ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 12.11.2015. atzinumu (protokols Nr.11), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Atļaut zemnieku saimniecībai „Vārnēni”, reģistrācijas Nr.54101020051, sakārtot būves ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ dokumentāciju atbilstoši LR spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2. Uzdot zemnieku saimniecībai „Vārnēni”, reģistrācijas Nr.54101020051 novērst patvaļīgās būvniecības sekas būvei ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/.

3. Uzdot par pienākumu Amatas novada pašvaldības apvienotai būvvaldei organizēt būves ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ apsekošanu, attiecīga atzinuma sagatavošanu un lēmuma pieņemšanu.

4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu nosūtīt:

4.1. zemnieku saimniecībai „Vārnēni”, reģistrācijas Nr.54101020051, juridiskā adrese: „Vārnēni”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151;

4.2. Amatas novada pašvaldības apvienotai būvvaldei, juridiskā adrese: J.Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

15.§

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu /dzēsts/

ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lēmums nav publicējams.

16.§

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu /dzēsts/

ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lēmums nav publicējams.

17.§

Par /dzēsts/ ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā

ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lēmums nav publicējams.

18.§

Par Pārgaujas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikuma apstiprināšanu

ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu un likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), un Pārgaujas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 12.11.2015. atzinumu (protokols Nr.10), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikumu saskaņā ar 6. PIELIKUMU.

2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļas vadītājam (I.KALNIŅAI) pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot izpildei šī lēmuma izrakstu un nolikuma kopiju Pārgaujas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājam (A.KALNIŅAI), lai nodrošinātu publicēšanu izdevumā "Pārgaujas novada vēstis".

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

19.§

Par precizējumu veikšanu Pārgaujas novada domes 2015.gada 15.oktobra apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.14 "Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā"

ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs
Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.panta pirmo daļu un 25.² panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumu Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 20., 22., 27., 31. un 31.¹ punktu, Pārgaujas novada dome 2015.gada 15.oktobrī izdevusi Saistošos noteikumus Nr.14 "Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.14). Saistošie noteikumi Nr.14 atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrajai daļai, tika nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ar 2015.gada 10.novembra atzinumu Nr.18-6/9143 "Par saistošajiem noteikumiem" (turpmāk – Atzinums) lūgusi precizēt saistošos noteikumus:

- 1) precizēt tiesiskā pamatojuma norādi;
- 2) precizēt saistošo noteikumu numerāciju;
- 3) precizēt saistošo noteikumu I.nodaļas nosaukumu;
- 4) precizēt saistošo noteikumu 2.4., 2.6. un 3.3.apakšpunktu;
- 5) precizēt saistošo noteikumu 2.4.punktu, precizējot mācību iestādes izziņu;
- 6) precizēt saistošo noteikumu tekstu no apakšpunktiem uz punktiem;
- 7) precizēt saistošo noteikumu 2.8.apakšpunktu, jo tas ir pretrunā saistošo noteikumu Pielikumam Nr.1;
- 8) svītrot saistošo noteikumu 2.14.apakšpunktu;
- 9) precizēt saistošo noteikumu 3.1.apakšpunktu;
- 10) svītrot saistošo noteikumu 3.2.apakšpunktu;
- 11) svītrot saistošo noteikumu 4.1.apakšpunktu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam. Un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 12.11.2015. atzinumu (protokols Nr. 10), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Māris KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET –nav**, **ATTURAS –nav**, **NOLEMJ:**

1. Precizēt Pārgaujas novada domes 2015.gada 15.oktobra Saistošajos noteikumos Nr.14 "Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā":

1.1. izteikt tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

"Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.² panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumu Nr. 857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27., 30., 31. un 31.¹ punktu";

1.2.aizstāt saistošo noteikumu numerāciju no 1.1.apakšpunkta līdz 4.2.apakšpunktam ar arābu ciparu numerāciju no 1. līdz 18.punktam;

1.3. izteikt I. nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:

"I. Vispārīgie jautājumi";

1.4. svītrot 2.4. apakšpunkts (6.punkts), 2.6. apakšpunkts (8.punkts), 3.3. apakšpunkts vārdu "iesniegums";

1.5. izteikt 2.6.apakšpunktu (8.punkts) jaunā redakcijā:

"8. Lēmumu par 3., 4., un 5.punktā minēto materiālā atbalsta piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt materiālo atbalstu Sociālais dienests pēc dokumentu un informācijas saņemšanas pieņem ne vēlāk kā mēneša laikā pēc personas pilngadības sasniegšanas. Sociālā dienesta lēmumu var apstrīdēt Pārgaujas novada domē";

1.6. izteikt 2.4.apakšpunktu (6.punkts) šādā redakcijā:

"6. Lai saņemtu ikmēneša pabalstu Bārenim katrā mācību pusgada pirmajā mēnesī jāiesniedz izziņa no izglītības iestādes, kurā ir sniegta informācija par to, ka Bārenis turpina apgūt izglītības programmu vai studiju programmu";

1.7. izteikt 2.8.apakšpunktu (10.punkts) šādā redakcijā:

"10. Dzīvokļa pabalsta apmērs mēnesī tiek aprēķināts saskaņā ar šo noteikumu pielikumu.";

1.8. svītrotot 2.14.apakšpunktu;

1.9. izteikt 3.1.apakšpunktu (17.punkts) šādā redakcijā:

"17. Iesniegums, pieprasot dzīvokļa pabalstu, ja iesniegums tiek noformēts Sociālajā dienestā, tad Bārenis uzrāda personu apliecinošu dokumentu";

1.10. svītrotot saistošo noteikumu 3.2.apakšpunktu;

1.11. svītrotot saistošo noteikumu 4.1.apakšpunktu;

1.12. svītrotot IV. un V. nodaļas nosaukumu.

