



LATVIJAS REPUBLIKA
PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151

Tālrunis/fakss 64134426, e-pasts: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv

AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758

AS Swedbank, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546

* Protokolā ar ierakstu /dzēsts/ apzīmēts teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datu aizsargājošu informāciju.

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.10

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2015. gada 15.oktobrī

Darba kārtība

1. Pārskats par 17.09.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi

INFORMĒ: H.VENTS, domes priekšsēdētājs

2. Par pabalsta piešķiršanu /dzēsts/

3. Par grozījumiem Pārgaujas novada domes 23.10.2014. lēmumā „Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”” (protokols Nr.11, 22.§) un 13.11.2014. noslēgtajā pilnvarojuma līgumā Nr.PN/1-40/14/30

4. Par nekustamo īpašumu /dzēsts/, /dzēsts/, /dzēsts/ Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā, nodokļa un nokavējuma naudas parāda piedziņu

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

5. Par ceļa servitūta nodibināšanu

6. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupes pagasta, Pārgaujas novada, apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/

7. Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu koplietošanas meliorācijas sistēmām

8. Par 19.09.2007. noslēgtā zemes nomas līguma pārjaunošanu nekustamam īpašumam /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā

9. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Pārgaujas novada domes 2011.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.14 „Atkritumu apsaimniekošana noteikumi Pārgaujas novadā”” izdošanu jaunā redakcijā

10. Par precizējumu veikšanu Pārgaujas novada domes 28.08.2015. saistošajos noteikumos Nr.10 „Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā”

11. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

12. Par zemes /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, nomas līgumu noslēgšanu

13. Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0378, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

14. Par saistošo noteikumu Nr. 14., Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā” izdošanu

ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamajam īpašumam /dzēsts/

16. Par precizējumiem Unguru purva kūdras atradnes rekultivācijas pasākuma plānā un rekultivācijas veida saskaņošanu
ZIŅO:D.RUBLE, teritorijas plānotāja

17.Par saistošo noteikumu Nr. 15 „Par nevērtējamo kustamo un nekustamo īpašumu, nosakot trūcīgas ģimenes (personas) statusu”
ZIŅO: N.RUKĪS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs **Hardijs VENTS**

Sēdi protokolē – kancelejas nodaļas vadītāja **Ilze KALNIŅA**

Piedalās:

Deputāti: Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Inese ZAĻĀ, juriskonsulte
Baiba ZVEJNIECE, Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja
Anita KALNIŅA, Sociālā dienesta vadītāja
Ēriks GRUZDIŅŠ-CĪRULIS, datortīkla administrators
Solveiga RUSKA, kultūras pasākumu organizatore
Daiga KŪRIŅA, speciāliste zemes nomas jautājumos
Madara GASIŅA, kultūras pasākumu vadītāja
Dace RUBLE, teritorijas plānotāja
Stefānija JANČEVSKA, sabiedrisko attiecību un jaunatnes lietu speciāliste
Renāte KALNIŅA, bāriņtiesas priekšsēdētāja

Nepiedalās deputāts Normunds RUKĪS – atrodas ārpus Latvijas, **kavējas** deputāte Rudīte VASILE.

Sēdes vadītājs atklāj domes sēdi un nolasa saņemto iesniegumu no personas par darba kārtībā iekļautā 2. jautājuma izskatīšanas apturēšanu un sēdes vadītājs 2. jautājumu izslēdz no sēdes darba kārtības.

Sēdes vadītājs lūdz izsludinātajā domes sēdes darba kārtībā papildus iekļaut šādus jautājumus:

1. Par valstij piekritīgā gājēju celiņa nodošanu pašvaldībai ikdienas uzturēšanai

PAR- 7 (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu sēdes darba kārtībā.

2. Par grozījumiem Pārgaujas novada pašvaldības amata vienību sarakstā

PAR- 7 (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu sēdes darba kārtībā.

3. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupes pagasta, Pārgaujas novada, apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/

PAR- 7 (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu sēdes darba kārtībā.

4. Par atsevišķu augošo koku ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījumā joslā nodošanu atkārtoti atsavināšanai

PAR- 7 (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu sēdes darba kārtībā.

5. Par saistošo noteikumu Nr. 16 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 23.07.2015. saistošajos noteikumos Nr.8 „Noteikumi par Līgatnes pārceltuves brīvbiļešu piešķiršanas kārtību” izdošanu

PAR- 7 (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu sēdes darba kārtībā.

6.Par Stalbes pagasta padomes 28.02.2008. lēmuma, protokols Nr.5.2., 3.§, atcelšanu un nekustamā īpašuma /dzēsts/ sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

PAR- 7 (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:** iekļaut jautājumu sēdes darba kārtībā.

Sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par sēdes darba kārtību kopumā ar izslēgto un papildus iekļautajiem jautājumiem: **PAR- 7** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Pārskats par 17.09.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi
INFORMĒ: H.VENTS, domes priekšsēdētājs
2. Par grozījumiem Pārgaujas novada domes 23.10.2014. lēmumā „Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”” (protokols Nr.11, 22.§) un 13.11.2014. noslēgtajā pilnvarojuma līgumā Nr.PN/1-40/14/30
3. Par nekustamo īpašumu /dzēsts/, /dzēsts/, /dzēsts/ Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā, nodokļa un nokavējuma naudas parāda piedziņu
ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs
4. Par ceļa servitūta nodibināšanu
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupes pagasta, Pārgaujas novada, apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/
6. Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu koplietošanas meliorācijas sistēmām
7. Par 19.09.2007. noslēgtā zemes nomas līguma pārjaunošanu nekustamam īpašumam /dzēsts/, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā
8. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Pārgaujas novada domes 2011.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.14 „Atkritumu apsaimniekošana noteikumi Pārgaujas novadā”” izdošanu jaunā redakcijā
9. Par precizējumu veikšanu Pārgaujas novada domes 28.08.2015. saistošajos noteikumos Nr.10 „Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā”
10. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
11. Par zemes /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, nomas līgumu noslēgšanu
12. Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā
ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja
13. Par saistošo noteikumu Nr. 14, „Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā” izdošanu
ZIŅO: N.RUĶIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamajam īpašumam /dzēsts/
15. Par precizējumiem Unguru purva kūdras atradnes rekultivācijas pasākuma plānā un rekultivācijas veida saskaņošanu
ZIŅO:D.RUBLE, teritorijas plānotāja

16. Par saistošo noteikumu Nr. 15 „Par nevērtējamo kustamo un nekustamo īpašumu, nosakot trūcīgas ģimenes (personas) statusu”
ZIŅO: N.RUKIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs
- 17.Par valstij piekritīgā gājēju celiņa nodošanu pašvaldībai ikdienas uzturēšanai
ZIŅO:I.ZAĻĀ, juriskonsulte
- 18.Par grozījumiem Pārgaujas novada pašvaldības amata vienību sarakstā
ZIŅO: B.ZVEJNIECE, Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja
19. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupes pagasta, Pārgaujas novada, apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/
20. Par atsevišķu augošo koku ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījumā joslā nodošanu atkārtoti atsavināšanai
ZIŅO:I.ZAĻĀ, juriskonsulte
21. Par saistošo noteikumu Nr. 16 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 23.07.2015. saistošajos noteikumos Nr.8 „Noteikumi par Līgatnes pārceltuves brīvbiļešu piešķiršanas kārtību” izdošanu
ZIŅO: I.ZAĻĀ, juriskonsulte
- 22.Par Stalbes pagasta padomes 28.02.2008. lēmuma, protokols Nr.5.2., 3.§, atcelšanu un nekustamā īpašuma /dzēsts/ sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu
Ziņo D.RUBLE, teritorijas plānotāja

1.§

Pārskats par 17.09.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi

INFORMĒ: H.VENTS, domes priekšsēdētājs

Noklausījušies domes priekšsēdētāja Hardija VENTA informāciju par 17.09.2015. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi, deputāti to pieņem zināšanai.

Pulksten 15.10 ierodas deputāte Rudīte VASILE un piedalās turpmākajā sēdes gaitā.

2. §

Par precizējumiem Pārgaujas novada domes 23.10.2014. lēmumā „Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”” (protokols Nr.11, 22.§) un 13.11.2014. noslēgtajā pilnvarojuma līgumā Nr.PN/1-40/14/30

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Deputātiem jautājumu nav un sēdes vadītājs lūdz balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Pārgaujas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Ungurmuiža” ar kadastra Nr.4274 007 0188 (turpmāk - *NĪ „Ungurmuiža”*), kas sastāv no:

- 1) viena zemes gabala 31,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4271 007 0188;
- 2) trīs pamatceltnēm ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0188 001, 4274 007 0188 002, 4274 007 0188 003;
- 3) četrām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0188 004, 4274 007 0188 005, 4274 007 0188 006, 4274 007 0188 007.

Īpašumtiesības reģistrētas Raiskuma pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.453 uz Raiskuma pagasta pašvaldības vārda. Pārgaujas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu ir Raiskuma pagasta padomes visu institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums atrodas Gaujas Nacionālā parka kultūrvēsturiskajā zonā un tajā atrodas 24 valsts kultūras pieminekļi.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, atbalstot kultūras pieminekļu saglabāšanu. Atbilstoši likuma 14.panta pirmās daļas 1.punktam, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Lai nodrošinātu pašvaldībai piederošā kultūrvēsturiskā *NĪ „Ungurmuiža”* pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu Pārgaujas novada dome 23.10.2014. lēma pilnvarot tās sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža”, reģistrācijas Nr.54103020291, (turpmāk – SIA) apsaimniekot un pārvaldīt pašvaldībai piederošo kultūrvēsturisko *NĪ „Ungurmuiža”*. Par *NĪ „Ungurmuiža”* apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 13.11.2014. tika noslēgts ar SIA pilnvarojuma līgums Nr.PN/1-40/14/30. Saskaņā ar noslēgto līgumu pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) darbību veikšanai nepieciešamos izdevumus sedz no:

- līdzekļiem, kas saņemti par *NĪ „Ungurmuiža”* nomu;
- Eiropas Savienības struktūrfondu u.c. institūciju vai organizāciju finansējuma, kas piešķirts konkrētu vajadzību īstenošanai;
- pašvaldības piešķirtajiem līdzekļiem.

Līgumslēdzējpuses ir vienojušās, ka pašvaldība piešķir minētos līdzekļus līdz brīdim, kamēr SIA spēs patstāvīgi nodrošināt doto uzdevumu izpildi no līdzekļiem, kas saņemti par *NĪ „Ungurmuiža”* nomu un kas saņemti par pakalpojumiem izmantojot *NĪ „Ungurmuiža”*.

Finansējums tiek sniegts pašvaldības funkcijas izpildei, t.i. pašvaldības kultūrvēsturiskā īpašuma uzturēšanai. Šis finansējums nav atlīdzība SIA par dotā uzdevuma izpildi, nav saistīta ar preču piegādi vai pakalpojuma sniegšanu pašvaldībai. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta astotā daļa paredz, ka publiskas personas, kā arī privātpersonas, kuras saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pilda tām deleģētus vai ar pilnvarojumu nodotus valsts pārvaldes uzdevumus, neuzskata par nodokļa maksātājiem attiecībā uz darbībām vai darījumiem, kuros tās iesaistās valsts pārvaldes funkciju vai uzdevumu pildīšanā. Budžeta līdzekļi, kurus piešķir komersantiem, lai nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi atbilstoši Likumam par budžeta un finanšu vadību, ir dotācijas.

Ņemot vērā minēto ir nepieciešams precizēt Pārgaujas novada domes 23.10.2014. lēmumā „Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”” (protokols Nr.11, 22.§) un 13.11.2014. noslēgtajā pilnvarojuma līgumā Nr.PN/1-40/14/30 informāciju par pašvaldības finansējumu, norādot, ka pašvaldība finansējumu sniedz dotācijas veidā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes Finanšu komitejas 08.10.2015. atzinumu (protokols Nr.10), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Pārgaujas novada domes 23.10.2014. lēmumā „Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”” (protokols Nr.11, 22.§) šādu precizējumu:
 - 1.1. papildināt lēmumu ar 3.punktu šādā redakcijā:
„3. Lēmuma 1.punktā minētā uzdevuma izpildei paredzēt līdzekļus dotāciju veidā.”
2. Izdarīt 13.11.2014. noslēgtajā Pilnvarojuma līgumā Nr.PN/1-40/14/30 šādu precizējumu:
 - 2.1. izteikt līguma 11.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
„11.3. Pašvaldība apņemas SIA dotā uzdevuma izpildes vajadzībām piešķirt finanšu līdzekļus dotāciju veidā saskaņā ar šī līguma nosacījumiem.”
 - 2.2. izteikt 12.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„12.3. Pašvaldības piešķirtie līdzekļi dotāciju veidā.”

2.3. izteikt līguma 13.punktu šādā redakcijā:

„13.Pašvaldības piešķirtie finanšu līdzekļi dotāciju veidā tiek pārskaitīti SIA sekojošā kārtībā: SIA piešķirtie finanšu līdzekļi tiek pārskaitīti 10 (desmit) darba dienu laikā no SIA rēķina iesniegšanas dienas. Pamats SIA rēķina sagatavošanai ir Pārgaujas novada domes lēmums, ar kuru piešķirts Līguma 12.3.apakšpunktā norādītais finansējums dotāciju veidā dotā uzdevuma izpildei.”

3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

3. §

Par nekustamo īpašumu „/dzēsts/ , /dzēsts/, /dzēsts/, Raiskuma pagastā Pārgaujas novadā, nodokļa un nokavējuma naudas parāda piedziņu

ZIŅO: H.VENTS, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likumu lēmums nav publicējams.

4.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk – *Pašvaldība*) 01.10.2015. saņemts Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma /dzēsts/(turpmāk – *NĪ* /dzēsts/) īpašnieces /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, adrese: /dzēsts/, pilnvarotās personas /dzēsts/ iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10.3/15/666-N), kurā tiek lūgts nodibināt ceļa servitūtu par labu *NĪ* /dzēsts/, kadastra Nr. /dzēsts/, ar tiesībām pārvietoties pa pašvaldības piekritīgo jeb tiesiskajā valdījumā esošo nekustamā īpašuma “Pašvaldības starpgabali”, kadastra Nr.4274 008 0116, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0246. Servitūta nodibināšana nepieciešama, lai īpašniece varētu piekļūt un pienācīgi apsaimniekot īpašumā esošo *NĪ* /dzēsts/zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts sekojošais:

[1] *NĪ* /dzēsts/uz īpašuma tiesību pamata pieder /dzēsts/. *NĪ* /dzēsts/ nesavienojas ar valsts vai pašvaldības autoceļu. Lai nokļūtu uz pašvaldības autoceļu ceļa servitūta tiesība ir tikai daļēja, proti, ceļa servitūts ir noteikts tikai caur īpašuma „Zaļkalni” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42740070143 (turpmāk – *NĪ* „Zaļkalni”). Turpinājums šim ceļa servitūtam, kas robežojas ar pašvaldībai piekritīgo nekustamā īpašuma „Pašvaldības starpgabali” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0246 (turpmāk – *NĪ* „Pašvaldības starpgabali”) un nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 1” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0272 (turpmāk – *NĪ* „Ezerkrasti 1”), lai nokļūtu uz pašvaldības ceļu, nav noteikts. Līdz ar to, lai esošo servitūtu varētu pienācīgi izmantot un piekļūt pie *NĪ* „Kristīnes”, ir pieļaujama ceļa servitūta tiesību nodibināšana uz *NĪ* „Pašvaldības starpgabali” par labu *NĪ* /dzēsts/ zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0273.

[2] Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Atbilstoši likuma 1156.pantam ar servitūtu var piešķirt tiesību arī uz braucamo ceļu. Servitūtus nodibina: ar likumu; ar tiesas spriedumu; ar līgumu vai testamentu (Civillikuma 1231.pants). Atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās, līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.10.2015. atzinumu (protokols Nr.10), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Nodibināt par labu nekustamajam īpašumam /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, /dzēsts/, zemes gabalam ar /dzēsts/, ceļa servitūtu ar tiesībām pārvietoties pa pašvaldības piekritīgo jeb tiesiskajā valdījumā esošo nekustamā īpašuma "Pašvaldības starpgabali", kadastra Nr.4274 008 0116, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0246 atbilstoši pievienotajam līguma projektam (1.PIELIKUMS).

2. Noteikts, ka nekustamā īpašuma /dzēsts/ īpašnieka pienākums ir:

2.1. reģistrēt zemesgrāmatā lēmuma 1.punktā noteikto servitūta līgumu un segt visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta - uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā;

2.2. veikt braucamā ceļa uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

5.§

Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma /dzēsts/, Straupes pagasta, Pārgaujas novada, apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 28.09.2015. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.3/15/659-M), ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr./dzēsts/, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ adresi: /dzēsts/ Straupes pagasts, Pārgaujas novads, un ar piebildi, ka uz zemes vienības ir paredzēta dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas būvniecība.

