

APSTIPRINĀTS

Ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 2.§)
Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” pieņemšanu.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa - funkcionālais zonējums, novada pagastu un ciemu robežas apstiprinātas ar pašvaldības 27.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

Pārgaujas novada domes priekšsēdētājs

H.Vents

PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

2013. - 2024. GADAM

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



Pārgaujas novada Teritorijas plānojums
izstrādāts Eiropas Sociālā fonda
līdzfinansētā projekta
Nr.1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/010/069
„Pārgaujas novada Attīstības programmas
2013.-2019.gadam un Teritorijas
plānojuma 2013.-2024.gadam izstrāde”
ietvaros

SATURS

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	6
2. PRASĪBAS VISU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI	14
2.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	14
2.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA	14
2.3. PIEKĻUŠANAS NOTEIKUMI	15
2.4. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA ..	16
3. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS APBŪVEI	17
3.1. APBŪVES PARAMETRI	17
3.1.1. APBŪVES BLĪVUMS. APBŪVES INTENSITĀTE. BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	17
3.1.2. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS	18
3.1.3. STĀVU SKAITS	18
3.2. PAZEMES BŪVES UN PAGRABSTĀVS	19
3.3. PAGALMA NOTEIKUMI	19
3.4. BŪVLAIDES. APBŪVES LĪNIJA.	19
3.5. BŪVJU IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ	20
3.6. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM	20
3.7. ĪSLAICĪGAS LIETOŠANAS BŪVES	21
3.8. ĒKAS UN BŪVES DZĪVNIEKIEM	21
3.9. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA	21
3.10. ŽOGI, PRETTROKŠŅA SIENAS	22
3.11. FUNKCIONĀLI UN DEKORATĪVI ĀRTELPAS ELEMENTI	22
3.12. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI	23
3.13. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM	23
3.14. BŪVJU REKONSTRUKCIJA, RENOVĀCIJA, RESTAURĀCIJA. TERITORIJAS KOPŠANA UN BŪVJU UZTURĒŠANA	23
3.15. PRASĪBAS ĒKAS, BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI	23
3.16. PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM	23
3.17. DABISKĀ RELJEFA, AUGSNES VIRSKĀRTAS SAGLABĀŠANA	24
3.18. ŪDENSTILPJU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA	24

3.19. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA.....	24
3.20. KRASTU UN ŪDENSMAJU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	25
3.21. PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTO TERITORIJU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	25
4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI.....	25
4.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJU INŽENIERTEHNISKAI APGĀDEI	25
4.2. ŪDENSAPGĀDE.....	26
4.3. NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA	26
4.4. ELEKTROAPGĀDE	27
4.5. ALTERNĀTĪVĀ ENERGOAPGĀDE.....	27
4.6. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS	27
5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PLĀNOŠANA	28
5.1. CEĻI UN IELAS	28
5.2. REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMS.....	29
5.3. PRASĪBAS AUTONOVĪETNĒM	29
6. KONKRĒTAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ	30
6.1. TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	30
6.2. NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI CIEMOS	30
6.2.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS)	30
6.2.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS1)	32
6.2.3. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZM)	32
6.2.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)	34
6.2.5. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS (R)	35
6.2.6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR)	37
6.2.7. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA).....	39
6.2.8. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA, DA1)	40
6.2.9. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS APDZĪVOTĀS VIETĀS (CIEMOS) (L1)	42
6.2.10. ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū)	43
6.3. NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI ATSEVIŠĶIEM IZMANTOŠANAS VEIDIEM LAUKU TERITORIJĀ	44
6.3.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)	44
6.3.2. MEŽU TERITORIJAS (M)	47
6.3.3. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)	48
6.3.4. RŪPNIECĪBAS TERITORIJAS (R1)	48
6.3.5. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS (R)	49
6.3.6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR)	49
6.3.7. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA).....	49

6.3.8. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA, DA1)	49
6.3.9. ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū)	49
6.4. TERITORIJAS UN OBJEKTI AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	49
6.4.1. AINAVISKI VĒRTĪGĀS TERITORIJAS, SKATU PUNKTI UN AINAVISKIE CEĻI	49
6.4.2. TERITORIJAS, KAS PAREDZĒTAS ŠAUTUVES (ŠAUŠANAS STENDU) DARBĪBAI	50
6.5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANA	50
7. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	50
7.1. VISPĀRĪGI JAUTĀJUMI	50
7.2. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS	51
7.2.2. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS	51
7.2.3. AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM	51
7.2.4. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM	51
7.2.5. AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM	51
7.3. EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS	51
7.3.1. AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM	51
7.3.2. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM	52
7.3.3. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM	53
7.3.4. AIZSARGJOSLAS AP ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTIEM	53
7.4. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS	53
7.4.1. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM	53
7.4.2. AIZSARGJOSLAS AP ATKRITUMU APGLABĀŠANAS POLIGONIEM, ATKRITUMU IZGĀZTUVĒM, AP IZMANTOŠANAI PĀRTIKĀ NEPARADZĒTO DZĪVNIEKU IZCELSMES BLAKUSPRODUKTU LIELJAUDAS SADEDZINĀŠANAS UZŅĒMUMIEM VAI PĀRSTRĀDES UZŅĒMUMIEM UN NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM	53
7.5. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS	54
7.5.1. AIZSARGJOSLAS AP OGĻŪDENRĀŽU IEGUVES VIETĀM, NAFTAS, NAFTAS PRODUKTU, BĪSTAMU ĶĪMISKO VIELU UN PRODUKTU CAURUĻVADIEM, TILPNĒM, KRĀTUVĒM, PĀRSTRĀDES UN PĀRKRAUŠANAS UZŅĒMUMIEM, DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM	54
7.5.2. AIZSARGJOSLAS AP AIZSPROSTIEM	54
7.6. TĀUVAS JOSLA	54
8. DABAS TERITORIJU UN OBJEKTU AIZSARDZĪBA	55
8.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	55
8.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI	55
8.3. MIKROLIEGUMI	56
9. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA	57
9.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	57
9.2. PAPILDUS NOTEIKUMI ARHEOLOĢIJAS UN ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻU UN TO AIZSARGJOSLU TERITORIJĀS	57
10. PRASĪBAS TEMATISKAJIEM PLĀNOJUMIEM, LOKĀLPLĀNOJUMIEM UN DETĀLPLĀNOJUMIEM	58

11. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	59
11.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRECIZĒŠANA.....	59
11.2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA	59
11.3. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	59
13. PIELIKUMI	60
1. pielikums Spēkā esošo lokālpilānojumu un detālpilānojumu saraksts.....	60
2. pielikums Ēku vai būves augstuma un stāvu skaita noteikšana	61
3. pielikums Pagalmi	62
4. pielikums Piesārņotā un potenciāli piesārņotās vietas	63
5. pielikums Pašvaldības ielu un ceļu klasifikācija.....	65
6. pielikums Teritorijas funkcionālais zonējums	71
7. pielikums Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	72
8. pielikums Virszemes ūdensobjekti un to aizsargjoslas	78
9. pielikums Aizsargjoslas ap purviem	80
10. pielikums. Kultūras pieminekļi	81
11. pielikums Centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietas un to aizsargjoslas	84
12. pielikums Kapsētas	86

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka vispārīgas un konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, teritorijas plānojuma īstenošanas kārtību u.c. prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības un specifiku un ir daļa no „Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. Apbūves noteikumu mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu Pārgaujas novada attīstību, sabalansējot privātpersonu un sabiedrības intereses ar novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot iedzīvotāju veselību, drošību, kārtību, ērtības, dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, vispārēju labklājību un labvēlīgu vidi, kā arī racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu.
3. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Pārgaujas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu un apbūvi, zemes īpašumu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, zemes robežu instrumentālo uzmērīšanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju, nojaukšanu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un lokālo ainavu plānu izstrādi vai citu saimniecisko darbību.
4. Mainoties Latvijas Republikas (turpmāk - LR) likumdošanas vai normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās likumdošanas vai normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā Teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu grozījumi.
5. Ja tiesa atzīst kādu Apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā Apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.
6. Ja kādai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemes vienību izmantošanu un to apbūves prasības, tad papildus Apbūves noteikumiem ievēro arī šos noteikumus.
7. Pašvaldība regulāri papildina (aktualizē) Apbūves noteikumus ar informāciju par jauniem apstiprinātiem lokālplānojumiem, detālplānojumiem un to grozījumiem (13.nodaļa 1.pielikums).
8. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (8.nodaļa) piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgiem un individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
9. Pašvaldība nodrošina ikvienai personai iespēju iepazīties ar Teritorijas plānojumu elektroniski Pašvaldības tīmekļa vietnē Internetā www.pargaujasnovads.lv.
10. Apbūves noteikumos lietoti šādi termini:
 - 10.1. **Aizliegtā izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumam.
 - 10.2. **Aizmugures pagalmis** – zemes vienības daļa starp tās aizmugures robežu un tai tuvāko būves ārsienu.
 - 10.3. **Aizsargjosla** - noteikta platība, kuras uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
 - 10.4. **Aizsprosts** — hidrotehnisko būvju komplekss, kas nodrošina ūdens līmeņa pacelšanu ūdenstilpē vai ūdenstecē ar maksimālo līmeņu starpību divi metri un vairāk.

- 10.5. **Apbūve** - teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, būvju, inženiertīklu jeb inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur primārais elements ir ēkas un būves.
- 10.6. **Apbūves blīvums** - procentos izteikta apbūves laukuma attiecība pret zemes vienības platību.
- 10.7. **Apbūves intensitāte** – procentos izteikta virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību.
- 10.8. **Apbūves laukums** - visu zemes gabala ēku un virszemes būvju apbūves laukumu summa. Ēkas (būves) apbūves laukums ir tāda laukuma projekcija pirmā stāva līmenī, kuru ierobežo šīs būves ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkām (būvēm) un to daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, nojumēm, terasēm un ārējām kāpnēm.
- 10.9. **Apbūves līnija** - līnija, kas nosaka attālumu no apbūves līdz zemes vienības robežām.
- 10.10. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas paredzēta apbūvei.
- 10.11. **Apbūvējamā zemes vienība** – zemes vienība, kurā plānota vai tiek veikta būvniecība.
- 10.12. **Apstādījumi** – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas, kur neiegūst produkciju (parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi u.tml.). Apstādījumi var ietvert arī funkcionāli saistītas ēkas, būves un ārtelpas elementus.
- 10.13. **Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana** - materiālu un produkcijas uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās (izņemot transportlīdzekļu novietni).
- 10.14. **Atļautā izmantošana** - teritorijas izmantošana, apbūve, saimnieciskā darbība, būvju, ēku un zemes izmantošana, kas atbilst teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam.
- 10.15. **Autonovietne** - teritorija, ēka, būve vai būves daļa, kurā ietilpst autostāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas automašīnu novietošanai.
- 10.16. **Autostāvvietā** – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums autonovietnē.
- 10.17. **Ārējais sānpagalms** – zemes vienības daļa starp stūra zemes vienības robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde, vai blakus zemes vienību un būves tuvāko ārsienam.
- 10.18. **Bezseguma ceļš** – dabā konstatējama vēsturiska izveidojusies teritorija transporta kustībai (māju ceļš, ganu ceļš, lauksaimniecības tehnikas ceļš, meža stīga, meža ceļš un tamlīdzīgi), kas nav radusies būvniecības procesā, bet nodrošina piekļuvi konkrētiem objektiem.
- 10.19. **Bēniņi** – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu.
- 10.20. **Biroju ēka** - ēkas, kas tiek izmantotas darījumiem un dažādiem administratīviem mērķiem, tai skaitā uzņēmumu, organizāciju un iestāžu ēkas, bankas, pasta nodaļas, konferenču centri, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošana, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 10.21. **Brīvā zaļā teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. Apbūves noteikumos izteikta procentos no zemes vienības platības.
- 10.22. **Būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.
- 10.23. **Būvlaide** – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju, un tuvāko virszemes būvi.
- 10.24. **Būvniecība** – visu veidu būvju projektēšana un būvniecība.