2. Precizēt Pārgaujas novada domes 2015.gada 15.oktobrī apstiprināto Saistošo noteikumu Nr.14 "Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā" paskaidrojuma rakstu.

3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) Pārgaujas novada domes 2015.gada 19.novembrī precizētos Saistošos noteikumus Nr.14 "Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā" (7. PIELIKUMS) ar paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nodrošināt 3.punktā minēto saistoši noteikumu publicēšanu Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Pārgaujas novada vēstis".

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

20.§

Par ciršanas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

ZIŅO:I.ZAĻĀ, juriskonsulte

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Ar Pārgaujas novada domes 15.10.2015. lēmumu (protokols Nr.10, 20. §) nolemts nodot atkārtoti atsavināšanai, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, 80 augoši koki izciršanai, turpmāk tekstā – Izsoles objekts, ievērojot izsoles noteikumos noteiktos nosacījumus. Izsoles objekts atrodas autoceļa „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā. Izsoles objekta nosacītā (sākuma) cena – EUR 750,00, nodrošinājuma nauda - 10 % no izsoles objekta nosacītās cenas, t.i., EUR 75,00 , reģistrācijas nauda - EUR 10,00 , izsoles solis - EUR 50,00.

Uz izsoles objektu bija pieteicies viens pretendents – /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, kas atbilstoši Izsoles noteikumu (apstiprināti ar Pārgaujas novada domes 15.10.2015. lēmumu (protokols Nr.10, 20. §)) 4.2.punktam, Pašvaldības īpašumu komisijas 12.11.2015. sēdē Izsoles objekta sākumcenu paaugstinājis par vienu soli - 50,00 EUR (piecdesmit eiro un 00 centi). Piedāvātā summa par Izsoles objektu, atrēķinot samaksāto nodrošinājuma naudu, samaksāta 12.11.2015.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Izsoles noteikumu 7.1.punktu, kas nosaka, ka pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas Pārgaujas novada dome apstiprina izsoles rezultātus, un Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijas 12.11.2015. atzinumu, Pārgaujas novada

dome, atklāti balsojot: **PAR – 8**(Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE), **PRET –nav, ATTURAS –nav, NOLEMJ:**

1. Apstiprināt augošo koku, kuri atrodas autoceļa „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā, ciršanas tiesību 12.03.2015. izsoles rezultātus.
2. Ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt ar /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, līgumu par augošo koku, kuri atrodas autoceļa „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā, pārdošanu izstrādei EUR 800,00 (astoņi simti eiro un 00 centi) vērtībā ar visiem pienākumiem kādus pircējam uzliek normatīvie akti un 15.10.2015. apstiprinātie izsoles noteikumi.
3. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs nosaka nākošās domes sēdes laiku: 17. decembris plkst. 15.00, Stalbē, komiteju sēdes 10.decembrī.

Sēdi slēdz plkst. 15.45

Sēdes vadītājs

Imants KALNIŅŠ

Protokoliste

Ilze KALNIŅA

1. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes 19.11. 2015.
sēdes lēmumam (protokols Nr. 11, 2. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 17

Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2015.gadam”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 2.punktu,
46.panta pirmo un otro daļu un likumu
“Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu

1. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības pamatbudžeta 2015.gada ieņēmumus 4183600 EUR apmērā, saskaņā ar pielikumu.
2. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības pamatbudžeta 2015.gada izdevumu sadalījumu pa iestādēm un atsevišķām struktūrvienībām 4742332 EUR apmērā, saskaņā ar pielikumu.