Izvērtējot Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/, kadastra Nr./dzēsts/, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ (turpmāk tekstā - zemes vienība), platība 1,8 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta). Minētais īpašums reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000546442 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda.
- 2) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums), zemes vienības plānotā/atļautā funkcionālā zona ir noteikta, kā lauksaimniecības teritorija, bet kā dominējošā - meža teritorija.
- 3) Saskaņā ar Teritorijas plānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 300.2., 314.2. un 315.1. apakšpunktu zemes vienībai lauksaimniecības un meža teritorijā ir pieļaujama dzīvojamo ēku, viensētu, palīgēku un saimniecības ēku apbūve.
- 4) Saskaņā ar Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” (turpmāk tekstā - Adresācijas sistēmas noteikumi) 28.1. apakšpunktu adresācijas objekts ir apbūvei paredzēta zemes vienība atbilstoši šo noteikumu 2.10. apakšpunktam.
- 5) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļu adresācijas nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, attiecīgās pašvaldības dome.
- 6) Saskaņā ar Adresācijas sistēmas noteikumu 31.3. apakšpunktu lēmumam par adreses piešķiršanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai pievieno izkopējumu no Teritorijas plānojuma, skatīt 2. PIELIKUMU;
- 7) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta

trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.

Pamatojoties uz tekstā minēto, /dzēsts/ 28.09.2015. iesniegumu, Adresācijas sistēmu noteikumu 8.punktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.10.2015. atzinumu (protokols Nr.10), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTĢALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr./dzēsts/, apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, adresi: /dzēsts/, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4152.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 2.2. /dzēsts/, adrese: /dzēsts/.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6.§

Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu meliorācijas sistēmām

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

2015.gada 1.janvārī stājās spēkā Meliorācijas likuma (turpmāk –Likums) grozījumi, kas paredz, ka pašvaldība var piedalīties pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, nosakot pašvaldībai nozīmīgus meliorācijas grāvjus. Atbilstoši Likuma 1.panta 5¹punktam - pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēma ir koplietošanas meliorācijas sistēma, kas būtiski ietekmē ūdens režīmu pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajās apbūves teritorijās, lauksaimniecības un mežu teritorijās, infrastruktūras objektos (ielās, ceļos, ūdenssaimniecības objektos, pašvaldības polderos). Lēmumu par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu pašvaldība pieņem kā administratīvo aktu. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro un izvērtē to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas koplietošanas meliorācijas sistēma (Likuma 22.² panta pirmā daļa)

Nemot vērā augstāk minēto, Likuma 22².panta pirmās daļas prasības un saskaņā ar Pārgaujas novada domes 20.08.2015. lēmumu “Par koplietošanas meliorācijas sistēmām, kurām plānots piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu”, protokols Nr. 8., 9.§:

- 1) tika noteiktas koplietošanas meliorācijas sistēmas, kurām plānots piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu t.i.: koplietošanas novadgrāvju posmi Nr.523441:02, 523441:04, 523441:08, 523441:10 un drenu kolektors, 12.5 diametrā (turpmāk tekstā - meliorācijas sistēmas). Nosakot meliorācijas sistēmas tika izvērtēta ūdens režīma ietekme uz pieguļošajiem Pašvaldības īpašumā/valdījumā esošajiem zemes īpašumiem. Izvērtēšanas laikā tika ņemts vērā saistītās meliorācijas sistēmas sateces baseins un novadgrāvju kopējais tehniskais stāvoklis;
- 2) tika apzināti zemes īpašnieki/tiesiskie valdītāji, kuru zemes robežās atrodas meliorācijas sistēmas. Šīs meliorācijas sistēmas šķērso 42 nekustamos īpašumus, no tiem 28 īpašumi pieder fiziskām personām, 15 - Pārgaujas novada pašvaldībai un 3 - Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai;

- 3) fiziskām personām 27.08.2015. tika nosūtītas vēstules "Par viedokļu sniegšanu par koplietošanas meliorācijas sistēmu, kurai plānots piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu", uz kurām atbildot, Pašvaldībā tika saņemti 6 mutiski (telefoniski) un iesniegti 5 rakstiski viedokļi (turpmāk tekstā – viedokļi), par noteiktās koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa maiņu:
 - 3.1) no saņemtajiem, iesniegtajiem viedokļiem secināms, ka pārsvarā īpašnieku vēlmes ir:
 - 3.1.1) saņemt personīgi informāciju par katru darbību, kas tiks plānota vai īstenota meliorācijas sistēmas uzlabošanas, atjaunošanas u.c. kompleksa ietvaros (turpmāk tekstā - paredzētā darbība), t.sk., paredzamās darbības pamatojumu;
 - 3.1.2) pirms paredzētās darbības pieguļošo zemju īpašniekiem nodrošināt iespēju tikties ar būvprojekta izstrādātāju, nepieciešamības gadījumā pieņemt individuālus risinājumus t.sk. veikt saskaņošanas darbus personīgi;
 - 3.1.3) paredzētās darbības ietvaros rūpīgi iepazīt esošās meliorācijas sistēmas tehnisko stāvokli dabā, izvērtēt un atbilstoši novērst nelabvēlīgo ietekmi uz apkārtējo teritoriju;
 - 3.1.4) paredzamās darbības ietvaros ņemt vērā būvprojekta "Valsts reģionālā autoceļā P 14 Umurga-Cēsis-Līvi posma 21,99 - km 34,90 rekonstrukcija" realizāciju;
 - 3.2) no saņemtajiem viedokļiem secināms, ka īpašnieki, kuri, kā norobežojumu meliorācijas sistēmas aizsargjoslā izveidojuši koku apaugumus, iebilst par koku izzāgēšanu vai novākšanu. Saskaņā ar Likumu zemes īpašnieka zemes gabalā esošās meliorācijas uzturēšanu ir jānodrošina pašam īpašniekam. Tātad pat ja netiek noteikts konkrētajā zemes gabalā esošajai meliorācijas sistēmai pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statuss, jebkurā gadījumā, ja šīs meliorācijas sistēmas darbība traucēta dēļ tajā esošā koku apauguma – īpašnieka pienākums meliorācijas sistēmas uzturēšanas vajadzībām šos kokus izzāgēt.
 - 3.3) no saņemtajiem viedokļiem secināms, ka īpašnieki, kuri sava īpašuma esošajā zemes gabalā nespēj nodrošināt zemes izmantošanu lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā - atbilstoši zemes lietošanas mērķim, patstāvīgi paaugstināto gruntsūdens dēļ, vai kuri apzinās pieguļošās teritorijas purvaino teritoriju, vai kuru īpašumos vērojami sistēmu bojājumi, iesaka pārliecināties gan par esošās meliorācijas sistēmas tehnisko stāvokli, gan par paredzētās darbības iespējamiem rezultātiem. Īpašnieki labprāt atbalsta statusa maiņu paredzētajai darbībai, kā rezultātā paredzētās darbības īstenošanā - nodrošinātu zemes ilgtspējīgu izmantošanu un uzturēšanu;
- 4) apkopojot īpašnieku viedokli, konstatēts, ka nav saņemtu pamatotu argumentu, kas liegtu domei pieņemt lēmumu par statusa noteikšanu lēmuma 3. PIELIKUMĀ norādītajām meliorācijas sistēmām.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Meliorācijas likuma 22.² panta pirmo un trešo daļu, un ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto, kas citu starpā nosaka pašvaldību autonomo funkciju - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, sanitāro tīrību, tai skaitā-veikt pretplūdu pasākumus Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.10.2015. atzinumu (protokols Nr.10), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSINŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu, koplietošanas meliorācijas sistēmām atbilstoši 4. PIELIKUMAM.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei ZAĻAJAI kopā ar Attīstības plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāju Daci RUBLI sagatavot saistošos noteikumus, nosakot tajos atbildību par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumu pārkāpšanu.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Dacei RUBLEI viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, informēt par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", juridiskā adrese: Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu mēneša laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt personām, kuru robežās atrodas lēmuma 1.punktā noteiktās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas.
5. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi –pašvaldības izpilddirektori M.DRUBIŅU.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

7.§

Par 19.09.2007. noslēgtā zemes nomas līguma pārjaunošanu nekustamam īpašumam „/dzēsts/”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldība 07.09.2015. saņēmusi /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā dzīvesvietas adrese /dzēsts/, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, iesniegumu, reģistrācijas Nr.4-10.2/15/595-B, kurā lūgts nodot saistības /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, par zemes nomas līgumu nekustamam īpašumam „/dzēsts/” kadastra Nr./dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads. Piekrišanu minēto saistību nodošanai ar 07.09.2015. reģistrācijas nr. 4-10.2/15/596-L iesniegumu ir sniedzis arī pats /dzēsts/.

Izvērtējot Pārgaujas novada pašvaldības (turpmāk tekstā *Pašvaldība*) rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma „/dzēsts/” tiesības ir nostiprinātas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0039 4328 uz Raiskuma pagasta pašvaldības vārda un tā galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101)(turpmāk – nekustamais īpašums).
- 2) 19.09.2007. tika noslēgts zemes nomas līgums nekustamam „/dzēsts/” kadastra Nr./dzēsts/, platība 0.9473 ha ar /dzēsts/, uz laiku līdz 01.12.2017.
- 3) Pārgaujas novada pašvaldība Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu, ir Raiskuma pagasta padomes visu finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, tādejādi tai ir tiesības izlemt jautājumu par īpašuma „/dzēsts/” iznomāšanu.
- 4) /dzēsts/lūdz piekrišanu saistību, kas nodibinātas starp Pašvaldību ar 19.09.2007. noslēgto zemes nomas līgumu, nodošanu /dzēsts/. Piekrišanu minēto saistību nodošanai ar 07.09.2015. reģistrācijas nr. 4-10.2/15/596-L iesniegumu ir sniedzis arī pats /dzēsts/.
- 5) Saskaņā ar Civillikuma 1867.pantu, katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu un LR Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.10.2015. atzinumu (protokols Nr.10), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSINŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Pārjaunot saistību tiesību, kas nodibināta ar 19.09.2007. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.49 par 0.9473 ha lielo nekustamo īpašumu “/dzēsts/”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. /dzēsts/, iznomāšanu /dzēsts/, ar /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, dzīvesvietas adrese /dzēsts/, noslēdzot pārjaunojuma līgumu.
2. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

8.§

Par saistošo noteikumu Nr.6 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 2011.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.14 „Atkritumu apsaimniekošana noteikumi Pārgaujas novadā”” izdošanu jaunā redakcijā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 15.panta trešo daļu, 39.panta pirmo daļu Pārgaujas novada dome 2015.gada 19.jūnijā izdevusi saistošos noteikumus Nr.6 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 2011.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.14 „Atkritumu apsaimniekošana noteikumi Pārgaujas novadā”” (turpmāk – *Saistošie noteikumi*). *Saistošie noteikumi* atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, tika nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – *Ministrija*).

Ministrija ar 2015.gada 29.jūlija vēstuli Nr.2.18-1e/6048 balstoties uz vēstulē norādītajiem apsvērumiem lūgusi precizēt *Saistošos noteikumus*. Pārgaujas novada pašvaldība uz *Ministrijas* sniegtajiem norādījumiem savu nostāju par *Ministrijas* iebildumiem sniedza ar 2015.gada 28.augusta vēstuli Nr.4-7.4/15/1176.

Ministrija atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta otrajai un trešajai daļai atkārtoti izvērtējot *Saistošos noteikumus*, izteica ar 2015.gada 19.septembra vēstuli Nr.2.18-1e/7459 šādus iebildumus:

- 1) pašvaldībai nepieciešams precizēt *Saistošo noteikumu* 1.1.apakšpunktu, ar kuru tiek grozīts 42.1.apakšpunkts, precizējot, ka sabiedrības izglītošanas pasākumi reģiona atkritumu radītājiem ir veicami un finansējami no atkritumu apsaimniekošanas maksas tiktāl, ciktāl šīs izmaksas nav ietvertas tarifā par sadzīves atkritumu apglabāšanu;
- 2) *Saistošie noteikumi* ir papildināmi ar jaunu pienākumu pašvaldības izraudzītajam atkritumu apsaimniekotājam, t.i., atkritumu apsaimniekotājam ir jānosaka par pienākumu, sadarbojoties ar pašvaldību, veikt atkritumu radītāju izglītošanas pasākumus par atkritumu apsaimniekošanu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts *Ministrijas* atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.10.2015. atzinumu (protokols Nr.10), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 7** (Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS- 1** (Juris BALTGALVIS), **NOLEMJ:**

1. Atcelt Pārgaujas novada domes 2015.gada 19.jūnija lēmumu „Par saistošo noteikumu Nr.6 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 2011.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.14 „Atkritumu apsaimniekošana noteikumi Pārgaujas novadā”” izdošanu” (protokols Nr.6, 7.§).
2. Izdot saistošos noteikumus Nr. 12 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 2011.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Atkritumu apsaimniekošana noteikumi Pārgaujas novadā”” saskaņā ar 5.PIELIKUMU.
3. Ne vēlāk kā 3 (triju) dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) rakstveidā un elektroniskā veidā saistošos noteikumus un tam pievienoto paskaidrojuma (skatīt pielikumā) rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nodrošināt izdoto saistošo noteikumu publicēšanu pašvaldības avīzē „PĀRGAUJAS NOVADA VĒSTIS”.
5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei ZAĻAJAI nodrošināt saistošo noteikumu ievietošanu Pārgaujas novada pašvaldības mājaslapā www.pargaujasnovads.lv.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

9.§

Par Pārgaujas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā” izdošanu jaunā redakcijā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 43.panta pirmās daļas 13.punktu, Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22.panta otro un sesto daļu un ņemot vērā Pārgaujas novada domes 2015.gada 21.maija lēmumu “Par nodomu noteikt aizlieguma termiņu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Pārgaujas novadā”, protokols Nr.5, 3.§) Pārgaujas novada dome 2015.gada 20.augustā izdevusi saistošos noteikumus Nr.10 „Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā” (turpmāk – *Saistošie noteikumi*). *Saistošie noteikumi* atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, tika nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – *Ministrija*).

Ministrija ar 2015.gada 22.septembra vēstuli Nr.18-6/7735, balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, izteica šādus iebildumus:

- 1) lūdza svītrot Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma norādi uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu;
- 2) lūdza svītrot Saistošo noteikumu 2. un 3.punktu;
- 3) lūdza svītrot Saistošo noteikumu 5.punktu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts *Ministrijas* atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precīzē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam. Ņemot vērā, ka precizējamais normu apjoms *Saistošajos noteikumos* pārsniedz vairāk nekā pusi no iepriekš apstiprinātā apjoma, lietderīgi *Saistošos noteikumus* izdot jaunā redakcijā, ievērojot *Ministrijas* atzinumā norādītos iebildumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un atkārtoti uz Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22.panta otro un sesto daļu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.10.2015. atzinumu (protokols Nr.10), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTĢALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atcelt Pārgaujas novada domes 2015.gada 20.augusta lēmumu „Par Pārgaujas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā” izdošanu” (protokols Nr.8, 8.§).
2. Izdot saistošos noteikumus Nr.13 „Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā” saskaņā ar 6.PIELIKUMU.
3. Ne vēlāk kā 3 (triju) dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) rakstveidā un elektroniskā veidā saistošos noteikumus un tam pievienoto paskaidrojuma (skatīt pielikumā) rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nodrošināt izdoto saistošo noteikumu publicēšanu pašvaldības avīzē „PĀRGAUJAS NOVADA VĒSTIS”.
5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei ZAĻAJAI nodrošināt saistošo noteikumu ievietošanu Pārgaujas novada pašvaldības mājaslapā www.pargaujasnovads.lv.
6. Informēt ziņojuma veidā par lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu izdošanu:

- 6.1. pašvaldības, kuru administratīvā teritorija robežojas ar Pārgaujas novada administratīvo teritoriju – Amatas, Cēsu, Kocēnu, Krimuldas, Limbažu Līgatnes, un Priekuļu novada pašvaldības;
- 6.2. Zemkopības ministriju, adrese: Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981;
- 6.3. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldi, adrese: L.Paegles iela 13, Valmiera, LV – 4201;
- 6.4. Valsts augu aizsardzības dienestu, adrese: Lielvārdes iela 36/38, Rīga, LV-1006.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

10.§

Par Pārgaujas novada pašvaldībai piekrišajā nekustamā īpašuma „Žagari”, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā, novērtējuma noteikšanu un nodošanu atsavināšanai

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - *Pašvaldība*) 15.09.2015. saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, pilnvarotās personas /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, dzīvesvietas adrese: /dzēsts/, 15.09.2015. iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/625-K), kurā lūdz atļaut atsavināt par labu /dzēsts/ zemes gabalu „Žagari”, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, ar kadastra apzīmējumu 4282 001 0006 (platība 20,4 ha). Iesniegumā paskaidrots, ka minētais zemes gabals /dzēsts/ ir iznomāts. Pamats atsavināšanas ierosināšanai Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punkts.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Iesnieguma iesniedzējs /dzēsts/pārstāv pamatojoties uz universālpilnvaru, kas sastādīta pie Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Rūtas Ķēniņas 21.03.2014. (reģistrā ieregistrēta ar Nr.982).
- 2) Nekustamais īpašums „Žagari”, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, sastāv no viena neapbūvēta zemes gabala 20,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4282 001 0006, turpmāk tekstā – *NĪ „Žagari”*. *NĪ „Žagari”* nav reģistrēts zemesgrāmatā un nav novērtēts.
- 3) Ar Pārgaujas novada domes 22.05.2014. lēmumu (prot. Nr. 6, 13. §) uz *NĪ „Žagari”* /dzēsts/ ir izbeigtas zemes patstāvīgas lietošanas tiesības.
- 4) Saskaņā ar LR Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2. un 2.¹daļā noteikto zemes lietotājs, kuram izbeigtas zemes patstāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņam lietošanā bijušo zemi, kas realizējams gada laikā, t.i. līdz 22.05.2015.
- 5) /dzēsts/ nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo *NĪ „Žagari”* zemi izmantojis, ievērojot šī lēmuma konstatējošajā daļā 3.punktā noteikto termiņu un nomas līgumu noslēdzis 02.06.2014.
- 6) Ja bijušais zemes lietotājs ir izmantojis zemes nomas pirmtiesības un viena gada laikā no lietošanas tiesību izbeigšanas ir noslēdzis zemes nomas līgumu, tad pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašumattiecībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta piekto daļu šāds zemes gabals piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāms zemesgrāmatā uz tās vārda.
- 7) Pēc 30.07.2007., kad saskaņā ar LR Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma Pārejas noteikumu 6.¹ punktu izbeidzās privatizācijas ierosinājumu iesniegšana pašvaldībās, pieņemot lēmumu par tai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu, *Pašvaldība* vadās pēc LR Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā *Likums*).
- 8) Saskaņā ar *Likuma* 4. panta ceturtās daļas 8. punktu atsevišķos gadījumos pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

- 9) Izvērtējot iepriekšminēto informāciju un ņemot vērā *Pašvaldībā* iesniegtos dokumentus, *Pašvaldībai* ir pamats uzskatīt, ka /dzēsts/ ir tiesīgs ierosināt *Pašvaldībai* piekrītošā nekustamā īpašuma atsavināšanu. Iznomātais zemes gabals *Pašvaldības* funkciju nodrošināšanai nav nepieciešams.
- 10) Lai *NĪ „Žagari”* varētu nodot atsavināšanai, nepieciešams to reģistrēt zemesgrāmatā un novērtēt.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, LR Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3. pantu, 4. panta pirmo daļu, ceturtās daļas 8.punktu, /dzēsts/pilnvarotās personas 15.09.2015. iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.10.2015 atzinumu (protokols Nr.10), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas zemes lietu speciālistei Anitai DZALBAI veikt nekustamā īpašuma „Žagari”, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, kas sastāv no viena zemes gabala 20,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4282 001 0006, reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. Pēc nekustamā īpašuma „Žagari” reģistrēšanas zemesgrāmatā:

2.2. uzdot Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijai (priekšsēdētājs N.Ruķis) organizēt atsavināšanai paredzēto nekustamā īpašuma „Žagari” novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu iesniegšanai apstiprināšanai Pārgaujas novada domē;

2.2. piekrist nekustamā īpašuma „Žagari” zemes gabala 20,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4282 001 0006 atsavināšanai par labu /dzēsts/.

