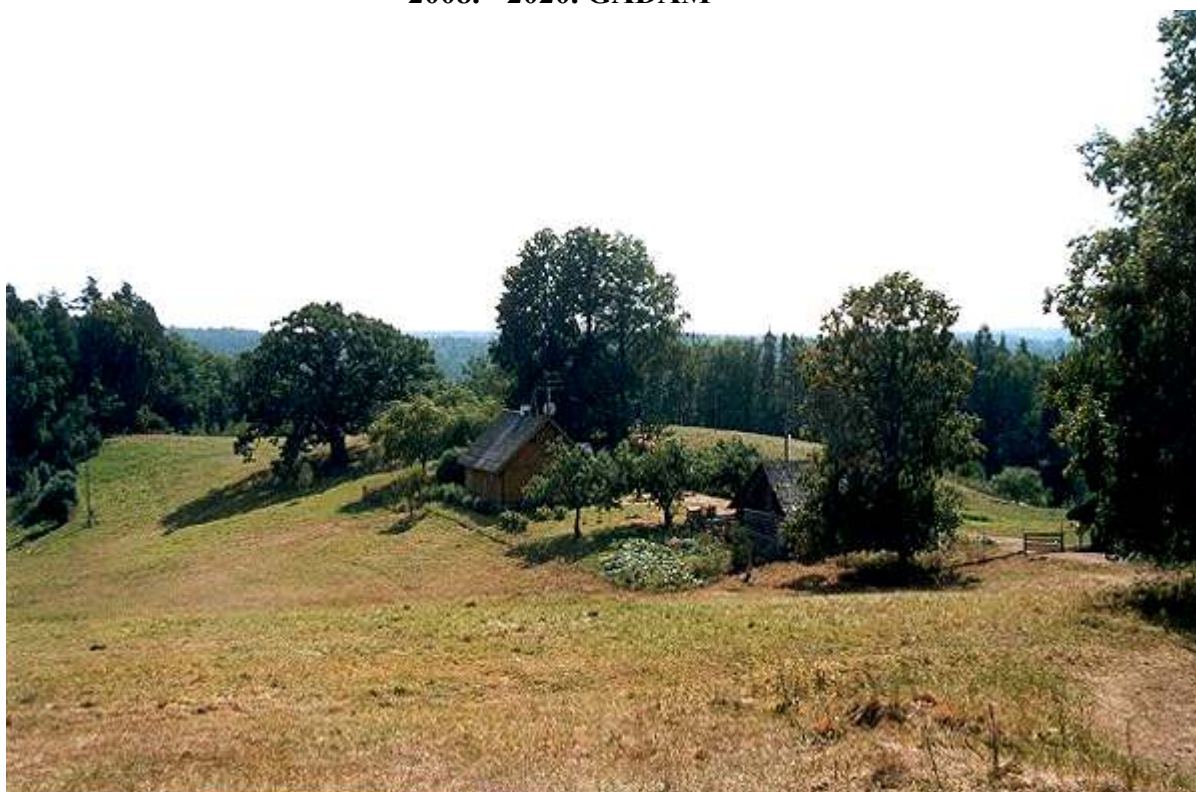


**CĒSU RAJONA, RAISKUMA PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2008. - 2020. GADAM**



III DAĻA

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Pasūtītājs:
Raiskuma pagasta padome

Apstiprināts 2009.gada.....
(sēdes prot. Nr....., § ..)
Raiskuma pagasta padomes
priekšsēdētājs Hardijs Vents

**CĒSU RAJONA, RAISKUMA PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2008. - 2020. GADAM**

III DAĻA

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Izstrādātājs: Raiskuma pagasta padome

2008

PLĀNOJUMA SASTĀVS

I DAĻA.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

II DAĻA.

GRAFISKĀ DAĻA

Topogrāfiskā karte

Esošās izmantošanas karte

Plānotās (atļautās) izmantošanas karte

Ainavu, meliorēto zemju un GNP zonu karte

Raiskuma pagasta ciemu esošā izmantošana

Raiskuma pagasta ciemu plānotā (atļautā) izmantošana

III DAĻA

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Būvtiesību īstenošanas kārtība

IV DAĻA

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

V DAĻA

VIDES PĀRSKATS

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS.....	9
LIETOŠANAS PAMĀCĪBA	10
I DAĻA. APBŪVES NOTEIKUMI.....	12
1. Nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.....	12
1.1. VIRSRAKSTS.....	12
1.2. DARBĪBAS LAUKS.....	12
1.3. NOLŪKS	12
1.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS	12
1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI	12
1.6. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ	13
1.7. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS.....	13
1.8. ESOŠIE NEATBILSTOŠIE ZEMESGABALI.....	13
1.9. ESOŠĀS BŪVES UN UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA	
13	
1.10. GROZĪJUMI.....	14
1.11. IZŅĒMUMI.....	14
1.12. PAPILDINĀJUMI.....	14
1.13. PUBLISKUMS	15
2. nodaļa. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU	
SKAIDROJUMS.....	16
3. nodaļa. ZONĒJUMS UN PLĀNS	26
3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI.....	26
3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA	27
3.3. ROBEŽAS	27
4. nodaļa. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM	28
4.1. PIELIETOJUMS.....	28
4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS ...	28
4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS ..	28
4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI.....	29
4.5. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUČĒJUMIEM	
29	
4.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA	29
4.7. APBŪVES INTENSITĀTES UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI	
4.8. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI	29
4.9. PAGALMA NOTEIKUMI.....	30
4.10. PRIEKŠPAGALMS (PRIEKŠDĀRZIŅŠ).....	32
4.11. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE	32
4.12. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM.....	32
4.13. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI UZ STŪRA ZEMESGABALA	32
4.14. TERITORIJAS, KURĀM IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS	
4.15. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM.....	35
4.15.1. INSOLĀCIJAS (IZSAUĻOJUMA) PRASĪBAS	35
4.15.2. APGAISMOJUMA PRASĪBAS	35
4.15.3. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS	35
4.16. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM	35
4.17. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NĒTEKCAURULES	35
4.18. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS.....	36

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

4.19.	SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES, STRŪKLAKAS UN SKULPTŪRAS.....	36
4.19.1.	SKATLOGI.....	36
4.19.2.	IZKĀRTNES, REKLĀMAS, SLUDINĀJUMI UN CITI INFORMATĪVI MATERIĀLI	37
4.19.3.	MARKĪZES.....	37
4.19.4.	STRŪKLAKAS UN SKULPTŪRAS.....	37
4.20.	APGAISMES ĶERMEŅI, KIOSKI, PAVILJONI UN CITI PAGASTA ĀRTELPAS ELEMENTI.....	37
4.20.1.	APGAISMES ĶERMEŅI	37
4.20.2.	KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI UN CITI ĀRTELPAS ELEMENTI.....	37
4.21.	DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS	38
4.22.	SAIMNIECĪBAS ĒKAS	39
4.23.	BŪVES MĀJLOPIEM	39
4.24.	SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM.....	40
4.25.	STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA	40
4.26.	INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS	40
4.27.	INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN IEKĀRTAS.....	40
4.28.	ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ CITĀM BŪVĒM.....	41
4.29.	ATTĀLUMI STARP INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM.....	41
4.30.	POLDERU, MELIORĀCIJAS NOVADGRĀVJU UN SEGTĀS DRENĀŽAS TĪKLA SAGLABĀŠANA	41
4.31.	AIZSARGJOSLAS	42
4.31.1.	VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS	43
4.31.2.	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS	47
4.31.3.	SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS.....	53
4.31.5.	ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS	57
4.33.	AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA.....	59
4.34.	DERĪGIE IZRAKTEŅI.....	59
4.35.	ZEMES TRANSFORMĀCIJA.....	59
4.36.	SABIEDRISKI NOZĪMĪGAS BŪVES	60
5. nodaļa.	PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI	61
5.1.	VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI.....	61
5.2.	NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM	61
5.3.	NOTEIKUMI GARĀŽĀM	62
5.4.	AUTOSTĀVVIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIE CEĻI	62
5.5.	PRASĪBAS VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI.....	62
6. nodaļa	ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN APZĪMĒJUMI	63
6.1.	Mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijas (MDz).....	65
6.1.1.	Definīcija	65
6.1.2.	Vispārīgās prasības mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijām:	65
6.1.3.	Attālums starp dzīvojamajām mājām	65
6.1.4.	Citi noteikumi	66
6.1.5.	PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI	66
6.1.6.	Aizliegumi.....	66
6.2.	Daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorija (DDz).....	66

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

6.2.1. Definīcija	66
6.2.2. Vispārīgās prasības daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijām:	66
6.2.3. Attālums starp dzīvojamajām mājām	68
6.2.4. Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespējas. Ja zemesgabala sadalīšana nav iespējama, tad uz zemesgabala atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.	68
6.2.5. Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām	68
6.2.6. Citi noteikumi	68
6.2.7. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI	68
6.2.8 Aizliegumi	69
6.3. Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas (SO)	69
6.3.1. Definīcija	69
6.3.2. Vispārīgās prasības sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijām: ..	69
6.3.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI	70
6.3.4 Aizliegumi	70
6.4. Darījumu iestāžu objektu apbūves teritorija (KD)	70
6.4.1. Definīcija	70
6.4.2. Vispārīgās prasības darījumu iestāžu objektu apbūves teritorijās:	70
6.4.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI	71
6.4.4 Aizliegumi	71
6.5. Jauktas dzīvojamās un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzK)	71
6.5.1. Definīcija	71
6.5.2. Vispārīgās prasības jauktām dzīvojamām un darījumu objektu apbūves teritorijām:	72
6.5.3. Noteikumi mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām, savrupmājām un darījumu iestādēm	72
6.5.4. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI	72
6.5.5 Aizliegumi	72
6.6. Ražošanas objektu teritorijas (RO)	73
6.6.1. Definīcija	73
6.6.2. Vispārīgās prasības ražošanas objektu teritorijās:	73
6.6.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI	73
6.6.4 Aizliegumi	74
6.7. Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas (TI)	74
6.7.1. Definīcija	74
6.7.2. Vispārīgās prasības tehniskās infrastruktūras apbūves teritorijām:	74
6.7.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI	74
6.7.4 Aizliegumi	75
6.8. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (SI)	75
6.8.1. Definīcija	75
6.8.2. Vispārīgās prasības satiksmes infrastruktūras teritorijās:	75
6.8.3. Ceļu klasifikācija	75
6.8.4. Ceļu un ielu šķērsprofils	76
6.8.5. Ielu aprēķina parametri	76
6.8.6. Strupceļš	76
6.8.7. Veloceliņi	77
6.8.8. Brauktuvju noapaļojumu rādiusi	77
6.8.9. Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm	77

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

6.8.10.	Prasības ielu, ietvju, grāvju un hidrotehnisko būvju ierīkošanai un uzturēšanai	77
6.8.11.	Klātne (segums)	78
6.8.12.	PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI	78
6.9.	Ūdenssaimniecības teritorijas (ŪS)	78
6.9.1.	Definīcija	78
6.9.2.	Peldvietu iekārtošanas noteikumi.....	79
6.9.3.	Citas prasības ūdenssaimniecības teritorijām:	80
6.10.	Kapsētu teritorijas (K)	80
6.10.1.	Definīcija.....	80
6.10.2.	Vispārējās prasības kapsētas teritorijām:	80
6.11.	Lauksaimniecības teritorijas (LS).....	80
6.11.1.	Definīcija	80
6.11.2.	Vispārīgās prasības lauksaimniecības teritorijām:.....	80
6.11.3.	Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana	81
6.11.4.	Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespējas. Ja zemesgabala sadalīšana nav iespējama, tad uz zemesgabala atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.	81
6.11.5.	Maksimālais mājlopu skaits	81
6.11.6.	Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai	81
6.11.7.	Citi noteikumi	81
6.11.8.	PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI	81
6.11.9	Aizliegumi.....	82
6.11.10.	Vispārīgās prasības nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām:	82
6.11.11.	Prasības nacionālās nozīmes lauksaimniecību pārveidošanai:	82
6.12.	Mežsaimniecības teritorijas (M).....	83
6.12.1.	Definīcija.....	83
6.12.2.	Vispārīgās prasības mežsaimniecības teritorijām ārpus Gaujas NP:	83
6.12.3.	Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana:	84
6.12.4.	Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai	84
6.12.5.	PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI	84
6.12.6.	Vispārīgās prasības mežsaimniecības teritorijām Gaujas NP teritorijā:	84
6.12.7	Aizliegumi.....	85
6.13.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (KT)	85
6.13.1.	Definīcija.....	85
6.13.2.	Vispārīgās prasības derīgo izrakteņu ieguves teritorijām:	85
6.13.3.	Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai:	85
6.13.4.	Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai	85
6.13.5.	PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI	85
6.13.6	Aizliegumi.....	86
6.14.	Dabas pamatnes teritorijas (DP).....	86
6.14.1.	Definīcija.....	86
6.14.2.	Vispārējās prasības dabas pamatnes teritorijām:.....	86
7. nodaļa.	KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA	87
7.1.	VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	87
7.2.	AIZSARDZĪBAS ZONAS	90
7.3.	APROBEŽOJUMI AIZSARDZĪBAS ZONĀS AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM	90
7.4.	KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTĀ ESOŠO BŪVJU SAVEŠANA KĀRTĪBĀ VAI NOJAUKŠANA	91

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

7.5.	LATVIJAS VALSTS UN VIETĒJAS NOZĪMES AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTS.....	91
8. nodaļa.	ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS	94
8.1.	VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	94
8.2.	VALSTS AIZSARDZĪBĀ ESOŠO AIZSARGĀJAMO TERITORIJU SARAKSTS	96
9. nodaļa.	CITI SPĒKĀ ESOŠIE NORMATĪVIE AKTI.....	101
	BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	105
1. nodaļa.	VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	105
2. nodaļa.	BŪVNICĪBAS PIETEIKUMA IESNIEGŠANA UN IZSKATĪŠANA 105	
3. nodaļa.	BŪVNICĪBAS UZSĀKŠANAS NOSACĪJUMI	107
3.1.	ZEMESGABALA NOMA	107
3.2.	BŪVPROJEKTĒŠANAS SAGATAVOŠANA	107
4. nodaļa.	BŪVPROJEKTU SASKAŅOŠANAS NOTEIKUMI	107
4.1.	VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	107
4.2.	BŪVPROJEKTĒŠANAS STADIJAS	109
4.2.1.	SKIČU PROJEKTS	109
4.2.2.	TEHNISKAIS PROJEKTS.....	109
5. nodaļa.	BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA.....	110
6. nodaļa.	BŪVDARBU DROŠĪBAS NOTEIKUMI	111
7. nodaļa.	BŪVDARBU UZRAUDZĪBA UN VADĪŠANA	112
8. nodaļa.	BŪVJU PIENĒMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ	113
9. nodaļa.	NAMĪPAŠUMU UZTURĒŠANA	113
10. nodaļa.	NELIETOJAMO BŪVJU ATJAUNOŠANA VAI NOJAUKŠANA	114
11. nodaļa.	RAISKUMA PAGASTA APDZĪVOTO VIETU ROBEŽU APRAKSTS 115	
12. nodaļa.	RAISKUMA PAGASTĀ SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS	124

IEVADS

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pašvaldības teritorijā ir saistīts ar lielāku vai mazāku būvniecību. Tādēļ zemes izmantošanas tiesības ir arī **būvtiesības**, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādāšana ir pagasta teritorijas plānojuma (ģenerālplāna) izstrādāšanas procesa sastāvdaļa, kam saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem ir noteikta procedūra. Raiskuma pagasta **Apbūves noteikumi** ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi.

Apbūves noteikumu tekstā iekļauti un *kursīvā* izcelti noteikumi, kas izriet no likumu un citu normatīvo aktu prasībām, un šajā dokumentā sniedz tikai papildu informāciju par šajos normatīvajos aktos noteiktām prasībām. Tās drīkst pastiprināt, taču nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

Lai šos **Apbūves noteikumus** būtu vieglāk lietot, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī definīcijas, kas skaidro pieņemtos jēdzienus un terminus.

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Pirms Raiskuma pagasta **Apbūves noteikumu** pielietošanas jāiepazīstas arī uz teritoriju plānošanu un būvniecību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem. Tas noteikti palīdzēs labāk uztvert **Apbūves noteikumus** formulētās prasības, kā arī labāk izprast konkrēto situāciju.

Divi raksturīgākie gadījumi **Apbūves noteikumu** lietošanā ir šādi:

Zemes īpašnieks vai lietotājs vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās.

Potenciālais būvētājs kādai noteiktai zemes izmantošanai vēlas atrast zemesgabalu.

Jebkurā gadījumā vispirms jāiepazīstas ar **Apbūves noteikumu** vispārīgajām nodaļām:

1. – “Pamatnostādnes un skaidrojumi”,
3. – “Zonējums un plāns”,
4. – “Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem”,
5. – “Prasības transporta līdzekļu novietošanai”.

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā izbūves teritorijā tas atrastos.

Pirmajā gadījumā, pēc iepazīšanās ar vispārīgajām nodaļām, ar plāna “Perspektīvās zemes izmantošanas plāns” palīdzību nepieciešams atrast un noskaidrot interesējošā zemesgabala piederību kādai no izbūves teritorijām. Tad jāatrod attiecīgajai teritorijai atbilstoša 6.nodaļas “Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi” apakšnodaļa. 6.nodaļas apakšnodaļās noteikti nolūki, kādos Raiskuma pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, rekonstruēt, renovēt, restaurēt, ierīkot vai izmantot būves attiecīgajā izbūves teritorijā. Nolūki ir noteikti kā atļautās izmantošanas, bet šo izmantošanu definīcijas, kā arī citu jēdzienu skaidrojums atrodams 2.nodaļā “Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums”.

Otrajā gadījumā, ja kādai noteiktai izmantošanai jāatrod iespējamais zemesgabals, sākumā, iepazīstoties ar vispārīgajām nodaļām, īpaša uzmanība jāpievērš 4.nodaļai, kur jāpārlicinās, vai nodomātā izmantošana ir atļauta visās izbūves teritorijās. Pēc tam, ja nepieciešams, 2.nodaļā atļauto izmantošanu definīcijās jāatrod nodomātajai izmantošanai atbilstoša atļautā izmantošana un tad 6.nodaļā jāatrod tās apakšnodaļas, kur attiecīgā izmantošana ir atļauta. Tālāk plānā “Perspektīvās zemes izmantošanas plāns” pēc teritoriju apzīmējuma un nosaukuma eksplikācijā būs redzamas tās teritorijas, kuru zemesgabalos vajadzīgā izmantošana atļauta.

Jāņem vērā, ka **Apbūves noteikumu** 6.nodaļas apakšnodaļas laika gaitā, izstrādājot un pieņemot detālplānojumus, tiks papildinātas ar detalizētiem, tikai uz konkrētu teritoriju attiecināmiem noteikumiem.

Ar plāna “Raiskuma pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” palīdzību bez iepriekš minētā jāpārlicinās, vai interesējošais zemesgabals neatrodas kādā no plānā speciāli apzīmētām teritorijām.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām kultūras pieminekļu teritorijām vai to aizsardzības zonām, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas arī 7.nodaļas “Kultūras pieminekļu aizsardzība” prasības, kur atrodams Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts Raiskuma pagastā, kā arī prasības kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas arī 8.nodaļas “Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas” prasības, kur atrodams Valsts aizsardzībā esošo dabas pieminekļu saraksts Raiskuma pagastā, kā arī prasības aizsargājamās dabas teritorijās.

9.nodaļā atrodams citu spēkā esošu Raiskuma pagasta saistošo noteikumu saraksts.

Nodomātas būvniecības gadījumā jāiepazīstas ar būvtiesību īstenošanas kārtības noteikumiem Raiskuma pagastā, kas noteikti **Apbūves noteikumu** II daļā.

Šāda **Apbūves noteikumu** lietošanas secība palīdzēs noskaidrot kāda konkrēta zemesgabala izmantošanas iespējas un ierobežojošus noteikumus, kā arī palīdzēs atrast iespējamo zemesgabalu kādai nodomātai izmantošanai.

Apbūves noteikumu tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

ACL	LR likums Par autoceļiem
AL	LR Aizsargjoslu likums
BL	LR Būvniecības likums
CL	Civillikums
CNuN	Celtniecības normas un noteikumi
DL	LR likums Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām
GNP	Gaujas nacionālais parks
KK	LR Kriminālkodekss
KL	LR likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību
LBN 201-96	Latvijas būvnormatīvs “Ugunsdrošības normas”
LR	Latvijas Republika
MK	Ministru kabinets
MKN 112	LR MK Vispārīgie būvnoteikumi
MKN 300	LR MK Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi
MKN 415	LR MK Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi
MKN 280	LR MK Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība
MKN 502	LR MK Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika
PL	LR likums Par pašvaldībām
ZL	LR Zvejniecības likums

Ja, noskaidrojot **Apbūves noteikumus** (prasības), ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, ieteicams griezties Raiskuma pagastā. Līdzīgi būtu jārikojas, lai noskaidrotu, vai interesējošais zemesgabals nav ietverts kādā jau spēkā esošā detālplānojumā, ar kura prasībām šie **Apbūves noteikumi** vēl nav papildināti.

I DAĻA. APBŪVES NOTEIKUMI

1. Nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

1.1. VIRSRAKSTS

Šo **Apbūves noteikumu** virsraksts ir “Raiskuma pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Turpmāk tekstā galvenokārt lietots **Apbūves noteikumi**.

1.2. DARBĪBAS LAUKS

(1) **Apbūves noteikumi**, pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi - būvnoteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu būvtiesības, nosakot konkrētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm.

(2) **Apbūves noteikumu** prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju vai nojaukšanu.

(3) **Apbūves noteikumi** neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.

(4) **Apbūves noteikumi** ietver arī valsts likumu un citu normatīvo aktu atsevišķas prasības, kas tekstā izceltas *kursīvā*, uzrādot iekavās saīsinātu attiecīgā noteikuma avotu, piemēram, (MKN 883).

(5) Minētās likumu un citu normatīvo aktu prasības regulāri jāpapildina, līdz ar šo normatīvo aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav jāuzskata par **Apbūves noteikumu** grozījumiem.

1.3. NOLŪKS

Apbūves noteikumi ir līdzeklis Raiskuma pagasta pašvaldības mērķu sasniegšanai, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Raiskuma pagasta pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

1.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

(1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst **Apbūves noteikumiem**.

(2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi **Apbūves noteikumi**.

(3) Izsniedzot fiziskajai vai juridiskajai personai pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro, lai tas neskartu citu personu intereses.

1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI

(1) **Apbūves noteikumi** ir teritorijas plānojuma sastāvdaļas un to izstrāde ir pašvaldības pienākums, lai pildītu pašvaldības autonomās funkcijas (likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punkts) un saistošos noteikumus izdod pamatojoties Teritorijas plānošanas likumā un MKN 883 45. punktā noteikto.

(2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj **Apbūves noteikumus**, ir vainīga šo noteikumu pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 26.pantu.

(3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst **Apbūves noteikumu** pārkāpumu.

(4) Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā atkarībā no pārkāpuma veida pieņem Raiskuma pagasta padome, balstoties uz Raiskuma pagasta padomes Administratīvās komisijas priekšlikumu.

(5) Pārsūdzība par pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību **Apbūves noteikumiem**, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā notiek tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

1.6. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

(1) **Apbūves noteikumi** stājas spēkā ar nākošo dienu, kad lēmums, ar kuru apstiprināts Raiskuma pagasta teritorijas plānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

(2) Ja tiesa kādu **Apbūves noteikumu** nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.7. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS

(1) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi **Apbūves noteikumus**, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

(2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo **Apbūves noteikumu** prasībām.

(3) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz **Apbūves noteikumu** pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).

(4) Gadījumā, kad zemesgabals (nekustamais īpašums) tiek pārdots vai atdāvināts, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo **Apbūves noteikumu** prasības.

(5) Ja, saskaņā ar šiem **Apbūves noteikumiem** ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ar brīdi, kad nekustamais īpašums tiek atsavināts.

1.8. ESOŠIE NEATBILSTOŠIE ZEMESGABALI

Esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par **Apbūves noteikumos** noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība pārsniedz maksimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

šādus zemesgabalus jānodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;

visi citi **Apbūves noteikumi** ir ievēroti.

1.9. ESOŠĀS BŪVES UN UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas **Apbūves noteikumu** spēka stāšanās brīdī, kā rezultātā daži būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst **Apbūves noteikumiem**, tad:

a) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:

pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem **Apbūves noteikumiem**, kam atbilda esošās būves;

nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību noteikumiem;

b) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:

jebkura būves paplašināšana atbilst **Apbūves noteikumiem**;

paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;

1.10. GROZĪJUMI

(1) **Apbūves noteikumu** grozījumi sagatavojami vienlaikus ar pagasta teritorijas plānojuma (ģenerālplāna) izstrādāšanu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

(2) **Apbūves noteikumu** grozījumos noteiktās prasības nevar būt pretrunā ar LR likumdošanu un normatīvajiem aktiem noteiktajām prasībām un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus.

1.11. IZNĒMUMI

(1) Jebkurā izbūves teritorijā pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti **Apbūves noteikumos**.

(2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties **Apbūves noteikumi**, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu **Apbūves noteikumu**, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;

ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;

ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

Izņēmumiem jāatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1.12. PAPILDINĀJUMI

(1) Izstrādājot kādai pagasta teritorijas daļai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:

zemesgabalu proporcijas, izmēri un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas,

zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,

būvlaides un nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm),

ēku stāvu skaits un būvju augstums,

inženiertehniskā apgāde,

automašīnu novietošana, ielas un piebrauktuves, kā arī pagasta ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi,

aizsargjoslas.

(2) Izstrādājot konkrētai pagasta teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.

(3) **Apbūves noteikumi** regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā:

uzrādot 12.nodaļā "Raiskuma pagastā spēkā esošo detālplānojumu saraksts" detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālplānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;

(4) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par **Apbūves noteikumu** grozījumiem.

1.13. PUBLISKUMS

Šie **Apbūves noteikumi** ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Tādēļ Raiskuma pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem **Apbūves noteikumu** grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

2. nodaļa. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā definētas ar **Apbūves noteikumiem** atļautās izmantošanas Raiskuma pagasta izbūves teritorijās, arī apbūves zonās, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

2.1. **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

2.2. **Aizmugures pagalms** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

2.3. **Aizsargjoslas** – ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabīgus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes

2.4. **Apbūve** ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements (BL, 1.1.p.).

2.5. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.

2.6. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.

2.7. **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

2.8. **Apbūves noteikumi** – pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi – būvnoteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas un būvtiesības, nosakot konkrētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm.

2.9. **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.

2.10. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

2.11. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.

2.12. **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.

2.13. **Atļautā izmantošana** – zemes, ēku un citu būvju vai to daļu izmantošana, kas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajam.

2.14. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.

2.15. **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.

2.16. **Autoceļš (ceļš)** – kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežāk, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā

daļa, mākslīgās būves (tilti, ceļu pārvadi, truneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas, u.c.) ceļu inženierbūves (autobusu pieturas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, pasažieru atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojumu līnijas), valsts ceļu dienesta ēkas un būves (ražošanas bāzes, būvmateriālu un kaisāmā materiāla novietnes u.c.), ceļa aprīkojums (ceļa zīmes, luksafori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums u.c.).