Sēdes vadītājs

Imants KALNIŅŠ

Pārgaujas novada pašvaldība

Reģ.Nr.90009116276

Grozījumi Nr.4

Pamatbudžeta ieņēmumu plāns 2015. gadam

Klasif. kods	Rādītāji	Rinda	Saistošie Nr.1	Grozījumi Nr. 4	Saistošie Nr. 17
	I Kopā ieņēmumi	1	4129080	54520	4183600
	Nodokļu un nenodokļu ieņēmumi	2	2173868	54520	2228388
	Nodokļu ieņēmumi	3	1955032	0	1955032
	Tiešie nodokļi	4	1958032	0	1958032
1.1.0.0.	Ieņēmumi no IIN nodokļa	5	1761846	0	1761846
1.1.1.1.	IIN par iepriekšējo gadu	6	17061	0	17061
1.1.1.2.	IIN par tekošo gadu	7	1744785	0	1744785
4.0.0.0.	Īpašuma nodoklis	8	196186	0	196186
4.1.1.0.	Nekustāmā īpašuma nodoklis par zemi	9	162681	0	162681
4.1.1.1.	t.sk. Tekošā gada	10	155681	0	155681
4.1.1.2.	Iepriekšējo gadu parādi	11	10000	0	10000
4.1.2.0.	Nekustāmā īpašuma nodoklis par ēkām	12	30505	0	30505
4.1.2.1.	t.sk. Tekošā gada	13	27505	0	27505
4.1.2.2.	Iepriekšējo gadu parādi	14	3000	0	3000
	Nenodokļu ieņēmumi	15	22857	5121	25857
8.0.0.0.	% ieņēmumi no kontu atlikumiem	16	20	0	20
8.6.2.2.	Pašvaldību budžeta % ieņēmumi par kontu atlikumiem	18	20	0	20
9.0.0.0.	Valsts un pašvaldības nodevas	19	2570	0	2570
9.4.0.0.	Valsts nodevas, kas ieskaitītas pašv.	20	1900	500	2400
9.4.2.0.	VN no bāriņtiesas darbības	21	1500	400	1900
9.9.0.0.	VN no dzimtsarakstu darbības	22	400	100	500
9.5.0.0.	Pašvaldības nodevas	23	670	1000	1670
9.5.1.1.	Pašv.nodeva par domes izstr.ofic.dok.un apliecināto kop.saņ.	24	150	0	150
9.5.1.4.	Pašvaldības nodeva par tirdzniecībai publiskās vietās	25	450	600	1050
9.5.2.9.	Pārējās pašvaldību nodevas	26	70	400	470
10.0.0.0.	Naudas sodi un sankcijas	27	500	300	800
10.1.4.0.	Pašvaldības administratīvie sodi	28	500	300	800
10.3.0.0.	NĪN kavējumu soda nauda	29	0	0	0
12.0.0.0.	Pārējie nenodokļu ieņēmumi	30	450	0	450
12.2.4.0.	Ieņ.no ūdenstilpju un zvejas tiesību nerūpn. izmantoš	31	350	0	350
12.3.9.2	Maksājumi par konkursu, izsoļu nolikumu	32	100	0	100
13.0.0.0.	Ieņ.no pašvaldības īpaš. pārdošanas	34	19317	3321	22638
13.2.1.0.	Ieņēmumi no zemes pārdošanas	35	15322	3321	18643
13.4.0.0.	Ieņēmumi no pašv. kustāmo īpašumu un mantas real.	36	3995	0	3995
	Transfertu ieņēmumi	37	2024991	21960	2046951
18.0.0.0.	Valsts budžeta transferti	38	1517195	0	2026951
18.6.1.9.1	Pārējās dotācijas - brīvpusdienas	39	8500	0	8500

18.6.1.9.2	Pārējās dotācijas - mācību grāmatu iegādei	40	1200	0	1200
18.6.2.0.2	Mērķdotācija pedagogu darba samaksai	41	450985		450985
18.6.2.5	Mērķdot. Raiskuma sanatorijas internātskola	42	1076892		1076892
18.6.2.9.	Pārējās mērķdotācijas pašvaldībām --KAC	43	0	11950	11950
18.6.4.0.	Pārējie pašvaldību budžetā saņemtie uztur. Izd no PFIF	44	349174	0	349174
	par iepriekšējo gadu	45	14689	0	14689
	piemaksa 95% neizpildei	46	95753	0	95753
18.6.9.0.	Pārējie valsts transferti pašvaldībām (LAD)	47	0	0	0
	Mērķdotācija amatierkolektīvu vadītājiem	48	2500	0	2500
	Stipendiātu programma	49	0	6000	6000
18.1.1.1.	EIROPAS FONDU finansējums	50	0	0	0
	t.sk.finansējums Erasmus+, Nordpluss	51	5298	4010	9308
19.0.0.0.	Pašvaldību budžeta transferti	52	20000	0	20000
19.2.0.0.	Ieņēmumi pašv. budžetā no citām pašv.	53	20000	0	20000
19.2.1.0.	Ieņēmumi izglītības funkciju nodrošināšanai	54	20000	0	20000
21.0.0.0.	Pārējie ieņēmumi	55	123200	27439	150639
21.3.0.0.	Ieņēmumi no maksas pakalpojumiem	56	0	0	0
21.3.8.0.	Ieņēmumi par nomu	57	9500	7864	17364
21.3.8.1.	Telpu noma	58	4000	7864	11864
21.3.8.4.	Ieņēmumi no zemes nomas	59	2500	0	2500
21.3.8.9.	Pārējie ieņēmumi par nomu un īri	60	3000	0	3000
21.3.9.0.	Ieņēmumi par pārējiem maksas pakalpojumiem	61	113700	7000	120700
21.3.9.3.	Ieņēmumi no biļešu realizācijas	62	3000	0	3000
21.3.9.4.	Ieņēmumi no dzīvokļu kom saimn.	63	106700	0	106700
21.3.9.9.	Citi ieņēmumi par maksas pakalpojumiem	64	4000	7000	11000
21.4.9.9.	Pārējie ieņēmumi neklasificētie	65		12575	12575