3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nodrošināt šī lēmuma nosūtīšanu /dzēsts/ pilnvarotajai personai /dzēsts/ uz adresi /dzēsts/.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

11.§

Par zemes „Centrs”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, nomas līgumu noslēgšanu

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldības speciāliste zemes nomas jautājumos Daiga KŪRIŅA informē, ka ir beidzies mazdārziņu zemes nomas līgumu darbības laiks par pašvaldības zemes „Centrs” izmantošanu. Saskaņā ar 30.10.2007. MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 16.3.punktu – zemesgabali, kuri pilsētās (ciemos) domāti pagaidu sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, var tikt iznomāti.

Likuma „Par pašvaldībām” 77. pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem uz lēmuma pieņemšanas brīdi, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

Kārtību kādā notiek pašvaldībai piekrītošas mantas iznomāšana nosaka LR Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumu par publiskas personas zemes nomu”. Atbilstoši šo noteikumu 18.3.apakšpunktam neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas maksa pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības par ha gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu un uz Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.10.2015. atzinumu (protokols Nr.10), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Noslēgt mazdārziņu zemes „Centrs”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, nomas līgumus bez apbūves tiesībām ar:

- 1.1./dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.2./dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.3./dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.4./dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.5./dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.6./dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.7./dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.8./dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.9./dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.10. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.11. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.12. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.13. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.14. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.15. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.16. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.17. /dzēsts/, dzīvesvietas adrese /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads
- 1.18. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.19. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.20. /dzēsts/, deklarētā dzīve vieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.21. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.22. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.23. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.24. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.25. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.26. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.27. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.28. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.29. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.30. /dzēsts/, dzīvesvieta adrese /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.31. /dzēsts/, deklarētā dzīves /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.32. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.33. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.34. /dzēsts/, deklarētā dzīve vieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.35. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.36. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.37. /dzēsts/, dzīvesvietas adrese /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads
- 1.38. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.39. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pag., Pārgaujas novads,
- 1.40. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.41. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.42. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.43. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.44. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.45. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.46. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.47. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,

- 1.48. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.49. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,
- 1.50. /dzēsts/, deklarētā dzīvesvieta /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads.
2. Noteikt katrai lēmuma 1.punktā minētajai personai maksu par mazdārziņa nomu - 1,5 % apmērā no attiecīgā mazdārziņa zemes gabala kadastrālās vērtības par ha gadā.
3. Izmomātās zemes izmantošanas veids – sakņu dārza izmantošanai.
4. Mazdārziņu zemes nomas līgumu termiņš 5 (pieci) gadi.
5. Papildus noteiktajai zemes nomas maksai nomnieki maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
6. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja – I.KALNIŅA) nodrošināt šā lēmuma izsniegšanu visām lēmuma 1.punktā minētajām personām.
7. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas speciālistei zemes nomas jautājumos Daigai KŪRIŅAI sagatavot zemes nomas līgumus.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

12.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā

ZIŅO: R.VASILE, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja

Pārgaujas novada pašvaldība 03.10.2015. saņēmusi /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, iesniegumu, reģistrācijas Nr.4-10.1/15/669-M, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, Straupes pagasts, Pārgaujas novads.

Pārgaujas novada pašvaldība, izskatot /dzēsts/ iesniegumu, konstatēja:

- 1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, grafiskā platība 1.7006ha, no tās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība 1.7006 ha, ir Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā.
- 2) Likuma „Par pašvaldībām” 77. pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem uz lēmuma pieņemšanas brīdi, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.
- 3) Saskaņā ar 21.05.2015. Pārgaujas novada domes lēmumu (protokols Nr.5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, grafiskā platība 1.7006 ha - atrodas pie Straupes ciema, Braslas upes un Pašvaldības zemes īpašuma “Līkloči”, kā arī starp diviem valsts kultūras pieminekļiem - “Baterijas kalns-pilskalns” Nr.563 un “Baukalna senkapi (Zviedru kapi) Nr.567), ir starpgabals un paredzēta publiskās infrastruktūras attīstīšanai. Šo īpašumu nav paredzēts nodot atsavināšanai.
- 4) Kārtību kādā notiek pašvaldībai piekrītošas mantas iznomāšana nosaka LR Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 „Noteikumu par publiskas personas zemes nomu”. Atbilstoši šo noteikumu:
 - 4.1) 16.1.apakšpunktam pēc personas ierosinājuma, iznomāt var bez informācijas publiskošanas neapbūvētus valsts vai pašvaldības zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri ir starpgabali;

- 4.2) 18.3.apakšpunktam neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas maksa pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības par ha gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu un /dzēsts/ iesniegumu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.10.2015. atzinumu (protokols Nr.10), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, uz 5 (pieciem) gadiem sākot no 01.11.2015.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības par ha gadā.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas speciālistei zemes nomas jautājumos Daigai KŪRIŅAI sagatavot lēmuma 1.punktā noteikto nomas līgumu.
4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu nosūtīt /dzēsts/ uz adresi „Bērzkalni”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4152.
5. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

13.§

Par saistošo noteikumu Nr. 14, „Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā” izdošanu

ZIŅO: N.RUKIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.panta pirmo daļu un 25.² panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 22., 27., 20., 31 un 31.¹ punktu, likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un 43.panta trešo daļu, kas nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus par citiem likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem un tikai dome var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes 08.10.2015. Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr. 10), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 14 “Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā” saskaņā ar 7.PIELIKUMU.
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nodrošināt:
 - 2.1. Pārgaujas novada domes 15.10.2015. apstiprinātos Saistošos noteikumus Nr.14 “Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā” un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;

2.2. saistošo noteikumu publicēšanu Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Pārgaujas novada vēstis".

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

14.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamajam īpašumam /dzēsts/

ZIŅO: D.RUBLE, teritorijas plānotāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 28.10.2015. saņemts SIA "Mērnies MMR", reģistrācijas numurs 44103031429, juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8-313, Cēsis, Cēsu novads, 05.10.2015. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-8.1/15/1260-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamajam īpašumam /dzēsts/, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0244.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Pārgaujas novada domes 26.04.2012. pieņemtajam lēmumam (protokols Nr.4., 9.§) „Par nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi” lēmuma pievienotajam darba uzdevumam un Pārgaujas novada domes 17.09.2015. pieņemtajam lēmumam (protokols Nr.9., 8.§) „Par grozījumiem Pārgaujas novada domes 26.04.2012. lēmumā “Par nekustamā īpašuma /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi” (protokols Nr.4., 9.§)”, ievērojot Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, ko apliecina Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 25.09.2015. zemes ierīcības projekta saskaņojums.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 9., 53., 57. un 84. pantu, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta trešo daļu, 17.panta 4.¹ daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, 30. un 32. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 35. punktu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSINŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Pārgaujas novada Raiskuma pagasta Raiskuma nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr. /dzēsts/, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0244, robežu sadalīšanu atbilstoši 8. PIELIKUMAM.
2. Saglabāt 8. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 1 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 0,32 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu /dzēsts/.
3. Saglabāt 8. PIELIKUMĀ projektētajam zemes gabalam Nr. 1 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 0,32 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) un ar to funkcionāli saistītajām ēkām (kadastra apzīmējumi 4274 011 0244 001, 4274 011 0244 002, 4274 011 0244 003, 4274 011 0244 004) adresi: /dzēsts/, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads.
4. Piešķirt 8. PIELIKUMĀ projektētajai zemes vienībai:
 - 4.1. Nr. 1 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 0.32 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101);
 - 4.2. Nr. 2 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 0.50 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu „Aličas” un zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101);

- 4.3. Nr. 3 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 1.99 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu „Alnīši” un zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101);
- 4.4. Nr. 4 ar kopplatību pēc zemes robežu sadalīšanas 0.78 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nosaukumu „Gulbīši” un zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
5. Uzdots Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 5.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese Rīgas iela 47, Valmiera, LV-4201;
 - 5.2. SIA "Mērnieks MMR", juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8-313, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 5.3. /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV- 4146;
 - 5.4. /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV- 4146.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

15.§

Par precizējumiem Unguru purva kūdras atradnes rekultivācijas pasākuma plānā un rekultivācijas veida saskaņošanu

ZIŅO: D.RUBLE, teritorijas plānotāja

Pārgaujas novada pašvaldībā 07.10.2015. saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „UNGURI”, reģistrācijas Nr. 49503002863, adrese: „Ungursalas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146, valdes locekļa Hendrik Robert Zomer 06.10.2015. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-7.2/15/1255-S) ar kuru lūdz saskaņot un izsniegt rekultivācijas veidu saskaņā ar Ministru kabineta 21.08.2012. noteikumiem Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”.

Pārgaujas novada pašvaldība izvērtējot iesniegumā minēto kopsakarā ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēja sekojošo:

Ar Raiskuma pagasta padomes 22.02.2007. lēmumu Nr.13.1 (protokols Nr.2) saskaņots UNGURU purva kūdras atradnes rekultivācijas pasākumu plāns. Pasākuma plāna 4.punkts (t.i.4.rindkopa) paredzēja, ka „beidzot purva izstrādi, šīs platības atstāt dabīgai renaturalizācijai – bioloģiskās biotopu un augu atjaunošanai”.

Saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu derīgo izrakteņu ieguves kārtību un attiecīgi pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas rekultivācijas darbu organizāciju regulē Ministru kabineta 21.08.2012. noteikumi Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”. Minēto noteikumu 91.1.apakšpunkts paredz, ka kūdras ieguves vietas rekultivē, veicot renaturalizāciju (purvam raksturīgās vides atjaunošanu). Rekultivācijas mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgu ieguves vietas turpmāku izmantošanu pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas, novērst draudus cilvēku veselībai un dzīvībai un apkārtējai videi, kā arī sekmēt ieguves vietas iekļaušanos ainavā (noteikumu 85.punkts). Ievērojot normatīvajos aktos noteikto tiesisko regulējumu, nepieciešams precizēt Raiskuma pagasta padomes 22.02.2007. saskaņotā UNGURU purva kūdras atradnes rekultivācijas pasākumu plāna 4.punktu atbilstoši noteikumu 91.1.apakšpunktam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un ņemot vērā, ka Pārgaujas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu ir Raiskuma pagasta padomes visu institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Pārgaujas novada

dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Raiskuma pagasta padomes 22.02.2007. apstiprinātajā (protokols Nr.2, lēmums 13.1.) Unguru purva kūdras atradnes rekultivācijas pasākumu plānā šādu precizējumu:
1.1. izteikt 4.punktu (t.i.4.rindkopu) šādā redakcijā:
„*Beidzot purva izstrādi, kūdras ieguves vietas rekultivēt, veicot renaturalizāciju (purvam raksturīgās vides atjaunošanu).”
2. Saskaņot lēmuma 1.punktā aizstāto rekultivācijas veidu.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nodrošināt šā lēmuma saņemšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “UNGURI”, reģistrācijas Nr.49503002863, Raiskuma pagasta pārvaldē, adrese: “Pagastmāja”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

16.§

Par saistošo noteikumu Nr. 15 „Par nevērtējamo kustamo un nekustamo īpašumu, nosakot trūcīgas ģimenes (personas) statusu”

ZIŅO: N.RUKIS, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr.299 “Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” 19.4.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un 43.panta trešo daļu, kas nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus par citiem likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem un tikai dome var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.15 “Par nevērtējamo kustamo un nekustamo īpašumu, nosakot trūcīgas ģimenes (personas) statusu” jaunā redakcijā saskaņā ar 9.PIELIKUMU.

2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nodrošināt:

2.1. Pārgaujas novada domes 15.10.2015. apstiprinātos Saistošos noteikumus Nr. 15 “Par nevērtējamo kustamo un nekustamo īpašumu, nosakot trūcīgas ģimenes (personas) statusu” un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;

2.2. saistošo noteikumu publicēšanu Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Pārgaujas novada vēstis”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

17. §

Par valstij piekritīgā gājēju celiņa nodošanu pašvaldībai ikdienas uzturēšanai

2014.-2015.gadā valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" izbūvēja gājēju celiņu valsts autoceļa A3 „Inčukalns-Valmiera - Igaunijas robeža” posmā no 32,986 km līdz 36,070 km ceļu zemes nodalījuma joslā ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0288 un 4282 005 0093, turpmāk – *gājēju celiņš*. *Gājēju celiņš* nodots ekspluatācijā 21.08.2015. Gājēju celiņu jau šobrīd izmanto novadu iedzīvotāji nokļūšanai no Plāča ciemu uz Straupes ciemu un otrādi. Tamdēļ pašvaldībai ir svarīgi, ka *gājēju celiņš* tiek uzturēts kārtībā arī ikdienā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punkta noteikumiem, viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana (...)).

Pārgaujas novada pašvaldība, īstenojot likumā noteikto funkciju un plānojot novadā esošo ceļu uzturēšanai nepieciešamos pasākumus, ir gatava pārņemt ikdienas uzturēšanai valstij piekritīgo *gājēju celiņu*.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 4.panta 1.daļu, valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā. Atsevišķos gadījumos ar Ministru kabineta lēmumu valsts autoceļus un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījumu joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm var nodot pašvaldību pārziņā (minētā panta 1.¹ daļa). Ievērojot minēto, lai pašvaldība varētu veikt pieminētā gājēju celiņa uzturēšanu, ir nepieciešams lūgt valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Valsts ceļi" nodot *gājēju celiņu* pašvaldības pārziņā.

Nemt vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, kā nosaka, ka tikai dome ir tiesīga lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, Pārgaujas novada dome atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTĢALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. Lūgt valsts akciju sabiedrībai „Latvijas Valsts ceļi” nodot Pārgaujas novada pašvaldībai ikdienas uzturēšanai gājēju celiņu, kas atrodas valsts autoceļa A3 „Inčukalns-Valmiera - Igaunijas robeža” posmā no 32,986 km līdz 36,070 km ceļu zemes nodalījuma joslā ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0288 un 4282 005 0093 (skatīt 10.PIELIKUMU).
2. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei ZAĻAJAI nodrošināt šī lēmuma nosūtīšanu valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Valsts ceļi" uz adresi: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

18.§

Par grozījumiem Pārgaujas novada pašvaldības amata vienību sarakstā

ZIŅO: B.ZVEJNIECE, Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz Pārgaujas novada pašvaldības 18.06.2015. lēmumu “Par dalību pārrobežu sadarbības projektā „Hanzas pieeja jaunai ilgtspējīgai aliansei” (*Hanseatic Approach to New Sustainable Alliances- HANSA*) Centrālās Baltijas jūras reģiona programmā 2014.-2020.gadam un līdzfinansējuma nodrošināšanu” (protokols Nr. 6, 6.§), Pārgaujas novada pašvaldība iesniedza projekta pieteikumu dalībai projektā un 15.08.2015.saņēma apstiprinājumu par finansējuma piešķiršanu. Projekta realizācijas termiņš ir sākot ar 01.10.2015. līdz 31.12.2018.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar LR likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un 27.punktu un saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un

darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 18.05.2010. noteikumiem „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām un Profesiju klasifikatora lietošanas un aktualizēšanas kārtību”, Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs” un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1.Izdarīt grozījumus Pārgaujas novada domes 29.11.2012. lēmumā (protokols Nr. 11, 12.§) „Par Pārgaujas novada pašvaldības darbinieku amata vienību saraksta apstiprināšanu” ar 2015. gada 15. oktobri, uz projekta realizācijas laiku, izveidot jaunu amata vienību: projekta koordinators, kods saskaņā ar profesiju klasifikatoru 2422 02, nosakot amatalgu 747.00 euro mēnesī:

Amata nosaukums	Kods pēc profesiju klasifikatora	Amata vienību skaits	Amata saime atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1075	Amatu saimes līmenis atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1075	Mēnešalgas grupa
Projekta koordinators	2422 02	1	32	II A	9

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

19.§

Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma /dzēsts/ , Straupes pagasta, Pārgaujas novada, apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 001 0112

ZIŅO: D.RUBLE vai R.VASILE

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 13.10.2015. saņemts SIA “VALPO”, reģistrācijas Nr.44103021223, valdes priekšsēdētāja Ulda PONES (Uldis PONE) iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-10.3/15/659-M), ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr.4282 001 0112, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 001 0112 adresi: /dzēsts/ Straupes pagasts, Pārgaujas novads, un ar piebildi, ka adreses piešķiršana ir nepieciešama dzīvojamās mājas būvniecības projekta apstiprināšanai un realizācijai.