- 10.25. **Būvtilpums** - kubikmetros (m^3) izteikts ēkas apjoms, summējot ēkas virszemes daļas un pazemes daļas tilpumu starp norobežojošo konstrukciju ārējām virsmām. Būvtilpumā neieskaita gaisa telpu zem ēkas vai ēkas daļas, kas būvēta uz kolonnām, kā arī caurbrauktuvju tilpumu, lieveņu, terašu un ārējo atklāto kāpņu tilpumu un arhitektūras detaļu un konstrukciju elementu izvirzījumu apjomus.
- 10.26. **Cokola stāvs** – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma.
- 10.27. **Dabas tūrisma infrastruktūras objekti** – infrastruktūra, kas paredzēta un kalpo dabas tūrisma mērķiem – ainavu iepazīšanai, dzīvnieku dabiskos apstākļos vairošanai, izglītošanai dabas aizsardzības jautājumos.
- 10.28. **Daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir vairāk nekā viens dzīvoklis vai neapdzīvojamā telpa, un mājai funkcionāli piederīgās palīgēkas un būves.
- 10.29. **Dārza māja** - nozīmē brīvstāvošu būvi, kas izmantojama vai plānota rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei (vienai mājsaimniecībai).
- 10.30. **Degvielas uzpildes stacija** – jebkurš objekts, kurā degvielu pārsūknē no stacionāriem glabāšanas rezervuāriem uz transportlīdzekļu degvielas tvertnēm.
- 10.31. **Detālplānojums** – detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.
- 10.32. **Derīgie izrakteņi** – neorganiskas vai organiskas izcelsmes veidojumi (arī pazemes ūdeņi), kuru izmantošana ir praktiski iespējama un ekonomiski izdevīga.
- 10.33. **Derīgo izrakteņu atradne** - dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama.
- 10.34. **Drošības aizsargjoslas** – nodrošina vides un cilvēku drošību bīstamo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.
- 10.35. **Dvīņu māja** - šo noteikumu izpratnē - divas bloķētas identiskas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, kas var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā ar kopīgo kapitālo sienu uz šo zemes vienību robežas.
- 10.36. **Dzīvojamā māja** - ēka, no kuras platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai.
- 10.37. **Dzīvoklis** – ar ārsienām un iekšsienām norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgajām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa.
- 10.38. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** – dzīvoklis ēkā, kas nav dzīvojamā māja un nepārsniedz 15% no šīs ēkas stāvu platības.
- 10.39. **Dzīvnieku novietne** – lauksaimniecības dzīvnieku mītne vai laidars, tai skaitā nepieciešamās palīgtelpas un palīgbūves.
- 10.40. **Ekspluatācijas aizsargjoslas** – noteikta platība gar transporta līnijām, gar elektrisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
- 10.41. **Ēka** – atsevišķi, ilglaicīgi lietojama apjumta būve, kurā var iekļūt cilvēki un kura ir noderīga vai paredzēta cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai. Ēkas tiek iedalītas dzīvojamajās un nedzīvojamajās.

- 10.42. **Funkcionālais zonējums** - teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei.
- 10.43. **Funkcionālā zona** – ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā noteikts atļautais izmantošanas veids un apbūves parametri.
- 10.44. **Galvenā būve** – būve, kas attiecīgajā zemes vienībā paredzēta atļautajai izmantošanai, atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālpilnojumā vai detālpilnojumā noteiktajam izmantošanas veidam.
- 10.45. **Galvenā izmantošana** – teritorijas plānojumā noteikts teritorijas izmantošanas veids, ēkas vai būves būvniecība, kas ir dominējošs funkcionālā zonā un tās īstenošana iespējama bez papildus nosacījumiem jebkurā standarta zemes vienībā attiecīgās funkcionālās zonas robežās.
- 10.46. **Hidrotehniska būve** – inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai vai ūdenslīmeņa regulēšanai.
- 10.47. **Iedibināta būvlaide** – ielas frontālā līnija, ko veido esoša apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50% ēku atrodas uz šīs līnijas.
- 10.48. **Iekšējais sānpagalms** – zemes vienības daļa starp zemes vienības robežu ar blakus zemes vienību, kas perpendikulāra sarkanajai līnijai, un būves tuvāko ārsienu.
- 10.49. **Iela** - transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve ciemu teritorijā.
- 10.50. **Intensīvās dzīvnieku audzēšanas komplekss** – nozīmē dzīvnieku novietni ar vairāk nekā 85 000 vietām broileriem, vai 60 000 vietu vistām, vai 3000 vietu cūkām, kuru masa ir lielāka par 30 kg, vai 900 vietām sivēnmātēm.
- 10.51. **Inženierbūves** – ir būves, kas netiek klasificētas kā ēkas: sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženierkomunikācijas, meliorācijas sistēmas, cauruļvadi, elektronisko sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.
- 10.52. **Inženierkomunikācija** - ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
- 10.53. **Inženiertīkls** - tīklu, aprīkojumu, iekārtu, ierīču un būvju kopums, kas paredzēts elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu ražošanai, pārvadei (transportam), uzglabāšanai vai sadalei, kā arī inženiertīklu pievadiem un iekšējiem inženiertīkliem.
- 10.54. **Izglītības un/vai zinātnes iestāde** – ēka pirmsskolas, pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai vai zinātniskajai pētniecībai tajā skaitā speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestāžu ēkas un ēkas bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 10.55. **Īslaicīgas lietošanas būve** – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
- 10.56. **Jumta izbūve** – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m.
- 10.57. **Komerciestāde** – ēka vai būve, kas paredzēta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojšanai, bet neietver ražošanu un vairumtirdzniecību.
- 10.58. **Kultūras iestāde** - ēka vai būve, kas paredzēta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mediju centram vai līdzīgai iestādei.
- 10.59. **Lauksaimnieciskā darbība** - zemes apstrāde pārtikas un lauksaimniecības produktu ieguvei neierobežotā daudzumā, bet neietverot dzīvnieku novietnes un lauksaimniecības produkcijas

pārstrādes uzņēmumus. Lauksaimnieciskā darbība ietver augļkopību, dārzenkopību (ar siltumnīcām un lecektīm), biškopību, graudkopību, puķkopību, sakņkopību, lopkopību, putnkopību un kažokzvēru audzēšanu, komposta sagatavošanu, dārzkopību, kokaudzētavu un dekoratīvo dārzkopību.

- 10.60. **Lauksaimniecības dzīvnieki** — dzīvnieki, ko audzē ienākuma gūšanai vai citos lauksaimnieciskos nolūkos.
- 10.61. **Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas** – lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu ēkas, piemēram, govju, cūku un aitū kūtis, staļļi, apjuntie laidari, suņu mītnes, vistu kūtis, klētis, pirtis, angāri, lauksaimniecībā izmantojamās palīgēkas, pagrabi, vīna darītavas, vīna tvertnes, siltumnīcas, lopbarības tvertnes u.tml.
- 10.62. **Lauku teritorija** – novada teritorija ārpus ciemu robežām.
- 10.63. **Lokālpārvaldības plānojums** — vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.
- 10.64. **Maģistrālās inženierbūves** – lielas jaudas un/vai apjoma inženierbūves.
- 10.65. **Mazēka** - vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².
- 10.66. **Mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču mazumtirdzniecībai vai banku, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 10.67. **Mazstāvu apbūve** - šo noteikumu izpratnē apbūve, kas ir līdz trīs stāviem.
- 10.68. **Meliorācijas sistēma** - specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai.
- 10.69. **Meža zeme** - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam pieguļošie purvi.
- 10.70. **Mežaparks** — sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes meža teritorija, kurā ir labiekārtojuma elementi un kuru sabiedrība izmanto rekreācijai.
- 10.71. **Mežsaimnieciskā darbība** - izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert meža produktu audzēšanu un izstrādi.
- 10.72. **Operators** – fiziska vai juridiska persona, tiešās vai pastarpinātās pārvaldes iestāde, kura veic profesionālu darbību vai ir atbildīga par šādas darbības veikšanu vai kurai ir noteicošā ekonomiskā ietekme uz attiecīgās profesionālās darbības tehnisko izpildījumu.
- 10.73. **Pagrabstāvs** – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk nekā par pusi no stāva augstuma.
- 10.74. **Palīgēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta funkcionālajā zonā atļautās galvenās ēkas izmantošanas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis u.tml. Palīgēka var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu.
- 10.75. **Palīgizmantošana** – palīgēkas, inženierbūves un citi infrastruktūras un labiekārtojuma elementi, kas nodrošina zemesgabalā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanu atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālpārvaldības plānojumā vai detālpārvaldības plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.

Palīgizmantošana (būvju būvniecība vai teritorijas izmantošana) var tikt realizēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana.