Pamatbudžeta izdevumu plāns 2015. gadam

Klasif. kods	Rādītāji	Rinda	Saistošie Nr.1	Grozījumi Nr. 4	Saistošie Nr.17
	Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām	1			
01.000.000	Vispārējie valdības dienesti	2	434424	16911	451335
01.100.000	Izpildvaras un likumdošanas varas institūcijas	3	409059	16911	425970
01.100.001	Izpildvara-novada pārvalde	4	286562	16911	303473
01.100.003	Izpildvara-deputāti	5	11920	0	11920
01.100.006	Izpildvara-finanšu nodaļa	6	110577	0	110577
01.601.005	Dzimisaraksti	7	10365	0	10365
01.640.054	Projektu līdzfinansējums nev. Organizācijām un biedrībām	9	8000	0	8000
01.721.007	Pašvaldības parādu darījumi	10	7000	0	7000
03.000.000	Sabiedriskā kārtība un drošība	11	79469	0	79469
03.200.008	Ugunsdrošība	12	23862	0	23862
03.300.009	Bāriņtiesa	13	33864	0	33864
03.400.077	Policija	14	21743	0	21743

04.000.000	Ekonomiskā darbība	15	28530	0	28530
04.240.011	Atbalsts lauksaimniecības pasākumiem	16	5040	0	5040
04.510.055	Autotransports	17	23490	0	23490
05.200.000	Vides aizsardzība	18	56735	0	56735
05.200.012	Vides aizsardzība -Notekūdeņi Straupe	19	15102	0	15102
05.200.013	Vides aizsardzība -Notekūdeņi Stalbe	20	15736	0	15736
05.200.077	Vides aizsardzība -Notekūdeņi Rozula	21	1950	0	1950
05.200.014	Vides aizsardzība -Notekūdeņi Raiskums	22	23947	0	23947
06.000.000	Pašv. teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	23	936807	0	936807
06.100.000	Mājokļu un ēku uzturēšana	24	126441	0	126441
06.100.015	Mājokļu un ēku uzturēšana - Straupe	25	80800	0	80800
06.100.057	Mājokļu un ēku uzturēšana - Stalbe	26	18000	0	18000
06.100.058	Mājokļu un ēku uzturēšana - Raiskums	27	16945	0	16945
06.100.082	Mājokļu un ēku uzturēšana - Rozula	28	10696	0	10696
06.200.000	Teritorijas attīstība	29	248456	0	248458
06.200.016	Teritoriālā plānošana	30	104973	0	104973
06.200.017	Teritorijas labiekārtošana- Straupe	31	99960	0	99962
06.200.018	Teritorijas labiekārtošana- Stalbe	32	20900	0	20900
06.200.019	Teritorijas labiekārtošana- Raiskums	33	22621	0	22621
06.300.000	Ūdensapgāde	34	71876	0	71876
06.300.020	Ūdensapgāde -Straupe	35	12300	0	12300
06.300.021	Ūdensapgāde -Stalbe	36	24924	0	24924
06.300.076	Ūdensapgāde -Rozula	37	1900	0	1900
06.300.022	Ūdensapgāde - Raiskums	38	32752	0	32752
06.600.023	Teritorijas un mājokļu apsaimn.-kom.saimn.vadība	39	85246	0	85246
06.601.000	Kapu saimniecība	40	60262	0	60262
06.601.024	Kapu saimniecība - Straupe	41	24377	0	24377
06.601.025	Kapu saimniecība - Stalbe	42	4728	0	4728
06.601.026	Kapu saimniecība - Raiskums	43	31157	0	31157
06.603.000	Apkure	44	344528	0	344528
06.603.027	Apkure - Straupe	45	141832	0	141832
06.603.028	Apkure- Stalbe	46	158476	0	158476
06.603.029	Apkure - Raiskums	47	44220	0	44220
08.000.000	Atpūta, kultūra un reliģija	48	498876	0	498876
08.100.000	Sporta, atpūtas pasākumi	49	134242	0	134242
08.100.031	Sporta, atpūtas pasākumi- Straupe	50	56737	0	56737
08.100.032	Sporta, atpūtas pasākumi- Stalbe	51	20545	0	20545
08.100.033	Sporta, atpūtas pasākumi- Raiskums	52	4000	0	4000
08.100.062	Sporta funkciju deliģēšana	53	52960	0	52960
08.210.000	Bibliotēkas	54	50716	0	50716
08.210.034	Bibliotēka -Straupe	55	22906	0	22906
08.210.035	Bibliotēka- Stalbe	56	13919	0	13919
08.210.036	Bibliotēka -Raiskums	57	13891	0	13891
08.220.000	Muzejs	58	30000	0	30000
08.231.000	Kultūra	59	190488	0	190488