2.17. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.

2.18. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.

2.19. **Blīvi apdzīvota vieta (ciems)** nozīmē juridisku statusu teritorijām, kurās dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu.

2.20. **Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

2.21. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

2.22. **Būve** nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens stacionāru darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas (BL, 1.3.p.).

2.23. **Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvī un vircas bedri.

2.24. **Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot. Būvlaidi nosaka arī kā apbūves obligātu atkāpi no kaimiņu robežām, virszemes ūdensobjektiem un inženiertehniskās apgādes komunikācijām.

2.25. **Būvnormatīvi** – ir visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības tehnoloģiju.

2.26. **Būvtiesības** ir ar **Apbūves noteikumiem**, nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.

2.27. **Ceļš** – skatīt autoceļš

2.28. **Dabas piemineklis** ir atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.

2.29. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību.

2.30. **Dārza māja (vasarnīca)** nozīmē zemi un brīvēstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.

2.31. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver trīs un vairāk stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.

2.32. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojanas iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālpilānojumu.

2.33. **Drošības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību gan tā ekspluatācijā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.

2.34. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.

2.35. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.

2.36. **Ēka (nams, māja)** nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.

2.37. **Ēkas augstums** ir attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī (sk. 1.zīmējumu). Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.

2.38. **Ekspluatācijas aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, telekomunikāciju un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts un pašvaldības dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

2.39. **Ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

2.40. **Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai vai izmantošanām uz zemesgabala.

2.41. **Garāža** nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Šajos **Apbūves noteikumos** garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.

2.42. **Hidrotehniska būve** nozīmē izmantošanu krastmalu nostiprināšanai, kuģu, jahtu un laivu piestātņu izvietojšanai un kuģošanas ceļu aizsargāšanai, un ietver arī dambjus un sūkņu stacijas, kas aiztur ūdeni un regulē ūdens līmeni, pretplūdu pasākumu nodrošināšanai.

2.43. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.

2.44. **Iekšējais sānpagalmis** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.

2.45. **Iela** – ir kompleksa inženiertehniska būve teritorijā, kuru ierobežo sarkanās līnijas un, kas, galvenokārt paredzēta gājēju un transporta satiksmei, inženierkomunikāciju, ielu stādījumiem un aizsargstādījumu izvietošanai

2.46. **Individuālais darbs** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuāla darba veidus saskaņā ar LR likumdošanu un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās, kā arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā, kura īpašnieks ir šī dzīvokļa vai savrupmājas iemītnieks un kur bez uzņēmuma īpašnieka tam vēl ir nodarbinātas ne vairāk kā trīs fiziskas personas.

2.47. **Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

2.48. **Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakstacijas, termoelektrocetrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.

2.49. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.

2.50. **Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas** – ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā saskaņā ar kompetentu valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumu un tiek izveidotas, aizsargātas un apsaimniekotas nolūkā aizsargāt un saglabāt dabas daudzveidību, nodrošināt zinātniskos pētījumus un vides pārraudzību, saglabāt sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai nozīmīgas teritorijas.

2.51. **Īslaicīgas lietošanas būve** – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par 5 gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.

2.52. **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.

2.53. **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves zonu, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.

2.54. **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.

2.55. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst Raiskuma pagasta perspektīvajam zemes izmantošanas plānam (**atļautā** izmantošana) vai neatbilst Raiskuma pagasta perspektīvajam zemes izmantošanas plānam (**aizliegtā** izmantošana).

2.56. **Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.

2.57. **Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu iegūšanu ar atklāto paņēmienu.

2.58. **Kravu stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu

vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.

2.59. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.

2.60. **Kultūras piemineklis** - ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa - kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas vai to drupas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un, kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.

2.61. **Lauksaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.

2.62. **Laukums** nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.

2.63. **Lauku tūrisma mītne** – ēka, kurā paredzēts izmitināt tūristus ne vairāk kā 5 iztabās.

2.64. **Lidlauks** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves gaisa satiksmes un lidaparātu apkopes nodrošināšanai.

2.65. **Lietošanas mērķis – (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis)** – ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai.

2.66. **Maģistrālā iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju komunikācijas starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pagasta ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.

2.67. **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.

2.68. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz diviem stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.

2.69. **Meža zeme** - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

2.70. **Mežs** – ekosistēma visās tā attīstības stadijās un tajā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz 7 metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainaga projekcija ir vismaz 20% no mežaudzes aizņemtās platības.

2.71. **Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

2.72. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

2.73. **Meliorācijas būves** nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšana (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršana.

2.74. **Navigācijas būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves kuģošanas nodrošināšanai.

2.75. **Neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumam noteiktajām atļautajām izmantošanām, bet likumīgi pastāv teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdī. Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdī īpašumam, kura izmantošana neatbilst teritorijas plānojumam, iestājas neatbilstošas izmantošanas statuss.

2.76. **Nebūtisks piesārņojums** – piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.

2.77. **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.

2.78. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).

2.79. **Paaugstināta riska objekts** nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

2.80. **Pagasta ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju komunikācijas starp pagasta teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pagasta ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

2.81. **Pagasta grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta noteču sistēmā, un ir pagasta pārziņā.

2.82. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:

tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;

tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

2.83. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.

2.84. **Parcele** ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

2.85. **Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas **Apbūves noteikumos** definētās nekomerciālas iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.

2.86. **Pasažieru osta** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves pasažieru kuģu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru apkalpošanas vajadzībām.

2.87. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.

2.88. **Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

2.89. **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

2.90. **Privāts mājas bērnodārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.

2.91. **Rekonstrukcija** nozīmē būves pārbūvi, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas (MKN 112, 21.p.).

2.92. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.

2.93. **Renovācija** nozīmē būves remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietotojamos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu (MKN 112, 22.p.).

2.94. **Restaurācija** nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti (MKN 112, 23.p.).

2.95. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

2.96. **Sabiedriskā garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī automašīnu apkopi.

2.97. **Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.

2.98. **Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

2.99. **Sanitārā aizsargjosla** nozīmē aizsargjoslu, kas noteikta ap objektu ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

2.100. **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

2.101. **Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

2.102. **Sarkanā līnija** ir juridiski noteikta, plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.

2.103. **Savrupmāja (ģimenes māja)** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:

a) **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājsaimniecību).

b) **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu kopā dzīvojošu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).

2.104. **Sēņu audzētava** nozīmē lauksaimniecisku izmantošanu, kas ietver sēņu audzēšanu, meža sēņu un trifeļu vākšanu un ar to saistītos pakalpojumus.

2.105. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

2.106. **Sporta un atpūtas objekts** nozīmē izmantošanu primāri sporta, spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā un var ietvert ar to saistītas būves, skatītāju sēdvietas, sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu, kaķu un citu dzīvnieku dresēšanu, jāšanas sporta bāzi, jahtklubu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.

2.107. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

2.108. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

2.109. **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.

2.110. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

2.111. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.

2.112. **Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem un ielām.

2.113. **Veterinārā iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijs audzētu vai turētu mājlopu, suņu, kaķu, putnu un citu dzīvnieku aprūpei un pārbaudei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

2.114. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.

2.115. **Vieglās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.

2.116. **Vienkāršota rekonstrukcija** – būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida maiņa bez pārbūves).

2.117. **Vienkāršota renovācija** – būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas.

2.118. **Viensēta (zemnieka sēta)** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemnieka saimniecībā.

2.119. **Viesu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.

2.120. **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un velosliņķu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

2.121. **Vispārīgās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.

2.122. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.

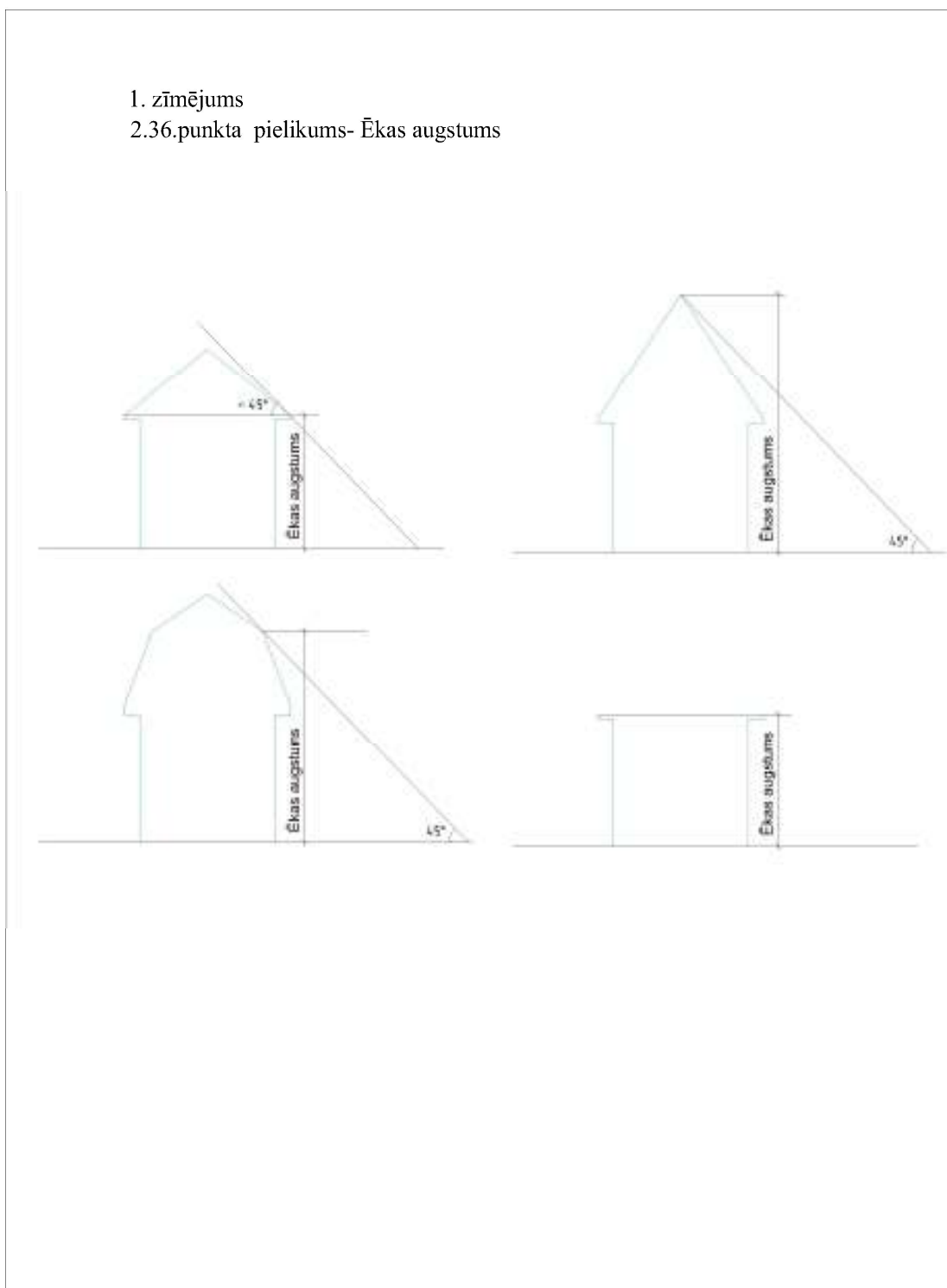
2.123. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

2.124. **Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.

2.125. **Zinātnes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver zinātniskās pētniecības un līdzīgu iestādi.

1.zīmējums

1. zīmējums
2.36.punkta pielikums- Ēkas augstums



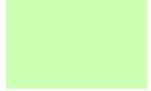
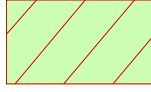
3. nodaļa. ZONĒJUMS UN PLĀNS

3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

(1) Plānā "Cēsu rajona, Raiskuma pagasta teritorijas plānojums 2008-2020 Plānotā (atļautā) izmantošana" ar tajā noteikto robežu un **Apbūves noteikumos** pieņemto apzīmējumu palīdzību attēlots zemes izmantošanas veidu iedalījums izbūves teritorijās:

N.p.k.	Apzīmējums	Nosaukums	Krāsa AutoCAD paletē	NĪLM kods
1.	MDz	Mazstāvu dzīvojamo māju apbūve		0601
2.	DDz	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve		0702
3.	SO	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūve		0503 0901 0902 0903 0904 0906 0908
4.	KD	Darījumu objektu apbūve		0801
5.	JDzK	Jauktas dzīvojamās un darījumu rakstura objektu apbūve		0601+0801 0701+0801
6.	RO	Ražošanas objektu teritorijas		1001 1002 1003 1004 1005
7.	TI	Inženiertehniskā infrastruktūras teritorijas		1201 1202
8.	SI	Satiksmes infrastruktūra		1101 1102 1103 1104 1101
9.	ŪS	Ūdenssaimniecības teritorijas		0301 0302 0303
10.	K	Kapsētu teritorijas		0905 0907
11.	LS	Lauksaimniecības teritorijas		0101

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

12.	M	Mežsaimniecības teritorijas		0201
13.	KT	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas		0401
14	DP	Dabas pamatnes		0202 0501

3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA

Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālplānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot **Apbūves noteikumu** grozīšanu.

3.3. ROBEŽAS

Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas ir ielu sarkanās līnijas, ceļu zemes nodalījuma joslu robežas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

4. nodaļa. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM

4.1. PIELIETOJUMS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām visā pagasta teritorijā, izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi.

4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot **Apbūves noteikumos**, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- automašīnu novietošanai;
- sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz ģenerālplāns, detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;
- vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam, ja to pamato ar detālplānojumu;
- palīgizmantošanai.

4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

(1) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un normatīvo aktu prasībām.

(2) Ja vien **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi, nevienu izbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- izvietot būves aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
- veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
- novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā;

vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;

izmantot **Apbūves noteikumos** atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;

izmantot jebkādas ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām.

aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;

Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

Aizliegta ilglaicīga apbūve uz zemes gabaliem, kas atrodas virszemes ūdensobjektu 1% applūstamības zonā. Būvniecība veicama, ja tiek pierādīta teritorijas neapplūstamība.

Applūstošajā virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā aizliegts veikt augsnes uzbēršanu plūdu novēršanai.

4.4. PIEKLŪŠANAS NOTEIKUMI

(1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai pieklūšanu tam nodrošina servitūts.

(2) Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

(3) Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkā viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.

(4) Piebrauktuļu un caurbrauktuļu pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.

(5) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

(6) Publiskiem ūdeņiem jānodrošina publiska pieklūšana ik pa diviem apbūves gabaliem, pieklūšanas risinājumu nosakot detālplānojumā vai zemesgabala sadalīšanas projektā.

4.5. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUČĒJUMIEM

Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

4.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA

(1) Zemesgabalus sadala un jaunus izveido saskaņā ar plānu "Cēsu rajona, Raiskuma pagasta teritorijas plānojums 2008-2020 Plānotā (atļautā) izmantošana" un detālplānojumu, ja tāds ir, ievērojot šos **Apbūves noteikumus**. Detālplānojumus izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem.

(2) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, tikai izstrādājot detālplānojumu vai, vienkāršā situācijā, ja pagasta Būvvalde tam piekrīt, zemes ierīcības projektu, kas saskaņots ar pagasta Būvvaldes speciālistu, kurš atbild par teritoriju plānošanu. Zemes ierīcības projektu izstrādā uz topogrāfiskā plāna pamata, izņemot gadījumus, kad zemesgabali tiek veidoti lauksaimnieciskas vai mežsaimnieciskas izmantošanas nolūkos.

(3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem.

Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.

Gaujas NP dabas lieguma zonā aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem (MK 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi").

Gaujas NP kultūrvēsturiskajā zonā aizliegts sadalīt zemi apbūves gabalos (MK 2001. gada 7. augusta noteikumi Nr. 352 "Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi").

4.7. APBŪVES INTENSITĀTES UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI

Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus pieņem katram teritorijas izmantošanas mērķim attiecīgi no 6. nodaļā noteiktajiem rādītājiem, tos var precizēt ar detālplānojumu, nepārsniedzot maksimālos apbūves intensitātes rādītājus un nesamazinot minimālos brīvās teritorijas rādītājus.

4.8. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI

(1) Ēku un citu būvju augstumu pamato ar detālplānojumu, nepārsniedzot noteiktos maksimālos rādītājus, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams apbūves kompozīcijas veidošanas nolūkos.

(2) **Apbūves noteikumos** noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

(3) Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums jāaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.

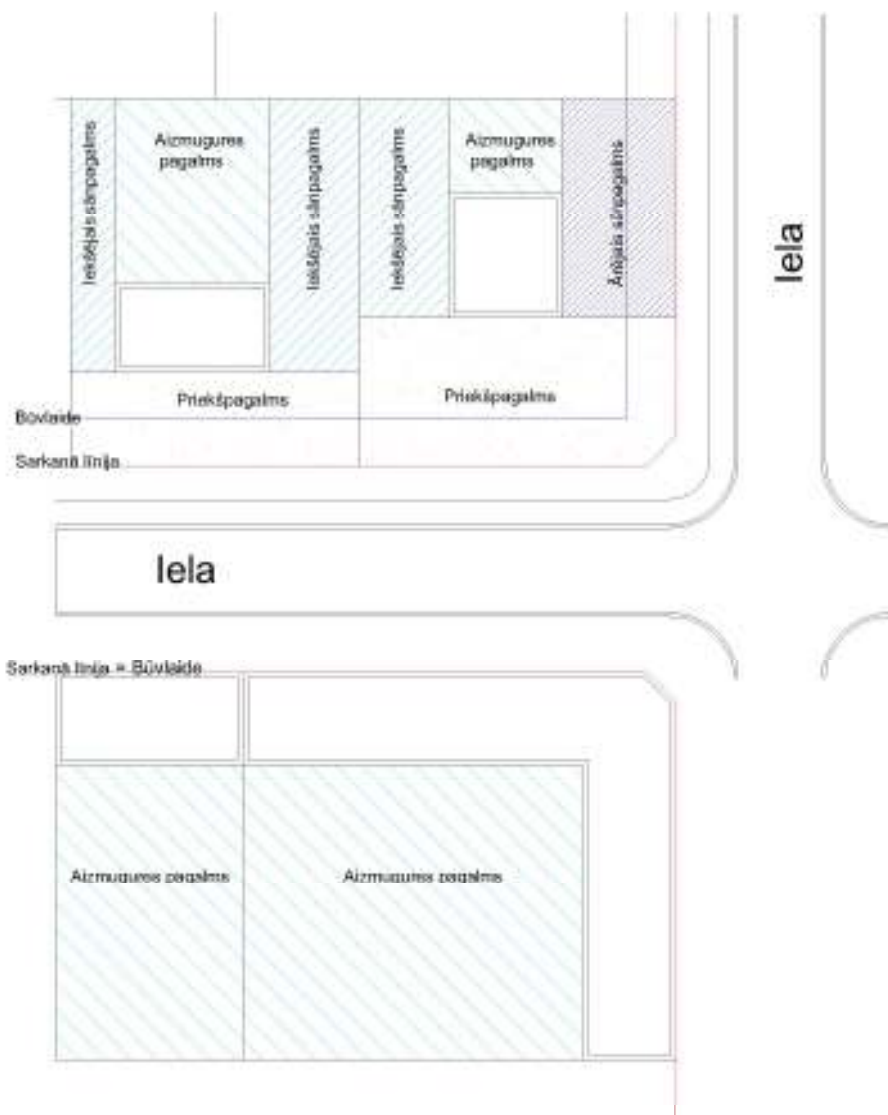
4.9. PAGALMA NOTEIKUMI

Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms) (sk. 2.zīmējumu).

Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

2. zīmējums
4.9.punkta a) pielikums- Pagalma noteikumi



Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka **Apbūves noteikumos** noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:

saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;

funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;

atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;

erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;

balkoni, segtas un neseģtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.

d) Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzeniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

4.10. PRIEKŠPAGALMS (PRIEKŠDĀRZINŠ)

(1) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.9.punktā noteiktos gadījumus.

(2) Ielu vai ceļu paplašināšanai paredzētās zemes joslas pagasta padome var nodot saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Apbūves zonās, kur atļauti žogi, šādus priekšdārziņus atļauts iežogot.

(3) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši pagasta padomes noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

(4) Ja pagasta padome nolemj ielu vai ceļu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas vai ceļa platuma, zemesgabala īpašniekam pēc pagasta padomes pieprasījuma 3 mēnešu laikā žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod pagasta padomes rīcībā.

4.11. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE

Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātas būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem **Apbūves noteikumiem**, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

4.12. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kuras tā atrodas, izņemot:

Apbūves noteikumos paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;

ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;

ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.13. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI UZ STŪRA ZEMESGABALA

(1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai

ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai VAS „Latvijas valsts ceļi” Vidzemes reģiona Cēsu nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri (sk. 3.zīmējumu).

(2) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

4.14. TERITORIJAS, KURĀM IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

(1) Detālplānojumu izstrādā atbilstoši 19.10.2004. MK noteikumu Nr. 883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54. un 55. punktam.

Teritorijai, kurā paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai jauna būvniecība, detālplānojumu nepieciešams izstrādāt:

vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajā teritorijā;

virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās;

kompleksai teritorijas apbūvei, ja teritorijā nepieciešama jaunas transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve;

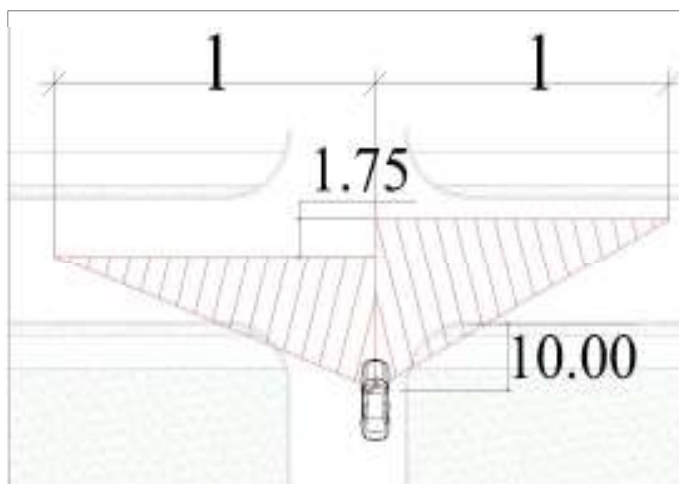
lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža teritorijā, kurā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana primāri noteikta apbūvei.


Vietējās pašvaldības padome, pieņemot pamatotu lēmumu, var paredzēt detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijām, kuras nav minētas šajos noteikumos.

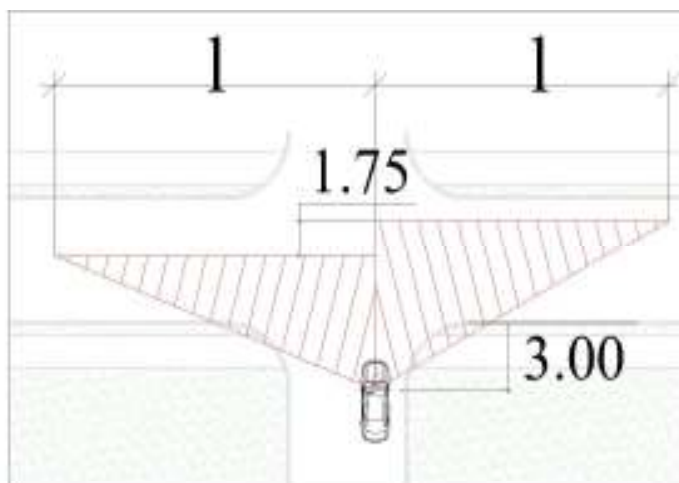
Vietējās pašvaldības padome, pieņemot pamatotu lēmumu, var neparedzēt detālplānojuma izstrādi, ja tas nav pretrunā ar spēkā esošo likumdošanu.


3. zīmējums

4.13.punkta (1) pielikums- Redzamības trīsstūri uz stūra zemesgabala



 -tuvošanās redzamības brīvlauki



 - uzbraukšanas redzamības brīvlauki

4.15. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

4.15.1. INSOLĀCIJAS (IZSAUĻOJUMA) PRASĪBAS

(1) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundām dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.

(2) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija.

(3) Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvojamās istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētībūvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pilsētas centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 stundām.

4.15.2. APGAISMOJUMA PRASĪBAS

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

4.15.3. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

1. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu ģenerālpilānu būvnormatīviem. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

2. No jauna projektējamās ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietas zemes īpašniekam (valdītājam) paredzēt kā apgrūtinājumu.

4.16. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši 2004. gada 13. jūlija MK noteikumiem Nr. 598 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās" ar grozījumiem.

4.17. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

(1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pagasta padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Raiskuma pagasta padomes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

(2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

(3) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst **Apbūves noteikumu** noteikumiem un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-96). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.

(4) *Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem (LBN 201-96, 3.2.5.p.).*

(5) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.

(6) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar apstiprinātu projektu.

4.18. ŽOGI UN PRETTROKŠNA SIENAS

(1) Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pagasta padome. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

(2) Žogus drīkst ierīkot:

ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;

stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju (sk. 3.zīmējumu);

gar virszemes ūdensobjektiem – pa tauvas joslas robežu;

pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.

(3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

(4) Žogi jāizbūvē 1,5-2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pagasta padome apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis pagasta padomes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.

(5) Nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

(6) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.

(7) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālplānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

4.19. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES, STRŪKLAKAS UN SKULPTŪRAS

4.19.1. SKATLOGI

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

4.19.2. IZKĀRTNES, REKLĀMAS, SLUDINĀJUMI UN CITI INFORMATĪVI MATERIĀLI

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Raiskuma pagasta izdotiem noteikumiem.

4.19.3. MARKĪZES

Virš skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojectējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

4.19.4. STRŪKLAKAS UN SKULPTŪRAS

Iespējamais arputelpas elementu izvietojums- skulptūras un strūklakas sakaņojams ar Raiskuma pagasta padomi.

4.20. APGAISMES ĶERMENI, KIOSKI, PAVILJONI UN CITI PAGASTA ĀRTELPAS ELEMENTI

4.20.1. APGAISMES ĶERMENI

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

(2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

(3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

(4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(5) Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pagasta dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

4.20.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI UN CITI ĀRTELPAS ELEMENTI

(1) Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, stendus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar pagasta galvenā arhitekta akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī VAS „Latvijas valsts ceļi” Vidzemes reģiona Cēsu nodaļas akcepts.

(2) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

(3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.

(4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pagasta padomes

noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.

(5) Raiskuma pagasta attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

(6) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

(7) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

4.21. DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS

(1) Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.

(2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:
virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā (AL, 37.p.5);
aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām – stingra režīma aizsargjoslā un bakterioloģiskajā aizsargjoslā (AL, 39.p.2);
aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm (AL, 56.p.11);
drošības aizsargjoslās ap vēja ģeneratoriem (AL, 58'.p.5).