Izvērtējot Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/, kadastra Nr.4282 001 0112, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 001 0112 (turpmāk tekstā - zemes vienība), platība 3.49 ha (Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas). Minētais īpašums reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000160013 (turpmāk tekstā – *Zemesgrāmata*) uz SIA “VALPO”, nodokļu maksātāja kods 44103021223, vārda.
- 2) Atbilstoši Uzņēmumu reģistra 06.08.2008. lēmumam Nr.18-10/108345 “Par komercsabiedrības SIA “VALPO” vienotais reģistrācijas nr. 44103021223 izmaiņām” SIA “VALPO” valdes priekšsēdētājs ir Uldis PONE ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi.
- 3) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums), zemes vienības plānotā/atļautā funkcionālā zona ir noteikta, kā lauksaimniecības un meža teritorija, bet kā dominējošā - lauksaimniecības teritorija.

- 4) Pamatojoties uz *Zemesgrāmatas* III daļas 1.iedaļu un Zemes robežu plānu, zemes vienība ir apgrūtināta ar vairākiem apgrūtinājumiem: ar tauvas joslu, Sāruma ezera aizsargjoslu, aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kV, aizsargjoslu gar autoceļu "Dravnieki-Kaijas-Straupe" jeb V127 un aizsargjoslu gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju. Atbilstoši Teritorijas plānojumam ir noteikti šādi aizsargjoslu platumi: autoceļa V127 aizsargjoslas platums ir 30 m no ceļa ass uz katru pusi, Sāruma ezera tauvas joslas platums ir 10 m, bet aizsargjoslas platums 300 m.
- 5) Saskaņā ar Teritorijas plānojuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 300.2., 314.2., 315.1. un 16.1. apakšpunktu zemes vienībai lauksaimniecības un meža teritorijā ir pieļaujama dzīvojamo ēku, viensētu, palīgēku un saimniecības ēku apbūve, taču ir aizliegts izvietot ēkas un būves visa veida aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām.
- 6) Saskaņā ar iesniegumam pievienoto ģenerālplānu, ir secināms, ka plānotās dzīvojamās mājas izvietojums neatrodas Sāruma ezera tauvas joslā, bet gan Sāruma ezera aizsargjoslā, kas ir pieļaujams, ja dzīvojamās mājas būvniecības projekts ir saskaņots ar Valsts vides dienestu.
- 7) Ņemot vērā Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" (turpmāk tekstā - Adresācijas sistēmas noteikumi) 28.1. apakšpunktu adresācijas objekts ir apbūvei paredzēta zemes vienība atbilstoši šo noteikumu 2.10. apakšpunktam.
- 8) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļu adresācijas nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, attiecīgās pašvaldības dome.
- 9) Pamatojoties uz Adresācijas sistēmas noteikumu 31.3. apakšpunktu lēmumam par adreses piešķiršanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai pievieno izkopējumu no Teritorijas plānojuma, skatīt 11. PIELIKUMU;
- 10) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.

Pamatojoties uz tekstā minēto, SIA "VALPO", reģistrācijas Nr.44103021223, valdes priekšsēdētāja Ulda PONES 13.10.2015. iesniegumu, Adresācijas sistēmu noteikumu 8.punktu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr. /dzēsts/, apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 001 0112, adresi: /dzēsts/, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4152, saskaņā ar 11.PIELIKUMU.
 2. Ja dzīvojamās mājas izvietojums plānots Sāruma ezera aizsargjoslas teritorijā - nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr.4282 001 0112, īpašniekam pirms dzīvojamās mājas projektēšanas uzsākšanas jāsaņem tehniskie noteikumi no Valsts vides dienesta.
 3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt:
 - 3.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 3.2. SIA "VALPO", adrese: Strūgu ielā 3-7, Rīgā LV-1019.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Par atsevišķu augošo koku ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījumā joslā nodošanu atkārtoti atsavināšanai

ZIŅO: I.ZAĻĀ, juriskonsulte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.pantu, 9.panta trešo daļu un Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu Pārgaujas novada dome ar 20.08.2015. lēmumu (protokols Nr.8, § 17.) nolēmusi nodot atsavināšanai izsoles kārtībā 80 augošus kokus izciršanai, kuri atrodas autoceļa V286 ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā.

Saskaņā ar 20.08.2015. Pārgaujas novada domes sēdē apstiprināto Augošu koku autoceļa V286 ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā ciršanas tiesību izsoles noteikumu:

- 3.2.punktu, dokumentu iesniegšanas termiņš, lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, bija noteikts līdz 12.10.2015. plkst. 15.00;

- 6.1.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu, ja noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu, ja kustamās mantas pirmā izsole ir bijusi nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu, var lemt par atkārtotas izsoles rīkošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijas 15.10.2015. atzinumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. **Atzīt** par nenotikušu 15.10.2015. organizēto ciršanas tiesību izsoli uz 80 augošiem kokiem, kuri atrodas autoceļa „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā, jo noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.
2. **Nodot atkārtoti** atsavināšanai, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, 80 augošus kokus izciršanai, kuri atrodas autoceļa „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto koku ciršanas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 12.PIELIKUMU.
4. Noteikt izsolāmā objekta nosacīto (sākuma) cenu EUR 750,00 (septiņi simti piecdesmit eiro un nulle centi).
5. Lēmuma izpildi uzdot organizēt Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisijai (priekšsēdētājs N.RUĶIS).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

21.§

Par saistošo noteikumu Nr. 16 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 23.07.2015. saistošajos noteikumos Nr.8 „Noteikumi par Līgatnes pārceltuves brīvbiļešu piešķiršanas kārtību” izdošanu

Nolūkā nodrošināt atbalstu arī tām Pārgaujas novadā deklarētajām personām, kuras Līgatnes peldošo pārceltuvi izmanto ikdienā un kuru deklarētās dzīvesvietas atrodas 3 km rādiusā no Līgatnes pārceltuves un šī deklarētā dzīvesvieta ir šo personu faktiskā dzīvesvieta, Pārgaujas novada dome, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ-**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.16 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 23.07.2015. saistošajos noteikumos Nr.8 „Noteikumi par Līgatnes pārceltuves brīvbiļešu piešķiršanas kārtību” saskaņā ar 13. PIELIKUMU.
2. Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītājas I.KALNIŅA) nodrošināt:
 - 2.1. saistošo noteikumu un tā paskaidrojuma raksta (skatīt pielikumu) nosūtīšanu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 2.2. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma, ka pašvaldības saistošie noteikumi atbilst normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem, saņemšanas, saistošo noteikumu publicēšanu Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas novada vēstis”.
3. Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsultei Inesei Zaļajai nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu Pārgaujas novada pašvaldības mājaslapā www.pargaujasnovads.lv pēc tam, kad no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemts atzinums, ka pašvaldības saistošie noteikumi atbilst normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas novada vēstis”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei M.DRUBIŅAI.

22.§

Par Stalbes pagasta padomes 28.02.2008. lēmuma, protokols Nr.5.2., 3.§, atcelšanu un nekustamā īpašuma /dzēsts/ sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo D.RUBLE, teritorijas plānotāja

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) saņemts /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, deklarētā adrese: /dzēsts/, Pārgaujas novads, 09.10.2015. iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.4-10.1/15/676-K), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. 4280 009 0312, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4280 009 00312 un zemes gabalam piešķirt nosaukumu /dzēsts/.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums /dzēsts/, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. /dzēsts/, kopplatībā 5,52 ha, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Stalbes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000192199 uz /dzēsts/, personas kods /dzēsts/, vārda. Šis īpašums sastāv no:
 - 1.1) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 4,06 ha, un uz tā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/;
 - 1.1.1) saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala atrodas nedzīvojama būve ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā;
(turpmāk tekstā – atdalāmais zemes gabals);
 - 1.2) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0313, platība 1,46 ha, un uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0200 003.
- 2) 28.02.2008. Stalbes pagasta padome pamatojoties uz /dzēsts/ 19.02.2008. iesniegumu nolēma (protokols Nr.5.2., 3.§) sadalīt atdalāmo zemes gabalu. Lēmums nav īstenots, proti, atdalāmais zemes gabals nav sadalīts. Lai varētu izpildīt iesniedzēja lūgumu - atļaut no nekustamā īpašuma “Dandari” atdalīt nesadalītu atdalāmo zemes gabalu, ir nepieciešams atcelt Stalbes pagasta padomes 28.02.2008. lēmumu (protokols Nr.5.2., 3.§).
- 3) Administratīvā procesa likuma 83.pants nosaka, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85. – 88.panta noteikumiem. Pieminētā 85.panta otrās daļas

- 1.punkts paredz, ka adresātam labvēlīgu administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī, ja tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu.
- 4) Saskaņā ar nekustamā īpašuma /dzēsts/ zemesgrāmatu datiem īpašumam noteikts aizliegums bez NORDEA BANK AB rakstiskas piekrišanas īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Piekrišana par nekustamā īpašuma /dzēsts/ sadalīšanu no bankas saņemta 14.10.2015.
 - 5) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmu:
 - 5.1) atdalāmajam zemes gabalam un ar to funkcionāli saistītajai ēkai piešķirta adrese: /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads un zemes lietošanas mērķis noteikts kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,68 ha, krūmāji 0,14 ha, zem ūdens 0,21 ha, zem ceļiem 0,03 ha;
 - 5.2) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ zemes lietošanas mērķis ir noteikts kā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,34 ha, zem ēkām 1,06 ha, zem ceļiem 0,06 ha.
 - 6) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā –Teritorijas plānojums):
 - 6.1) atdalāmajam zemes gabalam dominējošā plānotā, atļautā funkcionālā zona ir Lauksaimniecības teritorija apdzīvotās vietās (L1);
 - 6.2) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0313 plānotā, atļautā funkcionālā zona ir Rūpniecības teritorija (R).
 - 7) Tiesības sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, veido un tā sastāvu groza, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.
 - 8) Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 23.2. punktu pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas neapbūvētam zemes gabalam, kas atrodas teritorijā, kuram atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka un maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.
 - 9) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu, nekustamā īpašuma nosaukumu un adresi piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.
 - 10) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84. pantu un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3., 40. punktu, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, /dzēsts/ 09.10.2015. iesniegumu, Teritorijas plānojumu, Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTĢALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Nauris REINHARDS, Rudīte VASILE), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ:**

1. Atcelt Stalbes pagasta padomes 28.02.2008. lēmumu “Par zemes sadalīšanu”, protokols Nr.5.2., 3.§.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma /dzēsts/, kadastra Nr. /dzēsts/, kas atrodas Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, platība 4,06 ha, veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
3. Pēc lēmuma 2.punktā minētā zemes gabala atdalīšanas:

- 3.1. saglabāt jaunizveidotā nekustamā īpašuma zemes gabalam lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101);
- 3.2. saglabāt jaunizveidotā nekustamā īpašuma zemes gabalam un ar to funkcionāli saistītai ēkai (kadastra apzīmējums 4280 009 0312 001) adresi: /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads;
- 3.3. piešķirt zemes gabala funkcionāli saistītai ēkai (kadastra apzīmējums 4280 009 0312 002) adresi: /dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads;
- 3.4. piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam nosaukumu: /dzēsts/.
4. Pēc lēmuma 2.punktā minētā zemes gabala atdalīšanas:
 - 4.1. noteikt un mainīt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/ lietošanas mērķi - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 1001);
 - 4.2. saglabāt nekustamā īpašuma zemes gabalam un ar to funkcionāli saistītai ēkai (kadastra apzīmējums /dzēsts/) adresi: "/dzēsts/, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads;
 - 4.3. saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu /dzēsts/.
5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmumu 5. darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas:
 - 5.1. nosūtīt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, juridiskā adrese: Maija iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
 - 5.2. nodrošināt /dzēsts/, lēmuma saņemšanu Pārgaujas novada pašvaldībā, adrese: Iktes, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs nosaka nākošās domes sēdes laiku- 19. novembris, plkst. 15.00 Stalbē, komiteju sēdes- 12. novembrī.

Sēdi slēdz plkst. 16.35.

Sēdes vadītājs- domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS

Sēdes protokoliste
Pārgaujas novada Stalbes pagastā
19.10.2015.

Ilze KALNIŅA

LĪGUMS Nr. _____
par servitūta nodibināšanu

Stalbē, 2015.gada __. _____
Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116276, juridiskā adrese: „Iktes”, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, tās priekšsēdētāja Hardija Venta personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un citiem normatīvajiem aktiem, kuri reglamentē tā kompetenci, turpmāk tekstā – **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs**, no vienas puses, un

Nekustamā īpašuma /dzēsts/ īpašnieces /dzēsts/ personas kods /dzēsts/, pilnvarotās personas /dzēsts/ personā, kurš rīkojās saskaņā ar 29.04.2015. pilnvaru Nr.1349, turpmāk tekstā **Servitūta izlietotājs**, no otras puses, abi kopā tekstā saukti – PUSES, ievērojot, ka:

- **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** valdījumā ir nekustamais īpašums “Pašvaldības starpgabali”, kadastra Nr.4274 008 0116, Pārgaujas novada Raiskuma pagastā, kura sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu /dzēsts/, īpašumtiesības nav reģistrētas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatā (**Kalpojošais nekustamais īpašums**);
- **Servitūta izlietotāja** īpašumā ir nekustamais īpašums /dzēsts/, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, /dzēsts/, kura sastāvā ir zemes gabals ar /dzēsts/, īpašumtiesības ir nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā (Nr.100000194738),
- **Servitūta (ceļa)** lietošana un uzturēšana piekļuvei **Servitūta izlietotāja nekustamajam īpašumam** iespējama šķērsojot **Kalpojošo nekustamo īpašumu**;

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā -Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Parakstot Līgumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** un **Servitūta izlietotājs** nodibina ceļa reālservitūtu (**Servitūts**) par labu **Servitūta izlietotājam**, ar **Servitūta izlietotāja** tiesībām lietot un uzturēt ceļa posmu uz kuru tiek nodibināts **Servitūts**.
- 1.2. **Servitūta** nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi **Servitūta izlietotāja nekustamajam īpašumam**.
- 1.3. PUSES vienojas, ka pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma** nostiprināšanas zemesgrāmatā, Līguma 1.1.punktā nodibinātais servitūts bez atsevišķas vienošanās uz šī punkta pamata automātiski kļūst par reālservitūtu, kas nodibināts par labu nekustamā īpašuma /dzēsts/ zeme gabalam ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0273.

2. Servitūts

- 2.1. **Servitūts** ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē **Servitūta izlietotāja** tiesību lietot ceļu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 2.2. **Servitūts** tiek nodibināts par labu **Servitūta izlietotājam** bez noteikta termiņa. Saskaņā ar šī līguma 1.3.punktu līdz ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma** nostiprināšanu zemesgrāmatā, Līguma 1.1.punktā minētais servitūts kļūst par reālservitūtu Civillikuma izpratnē un kas nodibināts par labu **Servitūta izlietotāja nekustamajam īpašumam**.
- 2.3. Lietojuma tiesības var izmantot ne tikai **Servitūta izlietotājs**, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas, kurām ir līgumattiecības ar **Servitūta izlietotāju**, un kuras veic noteiktus darbus vai izmanto savas tiesības saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
- 2.4. Līgumā minētais **Servitūts** apzīmēts **Kalpojošā nekustamā īpašuma** grafiskajā pielikumā (pielikums Nr.1).
- 2.5. PUSES vienojas, ka **Servitūta** raksturojošie lielumi nosakāmi šādi:
 - ceļa posma garums – 120 m;
 - ceļa posma platums – 4.5 m;
- 2.6. Līguma 2.5.apakšpunktā minētie **Servitūta** raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.

- 2.7. Ar Līguma parakstīšanu, un pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr.4274 008 0116, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0246 ierakstīšanas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, PUSES piekrit Servitūta nostiprināšanai Zemesgrāmatā.
- 2.8. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības reģistrēt nodibināto lietojuma tiesību Valsts zemes dienestā.

3. Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** apliecina, ka viņš ir vienīgais **Kalpojošā nekustamā īpašuma**, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts**, **tiesiskais valdītājs** ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.
- 3.2. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** apliecina, ka **Kalpojošais nekustamais īpašums** uz Līguma noslēgšanas brīdi, nav iekļāts, iznomāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai, **Servitūta** ierakstīšanai Zemesgrāmatā un/vai **Servitūta** izlietošanai.
- 3.3. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto lietošanas tiesību.
- 3.4. Nodibinātais **Servitūts** nekādā veidā nevar ierobežot **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** tiesības izmantot ceļu.
- 3.5. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** pienākums ir lietot ceļu atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par autoceļiem” un citu normatīvo aktu nosacījumiem.
- 3.6. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** apņemas, 30 darba dienu laikā pēc nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4274 008 0116, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0246, ierakstīšanas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, rakstveidā informēt par to **Servitūta izlietotāju**.

4. Servitūta izlietotāja tiesības un pienākumi

- 4.1. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības izlietot lietojuma tiesību visā tās pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. Lietojuma tiesība izlietojama Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.2. **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju** veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Rekonstrukciju un ar to saistītos projektēšanas darbus, **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs veikt pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** rakstiska saskaņojuma saņemšanas kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
- 4.3. **Servitūta izlietotājam** jāievēro ceļa posma aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.
- 4.4. **Servitūta izlietotājs** ir atbildīgs par **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam**, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies **Servitūta izlietotāja**, kā arī Līguma 2.3.punktā minēto ceļa izmantošanā iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemesgrāmatu nodaļai adresētu nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī citus izdevumus, kas saistīti ar **Servitūta** ierakstīšanu Zemesgrāmatā sedz **Servitūta izlietotājs**.
- 4.6. **Servitūta izlietotājam** nav tiesību pieprasīt nekādu samaksu vai kompensāciju **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam**.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu.
- 5.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, PUSES vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus **Servitūta izlietotāja** un/vai **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.
- 5.5. PUSĒM rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un labojumi.
- 5.6. Līgums ir saistošs abām PUSĒM, PUŠU pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī PUŠU tiesību pārņēmējiem.
- 5.7. PUSES apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par lietojuma tiesību nodibināšanu un izlietošanu.
- 5.8. Domstarpības starp PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīdu risina tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.9. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trīs dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē.
- 5.10. Līgums sastādīts četros eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar 1 (vienu) pielikumu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa no kuriem viens paliek **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskajam valdītājam**, viens **Servitūta izlietotājam**, viens attiecīgajai Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālai nodaļai un viens attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU rekvizīti:

Servitūta izlietotājs

/dzēsts/

Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs

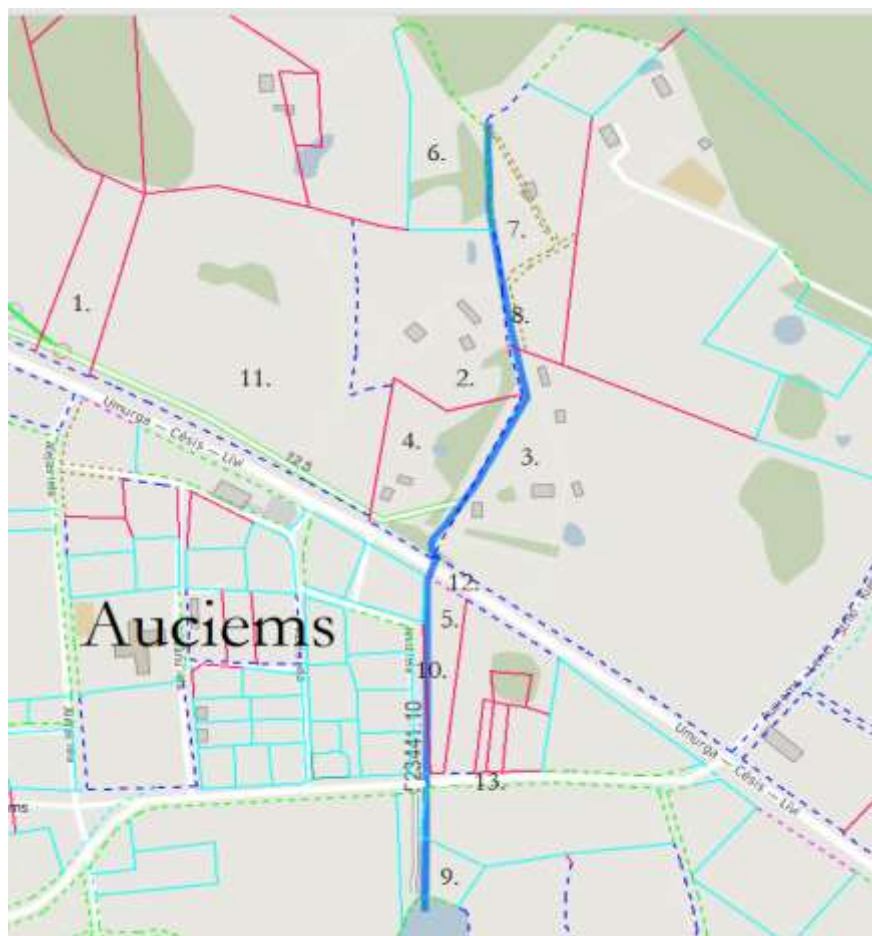
Pārgaujas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.90009116276
„Iktes”, Straupes pagasts,
Pārgaujas novads,
LV 4151

Hardijs VENTS

/dzēsts/ pilnvarotā persona

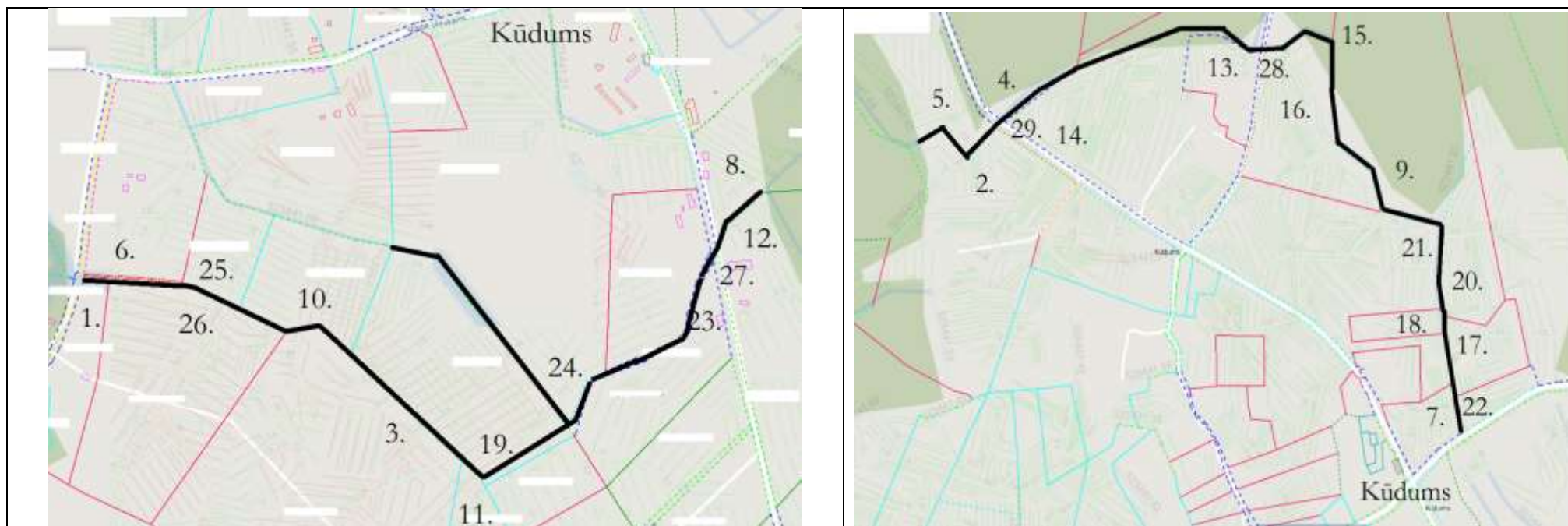
Pārgaujas novada domes priekšsēdētājs

3. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
15.10.2015. sēdes lēmumam (protokols Nr.10, 6.§)



Nr. p.k.	Zemes gabala nosaukums	Kadastra apzīmējums	Īpašnieks/ tiesiskais valdītājs	Zemes gabalā Meliorācijas sistēmas garums
1.	"Ceļmalas"	4274 008 0212	Fiziska persona	~ 32.0 m
2.	"Grāvīši"	4274 008 0132	Kopīpašums fiziskām personām	~ 0.18 km
3.	"Vecstilbi"	4274 008 0036	Kopīpašums fiziskām personām	~ 0.25 km
4.	"Ieviņas"	4274 008 0142	Fiziska persona	~ 0.3 km,
5	"Ievu iela 3"	4274 008 0138	Fiziska persona	~ 0.12 km
6.	Auciema attīrīšanas iekārtas	4274 008 0200	Pašvaldība	~ 0.11 km
7.	"Kaktiņi 1"	4274 008 0120	Pašvaldība	~ 0.17 km
8.	Vecstilbi -Kaktiņi	4274 008 0273	Pašvaldība	~ 59.0 m
9.	"Cope"	4274 008 0288	Pašvaldība	~ 0.11 km
10.	Ievu iela	4274 008 0175	Pašvaldība	~ 92.0 m
11.	"Ieviņas"	4274 008 0162	Pašvaldība	~ 0.32 km
12	P14	4274 008 0168	Satiksmes ministrija	~ 22.0 m
13.	V287	4274 008 0170	Satiksmes ministrija	~ 22.0 m

4. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
15.10.2015. sēdes lēmumam (protokols Nr.10, 6.§)



Nr. p.k.	Zemes gabala nosaukums	Kadastra apzīmējums	Īpašnieks/ tiesiskais valdītājs	Zemes gabalā Meliorācijas sistēmas garums
1.	"Anuļi"	4274 007 0236	Fiziska persona	~ 45.0 m
2.	"Avotiņi K"	4274 006 0034	Fiziska persona	~ 0.23 km
3.	"Birznieki"	4274 007 0172	Fiziska persona	~ 0.42 km
4.	"Eži (K)"	4274 006 0057	Fiziska persona	~ 0.45 km
5.		4274 006 0108		
6.	"Irbēni"	4274 006 0042	Fiziska persona	~ 0.18 km
7.	"Kresītes"	4274 006 0011	Fiziska persona	~ 48.0 m
8.	"Licīši"	4274 006 0015	Fiziska persona	~ 0.15 km
9.	"Liepas"	4274 006 0045	Fiziska persona	~ 0.48 km
10.	"Rozes"	4274 006 0018	Fiziska persona	~ 0.35 km

11.	“Sviestiņi”	4274 006 0069	Fiziska persona	~ 52,0 m
12.	“Upmaļi”	4274 006 0004	Fiziska persona	~ 0.15 km
13.	“Viesturi”	4274 006 0014	Fiziska persona	~ 0.16 km
14.	“Viesturi”	4274 006 0058	Fiziska persona	~ 0.23 km
15.		4274 006 0059		
16.	“Vīķi”	4274 006 0074	Fiziska persona	~ 0.53 km
17.	“Virsoņi”	4274 006 0023	Fiziska persona	~ 0.16 km
18.	“Zaķi”	4274 006 0027	Fiziska persona	~ 48.0 m
19.	“Zemju īpašums”	4274 006 0126	Fiziska persona	~ 0.99 km
20.	“Stirnas”	4274 006 0121	Pašvaldība	~ 0.18 km
21.	“Vīķi”	4274 006 0120	Pašvaldība	~ 0.17 km
22.	“Skābbarības bedre”	4274 006 0134	Pašvaldība	~ 72.0 m
23.	“Upmaļu ganības ceļš”	4274 006 0153	Pašvaldība	~ 0.44 km
24.	“Pavasari”	4274 006 0124	Pašvaldība	~ 0.48 km
25.	“Siliņi”	4274 006 0125	Pašvaldība	~ 0.12 km
26.	“Skanuļi”	4274 007 0214	Pašvaldība	~ 0.35 km
27.	Čaukas-Kūdums	4274 006 0094	Pašvaldība	~ 13.0 m
28.	Ausmas-Marijkalns-Rideļi	4274 006 0091	Pašvaldība	~ 7.0 m
29.	V286	4274 006 0101	Satiksmes ministrija	~ 18.0 m

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.12
Grozījumi Pārgaujas novada domes 2011.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr. 14
„Atkritumu apsaimniekošana noteikumi Pārgaujas novadā”

*Izdoti saskaņā ar
Atkritumu apsaimniekošanas likuma
8.panta pirmās daļas 3.punktu,
15.panta trešo daļu, 39.panta pirmo daļu*

1. Izdarīt Pārgaujas novada domes 2011.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Atkritumu apsaimniekošana noteikumi Pārgaujas novadā” šādus grozījumus:

1.1. Papildināt 28.punktu ar 28.13.apakšpunktu šādā redakcijā:

„18.13. lai sekmētu sadzīves atkritumu dalītās vākšanas sistēmas attīstību, sadarbībā ar Pārgaujas novada pašvaldību izglītot atkritumu radītājus par atkritumu apsaimniekošanu, īpaši par sadzīves atkritumu dalītu vākšanu.”

1.2. Izteikt 42.punktu šādā redakcijā:

“42. Maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu veido:

42.1. maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras objektu izveidi un uzturēšanu atbilstoši līgumam, ko noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā tiktāl, ciktāl šīs izmaksas nav ietvertas tarifā par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Daibe";

42.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā "Daibe", ņemot vērā atkritumu apsaimniekotāja saskaņā ar 42.¹punktu pašvaldībai sniegto informāciju un aprēķinu;

42.3. dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, ņemot vērā atkritumu apsaimniekotāja saskaņā ar 42.¹punktu pašvaldībai sniegto informāciju un aprēķinu.”

1.2. Papildināt noteikumus ar 42.¹punktu šādā redakcijā:

“42.¹ Atkritumu apsaimniekotājam ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 1.aprīlim ir pienākums iesniegt pašvaldībā informāciju par iepriekšējā gadā konstatēto savākto sadzīves atkritumu svāra un tilpuma attiecību, kā arī proporciju starp apglabāšanai nodoto un faktiski apglabāto sadzīves atkritumu apjomu. Ja gadā, par kuru tiek sniegta minētā informācija, ir mainījusies svāra un tilpuma attiecība vai proporcija starp apglabāšanai nodoto un faktiski apglabāto atkritumu apjomu attiecībā pret iepriekšējā atkritumu apsaimniekotāja iesniegtajā maksas aprēķinā norādīto par vairāk kā 10%, apsaimniekotāja sniegtajai informācijai pievienojams precizēts maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķins..”

3. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2016.gada 1.janvārī.

Paskaidrojuma raksts

par Pārgaujas novada domes 2015.gada 19.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Grozījumi Pārgaujas novada domes 2011.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.14 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Pārgaujas novadā””

1. Pašreizējās situācijas raksturojums	Atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktam, pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai un uzglabāšanai, kā arī kārtību, kādā veicami maksājumi par šo atkritumu apsaimniekošanu. Pašvaldība 2011.gada 22.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.14 „Atkritumu apsaimniekošana noteikumi Pārgaujas novadā” (turpmāk – Noteikumi). Saistošie noteikumi (t.i. Noteikumu grozījumi) „Grozījumi Pārgaujas novada domes 2011.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.14 „Atkritumu apsaimniekošana noteikumi Pārgaujas novadā”” izstrādāti ņemot vērā Valsts kontroles 2015.gada 20.janvāra revīzijas ziņojumā Nr. 2.4.1-14-11/2014 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanas atbilstība plānotajiem mērķiem un tiesību aktu prasībām” (turpmāk – VK ziņojums) norādīto, kā arī SIA “ZAAO” 2015.gada 20.marta dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1-2/1, 5.punkts) pieņemto lēmumu atbalstīt maksas par atkritumu apsaimniekošanu struktūras maiņu. VK ziņojuma 51.punktā ietverts ieteikums – lai nodrošinātu pamatotu izdevumu par atkritumu apglabāšanu iekļaušanu atkritumu radītāju, tajā skaitā iedzīvotāju, rēķinos, SIA “ZAAO” kā Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekotājam, veicot mērījumus un novērojumus, attiecībā uz poligona tarifu noteikt faktiskajai situācijai atbilstošu pārrēķinu koeficientu no atkritumu svāra uz tilpuma mērvienībām un rosināt samazināt atkritumu apsaimniekošanas maksu Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldībās. Līdz ar to nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus Noteikumos.
2. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība	2.1. Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2015.gada 19.septembra vēstulē Nr.2.18-le/7459 par saistošajiem noteikumiem minēto, Noteikumi tiek papildināti ar jaunu atkritumu apsaimniekotāja pienākumu, saskaņā ar kuru atkritumu apsaimniekotājam ir pienākums sadarbībā ar Pārgaujas novada pašvaldību izglītēt atkritumu radītājus par atkritumu apsaimniekošanu, īpaši par sadzīves atkritumu dalītu vākšanu ar mērķi sekmēt sadzīves atkritumu dalītās vākšanas sistēmas attīstību. 2.2. Ar saistošajiem noteikumiem tiek precizēti Noteikumu 42.punktā noteiktie kritēriji, kuri veido maksu par atkritumu apsaimniekošanu.