08.231.038	Kultūra- Straupe	60	51457	0	51457
08.231.039	Kultūra- Stalbe-Rozula	61	89806	0	89806
08.231.040	Kultūra -Raiskums	62	49225	0	49225
08.228.067	Citur neklasificētie kultūras pasākumi-sab. attiecības	63	34473	0	34473
08.629.000	Pārējie kultūras pasākumi	64	58957	0	58957
08.629.041	Pašdarbības kolektīvi - Straupe	65	28635	0	28635
08.629.042	Pašdarbības kolektīvi - Stalbe	66	15160	0	15160
08.629.043	Pašdarbības kolektīvi - Raiskums	67	15162	0	15162
09.000.000	Izglītība	68	2428823	21784	2450607
09.210.000	Vispārējā izglītība-Pamatizglītība	69	390221		390221
09.210.047	Pamatskola - Straupes	70	390221		390221
09.210.000	Pamatskola - Raiskuma internātpamatskola	71	1076892	17774	1094666
09.211.049	Vidusskola Stalbe	72	761710	4010	765720
09.600.075	Pārējā citur neklasif.izglītības pak.-skoln.braukš. bil.	73	20000	0	20000
09.820.000	Pārējā citur neklasif.izglītības pak.-savst. nor. par izgl.	74	180000	0	180000
10.000.000	Sociālā aizsardzība	75	278668	0	278668
10.500.070	Atbalsts bezdarba gadījumos -Stipendiāti	76	0	0	0
10.900.000	Pārējā citur neklasificētā sociālā aizsardzība	77	278668	0	278668
10.910.061	Pārējā citur nekl. sociālā aizsardzība -sociālais dienests	78	93168	0	93168
10.920.060	Pārējie citur nekl. sociālās aizsardzības pasākumi-pabalsti	79	127500	0	127500
10.930.065	Pārējie citur nekl. sociālās aizsardzības pasākumi-pansionāti	80	58000	0	58000
	Kopā pēc funkcionālajām kategorijām	81	4742332	38695	4781027
	Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām	82			
1000	Atbildzība	83	2879725		2879725
1100	Atalgojums	84	2348224		2348224
1200	Darba dev.soc.iemaksas	85	531501		531501
2000	Preces un pakalpojumi	86	1046995	4010	1051005
2100	Komandējumu izdevumi	87	17148		17148
2200	Pakalpojumi	88	583224	3010	586234
2300	Preces	89	431987	1000	432987
2400	Izdevumi perIodikai	90	3500		3500
2500	Nodokļu maksājumi	91	11136		11136
4000	Procentu izdevumi	92	5500		5500
5000	Pamatkapitāla palielināšana	93	424612	34685	459297
5100	Nemateriālie ieguldījumi	94	1000		1000
5200	Pamatlīdzekļi	95	423612	34685	458297
6000	Sociāla palīdzība	96	158500	0	158500
7000	Pašvaldību uzturēšanas transferti	97	227000	0	227000
	Kopā Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām	98	4742332	38695	4781027
	FINANSĒŠANA	99		15825	
	Aizņēmums	100	154091		154091
	Aizņēmuma atmaksa	101	-45000		-45000

	Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	102	543425		543425
	Naudas līdzekļu atlikums gada beigās	103	39264	15825	55089
	Izdevumi kopā	104			

6.PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes 19.11. 2015.
sēdes lēmumam (protokols Nr. 11, 18. §)

PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBAS SOCIĀLĀ DIENESTA NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar likuma
Par pašvaldībām 41.panta pirmās daļas 2.punktu,
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Pārgaujas novada pašvaldības Sociālais dienests (turpmāk – Sociālais dienests) ir Pārgaujas novada pašvaldības iestāde, kas sniedz sociālo palīdzību, organizē un sniedz sociālos pakalpojumus Pārgaujas novada iedzīvotājiem.
- 1.2. Sociālais dienests izveidots un tā funkcijas noteiktas, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu.
- 1.3. Sociālais dienests darbojas Pārgaujas novada domes pakļautībā.
- 1.4. Sociālais dienests savas funkcijas veic sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, kā arī citām juridiskām un fiziskām personām.
- 1.5. Savā darbībā Sociālais dienests ievēro Latvijas Republikas Satversmi, Latvijas Republikas likumus, Latvijas Republikas Ministru kabineta un Labklājības ministrijas normatīvos aktus, izpilddirektora rīkojumus, kā arī šo nolikumu.
- 1.6. Sociālo dienestu izveido, reorganizē vai likvidē Pārgaujas novada dome.
- 1.7. Sociālā dienesta darbu metodiski vada Latvijas Republikas Labklājības ministrija.
- 1.8. Sociālam dienestam ir savs zīmogs, veidlapa un lietu nomenklatūra.
- 1.9. Sociālā dienesta uzturēšanas izdevumi, kā arī izdevumi, kas saistīti ar sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanu, tiek segti no šiem mērķiem paredzētiem pašvaldības līdzekļiem. Finanšu līdzekļus pārvalda Pārgaujas novada pašvaldības Finanšu nodaļa.
- 1.10. Sociālā dienesta juridiskā adrese: “Tautas nams”, /dzēsts/, LV-4152.