- 10.76. **Papildizmantošana** - teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas Apbūves noteikumos atļauti attiecīgajā funkcionālajā zonā papildus galvenajai izmantošanai. Papildizmantošana var būt pakārtota zemes vienības galvenajai izmantošanai un to papildināt vai teritorijā atļauts patstāvīgs zemes un būvju izmantošanas veids (veidi), kam paredz procentuāli mazāko teritorijas daļu.
- 10.77. **Pašvaldība** – vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina normatīvajos aktos noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.
- 10.78. **Pašvaldības iela** - pašvaldības īpašumā vai valdījumā esoša satiksmei paredzēta kompleksa inženierbūve - pašvaldības ceļš apdzīvotā vietā, kam ielas statusu piešķirusi pašvaldība un kas ietverta pašvaldības teritorijas plānojumā.
- 10.79. **Pazemes būve** - būve, kurai nav virszemes stāvu.
- 10.80. **Parks** - sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes dabas objekts, kurā ir dabas elementu, būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība un īpaši veidota infrastruktūra.
- 10.81. **Pārvaldes iestāde** – ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības un tās dienestu pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, prokuratūras, tiesu, policijas, iestādes.
- 10.82. **Piesārņota vieta** — augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kas satur piesārņojošas vielas.
- 10.83. **Plānošanas un arhitektūras uzdevums** - būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes vienības plānojumam un apbūvei, kā arī inženierkomunikāciju izbūvei ārpus zemes vienības robežām.
- 10.84. **Potenciāli piesārņota vieta** — augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kuri, pēc nepārbaudītas informācijas, satur vai var saturēt piesārņojošas vielas.
- 10.85. **Priekšdārzs** – īpaši veidoti, ar ēkas arhitektūru kompozicionāli un stilistiski vienoti apstādījumi (norobežoti vai nenorobežoti ar žogu) starp ēkas fasādi un ielas sarkano līniju, kas raksturā kopīgi visai ielai vai atsevišķam kvartālam.
- 10.86. **Priekšpagalms** – zemes vienības daļa starp ēkas ielas fasādi un zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju. Obligātās būvlaides gadījumā priekšpagalma platums sakrīt ar būvlaides attālumu no sarkanās līnijas.
- 10.87. **Publiskā ārtelpa** – sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas zemes platības, kas nodotas publiskai lietošanai, neatkarīgi no to īpašuma piederības.
- 10.88. **Publiska ēka vai būve** - ēka vai būve, kurā vairāk nekā 50 % no ēkas vai būves kopējās platības ir publiskas telpas vai telpas publiskas funkcijas nodrošināšanai.
- 10.89. **Rekonstrukcija** - būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.
- 10.90. **Reliģiska iestāde** - ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģiskas izglītības iestādi.

- 10.91. **Renovācija** - būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nomainot tās apjomu un funkciju.
- 10.92. **Restaurācija** – būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.
- 10.93. **Rindu māja** – trīs un vairāk lineāri bloķētas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, kas atrodas vienā vai katra savā zemes vienībā.
- 10.94. **Rūpnieciskās ražošanas uzņēmums** - ēka, būve vai to komplekss, kas iekārtots un aprīkots produkcijas ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai, remontam, kā arī materiālu, iekārtu, preču, vielu un lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai un nosūtīšanai.
- 10.95. **Sanitārā aizsargjosla** – noteikta platība ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības un kuru galvenais uzdevums ir nodrošināt sanitāro prasību.
- 10.96. **Sarkanā līnija** - līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
- 10.97. **Savrupmāja** – brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja.
- 10.98. **Sezonas būve** - viegli uzstādāma un demontējama būve kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā, piemēram, terase, nojume, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca. Sezonas būves projekta dokumentācijā ietilpst arī tās demontāžas projekts.
- 10.99. **Siltumnīca** – karkasa būve ar caurspīdīga materiāla segumu, kas paredzēta dārzeņu, puķu vai to dēstu audzēšanai.
- 10.100. **Sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde** – ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes, veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju, veterināro iestādi vai citu iestādi šādiem nolūkiem.
- 10.101. **Sporta spēļu laukumi un/vai trases** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, sporta laukumi ar vai bez sēdvietām skatītājiem, sporta trases, kā arī speciālas atrakcijas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas sporta spēļu vai fiziskām nodarbībām.
- 10.102. **Sporta un rekreācijas objekts** – zeme, ēka, būve vai tās daļa vai speciālas atrakcijas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas sporta spēļu vai fiziskām nodarbībām, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 10.103. **Stāva augstums** - attālums starp divu savstarpēji tuvāko ēkas starpstāvu pārsegumu augšējām virsmām.
- 10.104. **Stāva platība** - ēkas viena stāva laukuma, ko ierobežo ēkas ārsienas vai nesošo konstrukciju ārējās virsmas, platība. Jumta izbūves stāva platību aprēķina telpas laukumam, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m.
- 10.105. **Stāvu kopplatība (apbūves parametru aprēķinam)** - būves visu virszemes stāvu, ieskaitot cokola stāvu un jumta izbūvi, platību summa.
- 10.106. **Stāvu skaits** - ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola stāvu un jumta izbūvi.
- 10.107. **Stihiju postījumi** – nekustamā īpašuma bojājumi, kas radušies ugunsgrēka, plūdu, vētras vai citu katastrofu rezultātā.
- 10.108. **Tauvas josla** — sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem.

- 10.109. **Tematiskais plānojums** — teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas).
- 10.110. **Teritorijas labiekārtojums** - dabas aizsardzības un rekreācijas infrastruktūras ierīkošana un izbūve, ietver mežaparku, parku, dārzu, skvēru, pludmaļu, piestātņu iekārtošanu, labiekārtotu laukumu, brīvdabas atpūtas infrastruktūras, apstādījumu, gājēju un veloceļu ierīkošanu u.tml.
- 10.111. **Teritorijas, kurām nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana** - teritorijas, kuras nav piemērotas apbūvei grunts piesārņojuma, augsta gruntsūdens līmeņa, nestabilu grunts apstākļu, upju krastu erozijas, nesagatavotas piekļūšanas un nepietiekošas inženiertehniskās apgādes dēļ.
- 10.112. **Transporta infrastruktūras būves** – inženierbūvju komplekss, kas ietver visa veida transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas - autoceļus, dzelzceļus ar dzelzceļu stacijām, jūras un upju ostas, lidostas, kanālus, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas.
- 10.113. **Vairumtirdzniecības iestāde** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai glabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
- 10.114. **Vēja elektrostacija** – vēja agregātu kopums, kas pieslēgts sistēmas operatora elektrotīklam vienā vai vairākos pieslēguma punktos.
- 10.115. **Vēsturiskā apbūve** – būve vai būvju kopums, kas ir vecāks par 50 gadiem ar savdabīgu apbūves raksturu, noteiktu apbūves apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem.
- 10.116. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas** - noteikta platība ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 10.117. **Vides pieejamība** - iespēja cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai būves funkcijai.
- 10.118. **Vieglās ražošanas uzņēmums** – ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota produkcijas ražošanai, montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības vai pakalpojumu galaproduktus, kā arī preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai montāžai, izņemot piesārņojošas darbības.
- 10.119. **Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas** - viesnīcas, moteļi, pansijas, īrējamas ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai, tūristu apmetnes, bērnu vai ģimeņu brīvdienu apmetnes, kempingi un līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas.
- 10.120. **Zemes vienība** — nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums.
- 10.121. **Zemes vienības fronte** - horizontāls attālums pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

2. PRASĪBAS VISU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

11. Visā Pašvaldības teritorijā ir atļauta tāda izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu funkciju nodrošināšanai, tai skaitā:
 - 11.1. transporta infrastruktūras objektu izbūve;
 - 11.2. nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana;
 - 11.3. apstādījumu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošana;
 - 11.4. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;
 - 11.5. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve;
 - 11.6. palīgēku jeb palīgbūvju izbūve zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanas nodrošināšanai.
12. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu uzbūvētu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, ņemot vērā būvprojektu, pēc kura tā ir būvēta, vai, ņemot vērā būves jaunākās inventarizācijas lietā noteikto informāciju, ja iepriekšējais būvprojekts nav saglabājies.
13. Atļauts turpināt zemes vienības neatbilstošu izmantošanu, kas neatbilst vēlāk apstiprinātā teritorijas plānojumā, lokālpļānojumā vai detālpļānojumā noteiktajam. Jebkura jauna izmantošana un būvniecība, tai skaitā pārbūve vai nojaukšana, jāveic atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam, lokālpļānojumam vai detālpļānojumam, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.
14. Esošās zemes vienības, kuru platība un uz tām esošo būvju apbūves parametri neatbilst pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālpļānojumā vai detālpļānojumā noteiktajiem, drīkst izmantot un apbūvēt:
 - 14.1. ja šādām zemes vienībām tiek nodrošināta inženiertehniskā apgāde;
 - 14.2. ja ir ievēroti minimālie citos normatīvajos aktos noteiktie attālumi starp ēkām un līdz zemes vienības robežām, vai panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku par šo attālumu samazināšanu.

2.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

15. Nav atļauta tāda zemes, ēku un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu iedzīvotājiem vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
16. Visās teritorijās ir aizliegts:
 - 16.1. izvietot ēkas un būves visa veida aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
 - 16.2. izvietot ēkas un būves īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
 - 16.3. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;
 - 16.4. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;

- 16.5. ciemos ēku vietā jebkādai atļautajai izmantošanai (arī palīgizmantošanai) izmantot pielāgotas transporta līdzekļu daļas (korpusus) vai vagonu korpusus vai to daļas, kā arī kuģu korpusus vai to daļas un citas konstrukcijas, kas nav būvētas vai izgatavotas atļautajai teritorijas izmantošanai. Noteikums neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;
- 16.6. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, izņemot Apbūves noteikumus noteiktajās teritorijās, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 16.7. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus vai piesārņotu grunti, izņemot šim nolūkam speciāli paredzētas novietnes saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 16.8. neattīrītu sadzīves notekūdeņu, sauso tualetu un vircu bedru iepludināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos un citās ūdenstecēs vai ūdenstilpēs;
- 16.9. patvaļīgi aizsprostot upes un strautus, pārveidot meliorācijas būves un ierīces, izmainīt upju, strautu, ezeru krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu.

2.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

17. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja pie zemes vienības, kur nodomāts izvietot ēku vai būvi vai kur ēka vai būve atrodas, ir nodrošināta piebraukšana, t.i. – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina servitūts.
18. Ja zemes vienībā atļautas būves ar atšķirīgiem teritorijas izmantošanas veidiem, tai skaitā papildizmantošana un palīgizmantošana, tām jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citiem teritorijas izmantošanas veidiem.
19. Piebrauktuves kā strupceļu var veidot ne garākas par 50 metriem. Plānojot jaunas vai rekonstrējot esošās koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgrīšanās laukumu, ja iela, ceļš vai piebrauktuve veido strupceļu.
20. Nobrauktuvju izvietojums no pašvaldības ceļiem apdzīvotās vietās jāsaskaņo ar Pašvaldību.
21. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie ielām paredz saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām. Minimālos attālumus ielu krustojumiem līdz piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumiem pie ielu brauktuvēm pieņem atkarībā no ielu kategorijas.
22. Ēkas un būves uz zemes vienības izvieto tā, lai pie tām būtu nodrošināta brīva ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļūšana.
23. Piekļūšanas iespējas apbūves teritorijas (veidojot jaunu, vai rekonstrējot un paplašinot esošu) sasaistei ar valsts autoceļu tīklu veikt, ievērojot „pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus.
24. Veidojot jaunas vai paplašinot esošās apbūves teritorijas, ielu un ceļu pieslēgumus galvenokārt paredz pie pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem.
25. Apbūves teritorijās valsts autoceļu tuvumā paredz iekšējos paralēlos ceļus un ielas vietējai satiksmei.
26. Publiskajiem ūdeņiem jānodrošina vismaz viena publiska piekļūšana, piekļūšanas risinājumu nosakot detālplānojumā un/vai zemes ierīcības projektā.