	SIA „ZAAO” sagatavotajos un pašvaldību apstiprinātajos lēmumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu līdz šim netika atsevišķi izdalīta maksa par dalīto atkritumu savākšanu, šķirošanu un pārkraušanu, maksa par atkritumu savākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras izveidi un uzturēšanu, kā arī izmaksas par sabiedrības izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, neskatoties uz to, ka minētās izmaksu pozīcijas jau šobrīd faktiski ir iekļautas un veido kopējo maksu par atkritumu apsaimniekošanu. Šo izmaksu segšana tika veikta no tiem ienākumiem, kas tika gūti no pārējām apstiprinātajām pozīcijām, nodrošinot, ka noteiktā maksa sedz visas pamatotās SIA „ZAAO” izmaksas, kas saistītas ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidi un uzturēšanu visā Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā kopumā. Minētās pozīcijas, kas nebija atsevišķi norādītas atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinā, nodrošināja prasību izpildi, par noglabājamo atkritumu daudzumu samazināšanu, tādēļ arī tika finansētas no ieņēmumiem par sadzīves atkritumu apglabāšanu. Atbilstoši SIA “ZAAO” 2015.gada 20.marta dalībnieku sapulcē nolemtajam maksā par atkritumu apsaimniekošanu papildus esošajiem maksas veidojošajām komponentēm ir jāiekļauj trīs jaunas komponentes – maksa par dalīto atkritumu savākšanu, šķirošanu un pārkraušanu, maksa par atkritumu savākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras izveidi un uzturēšanu, kā arī izmaksas par sabiedrības izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā. Šo komponentu ietveršana ir pamatota ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmajā daļā noteikto. Attiecībā uz atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā jānorāda, ka tā ir saistīta ar atkritumu dalītās savākšanas sistēmas izveidi un uzturēšanu, jo vispārzināms ir fakts, ka, sabiedrībai neesot informētai par atkritumu dalītās savākšanas sistēmu un tās principiem, neefektīva būs atkritumu apsaimniekošanas sistēma tās kopumā. Saskaņā Atkritumu apsaimniekošanas likuma 41.panta pirmās daļas 3.punktu izmaksas par sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanu, kas vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, iekļaujamās tarifā par atkritumu apglabāšanu poligonos. Taču atkritumu radītāju sašķīrotie atkritumi tiek nodoti otrreizējai pārstrādei un, pateicoties tam, nenonāk atkritumu poligonā apglabāšanai. Līdz ar to izmaksas par sabiedrības izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā gulstas ne vien uz atkritumu poligonu operatoriem, bet arī uz komersantiem, kas pašvaldības uzdevumā nodarbojas ar sadzīves atkritumu savākšanu. Pašvaldības ieskatā Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas pirmajā punktā norādītās izmaksu komponentes veido tās komersanta izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo darbību nodrošināšanu, tādēļ kā pamatota ir vērtējama pašvaldības prasība izdalīt kādas konkrētas komponentes veidojošo
--	---

izdevumu apmēru, lai pašvaldība varētu objektīvi pārliecināties par maksas apmēra pareizību.

Turklāt neapstrīdams ir fakts, ka, augot sabiedrības izglītības līmenim atkritumu dalītās vākšanas jomā, arvien mazāk pašvaldības iedzīvotāju radītie sadzīves atkritumi nonāks apglabāšanai poligonā, tādējādi veicinot Atkritumu apsaimniekošanas likuma 2.pantā ietvertos likuma mērķus, tostarp apglabājamo atkritumu apjoma samazināšanu.

Lai novērstu izmaksu par sabiedrības izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā dublēšanos un nodalītu izmaksas, kuras gulstas uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmajā daļā minēto komersantu, no izmaksām, kuras ir ietvertas tarifā par sadzīves atkritumu apglabāšanu, saistošo noteikumu 42.1.apakšpunkts atbilstoši VARAM ieteikumam papildināts ar atrunu: *"tiklīdz, ciklīdz šīs izmaksas nav ietvertas tarifā par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Daibe"*

2.3. Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikts (42.1.punkts), ka atkritumu apsaimniekotājam ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 1.aprīlim ir pienākums iesniegt pašvaldībā informāciju par iepriekšējā gadā konstatēto savākto sadzīves atkritumu svara un tilpuma attiecību, kā arī proporciju starp apglabāšanai nodoto un faktiski apglabāto sadzīves atkritumu apjomu. Gadījumā, ja gadā, par kuru tiek sniegta minētā informācija, ir mainījusies svara un tilpuma attiecība vai proporcija starp apglabāšanai nodoto un faktiski apglabāto atkritumu apjomu attiecībā pret iepriekšējā atkritumu apsaimniekotāja iesniegtajā maksas aprēķinā norādīto par vairāk kā 10%, apsaimniekotāja sniegtajai informācijai pievienojams precizēts maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķins.

10 % sliekšnis precizētas maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķina iesniegšanai noteikts pēc analogijas ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2011.gada 9.marta lēmuma Nr.1/1 "Sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifa aprēķināšanas metodika" 19.punktā ietvertu kārtību atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifa pārskatīšanai.

Savukārt, termiņš 1.aprīlis, līdz kuram atkritumu apsaimniekotājam ir pienākums iesniegt pašvaldībā minēto informāciju, noteikts, ņemot vērā, ka pašvaldībai iesniedzamie dati ir atkarīgi no atkritumu apsaimniekotāja gada pārskatā ietvertās informācijas. Saskaņā ar Gada pārskatu likuma 66.panta pirmo daļu pēdējais termiņš gada pārskata apstiprināšanai ir nākamā gada 30.aprīlis. Līdz ar to revidētajiem finanšu datiem komersanta rīcībā jābūt vismaz vienu mēnesi pirms gada pārskata apripināšanas, t.i., līdz 31.martam. Nolūkā operatīvi saņemt informāciju no atkritumu apsaimniekotāja par iepriekšējo gadu, uzskatām, ka lietderīgi ir noteikt termiņu informācijas iesniegšanai pašvaldībā līdz 1.aprīlim.

Ņemot vērā, ka šobrīd Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā sadzīves atkritumu poligona īpašnieks un atkritumu apsaimniekotājs ir viens komersants, tad saistošajos noteikumos netiek paredzēts, ka informāciju

	par no pašvaldības atvesto un poligonā apglabāto atkritumu apjomu pašvaldībai sniedz arī poligona īpašnieks. Gadījumā, ja faktiskā situācija mainīsies, pašvaldība apsvērs nepieciešamību veikt attiecīgus grozījumus saistošajos noteikumos. Lai nodrošinātu pamatotu maksas par atkritumu apsaimniekošanu apmēra noteikšanu, pašvaldība izvērtēs no atkritumu apsaimniekotāja saņemto informāciju savas kompetences ietvaros un, ja nepieciešams, pieprasīs no tā papildus informāciju, kā arī konsultēsies ar Valsts vides dienestu. 2.4. Plānots, ka saistošie noteikumi stāsies spēkā 2016. gada 1. janvārī.
3. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes
5. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks publicēti Pārgaujas novada pašvaldības izdevumā PĀRGAUJAS NOVADA VĒSTIS" un ievietoti pašvaldības interneta mājas lapā www.pargaujasnovads.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Saistošie noteikumi ir izstrādāti pēc SIA "ZAAO" iniciatīvas, atbilstoši Valsts kontroles ieteikumiem, un konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Domes priekšsēdētājs

Hardijs Vents

6. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
15.10.2015. sēdes lēmumam (protokols Nr. 10, 6, 9.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 13
„Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā”

*Izdoti saskaņā ar Ģenētiski modificēto
organismu aprites likuma
22. panta otro daļu*

1. Šie saistošie noteikumi nosaka aizliegumu Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā audzēt ģenētiski modificētus kultūraugus.
2. Aizliegums ir noteikts uz nenoteiktu laiku.

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Saistošajiem noteikumiem Nr. 13
„Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā”

Nr.	Paskaidrojuma raksta sadaļas	Informācija
1.	Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti pamatojoties Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22.panta otro daļu, un ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2015.gada 22.septembra vēstulē Nr.18-6/7735 norādītos iebildumus. Atkārtots ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegums ir nepieciešams, jo spēku zaudēja Pārgaujas novada pašvaldības 22.04.2015. saistošie noteikumi Nr.5 „Par aizliegumu audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā”.
2.	Īss projekta satura izklāsts.	Saistošie noteikumi nosaka aizliegumu Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā, kurā ietilps Raiskuma, Stalbes, Straupes pagasti, audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus uz nenoteiktu laiku ar mērķi - lai nodrošinātu ģenētiski modificēto organismu drošu apriti, novērstu negatīvo ietekmi uz cilvēku veselību, saglabātu bioloģisko daudzveidību, veicinātu ilgtspējīgu vietējās lauksaimniecības attīstību.
3.	Kontroles mehānisms	Ģenētiski modificēto organismu apriti regulējošo normatīvo aktu izpildi atbilstoši kompetencei uzrauga un kontrolē Pārtikas un veterinārais dienests, Valsts vides dienests, Valsts augu aizsardzības dienests un Valsts darba inspekcija. Personas, kuras pārkāpušas ģenētiski modificēto organismu apriti regulējošos normatīvos aktus, saucamas pie normatīvajos aktos noteiktās atbildības.
4.	Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi Pašvaldības budžetu neietekmē.
5.	Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ņemot vērā ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegumu, kas pašvaldībā darbojas jau no 2010.gada ir paredzams, ka plānotais projekts būtisku ietekmi uzņēmējdarbības vidē neradīs.
6.	Informācija par administratīvajām procedūrām	Administratīvās procedūras notiek Ģenētiski modificēto organismu aprites likumā noteiktā kārtībā.
7.	Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Pirms saistošo noteikumu pieņemšanas pašvaldība informēja sabiedrību, publicējot paziņojumu par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Pārgaujas novada teritorijā (hipersaite: http://www.pargaujasnovads.lv/?archive&nid=1845&yearID=2015&monthID=06&dayID=05)

		Paziņojuma norādītajā laika periodā Pārgaujas novada pašvaldībā nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi, kas tādējādi uzskatāma par piekrišanu aizlieguma noteikšanai.
--	--	---

Domes priekšsēdētājs

Hardijs Vents

7. PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes

15.10.2015. sēdes lēmumam, protokols Nr.10,13.§

Saistošie noteikumi Nr. 14

„Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā”

Izdoti saskaņā ar

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"

25.panta pirmo daļu un 25.² panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumu Nr.857

“Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 22., 27., 20., 31 un 31.¹ punktu

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šo saistošo noteikumu mērķis ir noteikt valsts paredzēto sociālo garantiju un pašvaldības palīdzības saņemšanas kārtību pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem (turpmāk - Bārenis) pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās, ja lēmumu par ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Pārgaujas novada Bāriņtiesa.
- 1.2. Pašvaldības noteiktās palīdzības izmaksu, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, organizē Pārgaujas novada Sociālais dienests.

2. Pašvaldības noteiktās palīdzības apmērs un personas, kas ir tiesīgas tos saņemt

- 2.1. Vienreizējs pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai divu valstī noteiktā sociālā nodrošinājuma pabalstu apmērā tiek piešķirts pilngadību sasniegušajam bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās audžuģimenē, pie aizbildņa vai internātskolā.
- 2.2. Pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei tiek piešķirts atbilstoši normatīvajiem aktiem pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās pilngadību sasniegušajam bārenim. Minētā pabalsta vietā var tikt izsniegti arī sadzīves priekšmeti un mīksta inventārs.
- 2.3. Ikmēneša pabalsts viena valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta apmērā tiek piešķirts bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās no dienas, kad bērns sasniedz pilngadību līdz 24 gada vecuma sasniegšanai, ja:
 - 2.3.1. nepārtraukti turpina mācības vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē, kas ir tiesīga izsniegt valsts atzītus vispārējās izglītības vai valsts atzītus profesionālo izglītību un profesionālo kvalifikāciju apliecinošus dokumentus, un saskaņā ar izglītības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību sekmīgi apgūst izglītības programmu;
 - 2.3.2. studē augstskolā vai koledžā, kas ir tiesīga izsniegt valsts atzītus diplomus, un saskaņā ar studiju procesu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību sekmīgi apgūst studiju programmu.
- 2.4. Lai saņemtu pabalstu, iesniegumam jāpievieno izziņa no izglītības iestādes.

- 2.5. Ikmēneša pabalsta izmaksas periods bārenim, kas mācās vispārējās vai profesionālās izglītības mācību iestādēs, koledžās, augstskolā:
 - 2.5.1. no 1.septembra līdz 31.decembrim par pirmo mācību pusgadu;
 - 2.5.2. no 1.janvāra līdz 31.augustam par otro mācību pusgadu.
- 2.6. Lēmumu par 2.1., 2.2., un 2.3.punktā minēto materiālā atbalsta piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt materiālo atbalstu Sociālais dienests pēc iesnieguma saņemšanas pieņem ne vēlāk kā mēneša laikā pēc personas pilngadības sasniegšanas.
- 2.7. Bārenis no dienas, kad sasniedz pilngadību, līdz 24 gadu vecumam ir tiesīgs saņemt dzīvokļa pabalstu šādu ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītu izdevumu segšanai:
 - 2.7.1. izdevumiem par dzīvojamās telpas lietošanu (īres maksa, nepieciešamie izdevumi par obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām);
 - 2.7.2. izdevumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (elektroenerģija, gāze, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, apkure vai siltumenerģijas resursu iegāde apkures periodā), ja tie nav ietverti īres maksā vai nepieciešamajos izdevumos par obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām).
- 2.8. Dzīvokļa pabalsta apmērs mēnesī tiek aprēķināts saskaņā ar šo noteikumu Pielikumu Nr.1:
 - 2.8.1. Dzīvokļa pabalsta maksimālais apmērs no maija mēneša līdz oktobra mēnesim 40.00 EUR (četrdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.8.2. Dzīvokļa pabalsta maksimālais apmērs apkures periodā no oktobra mēneša līdz maija mēnesim 70.00 EUR (septiņdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.9. Dzīvokļa pabalsta apmērs nevar pārsniegt faktiskos ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos izdevumus un šo noteikumu 2.8. punktā minētos apmērus.
- 2.10. Dzīvokļa pabalstu bārenim piešķir bez ienākumu un materiālā stāvokļa izvērtēšanas, sākot ar to mēnesi, kurā pieņemts lēmums par dzīvokļa pabalsta piešķiršanu.
- 2.11. Dzīvokļa pabalstu pārskaita bāreņa norādītajā kredītiestādes kontā, pēc 2.13.punktā minēto dokumentu iesniegšanas Sociālajā dienestā.
- 2.12. Bārenim ir pienākums izlietot dzīvokļa pabalstu ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto izdevumu un izdevumu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai.
- 2.13. Kārtējā dzīvokļa pabalsta saņemšanai bārenis iesniedz Sociālā dienestā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu dokumentu (rēķini, kvītis, maksājumu uzdevumi u.c.).
- 2.14. Ja Sociālais dienests konstatē, ka bārenis neveic ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus, Sociālajam dienestam ir tiesības pārtraukt dzīvokļa pabalsta izmaksu.
- 2.15. Bārenim ir pienākums nekavējoties informēt Sociālo dienestu par apstākļiem, kas varētu būt par pamatu materiālā atbalsta izmaksas pārtraukšanai vai materiālā atbalsta apmēra grozīšanai.

3. Pabalsta saņemšanai nepieciešamie dokumenti

- 3.1. Personu apliecinošs dokuments;
- 3.2. Lēmums par bērna ārpusģimenes aprūpi;
- 3.3. Iesniegums;
- 3.4. Dokumentu kopijas, kas apliecina dzīvojamās telpas lietošanu.

4. Lēmuma apstrīdēšanas kārtība

- 4.1. Lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt pieņem Sociālais dienests.
- 4.2. Sociālā dienesta lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt pieprasītājs var apstrīdēt Pārgaujas novada domē.

5. Noslēguma jautājumi

Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas bezmaksas

izdevumā "Pārgaujas novada vēstis".

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS

1.PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes

15.10.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.14

Dzīvokļa pabalsta izdevumu par dzīvojamās telpas lietošanu un izdevumu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu aprēķināšanas kārtība un izcenojumi mēnesim

Dzīvokļa kompensējamā platība ir noteikta līdz 25 m² apmērā.

Pabalstu aprēķina pēc sekojošiem izcenojumiem:

1. Īres maksa – 0.21 EUR par 1 m².
2. Par apkuri vai siltumenerģijas resursu iegādi apkures periodam (7. mēnešus - no oktobra līdz maijam) atbilstoši faktiskajām apkures vai siltumenerģijas resursu iegādes izmaksām, bet ne vairāk kā 35.00 EUR apkures perioda mēnesī.
3. Elektroenerģija – atbilstoši faktiskām izmaksām, bet ne vairāk kā 15.00 EUR mēnesī.
4. Gāze – atbilstoši faktiskām izmaksām, bet ne vairāk kā 3.00 EUR mēnesī.
5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana – atbilstoši faktiskām izmaksām, bet ne vairāk kā 1.50 EUR mēnesī.
6. Par ūdeni un kanalizāciju- – atbilstoši faktiskām izmaksām, bet ne vairāk kā 5.00 EUR mēnesī.

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS

2.PIELIKUMS

Saistošajiem noteikumiem Nr. 14

**Paskaidrojuma raksts
Saistošajiem noteikumiem Nr. 14
„Par pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Pārgaujas novadā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
------------------------------	----------------------

1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Izvērtējot spēkā esošos saistošos noteikumus, pašvaldības Sociālais dienests konstatējis, ka ir nepieciešams noteikt pašvaldības palīdzības apmēru bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta kārtība, kādā bāreņi un bez vecāku gādības palikušie bērni pēc pilngadības sasniegšanas var saņemt dzīvojamās telpas pabalstu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Plānotā budžeta ietvaros.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi neietekmēs.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos iedzīvotāji var vērsties Pārgaujas novada Sociālajā dienestā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav organizētas. Saistošie noteikumi pēc to apstiprināšanas un paskaidrojuma raksts tiks ievietots Pārgaujas novada pašvaldības mājaslapā: www.pargaujasnovads.lv .