2. Sociālā dienesta mērķis un uzdevumi

- 2.1. Sociālā dienesta darbības mērķis ir nodrošināt Pārgaujas novada iedzīvotāju vajadzību profesionālu izvērtēšanu un kvalitatīvu sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanu.
- 2.2. Sociālā dienesta pamatuzdevums ir nodrošināt iedzīvotāju vajadzību profesionālu izvērtēšanu, kvalitatīvu sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanu personām, kurām uz to ir tiesības, un, kuras Pārgaujas novada teritorijā deklarējušas savu pamata

dzīvesvietu.

2.3. Sociālais dienests tā pamatuzdevumu izpildei:

2.3.1. Veic sociālo darbu ar personām, ģimenēm un personu grupām;

2.3.2. Sniedz sociālos pakalpojumus vai organizē to sniegšanu ģimenēm ar bērniem, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi, audžuģimenēm, aizbildņiem, personām, kuras aprūpē kādu no ģimenes locekļiem, invalīdiem, pensijas vecuma personām, personām ar garīga rakstura traucējumiem un citām personām vai personu grupām, kurām tas nepieciešams;

2.3.3. Novērtē sociālās palīdzības pieprasītāja vajadzības, materiālos un personiskos (motivācija, nepieciešamās zināšanas un prasmes, izglītība, profesija u.c.) resursus;

2.3.4. Nosaka klienta līdzdarbības pienākumus, vienojoties par veicamiem uzdevumiem;

2.3.5. Administrē pašvaldības budžeta līdzekļus, kas novirzīti sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanai;

2.3.6. Novērtē Sociālā dienesta administrēto un pašvaldības finansēto sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības kvalitāti;

2.3.7. Izstrādā sociālo pakalpojumu attīstības koncepcijas, mērķprogrammas un priekšlikumus jaunu pakalpojumu ieviešanai;

2.3.8. Informē iedzīvotājus par sociālajiem pakalpojumiem un sociālo palīdzību.

3. Sociālā dienesta pienākumi

3.1. Sociālā dienesta pienākumi:

3.1.1. sniegt personai informāciju par tiesībām saņemt sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību un to sniegšanas kārtību;

3.1.2. nodrošināt personai, kura deklarējusi dzīvesvietu Pārgaujas novadā, iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību;

3.1.3. informēt personu, kas pieprasījusi sociālo pakalpojumu vai sociālo palīdzību, par pieņemto lēmumu un atteikuma gadījumā rakstiski informēt personu norādīt atteikuma iemeslus un lēmuma pārsūdzēšanas termiņus un kārtību;

3.1.4. sniegt personai psihosociālu vai materiālu palīdzību, lai sekmētu krīzes situācijas pārvarēšanu un veicinātu šīs personas iekļaušanos sabiedrībā;

3.1.5. sniegt informāciju un konsultācijas personai saprotamā veidā;

3.1.6. sniegt pārskatus un atskaites atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

3.1.7. izvērtēt un sagatavot līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem novadā vai ar citām pašvaldībām par to sociālo pakalpojumu saņemšanu un samaksu, kuru sniegšanu Sociālais dienests nenodrošina, finansējot šos pakalpojumus pilnībā vai daļēji no pašvaldības budžeta līdzekļiem;

3.1.8. nodrošināt saņemtās informācijas par sociālās palīdzības pieprasītāju un saņēmēju konfidencialitāti.

4. Sociālā dienesta tiesības

4.1. Sociālā dienesta tiesības:

4.1.1. izstrādāt instrukcijas, ieteikumus un citus reglamentējošos dokumentus sociālās palīdzības jautājumos, sniegt priekšlikumus novada domei par nepieciešamajām izmaiņām;

4.1.2. pārstāvēt Pārgaujas novada pašvaldību jautājumos, kuri ir Sociālā dienesta kompetencē;

4.1.3. savas kompetences ietvaros pieprasīt un bez maksas saņemt no fiziskām un juridiskām personām dokumentus un informāciju (par personas funkcionālo traucējumu raksturu un pakāpi, bērna tiesisko un mantisko stāvokli, aizbildnības un aizgādības jautājumiem, ienākumiem un piederošajiem īpašumiem u.c.), kas nepieciešama Sociālā dienesta uzdevumu veikšanai. Pārbaudīt dokumentu pareizību un patiesīgumu;

4.1.4. veikt to personu dzīves apstākļu apsekošanu un vajadzību novērtēšanu, kuras vēlas saņemt sociālos pakalpojumus vai sociālo palīdzību, kas tiek finansēta no pašvaldības vai valsts budžeta;

4.1.5. izsniegt rakstisku izziņu par trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu, ja ģimene (persona) atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam;

4.1.6. pieaicināt citus speciālistus specifisku pakalpojumu klientiem un supervīzijas nodrošināšanai sociālajiem darbiniekiem.