(3) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

(4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
30 m no skuju koku mežu masīviem;
25 m no lapu koku masīviem;
40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
25 m no rūpniecības būvēm;
attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

(5) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
10 m no vadības pults būves;
9 m no pildnēm.

- (6) Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.
- (7) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.
- (8) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot tehniskos noteikumus projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.
- (9) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.
- (10) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- (11) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.
- (12) Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- (13) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

4.22. SAIMNIECĪBAS ĒKAS

Ja vien šajos **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst:

ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus, kad būvprojektā ir pamatots citādāks risinājums;

ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

Ja zemes gabalā tiek paredzētas 2 un vairāk mazēkas (vienstāvu ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 kv/m) īpašniekam nepieciešams ēku izvietojuma sīki saskaņojums ar vietējo pašvaldību.

Ja paredzēta apbūve ezeriem un upēm pieguļošajās teritorijās, nepieciešams sīki saskaņojums ar pašvaldību.

4.23. BŪVES MĀJLOPIEM

(1) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas.

(2) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:
ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas

būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.24. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM

(1) Zoohigiēnas prasībām atbilstošai fermai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0% kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.

(2) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.

(3) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

(4) Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.

(5) Kūtsmēslu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:
pēc aukstās uzglabāšanas metodes;
pēc karstās uzglabāšanas metodes, (rekomendējamais kūtsmēslu uzglabāšanas veids).

(6) Vircas bedru, kūtsmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(7) Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemesgabala robežas.

4.25. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

Neskatoties uz jebkādiem citiem **Apbūves noteikumiem**, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

4.26. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no ģenerālplāna, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

4.27. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN IEKĀRTAS

(1) Rekonstrukcijas apstākļos jāparedz esošo 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošana ārpus apdzīvotņu teritorijām, vai arī to nomaina ar kabeļu līnijām.

(2) Četru stāvu un augstāku ēku apbūves vietās apdzīvotņu teritorijās elektriskie tīkli ar spriegumu līdz 20 kV ieskaitot jāparedz ar kabeļu līnijām.

(3) Apdzīvotņu teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punkti jāparedz slēgtā tipa.

(4) 110 kV slēgto apakšstaciju, kā arī komplektu un sadales iekārtu zemesgabalu platība jāpieņem ne lielāka par 0,6 ha, bet gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punktiem – ne lielāka par 0,1 ha.

(5) Izvietojot atsevišķus 6-20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamu un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās – pēc nozaru normatīviem.

(6) Telekomunikāciju, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām.

(7) Dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanu jāveic atbilstoši spēkā esošajiem 29.04.2003. MK noteikumiem Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”.

4.28. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ CITĀM BŪVĒM

(1) Horizontālie attālumi no tuvākajām inženierkomunikācijām līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar MK 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

(2) Neuzbūvētas (nodomātas vai paredzētas) būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvlaidei.

4.29. ATTĀLUMI STARP INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

(1) Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar MK 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

4.30. POLDERU, MELIORĀCIJAS NOVADGRĀVJU UN SEGTĀS DRENĀŽAS TĪKLA SAGLABĀŠANA

(1) Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos zemes īpašumos, jā saglabā esošie meliorācijas novadgrāvji un dabīgās ūdensnotekas, kā arī agrāk izbūvētās drenāžas būves, vai paredzams to pārkārtošanas projekts.

(2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no tāda pagasta grāvja malas, kas atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.

(3) Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas.

(4) Koplietošanas meliorācijas sistēmu būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksas aprēķina un izmaksu sadales un norēķinu kārtību nosaka saskaņā ar LR MK 03.08.2004. noteikumiem Nr.662 „Koplietošanas meliorācijas sistēmu būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķina, to sadales un norēķinu kārtība”

(5) Valsts nozīmes un koplietošanas nozīmes meliorācijas sistēmu rekonstrukcijas un renovācijas pasākumu nepieciešamību, tas ir atjaunojot meliorācijas sistēmas izbūvēt projektu paredzētos parametros.

4.31. AIZSARGJOSLAS

(1) *Aizsargjoslu likuma objekts ir dažādu veidu aizsargjoslas, aizsargzonas, aizsardzības joslas, kas noteiktas likumos un citos normatīvajos aktos. Aizsargjoslu likuma mērķis ir noteikt:*

*aizsargjoslu veidus un to funkcijas;
aizsargjoslu izveidošanas pamatprincipus;
aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību;
saimnieciskās darbības aprobežojumus aizsargjoslās.*

(2) Aizsargjoslu likums nosaka šādus aizsargjoslu veidus:

a) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas,
aizsargjoslas ap purviem,
aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem,
aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām,
mežu aizsargjoslas ap pilsētām,
aizsargjoslas ap purviem;

b) ekspluatācijas aizsargjoslas:

aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem,
aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem,
aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem,

aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem,
siltumtīklu aizsargjoslas,
aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm,
aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem,
aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem,
aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem,
aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm,

aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem;

c) sanitārās aizsargjoslas:

aizsargjoslas ap kapsētām,
aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām,
aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas objektiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;

d) drošības aizsargjoslas:

aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamo ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem,

aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem;

e) citas aizsargjoslas, ja tādas paredz likums.

(3) *Visu veidu aizsargjoslas nosaka vietējo pašvaldību teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvo aktu prasības. Ierosinot tādu objektu būvniecību (ierīkošanu), kuriem Aizsargjoslu likuma 9., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 25., 26., 28., 30., 32., 32.¹, 32.², 32.³ un 32.⁴ pantā noteiktas aizsargjoslas, kā arī ierosinot šo objektu paplašināšanu, ja paredzēts, ka pēc tās aizsargjoslas aizņems jaunas zemes platības, aizsargjoslas vai izmaiņas tajās saskaņo ar zemes īpašniekiem*

vai tiesiskajiem valdītājiem un vietējām pašvaldībām. Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā notiek aizsargjoslas saskaņošana objektam, kuram aizsargjosla noteikta Aizsargjoslu likuma 16., 17., 19. un 22. pantā un tā aizņem zemi, kas ir daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieku kopīpašums. Vietējā pašvaldība iesniedz Valsts zemes dienestam apstiprinātu informāciju par šā panta otrajā daļā minētajiem objektiem un šo objektu aizsargjoslu robežām vai to izmaiņām. Aizsargjoslu robežas iezīmē zemes īpašuma vai lietojuma robežu plānos un likumā noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatā. (AL, 33.p.1,2,3,4)

(4) Aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektus izstrādā Aizsargjoslu likumā noteiktās ministrijas vai valsts dienesti.

(5) Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām (AL, 34.p.).

(6) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un MK noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros (AL, 35.p.1).

(7) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma (AL, 35.p.2).

(8) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās (AL, 35.p.4).

(9) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās (AL, 35.p.5).

(10) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai – pēc savstarpējas vienošanās – objekta īpašnieks (AL, 35.p.6).

(11) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības (AL, 35.p.7).

(12) Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, – zemes lietotāju (AL, 35.p.8).

4.31.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

a) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

(1) Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi tiek noteikti: lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma):
Gaujai – ne mazāk kā 500 m plata josla katrā krastā,
pārējām vairāk par 100 km garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 300 m plata josla katrā krastā,

25-100 km garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 100 m plata josla katrā krastā,

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

10-25 km garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā,
līdz 10 km garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā,
101-1000 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāka kā 300 m plata josla,
25-100 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāk kā 100 m plata josla,
10-25 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāk kā 50 m plata josla,
līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāk kā 10 m plata josla,
ūdenstilpei vai ūdenstecei ar izteiktu periodiski applūstošu palieni – ne mazāk
kā visā palienes platumā neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā
joslas platumā;

2) ciemos – teritoriju plānojumos, bet ne mazāk kā 10 m plata josla katrā
krastā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ;

3) mākslīgam ūdensobjektam (izņemot gadījumus, kad tas atrodas fiziskās
personas īpašuma robežās vai kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas) –
teritorijas plānojumā, bet ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā;

4) uz salām un pussalām – teritoriju plānojumos, bet ne mazāk kā 20 m
plata josla.

(AL, 7.p.2)

5) Ciemos gar pārējiem virszemes ūdensobjektu krastiem noteikta 20 m
plata aizsargjosla. Būvlaide noteikta pa aizsargjoslas robežu, izņemot gadījumus, kad
detālpilānojumā, to attiecīgi pamatojot un ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktās
prasības, būvlaide ir noteikta tuvāk virszemes ūdensobjektam.

6) Ārpus ciemiem virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi noteikti
pa kadastra robežām, ietverot aizsargjoslā visu īpašumu, vai pa dabīgām robežām
(ceļiem). Būvlaide galvenajām būvēm noteikta 50 m attālumā no virszemes
ūdensobjekta, bet ar ūdensobjekta izmantošanu saistītām palīgbūvēm (pirtīm, laivu
novietnēm) 30 m attālumā no ūdensobjekta.

(2) Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni,
bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, – no tā augšējās krants (AL, 7.p.3).

(3) Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz
dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi
(AL, 7.p.4).

(4) Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens
līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu (AL, 7.p.5).

b) Aizsargjoslas ap purviem

(1) Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti:

10-100 ha lielām platībām – 20 m josla;

par 100 ha lielākām platībām – 50 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz
sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un
vismaz 100 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm (AL,
7.¹p.2).

Purva robežu nosaka mežierīcības projektā.

Raiskuma pagasta teritorijā esošo purvu aizsargjoslu platumi:

Purva raksturojums	Purva nosaukums	Aizsargjoslas platumš	Apzīmējums
10- 100 ha liela platība	Melnezera purvs	20 m josla	
	Brenguļu purvs		
	Garais purvs		
	Kūduma purvs		
	Pūņu - pasta purvs		
	Blaņiku purvs		

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Par 100 ha lielākām platībām	Unguru lielais purvs	50 m josla	
	Gulbju salas purvs		
	Grīvu purvs		

c) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

(1) Ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nosaka:

stingra režīma aizsargjoslu, ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi:

50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur nav mazcaurlaidīgu nogulumu,

30-50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu relatīvi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 1,0-10 m,

10-30 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 10-20 m,

10 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu ļoti labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir lielāks par 20 m;

bakterioloģisko aizsargjoslu, to aprēķinot tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts:

400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts,

200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;

ķīmisko aizsargjoslu, to aprēķinot tā, lai nodrošinātu, ka ķīmiskais piesārņojums ūdens ņemšanas vietā tās ekspluatācijas laikā nav iespējams.

(2) Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdensobjektus, ja tie ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.

(3) Pazemes ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas nosaka, tās saskaņojot ar VA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra” un VA „Sabiedrības veselības aģentūra” Valmieras filiāli.

(4) Ap virszemes ūdens ņemšanas vietu, arī ūdeni pievadošu kanālu nosaka:

N .p .k	Urbuma nosaukums	Urbšanas gads	Urbuma dziļums	Stāvoklis	Apsaimniekotājs	Identifikācijas Nr.	Aizsargjosla
1 .	“Vētras”	1968.	85 m	Slikts stāvoklis	Raiskuma pagasta pašvaldība	-	10m
2 .	“Kļavas”	1967.	90 m	Labs stāvoklis	Raiskuma pagasta pašvaldība	-	10m
3 .	“Kantes	1970.	132m	Apmierinošs stāvoklis	Raiskuma pagasta pašvaldība	16907	10m
4 .	“Kūdums”,	1970.	90 m	Apmierinošs stāvoklis	Raiskuma pagasta pašvaldība	P500524 -16906	10m
5 .	“Auciems”,	1982.	95m	Labs stāvoklis	Raiskuma pagasta pašvaldība	P500522 -16928	10m

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

6	“Raiskums”	2005.	90m	Labs stāvoklis	Raiskuma pagasta pašvaldība	P500084 6 - 21381	10m
---	------------	-------	-----	----------------	-----------------------------	-------------------------	-----

stingra režīma aizsargjoslu ūdenstecēm:
uz augšu pa straumi – ne mazāk par 200 m,
uz leju pa straumi – ne mazāk par 100 m,
gar ūdens ņemšanas vietai piegulošo krastu – ne mazāk kā 100 m platu joslu no ūdens malas vasaras un rudens mazūdens periodā,
gar ūdens ņemšanas vietas pretējo krastu: pie ūdensteces platuma mazāka par 100 m – joslu visa ūdens akvatorija platumā ietverot pretējo krastu 50 m platumā no ūdens malas vasaras un rudens mazūdens periodā; pie ūdensteces platuma lielāka par 100 m – ne mazāk kā 100 m platu ūdens akvatorija joslu,
līčveida ūdensteces iecirknim – joslu visa līča akvatorija platumā un ne mazāk kā 100 m platu joslu ap to;
stingra režīma aizsargjoslu ūdenstilpēm:
ne mazāk kā 100 m platu ūdens akvatorija joslu uz visām pusēm,
gar ūdens ņemšanas vietai piegulošo krastu – ne mazāk kā 100 m platu joslu no ūdens malas vasaras un rudens mazūdens periodā ezerā vai pie normāla līmeņa ūdenskrātuvē;
bakterioloģisko aizsargjoslu;
ķīmisko aizsargjoslu.

Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana (AL, 9.p.2).

Raiskuma pagasta teritorijas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi:

Ūdenstilpes/-teces raksturojums	Ūdenstilpes/-teces nosaukums	Aizsargjoslas platums
	Gauja	500 m plata josla
25-100 km gara ūdenstece lauku apvidos	Lenčupe	100 m plata josla katrā krastā
100-1000 ha liela ūdenstilpne lauku apvidos	Ungura ezers	300 m plata josla
25 - 100 ha liela ūdenstilpe lauku apvidos	Raiskuma ezers	100 m plata josla
	Auciema ezers	
	Lielais bauzis	
	Mazais bauzis	
10 – 25 ha ūdenstilpne lauku apvidos	Dūku ezers	50 m plata josla
	Drišķins	
	Melnezers	
Līdz 10 ha ūdenstilpne lauku apvidos	Dzelvītes ezers	10 m plata josla
	Mazmuižnieku ezers	
	Kaņepu ezers	
	Kūduma ezers	
	Lietus ezers	
	Melnezers	
	Purblaņķu ezers	
Lauku dzelve		

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Burlaku dzelve
Dzirnezers
Mazstrendzes ezers
Pidēnu ezers

4.31.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

a) Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem – apzīmējums

(1) *Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:*

ciemom gar ielām un autoceļiem – teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei);

lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:

valsts galvenajiem autoceļiem – 100 m,

valsts I.šķiras autoceļiem – 60 m,

valsts 2.šķiras autoceļiem – 30 m.

(AL, 13.p.2)

Būvlaidi gar valsts autoceļu nosaka ar detālplānojumu vai atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” prasībām.

Raiskuma pagasta lauku apvidos gar esošiem autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir noteiktas šāds aizsargjoslu platums :

Autoceļš	Raksturojums	Aizsargjoslas platums
Inčukalns- Valmiera- Igaunijas robeža	Valsts galvenais autoceļš (A3)	100 m
Umurga - Cēsis	Valsts I šķiras autoceļš (P14)	60 m
Dūķeri – Kocēni - Ķiene	Valsts II šķiras autoceļš (V188)	30 m
Stalbe – Jāņukalns	Valsts II šķiras autoceļš (V191)	30 m
Unguri – Lielstraupe - Brasla	Valsts II šķiras autoceļš (V280)	30 m
Raiskums – Jātnieki – Līgatnes pārceltuve	Valsts II šķiras autoceļš (V285)	30 m
Mazaiskrogs – Anuļi – Kūdums – Daibe - Pīpeņi	Valsts II šķiras autoceļš (V286)	30 m
Cēsis – Raiskums – Auciems	Valsts II šķiras autoceļš (V287)	30 m
Pielekši - Lenči	Valsts II šķiras autoceļš (V289)	30 m
Lenči - Miglači	Valsts II šķiras autoceļš (V290)	30 m
Dunkuri - Rāmnieki	Valsts II šķiras autoceļš (V330)	30 m
Čaukas – Kūdums	Pagasta A ceļš	30 m
Bērziņi – Driškini – Lācīši	Pagasta A ceļš	30 m
Čaukas – Ziemeļi	Pagasta A ceļš	30 m
Ziemeļi – Ungursalas	Pagasta A ceļš	30 m
Vartapas - Upmaļi	Pagasta A ceļš	30 m
Unguri – Baronkapi	Pagasta B ceļš	30 m

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Darbnīcas – Kalmes	Pagasta B ceļš	30 m
Kalēji – Vietnieki – Stūrīši	Pagasta B ceļš	30 m
Čūpli – Kalna dzirnavas	Pagasta B ceļš	30 m
Miglači - Baļļas	Pagasta B ceļš	30 m
Lāči - Reinieki	Pagasta B ceļš	30 m
Baķi - Romula	Pagasta B ceļš	30 m
Leņčupes ieteka - Romula	Pagasta B ceļš	30 m
Priedaine – Vaidavas robeža	Pagasta B ceļš	30 m
Cēļi - Gaidēni	Pagasta B ceļš	30 m
Grotes – Gundegas - Keči	Pagasta B ceļš	30 m
Mārtēni – Kubļi	Pagasta B ceļš	30 m
Mērtēni - Teņņi	Pagasta B ceļš	30 m
Bērziņi - Apšas	Pagasta B ceļš	30 m
Vecstilbi – Kaktiņi	Pagasta B ceļš	30 m
Darbnīcas - Gateris	Pagasta B ceļš	30 m
Pļavmežnieki - Melnupītes	Pagasta B ceļš	30 m
Driškina – Gaujas mežniecība	Pagasta B ceļš	30 m
Rūķi - Vētras	Pagasta B ceļš	30 m
Ezerkalni – Raiskuma ezers	Pagasta B ceļš	30 m
Vecbrenguļi - Žagatas	Pagasta B ceļš	30 m
Strautiņi - Kvēpene	Pagasta B ceļš	30 m
Lenču muiža – Kantes - Irbītes	Pagasta B ceļš	30 m
Lenču muiža – Bārīši - Avotiņi	Pagasta B ceļš	30 m
Pastnieki - Audēni	Pagasta B ceļš	30 m
Vējkrogs - Čiekurkalni	Pagasta B ceļš	30 m
Bundes - Lejasbundes	Pagasta B ceļš	30 m
Maijrozītes - Krīpēni	Pagasta B ceļš	30 m
Vecais Valmieras ceļš	Pagasta B ceļš	30 m
Ausmas – Marijkalni - Rīdeļi	Pagasta B ceļš	30 m
Ausmas - Smaidas	Pagasta B ceļš	30 m
Priežkalni - Mežiņi	Pagasta B ceļš	30 m
Biekas – Raiskuma ezermala - Bauskas	Pagasta B ceļš	30 m
Baķi - Kļavkalni	Pagasta B ceļš	30 m
Bērziņi	Pagasta B ceļš	30 m
Grantskalni - Šķibusti	Pagasta B ceļš	30 m
Āži - Robežnieki	Pagasta C ceļš	30 m
Unguru kapi – Mūrmāja - Unguri	Pagasta C ceļš	30 m
Lenču kapi	Pagasta C ceļš	30 m
Raiskuma kapi	Pagasta C ceļš	30 m
Auciemmuiža – Kalna Vuzbuļi	Pagasta C ceļš	30 m

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Auciemmuiža – Auciemi	Pagasta C ceļš	30 m
Auciemmuiža – muižas šķūnis	Pagasta C ceļš	30 m
Auciemmuiža – Auciemi 2	Pagasta C ceļš	30 m
Ceļš uz Unguru ezeru	Pagasta C ceļš	30 m
Vārtapas - Ezermalas	Pagasta C ceļš	30 m
Bērziņi - Silzemnieki	Pagasta C ceļš	30 m
Celpi	Pagasta C ceļš	30 m
Grīvas - Ungursalas	Pagasta C ceļš	30 m
Ungursalas – Bedrītes	Pagasta C ceļš	30 m
Lenču kapi - Bārīši	Pagasta C ceļš	30 m
Gaidēni – Lauri	Pagasta C ceļš	30 m
Gaidēni - Kalnauri	Pagasta C ceļš	30 m
Kantes – pagasta zeme	Pagasta C ceļš	30 m
Kantes pagasta zeme	Pagasta C ceļš	30 m
Dajēni – Mežs	Pagasta C ceļš	30 m
Kalēji - Pagastmāja	Pagasta C ceļš	30 m
Pagastmāja – Dzelmes 3	Pagasta C ceļš	30 m

b) Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

(1) *Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:*

gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

gar elektronisko sakaru tīklu jūras kabeļu līnijām un elektronisko sakaru tīklu kabeļu līnijām, kuras šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 0,25 jūdžu attālumā no elektronisko sakaru tīkla jūras kabeļu līnijas (katrā tās pusē) un 100 metru attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos;

ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;

stīgām meža masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4,0 m, – 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;

stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4,0 m, – 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;

vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.

(AL, 14.p.2)

(2) *Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:*

ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;

ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

(AL, 14.p.2')

c) Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem

Aizsargjoslas platumu ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem (izņemot meža monitoringa punktus) un posteņiem nosaka Vides ministrijas Latvijas Vides, ģeoloģijas un hidrometeoroloģijas aģentūra (AL, 15.p.2).

Raiskuma pagasta teritorijā gar hidrometriskajiem (hidroloģiskajiem) novērojumu posteņiem ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

Monitoringa postenis	Aizsargjoslas platumš
Hidrometriskais (hidroloģiskais) novērojumu postenis – Ungurs (Rustēgs)	10 metrus uz abām pusēm no nosacītās līnijas, kas novilkta no iekārtas centra, perpendikulāri ūdenstilpnes krastam, līdz īpašai zīmei

d) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:

1) *gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:*

gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass,

gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 4 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,

gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 8 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

2) *gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:*

gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 metru attālumā no līnijas ass,

gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 20 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,

gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

3) *gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;*

4) *gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;*

5) *ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.*

(AL, 16.p.2)

330 kV elektrolīniju trases platums meža zemēs ir jāpalielina līdz 54m – saskaņā ar 2005. gada 7. jūnija MK noteikumi Nr. 393 “Grozījumi 1998. gada 20. oktobra noteikumos Nr. 415 “Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkļiem noteikšanas metodika” (4.1.4. apakšpunkts) un MK noteikumiem Nr. 982 “Energētiskās infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”, kas papildina 1998. gada 20. oktobra noteikumus Nr. 415.

e) Siltumtīklu aizsargjoslas

Siltumtīklu aizsargjoslas veido:

gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas;

ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

(AL, 17.p.2)

f) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm nosaka saskaņā a MK 13.05.2004. noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”.

Ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu nosaka ūdensnotekas abās pusēs desmit metru attālumā no ūdensnotekas kroles. Regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē astoņu līdz desmit metru attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles.

Ja ūdensnotekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis, aizsargjoslas robežu nosaka piecu metru attālumā no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes.

Ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 metru attālumā, ap hidrometriskajiem posteņiem — piecu metru attālumā no būves ārējās malas.

g) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds minimālais platums:

gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

gar paštesces kanalizācijas vadiem – 3,0 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

(AL, 19.p.2)

h) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem - apzīmējums

Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir 1,0 m plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas (AL, 20.p.2).

i) Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem

(1) *Aizsargjosla ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu navigācijas tehnisko līdzekļu nepārtrauktu un efektīvu darbību LR jurisdikcijā esošajos ūdeņos un gaisa telpā (AL, 21.p.1).*

(2) *Teritorijas bez apbūves tiesībām robeža noteikta 30 m attālumā no lidlauka skrejceļa ass un 125 m attālumā no lidlauka skrejceļa gala.*

(3) *Teritorijas ar ierobežojumiem apbūvei robeža noteikta 2000 m rādiusā no skrejceļa centra.*

i) Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm veido:

1) *gar gāzesvadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:*

līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā,

vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā,

vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15 metru attālumā;

2) *gar gāzesvadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no gāzesvada ass;*

3) *ap gāzapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:*

ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm – 25 metru attālumā,

ap gāzes regulēšanas stacijām – 6 metru attālumā,

ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 30 metru attālumā,

ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā,

ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā,

ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā,

ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem – 6 metru attālumā,

ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 25 metru attālumā,

ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem – 4 metru attālumā no iekārtas vai zemējuma kontūras;

4) *ap gāzes noliktavām un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:*

*ap gāzes krātuvju urbumiem – 50 metru attālumā,
ap sašķidrinātās ogleņūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām – 100 metru attālumā,
ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 metru attālumā,
ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 metru attālumā,
ap sašķidrinātās ogleņūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 metru attālumā,
ap sašķidrinātās ogleņūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 metru attālumā.*

(AL, 22.p.2)

j) Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem

Aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem minimālais platums ir 25 metri, skaitot no valsts aizsardzības objekta ārējām robežām, maksimālais platums – 600 metru.

(AL, 23'.p.2)

4.31.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

(1) Sanitārās aizsargjoslas rūpniecības, komunālajiem un noliktavu objektiem parasti nedrīkst pārsniegt ražotnes zemesgabala robežas.

(2) Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus.

(3) Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.

(4) Katrā konkrētā gadījumā tāda objekta izvietošana, kam nepieciešama sanitārā aizsargjosla, jāpamato un jāsagatavo ietekmes uz vidi novērtējums atbilstoši tehniskajiem noteikumiem.

a) Aizsargjoslas ap kapsētām – apzīmējums

(1) *Aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m (MKN 502, p.2).*

(2) *Apdzīvotās vietās, kuru apgādei ar dzeramo ūdeni izmanto līdz 20 m dziļas akas un avotus, aizsargjoslas platums ir 500m, ja kapsēta atrodas gruntsūdeņu plūsmas augštecē (MKN 502, p.3).*

(3) *Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsardzības zona nosakāma saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", bet ne šaurāka, kā noteikts šajos noteikumos (MKN 502, p.4).*

(4) *Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi (MKN 502, p.5).*

(5) *Aizsargjoslu likvidē pašvaldība pēc saskaņošanas ar teritoriālo VA „Sabiedrības veselības aģentūra” filiāli un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (MKN 502, p.6).*

(6) *Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, aizsargjoslās aizliegts:*

būvēt jaunas rūpnieciskās, saimnieciskās, sabiedriskās un dzīvojamās ēkas, izņemot kapsētas saimniecībai nepieciešamās ēkas un ēkas pilsētās, ja tās harmoniski papildina esošo apbūvi. Rekonstruējot esošās ēkas, jānovērtē to ietekmi uz vidi;

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

*ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.
(MKN 502, p.11)*

Ap kapsētām Raiskuma pagastā ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

Kapsētas	Aizsargjoslas platums
Unguru kapi	300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas
Raiskuma kapsēta	300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas
Lenču kapsēta	300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas
Strīķu kapsēta	300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas

b) Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām

(1) Sanitāro aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka atkarībā no vietas ģeogrāfiskā reljefa: dzīvnieku kapsētu attālumam no dzīvojamām būvēm, dzīvnieku ganībām, ūdens baseiniem, ceļiem, dzīvnieku novietnēm jābūt 500-1000 m.