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS

*9. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
15.10.2015. lēmumam (protokols Nr.10, 16.§)*

**Saistošie noteikumi Nr.15
„Par nevērtējamo kustamo un nekustamo īpašumu, nosakot trūcīgas ģimenes (personas) statusu”**

*Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr.299
“Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas
personas atzīšanu par trūcīgu” 19.4.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušām personām (turpmāk – ģimene (persona)), tiek novērtēts īpašumā esošais – kustamais un nekustamais īpašums, izvērtējot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam.

2. Nosakot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam, par kustamo un nekustamo īpašumu neuzskata:
 - 2.1. lauksaimniecībā izmantojamo zemi un mežu, kuru kopējā platība nepārsniedz 5 ha vai kadastrālā vērtība nepārsniedz 4270 EUR (četri tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*);
 - 2.2. viena automašīna vai divas automašīnas, ja ģimenē ir bērni vai persona ar invaliditāti, viens motocikls, viens motorollers vai mopēds, viens velosipēds katram ģimenes loceklim, viens traktors ar jaudu līdz 82 ZS un viena traktortehnikas piekabe, ko ģimene (persona) izmanto lauksaimniecības produktu ražošanai ģimenes (personas) patēriņam, katrs no transportlīdzekļiem ir reģistrēts vismaz 12 mēnešus pirms trūcīgas ģimenes (personas) statusa pieprasīšanas;
 - 2.3. viens nekustamais īpašums vai tā daļa, kas pieder trūcīgai ģimenei (personai) vai kādam no viņa ģimenes locekļiem, un kur dzīvo un ir deklarēti ģimenes locekļu bērni, mazbērni, vecāki vai vecvecāki, kuriem nepieder cits nekustamais īpašums;
 - 2.4. ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītas palīgēkas, kas ir ģimenes (personas) īpašumā un netiek izmantotas saimnieciskai darbībai.
3. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas bezmaksas izdevumā "Pārgaujas novada vēstis".
4. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Pārgaujas novada pašvaldības 2010.gada 20.maija saistošie noteikumi Nr.9 "Par nevērtējamo nekustamo īpašumu, nosakot trūcīgas ģimenes (personas) statusu.

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS

**Paskaidrojuma raksts
Saistošajiem noteikumiem Nr.15
„Par nevērtējamo kustamo un nekustamo īpašumu, nosakot trūcīgas ģimenes (personas) statusu”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr.299 "Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu" 19.4.punktu, kas nosaka, ka par īpašumu un naudas līdzekļu uzkrājumu šo noteikumu izpratnē nav uzskatāmi pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktais kustamais un nekustamais īpašums. Izvērtējot spēkā esošos saistošos noteikumus, pašvaldības Sociālais dienests konstatējis, ka ir nepieciešams precizēt kārtību, kādā pašvaldības Sociālais dienests nosaka trūcīgas ģimenes (personas) statusu. Ja grozāmo normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, tad atbilstoši Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumu" 140.punktam, ir jāsagatavo jauns noteikumu projekts.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta kārtība, kuri kustamie un nekustamie īpašumi, nosakot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam, nav jāizvērtē.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Plānotā budžeta ietvaros.

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi neietekmēs.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos iedzīvotāji var vērsties Pārgaujas novada Sociālajā dienestā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav organizētas. Saistošie noteikumi pēc to apstiprināšanas un paskaidrojuma raksts tiks ievietots Pārgaujas novada pašvaldības mājaslapā: www.pargaujasnovads.lv .

12. PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
15.10.2015. lēmumam (protokols Nr.10, 20.§)

**AUGOŠO KOKU AUTOCEĻA „V286”
AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 4274 007 0197 UN 4274 006 0100
NODALĪJUMA JOSLAS TERITORIJĀ
CIRŠANAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- 1.1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību kādā tiks organizēta un veikta Pārgaujas novada pašvaldības piekrītošā ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījumā joslā augošo koku ciršanas tiesību (turpmāk – Izsoles objekts) izsole.
- 1.2. Iz soli organizē Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.3. Izsoles veids - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, maksāšanas līdzekļi: 100% euro.
- 1.4. Izsole notiek Pārgaujas novada administratīvā centrā „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, **12.11.2015. plkst. 15.00.**
- 1.5. Izsolāmā objekta sākumcena (nosacītā cena) – EUR 750,00 (septiņi simti piecdesmit eiro un nulle centi). Novērtējuma cenā iekļautas visas ar izsoles organizēšanu saistītās izmaksas. Sākumcenas apmērs norādīts bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10 % no Izsoles objekta nosacītās cenas, t.i., EUR 75,00 (septiņdesmit pieci eiro un nulle centi), kas jāiemaksā Pārgaujas novada pašvaldības AS „SEB banka” kontā Nr.LV06UNLA0050014307758, kods UNLALV2X vai AS „Swedbank” kontā Nr.LV85HABA0551019936546, kods HABALV22. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādīto banku kontos.
- 1.7. Reģistrācijas nauda – EUR 10,00 (desmit eiro un nulle centi), ko var samaksāt Noteikumu 1.6.punktā noteiktajā kārtībā.
- 1.8. Izsoles solis, summa par kādu nosacītā (sākuma) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu – EUR 50,00 (piecdesmit eiro un nulle centi).
- 1.9. Pēc izsoles noteikumu apstiprināšanas vismaz divas nedēļas pirms izsoles sludinājumi par Pārdodamā objekta izsoli - publicējami mājas lapā internetā www.pargaujasnovads.lv, pašvaldības avīzē „Pārgaujas novada vēstis”.
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome ar savu lēmumu.
- 1.11. Personai, kas vēlas piedalīties izsolē, jāsedz visas izmaksas, kas saistītas ar iesniedzamo dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu, kā arī viņu piedalīšanos izsolē.
- 1.12. Sūdzību par Komisijas darbībām izsoles dalībnieks var iesniegt Pārgaujas novada pašvaldībai „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, LV-4151 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

2. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Izsoles objekts atrodas Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, autoceļa V286 ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā.
- 2.2. Izolē tiek nodoti izciršanai ar sarkanu punktu marķēti 80 koki, no kuriem 12 koki ir nelikvīds. Nelikvīda koki ir 1-3 metri gari stumbeņi bez likvīdas koksnes. Pārdodamais kokmateriālu apjoms: likvīds 141 m³, lietkoksnē 10 m³, malka 131 m³.
- 2.3. Izsoles objekts atrodas zemes īpašumā, kuram ir noteikti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 2.3.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 – atrodas kultūrvēsturiskajā zonējumā, kā arī daļu no šīs zemes vienības ceļa posma pārklāj aizsargjosla ap kultūras pieminekļiem;
 - 2.3.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 006 0100 atrodas Ainavu aizsardzības zonā.
- 2.4. Izsoles objektu šķērso elektrolīnija.
- 2.5. Izsoles objekts tiek izolēts tādā stāvoklī, kāds tas atrodas dabā.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura:
 - 3.1.1. saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Izsoles objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus;
 - 3.1.2. nav parādsaistības valsts un pašvaldību iestādēs (t.sk. arī Pārgaujas novada pašvaldībā);
 - 3.1.3. nav ierosināta maksātnespēja vai apturēta tā saimnieciskā darbība.
- 3.2. Lai piedalītos izsolē personai **līdz 09.11.2015. plkst. 16.00 „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, jāreģistrējas**, iesniedzot šādus dokumentus:
 - 3.2.1. **juridiskai personai:**
 - 3.2.1.1. Pārgaujas novada pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Noteikumu 1.pielikumā norādītajā formā;
 - 3.2.1.2. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.2.1.3. spēkā esoša LR Uzņēmumu reģistra lēmuma kopija par pārstāvības tiesībām vai pilnvara kopā ar Uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju par pārstāvības tiesībām;
 - 3.2.1.4. kvīts kopija par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 3.2.1.5. kvīts kopija par reģistrācijas naudas samaksu.
 - 3.2.2. **fiziskai personai:**
 - 3.2.2.1. Pārgaujas novada pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Noteikumu 1.pielikumā norādītajā formā;
 - 3.2.2.2. uzrāda personu apliecinošu dokumentu;
 - 3.2.2.3. kura ir saimnieciskās darbības veicējs - reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.2.2.4. kvīts kopija par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 3.2.2.5. kvīts kopija par reģistrācijas naudas samaksu.
- 3.3. Ja persona ir izpildījusi Noteikumu 3.2. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par izsoles dalībnieku un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.4.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;
 - 3.4.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 3.4.3. saņemta informācija, ka uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 - 3.4.4. ir parādsaistības valsts un pašvaldību iestādēs.
- 3.5. Dalībnieka reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam netiek atdoti.

4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolē var piedalīties tādas personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un attiecībā uz šīm personām nepastāv Noteikumu 3.1.punktā noteiktie ierobežojumi.

- 4.2. Ja uz Izsoles objekta izsoli ir pieteicies viens izsoles dalībnieks vai tikai viens izsoles dalībnieks ir atzīts par pretendentu, tad viņam tiek piešķirtas tiesības saskaņā ar šiem noteikumiem slēgt pirkuma līgumu, ar kuru tiek pārdots Izsoles objekts par cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli, pirkuma līgumu saskaņā ar šiem noteikumiem ar kuru tiek pārdots Izsoles objekts par cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.
- 4.5. Ja uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un šis dalībnieks neapstiprina gatavību iegādāties Izsoles objektu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.8. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.9. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.10. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo Izsoles objektu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.11. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties pārdodamo objektu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Izsoles objektu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.
- 4.12. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.13. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.14. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Izsoles objekta sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.15. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Izsoles objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.16. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Izsoles objekta tiesību pārejai saistošs apliecinājums.
- 4.17. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.18. Izsoles procesa gaitā, ja kāds atsakās no turpmākās solīšanas - tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā norādīt šīs personas pēdējo solīto cenu.
- 4.19. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.20. Izsoles dalībnieks, kurš Izsoles objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Izsoles objekta. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un viņš zaudē nodrošinājuma naudu. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Izsoles objektu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

- 4.21. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Izsoles objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, atmaksā atpakaļ iesniegto nodrošinājuma naudas 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.23. Izsoles dalībnieki, kuri ir atteikušies no solīšanas – nodrošinājuma nauda un reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa par nosolīto Izsoles objektu, atrēķinot samaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā 100% apmērā ne vēlāk kā līdz **19.11.2015.** plkst.10.00. PVN tiks piemērots likuma „Par nodokļiem un nodevām” noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz 5.1.punktā noteiktajam termiņam nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto objektu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Izsoles objektu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības vienas nedēļas laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Izsoles objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā iepriekšējais izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.
- 5.3. Ja Izsoles objekta pircējs atsakās pirkt Izsoles objektu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 5.4. Visi norēķini veicami Pārgaujas novada pašvaldības AS „SEB banka” kontā Nr.LV06UNLA0050014307758, kods UNLALV2X vai AS „Swedbank” kontā Nr.LV85HABA0551019936546, kods HABALV22.
- 5.5. Izsole var atzīt par spēkā neesošu, ja Izsoles objektu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2.sākumcena nav pārsolīta;
 - 6.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 6.1.4.Noteikumu 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināja dokumenta saņemšanas.
- 7.2. Koku ciršanas pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Līdz ar pirkuma līgumu tiek parakstīts nodošanas - pieņemšanas akts. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

8. ĪPAŠI NOSACĪJUMI

- 8.1. Nosolītājs koku ciršanas tiesības iegūst pēc koku ciršanas pirkuma līguma un pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas. Atzīmēto koku un krūmu izzāgēšanas rezultātā nosolītājs kļūst par iegūto kokmateriālu īpašnieku.
- 8.2. **Nosolītājam pienākums:**

- 8.2.1. līdz **28.12.2015.** izzāgēt, attīrīt un izvest no ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100:
- 8.2.1.1. **dabā atzīmētos (ar sarkanu punktu marķētos) augošos kokus;**
- 8.2.1.2. no ceļa vidus (ass) uz katru pusi 7 m platumā dabā neatzīmētos kokus un krūmus, kuru celma caurmērs ir mazāks par 20 centimetriem, ņemot vērā 8.4.punktā noteiktos ierobežojumus.
- Pēc minētā termiņa beigām Nosolītājs zaudē tiesības veikt izsolīto koku un krūmu izstrādi un izvešanu no ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100.
- 8.2.2. **kokmateriālu krautuves un zaru kaudzes veidot ar Pārgaujas novada pašvaldības Saimniecības daļas vadītāju Andri ERENBOTU (mob.tel.26529894) saskaņotajās vietās;**
- 8.2.3. **pēc darbu pabeigšanas neatstāt nodalījuma joslas teritorijā no tehnikas radītām risām aizsprostotus grāvjus;**
- 8.2.4. veikt nodalījuma joslas teritorijas izstrādi saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2.5. pēc izstrādes darbu veikšanas atstāt satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu Izsoles objekta teritoriju;
- 8.2.6. Izsoles objekta teritoriju nodot līdz 7.2.punktā noteiktā līguma darbības termiņa beigām, parakstot pieņemšanas nodošanas aktu. Pieņemšanas nodošanas aktu pašvaldība ir tiesīga neparakstīt, ja nav izpildītas visas šajā punktā un 7.2.punktā minētā līgumā noteiktās saistības;
- 8.2.7. izzāģējot augošos kokus un krūmus un veicot citus ar izzāģēšanu saistītos darbus, ievērot Ugunsdrošības noteikumus, Darba drošības un Ceļu satiksmes noteikumus;
- 8.2.8. saglabāt autoceļa „V286” segumu kārtībā. Ja ceļa segums bojāts sakarā ar koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu - uz sava rēķina atjaunot to agrākā stāvoklī;
- 8.2.9. pēc Izsoles objekta izstrādes pabeigšanas atstāt izmantotās krautuvju vietas satīrītas;
- 8.2.10. veicot izstrādes darbus, ja parādās jaunas kultūrvēsturiskās vērtības, darbi šajā vietā pārtraucami un par atradumiem nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Vidzemes reģionālajai nodaļai un Pārgaujas novada pašvaldībai.
- 8.3. Nosolītājs uzņemas pilnu Civiltiesisko atbildību par iespējamo kaitējumu nodarīšanu ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijas izstrādes laikā.
- 8.4. Nosolītājam Objektā aizliegts izzāģēt:
- 8.4.1. ar zilu marķējumu atzīmētos kokus;
- 8.4.2. dzīvžoga apstādījumu, kas iet gar īpašuma „Mazaiskrogs” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42740070146;
- 8.4.3. egles, kas iet gar īpašuma „Anuļi” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42740070236 un 42740070221;
- 8.4.4. jaunstādīto koku aleju, kas iet gar īpašuma „Mazaiskrogs” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42740070146;
- 8.4.5. dabā neatzīmētos kokus aizsargājamā „Mazākroga” alejas posmā, kuras robežas noteiktas Ministru kabineta 22.11.2005. noteikumu Nr.888 54.pielikumā.

Pielikumā:

1. Iesnieguma paraugs;
2. Darbu veikšanas vietas ārējo robežu shēma;
3. Līguma paraugs.

1.pielikums
15.10.2015. Izsoles noteikumiem

PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBAI

„Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā,
Pārgaujas novadā, LV-4151

(juridiskajai personai – nosaukums,
fiziskajai personai – vārds, uzvārds)

(juridiskajai personai – reģistrācijas numurs,
fiziskajai personai – personas kods)

(juridiskajai personai – juridiskā adrese,
fiziskai personai – deklarētās dzīvesvietas adrese)

(kontaktainformācija – e-pasts, tālruna numurs)

PIETEIKUMS

Piesaku dalību izsolē uz augošo koku, kas atrodas ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā, ciršanas tiesībām.