5. Sociālā dienesta darba organizācija

5.1. Sociālais dienests patstāvīgi pieņem lēmumus, organizē darbus un izstrādā darba iekšējās kārtības noteikumus.

5.2. Sociālā dienesta darbs tiek organizēts Sociālajā dienestā un Pārgaujas novada pagastu pārvaldēs.

5.3. Sociālā dienesta nolikumu un struktūru apstiprina Pārgaujas novada dome.

5.4. Sociālā dienesta darbu nodrošina Sociālā dienesta vadītājs un darbinieki.

5.5. Sociālajā dienestā ir šādas amata vienības:

5.5.1. dienesta vadītājs	1 vienība
5.5.2. sociālais darbinieks	2 vienības
5.5.3. sociālais darbinieks darbam ģimenēm un bērniem	1 vienība
5.5.4. sociālās palīdzības organizators	1 vienība
5.5.5. vecākais aprūpētājs	1 vienība
5.5.6. aprūpētājs	1 vienība

5.6. Sociālā dienesta vadītāju pieņem darbā un atbrīvo no darba Pārgaujas novada dome.

5.7. Sociālā dienesta darbiniekus darbā pieņem Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektore.

5.8. Sociālā dienesta vadītājs ir atbildīgs:

5.8.1. par Sociālā dienesta uzdevumu izpildi, finanšu resursu izmantošanu, līgumu izpildi un normatīvo aktu ievērošanu;

5.8.2. par sociālo darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanu un supervīziju nodrošināšanu.

5.9. Amata vienības "vecākais aprūpētājs" un "aprūpētājs" ir pakļautas sociālajiem darbiniekiem.

5.10. Lēmumu par sociālo pakalpojumu vai sociālās palīdzības piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pieņem Sociālais dienests.

5.11. Sociālā dienesta lēmumus var apstrīdēt Pārgaujas novada domē viena mēneša laikā no to spēkā stāšanās dienas.

6. Citi noteikumi

6.1. Sociālā dienesta darbinieku personu lietas kārtoti un uzglabāti Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļā.

6.2. Darba drošību Sociālajā dienestā uzrauga Pārgaujas novada pašvaldības Darba drošības speciālists atbilstoši Darba aizsardzības likumam un Pārgaujas novada pašvaldībā izstrādātajiem darba drošības, ugunsdrošības u.c. noteikumiem.

6.3. Sociālā dienesta nolikums, tā grozījumi un papildinājumi stājas spēkā nākošā dienā pēc to publicēšanas izdevumā Pārgaujas novada vēstis.

6.4. Ar šī nolikuma apstiprināšanu spēku zaudē Pārgaujas novada pašvaldības 2009.gada 14.jūlija Sociālā dienesta nolikums.

Saistošie noteikumi Nr.14
„Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem
pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā”

Izdoti saskaņā ar
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
25.2 panta pirmo un piekto daļu,
Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumu Nr.857

“Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27., 30, 31. un 31.1 punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šo saistošo noteikumu mērķis ir noteikt valsts paredzēto sociālo garantiju un pašvaldības palīdzības saņemšanas kārtību pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem (turpmāk - Bārenis) pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās, ja lēmumu par ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Pārgaujas novada Bāriņtiesa.
2. Pašvaldības noteiktās palīdzības izmaksu, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, organizē Pārgaujas novada Sociālais dienests.

II. Pašvaldības noteiktās palīdzības apmērs un personas, kas ir tiesīgas tos saņemt

3. Vienreizējs pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai divu valstī noteiktā sociālā nodrošinājuma pabalstu apmērā tiek piešķirts pilngadību sasniegušajam bāreņim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās audžuģimenē, pie aizbildņa vai internātskolā.
4. Pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei tiek piešķirts atbilstoši normatīvajiem aktiem pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās pilngadību sasniegušajam bāreņim. Minētā pabalsta vietā var tikt izsniegti arī sadzīves priekšmeti un mīksta inventārs.
5. Ikmēneša pabalsts viena valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta apmērā tiek piešķirts bāreņim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās no dienas, kad bērns sasniedz pilngadību līdz 24 gada vecuma sasniegšanai, ja:
 - 5.1. nepārtraukti turpina mācības vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē, kas ir tiesīga izsniegt valsts atzītus vispārējās izglītības vai valsts atzītus profesionālo izglītību un profesionālo kvalifikāciju apliecinošus dokumentus, un saskaņā ar izglītības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību sekmīgi apgūst izglītības programmu;
 - 5.2. studē augstskolā vai koledžā, kas ir tiesīga izsniegt valsts atzītus diplomus, un saskaņā ar studiju procesu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību sekmīgi apgūst studiju programmu.
6. Lai saņemtu ikmēneša pabalstu Bāreņim katra mācību pusgada pirmajā mēnesī jāiesniedz izziņa no izglītības iestādes, kurā ir sniegta informācija par to, ka Bārenis turpina apgūt izglītības programmu vai studiju programmu.
7. Ikmēneša pabalsta izmaksas periods Bāreņim, kas mācās vispārējās vai profesionālās izglītības mācību iestādē, koledžā, augstskolā:
 - 7.1. no 1.septembra līdz 31.decembrim par pirmo mācību pusgadu;