2.4. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

27. Jaunas zemes vienības (sadalot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošos normatīvos aktus, atļauts veidot:
- 27.1. tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā;
 - 27.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojumu. Prasības detālplānojumam noteiktas Apbūves noteikumu 11.nodaļā;
 - 27.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi. Zemes ierīcības projektu izstrādes gadījumi noteikti Apbūves noteikumu 28.punktā;
 - 27.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes, t.i., gadījumi, kas noteikti likuma „Zemes ierīcības likums” Pārejas noteikumi 4., 5.punktā.
28. Zemes ierīcības projektu izstrādā tikai šādiem zemes ierīcības darbiem:
- 28.1. zemes vienību robežu pārkārtošanai;
 - 28.2. Pārgaujas novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā, apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai;
 - 28.3. zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
 - 28.4. zemes konsolidācijai;
 - 28.5. piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai;
 - 28.6. pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām).
29. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
- 29.1. kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot Apbūves noteikumu 27.punktā noteiktos gadījumus un ievērojot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošos normatīvos aktus;
 - 29.2. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
 - 29.3. kurai ir nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
 - 29.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 15 m.
30. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 30.1. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot gadījumus (izņēmumi neattiecas uz Gaujas NP dabas lieguma zonu un citām Natura 2000 teritorijām, kur zemes sadalīšanas ierobežojumus nosaka to aizsardzību un izmantošanu regulējošie normatīvie akti):
 - 30.1.1. ja uz zemes vienības atrodas vairākiem īpašniekiem piederošas ēkas, un atšķirība starp atļauto minimālo platību nepārsniedz 10%;
 - 30.1.2. ja zemes vienībā paredzēta vienīgi inženierbūvju izvietošana, kad zemes vienības platība veidojama atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un ekspluatācijas nepieciešamībai.

- 30.2. ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
- 30.3. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz vai pārsniegs pēc sadalīšanas attiecīgajā funkcionālajā zonā pieļaujamo;
- 30.4. ja ar to tiek apgrūtinātas piekļūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām.
31. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% par minimālo pieļaujamo zemes vienību lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
32. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta, izņemot Gaujas NP dabas lieguma zonu un citas Natura 2000 teritorijas, kur zemes sadalīšanas ierobežojumus nosaka to aizsardzību un izmantošanu regulējošie normatīvie akti:
- 32.1. zemes vienības daļa, kas atrodas ielu vai ceļu sarkano līniju robežās;
- 32.2. servitūta un koplietošanas ceļu, ielu, laukumu, kā arī citu apbūvi nodrošinošo objektu platība, kas saistīta ar koplietošanu.
33. Sadalot vai apvienojot zemes vienības, jā saglabā esošie transporta infrastruktūras objekti, kas ir nodrošinājuši piekļūšanu nekutamajiem īpašumiem.
34. Sadalot zemes vienību, nav nepieciešams paredzēt atsevišķu piekļuvi, ja tās vienu daļu pievieno blakus esošai zemes vienībai, kurai ir nodrošināta piekļūšana.
35. Sadalot vai apvienojot zemes vienības, nav pieļaujams slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus un piebrauktuves bez Pašvaldības piekrišanas.

3. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS APBŪVEI

3.1. APBŪVES PARAMETRI

36. Funkcionālajās zonās, kurās atļauta būvniecība, noteikti/nosakāmi šādi apbūves parametri:
- 36.1. maksimālais apbūves blīvums;
- 36.2. maksimālā apbūves intensitāte;
- 36.3. minimālā brīvā zaļā teritorija;
- 36.4. maksimālais apbūves augstums;
- 36.5. maksimālais ēkas stāvu skaits.
37. Katrai no funkcionālajām zonām apbūves parametri noteikti 6.nodaļā.
38. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, transporta infrastruktūras objektu izbūvei vai transporta līdzekļu novietošanai un peldvietu ierīkošanai pie ūdensobjektiem.
39. Ciemu vēsturiskās apbūves teritorijās nosaka tos apbūves parametrus, kurus ir iespējams ievērot, saglabājot esošās apbūves raksturu.

3.1.1. APBŪVES BLĪVUMS. APBŪVES INTENSITĀTE. BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA

40. Apbūves blīvuma rādītāju (A) izsaka procentos un aprēķina ar formulu:

$$A = \frac{L}{Z} \cdot 100, \text{ kur } L - \text{ visu ēku apbūves laukumu summa; } Z - \text{ zemes vienības platība}$$

41. Apbūves intensitāti (I) izsaka procentos un aprēķina ar formulu:

$$I = \frac{S}{Z} \cdot 100, \text{ kur } S - \text{ visu ēku virszemes stāvu kopplatība (m}^2\text{), } Z - \text{ zemes vienības platība}$$

42. Brīvo zaļo teritoriju (B) nosaka procentos (%) un aprēķina pēc formulas:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 - L3)}{Z} \cdot 100, \text{ kur:}$$

Z – zemes vienības platība;

L1- apbūves laukums zemes vienībā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība zemes vienībā vai tās daļā;

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība zemes vienībā vai tās daļā

43. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.
44. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālpārplānojums. Tādos gadījumos teritorijas zemes vienību apbūves parametru aprēķinam (aprēķina teritoriju) nosaka detālpārplānojumā.
45. Zemes vienība, kura iekļaujas dažādās funkcionālajās zonās, apbūves parametrus aprēķina katrai funkcionālai zonai atsevišķi.

3.1.2. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS

46. Nosakot ēku un būvju maksimālo augstumu, ievēro Apbūves noteikumu 6.nodaļā noteikto attiecīgā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo būvju augstumu.
47. Apbūves noteikumu 6.nodaļā noteiktie maksimālie būvju augstumi nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem, ja tas nav pretrunā ar citiem normatīviem aktiem.
48. Augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējrādītājiem, zibens novadītājiem, baznīcas torņiem vai kupoliem u.tml.).
49. Ēkas vai būves augstumu mēra no zemes planējuma atzīmes ielas fasādes vai ieejas pusē līdz būves jumta korei vai parapeta augšējai malai atbilstoši šo Apbūves noteikumu 13.nodaļas Pielikumi 2.pielikumam. Ja ēkas vai būves zemes planējums nav horizontāls, ēkas vai būves augstumu mēra no vidējā augstuma punkta.
50. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemes vienībā, ēkas augstumu un stāvu skaitu nosaka atbilstoši lielākajam augstumam un stāvu skaitam.
51. Apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību. Šī prasība netiek attiecināta uz esošas apbūves rekonstrukcijas gadījumiem.

3.1.3. STĀVU SKAITS

52. Stāvu skaits ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola, mansarda, jumta un tehnisko stāvu.
53. Nosakot būves maksimālo stāvu skaitu, ievēro Apbūves noteikumu 6.nodaļā noteikto attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo stāvu skaitu.
54. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3,5 m.

3.2. PAZEMES BŪVES UN PAGRABSTĀVS

55. Pazemes būvi un būves pazemes stāvus var būtēt vietās, kur to pieļauj hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi.
56. Papildus prasības pazemes būvei un būvei ar pazemes stāviem nosaka Pašvaldības būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.3. PAGALMA NOTEIKUMI

57. Ciemos apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).
58. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tā daļu.
59. Gadījumos, kad zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos pagalmus nosaka pēc iespējas atbilstoši terminos ietvertajiem skaidrojumiem un pagalmu noteikšanas principiem, kas shematiski attēloti 13. nodaļā Pielikumi 3.pielikumā.
60. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums vienāds ar 66.-69.punktā noteikto būvlandes platumu.
61. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauti tikai apstādījumi vai prieksdārzs.
62. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties.
63. Aizmugures pagalmā vai sānpagalmā nav atļauts izvietot būves, izņemot:
 - 63.1. atkritumu konteineru novietnes, bērnu rotaļu laukumus un autostāvvietas;
 - 63.2. palīgēkas;
 - 63.3. komposta vietas;
 - 63.4. funkcionālus un dekoratīvus būvelementus;
 - 63.5. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kuru projekcija uz zemes pagalmā izvirzīta mazāk par 1,5 m no sienas;
64. Daudzdzīvokļu māju pagalmus drīkst izmantot tikai publiskiem mērķiem un iedzīvotāju vajadzībām, paredzot nepieciešamos labiekārtojuma elementus (bērnu rotaļu laukumu, laukumu atkritumu konteineru izvietošanai, autostāvvietas u.c. elementus).
65. Plānojot, apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu un objektu apkalpe.

3.4. BŪVLAIDES. APBŪVES LĪNIJA.

66. Ciemos būvlaidi nosaka kā attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei.
67. Ciemos un blīvi apdzīvotās vietās laukos, apbūvētās teritorijās ar iedibinātu būvlaidi jaunas virszemes būves minimālo attālumu no ielas nosaka atbilstoši iedibinātajai būvlaidei.
68. Būvlaide no ielas sarkanajām līnijām - 6 m no maģistrālas nozīmes ielas un 3 m no vietējas nozīmes ielas, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus vai, ja Plānošanas un arhitektūras uzdevumā, vai detālpļānojumā nav noteikts savādāk.

69. Būvlaide gar valsts autoceļiem – autoceļa aizsargjosla, izņemot gadījumus, ja detālplānojumā vai VAS „Latvijas Valsts ceļi” Tehniskajos noteikumos, vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā nav noteikts savādāk.
70. Minimālā apbūves līnija no meliorācijas grāvjiem:
 - 70.1. no valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas grāvjiem – 10 m no grāvja krants;
 - 70.2. no viena īpašuma meliorācijas grāvjiem – 5 m no grāvja krants.
71. Minimālais apbūves attālums no servitūta ceļa ass uz katru pusi - 10 m.
72. Apbūves līnija nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas līdz tai tuvākajai virszemes ēkai un būvei. Ciemos ēkas un būves, izņemot žogu, atļauts izvietot ne tuvāk zemes vienības robežām kā noteikts ugunsdrošības būvnormatīvos.
73. Ēkas un būves izvietot tuvāk vai tieši pie robežām atļauts tikai gadījumos, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
74. Būvlaidi un apbūves līniju precīzē detālplānojuma darba uzdevumā vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.5. BŪVJU IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ

75. Nav atļauta būvju vai to daļu projicēšanās ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja:
 - 75.1. būve ir žogs starp zemes vienībām vai arī būves daļa ir ugunsmūris un kopēja siena;
 - 75.2. ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība).
76. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas un saimniecības ēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvietot pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.
77. Ja ēka vai būve izvietota tieši uz blakus zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, var tikt veidota kā ugunsdroša siena ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.
78. Funkcionālajā zonā Rūpniecības apbūves teritorija (R) būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo apbūvi nedrīkst būt mazāks nekā 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.

3.6. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM

79. Pieļaujamais minimālais attālums starp ēkām un būvēm nosaka:
 - 79.1. ņemot vērā normatīvo aktu prasības par insolāciju;
 - 79.2. ņemot vērā normatīvo aktu prasības par ugunsdrošību, lai nodrošinātu netraucētas piekļūšanas iespējas ugunsdzēsības tehnikai;
 - 79.3. ievērojot attālumus līdz autoceļiem u.c. objektiem, kuriem citos normatīvajos aktos ir noteiktas attiecīgas prasības ēku vai būvju izvietojumam.
80. Attālumus starp ēkām, kā arī no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem nosaka atbilstoši citiem normatīvo aktu prasībām.