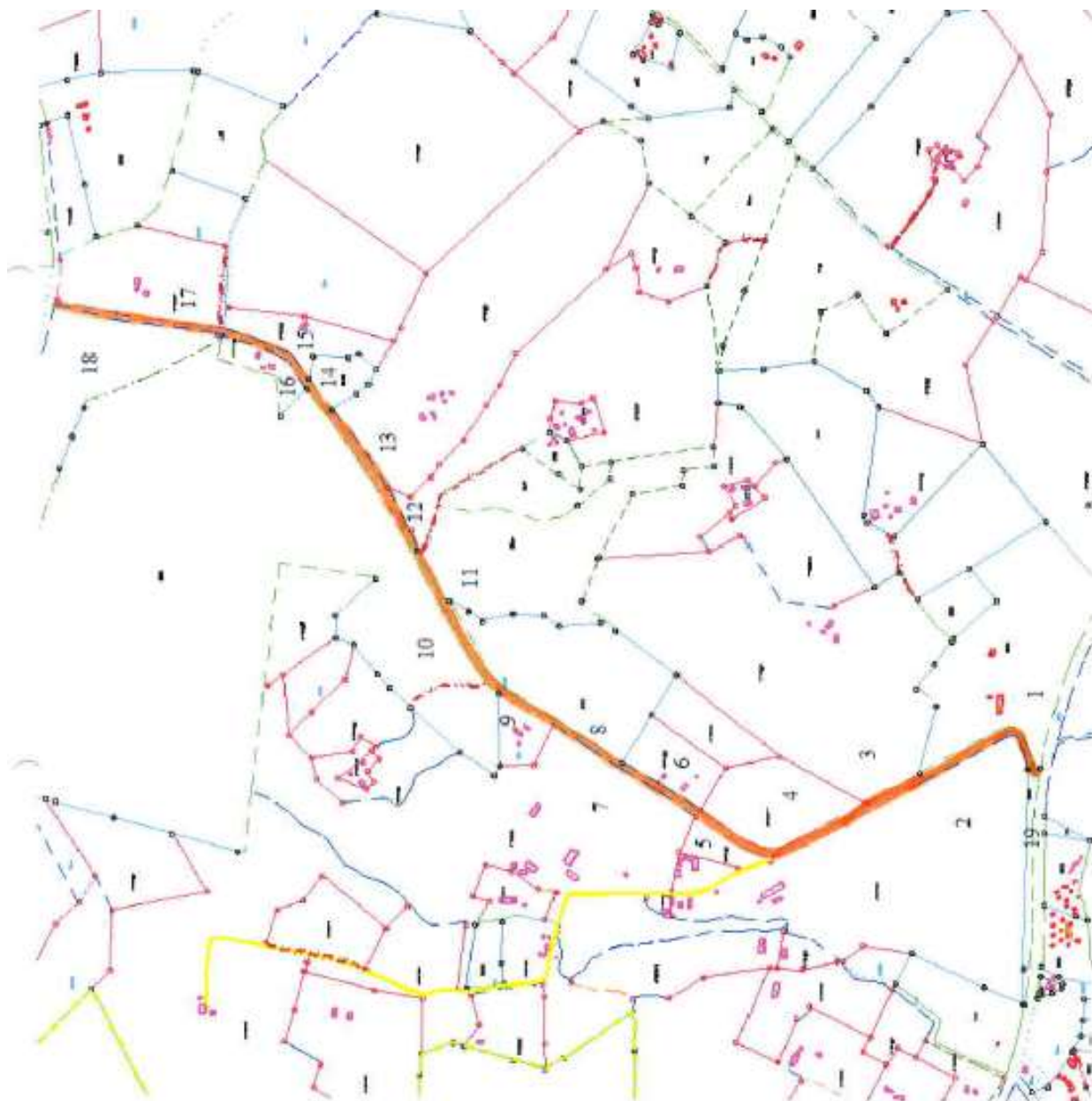
Ar savu parakstu apliecinu, ka:

1. ar Pārgaujas novada domes 15.10.2015. apstiprinātajiem Izsoles noteikumiem un nosacījumiem esmu iepazinies, šajā sakarā pretenziju nav un to nosacījumiem piekrītu;
2. nav pretenziju pret Izsoles objekta faktisko stāvokli;
3. augošo koku ciršanas tiesību nosolišanas gadījumā apņemos:
 - 3.1. izzāgējot augošos kokus un krūmus un veicot citus ar izzāgēšanu saistītos darbus, ievērot Ugunsdrošības noteikumus, Darba drošības un Ceļu satiksmes noteikumus;
 - 3.2. izcirst un attīrīt Izsoles noteikumos noteiktos augošos kokus un krūmus līdz 28.12.2015.;
 - 3.3. saglabāt „V286” autoceļa segumu kārtībā.

(datums)

(Pretendenta vai pilnvarotās (paraksttiesīgās) personas paraksts, tā atšifrējums)

CEĻA ĪPAŠUMS „V286”



Apzīmējumi:

 ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 vieta.

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2015.gada __. _____

Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116276, juridiskā adrese: „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kuras vārdā saskaņā ar LR likumu „Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās domes priekšsēdētājs **Hardijs Vents**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, no vienas puses un

_____, _____, _____ adrese: _____, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas tās _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, no otras puses

abi kopā saukti PUSES, katrs atsevišķi – PUSE, pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 201__gada _____ sēdes lēmumu (protokols Nr. __, __.§) „Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā objekta vērtību noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērķ un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem (kādus PIRCĒJAM uzliek normatīvie akti, 2015.gada 15.oktobrī apstiprinātie izsoles noteikumi un šī līguma nosacījumi) 2015.gada 12.novembra izsolē nosolītos kokus, turpmāk tekstā CIRSMĀ, kas atrodas ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā (joslas platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 m), turpmāk tekstā arī – Objekts, un ir ar sarkanu punktu markēti. Par izsolē iegūto kokmateriālu īpašnieku PIRCĒJS kļūst CIRSMAS izstrādes rezultātā.
- 1.2. CIRSMĀ atrodas Pārgaujas novada Raiskuma pagastā ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā. Izsolē nosolītie koki ir ar sarkanu punktu markēti. To skaits ir 80, no kuriem 12 koki ir nelikvids. Nelikvida koki ir 1-3 metri gari stumbeņi bez likvida koksnes. Nosolītais kokmateriālu (t.i.CIRSMAS) apjoms: likvids 141 m³, lietkoksne 10 m³, malka 131 m³.
- 1.3. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai CIRSMĀ nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmas robežas un par to PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav pretenziju.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

- 2.1. CIRSMAS izstrādes tiesības tiek pārdotas par izsolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenu EUR _____ (_____ euro un _____ centi).
- 2.2. PĀRDEVĒJS, parakstot Līgumu apliecina, ka līdz šī Līguma parakstīšanai PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM visu 2.1.punktā noteikto pirkuma maksu.
- 2.3. Attiecībā uz Līguma 2.1.punktā noteikto summu PVN piemērojams likuma „Par nodokļiem un nodevām noteiktajā kārtībā.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības veikt CIRSMAS **koku izstrādi** (koku ciršana, kokmateriālu izvešana, CIRSMAS satīrīšana) **līdz 2015.gada 28.decembrim**. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības.
- 3.2. PIRCĒJS iegūst īpašuma tiesības uz izciršanai paredzētajiem kokmateriāliem, kuri izstrādāti un izvesti no CIRSMAS kopā ar Līguma 6.2.1.2.punktā minētajiem kokiem un krūmiem, **līdz 2015.gada 28.decembrim**. Pēc šī termiņa CIRSMĀ neizstrādātie un neizvestie koki paliek bezstrīdus kārtībā PĀRDEVĒJA īpašumā.

4. Soda sankcijas

- 4.1. Ja PIRCĒJS uzsāk CIRSMAS izstrādi pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas, tas

maksā līgumsodu 1% apmērā no līgumcenas.

- 4.2. Ja līdz Līguma termiņa beigām Līgumsaistības pilnībā nav izpildītas un koku izstrāde nav pabeigta un nav abu PUŠU parakstīts Līguma 7.2.13.punktā norādītais nodošanas – pieņemšanas akts, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % no Līguma 2.1.punktā minētās summas par katru kavēto dienu.
- 4.3. Ja PIRCĒJS veicis patvaļīgu koku ciršanu vai bojājis kokus, uz kuriem nav iegūtas ciršanas tiesības Objektā un tam pieguļošajās platībās – radušos zaudējumus nosaka divkārtīgā apmērā par likvīdo kubikmetru no CIRSMAS pirkuma maksas izsolē.
- 4.4. Punktā 4.3. minētais koku apjoms tiek noteikts:
 - 4.4.1. pamatojoties uz šķērslaukuma mērījumiem;
 - 4.4.2. veicot identificētu, nocirsto koku vai to celmu uzmērījumus;
 - 4.4.3. uzmērot CIRSMĀ vai tajā nodalītajā daļā visu nocirsto koku celmus, ciršanai paredzētos nenocirstos kokus un salīdzinot ar šī līguma ietvaros atļautos nocērtamos kokus.

5. PĀRDEVĒJA tiesības un pienākumi

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

- 5.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
- 5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šī līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 5.1.3. ja 6.2.1.2.apakšpunktā minētie koki un krūmi netiek izcirsti un novākti, PĀRDEVĒJAM ir tiesības tā novēršanu uzdot citai personai un PIRCĒJS sedz ar šo koku un krūmu izciršanu un izvešanu radītās izmaksas;

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

- 5.2.1. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 24 stundu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos cismā uz ar CIRSMAS izstrādi saistītu jautājumu risināšanu;
- 5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt CIRSMU ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ņemot vērā punktā 6.2. noteikto pienākumu izpildi.
- 5.2.3. nodot CIRSMU PIRCĒJAM izstrādei;
- 5.2.4. ierādīt PIRCĒJAM dabā krautuves vietas, vietu autotransporta manevriem.

6. PIRCĒJA tiesības un pienākumi

- 6.1. PIRCĒJA tiesības uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas- nodošanas aktu.

6.2. PIRCĒJA pienākumi:

- 6.2.1. līdz **28.12.2015.** izzāgēt, attīrīt un izvest no ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100:

6.2.1.1. **dabā atzīmētos (ar sarkanu punktu marķētos) augošos kokus;**

- 6.2.1.2. no ceļa vidus (ass) uz katru pusi 7 m platumā dabā neatzīmētos kokus un krūmus, kuru celma caurmērs ir mazāks par 20 centimetriem, ņemot vērā 6.3.punktā noteiktos ierobežojumus.

Pēc minētā termiņa beigām PIRCĒJS zaudē tiesības veikt Līguma 6.2.1.punktā minēto koku un krūmu izstrādi un attiecīgi koku izvešanu koku no ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100.

- 6.2.2. **kokmateriālu krautuves un zaru kaudzes veidot ar Pārgaujas novada pašvaldības Saimniecības daļas vadītāju Andri ERENBOTU (mob.tel.26529894) saskaņotajās vietās;**

- 6.2.3. veicot izstrādes darbus, maksimāli saglabāt zemsedzi, nepieļaujot reljefa pārveidojumus un pēc darbu pabeigšanas neatstāt nodalījuma joslas teritorijā no tehnikas radītām risām aizsprostotus grāvjus;

- 6.2.4. veikt Objekta teritorijas izstrādi ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus;

- 6.2.5. pēc izstrādes darbu veikšanas atstāt satīrītu un no nozāgētiem kokmateriāliem izvestu izsoles Objekta teritoriju;

- 6.2.6. Izsoles Objekta teritoriju nodot līdz 6.2.1.punktā noteiktajam termiņam, parakstot pieņemšanas nodošanas aktu. Pieņemšanas nodošanas aktu PĀRDEVĒJS ir tiesīgs

- neparakstīt, ja nav izpildītas Līgumā noteiktās saistības;
- 6.2.7.saglabāt autoceļa „V286” segumu kārtībā. Ja ceļa segums bojāts sakarā ar koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu - uz sava rēķina atjaunot to agrākā stāvoklī;
- 6.2.8.veicot izstrādes darbus, ja parādās jaunas kultūrvēsturiskās vērtības, darbi šajā vietā pārtraucami un par atradumiem nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Vidzemes reģionālajai nodaļai un Pārgaujas novada pašvaldībai;
- 6.2.9.par saviem līdzekļiem nodrošināt ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
- 6.2.10. ja kokmateriālu krautuvi iecerēts novietot trešo personu valdījumā vai īpašumā esošas zemes, PIRCĒJAM ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju kokmateriālu krautuves vietu izmantošanas kārtību. PIRCĒJS pats sedz visus ar to saistītos izdevumus;
- 6.2.11. atbildēt par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, kas saistīti ar CIRSMAS izstrādi.
- 6.3. PIRCĒJAM Objektā aizliegts izzāgēt:
- 6.3.1. ar zilu marķējumu atzīmētos kokus;
- 6.3.2. dzīvžoga apstādījumu, kas iet gar īpašuma „Mazaiskrogs” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42740070146;
- 6.3.3. egles, kas iet gar īpašuma „Anuļi” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42740070236 un 42740070221;
- 6.3.4. jaunstādīto koku aleju, kas iet gar īpašuma „Mazaiskrogs” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42740070146;
- 6.3.5. dabā neatzīmētos kokus aizsargājamā „Mazākroga” alejas posmā , kuras robežas noteiktas Ministru kabineta 22.11.2005. noteikumu Nr.888 54.pielikumā.
- 6.4. Ja CIRSMAS izstrādes laikā rodas nepieciešamība slēgt ceļa „V286” vai ierobežot tā kustību, tad CIRSMAS izstrādes darbu laiku PIRCĒJAM ir jāsaskaņo ar PĀRDEVĒJU.

7. Vienošanās apjoms

- 7.1. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros, kur visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījušas PUSES un ir spēkā līdz Līgumā noteikto PUŠU saistību izpildei.
- 8.2. Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Jebkādi papildinājumi un izmaiņas Līgumā ir jānoformē ar rakstveida vienošanos un tie ir saistoši un kļūst pat Līguma neatņemamu sastāvdaļu tikai tad, ja to parakstījušas PUSES vai to pilnvarotie pārstāvji.
- 8.3. Šis Līgums ir saistošo PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 8.4. PUSES viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no PUSĒM saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem un šo līgumu.
- 8.5. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu.
- 8.6. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (FORCE MAJOUR).

9. PUŠU rekvizīti un paraksti

Pārdevējs
Pārgaujas novada
pašvaldība
 reģistrācijas Nr. 90009116276
 juridiskā adrese: „Iktes”,
 Stalbe,
 Stalbes pagasts, Pārgaujas
 novads
 Norēķinu konti:

Pircējs

 _____ adrese:

- AS SEB banka, kods
UNLALV2X
Konts Nr.
LV06UNLA0050014307758
- AS Swedbank, kods
HABALV22
Konts Nr.
LV85HABA0551019936546
Tālrunis 64134456. Fakss:
64134426

Domes priekšsēdētājs _____/H.Vents/_____/_____/

13.PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
15.10.2015. lēmumam (protokols Nr. 10, 21.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.16
**„Grozījumi Pārgaujas novada domes 23.07.2015. saistošajos noteikumos Nr.8 „Noteikumi
par Līgatnes pārceltuves brīvbiļešu piešķiršanas kārtību”**

*Izdoti saskaņā ar likuma
“Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu*

Izdarīt Pārgaujas novada domes 2015.gada 15.oktobra saistošajos noteikumos Nr.8
„Noteikumi par Līgatnes pārceltuves brīvbiļešu piešķiršanas kārtību”, šādus grozījumus:

1. Papildināt 3.punktu ar 3.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
„3.5. kuru deklarētā dzīvesvieta atrodas 3 km rādiusā no Līgatnes pārceltuves.”
3. Izteikt 1.pielikumu jaunā redakcijā (1.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS

1.pielikums
Pārgaujas novada domes 15.10.2015.
saistošajiem noteikumiem Nr. 16
un 23.07.2015.
saistošajiem noteikumiem Nr.8

(vārds, uzvārds/juridiskā persona)

(personas kods/reģistrācijas numurs)

(adrese korespondencei, pasta indekss)

(tālr., mob.)

IESNIEGUMS

20__ . gada __ . _____

Pārgaujas novada pašvaldībai
„Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā
Pārgaujas novadā, LV-4151

Par brīvbiļetes piešķiršanu

Lūdzu piešķirt brīvbiļeti Līgatnes pārceltuves izmantošanai pamatojoties uz to, ka esmu Pārgaujas novadā deklarēta persona un (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ man piederošais nekustamais īpašums atrodas Līgatnes novadā;
- ☐ man radnieki taisnā līnijā līdz trešajai radniecības pakāpei un sāņu līnijā līdz 1. radniecības pakāpei dzīvo Līgatnes novadā un šo radnieku apmeklējums ir ikdienas nepieciešamība, izmantojot Līgatnes pārceltuvi;
- ☐ izmantoju Līgatnes pārceltuvi nokļūšanai izglītības vai interešu izglītības iestādē, nodarbībās, kolektīvu mēģinājumos, iesniedzot attiecīgās iestādes vai kolektīva vadītāja izdotu apliecinājumu;
- ☐ izmantoju Līgatnes pārceltuvi ikdienas nokļūšanai uz darbu (uzrādot darba devēja izdotu izziņu);
- ☐ mana deklarētā atrodas 3 km rādiusā no Līgatnes pārceltuves.

(Darba vietas nosaukums/ saimnieciskās darbības veids, māsasaimniecības produktu veids)

Atbildi vēlos saņemt _____.

Pielikumā: _____ uz ____ lpp.

(iesniedzēja paraksts)

PASKAIDROJUMA RAKSTS
SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM NR.16
GROZĪJUMI PĀRGAUJAS NOVADA DOMES 23.07.2015. SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.8
„NOTEIKUMI PAR LĪGATNES PĀRCeltuVES BRĪVBIĻEŠU PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBU”

Pašreizējās situācijas raksturojums	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Šie saistošie noteikumi izstrādāti, lai nodrošinātu atbalstu arī tām Pārgaujas novadā deklarētajām personām, kuras Līgatnes peldošo pārceltuvi izmanto ikdienā un kuru deklarētās dzīvesvietas atrodas 3 km rādiusā no Līgatnes pārceltuves.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar šiem noteikumiem tiek paplašināts personu loks, kas tiesīgi saņemt brīvbiļeti Līgatnes pārceltuves izmantošanai Pārgaujas novada domes 23.07.2015. apstiprināto Saistošo noteikumu Nr.8 noteiktajā kārtībā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžeta izdevumi palielināsies. Uz noteikumu apstiprināšanas brīdi konkrētus aprēķinus nav iespējams veikt. Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai veidot jaunas štata vietas.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi	Tiešas ietekmes nav.
4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Pārgaujas novada pašvaldība.
5. Sabiedrības informēšana par normatīvo aktu	Saistošie noteikumi pēc to apstiprināšanas un paskaidrojuma raksts tiks ievietots Pārgaujas novada pašvaldības mājaslapā: www.pargaujasnovads.lv . Konsultācijas ar privātpersonām saistošo noteikumu izstrādē nav veiktas.

Domes priekšsēdētājs

Hardijs VENTS