- 7.2. no 1.janvāra līdz 31.augustam par otro mācību pusgadu.
8. Lēmumu par 3., 4., un 5.punktā minēto materiālā atbalsta piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt materiālo atbalstu Sociālais dienests pēc dokumentu un informācijas saņemšanas pieņem ne vēlāk kā mēneša laikā pēc personas pilngadības sasniegšanas. Sociālā dienesta lēmumu var apstrīdēt Pārgaujas novada domē.
 9. Bārenis no dienas, kad sasniedzis pilngadību, līdz 24 gadu vecumam ir tiesīgs saņemt dzīvokļa pabalstu šādu ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītu izdevumu segšanai:
 - 9.1 izdevumiem par dzīvojamās telpas lietošanu (īres maksa, nepieciešamie izdevumi par obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām);
 - 9.2. izdevumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (elektroenerģija, gāze, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, apkure vai siltumenerģijas resursu iegāde apkures periodā), ja tie nav ietverti īres maksā vai nepieciešamajos izdevumos par obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām).
 10. Dzīvokļa pabalsta apmērs mēnesī tiek aprēķināts saskaņā ar šo noteikumu Pielikumu Nr.1.
 11. Dzīvokļa pabalsta apmērs nevar pārsniegt faktiskos ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos izdevumus un šo noteikumu Pielikumā Nr.1 minētos apmērus.
 12. Dzīvokļa pabalstu Bārenim piešķir bez ienākumu un materiālā stāvokļa izvērtēšanas, sākot ar to mēnesi, kurā pieņemts lēmums par dzīvokļa pabalsta piešķiršanu.
 13. Dzīvokļa pabalstu pārskaita Bāreņa norādītajā kredītiestādes kontā, pēc 15.punktā minēto dokumentu iesniegšanas Sociālajā dienestā.
 14. Bārenim ir pienākums izlietot dzīvokļa pabalstu ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto izdevumu un izdevumu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai.
 15. Kārtējā dzīvokļa pabalsta saņemšanai Bārenis iesniedz Sociālā dienestā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu dokumentu (rēķini, kvītis, maksājumu uzdevumi u.c.).
 16. Bārenim ir pienākums nekavējoties informēt Sociālo dienestu par apstākļiem, kas varētu būt par pamatu materiālā atbalsta izmaksas pārtraukšanai vai materiālā atbalsta apmēra grozīšanai.

III. Pabalsta saņemšanai nepieciešamie dokumenti

17. Iesniegums, pieprasot dzīvokļa pabalstu, ja iesniegums tiek noformēts Sociālajā dienestā, tad Bārenis uzrāda personu apliecinošu dokumentu;
18. Dokumentu kopijas, kas apliecina dzīvojamās telpas lietošanu.

Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas bezmaksas izdevumā "Pārgaujas novada vēstis".

.PIELIKUMS
saistošajiem noteikumiem Nr.14

Dzīvokļa pabalsta izdevumu par dzīvojamās telpas lietošanu un izdevumu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu aprēķināšanas kārtība un izcenojumi mēnesim

Dzīvokļa kompensējamā platība ir noteikta līdz 25 m² apmērā.

Pabalstu aprēķina pēc sekojošiem izcenojumiem:

1. Īres maksa – 0.21 EUR par 1 m².

2. Par apkuri vai siltumenerģijas resursu iegādi apkures periodam (7. mēnešus - no oktobra līdz maijam) atbilstoši faktiskajām apkures vai siltumenerģijas resursu iegādes izmaksām, bet ne vairāk kā 35.00 EUR apkures perioda mēnesī.

3. Elektroenerģija – atbilstoši faktiskām izmaksām, bet ne vairāk kā 15.00 EUR mēnesī.
4. Gāze – atbilstoši faktiskām izmaksām, bet ne vairāk kā 3.00 EUR mēnesī.
5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana – atbilstoši faktiskām izmaksām, bet ne vairāk kā 1.50 EUR mēnesī.
6. Par ūdeni un kanalizāciju- – atbilstoši faktiskām izmaksām, bet ne vairāk kā 5.00 EUR mēnesī.

Sēdes vadītājs

Imants KALNIŅŠ

2.PIELIKUMS
saistošajiem noteikumiem Nr.14

**Paskaidrojuma raksts
Saistošajiem noteikumiem Nr.14
„Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Izvērtējot spēkā esošos saistošos noteikumus un ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2015.gada 10.novembra vēstulē Nr.18-6/9143 norādītos precizējumus, pašvaldības Sociālais dienests konstatējis, ka ir nepieciešams noteikt pašvaldības palīdzības apmēru bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta kārtība, kādā bāreņi un bez vecāku gādības palikušie bērni pēc pilngadības sasniegšanas var saņemt dzīvojamās telpas pabalstu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Plānotā budžeta ietvaros.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi neietekmēs.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos iedzīvotāji var vērsties Pārgaujas novada Sociālajā dienestā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav organizētas. Saistošie noteikumi pēc to apstiprināšanas un paskaidrojuma raksts tiks ievietots Pārgaujas novada pašvaldības mājaslapā: www.pargaujasnovads.lv .