(2) Dzīvnieku kapsētu teritorijai jābūt iežogotai, bet pēc kapsētas aizpildes zemes platību aizliegts izmantot citiem mērķiem.

c) Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm – apzīmējums

(1) *Aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligoniem un atkritumu izgāztuvēm ir 100 metru.*

(AL, 28.p.2)

(2) *Aizsargjoslas platums ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu:*

lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem, kuru sadedzināšanas jauda ir, sākot no 50 kilogramiem stundā, – 100 metru,

pārstrādes uzņēmumiem, kuri pārstrādā 1. un 2.kategorijas blakusproduktus, – 50 metru.

(AL, 28.p.2')

(3) *Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:*

attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī, – 50 metru;

atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100 metru;

atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – 200 metru;

atklātiem filtrācijas laukiem – 50 metru;

slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz 15 m³ diennaktī, – 2 metri.

(AL, 28.p.3)

(4) *Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.*

(AL, 28.p.4)

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Raiskuma pagasta teritorijā esošās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un to aizsargjoslas

Notekūdeņu attīrīšanas ietaises	Raksturojums	Aizsargjoslas platums
Raiskuma pag. Strautiņi, Cēsu p/u „Vinda”	Bioloģiskās attīrīšanas iekārta	200 m no objekta ārējās robežas vai ārējās malas
Raiskuma pag. Auciems, Raiskuma pagasta padome	Bioloģiskās attīrīšanas iekārta	200 m no objekta ārējās robežas vai ārējās malas
Raiskuma pag. Raiskuma ciemats, Raiskuma pagasta padome	Mehāniskās attīrīšanas iekārta	
Raiskuma pag. Raiskuma sanatorijas internātskola	Mehāniskās attīrīšanas iekārta	
Raiskuma pag. Raiskuma sanatorijas internātskola (2 mājas)	Mehāniskās attīrīšanas iekārta	

d) Minimālie attālumi no veterinārās uzraudzības objektiem

(1) Jāievēro šādi minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves:

līdz mājlopu fermām:

cūku fermām:

- ar gada apgrozību līdz 12 tūkst.cūku gadā – 500 m,

- ar gada apgrozību 12-54 tūkst.cūku gadā – 1500 m,

govju fermām – 300 m,

aitu fermām – 300 m,

kažokzvēru, trušu fermām – 300 m,

putnu fermām – 300 m,

zirgu fermām – 100 m;

līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās – 50 m;

līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;

līdz kūtsmēslu glabātuvēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;

līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam – 100m;

līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem – 1000 m.

(2) Jāievēro šādi minimālie attālumi no karantīnas telpām:

līdz mājdzīvnieku novietnēm – 200 m,

līdz putnu novietnēm – 500 m.

(3) Jāievēro šādi minimālie attālumi no dzīvnieku fermām:

līdz automaģistrālēm – 300 m,

līdz valsts nozīmes autoceļiem – 150 m,

līdz vietējās nozīmes ceļiem – 50 m,

līdz dzīvojamiem kvartāliem ciemā – 300 m.

(4) Nav pieļaujams, ka ganu ceļi un saimnieciskie ceļi šķērso ciematu.

(5) Atsevišķu, nesabloķētu dzīvnieku mītņu sanitārā aizsargjosla nedrīkst būt mazāka par 30 m.

(6) Veterināro objektu sanitārās aizsargjoslas līdzīgas fermu attālumu normām, bet ne mazākas par ugunsdzēsībā pieļautajiem 30 m.

(7) Sanitārās aizsargjoslas starp dažādu sugu dzīvnieku novietnēm:

no govju fermas

- līdz putnu fermai – 200 m,

- līdz cūku, zirgu fermai – 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- no cūku fermas - līdz putnu fermai – 200 m,
- līdz govju, zirgu fermai – 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- no aitu fermas - līdz putnu fermai – 200 m,
- līdz govju, cūku un zirgu fermai – 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- no zirgu fermas -
- līdz putnu fermai – 200 m,
- līdz govju, cūku fermai – 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- no putnu fermas -
- līdz putnu fermai – 200 m,
- līdz govju, cūku, zirgu fermai – 200 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- no kažokzvēru fermas un trušu fermas -
- līdz putnu fermai – 1500 m,
- līdz govju, zirgu fermai – 1500 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 100 m.

(8) Jāievēro šādi minimālie attālumi no lauksaimniecības produktu (piena, gaļas, zivju) pārstrādes uzņēmumiem, kas nav tieši saistīti ar fermām:

- līdz putnu fermai – 1500 m,
- līdz govju, cūku, zirgu fermai – 1500 m,
- līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai – 1500 m.

(9) Jāievēro šādi minimālie attālumi no lopkopības produktu pārstrādes uzņēmumiem:

- līdz dzīvojamajai apbūvei – 1000 m,
- līdz dzīvnieku novietnēm – 1500 m,
- līdz autoceļiem – 500 m.

(10) Sanitārajās aizsargjoslās aizliegts izvietot dažādas noliktavas, aizsprostot pievedceļus, pieejas, ierīkot atkritumu izgāztuves, kā arī izvietot lopbarības, minerālmēsļu, pesticīdu, degvielas, kokmateriālu u.c. materiālu glabātuves, kā arī nedrīkst veikt darbus, kas var radīt gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.

- e) Minimālie attālumi ap sēņu audzētavām
Jāievēro šādi minimālie attālumi no sēņu audzētavas:
- līdz zemesgabala robežai – 150 m,
 - līdz dzīvojamai mājai kaimiņu zemesgabalā – 300 m,
 - līdz jauktas apbūves zonai – 300 m,
 - līdz mazstāvu dzīvojamās apbūves zonai – 300 m,
 - līdz daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonai – 500 m.

4.31.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

a) Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem

(1) *Aizsargjoslām ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem ir šāds minimālais platums:*

gar cauruļvadiem – 25 metri no cauruļvada ass;

ap tilpnēm:

kuru ietilpība ir lielāka par 200 m³ un kuras paredzētas naftas un naftas produktu ieplūdināšanai avārijas gadījumā, – 50 metru no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām,

kuru ietilpība ir lielāka par 10m³ un kuras paredzētas bīstamu ķīmisko vielu un produktu ieplūdināšanai avārijas gadījumā, – 50 metru no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām;

ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, piestātnēm un muliņiem, uzsildīšanas punktiem, noliktavām, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem – 100 metru no šo objektu ēkām un būvēm, kurās atrodas nafta, naftas produkti, bīstamas ķīmiskās vielas vai produkti;

ap ogļūdeņražu ieguves vietām – 50 metru no būvēm un iekārtām, kurās atrodas ogļūdeņraži.

(AL, 30.p.2)

(2) *Drošības aizsargjoslu maksimālais platums ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem ir 500 metru.*

(AL, 30.p.3)

b) Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem

Aizsargjoslas platums ap vēja ģeneratoriem ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratoru maksimālais augstums.

(AL, 32¹.p.)

c) Aizsargjoslas ap lidlaukiem

Ap lidlaukiem noteiktas aizsargjoslas, kas nosaka teritorijas bez apbūves tiesībām un teritorijas ar ierobežojumiem apbūvei, kurās būvniecība jāsaskaņo ar Civilās aviācijas administrāciju.

4.31.5. ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS

(1) *Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā no 35. līdz 58.pantam.*

(2) *Papildus Aizsargjoslu likumā noteiktajiem aprobežojumiem 50 m platā joslā gar Lielo un Mazo Baltezeru, Dūņezeru un Lilastes ezeru, kā arī gar Gaujas upes krastiem aizliegta jebkāda būvniecība, izņemot tauvas joslā atļautās būves. Būves, kas saistītas ar virszemes ūdensobjektu izmantošanu (laivu novietnes, pirtis u.c.), atļauts izvietot tuvāk krastam, bet ne tuvāk par 30 m no krasta līnijas, katrā atsevišķā gadījumā to pamatojot ar piekrastes ainavas analīzi.*

(3) *Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās nav atļauta automašīnu novietošana, izņemot šim nolūkam speciāli ierīkotās vietās.*

TAUVAS JOSLA

1) *Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu.*

2) *Tauvas joslu nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļas pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.*

3) *Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.*

4) *Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).*

5) *Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo Zvejniecības likums, citi likumi un normatīvie akti.*

6) *Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta:*

kājāmgājējiem;

zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;

robežapsardzībai;

vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.

7) *Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:*

laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;

laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;

zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.

8) *Dabiskās tauvas joslas platums ir:*

gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 m;

gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m.

9) *Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām un Satiksmes ministrijas Jūrniecības departaments – kuģošanas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 m.*

10) *Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.*

11) *Tauvas joslas platums tiek skaitīts:*

gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas;

gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.

12) *Ja krastmalas apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šī apakšpunkta 8.daļā noteikto platumu, gar ūdeņu krastu atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.*

13) *Atsevišķos gadījumos, kad izbūvē mākslīgās piekrastes, pašvaldības uzdevums ir ierīkot ar Zivsaimniecības pārvaldes piekrišanu zvejas un kuģošanas vajadzībām ērti pieejamās vietās un piebrauktuviņu tuvumā tauvas joslas vietā piemērota garuma un platuma piestātnes un uzturēt tās labā stāvoklī un lietošanai derīgas.*

14) *Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemesgabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.*

(ZL, 9.p.)

15) *Kam pieder zvejas tiesības, tas var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Kur tās platums nav noteikts, tur tas ir 4,0 m.*

Zemesgabala īpašnieks nekādā gadījumā nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst pēdējo apsēt, apbūvēt un vispār izmantot tādā veidā, kas traucētu kuģniecību vai pludināšanu. Zemesgabala īpašnieks, bez šaubām, iegūtu pusi no tauvas joslā atrastas apslēptas mantas.

(CL, 1118.p.)

4.33. AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA

(1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki.

(2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

Galvenajā cirtē un kopšanas cirtē jā saglabā vismaz desmit dzīvotspējīgi vecākie un lielākie koki vidēji katrā cirsmas hektārā, vispirms saglabājot kokus ar lieliem un resniem zariem, dobumainus kokus, kokus ar deguma rētām, kā arī ozolus, liepas, priedes, ošus, gobas, vīksnas un kļavas.

Koku ciršana meža zemēs un ārpus meža zemes veicama saskaņā ar 08.29.2006. MK noteikumu Nr. 717 "Koku ciršana ārpus meža zemes" un 31.10.2006. MK noteikumu Nr. 892 "Noteikumu par koku ciršanu meža zemēs" prasībām

4.34. DERĪGIE IZRAKTENI

(1) Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm likumā Par zemes dziļēm un citos LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Kārtību, kādā tiek izsniegtas zemes dziļu izmantošanas licences un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas, ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgo kārtību, maksas apmēru un maksāšanas kārtību par licencēm, atļaujām un derīgo izrakteņu atradņu pasēm, kā arī derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasēs saturu nosaka LR MK 24.04.2007. noteikumi Nr.280 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība”.

Gaujas NP dabas lieguma un kultūrvēsturiskajā zonā aizliegts iegūt derīgos izrakteņus (MK 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un Gaujas nacionālā parka likums).

Lai varētu veikt derīgo izrakteņu ieguvi un zemes dziļu izpēti Gaujas NP teritorijā nepieciešama Gaujas NP administrācijas rakstveida atļauja (Gaujas Nacionālā parka likums)

4.35. ZEMES TRANSFORMĀCIJA

(1) Meža zemes transformācijas nosacījumus nosaka MK 28.09.2004. noteikumi Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”. Plānojot apbūvi mežu platībās, tā rakstiski jā saskaņo ar zemes īpašnieku vai valdītāju. Jāveic meža zemju inventarizācija.

(2) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas nosacījumus nosaka MK 20.07.2004. noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz transformācijas atļaujas”, ievērojot MK 14.02.2006. noteikumu Nr.142 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” un LR MK 14.02.2006. sēdes protokollēmumu „Par noteikumu projektu „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām””.

Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jā akceptē pagasta pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jā saņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai, izņemot Gaujas NP dabas lieguma zonā, saskaņā ar 2003.gada 22.jūlija MK noteikumos Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” minētajām prasībām.

Lai varētu transformēt meža un lauksaimniecības zemes Ministru kabineta noteiktajā kārtībā Gaujas NP teritorijā nepieciešama Gaujas NP administrācijas rekstveida atļauja (Gaujas nacionālā parka likums).

4.36. SABIEDRISKI NOZĪMĪGAS BŪVES

(1) Sabiedriski nozīmīgas būves nosaka MK 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

(2) Papildus MK noteikumiem „Vispārīgie būvnoteikumi” sabiedriski nozīmīgas būves nosaka Raiskuma pagasta padome pēc Raiskuma pagasta būvvaldes ierosinājuma.

5. nodaļa. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN
VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI

5.1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

(1) **Apbūves noteikumu** prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

(2) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100 m² galvenās būves stāvu platības.

(3) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

- a) tirdzniecības objektos uz 10 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības –
1
- b) restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām – 15
- c) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 1
- d) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem – 15
- e) objektiem atklāto telpu izbūves teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
 - peldvietās un atpūtas zonās 20
 - mežaparkos 10
 - īslaicīgas atpūtas objektos 15
- f) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām – 1

(4) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu objektiem rūpniecības objektu un tehniskās apbūves teritorijās (RR, RT) pamato ar detālpilnvarojumu.

5.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVĪETĀM

(1) Ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta vai paplašināta.

(2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.

(3) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

(4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

(5) Zemes platība vienas automašīnas izvietojumam virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m².

(6) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietojumam virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m².

(7) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.

(8) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

5.3. NOTEIKUMI GARĀŽĀM

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes platības rādītāji, m² uz vienu vieglo automašīnu:

vienstāvu	30,
divstāvu	20,
trīsstāvu	14,
četrstāvu	12,
piecstāvu	10.

5.4. AUTOSTĀVVIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIE CELI

(1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi.

(2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:

- 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
- 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
- 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

5.5. PRASĪBAS VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI







Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, izglītības iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu nodrošināta iespēja novietot velosipēdus.

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI




6. nodaļa ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN APZĪMĒJUMI

Raiskuma pagasta teritorijas daļas ar atšķirīgām prasībām to apbūvei un cita veida saimnieciskajai izmantošanai ir noteiktas Raiskuma pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā „Cēsu rajona Raiskuma pagasta teritorijas plānojums 2008 – 2020 Plānotā (atļautā) izmantošana”. Šo teritoriju apzīmēšanai ir pieņemti dažādu krāsu apzīmējumi, atbilstoši Apbūves noteikumu 6.1. tabulai.

6.1. tabula

N.p.k.	Apzīmējums	Nosaukums	Krāsa Microstation paletē	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
1.	MDz	Mazstāvu dzīvojamo māju apbūve		0601	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
2.	DDz	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve		0702	Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
3.	SO	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūve		0503 0901 0902 0903 0904 0906 0908	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju iestāžu apbūve Valsts aizsardzības nozīmes, objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
4.	KD	Darījumu objektu apbūve		0801	Komerccarbības objektu apbūve
5.	JDzK	Jauktas dzīvojamās un darījumu rakstura objektu apbūve		0601+0801 0701+0801	Individuālo dzīvojamo māju apbūve Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve + komerccarbības objektu apbūve
6.	RO	Ražošanas teritorijas objektu		1001 1002 1003 1004 1005	Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve Noliktavu apbūve Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

7.	TI	Inženiertehniskā infrastruktūras teritorijas		1201 1202	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu būvju apbūve Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve
8.	SI	Satiksmes infrastruktūra		1102 1103 1104 1101	Lidlauku apbūve Autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve Transportlīdzekļu garāžu apbūve
9.	ŪS	Ūdenssaimniecības teritorijas		0301 0302 0303	Publiskie ūdeņi Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas Dīķsaimniecība
10.	K	Kapsētu teritorijas		0905 0907	Reliģisko iestāžu apbūve Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
11.	LS	Lauksaimniecības teritorijas		0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
12.	M	Mežsaimniecības teritorijas		0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
13.	KT	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas		0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
14.	DP	Dabas pamatnes		0202 0501	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa

6.1. Mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijas (MDz)

6.1.1. Definīcija

Mazstāvu dzīvojamās māju apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu, daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, kā arī savrupmāju apbūve.

6.1.2. Vispārīgās prasības mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijām:

6.1. tabula

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei	Mazstāvu daudzdzīvokļu nams, Dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas) Savrupmāja Pirmsskolas bērnu iestāde; Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu: Darījuma iestāde Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts Sporta un atpūtas objekts Dzīvoklis Sporta būve Saimniecības ēka Individuālais darbs Privāts mājas bērnudārzs
Minimālā brīvā teritorija	Nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte	60%
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība zemi sadalot	1500 m ² ; Ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot neitrālajā zonā.
Minimālā zemesgabala (parceles) fronte	15 m;
Maksimālais stāvu skaits	2
Apbūves maksimālais augstums	12m
Būvlaide: Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)	Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas ne mazāk par 3m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumā; Pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa, ne mazāks par 6m; No jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25m;

6.1.3. Attālums starp dzīvojamajām mājām

a. Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

b. Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespējas. Ja zemesgabala sadalīšana nav iespējama, tad uz zemesgabala atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.

6.1.4. Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

bērnu rotaļām – 12 m,

pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,

fizikultūras nodarbībām – 10-40 m

(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),

saimnieciskiem mērķiem – 20 m,

suņu pastaigai – 40 m,

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

6.1.5. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus vispārīgās izmantošanas noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus vispārīgajiem noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

izmantot komerciāliem nolūkiem

6.1.6. Aizliegumi

Gaujas NP dabas lieguma zonā zisliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem (MK 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

Gaujas NP kultūrvēsturiskajā zonā aizliegts sadalīt zemi apbūves gabalos (MK 2001. gada 7. augusta noteikumi Nr. 352 “Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

6.2. Daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorija (DDz)

6.2.1. Definīcija

Daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu, daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

6.2.2. Vispārīgās prasības daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijām:

6.2. tabula

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

<p>Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu dzīvojamajai apbūvei</p>	<p>Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams Mazstāvu daudzdzīvokļu nams Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja) Dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas) Pirmskolas bērnu iestāde Atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos- vietējas nozīmes: Pārvaldes iestāde Kultūras iestāde Ārstniecības iestāde Sociālās aprūpes iestāde Nevalstiskas organizācijas iestāde Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts Darījumu iestāde Sporta un atpūtas objekts Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu: Pārvaldes iestāde Kultūras iestāde Ārstniecības iestāde Sociālās aprūpes iestāde Nevalstiskas organizācijas iestāde Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts Darījumu iestāde Sporta un atpūtas objekts Individuālais darbs Saimniecības ēka Dzīvoklis Sporta būve privāts mājas bērnudārzs</p>
<p>Zemesgabala minimālā brīvā teritorija</p>	<p>Ne mazāk par 40%, pirmskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību</p>
<p>Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte</p>	<p>110%</p>
<p>Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība zemi sadalot</p>	<p>1500 m² Ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot neitrālajā zonā.</p>
<p>Minimālā zemesgabala (parceles) fronte</p>	<p>15m, izņemot gadījumus, kad konkrētās situācijas dēļ nepieciešams citādāks risinājums</p>
<p>Maksimālais stāvu skaits</p>	<p>Ārpus Gaujas NP teritorijas - 3 Gaujas NP teritorijā: Ciemu robežās -3 Ārpus ciema robežām - 2</p>
<p>Apbūves maksimālais augstums</p>	<p>20m</p>
<p>Būvlaide: Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)</p>	<p>Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas ne mazāk par 3m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumā; Pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa, ne mazāks par 6m; No jauna būvējamām pirmskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25m;</p>

6.2.3. Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 4 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

6.2.4. Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespējas. Ja zemesgabala sadalīšana nav iespējama, tad uz zemesgabala atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.

6.2.5. Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.1. un 6.2. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

6.2.6. Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:
bērnu rotaļām – 12 m,
pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
fizikultūras nodarbībām – 10-40 m
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
suņu pastaigai – 40 m.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

6.2.7. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus vispārīgajiem noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus vispārīgajiem noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.2.8 Aizliegumi

Gaujas NP dabas lieguma zonā aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem (MK 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

Gaujas NP kultūrvēsturiskajā zonā aizliegts sadalīt zemi apbūves gabalos (MK 2001. gada 7. augusta noteikumi Nr. 352 “Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

6.3. Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas (SO)

6.3.1. Definīcija

Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu.

6.3.2. Vispārīgās prasības sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijām:

6.3. tabula

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas sabiedriskas nozīmes objektu apbūvei	Pārvaldes iestāde Izglītības un zinātnes iestādes Nevalstiskas organizācijas iestādes Reliģiska iestāde Zinātnes iestāde Sporta un atpūtas objekts Kultūras iestāde Sociālās aprūpes iestāde Ārstniecības iestāde Pirmsskolas bērnu iestāde Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (Gaujas NP teritorijā vietas izvēle jāaskaņo ar Gaujas NP administrāciju) Dzīvoklis Saimniecības ēka
Zemesgabala (parceles) minimālā fronte	15m, izņemot gadījumus, kad konkrētās situācijas dēļ nepieciešams citādāks risinājums
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība zemi sadalot	1500m ² Ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot neitrālajā zonā.
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte	Nedrīkst pārsniegt 150%
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija	Nedrīkst būt mazāka par 10%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
Maksimālais stāvu skaits	2
Apbūves maksimālais augstums	12m

Būvlaide: Priekšpagalma minimālais dziļums	Ne mazāks par 3m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6m. Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25m
--	--

6.3.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus vispārējiem noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

6.3.4 Aizliegumi

Gaujas NP dabas lieguma zonā zisliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem (MK 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

Gaujas NP kultūrvēsturiskajā zonā aizliegts sadalīt zemi apbūves gabalos (MK 2001. gada 7. augusta noteikumi Nr. 352 “Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

6.4. Darījumu iestāžu objektu apbūves teritorija (KD)

6.4.1. Definīcija

Darījumu iestāžu objektu apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.

6.4.2. Vispārīgās prasības darījumu iestāžu objektu apbūves teritorijās:

6.4. tabula

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas darījumu iestāžu objektu apbūvei	Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts Darījumu iestāde Pārvaldes iestāde Kultūras iestāde Zinātnes iestāde Sporta un atpūtas iestāde Pansija Ar tūrisma pakalpojumu sniegšanu saistītas ēkas; Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti(Gaujas NP teritorijā vietas izvēle jāsaskaņo ar Gaujas NP administrāciju) Saimniecības ēka Dzīvoklis
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība zemi sadalot	1500m ² Ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

	neitrālajā zonā.
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija	Ne mazāka par 10%
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte	Nedrīkst pārsniegt 150%
Minimālā zemesgabala (parceles) fronte	15 m, izņemot gadījumus, kad konkrētās situācijas dēļ nepieciešams citādāks risinājums
Maksimālais stāvu skaits	3 GNP teritorijā - 2
Apbūves maksimālais augstums	12m
Būvlaide: Priekšpagalma minimālais dziļums	Ne mazāks par 3m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6m

6.4.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus vispārējiem noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

6.4.4 Aizliegumi

Gaujas NP dabas lieguma zonā aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem (MK 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

Gaujas NP kultūrvēsturiskajā zonā aizliegts sadalīt zemi apbūves gabalos (MK 2001. gada 7. augusta noteikumi Nr. 352 “Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

6.5. Jauktas dzīvojamās un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzK)

6.5.1. Definīcija

Jauktas dzīvojamās un darījumu objektu apbūves teritorijas, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve un apbūve, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus.

6.5.2. Vispārīgās prasības jauktām dzīvojamām un darījumu objektu apbūves teritorijām:

6.5. tabula

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai dzīvojamai un darījumu iestāžu apbūvei	Mazstāvu daudzdzīvokļu nams Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja) Dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas) Sporta un atpūtas iestāde Darījuma iestāde Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (Gaujas NP teritorijā vietas izvēle jāaskaņo ar Gaujas NP administrāciju) Dzīvoklis Saimniecības ēka
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība zemi sadalot	1500 m ² Ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot neitrālajā zonā.
Minimālā zemesgabala (parceles) fronte	15 m, izņemot gadījumus, kad konkrētās situācijas dēļ nepieciešams citādāks risinājums
Maksimālais stāvu skaits	3 GNP teritorijā - 2
Apbūves maksimālais augstums	12m
Būvlaide:	
Priekšpagalma minimālais dziļums	3m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus Pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6m No jauna būvējamām pirmskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25m

6.5.3. Noteikumi mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām, savrupmājām un darījumu iestādēm

Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas, savrupmājas vai darījumu iestādes, jāievēro arī **Apbūves noteikumu** (Dz) (DDz) apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

6.5.4. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus vispārējiem noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsasakaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

6.5.5 Aizliegumi

Gaujas NP dabas lieguma zonā aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem (MK 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi").

Gaujas NP kultūrvēsturiskajā zonā aizliegts sadalīt zemi apbūves gabalos (MK 2001. gada 7. augusta noteikumi Nr. 352 “ Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

6.6. Ražošanas objektu teritorijas (RO)

6.6.1. Definīcija

Ražošanas objektu teritorijas nozīmē atļauto teritorijas izmantošanu, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rūpniecības, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādi, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam.

6.6.2. Vispārīgās prasības ražošanas objektu teritorijās:

6.7. tabula

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas ražošanas objektu apbūvei	Vispārīgās rūpniecības uzņēmums Vieglās rūpniecības uzņēmums Vairumtirdzniecības iestāde Ferma Veterinārā iestāde Tehniskās apkopes stacija Auto tirdzniecības iestāde Inženierkomunikāciju objekts(Gaujas NP teritorijā vietas izvēle jāsaskaņo ar Gaujas NP administrāciju) Noliktavu apbūve saimniecības ēka atklāta uzglabāšana mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība zemi sadalot	1500m ² , Ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot neitrālajā zonā.
Maksimālā apbūves intensitāte	Nedrīkst pārsniegt 150%
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija	Nedrīkst būt mazāka par 10%
Minimālā zemesgabala (parceles) fronte	15 m, izņemot gadījumus, kad konkrētās situācijas dēļ nepieciešams citādāks risinājums
Maksimālais stāvu skaits	3 GNP teritorijā - 2
Apbūves maksimālais augstums	15m

6.6.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Atklāta uzglabāšana

Papildus vispārīgajiem noteikumiem, atklāta uzglabāšana: nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi;

jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

b) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus vispārīgajiem noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

6.6.4 Aizliegumi

Gaujas NP dabas lieguma zonā aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem (MK 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

Gaujas NP kultūrvēsturiskajā zonā aizliegts sadalīt zemi apbūves gabalos (MK 2001. gada 7. augusta noteikumi Nr. 352 “Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

6.7. Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas (TI)

6.7.1. Definīcija

Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas nozīmē izmantošanu, kur zemes galvenais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldību inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes.