3.7. ĪSLAICĪGAS LIETOŠANAS BŪVES

81. Īslaicīgas lietošanas būvi izvieto un ekspluatē atbilstoši citu normatīvo aktu prasībām.
82. Starp ielu sarkanajām līnijām pieļaujama tikai tādas īslaicīgas lietošanas būves bez pamatiem uzstādīšana, kas tiek izmantota mazumtirdzniecībai un/vai pakalpojumu sniegšanai. Cita veida īslaicīgas lietošanas būves izvietošana pieļaujama tikai ārpus ielu sarkanajām līnijām vietās, kur šī būve harmoniski iekļaujas apbūves raksturā.
83. Īslaicīgas lietošanas būves novietojumu zemes vienībā nosaka būvprojektā, paredzot objekta izmantošanas prasībām atbilstošu teritorijas labiekārtojumu.
84. Novietojot īslaicīgas lietošanas būves koku vai citu apstādījumu tiešā tuvumā, būvprojektā paredz stādījumu zonu atjaunošanu.

3.8. ĒKAS UN BŪVES DZĪVNIEKIEM

85. Dzīvnieku turēšanai izmanto tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas ēkas un būves, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.
86. Lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas novietnes izvietojamas, ievērojot Pašvaldības saistošos noteikumus un citu normatīvo aktu prasības, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 86.1. jaunas lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas novietnes nedrīkst ierīkot publiskās un daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās;
 - 86.2. tiek nodrošinātas veterinārās un higiēniskās prasības, kā arī veikti pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un tiek nodrošināts apdzīvotai vietai piemērots skats.
87. Zemes vienības robežās, uz kuras atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēta novietne, jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte. Zemes vienības robežās jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskiem skatiem.
88. No esošās un plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves līdz dzīvnieku turēšanai paredzētajām novietnēm ievēro šādus minimālos attālumus:
 - 88.1. 50 metri, ja novietne paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībām;
 - 88.2. 100 metri, ja novietne paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienībām;
 - 88.3. 300 metri ja novietne paredzēta 51 līdz 500 dzīvnieku vienībām;
 - 88.4. 500 metri ja novietne paredzēta 501 līdz 1500 dzīvnieku vienībām.

3.9. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA

89. Ciemos atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana ir atļauta tikai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā norādītajās vietās.
90. Atklāta āra (ārpustelpu) kā palīgizmantošana nav atļauta:
 - 90.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 90.2. tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas;
 - 90.3. autostāvvietā.
91. Atklāta lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu ar pilnu masu virs 3,5 t uzglabāšana nav atļauta funkcionālajās zonās ciemos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS, DzS1), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Publiskās apbūves teritorijā (P).

3.10. ŽOGI, PRETTROKŠŅA SIENAS

92. Žogus drīkst ierīkot:
- 92.1. ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
 - 92.2. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūra līniju;
 - 92.3. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu;
 - 92.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.
93. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
94. Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,50 m, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu, kā arī atsevišķos gadījumos atļauta augstāku par 1,50 m žogu izveide, saskaņojot to ar Pašvaldības būvvaldi.
95. Žogiem Rūpniecības apbūves teritorijā (R) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA) jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
96. Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaukamiem.
97. Žoga kā kapitālas būves ar pamatiem būvniecībai izstrādājama skice, kas saskaņojama Pašvaldības būvvaldē.
98. Nav atļauta dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumi u.tml.) izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
99. Zemes vienības drīkst nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar robežsmeižu nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
100. Ceļa vai ielas pusē jāveic regulāra dzīvžogu kopšana, lai netraucētu transporta un gājēju satiksmi.
101. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas, nepieciešamības gadījumā, ierīko gar Rūpniecības apbūves teritorijām (R), Tehniskās apbūves teritorijām (TA) un Transporta infrastruktūras teritorijām (TR) (blīvi apdzīvotās vietās - ciemos).
102. Aizliegts nožogot:
- 102.1. zemes vienības funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos un, ja izstrādāts labiekārtojuma projekts un nodrošināta publisko teritoriju pieejamība sabiedrībai;
 - 102.2. zemes vienības funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M), izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos.

3.11. FUNKCIONĀLI UN DEKORATĪVI ĀRTELPAS ELEMENTI

103. Funkcionālus un dekoratīvus vides dizaina elementus (piemēram, lapenes, pergolas, soliņi, publiskās tualetes, atbalsta sienas, strūklakas, skulptūras, pieminekļi, karogu masti) publiskajā ārtelpā izvietojami saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi un būvvaldē akceptētam projektam.
104. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes. Tām jāatrodas vismaz 2,2 m augstumā virs zemes un vismaz 0,5 m attālumā no ielas brauktuves, mērot attālumu horizontālā plaknē.

3.12. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

105. Saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus publiskām ēkām, jāparedz īpaši pasākumi (arī īpašs aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

3.13. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM

106. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, izbūvētiem un ekspluatētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.14. BŪVJU REKONSTRUKCIJA, RENOVĀCIJA, RESTAURĀCIJA. TERITORIJAS KOPŠANA UN BŪVJU UZTURĒŠANA

107. Būvju rekonstrukcija, renovācija un restaurācija veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

108. Ja būvē atrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkts, tad renovācijas darbi saskaņojami ar VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”, ja būvē atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, tad renovācijas darbi saskaņojami ar Pašvaldību.

109. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves, saskaņā ar Pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.

110. Ēkas, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar būvprojektā akceptēto krāsojumu. Ielas fasādēs logu nomaiņu veic pēc vienota projekta.

111. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.

112. Atkritumu apsaimniekošanā jāņem vērā Pašvaldības saistošo noteikumu prasības.

3.15. PRASĪBAS ĒKAS, BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI

113. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi.

114. Plānotajai funkcijai jāatbilst Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā funkcionālajā zonā.

115. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes vienībās, apgrūtina piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.

3.16. PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM

116. Jaunu degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība nav atļauta:

116.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās;

116.2. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;

116.3. mežu aizsargjoslā ap Cēsu pilsētu;

116.4. kultūras pieminekļu teritorijās un aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem;

116.5. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtņu tiešā tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem.

117. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām līdz citiem objektiem nosaka citi normatīvie akti, papildus jāievēro sekojoši attālumi no degvielas un gāzes pildnēm un pazemes rezervuāriem - 50 m līdz tuvākajām dzīvojamām un publiskām ēkām, kā arī līdz skuju koku un lapu koku mežam vai meža masīvam.
118. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas būvniecība un ekspluatācija veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar piesārņojošās darbības atļaujas vai apliecinājuma nosacījumiem.
119. Degvielas uzpildes stacijas teritorijās jānodrošina lietus notekūdens savākšanas un attīrīšanas ietaises.

3.17. DABISKĀ RELJEFA, AUGSNES VIRSKĀRTAS SAGLABĀŠANA

120. Dabiskā reljefa veidojumi un dabiskās ūdensteces visā novada teritorijā saglabājamās kā vērtīgi vides elementi. Teritoriju attīstot, būvprojektā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā.
121. Veicot būvniecību vai citu teritorijas izmantošanu zemes vienībā, maksimāli saglabājams dabīgais reljefs, augsnes virskārta un koki. Augsnes virskārtu pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno. Zemesgabala reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūve jāparedz tā, lai lietus ūdeņi netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem kā virszemes notece.

3.18. ŪDENSTILPJU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA

122. Mākslīgo ūdenstilpju ar platību virs 0,1 ha ierīkošana un esošo mākslīgo ūdenstilpju virs 0,1 ha paplašināšana veicama atbilstoši citu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
123. Mākslīgās ūdenstilpes nav atļauts ierīkot tuvāk par 10 m no blakus zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
124. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk blakus zemes vienības robežai par 4 m, ja nav saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

3.19. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

125. Ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām, teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic vietās, kurās nepieciešami īpaši pasākumi atļautās izmantošanas uzsākšanai:
 - 125.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;
 - 125.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;
 - 125.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi;
 - 125.4. ūdensobjektu pamatkrasta erozijas zonās;
126. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:
 - 126.1. hidrotehnisku būvju izbūvi;
 - 126.2. teritorijas uzbēršanu;
 - 126.3. ūdensobjekta krasta nostiprinājuma būvju būvniecību un citus krasta nostiprināšanas pasākumus;
 - 126.4. piesārņotas grunts sanāciju;
 - 126.5. ielas vai piebraucamā ceļa izbūvi;
 - 126.6. inženierkomunikāciju izbūvi;
 - 126.7. tehniskos risinājumus hidroloģiskā režīma saglabāšanai teritorijā, kurā būvē pazemes būvi;

126.8. citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību vai citu atļauto izmantošanu.

127. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši būvprojektam.

3.20. KRASTU UN ŪDENSMAJU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

128. Ūdensobjektu krastu un ēku aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krastu nostiprināšanu saskaņā ar citos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

129. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un rekonstruēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

130. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.

3.21. PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTO TERITORIJU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

131. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs attēlotas piesārņotā un potenciāli piesārņotās vietas (saraksts dots 13.nodaļas Pielikumi 4.pielikumā).

132. 131.punktā minētajās teritorijās un objektos pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāveic izpēte. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.

4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI

4.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJU INŽENIERTEHNISKAI APGĀDEI

133. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, rekonstruējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

134. Vietās, kur iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem, pēc iespējas tā ir jāizmanto.

135. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, apbūvei paredzētajām teritorijām izstrādā inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Teritoriju drīkst apbūvēt atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, kurā noteikta galveno inženierkomunikāciju izbūves secība un atbildība par inženierkomunikāciju izbūvi.

136. Detālplānojuma ierosinātais nodrošina galveno inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi līdz ēkai.

137. Inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženierkomunikācijas izvietot ielu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālplānojumus vai tehniskos projektus, inženierkomunikācijas var izvietot arī joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī detālplānojumos, vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.

138. Inženierkomunikācijas, kuras nav iespējams izvietot 137.punktā noteiktajās teritorijās, pieļaujams projektēt citur, saskaņojot ar zemes vienību īpašniekiem.
139. Zemes vienības iekšējās komunikācijas izvietojamas zemes vienībā saskaņā ar tehnisko projektu vai tehniskajiem noteikumiem.
140. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana, kas nozīmē, ka būvniecības ierosinātājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātājs.
141. Teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz Pašvaldībai piederošo inženierkomunikāciju pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietošana ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.
142. Inženierkomunikāciju objektu izvietošana nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
143. Liela apjoma un jaudas inženierbūves galvenokārt izvietojamas funkcionālajās zonās Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Rūpniecības apbūves teritorija (R).

4.2. ŪDENSAPGĀDE.

144. Ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
145. Ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbto aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
146. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.3. NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA

147. Ciemu teritorijās jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, un kurās ir vai tiek plānota centralizētā ūdensapgāde, nodrošina notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
148. Ja teritorijā, nav izbūvēta centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.
149. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas vai paplašinot esošās līdz apjomam, kas pārsniedz 30 dzīvojamās mājas, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu.
150. Līdz brīdim, kamēr nav izbūvēta centralizētās notekūdeņu savākšanas sistēma, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās var izbūvēt hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajiem tīkliem.
151. Dzīvojamās apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jāierīko hermētiskas izsūknējamās tvertnes vai individuālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

152. Individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
153. Notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs.

4.4. ELEKTROAPGĀDE

154. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, paredz atbilstošu nodrošinājumu ar elektroenerģiju lokālpilāņojumos vai detālpilāņojumos paredzot teritoriju transformatoru un apakšstaciju izvietojumam.
155. Ciemu teritorijās, izbūvējot jaunas ielas un rekonstruējot esošās, elektroapgādes tīklus pēc iespējas izvietot vienotā kabeļu kanalizācijā.
156. Plānoto elektroapgādes komunikāciju izvietojumam ciemos un lauku teritorijās jāatbilst citu normatīvo aktu prasībām.

4.5. ALTERNATĪVĀ ENERGOAPGĀDE

157. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas primāri izvietojamas Rūpniecības apbūves teritorijās (R) vai Tehniskās apbūves teritorijās (T).
158. Dzīvojamās (DzS, DzM) un publiskās (P) apbūves teritorijās atļauts izvietot tikai dabas gāzes koģenerācijas stacijas.
159. Ierīkojot siltumsūkņu zemes kolektorus, ievēro minimālo attālumu 4 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
160. Saules bateriju bloku (paneļu) izvietojšana būves fasādē jāaskaņo ar Pašvaldības būvvaldi.
161. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12 m, atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot citu normatīvo aktu prasības.
162. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu virs 20 kW un kuru maksimālais augstums ir lielāks par 12 m, atļauts izvietot ievērojot šādus nosacījumus:
 - 162.1. vēja elektrostacijas izvietot ne tuvāk kā 3 rotora diametru attālumā vienu no otras;
 - 162.2. lauku teritorijā no esošām dzīvojamām mājām vēja elektrostacijas izvietot ne tuvāk par 500 m. Attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa.
 - 162.3. lauku teritorijā no esošām dzīvojamām mājām vēja parku izvietot ne tuvāk par attālumu, kas ir 5 reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums;
 - 162.4. no ciemu teritorijām esošām un plānotām dzīvojamām un publiskās apbūves vēja elektrostacijas izvietot ne tuvāk par 1 km, vēja parkus – ne tuvāk par 2 km. Vēja parka robežu nosaka no malējās vēja elektrostacijas torņa projekcijas.
 - 162.5. no Natura 2000 teritorijām ar putnu aizsardzības mikroliegumiem, vēja elektrostacijas izvietot ne tuvāk kā 2 km attālumā, bet pārējām Natura 2000 teritorijām – ne tuvāk par 500 m.
163. Valsts aizsardzības kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā jāveic vēja elektrostacijas izvietojuma ietekme uz ainavu.

4.6. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS

164. Meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu veic saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

165. Zemes vienības īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā.
166. Jaunas meliorācijas sistēmas aizliegts ierīkot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos, izņemot, ja:
 - 166.1. tas ir paredzēts dabas aizsardzības plānos, individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos vai eksperta atzinumos teritorijas aizsardzības mērķa nodrošināšanai;
 - 166.2. ir apdraudēta esoša publiskās infrastruktūras objekta funkcionēšana.
167. Izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu teritorijai, kur ir paaugstināts gruntsūdens līmenis un kas paredzēta apbūvei, vai esošās meliorācijas sistēmas (novadgrāvji, drenas u.c.) traucē veikt plānoto apbūvi, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā jāparedz meliorācijas sistēmas risinājumi (pārkārtošana, rekonstrukcija).
168. Veicot būvniecību un mainot zemes virsmas līmeni vai meliorācijas sistēmas pārkārtošanu, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms.
169. Gar koplietošanas meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai. Grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums:
 - 169.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;
 - 169.2. grāvjiem ārpus ielu teritorijas starp sarkanajām līnijām - 3 m no grāvja augšējās malas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu.

5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PLĀNOŠANA

5.1. CEĻI UN IELAS

170. Ceļi projektējami, būvējami, rekonstruējami un ekspluatējami citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
171. Ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, rekonstrukcijā un ekspluatācijā, klasificētas maģistrālajās un vietējās nozīmes ielās. Ielu klasifikācija ietverta 13.nodaļas Pielikumi 5.pielikumā.
172. Rekonstruējot ielas, ievēro attālumus starp sarkanajām līnijām.
173. Jaunveidojamo ielu un ceļu parametrus un prasības satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcijai nosaka projektēšanas normatīvi un citi normatīvie akti.
174. Prasības ielu projektēšanai atbilstoši:
 - 174.1. maģistrālajām ielām:
 - 174.1.1. platums sarkanajās līnijās no ceļa ass – no 15 m līdz 22 m;
 - 174.1.2. minimālais brauktuves platums – 5 m;
 - 174.2. vietējas nozīmes ielām, izņemot piebrauktuves:
 - 174.2.1. platums sarkanajās līnijās no ceļa ass – no 10 m līdz 15 m;
 - 174.2.2. brauktuves minimālais platums - 4,5 m.
175. Atļauta apvienota gājēju un veloceliņa izbūve.
176. Ielas šķērsprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai (13.nodaļas Pielikumi 5.pielikums), 174.punktam un plānotajām ielas funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietošanai nepieciešamo teritoriju un citus noteikumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

177. Plānotās ielas šķēršprofils saskaņojams Pašvaldības būvvaldē.
178. Ciemos ēkām jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījumā) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un būvju projektēšanas normatīviem. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

5.2. REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMS

179. Lai nodrošinātu ceļu un ielu krustojumu un pieslēgumu pārredzamību, uz zemes vienības, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai vai ielu un/vai ceļu krustojumam, būvniecībā nodrošināmi minimālie redzamības attālumi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.
180. Nevienā apbūves teritorijā nav atļauts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucētu skatu starp 0,5 metru un 3,0 metru līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas.
181. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0,5 metriem.

5.3. PRASĪBAS AUTONOVĪETNĒM

182. Būvju minimālo nodrošinājumu ar motorizēto transporta līdzekļu un velosipēdu stāvvietām plāno atbilstoši Latvijas valsts standartu un normatīvo aktu prasībām.
183. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu skaits noteikts 1.tabulā. Ja Latvijas valsts standartu vai normatīvo aktu prasības nosaka lielāku nepieciešamo autostāvvietu skaitu, ievērojamas stingrākās prasības.

1.tabula

Būve vai teritorija	Minimālais autostāvvietu skaits
komercdarbības būvēm uz katriem 10 m ² tirdzniecības zāles platības	1 autostāvvietā
komercdarbības būvēm uz katriem 20 m ² tirdzniecības zāles vai izstāžu platības	1 autostāvvietā
biroju ēkām uz katriem 40 m ² lietderīgās platības	1 autostāvvietā
sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu komercdarbības būvēm uz katrām 20 apmeklētāju vietām	6 autostāvvietas
sporta un rekreācijas objektos uz katriem 20 apmeklētājiem	5 autostāvvietas
kultūras iestādēm uz katriem 20 apmeklētājiem	5 autostāvvietas
objektiem publisko ārtelpu izbūvēs katriem 50 apmeklētājiem vienlaikus	– īslaicīgas atpūtas objektos – 15 autostāvvietas – tirdzniecības vietās katrām 2 tirdzniecības vietām - 1 autostāvvietā – pludmalēs un atpūtas zonās – 20 autostāvvietas

184. Pašvaldība var atļaut samazināt autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu ne vairāk par 30% no 1.tabulā vai valsts standartā noteiktā minimālā autostāvvietu skaita, ņemot vērā autostāvvietu skaitu ietekmējošos faktorus (tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu) un specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veiktos prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.
185. Esošām būvēm autostāvvietu normatīvu pārskata gadījumos, ja:

- 185.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
 - 185.2. tiek palielināta būves platība;
 - 185.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 185.4. rekonstruējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
- 186. Autostāvvietu izvieto tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var paredzēt citā zemes vienībā attiecīgā detālplānojuma teritorijā.
 - 187. Pie publiskām ēkām jāierīko velosipēdu novietnes.
 - 188. Nepieciešamo motociklu un tūristu autobusu novietņu skaitu pie publiskām ēkām nosaka Pašvaldības būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā katras konkrētās situācijas un transporta plūsmas aprēķinu rezultātā.
 - 189. Ja pie jaunbūvējamas izglītības vai zinātnes iestādes nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās autostāvvietu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt piegulošo ielu brauktuvi malās.
 - 190. Veicot kultūras iestāžu apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.
 - 191. Veicot komercdarbības būves vai atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 1000 m rādiusā no objekta.
 - 192. Vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem var veidot vienu kopīgu autostāvvietu, paredzot katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu.
 - 193. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.

6. KONKRĒTAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

6.1. TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- 194. Teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā lieto funkcionālo zonu apzīmējumu ar krāsu un burtu indeksu saskaņā ar 13.nodaļas Pielikumi 6.pielikumu.
- 195. Noteiktais funkcionālais zonējums ar krāsu, burtu un ciparu apzīmējumiem Teritorijas plānojumā lietots, lai attēlotu teritorijas ar atšķirīgiem noteikumiem zemes, ēku un citu būvju izmantošanā.
- 196. Vispārējā gadījumā teritorijas funkcionālā zonējuma robežas ir ielu sarkanās līnijas, ceļi, stigas, ūdensobjekti u.tml. un/vai zemes vienību kadastra robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

6.2. NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI CIEMOS

6.2.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS)

- 197. **Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)** ir dzīvojamās apbūves zona ciemos ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru. Galvenā izmantošana - dzīvojamo māju apbūve, bet papildizmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.
- 198. Galvenā izmantošana:

198.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

198.1.1. savrupmāja;

198.1.2. dvīņu māja;

198.1.3. vasarnīca;

198.1.4. dārzu māja u.c. sezonas rakstura dzīvojamās mājas.

199. Papildizmantošana:

199.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošanas, kas nepieciešama teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus:

199.1.1. vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

199.1.2. tūrisma un atpūtas objekts;

199.1.3. izglītības iestāde;

199.1.4. veselības aprūpes iestāde;

199.1.5. sociālo pakalpojumu iestāde;

199.2. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.

200. Palīgizmantošana:

200.1. palīgēkas;

200.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

200.3. infrastruktūras objekti un labiekārtojuma elementi, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.

201. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:**

201.1. savrupmājai – 1500 m²;

201.2. katrai dvīņu mājas daļai – 750 m²;

201.3. publiskās apbūves objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1500 m².

202. **Maksimālais apbūves blīvums:**

202.1. dzīvojamai apbūvei - 30%;

202.2. publiskai apbūvei – 40%.