6.7.2. Vispārīgās prasības tehniskās infrastruktūras apbūves teritorijām:

6.7. tabula

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves un zemes, kas paredzēta inženiertehniskās infrastruktūras apbūvei	Inženierkomunikāciju objekts(Gaujas NP teritorijā vietas izvēle jāaskaņo ar Gaujas NP administrāciju) Saimniecības ēka Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
Atļautā palīgizmantošana	Dzīvoklis Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts Atklāta uzglabāšana
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība zemi sadalot	600 m ² Ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot neitrālajā zonā.
Zemesgabala (parceles) minimālā fronte	15m, izņemot gadījumus, kad konkrētās situācijas dēļ nepieciešams citādāks risinājums
Apbūves maksimālais augstums	12m

6.7.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Atklāta uzglabāšana

Papildus vispārējiem noteikumiem, atklāta uzglabāšana: nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi; jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

b) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus vispārējiem noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

c) Dzīvoklis

Papildus vispārējiem noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi: Dzīvoklim jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras. Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis

6.7.4 Aizliegumi

Gaujas NP dabas lieguma zonā aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem (MK 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

Gaujas NP kultūrvēsturiskajā zonā aizliegts sadalīt zemi apbūves gabalos (MK 2001. gada 7. augusta noteikumi Nr. 352 “Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

6.8. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (SI)

6.8.1. Definīcija

Satiksmes infrastruktūras teritorijas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

6.8.2. Vispārīgās prasības satiksmes infrastruktūras teritorijās:

6.8. tabula

Atļautā izmantošana	Valsts autoceļš Pagasta ceļš Maģistrālā iela Vietējas nozīmes iela Laukums Degvielas uzpildes stacija, saskaņojot izvietojumu ar VAS „Latvijas ceļi” Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas Pagasta grāvis Maģistrālā inženierkomunikācija
Atļautā palīgizmantošana	Pagaidu būve Ielu tirdzniecība

6.8.3. Ceļu klasifikācija

- Valsts galvenie autoceļi (A);
- Valsts pirmās šķiras autoceļi (P);
- Valsts otrās šķiras autoceļi (V);
- Pašvaldības ceļi:
 1. grupas pašvaldības ceļi.
 2. grupas pašvaldības ceļi.
 3. grupas pašvaldības ceļi.

dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;

kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai rūpniecības teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;

gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;

parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;

piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;

veloceliņu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

6.8.4. Ceļu un ielu šķēršprofils

(1) **Apbūves noteikumos** doti orientējoši ielu šķēršprofili un ceļu zemes nodalījuma joslas platumi, kas jādetalizē ar detālplānojumu.

(2) Minimālais ceļu zemes nodalījuma joslas platums atkarībā no ceļa tehniskās kategorijas:

<i>I tehniskās kategorijas ceļiem –</i>	<i>50 m,</i>
<i>II tehniskās kategorijas ceļiem –</i>	<i>31 m,</i>
<i>III tehniskās kategorijas ceļiem –</i>	<i>27 m,</i>
<i>IV tehniskās kategorijas ceļiem –</i>	<i>22 m,</i>
<i>V tehniskās kategorijas ceļiem –</i>	<i>19 m.</i>

(CL, 27.p)

(3) *Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (CL, 27.p).*

(4) Izstrādājot projektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:

maģistrālajām ielām: (esošajām un perspektīvajām) – 17-25 m,

vietējās nozīmes ielām – 12 m

Raiskuma pagasta teritorijā atrodas šādas vietējās nozīmes ielas:

Alejas iela;

Ābeļu iela;

Dārza iela;

Ievu iela;

Līvānu iela;

Meža iela;

Liepu iela;

Ezera iela;

Briežu iela;

Aroniju iela;

Alejas-Ābeļu iela;

Pagastmāja – Rūķi.

Ielu atrašanās vietas skatīt teritorijas plānojuma grafiskajā daļā kartē - Raiskuma pagasta ciemu plānotā (atļautā) izmantošana.

(5) Izstrādājot projektus, ielu un ceļu šķēršprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženiertehniskās apgādes komunikācijām (ūdensapgādei, saimnieciskajai kanalizācijai, lietus notekūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzapgādei, telekomunikācijām un, centralizētas siltumapgādes gadījumos, siltumapgādei) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas. Jānosaka ekspluatācijas aizsargjoslas, ja tās iziet ārpus ielu aizsargjoslām.

(6) Raiskuma pagasta teritorijā plānotajās ciemu teritorijās (Bērziņi, Gundegas, Kūdums, Lenči) ceļa aizsargjoslas (sarkanās līnijas) platums ir 12m.

6.8.5. Ielu aprēķina parametri

Ielu aprēķina parametri jāpieņem, ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības.

6.8.6. Strupcelš

Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

6.8.7. Velocelini

(1) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

(2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

6.8.8. Brauktuvju noapaļojumu rādiusi

(1) Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.

(2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.

(3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.

6.8.9. Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm

Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlīkšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā.

6.8.10. Prasības ielu, ietvju, grāvju un hidrotehnisko būvju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē pagasta ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pagasta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.

(2) Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā pagasta ielu, laukumu un ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem pagasta ielām un ceļiem un pagasta bilancē esošās hidrotehniskās būves.

(3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, kā arī privātās ielas un hidrotehniskās būves, atbilstoši pagasta padomes izdotiem noteikumiem.

(4) Pagasta dienestiem ir tiesības izbūvēt vai pārbūvēt grāvjus privāto zemesgabalu robežās saskaņā ar detālplānojumu vai būvprojektu, kā arī tos tīrīt, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.

(5) Pagasta dienestiem ir tiesības izbūvēt vai pārbūvēt pretplūdu pasākumu nodrošināšanai nepieciešamās hidrotehniskās būves privāto zemesgabalu robežās

saskaņā ar detālplānojumu vai būvprojektu, kā arī tās uzturēt kārtībā, par veicamajiem pasākumiem savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.

(6) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

(7) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.

(8) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

(9) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.

(10) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (ACL 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.

(11) *Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas (ACL, 27.p).*

6.8.11. Klātne (segums)

Pagasta ceļu un ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

6.8.12. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Pagaidu būve:

kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),

kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,

kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,

kuras izvietojumu akceptē VAS „Latvijas valsts ceļi” Rīgas rajona nodaļa un pagasta galvenais arhitekts.

b) Ielu tirdzniecība

Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pagasta padomē.

6.9. Ūdenssaimniecības teritorijas (ŪS)

6.9.1. Definīcija

Ūdenssaimniecību teritorijas nozīmē izmantošu, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u.c.) un ūdensteces (upes, kanālus, strautus u.c.), kura izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (ostu akvatoriji, laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.)

6.9. tabula

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts izmantot būves un zemes, būvēt, pārbūvēt, ūdenssaimniecību teritorijās	Virszemes ūdensobjekts
--	------------------------

6.9.2. Peldvietu iekārtošanas noteikumi

(1) *Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peldsezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas MK 1997.gada 22.aprīļa noteikumos Nr.155 „Noteikumi par ūdens lietošanas atļaujām” minētas kā peldvietu ūdeņi, nosaka MK 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr.300 „Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi”.*

(2) *Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīga attiecīgās teritorijas pašvaldība vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, – attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs (MKN 300, 6.p.).*

(3) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar Vides ministrijas reģionālajām vides pārvaldēm un ar Labklājības ministrijas teritoriālajām VA „Sabiedrības veselības aģentūra” filiālēm centriem (MKN 300, 8.p.).*

(4) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda teritorijas plānojumā (MKN 300, 9.p.).*

(5) *Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās (MKN 300, 12.p.).*

(6) *Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldvietas peldēšanās sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm (MKN 300, 13.p.).*

(7) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību, kā arī, ja nepieciešams, glābšanas pasākumus (MKN 300, 14.p.).*

(8) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietu apgādi ar dzeramo ūdeni (MKN 300, 15.p.).*

(9) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem (MKN 300, 16.p.).*

(10) *Ierīkojot peldvietās tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās vai izmanto pārvietojamās tualetes (MKN 300, 17.p.).*

(11) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina smilšu virskārtas irdināšanu, kā arī savlaicīgu atkritumu savākšanu un izvešanu ne retāk kā divas reizes nedēļā (MKN 300, 18.p.).*

(12) *Peldvietās nav pieļaujama dzīvnieku uzturēšanās, ir aizliegts vest dzīvniekus pastaigā un peldināt (MKN 300, 19.p.).*

(13) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) pirms katras peldsezonas sākuma saņem Labklājības ministrijas teritoriālās VA „Sabiedrības veselības aģentūra” Rīgas filiāles atzinumu par peldvietas atbilstību noteikumiem (MKN 300, 21.p.).*

(14) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: „peldēties atļauts”, „peldēties nav ieteicams” vai „peldēties nav atļauts” (MKN 300, 27.p.).

6.9.3. Citas prasības ūdenssaimniecības teritorijām:

Ūdens baseinu krasta joslās jābūt labiekārtotām. Jāparedz pasākumi, kas novērš ūdens piesārņošanu.

Pludmales teritorijas, kā arī virszemes ūdeņu noteces sistēmu atklāto telpu izbūves teritorijā pagasta administratīvajās robežās ierīko un uztur kārtībā šīs teritorijas īpašnieks

6.10. Kapsētu teritorijas (K)

6.10.1. Definīcija

Kapsētu teritorijas nozīmē apbūves teritorijas. Kur galvenā izmantošana paredzēta kapsētas teritorijas un ar tām saistāmām būvēm, kapliču un krematoriju ēku apbūves teritorijas.

6.10.2. Vispārējās prasības kapsētas teritorijām:

6.10. tabula

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas kapsētu teritorijām	Kapsēta Kapliča
Maksimālais stāvu skaits	2
Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)	Ne mazāks par 6m

6.11. Lauksaimniecības teritorijas (LS)

6.11.1. Definīcija

Lauksaimniecības teritorijas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, zivsaimniecība (dīķsaimniecība) un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver lielsaimniecību un mazaaimniecību teritorijas.

6.11.2. Vispārīgās prasības lauksaimniecības teritorijām:

6.11.1. tabula

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves un zemes, kas paredzētas lauksaimniecisko objektu apbūvei	Lauksaimnieciska izmantošana Mežsaimnieciska izmantošana Ferma Viensēta (zemnieka sēta) Lauku tūrisma mītne Sporta un atpūtas objekts, ja to pamato ar detālplānojumu Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (Gaujas NP teritorijā vietas izvēle jā saskaņo ar Gaujas NP administrāciju)
---	--

Atļautā palīgizmantošana	Dzīvoklis Individuālais darbs Privāts mājas bērnudārzs Saimniecības ēka Būve mājlopiem Atklāta uzglabāšana
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība zemi sadalot	3 ha
Maksimālais stāvu skaits	2
Apbūves maksimālais augstums	8m
Būvlaide:	
Priekšpagalma minimālais dziļums	25m
Sānu pagalma minimālais platums	30m
Aizmugures pagalma minimālais dziļums	30m

6.11.3. Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru, kravas automašīnu un traktoru atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

6.11.4. Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespējas. Ja zemesgabala sadalīšana nav iespējama, tad uz zemesgabala atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.

6.11.5. Maksimālais mājlopu skaits

Maksimālais vienlaikus atļautais mājlopu skaits fermā vai kūtī, ja saimniecība izmanto tikai savas ganības, nedrīkst pārsniegt šādu pieļaujamo 81 mājlopu skaitu uz lauksaimniecībā izmantojamo platību:

- 1 liellopa uzturēšanai – 1,5 ha (t.sk., ganības – 0,4-0,5 ha),
- 40-50 aitu uzturēšanai – 1,0 ha kultivētas ganības,
- 20 cnt cūku kopējās dzīvmasas uzturēšanai – 1,0 ha ganības.

6.11.6. Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro **Apbūves noteikumu** Mežsaimniecības (M) apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

6.11.7. Citi noteikumi

Meliorētas teritorijas nav atļauts transformēt uz mežsaimniecisku izmantošanu.

6.11.8. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus vispārīgajām prasībām, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka), pārvaldnieka vai laukstrādnieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus vispārīgiem noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

Sporta būve

Papildus vispārīgajām prasībām, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā Sānpagalmā).

6.11.9 Aizliegumi

Gaujas NP dabas lieguma zonā aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem (MK 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

Gaujas NP kultūrvēsturiskajā zonā aizliegts sadalīt zemi apbūves gabalos (MK 2001. gada 7. augusta noteikumi Nr. 352 “Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

6.11.10. Vispārīgās prasības nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām:

Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorija ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašumu robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļi un ūdenstilpes ar platību līdz 1 ha), kuru norobežo lauksaimniecībā neizmantojamās zemes, tai skaitā meža zemes, ūdensteces, valsts autoceļi un dzelzceļš, un kas atbilst abiem šiem nosacījumiem:

nogabala zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 50 ballēm;
nogabala platība nav mazāka par 50 ha.

Galvenais teritorijas izmantošanas veids ir lauksaimniecība.

6.11.2. tabula

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves un zemes, kas paredzētas lauksaimniecisko objektu apbūvei	Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 142 “Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām” (23.02.2006.)
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība zemi sadalot	30 000m ² GNP teritorijā atbilstoši normatīvajos dokumentos noteiktajam.
Maksimālais stāvu skaits	2
Apbūves maksimālais augstums	8m

6.11.11. Prasības nacionālās nozīmes lauksaimniecību pārveidošanai:

Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas atļauts izmantot tikai lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai un ir aizliegta šo teritoriju transformācija citos izmantošanas veidos, izņemot gadījumos ja par to ir izdots Ministru kabineta rīkojums.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 619 “Kārtība kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz transformācijas atļaujas” :

Zemes transformācija ir aizliegta:

valsts nozīmes lauksaimniecības teritorijās, izņemot gadījumu, ja par to ir izdots Ministru kabineta rīkojums;

teritorijās, kurās, transformējot zemes nogabalu, tiek ierobežota servitūtu vai citu apgrūtinājumu izmantošana, ja nav saņemts rakstisks saskaņojums ar servitūtu vai apgrūtinājumu lietotājiem.

Platībās, kas ir mazākas par 0,1 ha, vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata šādas darbības:

ceļu ierīkošana saimniecības vajadzībām;

būvniecība (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs);

ūdenstilpju ierīkošana (izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs).

Augstāk minētie nosacījumi neattiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem. Minētajās teritorijās šīs darbības regulē saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem vai mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.

6.12. Mežsaimniecības teritorijas (M)

6.12.1. Definīcija

Mežsaimniecības teritorijas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kā arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi.

6.12.2. Vispārīgās prasības mežsaimniecības teritorijām ārpus Gaujas NP:

6.12.1. tabula

Atļautā izmantošana - nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves un zemes, kas paredzētas mežsaimniecības teritorijām	Mežsaimnieciska izmantošana Lauksaimnieciska izmantošana Viensēta (mežsarga sēta) Lauku tūrisma mītne Sporta un atpūtas objekts, ja to pamato ar detālplānojumu
Atļautā palīgizmantošana	Dzīvoklis Atklāta uzglabāšana Individuālais darbs Privāts mājas bērnu dārzs Saimniecības ēka Būve mājlopiem
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība zemi sadalot	3 ha
Maksimālais stāvu skaits	2
Apbūves maksimālais augstums	8 m,
Būvlaide:	

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Priekšpagalma minimālais dziļums	25m
Sānu pagalma minimālais platums	30m
Aizmugures pagalma minimālais dziļums	30m

6.12.3. Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana:

Laivu, ceļojuma treileru, kravas automašīnu un traktoru atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespējas. Ja zemesgabala sadalīšana nav iespējama, tad uz zemesgabala atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.

6.12.4. Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai

Lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro **Apbūves noteikumu** LS apakšnodaļas noteikumi.

6.12.5. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus vispārīgiem noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārziņa, sētnieka), pārvaldnieka vai mežstrādnieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus vispārīgiem noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

c) Sporta būve

Papildus vispārīgiem noteikumiem, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

6.12.6. Vispārīgās prasības mežsaimniecības teritorijām Gaujas NP teritorijā:

6.12.2. tabula

Atļautā izmantošana - nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves un zemes, kas paredzētas mežsaimniecības teritorijām	Mežsaimnieciska izmantošana Lauksaimnieciska izmantošana Viensēta (mežsarga sēta)
Atļautā palīgizmantošana	Dzīvoklis Atklāta uzglabāšana Individuālais darbs Saimniecības ēka Būve mājlopiem
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība zemi sadalot	3 ha

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Maksimālais stāvu skaits	2
Apbūves maksimālais augstums	8 m,
Būvlaide:	
Priekšpagalma minimālais dziļums	25m
Sānu pagalma minimālais platums	30m
Aizmugures pagalma minimālais dziļums	30m

6.12.7 Aizliegumi

Gaujas NP dabas lieguma zonā aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem (MK 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

Gaujas NP kultūrvēsturiskajā zonā aizliegts sadalīt zemi apbūves gabalos (MK 2001. gada 7. augusta noteikumi Nr. 352 “Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

6.13. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (KT)

6.13.1. Definīcija

Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu – grants, smilts, māla u.c. ieguves rūpniecība.

6.13.2. Vispārīgās prasības derīgo izrakteņu ieguves teritorijām:

6.13. tabula

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas ieguves rūpniecībai	karjers
Atļautā palīgizmantošana	Pagaidu būve saimniecības ēka lauksaimnieciska izmantošana mežsaimnieciska izmantošana atklāta uzglabāšana

6.13.3. Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai:

Ierīkojot lauksaimnieciska rakstura apbūvi skatīt attiecīgās apakšnodaļas atļautās izmantošanas noteikumus (LS)

6.13.4. Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Ierīkojot mežsaimnieciska rakstura apbūvi skatīt attiecīgās apakšnodaļas atļautās izmantošanas noteikumus (M)

6.13.5. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Pagaidu būve:

kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss,

kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,

kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta.

6.13.6 Aizliegumi

a) Gaujas NP dabas lieguma un kultūrvēsturiskās zonas teritorijā neparedzēt derīgo izrakteņu ieguves teritorijas.

6.14. Dabas pamatnes teritorijas (DP)

6.14.1. Definīcija

Dabas pamatnes teritorijas nozīmē izbūves teritorijas ciemu robežās, ko veido sabiedrībai pieejams dabas un apzaļumotas teritorijas, atpūtas teritorijas, aizsargstādījumi, pludmales u.c. teritorijas, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

6.14.2. Vispārējās prasības dabas pamatnes teritorijām:

6.14. tabula

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves un zemes, kas paredzēta dabas pamatņu un rekreācijas teritoriju apbūvei	Peldvietas Skvēri Parki
---	-------------------------------

6.14.3. Esošie ciemu zaļās zonas meži jā saglabā, neparedzot tās apbūvei.

6.14.4. Apstādījumiem izmantojamajā teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši parka vai skvēra izmantošanas nozīmei.

6.14.5. Publiskas izmantošanas zaļo stādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām.

6.14.6. Jaunu celiņu klātnei sabiedrisko apstādījumu teritorijās atļauti dažādi segumi.

Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.

7. nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

7.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1.1. *Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk — Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība. (KL, 3.pants).*

7.1.2. *Valsts pārvaldi kultūras pieminekļu aizsardzībā un izmantošanā nodrošina Ministru kabinets, un to realizē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.*

Likumos un Ministru kabineta noteikumos noteiktās kompetences ietvaros Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie administratīvie akti — norādījumi — par katra atsevišķa kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgā kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam).

Ministru kabinets izdod kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumus. (KL, 5.pants)

7.1.3. *Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā rajonā un republikas pilsētā ieceļ valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektoru, kas ir pakļauts tieši inspekcijai un darbojas saskaņā ar dienesta instrukciju. (KL, 6.pants).*

7.1.4. *Kultūras pieminekļi Latvijas Republikā var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un citu juridisko personu īpašumā.*

Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par kultūras pieminekli, zemesgrāmatā izdarāma attiecīga atzīme par tiesību aprobežojumiem. Šāda atzīme tiek izdarīta, pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesniegumu.

Ja nekustamais īpašums ir kultūras pieminekļis, tas ir pietiekams pamats attiecīgās atzīmes izdarīšanai zemesgrāmatā. Atzīme izdarāma 10 dienu laikā no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesnieguma saņemšanas dienas vai vienlaikus ar īpašuma tiesību reģistrāciju. Nekustamo kultūras pieminekļu sarakstus zemesgrāmatu nodaļām iesniedz attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors. (KL, 7.pants)

7.1.5. *Ja kultūras pieminekļa īpašnieks atsavina kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Kārtību, kādā valsts realizē pirmpirkuma tiesības, nosaka Ministru kabineta noteikumi.*

Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.

Kultūras pieminekļa atsavināšana var notikt, ja par nodomu atsavināt kultūras pieminekli tā īpašnieks ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgā rajona valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. (KL, 8.pants)

7.1.6. *Zemes gabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā zemes likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. (KL, 9.pants).*

7.1.7. *Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji.*

Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir:

1) *ievērot likumdošanas un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;*

2) *informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.*

(KL, 11.pants)

7.1.8. *Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē. (KL, 13.pants).*

7.1.9. *Kultūras pieminekļus atbilstoši to vēsturiskajai, zinātniskajai, mākslinieciskajai vai citādi kultūras vērtībai iedala valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļos, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā iekļaujot tos kā valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekļus valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija rakstveidā informē objekta īpašnieku (valdītāju) par priekšlikumu noteikt attiecīgajam objektam valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa statusu. Objekta īpašnieks (valdītājs) 30 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas rakstveidā informē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par savu attieksmi. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, izvērtējusi objekta īpašnieka (valdītāja) attieksmi, iesniedz kultūras ministram priekšlikumu par kultūras pieminekļa statusa noteikšanu objektam un tā iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.*

Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu un grozījumus tajā apstiprina kultūras ministrs. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts, kā arī tajā izdarītie grozījumi publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Objekts iegūst valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa statusu nākamajā dienā pēc attiecīgās informācijas publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Objekta iekļaušanai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā nav vajadzīga īpašnieka (valdītāja) piekrišana. Viņam tiek noteikti nodokļu atvieglojumi vai kompensēti zaudējumi, ja tādi radušies sakarā ar zemes vai objekta lietošanas ierobežojumiem.

Kultūras pieminekļu un to teritoriju iezīmēšanu administratīvi teritoriālo vienību plānos un valsts kadastrālās uzmērīšanas dokumentos nodrošina Valsts zemes dienests par valsts budžeta līdzekļiem. (KL, 14.pants)

7.1.10. *Ja objekts pilnībā zaudējis kultūras pieminekļa vērtību, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija iesniedz kultūras ministram apstiprināšanai priekšlikumu par attiecīgā objekta izslēgšanu no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta. Kultūras pieminekļi tiek izslēgti no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Objekts zaudē valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa statusu nākamajā dienā pēc attiecīgās informācijas publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". (KL, 15.pants).*

7.1.11. *Jaunatklātie objekti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta*

īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā.

Par objektiem, kuri atrasti zemē, virs zemes, ūdenī, senās celtnēs vai to daļās un atliekās un kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, atradējam 10 dienu laikā jāpaziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai. (KL, 17.pants)

7.1.12. *Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors nosūta kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) norādījumus par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Šie norādījumi stājas spēkā ar brīdi, kad kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) tos saņēmis un ar parakstu apliecinājis, ka iepazinies ar tiem. (KL, 20.pants).*

7.1.13. *Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu.*

7.1.14. *Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.*

Kultūras pieminekļu izpētes darbus, kas var novest pie kultūras pieminekļa pārveidošanas, arī arheoloģisko izpēti, drīkst veikt tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.

(KL, 21.pants)

7.1.15. *Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc (KL, 22.pants).*

7.1.16. *Lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas kultūras pieminekļu aizsargjoslas. To izveidošanai nav vajadzīga zemes lietotāja vai īpašnieka piekrišana. Ap kultūras pieminekļiem, kam nav noteiktas aizsargjoslas, un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem ir 500 m aizsardzības zona. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsargjoslā, kas var atstāt iespaidu uz aizsargājamo pieminekli, drīkst veikt tikai ar inspekcijas atļauju.*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas priekšnieks, ņemot vērā MK noteikumus, var noteikt vidi degradējošus objektus, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonās. Šie objekti paredzami nojaukšanai, un nav pieļaujama to turpmākā attīstība.

(KL, 23.pants)

7.1.17. *Attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām rekonstrukcijas situācijā jāpieņem ne mazāks par:*

5,0 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam,

2,0 m līdz pārējām inženierkomunikācijām.

Šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana būvdarbu laikā.

7.1.18. *Kultūras pieminekļa konservāciju, uzturēšanu, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (lietotājs) par saviem līdzekļiem.*

Pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma no valsts budžeta piešķir līdzekļus kultūras pieminekļa izpētei un saimnieciski neizmantojamu valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, bet no pašvaldību

budžetiem – līdzekļus saimnieciski neizmantojamu vietējās nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā konkrētajā gadījumā slēdz līgumu ar attiecīgā pieminekļa īpašnieku (lietotāju) par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu izpētei un valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, kā arī kontrolē šo līdzekļu izlietojumu. Izpētes darbus, kas nepieciešami sakarā ar būvniecību, meliorāciju, ceļu būvi un citas saimnieciskās darbības veikšanu, finansē darbu izpildītājs uz pasūtītāja rēķina.

(KL, 24.pants)

7.1.19. *Kultūras pieminekļus, kuru saglabāšanu īpašnieks nenodrošina, pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma atsavina tiesas ceļā. Namīpašumu atsavināšanas gadījumā īrnieku tiesības tiek saglabātas saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem (KL, 27.pants).*

7.1.20. *Katram kultūras piemineklim var noteikt tā kultūrvēsturisko vērtību. To veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Atlīdzība par kaitējumu, kas izdarīts kultūras piemineklim, tiek aprēķināta atbilstoši šim kultūras piemineklim noteiktajai kultūrvēsturiskajai vērtībai (KL, 28.pants).*

7.1.21. *Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.*

Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsargjoslu režīma pārkāpšanu un par citiem normatīvajos aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

(KL, 30.pants)

7.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS

Saskaņā ar LR likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23.pantu ap arhitektūras, vēstures pieminekļiem ir 500 m aizsardzības zona.

7.3. APROBEŽOJUMI AIZSARDZĪBAS ZONĀS AP KULTŪRAS PIEMINEKLIEM

7.3.1. *Jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;*

7.3.2. *Pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;*

7.3.3. *Aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;*

7.3.4. *Aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;*

7.3.5. *Aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa.*

7.3.6. *Aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas.*

(AL, 38. pants)

7.3.7. *Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi. (Piemēram, Auciema visduslaiku kapsēta (Valsts aizs. Nr. 6259) un Zaļkalnu senkapi (Valsts aizs. Nr. 524).*

7.4. KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTĀ ESOŠO BŪVJU SAVEŠANA KĀRTĪBĀ VAI NOJAUKŠANA

7.4.1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikumam 1048. panta noteikumiem.

7.4.2. Pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

7.4.3. Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

7.4.4. Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.

7.4.5. Būves nojaukšana veicama Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu. (Būvniecības likums)

Jāņem vērā MK noteikumi Nr. 474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu"

7.5. LATVIJAS VALSTS UN VIETĒJAS NOZĪMES AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTS

Valsts un vietējas nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļautie objekti:

Nr. p.k.	Valsts aizs. Nr.	Pieminekļa vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Pieminekļa atrašanās vieta
1.	506.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Auciema viduslaiku kapsēta	Cēsu raj., Raiskuma pag., Auciema centrā, Cēsu - Limbažu šosejas kreisajā pusē
2.	507.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Avotiņu senkapi	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Avotiņiem
3.	508.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Baķu viduslaiku kapsēta	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Baķiem
4.	509.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zeltiņu senkapi (Vējakroga senkapi)	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie bij. Zeltiņiem, tag. Kalnsētām
5.	510.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Cēsnieku senkapi (Kuplais kalniņš)	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Cēsniekiem
6.	511.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Dimdu viduslaiku kapsēta	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Dimdām
				(Vecais kapsētas tīrums)	
7.	512.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Dumpju senkapi	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Dumpjiem
8.	514.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Gailoņu viduslaiku kapsēta (Ozolkalniņš)	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Gailonēm
9.	515.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Gribžu senkapi	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Gribžām

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

10.	516.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Jaunmežciema viduslaiku kapsēta	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Jaunmežciema grantsbedrēm
11.	517.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rūju viduslaiku kapsēta (Lielais kalns)	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Jaunrūjām
12.	518.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Teņņu viduslaiku kapsēta (Turku kapi)	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Jaunteņņiem
13.	519.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kvēpenes pilskalns	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Kvēpeniem
14.	520.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Laiviņu senkapi	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Laiviņiem
15.	521.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rideļu senkapi I (Miroņu kalniņš),II	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Rideļiem
16.	522.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ureles pilskalns (Baznīcas kalns)	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Rozēm
17.	523.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Strīkupītes senkapi	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Strīkupītes ietekas Gaujā
18.	524.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zaļkalnu senkapi	Cēsu raj., Raiskuma pag., pie Zaļkalniem
19.	6259.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Raiskuma pagastnama, pagastskolas saimniecības ēku apbūve ar parku	Cēsu raj., Raiskuma pag., Raiskumā
20.	525.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Bundes senkapi (Krievu, Zviedru kapi)	Cēsu raj., Raiskuma pag., starp Bundēm un Mežciemiem
21.	526.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Sveķu Sila senkapi	Cēsu raj., Raiskuma pag., Sveķu silā
22.	6260.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Ungurmuižas apbūve ar parku	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižā
23.	6261.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Muižnieka dzīvojamā ēka	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižā
24.	6262.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižā
25.	6263.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Tējas namiņš	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižā
26.	6264.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Stallis - vāgūzis	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižā
27.	6265.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Pagrabs	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižā
28.	6266.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Klēts	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižā
29.	6267.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kūts	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižā
30.	6268.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Krogs	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižā
31.	6269.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Alus brūzis	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižā

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

32.	6270.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzirnavu māja	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižā
33.	6271.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kapliča	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižā
34.	6272.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Parks	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižā
35.	3140.	Valsts nozīmes	Māksla	Durvju vērtnes - vārti	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižas kapličā
36.	3141.	Valsts nozīmes	Māksla	Kapa pieminēklis H.J.Kampenhausenai	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižas kapličā
37.	3142.	Valsts nozīmes	Māksla	Kapa pieminēklis S.Kampenhausenai	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižas kapličā
38.	3143.	Valsts nozīmes	Māksla	Durvju komplekts	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižas muižnieka dzīv. ēkā
39.	3144.	Valsts nozīmes	Māksla	Durvju vērtnes	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižas muižnieka dzīv. ēkā
40.	3145.	Valsts nozīmes	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare, griestu veidojums	Cēsu raj., Raiskuma pag.,
41.	3146.	Valsts nozīmes	Māksla	Kāpnes	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižas muižnieka dzīv. ēkā
42.	3147.	Valsts nozīmes	Māksla	Krāsns	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižas muižnieka dzīv. ēkā
43.	3148.	Valsts nozīmes	Māksla	Krāsns	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižas muižnieka dzīv. ēkā
44.	3149.	Valsts nozīmes	Māksla	Sienu un griestu gleznojumi	Cēsu raj., Raiskuma pag., Ungurmuižas muižnieka dzīv. ēkā

8. nodaļa. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS

8.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

8.1.1. *Katrai aizsargājamai teritorijai izstrādā aizsardzības un izmantošanas noteikumus, lai nodrošinātu šīs teritorijas aizsardzību un nepieļautu tās vērtības samazināšanos. Aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi nosaka nepieciešamo, pieļaujamo un aizliegto darbību šajās teritorijās.*

Ir vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, individuālie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plāni.

(DL, 15.pants)

8.1.2. *Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir:*

nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus;

ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, valsts vides aizsardzības institūcijai un pašvaldībai par esošajām vai iespējamām izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.

(DL, 24.pants)

8.1.3. *Zinātniskās, dabas aizsardzības un citādas darbības veikšanai aizsargājamās teritorijās, saskaņojot ar valsts vides aizsardzības institūciju, var izveidot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūciju.*

Lēmumu par aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijas izveidošanu pieņem valsts institūcija, ar kuras lēmumu ir izveidota aizsargājamā teritorija.

To aizsargājamo teritoriju pārvaldi, kurām nav savas pārvaldes institūcijas, realizē pašvaldība.

Aizsargājamo teritoriju pārvaldi koordinē augstākā valsts vides aizsardzības institūcija.

(DL, 25.pants)

8.1.4. *Nepieciešamo saimniecisko pasākumu veikšanai aizsargājamās teritorijās likumā noteiktajā kārtībā var izveidot bezpeļņas organizācijas (DL, 26.pants).*

8.1.5. *Aizsargājamo teritoriju valsts kontroli īsteno LR Vides aizsardzības valsts inspekcija un citas valsts institūcijas savas kompetences ietvaros (DL, 27.pants).*

8.1.6. *Saeimas un MK apstiprināto aizsargājamo teritoriju izveidošanu, saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no valsts budžeta līdzekļiem.*

Pašvaldību apstiprināto aizsargājamo teritoriju izveidošanu, saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no pašvaldību budžetu līdzekļiem.

(DL, 28.pants)

8.1.7. *Zemes īpašniekam un lietotājam ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem vai citādu likumā noteikto atlīdzību, ja aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošana rada viņam zaudējumus (DL, 29.pants).*

8.1.8. *Visi zinātniskie pētījumi, kurus paredzēts veikt aizsargājamās teritorijās, ir jāreģistrē augstākajā valsts vides aizsardzības institūcijā, jāsaskaņo ar aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūciju un likumā noteiktajā kārtībā arī ar zemes īpašnieku vai lietotāju. Par zinātniskajiem pētījumiem jāinformē pašvaldība (DL, 32.pants).*

8.1.9. *Zeme aizsargājamās teritorijās var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un juridisko personu īpašumā (DL, 33.pants).*

8.1.10. *Aizsargājamās teritorijas zemes īpašuma tiesības bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem var atjaunot un zemi fizisko un juridisko personu īpašumā var nodot tikai tad, ja šīs personas apņemas ievērot aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānu.*

Par to izdara ierakstu lēmumā par zemes piešķiršanu īpašumā, nostiprinot šos noteikumus ar ierakstu zemesgrāmatā.

Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā jāsaskaņo ar valsts vides aizsardzības institūciju.

(DL, 34.pants)

8.1.11. *Valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi aizsargājamās teritorijās.*

Zemes īpašniekiem ir pienākums informēt valsts vides aizsardzības institūciju par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamā teritorijā.

Valsts vides aizsardzības institūcijai rakstveidā jāpaziņo zemes īpašniekam savs atzinums par zemes pirkuma iespējām divu mēnešu laikā pēc zemes īpašnieka paziņojuma saņemšanas.

(DL, 35.pants)

8.1.12. *Aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpšanas, kā arī dabas aizsardzības plāna neievērošanas gadījumā, valstij ir tiesības likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā piespiedu kārtā atsavināt zemi tās īpašniekam (DL, 36.pants).*

8.1.13. *Zemi aizsargājamās teritorijās var nodot lietošanā jebkurai fiziskajai un juridiskajai personai likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā, ja šī persona noslēdz līgumu par aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu un dabas aizsardzības plānu ievērošanu.*

Līgumu slēgšanas kārtību nosaka augstākā valsts vides aizsardzības institūcija.

Aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpšanas, kā arī dabas aizsardzības plāna neievērošanas gadījumā zemes lietotājam likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā var izbeigt zemes lietošanas tiesības, zemi atņemt.

(DL, 37.pants)

8.1.14. *Pašvaldības noformē saistību rakstus par to aizsargājamo teritoriju saglabāšanu, aizsardzību un uzturēšanu, kuras atrodas to īpašumā, lietošanā vai ir ieskaitītas valsts rezerves zemē un atrodas pašvaldības pārziņā esošajā teritorijā.*

Saistību rakstu noformēšanas kārtību nosaka augstākā valsts vides aizsardzības institūcija.

(DL, 38.pants)

8.1.15. *Fiziskās un juridiskās personas, kas pārkāpušas aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus, saucamas pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības, disciplinārās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumiem.*

Fizisko un juridisko personu saukšana pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības vai disciplinārās atbildības neatbrīvo tās no pienākuma veikt atjaunošanas darbus vai, ja atjaunošana nav iespējama, atlīdzināt kaitējumu.

(DL, 39.pants)

8.1.16. *Aizsargājamās teritorijas statusu var likvidēt tikai tad, ja zudusi aizsargājamās teritorijas vērtība.*

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI


Atzinumu par aizsargājamās teritorijas statusa likvidēšanas pamatotību dod augstākā valsts aizsardzības institūcija tikai pēc tam, kad saņemts ekoloģiskās ekspertīzes atzinums.

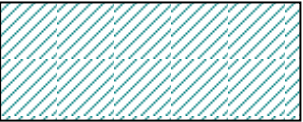

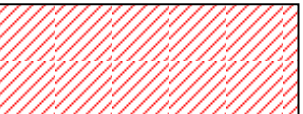
Lēmums par aizsargājamās teritorijas statusa likvidēšanu, pamatojoties uz šo atzinumu, pieņem valsts institūcija, kura pieņēmusi lēmumu par attiecīgās aizsargājamās teritorijas izveidošanu.

(DL, 40.pants)

8.2. VALSTS AIZSARDZĪBĀ ESOŠO AIZSARGĀJAMO TERITORIJU SARAKSTS

a) Nacionālais parks:

Gaujas nacionālais parks. (teritorijas apzīmējums - )

Nosaukums:	Gaujas nacionālais parks	
Platība (Ha):	91 745	
Aizsardzībā kopš:	1973. gads	
Zonējums:	dabas rezervāta (stingrā režīma) zona;	
	dabas lieguma zona;	
	ainavu aizsardzības zona;	
	kultūrvēsturiskā zona;	
	neitrālā zona.	
Kategorija:	Nacionālais parks / Eiropas nozīmes (NATURA 2000) īpaši aizsargājamā dabas teritorija – darbībām, kuru realizācija paredzēta Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā Natura 2000 ie jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, lai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izvērtētu visu paredzēto darbību īstenošanas iespējamās ietekmes uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju Natura 2000 un pamatojoties uz likumā minētajiem kritērijiem, noteiktu, vai attiecīgajām paredzētajām darbībām ir nepieciešams ietekmes novērtējums.	
Lēmums:	LR Saeima / Gaujas nacionālā parka likums 1999.gada 16.decembrī, Likums stājas spēkā 2000.gada 1.janvārī.	
Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi:	Ir	

I nodaļa. Vispārīgie noteikumi

1.pants

(1) Gaujas NP nacionālais parks (turpmāk - parks) ir valsts nozīmes īpaši aizsargājama dabas teritorija, kas atrodas Gaujas senielejā un tās apkārtnē. Parka platība ir 91 745 hektāri. Parka robežas noteiktas saskaņā ar šā likuma 1. un 2.pielikumu.

(2) Parka pārvaldi īsteno parka administrācija. Tā ir Vides ministrijas pārraudzībā esoša valsts iestāde.

(3) Parka administrācija ir juridiskā persona.

3.pants

(1) Parka teritorijā aizliegts:

1) bojāt vai iznīcināt kultūrvēsturiskos objektus;

2) bojāt vai iznīcināt valsts un vietējās nozīmes ģeoloģiskos un ģeomorfoloģiskos dabas pieminekļus;

3) veikt darbības, kas izraisa augsnes eroziju;

4) bojāt vai iznīcināt mikroliegumus, aizsargājamus un retos augus, kā arī to biotopus;

5) bojāt vai iznīcināt īpaši aizsargājamus kokus, kas iekļauti dabas pieminekļu kategorijā;

6) bojāt vai iznīcināt vietējās nozīmes aizsargājamus kokus, kuru sarakstu apstiprina pašvaldības;

7) postīt putnu ligzdošanas vietas, skudru pūžņus un citu dzīvnieku dzīves vietas;

8) izgāzt vai izmest atkritumus (izņemot atkritumu deponēšanas poligonus un izgāztuves);

9) piesārņot augsni, gaisu, virszemes ūdenstilpes, avotus un pazemes ūdeņus;

10) iztaisnot upes un strautus;

11) pārvietoties ar motorlaivām un ūdens motocikliem pa upēm, ezeriem un citām ūdenstilpēm (izņemot Ungura ezeru);

12) bojāt vai iznīcināt labiekārtojuma objektus, informācijas un norādes zīmes;

13) izbūvēt dambjus un mākslīgus šķēršļus bez zivju ceļa ierīkošanas upēs un citās ūdenstecēs, kur notiek zivju migrācija.

(2) Parkā atbilstoši tā aizsardzības režīmam nav atļautas citos dabas aizsardzības normatīvajos aktos aizliegtās darbības.

4.pants

Parka administrācijas rakstveida atļauja nepieciešama, lai varētu:

1) projektēt un izbūvēt gāzes un naftas vadus, dzelzceļus, autoceļus, augstsprieguma elektropārvades līnijas un citus rūpnieciskās infrastruktūras objektus;

2) veikt derīgo izrakteņu ieguvu un zemes dziļu izpēti;

3) izmantot motorizētus ūdens transportlīdzekļus Ungura ezerā;

4) transformēt meža un lauksaimniecības zemes Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

II nodaļa. Funkcionālās zonas

7.pants

Parka teritorijā ir izveidotas šādas funkcionālās zonas:

- 1) dabas rezervāta (stingrā režīma) zona;
- 2) dabas lieguma zona;
- 3) ainavu aizsardzības zona;
- 4) kultūrvēsturiskā zona;
- 5) neitrālā zona.

8.pants

(1) Dabas rezervāta (stingrā režīma) zona ir izveidota, lai saglabātu bioloģiski daudzveidīgajās teritorijās notiekošos dabiskos procesus.

(2) Dabas rezervāta (stingrā režīma) zonā aizliegta jebkāda dabas resursu ieguve, saimnieciskā vai cita veida darbība, izņemot:

- 1) zinātnisko izpēti;
- 2) meža ugunsdrošības pasākumus;
- 3) pasākumus, kas nepieciešami dabas rezervāta aizsardzībai un saglabāšanai (saskaņā ar dabas aizsardzības plānu);
- 4) dabas rezervāta (stingrā režīma) zonas šķērsošanu pa noteiktiem maršrutiem parka administrācijas noteiktajā kārtībā.

(3) Dabas rezervāta (stingrā režīma) zonas zeme ir valsts īpašums.

9.pants

(1) Dabas lieguma zona ir izveidota, lai saglabātu Gaujas senielejai un Gaujas pieteku ielejām raksturīgo dabisko ainavu ar mazpārveidotas dabas biotopu un cilvēku darbības ietekmētu biotopu mozaīku, kā arī lai saglabātu šajā teritorijā koncentrētos valsts un vietējās nozīmes ģeoloģiskos un ģeomorfoloģiskos dabas pieminekļus un citus dabas pieminekļus.

(2) Dabas resursu saimnieciskā izmantošana dabas lieguma zonā notiek atbilstoši parka dabas aizsardzības plānam. Uz tā pamata tiek izstrādāts katra konkrētā zemes īpašuma vai pastāvīgā lietošanā nodotā zemes gabala dabas aizsardzības plāns, kuru saskaņā ar parka aizsardzības un izmantošanas noteikumiem pēc zemes īpašnieka vai lietotāja pieteikuma apstiprina parka direktors.

(3) Dabas lieguma zonā aizliegts:

1) iegūt koksni valsts un pašvaldību valdījumā esošajos mežos, izņemot gadījumus, kad saskaņā ar dabas aizsardzības plāniem koku ciršana nepieciešama biotopu aizsardzībai, bioloģiskās daudzveidības palielināšanai, mākslīgi izveidotu tīraudžu ilglaicīgai rekonstrukcijai, kā arī stihisko postījumu likvidācijai;

2) sagatavot kokmateriālus kailcirtēs;

3) nosusināt purvus;

4) bojāt, iznīcināt, uzart vai kultivēt palieņu, terašu un meža pļavas;

5) lietot minerālmēslus, ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus un cita veida bīstamas un toksiskas ķīmiskās vielas un produktus, izņemot parka aizsardzības un izmantošanas noteikumos vai konkrēto zemes īpašumu vai pastāvīgā lietošanā nodoto zemes gabalu dabas aizsardzības plānos noteiktos gadījumus;

6) mainīt reljefu un veikt jebkuru darbību, kas veicina paātrinātu virszemes noteci un augsnes erozijas attīstību;

7) iegūt derīgos izraktenus;

8) dedzināt sauso zāli un niedres, kā arī ugunsbīstamajā periodā dedzināt meža ciršanas atliekas;

9) ieviest dabiskajos biotopos vietējiem apstākļiem svešas augu un dzīvnieku sugas.

(4) Īpašuma tiesību aprobežojumi dabas lieguma zonā ierakstāmi zemesgrāmatā, pamatojoties uz šo likumu un parka administrācijas nostiprinājuma lūgumu.

(5) Lai nodrošinātu augu un dzīvnieku sugu netraucētu eksistenci, kā arī iespēju dzīvniekiem pulcēties migrācijas periodos, dabas lieguma zonā vai tās daļā parka administrācija saskaņā ar parka aizsardzības un izmantošanas noteikumiem var noteikt sezonas liegumu - ierobežojumu vai aizliegumu apmeklētājiem (fiziskajām personām, kas atrodas parka teritorijā ārpus sava īpašuma) uz laiku uzturēties konkrētajā teritorijā vai veikt konkrētu saimniecisko darbību.

(6) Ar parka administrācijas rakstveida atļauju dabas lieguma zonā var:

1) veikt būvniecību (arī hidrotehnisko būvju būvniecību) dabiskā ainavā;

2) organizēt masu izklaides pasākumus brīvā dabā (atpūtas, sporta un citus pasākumus, kuros piedalās vairāk nekā 50 cilvēku), izņemot gadījumus, kad pasākumi notiek speciāli šim nolūkam paredzētajās vietās.

(7) Pašvaldība informē parka administrāciju par jebkuru būvniecību dabas lieguma zonā. Ja dabas lieguma zonā paredzētā būvniecība var izraisīt būtiskas dabas un kultūrvēsturiskās vides pārmaiņas, pašvaldība būvatļauju izsniedz tikai pēc būvniecības saskaņošanas ar parka administrāciju.

10.pants

Ainavu aizsardzības zona ir izveidota, lai saglabātu raksturīgo daudzveidīgo ainavu, nacionālo kultūrvidi un rekreācijas resursus, kā arī nodrošinātu nenoplicinošu saimniecisko darbību.

11.pants

(1) Kultūrvēsturiskā zona ir izveidota, lai nodrošinātu kompleksu aizsardzību īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskajās teritorijās, kā arī teritorijās, kurās koncentrēti kultūras pieminekļi.

(2) Būvniecība kultūrvēsturiskajā zonā veicama saskaņā ar šā likuma 9.panta septīto daļu.

12.pants

Neitrālā zona ir izveidota, lai veicinātu parkā esošo blīvi apdzīvoto teritoriju vai intensīvi izmantojamo lauksaimniecības platību ilgtspējīgu attīstību.

Pārejas noteikums

Šā likuma 9.panta sestās daļas 1.punkts, septītā daļa un 11.panta otrā daļa ir spēkā līdz attiecīgo pašvaldību teritoriju plānojumu un detālplānojumu apstiprināšanai.

b) Dabas pieminekļi:

(1) *Aizsargājамie koki – vietējo un svešzemju sugu dižkoki – koki, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā no koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par šādiem MKN 415 noteiktajiem izmēriem (MKN 415, 22.2.p.):*

(2) *Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams (apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus) un ir saņemta reģionālās vides pārvaldes rakstiska atļauja. (MKN 415, 27.p.)*

8.3. AIZSARGJOSLAS

(1) Lai samazinātu ūdens transporta līdzekļu radīto negatīvo ietekmi (viļņošanās radīto krasta noskalošanu, trokšņa ietekmi uz salu faunu), dabas liegumam

(2) *Dabas pieminekļu teritorijā un 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas) un akmeņiem aizliegts:*

*veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
iegūt derīgos izrakteņus;*

ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsķurkus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;

bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas (kurā ietilpst dabas pieminekļa teritorija) administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi:

ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;

veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, ja šie pasākumi nav paredzēti dabas aizsardzības plānā;

veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu iegūvi;

mainīt zemes lietošanas mērķi.

(MKN 415, 23.p.)

(3) Papildus minētajām prasībām 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem aizliegts:

veikt jebkādas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību;

apkraut aizsargājamus kokus;

mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu;

veikt zemes transformāciju;

iznīcināt vai būtiski mainīt dabisko zemsedzi, izņemot krūmu un koku ciršanu saskaņā ar šiem noteikumiem, citiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plānu;

cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu tajā aizsargājamo koku teritorijā, kas ietilpst tādā aizsargājamā teritorijā, kurai ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.

(MKN 415, 26.p.)

9. nodaļa. CITI SPĒKĀ ESOŠIE NORMATĪVIE AKTI

Teritorijas plānošana

- Teritorijas plānošanas likums (26.06.2002. ar grozījumiem 17.12.2002., 10.04.2003., 17.08.2004)
- Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi Nr.883 (19.10.2004)

Aizsargjoslas

- Aizsargjoslu likums (11.03.1997., ped. groz. 22.06.2005)
- Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika (MK not. 43, 20.01.2004),
- Aizsprostu un hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošuma kontrolmērietaišu aizsardzība un aizsargjoslu noteikšanas metodika Nr. 93 (25.02.2003)
- Eksploatācijas aizsargjoslu ap sakaru līnijām noteikšanas metodika MK nr.61 (13.02.2001.)
- Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsargājamās zonas) noteikšanas metodika Nr.392 (15.07.2003),
- Noteikumi par eksploatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs Nr.258 (13.05.2004),
- Aizsargjoslu noteikšanas metodika ūdens akvatorijas augšup un lejpus aizsprostiem Nr.94 (25.02.2003, groz. 13.07.2004.),
- Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika Nr.162 (10.04.2001),
- Aizsargjoslu ap dzīvnieku kapsētām noteikšanas metodika Nr.225 (22.06.1999, groz. 18.12.2001.),
- Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika Nr.502 (29.12.1998, groz. 25.09.2001.),
- Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika Nr.457 (15.12.1998),
- Eksploatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika Nr.413 (20.10.1998),
- Drošības aizsargjoslu ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika Nr.414 (20.10.1998),
- Eksploatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika Nr.415 (20.10.1998),
- Eksploatācijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem noteikšanas metodika Nr.416 (20.10.1998),
- Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu noteikšanas metodika Nr.284 (08.08.1998),
- Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu eksploatācijas aizsargjoslas noteikšanas metodiku Nr.198 (26.05.1998)
- Noteikumi par navigācijas tehnisko līdzekļu eksploatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku Nr.412 (10.09.2002)
- Grozījumi 1998. gada 20. oktobra noteikumos Nr. 415 "Eksploatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika" (07.06.2005.)
- Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika Nr. 982 (08.12.2006.)

Kultūras pieminekļu aizsardzība

- Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (11.03.1992.)
- Ministru kabineta 26.08.2003 noteikumi Nr. 473 "Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta;
- Ministru kabineta 1998. gada 29. oktobra rīkojums par Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu.
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 474 "Par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" (9.11.2004.)
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 241 "Kultūras ministrijas nolikums" (29.04.2003.)

Ugunsdrošība

- Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums (01.01.2003., grozījumi 19.12.2002, 27.12.2002., 29.05.2003, 30.10.2003, 07.04.2004)
- Ugunsdrošības noteikumi (17.02.2004.)
- Noteikumi par sprādzienbīstamiem, ugunsbīstamiem un īpaši svarīgiem objektiem, kuros izveidojami ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti Nr.674 (03.08.2004.)

Atkritumu apsaimniekošana

- Atkritumu apsaimniekošanas likums (01.03.2001., grozījumi 19.02.2004, 22.04.2002.)
- Par ietekmes uz vidi novērtējumu (14.10.1998., groz. 30.05.2001., 19.06.2003., 26.02.2004.)

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- Par piesārņojumu (15.03.2001, groz. 20.06.2002., 18.12.2003.)
- Kārtība, kādā nosaka maksu par bīstamo atkritumu apglabāšanu Nr.371 (08.07.2003)
- Bīstamo atkritumu uzskaites, identifikācijas, uzglabāšanas, iepakošanas, marķēšanas un pārvadājumu uzskaites kārtība Nr.319 (23.07.2002)
- Noteikumi par prasībām atkritumu poligonu ierīkošanai, kā arī atkritumu poligonu un izgāztuvju apsaimniekošanai, slēgšanai un rekultivācijai Nr.15 (03.01.2002)
- Atsevišķu veidu bīstamo atkritumu apsaimniekošanas kārtība Nr.529 (18.12.2001)
- Prasības atkritumu sadedzināšanai un atkritumu sadedzināšanas iekārtu darbībai Nr.323 (17.07.2001, groz. 23.10.2001., 20.08.2002., 04.02.2003.)
- Būvniecības atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Nr.36 (22.10.2002.)

Vides aizsardzība

- Par vides aizsardzību (06.08.1991., groz. 22.05.1997, 20.06.2000, 20.12.2001, 24.10.2002, 15.05.2003, 07.04.2004)
- Noteikumi par gaisa kvalitāti Nr.588 (21.10.2003)
- Noteikumi par vides monitoringu un piesārņojošo vielu reģistru Nr.162 (08.04.2003)
- Vides prasības kokzāģētavām un kokapstrādes iekārtām Nr.691 (08.03.2004.)
- Īpašas vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs Nr.628 (27.07.2004., groz. 05.10.2004.)
- Vides trokšņa novērtēšanas kārtība Nr.597 (13.07.2004.)
- Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu izveidei un darbībai Nr. 380 (22.04.2004.)
- Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī Nr. 34 (22.01.2002.)
- Noteikumi par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskas darbības izraisīta piesārņojuma ar nitrātiem Nr. 531 (18.12.2001.)
- Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība Nr.483 (20.11.2003., groz. 28.10.2003.)
- Dzīvnieku kapsētu ierīkošanas un uzturēšanas noteikumi Nr. 632 (27.07.2004.)