203. **Minimālā brīvā zaļā teritorija:**

203.1. dzīvojamai apbūvei šie Apbūves noteikumi nenosaka;

203.2. publiskai apbūvei atsevišķā zemes vienībā atbilstoši Publisko teritoriju (P) noteikumiem (skatīt 6.2.4.apakšnodaļu).

204. **Maksimālais apbūves augstums:**

204.1. dzīvojamai apbūvei – 9 m;

204.2. sabiedriskām vai komercdarbības būvēm - nav noteikts, ievērojams maksimālais stāvu skaits;

204.3. palīgēkām – 6 m.

205. **Maksimālais stāvu skaits:** 2 stāvi (t.sk. jumta stāva izbūve).

206. **Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:**

- 206.1. viena galvenā ēka vai tās daļa;
- 206.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

207. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:

- 207.1. aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti;
- 207.2. komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas;
- 207.3. jaunu dzīvojamo ēku būvniecība atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina ēku sasniegšanu.

6.2.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS1)

208. **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)** ir teritorija, kur galvenā izmantošana ir vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju un citu sezonas vai pastāvīga rakstura dzīvojamo māju apbūve, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.

209. Galvenā izmantošana:

- 209.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 209.1.1. savrupmāja;
 - 209.1.2. vasarnīca, brīvdienu māja, dārza māja u.c. sezona rakstura dzīvojamā māja.

210. Papildizmantošana:

- 210.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 210.1.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

211. Palīgizmantošana:

- 211.1. palīgēka;
- 211.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- 211.3. infrastruktūras objekti un labiekārtojuma elementi, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.

212. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:** 600 m².

213. **Maksimālais apbūves blīvums:** 50%.

214. **Maksimālais apbūves augstums:** 9 m.

215. **Maksimālais stāvu skaits:** 2 stāvi.

216. **Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:** viena galvenā ēka vai tās daļa.

6.2.3. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZM)

217. **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)** ir dzīvojamās apbūves zona, kur galvenā izmantošana ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve līdz 3 stāviem, bet papildizmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.

218. Galvenā izmantošana:

- 218.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 218.1.1. rindu māja;

218.1.2. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja līdz 3 stāviem;

218.1.3. savrupmāja;

218.1.4. dvīņu māja.

219. Papildizmantošana:

219.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

219.1.1. biroju ēka;

219.1.2. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

219.1.3. tūrisma un atpūtas objekts;

219.1.4. sporta ēka vai būve;

219.1.5. pārvaldes iestāde;

219.1.6. sociālo pakalpojumu iestāde;

219.1.7. veselības aprūpes iestāde;

219.1.8. kultūras iestāde;

219.1.9. izglītības iestāde;

219.1.10. veterinārā iestāde;

219.2. Publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.

220. Palīgizmantošana:

220.1. palīgēka;

220.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

220.3. infrastruktūras objekti un labiekārtojuma elementi, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.

221. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:**

221.1. 1500 m²;

221.2. rindu mājas vienai sekcijai vai dvīņu mājas daļai - 750 m².

221.3. publiskās apbūves objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1500 m².

222. **Maksimālais apbūves blīvums:**

222.1. dzīvojamai apbūvei – 30%;

222.2. publiskai apbūvei - 40%.

223. **Minimālā brīvā zaļā teritorija:**

223.1. dzīvojamai apbūvei – šie Apbūves noteikumi nenosaka;

223.2. publiskai apbūvei – 50%.

224. **Maksimālais būves augstums:**

224.1. savrupmājām un dvīņu mājām – 9 m;

224.2. rindu mājām, daudzdzīvokļu 1–3 stāvu mājām, publiskām būvēm - nav noteikts, ievērojams maksimālais stāvu skaits;

224.3. palīgēkām – 6 m.

225. **Maksimālais būves stāvu skaits:**

- 225.1. savrupmājām un dvīņu mājām – 2 (t.sk. jumta stāva izbūve);
 - 225.2. rindu mājām, daudzdzīvokļu 1–3 stāvu mājām, sabiedriskām vai komercdarbības būvēm – 3 stāvi.
- 226. Ēku un būvju skaits zemes vienībā:**
- 226.1. viena galvenā ēka vai tās daļa;
 - 226.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 227. Autostāvvietas:**
- 227.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietu vienai automašīnai;
 - 227.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
- 228. Attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:**
- 228.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m līdz 3 stāvu apbūvei;
 - 228.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m;
 - 228.3. pie savrupmāju teritorijām plānojot izvietot daudzstāvu dzīvojamās ēkas ir jāizvieto tā, lai netiktu noēnotas privātmājas un ne tuvāk par 10 m no robežas.
- 229. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:**
- 229.1. par publiskām telpām aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas, izņemot gadījumus, ja tam piekrīt šo māju iemītnieki;
 - 229.2. ierīkojot komercobjektus teritorijas apkalpei dzīvojamās mājās, jānodrošina atsevišķa ieeja no ielas puses, autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei;
 - 229.3. Gaujas NP teritorijā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas plānošanai un izmantošanai ievērot Gaujas NP teritorijas aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasības.

6.2.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)

- 230. Publiskās apbūves teritorijas (P)** ir teritorijas, kurā galvenā izmantošana ir gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve, bet papildizmantošana - citas atļautās izmantošanas.
- 231. Galvenā izmantošana:**
- 231.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 231.1.1. biroju ēkas;
 - 231.1.2. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 231.1.3. tūrisma un atpūtas iestāde;
 - 231.1.4. kultūras iestāde;
 - 231.1.5. pārvaldes iestāde;
 - 231.1.6. sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
 - 231.1.7. izglītības un/vai zinātnes iestāde;
 - 231.1.8. aizsardzības un drošības iestāde;

- 231.1.9. sporta ēkas un būves;
- 231.1.10. reliģiskās ēkas.
- 231.2. publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu;
- 231.3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 231.3.1. pasažieru staciju ēka;
 - 231.3.2. autonomvietnes;
- 231.4. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 231.4.1. rindu māja;
 - 231.4.2. daudzdzīvokļu dzīvojamā 1-3 stāvu māja;
- 232. Palīgizmantošana:
 - 232.1. dzīvoklis;
 - 232.2. palīgēka;
 - 232.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
 - 232.4. infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
- 233. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:** 1500 m².
- 234. **Maksimālais apbūves blīvums:** 50%.
- 235. **Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 30%.
- 236. **Maksimālais būves augstums:**
 - 236.1. rindu mājām – 12 m;
 - 236.2. citām izmantošanām - netiek noteikts, ievērojama maksimālā apbūves intensitāte un stāvu skaits.
- 237. **Maksimālā apbūves intensitāte publiskai apbūvei:** 150%.
- 238. **Maksimālais ēku stāvu skaits:** 3 stāvi.
- 239. **Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:**
 - 239.1. Gaujas NP teritorijā publiskās apbūves teritorijas plānošanai un izmantošanai ievērot Gaujas NP teritorijas aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasības;
 - 239.2. jaunveidojamajās publiskās apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības;
 - 239.3. pie visām publiskajām ēkām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem;
 - 239.4. jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

6.2.5. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS (R)

- 240. **Rūpniecības apbūves teritorijas (R)** ir esošas un tiek plānotas ciemu un lauku teritorijās, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
- 241. Galvenā izmantošana:
 - 241.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 241.1.1. vieglās rūpniecības jeb ražošanas uzņēmums;
- 241.1.2. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums;
- 241.1.3. lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavas;
- 241.1.4. dārzniecības, siltumnīcu kompleksi;
- 241.1.5. pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmums;
- 241.1.6. rūpniecības transporta un citu uzņēmumu noliktava;
- 241.1.7. atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums;

241.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 241.2.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
- 241.2.2. autonovietnes;
- 241.2.3. energoapgādes uzņēmumi;
- 241.2.4. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
- 241.2.5. tehniskās apkopes stacijas;

242. Papildizmantošana:

242.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 242.1.1. biroju ēkas;
- 242.1.2. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 242.1.3. vairumtirdzniecības iestāde;
- 242.1.4. aizsardzības un drošības iestādes;

243. Palīgizmantošana:

- 243.1. atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana;
- 243.2. palīgēka.

244. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:** pēc funkcionālās nepieciešamības.

245. **Maksimālais apbūves blīvums:** 80%.

246. **Maksimālā apbūves intensitāte:** 150%.

247. **Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 10%.

248. **Maksimālais būves augstums:**

- 248.1. rūpniecības jeb ražošanas un tehniskām būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
- 248.2. publiskām būvēm – 12 m;
- 248.3. palīgēkai – 6 m.

249. **Maksimālais būves stāvu skaits:**

- 249.1. rūpniecības jeb ražošanas un tehniskās apbūves būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
- 249.2. publiskai apbūvei – 3;
- 249.3. palīgēkai – 2.

250. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:

- 250.1. Gaujas NP teritorijā rūpniecības apbūves teritorijas plānošanai un izmantošanai ievērot Gaujas NP teritorijas aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasības;
- 250.2. atklāta (āra) uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem;
- 250.3. vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem;
- 250.4. detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.;
- 250.5. ja Rūpniecības teritorija (R) robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot Tehniskās apbūves teritorijas (TA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), operators sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu;
- 250.6. sanitārās un citas nepieciešamās aizsargjoslas jaunveidojamiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir rakstiski saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku vai lietotāju;
- 250.7. objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu;
- 250.8. ražošanas tehnoloģiskajām vajadzībām jāierīko un jāizmanto sava ūdensapgādes sistēma, kā arī pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas Pašvaldības kopējā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā jāveic to pirmreizējā attīrīšana;
- 250.9. paredzētajām darbībām, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (14.10.1998.) 1.pielikumam, jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, plānotajām darbībām, kas atbilst likuma 2.pielikumam, jāveic sākotnējais izvērtējums.

6.2.6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR)

251. **Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)** ir teritorijas, kas nodrošina transporta infrastruktūras tīklu un objektu izbūvi, uzturēšanu un funkcionēšanu un inženiertehnisko nodrošinājumu.