Ūdeņu apsaimniekošana

- Ūdens apsaimniekošanas likums (16.10.2002. grozījumi 12.12.2002, 29.04.2004)
- Noteikumi par virszemes ūdens objektu tipu raksturojumu, klasifikāciju, kvalitātes kritērijiem un antropogēno slodžu noteikšanas kārtību Nr.858 (19.10.2004)
- Noteikumi par pazemes ūdens resursu apzināšanas kārtību un kvalitātes kritērijiem Nr.857 (19.10.2004)
- Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti Nr.118 (12.03.2002. groz. 01.10.2002.)
- Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju Nr.736 (23.12.2003)
- Noteikumi par upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plāniem un pasākumu programmām Nr.283 (27.05.2003)
- Noteikumi par upju baseinu apgabalu robežu aprakstiem Nr.179 (15.04.2003)
- Noteikumi par upēm (upju posmiem), uz kurām zivju resursu aizsardzības nolūkā aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus Nr.27 (15.01.2002.)
- Prasības virszemes ūdeņu, pazemes ūdeņu un aizsargājamo teritoriju monitoringam un monitoringa programmu izstrādei Nr.92 (17.02.2004.)
- Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju Nr. 736 (23.12.2003.)
- Noteikumi par notekūdeņu novadīšanu pilsētas kanalizācijas tīklā Nr. 22 (02.07.2002.)

Dabas aizsardzība

- Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (02.03.1993., grozījumi 30.10.1997, 28.02.2002, 12.12.2002, 20.11.2003)
- Sugu un biotopu aizsardzības likums(16.03.2000.)
- Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi Nr.415 (22.07.2003, groz. 26.10.2004)
- Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskiem un ģeomorfoloģiskiem dabas pieminekļiem Nr.175 (17.04.2001)
- Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) izveidošanas kritēriji Latvija Nr.199 (28.05.2002)
- Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi Nr. 45 (30.01.2001.)
- Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu Nr.396 (14.11.2000., groz. 27.07.2004.)
- Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu Nr.421 (05.12.2000)

Zvejniecība

- Zvejniecības likums (12.04.1995., grozījumi 01.10.1997, 29.10.1998, 17.02.2000, 18.10.2001, 19.06.2003, 30.10.2003, 30.09.2004)
- Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskas zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību Nr.433 (12.12.2000., groz. 06.01.2004., 12.10.2004.)
- Saimnieciskas darbības rezultātā zivju resursiem nodarīta zaudējuma noteikšanas un kompensācijas kārtība Nr.188 (08.05.2001, groz. 06.01.2004.)
- Licenzētas rūpnieciskas zvejas kārtība Nr.359 (07.08.2001, groz. 06.01.2004.)

Meži, zeme

- Meža likums (24.02.2000. groz. 13.03.2003.)
- Meža atjaunošanas noteikumi Nr. 398 (11.09.2001., groz. 06.11.2001.)
- Meža zemes transformācijas noteikumi Nr.806 (28.09.2004.)
- Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs Nr.892 (31.10.2006.)
- Kartība koku ciršanai ārpus meža zemes Nr. 717 (29.08.2006.)
- Meža biotopu, kuriem izveidojami mikroliegumi, noteikšanas metodika Nr.7 (09.11.2001.)
- Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā Nr.189 (08.05.2001., groz. 26.02.2002.)
- Meža ieaudzēšanas un plantāciju mežu noteikumi Nr.108(06.03.2001.)
- Mežaudzes novērtēšanas kartība Nr. 90 (27.02.2001., groz. 26.06.2001., 11.12.2001.)
- Noteikumi par meža reproduktīvo materiālu Nr. 648 (19.11.2003., groz. 22.04.2004.)
- Medību likums(spēkā no 26.08.2003.)
- Medību noteikumi(Nr.760 (23.12.2003, groz. 23.03.2004)
- Noteikumi par meža aizsardzības pasākumiem un ārkārtas situāciju izsludināšanu mežā Nr.217 (29.05.2001, groz. 03.07.2001, 21.09.2004)

Lauksaimniecība

- MK noteikumi Nr. 142 "Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām" (14.02.2006.)
- Meliorācijas likums (20.11.2003.)

Zemes transformēšana un ierīcība

- MK noteikumi Nr. 867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (11.12.2007.)
- Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas Nr. 619 (20.07.2004.)

Būvniecība

- Būvniecības likums (10.08.1995, groz. 27.02.1997., 01.10.1997., 07.03.2002., 27.02.2003., 13.03.2003., 31.03.2004.)
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 "Buvuzraudzības noteikumi" Nr.75 (10.02.2004)
- Vispārīgie būvnoteikumi Nr.112 (01.04.1997, groz. 02.05.2000, 11.12.2001, 01.04.2003, 30.09.2003, 20.04.2004)
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-00 "Publiskās ēkas un būves" Nr. 411 (28.11.2000.)
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-03 "Būvakustika" Nr.468 (29.04.2004.)
- Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā Nr. 299 (13.04.2004.)
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-03 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija" Nr.435 (23.09.2003.)
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 241-03 "Iekšējās gāzesvadu sistēmas un gāzes iekārtas" Nr. 229 (29.04.2003.)
- Valsts aizsardzības būvju būvniecības kārtība Nr. 190 (22.04.2003.)
- Par Latvijas būvnormatīvu LBN 242-02 "Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli" Nr.485 (29.10.2002.)
- Noteikumi par maģistrālo cauruļvadu projektēšanu, būvniecību un atbilstības novērtēšanu Nr.235 (18.06.2002.)
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" Nr.495 (27.11.2001.)
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 305-01 "Ģeodēziskie darbi būvniecībā" Nr. 466 (06.11.2001.)
- Būvnoteikumi darbiem autoceļu tīklā Nr.446 (23.10.2001.)

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" Nr.446 (16.10.2001.)
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-00 "Būtiskas prasības būvēm" Nr.142 (27.03.2001.)
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā" Nr. 168 (02.05.2000.)
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" Nr.38 (01.02.2000.)
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-99 "Kanalizācijas ārējie tīkli un būves" Nr.214 (15.06.1999.)
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami" Nr.409 (20.10.1998.)
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-98 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" Nr.256 (21.07.1998.)
- Ostu hidrotehnisko būvju specialie būvnoteikumi nr.363 (28.10.1997.)
- Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība Nr.331 (22.05.2007.)
- Noteikumi Nr.272 (08.04.2004.) „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”
- MK noteikumi Nr. 841 “Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”

Derīgie izrakteņi

- Par zemes dziļēm (02.05.1996. 11.02.1999, 07.09.2000)
- MK noteikumi Nr. 779 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” (19.09.2006.)
- MK noteikumi Nr. 280 “Zemes dziļu izmantošanas licenšu un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” (24.04.2007.)

Inženierinfrastruktūra

- Par autoceļiem (11.03.1992, groz. 27.01.1994, 01.10.1997., 10.10.2002., 30.10.2003)
- Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli Nr.871 (19.10.2004.)
- Noteikumi par autoceļu valsts aizsardzību un kārtību, kādā ieviešami transportlīdzekļu satiksmes aizliegumi un ierobežojumi nr. 456 (15.12.1998.)
- Noteikumi par stratēģiskas un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iedalījumu Nr.411(20.10.1998, ar groz. 06.08.2002., 12.10.2004.)
- Ceļu satiksmes likums (01.10.1997., groz. 20.12.1999., 20.06.2000., 17.07.2000., 15.02.2001., 08.07.2003.)
- Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi Nr.392 (18.09.2001., 25.06.2003.)
- Dzelzceļa pasažieru pārvadājumu maršrutu atklāšanas, grozīšanas vai slēgšanas kārtība un vilcienu kustības sarakstu apstiprināšanas kārtība Nr.484 (29.10.2002.)

BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

1. nodaļa. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Būvtiesību īstenošanas kārtība nosaka būvniecības, arī rekonstrukcijas, renovācijas, restaurācijas, labiekārtošanas un citu apbūves priekšlikumu izskatīšanas, saskaņošanas, projektēšanas un būvēšanas kārtību saskaņā ar MK 01.02.1997. noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) un ir attiecināma uz jebkuras juridiskas vai fiziskas personas nodomātu vai izstrādātu apbūves priekšlikumu neatkarīgi no nekustamā īpašuma piederības. Veicot speciālo būvniecību jāievēro speciālie būvnormatīvi. Elektroapgādes būvēm tie ir MK noteikumi Nr. 841 “Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”, kas jāievēro.

1.2. Būvtiesību īstenošanas kārtība paredz iesaistīto Raiskuma pagasta padomes institūciju darbības atklātību.

1.3. (1) Būvtiesību īstenošanai pagasta teritorijā noteikta šāda vispārīga procesuāla secība:

- būves mets – apbūves priekšlikums;
- būvniecības pieteikums – uzskaites karte;
- akceptēts būvprojekts;
- būvatļauja;
- būvdarbi;
- būves pieņemšana ekspluatācijā.

(2) Likumīgas būvniecības uzsākšanai šajos noteikumos paredzētajā kārtībā jāsaņem būvatļauja. Būvatļauju izsniedz uz akceptēta būvprojekta pamata.

1.4. Par apbūves priekšlikuma izskatīšanas gaitu visās instancēs līdz lēmuma pieņemšanai ir atbildīgs pagasta galvenais arhitekts vai tā funkcijas pildoša amatpersona (turpmāk – Pagasta galvenais arhitekts).

1.5. Ar Gaujas NP administrācijas rakstveida atļauju dabas lieguma zonā var veikt būvniecību (arī hidrotehnisko būvju būvniecību) dabiskā ainavā.

1.6. Gaujas NP kultūrvēsturiskajā zonā būvniecība (tai skaitā būvju restaurācija, renovācija vai rekonstrukcija) atļauta tikai pēc būvprojekta saskaņošanas ar parks administrāciju. Būvniecību veic iespējami tuvu iepriekšējās būves vietai saskaņā ar detālplānojumu, bet, ja tāda nav, pēc iespējas atbilstoši vēsturiskajiem materiāliem un vietējām būvniecības tradīcijām (MK noteikumi Nr. 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (22.07.2003.)).

2. nodaļa. BŪVNICĪBAS PIETEIKUMA IESNIEGŠANA UN IZSKATĪŠANA

2.1. Jebkura fiziska vai juridiska persona (turpmāk – Būvniecības ierosinātājs), kura nodomājusi Raiskuma pagasta teritorijā veikt būvniecību, var Raiskuma pagasta būvvaldē (turpmāk – Būvvaldē) iepazīties ar Raiskuma pagasta apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumiem), kultūras pieminekļu aizsardzības, ugunsdrošības, sanitārajām, higiēnas, vides aizsardzības u.c. prasībām.

Ja kādi noteikumi vai prasības nav skaidras, Būvvalde tos precizē, izskaidro vai, gadījumos, ja jautājums nav pagasta pašvaldības kompetencē, paskaidro, kāda institūcija var sniegt kompetentu skaidrojumu.

2.2. *Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona (projekta vadītājs) (MKN 112, 31.p.).*

2.3. *Būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē būvniecības pieteikumu – uzskaites karti (MKN 112, 32.p.). Būvniecības pieteikuma – uzskaites kartes veidlapa ir vienota visām būvvaldēm (sk. Vispārīgie būvnoteikumi, 1.pielikums) (MKN 112, 33.p.).*

2.4. *Būvniecības pieteikums – uzskaites karte iesniedzama arī tad, ja iepriekš ir izstrādāts būves mets vai ir nepieciešamie tehniskie noteikumi inženierkomunikāciju pieslēgšanai (MKN 112, 34.p.).*

2.5. Līdz ar būvniecības pieteikumu Būvniecības ierosinātājs iesniedz Pagasta galvenajam arhitektam izskatīšanai:

- a) apbūves priekšlikuma īsu izklāstu,
- b) zemesgabala plānojuma skici,
- c) zemesgabala īpašuma vai lietošanas tiesības apliecinājošu dokumentu vai lūgumu iznomāt attiecīgo zemesgabalu, ja tas ir valsts vai pašvaldības īpašums.

2.6. *Būvniecības pieteikumu – uzskaites karti Būvvalde reģistrē, izskata un 14 dienu laikā no tās reģistrācijas dienas sniedz rakstisku atzinumu par būvniecības pieteikumā – uzskaites kartē minētās būvniecības atbilstību ģenerālplānam, Apbūves noteikumiem, kā arī attiecīgās teritorijas detālplānojumam, vai sniedz motivētu atteikumu, izņemot gadījumus, ja saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu nepieciešama būvniecības publiska apspriešana. Ja nav attiecīgās teritorijas detālplānojuma, atzinumā var noteikt papildu nosacījumus. (MKN 112, 35.p.)*

Ja saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu nepieciešama būvniecības publiska apspriešana, ko saskaņā ar MK “Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” noteikumiem Nr.331 jāorganizē pašvaldības Būvvaldei, vai ja ir kādi nopietni iebildumi, Būvvalde iesniedz būvniecības pieteikumu izskatīšanai Raiskuma pagasta padomes Attīstības komitejā, kas nosaka paredzētā objekta publiskās apspriešanas kārtību, nosacījumus, kas ietverami atzinumā vai atteikuma motivāciju.

Būvniecības publisko apspriešanu Būvniecības likumā noteiktajos gadījumos organizē Būvvalde vai attiecīgā ministrija, ja būvniecība, arī specializētā būvniecība, paredzēta par valsts līdzekļiem (MKN 331).

2.9. *Saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu pašvaldība ir tiesīga pagarināt atzinuma vai atteikuma par būvniecības ieceri izsniegšanas termiņu uz publiskās apspriešanas laiku, bet ne ilgāku par trīs mēnešiem (MKN 112, 50.p.).*

2.10. (1) Ja vairāki Būvniecības ierosinātāji iesnieguši būvniecības pieteikumus kādam konkrētam pašvaldības vai valsts īpašumā esošam zemesgabalam, Būvvalde šos priekšlikumus izskata konkursa kārtībā.

(2) Ja saņemts būvniecības pieteikums par sabiedrībai īpaši nozīmīga zemesgabala attīstību, Būvvalde ir tiesīga organizēt konkursu par labāko apbūves priekšlikumu.

2.11. *Ja būvprojektu izstrādā tikai interjeram, neizmainot nesošo būvkonstrukciju noturību, vai iekšējam pārplānojumam un netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses, šo noteikumu 2.3.apakšpunktā minētais būvniecības pieteikums – uzskaites karte nav nepieciešama (MKN 112, 37.p.).*

2.12. Strīdus, būvniecības pieteikumu izskatīšanas sakarā, izskata Raiskuma pagasta padomes Attīstības komiteja. *Ja no Būvvaldes saņemts atteikums, būvniecības ierosinātājs ir tiesīgs lūgt pašvaldību pārskatīt Būvvaldes lēmumu. Ja būvniecības*

ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var iesniegt izskatīšanai tiesā. (MKN 112, 38.p.)

2.13. *Pozitīvs Būvvaldes atzinums ir pamats būvprojektēšanas veikšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus (MKN 112, 40.p.).*

3. nodaļa. BŪVNICĪBAS UZSĀKŠANAS NOSACĪJUMI

3.1. ZEMESGABALA NOMA

3.1.1. *Būvniecības ierosinātājam, kurš nodomājis apbūvēt sev nepiederošu zemesgabalu, jāsaņem izziņa no Raiskuma pagasta padomes par nodomātā zemesgabala piederību.*

3.1.2. Zemesgabala nomas tiesības būvniecības ierosinātājs iegūst, noslēdzot zemes nomas līgumu ar zemesgabala īpašnieku līdz būvatļaujas pieprasīšanai.

3.1.3. Pašvaldība līgumu par zemes nomu noslēdz pēc attiecīga Raiskuma pagasta padomes lēmuma pieņemšanas. Līgumā tiek noteikta nomas kārtība un tās nosacījumi.

3.1.4. Zemesgabala nomas tiesības pilnā apjomā būvniecības ierosinātājs iegūst, izpildot visus zemes nomas līgumā, būvprojektā un būvatļaujā izvirzītos nosacījumus. Šo nosacījumu neievērošana var būt par iemeslu līguma darbības pārtraukšanai, nosacījumu pārskatīšanai vai līguma laušanai.

Zemesgabala nomas strīdu izskata pusēm vienojoties. Ja puses nevar vienoties, strīdu izskata tiesa.

3.2. BŪVPROJEKTĒŠANAS SAGATAVOŠANA

3.2.1. *Lai uzsāktu būvprojektēšanu, nepieciešami šādi dokumenti un materiāli (MKN 112, 41.p.):*

situācijas plāns mērogā M 1:2000-M 1:10 000;

zemesgabala topogrāfiskais plāns mērogā M 1:500-M 1:1000;

būves inventarizācijas materiāli, ja būvprojektu izstrādā esošai būvei;

plānošanas un arhitektūras uzdevums;

būves tehniskās apsekošanas dati, ja tādi ir nepieciešami;

Būvvaldes (vai 2.7.punktā minētajā gadījumā – Raiskuma pagasta padomes Attīstības komitejas) atzinums par būvniecības pieteikumu.

3.2.2. Ja apbūve nodomāta uz pagasta īpašumā esoša zemesgabala, Būvvaldes atzinums nedod Būvniecības ierosinātājam garantijas projektēšanai, kamēr nav noslēgts zemes nomas līgums.

4. nodaļa. BŪVPROJEKTU SASKAŅOŠANAS NOTEIKUMI

4.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

4.1.1. Būvprojektu saskaņošanas noteikumi ir izstrādāti saskaņā ar Būvniecības likumu, likumu *Par pašvaldībām* un *Vispārīgajiem būvnoteikumiem*, kā

arī ievērojot pašvaldības dienestu un uzņēmumu ieinteresētību aizsargāt vidi un inženierkomunikācijas Raiskuma pagastā.

4.1.2. *Gadījumos, ja tehnisko un īpašo noteikumu prasības nevar izpildīt, būvprojekta tehniskie risinājumi saskaņojami institūcijās, kas izdevušas attiecīgos noteikumus. Atkāpes no tehniskajiem noteikumiem un īpašajiem noteikumiem saskaņojamas savlaicīgi projektēšanas gaitā, atzīmi par saskaņojumu izdara uz būvprojekta ģenerālplāna rasējuma lapas vai atbilstoši izmaina tehniskos risinājumus.* (MKN 112, 95.p.)

4.1.3. *Būvvalde, kuras administratīvajā teritorijā paredzēta būvniecība, saskaņo būvprojektus būvēm, kurām MK noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu.* (MKN 112, 96.p.)

4.1.4. *Izstrādāto būvprojektu (ar atbilstošiem izpildītāju parakstiem) saskaņo pasūtītājs.* (MKN 112, 97.p.)

4.1.5. *Ja būvprojektu paredzēts īstenot pa būves kārtām, atsevišķa būvkompleksa tehnisko projektu var saskaņot, ja visam būvobjektam vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā ir saskaņots skiču projekts.* (MKN 112, 97.p.)

4.1.6. (1) Visi būvprojekti būvdarbu veikšanai Raiskuma pagasta teritorijā, arī pagaidu nozīmes būvobjektos, jāiesniedz saskaņošanai Būvvaldē trīs eksemplāros.

(2) Būvvalde pārbauda projekta risinājumu atbilstību Apbūves noteikumiem un Būvvaldes atzinumā izvirzītajām prasībām.

4.1.7. Būvprojekts ir akceptēts, ja, uz tā ir spiedogs un Pagasta galvenā arhitekta paraksts, kā arī akceptēts ir reģistrēts Būvvaldē.

4.1.8. (1) Būvprojektu akceptēšanai iesniedz Būvniecības ierosinātājs vai viņa pilnvarotā persona (turpmāk – *pasūtītājs*).

(2) Ja zemesgabals vai ēka ir valsts vai pašvaldības īpašumā vai pārvaldījumā, būvprojekts jāakceptē atbildīgajā valsts vai pašvaldības institūcijā, saņemot no tās atzinumu un pievienojot būvprojektam.

4.1.9. (1) Būvprojekta izskatīšana ir Būvvaldes kompetencē, kas uz projekta izskatīšanu var pieaicināt projekta autoru un pasūtītāju.

(2) Būvvalde piecu kalendāra dienu laikā pieņem lēmumu par būvprojekta akceptu vai sagatavo pasūtītājam motivētu rakstisku atbildi par neatbilstību Būvvaldes atzinumā izvirzītajiem nosacījumiem vai būvnormatīvu prasībām, kā arī par nepieciešamajiem papildinājumiem vai korekcijām.

(3) Ja atbilde nav sagatavota un nosūtīta noteiktajā laikā, būvprojekts uzskatāms par akceptētu.

(4) Atkārtoti iesniedzot projektu akceptēšanai, saskaņošanas kārtība ir tāda pati.

4.1.10. *Būvvaldes atteikumu akceptēt būvprojektu pasūtītājs var iesniegt pārskatīšanai pašvaldībā. Ja pasūtītāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var pārsūdzēt tiesā.* (MKN 112, 104.p.)

4.1.11. *Pēc būvprojekta akcepta saņemšanas pasūtītājs var iesniegt Būvvaldē pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai* (MKN 112, 105.p.)

4.1.12. Izmaiņas akceptētā būvprojektā veicamas saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 4.10.punktu.

4.1.13. (1) Akceptēto būvprojektu reģistrē un viens tā eksemplārs paliek Būvvaldes arhīvā.

(2) Arhīva eksemplāram obligāti jāsaturs šādi materiāli:
projekta sastāvs un atsevišķo sējumu saturs;
paskaidrojuma raksts;

visi projektēšanas izejmateriāli;
projekta Teritorijas sadaļa (zemesgabala plānojums), kur jābūt šādai informācijai:

zemesgabala robežas,
pieguļošo ielu nosaukumi,
visu kaimiņu zemesgabalu kadastra numuri un adreses,
esošā un projektētā apbūve, tās galvenie parametri, kā arī zemesgabala robežām tuvākās kaimiņu ēkas,

teritorijas labiekārtojums, vērtīgākie koki, norādot izcērtamos, iekšējie ceļi un laukumi,
projektētās un esošās ārējās inženiertehniskās komunikācijas, virsūdeņu novadīšanas virzieni;

- e) ēku fasādes, norādot apdares materiālus un fasādes krāsojumu;
- f) stāvu plāni, raksturīgie griezumi;
- g) citi materiāli, kas norādīti Būvvaldes atzinumā vai Būvnormatīvos.

4.2. BŪVPROJEKTĒŠANAS STADIJAS

4.2.1. SKIČU PROJEKTS

(1) Skiču projektu iesniedz saskaņošanai, lai pārliecinātos par apbūves priekšlikuma atbilstību Apbūves noteikumiem un precizētu citas iespējamās prasības.

(2) Skiču projekta saskaņošana ietver tā saskaņošanu:
ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Rīgas rajona nodaļu, ja projektētais objekts ir kultūras piemineklis vai tas atrodas pieminekļa aizsargjoslā (aizsardzības zonā);
ar Pagasta galveno arhitektu.

(3) Skiču projekta saskaņojums ir spēkā vienu gadu, ja nav uzsākta objekta būvprojekta izstrādāšana.

(4) *Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tehniskā projekta izstrādāšanai (MKN 112, 85.p.).*

(5) *Saskaņots skiču projekts nedod tiesības saņemt būvatļauju vai uzsākt būvdarbus (MKN 112, 88.p.).*

4.2.2. TEHNISKAIS PROJEKTS

(1) *Tehniskā projekta risinājumam jānodrošina būvdarbu veikšana, kā arī teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas un citu darbu izpilde šajos noteikumos un citos tiesību aktos noteiktajā kārtībā un atbilstoši līgumam par būvprojektēšanas darbu veikšanu (MKN 112, 91.p.).*

(2) *Tehniskā projekta risinājumam jāgarantē būves un tās atsevišķu elementu stiprība, stingrība, noturība un aizsardzība pret sprādzieniem un ugunsdrošība, darba un vides aizsardzība kā būvniecības, tā ekspluatācijas laikā (MKN 112, 92.p.).*

(3) *Tehniskā projekta apjomu projektēšanas uzdevumā un līgumā par būvprojektēšanas darbu veikšanu nosaka pasūtītājs kopīgi ar projektētāju saskaņā ar būvvaldes sniegto atzinumu par būvniecības ieceri vai plānošanas un arhitektūras uzdevumu (MKN 112, 93.p.).*

(4) *Tehniskajam projektam jāatbilst Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem, kā arī apbūves noteikumiem, būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevumam, pašvaldību vai citu institūciju izdotajiem tehniskajiem*

noteikumiem un būvvaldē saskaņotam skiču projektam (ja projektēšana notiek divās stadijās) (MKN 112, 94.p.).

(5) Būvprojekta akceptēšana veicama saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 4.9.punktu.

5. nodaļa. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Jebkurai būvei pagasta teritorijā neatkarīgi no īpašuma formas pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem Būvvaldes izdota būvatļauja.

5.2. Būvatļaujas saņemšanai pasūtītājs vai viņa pilnvarotā persona iesniedz Būvvaldei *šādus dokumentus* atkarībā no zemes īpašuma formas, būves veida un rakstura (MKN 112, 116.p.):

būvatļaujas pieprasījumu;

Būvvaldē *akceptētu būvprojektu*, izņemot gadījumus, kas paredzēti Vispārīgajos būvnoteikumos;

nekustamā īpašuma vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinošus dokumentus;

normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, arī, ja būvniecību paredzēts veikt pilnīgi vai daļēji par valsts vai pašvaldības līdzekļiem – LR Ekonomikas ministrijas Būvniecības departamenta slēdzienu par būvprojektu;

sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu (sk. Vispārīgie būvnoteikumi, 6.pielikums), uzrādot sertifikāta kopiju. *Saistību rakstu aizpilda divos eksemplāros, un viens no tiem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja;*

līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;

būvdarbu žurnālu;

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju, ja būve ir kultūras piemineklis vai tā atrodas pieminekļa aizsargjoslā (aizsardzības zonā).

5.3. Ja objekta būvapjoms nepārsniedz 3000 m³, pasūtītājam jāiesniedz tikai 5.2.punkta a), b) un c) apakšpunktos noteiktie dokumenti.

5.4. Būvatļaujas saņemšanai kapitālā remonta veikšanai būves īpašniekam vai lietotājam jāiesniedz tikai 5.2.punkta a), b), c) un e) apakšpunktos noteiktie dokumenti.

5.5. (1) Bez būvatļaujas atļauts veikt remontdarbus, kam nav nepieciešams būvprojekts (bez izmaiņām funkcionālajā plānojumā un fasāžu risinājumā, bez arhitektonisku elementu rekonstrukcijas, bez durvju un logu nomaiņas ēku galvenajās fasādēs, nenojaucot vai nemainot nesošās konstrukcijas), kā arī būvēt ēkas, kam saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 62.punktu nav nepieciešams būvprojekts:

pagaidu būvi, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots Būvvaldē;

mazēku lauku apvidū, ja tās apjoms un būvvieta saskaņota Būvvaldē;

sezonas būvi – nekapitālu, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamu būvi, kuras kalpošanas laiks ir viena sezona.

(2) Ja ēka ir kultūras piemineklis, tad par remontu jāinformē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Rīgas rajona nodaļa, kas var norādīt uz īpašu kultūras pieminekļu aizsardzības pasākumu ievērošanas nepieciešamību.

5.6. Lai paātrinātu būvniecības procesu, tehnisko projektu var izstrādāt divos etapos: 1. būvlaukuma sagatavošana un pamatu izbūve; 2. būves tehniskais projekts.

5.7. Būvatļauja ir derīga līdz tajā norādītajam termiņam, bet ne mazāk par vienu gadu (MKN 112, 118.p.). Ja būvdarbi ieilgst, pasūtītājam pirms norādītā termiņa beigām būvatļaujas termiņš jāpagarina, iesniedzot Būvvaldei iesniegumu, kurā izskaidroti būvdarbu ieilgšanas apstākļi.

5.8. Būvarbu uzsākšana bez būvatļaujas vai turpināšana pēc būvatļaujas derīguma termiņa izbeigšanās uzskatāma par patvaļīgo būvniecību ar visām no tā izrietošām sekām saskaņā ar pastāvošo likumdošanu (BL, 13.p.).

5.9. Ja būvdarbu laikā mainās kāds no būvatļaujas saņemšanas nosacījumiem (būvprojekts, pasūtītājs, būvētājs, būvuzņēmējs, būvuzraugs), tad pasūtītājam 5 dienu laikā izmaiņas jāpiesaka Būvvaldei vai būvdarbi jāpārtrauc. Būvatļauja pārreģistrējama Būvvaldē, un Būvvalde var lemt par būvatļaujas derīguma termiņa izmaiņām. (MKN 112, p.118.)

5.10. *Būvvalde vai Valsts būvinspekcija var anulēt būvatļauju, ja* (MKN 112, 120.p.):

netiek ievērotas Būvniecības likuma 13.panta, Vispārīgo būvnoteikumu un šo noteikumu prasības;

būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta vai ar atkāpēm no saskaņota darbu veikšanas projekta;

būvlaukumā netiek ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības.

6. nodaļa. BŪVDARBU DROŠĪBAS NOTEIKUMI

6.1. (1) Būvlaukums jāiežogo ar vismaz 1,8 m augstu pagaidu žogu. Tā izvietojums un izskats jāaskaņo ar pagasta galveno arhitektu.

(2) Žoga ārpusē redzamā vietā jābūt plāksnītei ar būvējamā objekta nosaukumu, pasūtītāja, būvuzņēmēja un projektētāja rekvizītiem.

(3) Žogs jānojauc līdz būves uzrādīšanai pieņemšanas komisijai.

6.2. Par būvlaukumam izmantoto teritoriju (arī sastatņu uzstādīšanai), ja tā ir pašvaldības īpašumā vai valdījumā, pasūtītājam savlaicīgi jānoslēdz līgums ar pagasta padomi par nepieciešamās teritorijas nomu tās izmantošanas laikā.

6.3. (1) Pagaidu žoga izvietojumam jāatbilst darbu veikšanas projektam. Tam jābūt saskaņotam ar Būvvaldi un, ja žogs izvietots gar valsts autoceļu, ar VAS „Latvijas valsts ceļi” Vidzemes reģiona Cēsu nodaļu.

(2) Darbu veikšanas projektā bez iežogotās teritorijas jāuzrāda materiālu un būvtehnikas izvietojums, drošības pasākumi un būvdarbu veikšanas termiņi.

6.4. (1) Pagaidu žoga ierīkošana uz ietvēm un brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja citādi nav iespējams un ir VAS „Latvijas valsts ceļi” Vidzemes reģiona Cēsu nodaļas (gar valsts autoceļu) un Būvvaldes atļauja.

(2) Šajā gadījumā pagaidu žogs trīs un vairākstāvu objekta būvlaukuma iežogojšanai jāapriko ar gājēju laipām tā ārpusē. Tām pāri jāizveido nojume gājēju aizsargāšanai no krītošiem priekšmetiem ar slīpumu uz būves pusi.

(3) Žogu un sastatņu stabus nedrīkst ierakt ietvēs un brauktuvēs ar cieto segumu. Tie jānostiprina ar šķēršļiem.

6.5. Ja gājēju pārvietošanās paredzēta zem sastatnēm, tad tās nokļājamās ar divām kārtām pamīšus liktiem dēļiem, bet sastatņu nākamajā stāvā jābūt par sastatnēm platākai nojumei ar slīpumu uz būves pusi.

6.6. Būvmateriālus un būvgružus nedrīkst novietot ārpus iežogotā būvlaukuma.

6.7. Visi būvdarbi būvlaukumā jāveic tā, lai būtu nodrošināta kā strādājošo, tā garāmgājēju drošība, atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem.

6.8. Bedres un tranšejas ārpus būvžoga jānorobežo ar margām, bet gājēju pārejās jāierīko tiltiņi ar 1,0 m augstām margām, iestājoties tumsai – jānodrošina apgaismojums.

6.9. Par darbu drošību, kā arī ugunsdrošību visā būvdarbu veikšanas laikā personīgi atbild pasūtītājs, ja šīs funkcijas ar līgumu nav nodotas būvuzņēmējam vai citai personai. Tādā gadījumā *par darba aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs galvenā būvuzņēmēja atbildīgais darbu vadītājs, bet par atsevišķiem darbu veidiem – darbuzņēmēju atbildīgie darbu vadītāji* (MKN 112, p151).

6.10. Pirms zemes darbu uzsākšanas pasūtītājam vai darbu vadītājam Būvvaldē jāsaņem darbu veikšanas atļauja, kā arī koku ciršanas atļauja, ja ciršana būvprojektā ir paredzēta.

6.11. Ja no būves rodas apdraudējums, un īpašnieks vai lietotājs nenovērš draudošās briesmas, tad pašvaldība var novērst apdraudējumu no būves vai nojaukt šādu būvi uz tās īpašnieka vai lietotāja rēķina.

7. nodaļa. BŪVDARBU UZRAUDZĪBA UN VADĪŠANA

7.1. (1) Būvdarbu uzraudzības mērķis ir nodrošināt būvdarbu izpildes kvalitāti būvē, tās atbilstību būvnormatīvu prasībām un akceptētajam būvprojektam, kā arī būvē izmantoto materiālu, būvdetaļu, konstrukciju, iekārtu un ierīču atbilstību valsts standartiem, reģistrētajiem izstrādājumu tehniskajiem noteikumiem un citiem kvalitātes rādītājiem.

(2) Būvdarbu uzraudzību savā būvē, atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 303 prasībām, nodrošina pasūtītājs.

7.2. Būvdarbu uzraudzību visā būvdarbu laikā veic pasūtītāja iecelts sertificēts būvuzraugs, kas saņēmis būvprakses sertifikātu.

7.3. *Būvvalde pieprasa būvuzraugu, ja* (MKN 112, 159.p.):
būvniecība tiek veikta par valsts vai pašvaldības līdzekļiem;
būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni saskaņā ar ekspertīzes atzinumu saistīti ar paaugstinātu risku.

7.4. Būvējot savrupmāju, būvuzrauga funkcijas drīkst veikt pats pasūtītājs, nodrošinot 7.1.punktā minēto būvuzraudzības mērķu sasniegšanu.

7.5. Būvuzraugu pēc sertifikāta kopijas un saistību raksta iesniegšanas, reģistrē Būvvalde. Būvuzraugs nedrīkst vienlaicīgi būt būves būvuzņēmēja tiešs vai netiešs darbinieks.

7.6. Būves autoruzraudzības mērķis ir nodrošināt būves atbilstību projektam vai tā pieļaujamajiem grozījumiem.

7.7. Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt būvprojekta autoru vai viņa pārstāvi autotuzraudzības veikšanai saskaņā ar pasūtītāja un projektētāja vienošanos (līgumu). Autoruzraudzības kārtību atbilstoši Būvniecības likuma 26.pantam nosaka LBN 304 (MKN 112, 160.p.).

7.8. *Būvvalde pieprasa autoruzraudzību* (MKN 112, 161.p.):
visām būvēm pagasta ģenerālplānā noteiktajā centra daļā;
sabiedriskajām ēkām un būvēm;
restaurējamām un rekonstruējamām būvēm;

būvēm, kurām MK noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu, – ja to pieprasa attiecīgā ministrija; dzīvojamām ēkām, izņemot ģimenes mājas; rūpnieciskām būvēm, kuru autorizraudzību pieprasa reģionālā vides pārvalde vai ja Būvvalde to uzskata par nepieciešamu.

7.9. (1) Būvniecības valsts kontroli veic Valsts būvinspekcija un pašvaldību būvinspektori (BL 29., 30.p.).

(2) Kontroli Būvvalde īsteno ar būvju pārbaudēm. Pārbaudes būvē ir tiesīgi veikt arī citi valsts uzraudzības dienesti (ugunsdrošības, vides aizsardzības, vides un sabiedrības veselības, kultūras pieminekļu aizsardzības, valsts darba tehniskā inspekcija u.c.).

7.10. *Būvdarbu žurnāls, autorizraudzības žurnāls (ja tiek veikta autorizraudzība), kā arī būvprojekts, būvatļaujas kopija, iebūvēto materiālu un konstrukciju atbilstības deklarācijas un testēšanas pārskati ir pieejami būvlaukumā tām amatpersonām, kurām ir tiesības kontrolēt būvdarbus (MKN 112, 141.p.).*

7.11. Būvdarbu vadīšanai būvuzņēmējs vai pasūtītājs (ja pasūtītājs pats ir būvuzņēmējs) ieceļ sertificētu būvdarbu vadītāju.

7.12. Ja pasūtītājs pats ir būvuzņēmējs (būvētājs), viņš drīkst pats uzņemties būvdarbu vadītāja un būvuzrauga pienākumus un atbildību. Būvētājam nav nepieciešams būvprakses sertifikāts, ja viņš savām vajadzībām būvē nelielas būves, kas nav augstākas par diviem stāviem un, kuru apbūves laukums nav lielāks par 400 m² un būvapjoms – par 3000 m³.

8. nodaļa. BŪVJU PIENĒMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

Būvobjektu pieņem ekspluatācijā Latvijas būvnormatīvā LBN 301 noteiktajā kārtībā. Būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš pēc būvobjekta nodošanas atklājušos būvdarbu defektus. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par vienu gadu nelieliem būvobjektiem vai mazāks par diviem gadiem – daudzstāvu un specializētajām būvēm, arī maģistrālajām inženiertehniskajām komunikācijām.

9. nodaļa. NAMĪPAŠUMU UZTURĒŠANA

9.1. Namīpašnieka pienākums ir periodiski, ne retāk kā reizi 3 gados, veikt šādus pasākumus visu namīpašuma ēku uzturēšanai kārtībā, nepārveidojot to ārējo izskatu:

ēku jumta un ūdens noteku nepieciešamais remontu;
fasāžu koka apšuvuma un arhitektūras detaļu remontu;
fasādes, logu un durvju krāsojuma atjaunošanu, izmaiņas saskaņojot Būvvaldē;
zemesgabala teritorijā atrodošos būvju, pievedceļu un žogu nepieciešamo remontu.

9.2. Namīpašnieka pienākums ir pie ēkas ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

9.3. Katram nekustamajam īpašumam blīvi apdzīvotās vietās (ciemos) pagasta teritorijā jābūt apzīmētam ar numura zīmi, kas izgatavojama pēc vienota parauga. Uz numura zīmes jānorāda ielas nosaukums, ēkas vai zemesgabala numurs, īpašnieka uzvārds. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.

9.4. Visiem zemesgabalu īpašniekiem ciemos (blīvi apdzīvotās vietās) pie izbūvētām ielām un laukumiem jāuztur kārtībā ietves. Ietve ir ielas daļa starp brauktuvi un zemesgabala robežu. Tās izmērus un seguma veidu nosaka pašvaldība.

9.5. Esošās ietves atjaunojamas tajā pašā materiālā, no kāda ietve izbūvēta. Ja tas nav iespējams, segums nomaināms visā zemesgabala garumā.

9.6. Ja zemesgabala īpašnieks nav izpildījis ietves atjaunošanas vai remonta darbus, pašvaldībai ir tiesības ietvju labošanu un atjaunošanu izdarīt uz īpašnieka rēķina.

9.7. Visiem zemesgabalu īpašniekiem jāuztur kārtībā un ne retāk kā reizi gadā jātīra ūdensnovadīšanas grāvji, kas atrodas zemesgabalā.

10. nodaļa. NELIETOJAMO BŪVJU ATJAUNOŠANA VAI NOJAUKŠANA

10.1. Īpašniekiem, kuru būves ir kļuvušas nelietojamas (sagruvušas, izdegušas, izpostītas u.tml.), atbilstoši Civillikuma prasībām tās jānojauc vai jāsavied kārtībā.

10.2. Būves nelietojamību un tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņu atkarībā no būves stāvokļa, apjoma un sarežģītības nosaka pagasta padomes iecelta komisija, vai sertificēts eksperts.

10.3. Komisijas vai eksperta lēmumu var apstrīdēt pagasta padomē 30 dienu laikā pēc lēmuma saņemšanas.

10.4. Ja noteiktajā termiņā nelietojamās būves īpašnieks neizpilda komisijas lēmumu, tad pagasta padome pieņem lēmumu par nelietojamās būves nojaukšanu un nojaukšanas izdevumu piedzīšanu no būves īpašnieka.

10.5. Būvju nojaukšanai nepieciešama Būvvaldes atļauja. Tās saņemšanai iesniegumam jāpievieno atbilstošs situācijas plāns, kur atzīmētas nojaukšanai paredzētās būves, kā arī, pēc Būvvaldes pieprasījuma, nojaukšanas projekts.

10.6. Nojaukto būvju vietas pilnīgi jānotīra un jānolīdzina. Būves nojaukšanas fakts noformējams ar attiecīgu komisijas aktu.

Ja būvju nojaukšanas laikā iespējami gājēju un transporta satiksmes traucējumi, darbi jāsamazina ar VAS „Latvijas valsts ceļi” Vidzemes reģiona Cēsu nodaļu.

11. nodaļa. RAISKUMA PAGASTA APDZĪVOTO
VIETU ROBEŽU APRAKSTS

Raiskuma ciems

Robežpunktu Nr. kartē	Apraksts
1. - 2.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110262 (Ezermalas tūrums) R stūra līdz tās pašas zemes vienības Z stūrim.
2. - 3.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110262 (Ezermalas tūrums) Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110011 ZA stūrim.
3. - 4.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110011 ZA stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110263 ZA stūrim līdz Raiskuma ezera krastam.
4. - 5.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110263 ZA stūra pa Raiskuma ezera krastu līdz tās pašas zemes vienības A stūrim.
5. - 6.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110263 A stūra pa Raiskuma ezera krastu līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110064 A stūrim.
6. - 7.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110064 A stūra pa Raiskuma ezera krastu līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110026 A stūrim.
7. - 8.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110026 A stūra pa Raiskuma ezera krastu līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110078 A stūrim.
8. - 9.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110078 A stūra pa Raiskuma ezera krastu līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110057 A stūrim.
9. - 10.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110057 A stūra pa Raiskuma ezera krastu līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110259 A stūrim.
10. - 11.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110259 A stūra pa Raiskuma ezera krastu līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110257 Z stūrim.
11. - 12.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110257 Z stūra pa Raiskuma ezera krastu līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110258 Z stūrim.
12. - 13.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110258 Z stūra pa Raiskuma ezera krastu DA virzienā līdz tās pašas zemes vienības A stūrim.
13. - 14.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110258 A stūra pa Raiskuma ezera krastu un zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110045 Z malu.
14. - 15.	Pa zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110025 Z malu.
15. - 16.	Pa zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110194 Z malu.
16. - 17.	Pa zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110235 ZA malu līdz zemes vienībai ar kadastra Nr. 42740110149.
17. - 18.	Pa zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110149 ZA malu.
18. - 19.	Pa zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110281 ZA malu līdz zemes vienībai ar kadastra Nr. 42740110243.
19. - 20.	Pa zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110243 ZA malu līdz zemes

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

	vienībai ar kadastra Nr. 42740110322.
20. - 21.	Pa zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110322 ZA malu.
21. - 22.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110322 DR virzienā pa ceļu līdz tās pašas zemes vienības ZR stūrim.
22. - 23.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110322 ZR stūra līdz zemes vienībai ar kadastra Nr. 42740110184 A stūrim.
23. - 24.	Rietumu virzienā no zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110184 A stūra līdz zemes vienībai ar kadastra Nr. 42740110227.
24. - 25.	Pa zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110227 DR malu līdz tās pašas zemes vienības malējam rietumu stūrim.
25. - 26.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110227 ZR virzienā pa ceļu līdz krustojumam.
26. - 27.	No krustojuma Z virzienā pa ceļu līdz nākamajam krustojumam
27. - 28.	No krustojuma līdz zemes vienību ar kadastra Nr. 42740110203 un Nr. 42740110237 kopējam robežpunktam.
28. - 29.	ZR virzienā pa zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110237 R malu līdz pašvaldības ceļam.
29. - 30.	DR virzienā pa pašvaldības ceļu līdz zemes vienībai ar kadastra Nr. 42740110081 A stūrim.
30. - 31	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110081 A stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110158 A stūrim.
31. - 32.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110158 A stūra apkārt pa DR pusi tai pašai zemes vienībai līdz robežpunktam ziemeļos.
32. - 33.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110158 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110081 R stūrim.
33. - 34.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110081 R stūra līdz tās pašas zemes vienības Z stūrim.
34. - 35.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110081 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110010 R stūrim.
35. - 36.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110010 R stūra līdz tās pašas zemes vienības Z stūrim.
36. - 1.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110010 R stūra pa pašvaldības ceļu līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740110262 R stūrim.

Auciema ciems

Robežpunktu kartē	Nr.	Apraksts
1. - 2.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080238 D stūra līdz tās pašas zemes vienības Z stūrim.
2. - 3.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080238 Z stūra līdz zemes vienības

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

	ar kadastra Nr. 42740080070 ZR stūrim.
3. - 4.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080070 ZR stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080235 ZR stūrim.
4. - 5.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080235 ZR stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080261 Z stūrim.
5. - 6.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080261 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 4274008151 ZR stūrim.
6. - 7.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 4274008151 ZR stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 4274008151 ZR stūrim.
7. - 8.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 4274008151 ZR stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 427400800236 Z stūrim.
8. - 9.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 427400800236 Z stūra pa līdz tās pašas zemes vienības A stūrim.
9. - 10.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 427400800236 A stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080034 A stūrim.
10. – 11.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080034 A stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080088 A stūrim.
11. - 12.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080088 A stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080237 A stūrim.
12. - 13.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080237 A stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080021 ZA stūrim.
13. - 14.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080021 ZA stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080033 Z stūrim.
14. - 15.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080033 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080223 Z stūrim.
15. - 16.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080223 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080085 Z stūrim.
16. - 17.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080085 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080209 Z stūrim.
17. - 18.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080209 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080138 Z stūrim.
18. - 19.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080223 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080085 Z stūrim.
19. - 20.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080138 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080131 Z stūrim.
20. - 21.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080131 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080126 Z stūrim.
21. - 22.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080126 Z stūra līdz tās pašas zemes vienības A stūrim.
22. - 23.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080126 A stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080127 Z stūrim.

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

23. - 24.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080127 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080029 Z stūrim.
24. - 25.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080029 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080121 Z stūrim.
25. - 26.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080121 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080122 R stūrim.
26. - 27.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080122 R stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080123 ZA stūrim.
27. - 28.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080123 ZA stūra līdz tā pašas zemes vienības A stūrim.
28. - 29.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080123 A stūra līdz tās pašas zemes vienības D stūrim.
29. - 30.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080123 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080025 A stūrim.
30. - 31	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080025 A stūra līdz tās pašas zemes vienības D stūrim.
31. - 32.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080025 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080054 R stūrim.
32. - 33.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080054 R stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080232 A stūrim.
33. - 34.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080232 A stūra pa zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080232 D malu un pa zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080231 D malu līdz Auciema ezeram.
34. - 35.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080231 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080057 D stūrim.
35. - 36.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080057 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080222 D stūrim.
36. - 37.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080222 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080288 DA stūrim.
37. - 38.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080288 DA stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080202 A stūrim.
38. - 39.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080202 A stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080048 ZA stūrim.
39. - 40.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080048 ZA stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080241 ZA stūrim.
40. - 41.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080241 ZA stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080205 ZA stūrim.
41. - 42.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080205 ZA stūra līdz tās pašas zemes vienības DA stūrim.
42. - 43.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080205 DA stūra līdz tās pašas zemes vienības DR stūrim.
43. - 44.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080205 DR stūra līdz zemes

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

	vienības ar kadastra Nr. 42740080241 DR stūrim.
44. - 45.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080241 DR stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080048 DR stūrim.
45. - 46.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080048 DR stūra ZR virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080141 DR stūrim.
46. - 1.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080141 DR stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740080176 D stūrim.

Kūduma ciems

Robežpunktu kartē	Nr.	Apraksts
1. - 2.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060124 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060018 kopīgajam robežpunktam.
2. - 3.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060124 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060018 kopīgajam robežpunktam līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060020 DR stūrim.
3. - 4.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060020 DR stūra līdz pašvaldības ceļam un zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060020 ZR stūrim.
4. - 5.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060020 ZR stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060019 DR stūrim.
5. - 6.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060019 DR stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060032 DR stūrim.
6. - 7.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060032 DR stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060025 D stūrim.
7. - 8.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060025 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060029 D stūrim.
8. - 9.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060029 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060022 D stūrim.
9. - 10.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060022 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060030 D stūrim.
10. - 11.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060030 D stūra līdz tās pašas zemes vienības R stūrim.
11. - 12.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060030 R stūra līdz tās pašas zemes vienības Z stūrim.
12. - 13.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060030 Z stūra ZA virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060122 ZA stūrim.
13. - 14.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060122 ZA stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060127 Z stūrim.
14. - 15.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060127 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060128 Z stūrim.
15. - 16.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060128 Z stūra pa pašvaldības ceļu

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

	līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060152 ZA stūrim.
16. - 17.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060152 ZA stūra pāri ceļam līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060152 Z stūrim.
17. - 18.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060152 ZA stūra pāri ceļam līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060123 A stūrim.
18. - 19.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060123 A stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060124 ZA stūrim.
19. - 20.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060124 ZA stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060007 ZA stūrim.
20. - 21.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060007 ZA stūra līdz tās pašas zemes vienības A stūrim.
21. - 22.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060007 A stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060007 Z stūrim.
22. - 1.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060007 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060124 Z stūrim.

Leņču ciems

Robežpunktu kartē	Nr.	Apraksts
1. - 2.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020093 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020053 D stūrim.
2. - 3.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020053 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020138 DR stūrim.
3. - 4.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020138 DR stūra līdz tās pašas zemes vienības R stūrim.
4. - 5.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020138 R stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020138 ZA stūrim.
5. - 6.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020138 ZA stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020188 R stūrim.
6. - 7.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020188 R stūra līdz tās pašas zemes vienības Z stūrim.
7. - 8.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020188 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020094 Z stūrim.
8. - 9.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020094 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020187 R stūrim.
9. - 10.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020187 R stūra līdz tās pašas zemes vienības Z stūrim.
10. - 11.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020187 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020082 ZR stūrim.
11. - 12.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020082 ZR stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020014 Z stūrim.

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

12. - 13.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020014 Z stūra līdz tās pašas zemes vienības ZA stūrim.
13. - 14.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020014 ZA stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060119 R stūrim.
14. - 15.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740060119 R stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020082 A stūrim.
15. - 16.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020082 A stūra pa pašvaldības ceļu līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020190 A stūrim.
16. - 17.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020190 A stūra līdz tās pašas zemes vienības Dstūrim.
17. - 18.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020190 D stūra pāri ceļam līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020121 A stūrim.
18. - 19.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020121 A stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020125 A stūrim.
19. - 20.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020125 A stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020123 A stūrim.
20. - 21.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020123 A stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020092 DA stūrim.
21. - 22.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020092 DA stūra līdz tās pašas zemes vienības D stūrim.
22. - 23.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020092 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020093 A stūrim.
23. - 1.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740020093 A stūra līdz tās pašas zemes vienības D stūrim.

Bērziņu ciems

Robežpunktu kartē Nr.	Apraksts
1. - 2.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070075 D stūra līdz tās pašas zemes vienības DR stūrim.
2. - 3.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070075 DR stūra pa pašvaldības ceļu līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070074 DA stūrim.
3. - 4.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070074 DA stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070079 D stūrim
4. - 5.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070079 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070060 DA stūrim.
5. - 6.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070060 DA stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070043 ZA stūrim.
6. - 7.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070043 ZA stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070026 DA stūrim.
7. - 8.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070026 DA stūra līdz zemes

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

	vienības ar kadastra Nr. 42740070013 DR stūrim.
8. - 9.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070013 DR stūra ZR virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070148 Z stūrim.
9. - 10.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070148 Z stūra ziemeļu virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070140 ZR stūrim.
10. – 11.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070140 ZR stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070091 ZA stūrim.
11. - 12.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070091 ZA stūra dienvidaustrumu virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070048 ZR stūrim.
12. - 13.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070048 ZR stūra līdz līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070024 Z stūrim.
13. - 14.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070024 Z stūra līdz līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070074 R stūrim.
14. - 15.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070074 R stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070096 DR stūrim.
15. - 16.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070096 DR stūra līdz tās pašas zemes vienības Z stūrim.
16. - 17.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070096 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070075 ZR stūrim.
17. - 18.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740070075 ZR stūra līdz tās pašas zemes vienības A stūrim.
18. - 1.	No zemes vienības ar kadastra 42740070075 A stūra līdz tās pašas zemes vienības D stūrim.

Gundegu ciems

Robežpunktu kartē	Nr.	Apraksts
1. - 2.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100099 R stūra līdz tās pašas zemes vienības Z stūrim.
2. - 3.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100099 Z stūra ziemeļu virzienā pa pašvaldības ceļu līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100126 ZR stūrim.
3. - 4.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100126 ZR stūra ziemeļaustrumu virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100040 ZA stūrim
4. - 5.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100040 ZA stūra auztrumu virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100079 Z stūrim.
5. - 6.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100079 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100055 Z stūrim.
6. - 7.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100055 Z stūra dienvidu virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100085 D stūrim.
7. - 8.		No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100085 D stūra dienvidrietumu

RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

	virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100087 D stūrim.
8. - 9.	No zemes vienības ar kadastra Nr.42740100087 D stūra DR virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100011 D stūrim.
9. - 10.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100011 D stūra ziemeļrietumu virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100098 A stūrim.
10. – 11.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100098 A stūra līdz tās pašas zemes vienības D stūrim.
11. - 12.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100098 D stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100052 Z stūrim.
12. - 13.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100052 Z stūra DR virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100022 Z stūrim.
13. - 14.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100022 Z stūra līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100017 A stūrim.
14. - 15.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100017 A stūra DR virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100012 D stūrim.
15. - 16.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100012 D stūra R virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100009 DR stūrim.
16. - 17.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100009 DR stūra Z virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100105 Z stūrim.
17. - 18.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100105 Z stūra ZA virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100102 Z stūrim.
18. - 1.	No zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100102 Z stūra ZR virzienā līdz zemes vienības ar kadastra Nr. 42740100099 R stūrim.

12.nodaļa. RAISKUMA PAGASTĀ SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā spēkā esošu detālplānojumu nav, pēc to apstiprināšanas sarakstu nepieciešams papildināt, šie papildinājumi nav uzskatāmi par apbūves noteikumu grozījumiem.