252. Galvenā izmantošana:

252.1. transporta infrastruktūras objekti:

- 252.1.1. valsts autoceļš;
- 252.1.2. pašvaldības ceļš;
- 252.1.3. komersantu ceļš;
- 252.1.4. māju ceļš;
- 252.1.5. meža ceļš;
- 252.1.6. gājēju ceļš;
- 252.1.7. iela;
- 252.1.8. veloceliņš;
- 252.1.9. piebrauktuve;

- 252.1.10. laukums;
- 252.1.11. tilti;
- 252.1.12. sabiedriskā transporta pieturvietas;
- 252.1.13. autonomvietnes;
- 252.1.14. ūdenstransporta infrastruktūras objekti;
- 252.1.15. loģistikas objekti;
- 252.2. maģistrālās inženierbūves.
- 253. Papildizmantošana:
 - 253.1. publiskās būves:
 - 253.1.1. tirdzniecības un/vai pakalpojumu uzņēmums;
 - 253.1.2. degvielas un gāzes uzpildes stacija.
- 254. Palīgizmantošana:
 - 254.1. palīgēkas;
 - 254.2. apstādījumi u.c. labiekārtojuma elementi.
- 255. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:** pēc funkcionālās nepieciešamības.
- 256. **Maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļā teritorija:** šajos Apbūves noteikumos netiek noteikts, jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
- 257. **Maksimālais būves augstums:**
 - 257.1. publiskām būvēm – 12 m;
 - 257.2. citām būvēm – netiek noteikts.
- 258. **Maksimālais būves stāvu skaits:**
 - 258.1. publiskām būvēm – 3;
 - 258.2. citām būvēm – netiek noteikts.
- 259. **Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:**
 - 259.1. izstrādājot detālplānojumus, ceļi un ielas¹ jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Izstrādājot zemes ierīcības projektus, ciemu teritorijās - ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, lauku teritorijā - atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķas zemes vienības, Pašvaldība izvērtē katru atsevišķu gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā;
 - 259.2. izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas;
 - 259.3. laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.);
 - 259.4. ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Pašvaldībā;

¹ neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām

- 259.5. veicot ielu rekonstrukciju, veic arī ielu stādījumu rekonstrukciju vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā Pašvaldības būvvaldē izsniegtā plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības apstādījumu veidošanai, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus;
- 259.6. autonomvietnes, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkalpes objektus, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi, pie valsts autoceļiem jāaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 259.7. jebkura objekta un apbūves izvietojumam gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības.

6.2.7. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA)

260. **Tehniskās apbūves teritorijas (TA)** ir teritorijas, kas nodrošina inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvi, uzturēšanu, funkcionēšanu un transporta infrastruktūras būves, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas.
261. Galvenā izmantošana:
- 261.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 261.1.1. maģistrālās inženierbūves (ūdensapgādes, kanalizācijas tīkli un būves, elektroapgādes tīkli un būves, telekomunikāciju tīkli un būves, siltumapgādes tīkli un būves, utt.);
- 261.1.2. energoapgādes uzņēmumi (vēja elektrostacija, koģenerācijas stacija u.c.);
- 261.1.3. transporta infrastruktūras ēkas un būves;
- 261.1.4. ūdenstransporta infrastruktūras būves;
- 261.2. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 261.2.1. atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums;
262. Papildizmantošana:
- 262.1. publiskā apbūve:
- 262.1.1. biroju ēka;
- 262.1.2. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
- 262.1.3. ugunsdzēsēju depo;
263. Palīgizmantošana:
- 263.1. atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana;
- 263.2. palīgēka.
264. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:** atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai.
265. **Maksimālais apbūves blīvums:** 80%.
266. **Maksimālā apbūves intensitāte:** 100%.
267. **Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 10%.
268. **Maksimālais būves augstums:**
- 268.1. tehniskām un rūpniecības būvēm – atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
- 268.2. publiskām būvēm – 12 m;

268.3. palīgēkai – 6 m;

268.4. citām būvēm – netiek noteikts.

269. Maksimālais būves stāvu skaits:

269.1. tehniskām un rūpniecības būvēm – atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;

269.2. publiskām būvēm – 3;

269.3. citām būvēm – netiek noteikts.

6.2.8. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA, DA1)

270. **Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)** nozīmē publiskās ārtelpas teritorijas, kas ietver publiski pieejamas zaļumu teritorijas bez ēku un būvju būvniecības (piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales un ūdensmalas bez apbūves utt.) vai teritorijas labiekārtojumu un publiski pieejamas labiekārtotas publiskās ārtelpas teritorijas ar estētisku vai rekreācijas nozīmi.

271. Galvenā izmantošana:

271.1. publiskās ārtelpas labiekārtojums:

271.1.1. parks;

271.1.2. skvērs;

271.1.3. mežaparks;

271.1.4. publiski laukumi;

271.1.5. apstādījumi;

271.1.6. alejas, atsevišķu koku stādījumi;

271.1.7. teritorijas labiekārtojuma infrastruktūras objekti;

271.1.8. pludmaļu labiekārtojuma infrastruktūras objekti;

271.1.9. ielu labiekārtojuma un gājēju kustību infrastruktūras objekti;

271.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

272. Papildizmantošana:

272.1. publiskās apbūve:

272.1.1. sporta ēkas un būves;

272.1.2. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti;

272.1.3. tūrisma un atpūtas iestādes;

272.1.4. kultūras iestādes;

273. Palīgizmantošana:

273.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

273.2. palīgēkas.

274. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

274.1. ciemos – 2500 m²;

274.2. lauku teritorijā – 1 ha.

275. **Maksimālais apbūves blīvums: 10%.**

276. **Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 80%.

277. **Maksimālais būves augstums:**

277.1. publiskām būvēm – 9 m;

277.2. palīgēkai – 6 m;

278. **Maksimālais būves stāvu skaits:** 2.

279. **Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:**

279.1. teritorijas labiekārtojuma elementu izvietojumu nosaka lokālpāņojumā, detālpāņojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu veidojot harmoniski iekļautu apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu;

279.2. zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais lietotājs ir atbildīgs par apstādījumu, kas atrodas zemes vienībā, uzturēšanu, aizsardzību un atjaunošanu. Apstādījumu uzturēšanas, aizsardzības un atjaunošanas kārtību nosaka citi normatīvie akti;

279.3. apstādījumi, kas atrodas uz Pašvaldībai piederošas zemes, ir publiski pieejami, izņemot teritorijas, kurām ir ierobežota pieejamība saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem. Privātipašumā esoši apstādījumi var nebūt publiski pieejami un var tikt norobežoti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

279.4. publiskās ārtelpas apstādījumus, tajā skaitā ielu, skvēru un laukumu apstādījumus projektē, rekonstruē un uztur, kā arī jebkādas to plāņojuma, labiekārtojuma un stādījumu izmaiņas izdara saskaņā ar Pašvaldībā akceptētu būvprojektu;

279.5. prasības konkrētas teritorijas vai zemes vienības labiekārtojumam un apstādījumu plāņojumam nosaka Pašvaldības būvvalde plāņošanas un arhitektūras uzdevumā;

279.6. atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai;

279.7. peldvietu izveidošanu un uzturēšanu pie ūdensobjektiem veikt saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

279.8. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) atļautā izmantošana - atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6.2.8.1. KAPSĒTU TERITORIJAS (DA1)

280. **Kapsētu teritorijas (DA1)** ir teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana.

281. Galvenā izmantošana:

281.1. apbedījumi;

281.2. ceremoniju ēka un būve;

281.3. saimniecības ēka jeb palīgēka;

281.4. teritorijas labiekārtojuma infrastruktūras objekti.

282. **Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:**

282.1. jaunu kapsētu teritoriju ierīkošanai vai esošo kapsētu paplašināšanai ņemt vērā citu LR normatīvo aktu prasības par kapsētu ierīkošanu un ekspluatāciju;

282.2. lai nodrošinātu vides un cilvēku sanitāro aizsardzību, aizsargjoslas teritorijā ap kapsētām aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās

dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ievērojot LR normatīvo aktu prasības.

6.2.9. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS APDZĪVOTĀS VIETĀS (CIEMOS) (L1)

283. **Lauksaimniecības teritorijas apdzīvotās vietās (L1)** nozīmē teritorijas, kur galvenais pašreizējais zemes vienību izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana ar/bez viensētas apbūvi, bet tālākā perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā apbūves zemes, kuru galvenā izmantošana ir lauksaimnieciskā izmantošana un dzīvojamo māju apbūve, bet papildizmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.

284. Galvenā izmantošana:

284.1. lauksaimnieciska izmantošana (izņemot intensīvas dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu);

284.2. dzīvojamā apbūve:

284.2.1. savrupmāja;

284.2.2. dvīņu māja;

285. Papildizmantošana:

285.1. publiskā apbūve:

285.1.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

285.1.2. tūrisma un atpūtas objekts;

285.1.3. biroju ēkas;

285.1.4. pārvaldes iestāde;

285.1.5. kultūras iestāde;

285.1.6. izglītības iestāde;

285.1.7. sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;

285.1.8. veterinārā iestāde;

286. Palīgizmantošana:

286.1. palīgēka;

286.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

286.3. infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.

287. Papildus 284.-286.punktā noteiktajam, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu, atļauts:

287.1. rūpnieciskā apbūve:

287.1.1. vieglās ražošanas uzņēmums, izņemot plānotās darbības veidus vai jaudas, kuras atbilst A kategorijas piesārņojošās darbības kategorijai.

288. **Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība:**

288.1. 2500 m²;

288.2. dvīņu mājas daļai - 1250 m².

289. **Maksimālais apbūves blīvums:** 30%.

290. **Maksimālā apbūves intensitāte:** 90%.

291. Minimālā brīvā zaļā teritorija:

- 291.1. dzīvojamai apbūvei – šie Apbūves noteikumi nenosaka;
- 291.2. citām būvēm – 50%.

292. Maksimālais ēku augstums:

- 292.1. savrupmājām un dvīņu mājām – 9 m;
- 292.2. sabiedriskām vai komercdarbības būvēm nav noteikts, ievērojams maksimālais stāvu skaits;
- 292.3. palīgēkām – 6 m.

293. Maksimālais ēku stāvu skaits: 2 (t.sk. jumta stāva izbūve).

294. Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā: viena galvenā ēka vai tās daļa.

295. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:

- 295.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem;
- 295.2. lauksaimniecībā izmantojamo zemju lietošanas kategoriju maiņu veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem, piebrauktuvēm un pagalmiem.

6.2.10. ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū)

296. Ūdeņu teritorijas (Ū) ir dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpes, kuru izmantošanai ar apbūvi nav tieša sakara, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.

297. Galvenā izmantošana:

- 297.1. zvejniecība, zivsaimniecība un ar to saistītā infrastruktūra;
- 297.2. enerģētika un ar to saistītā inženierinfrastruktūra;
- 297.3. transporta infrastruktūra – piestātņu izbūve utt.;
- 297.4. inženierbūves – hidrobūves un dambji, krasta aizsargbūves utml.;
- 297.5. publiskā ārtelpa ar/bez labiekārtojuma – pludmales labiekārtojuma infrastruktūras objekti.

298. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:

- 298.1. inženierbūvju būvniecība veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 298.2. ūdeņu teritoriju, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi;
- 298.3. nav atļauta patvaļīga ezeru, upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana;
- 298.4. krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, bet gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
- 298.5. aizliegts pārvietoties ar mehāniskajiem transporta līdzekļiem, tai skaitā automašīnām, traktortehniku, motocikliem, tricikliem, kvadracikliem un mopēdiem, pa aizsalušām ūdenstecēm un ūdenstilpēm.

6.3. NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI ATSEVIŠĶIEM IZMANTOŠANAS VEIDIEM LAUKU TERITORIJĀ

6.3.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)

299. **Lauksaimniecības teritorijas (L)** ir teritorijas, kuru galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā zemes resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, kā arī saglabāt lauku telpas dzīvojamo apbūvi - viensētu apbūvi.

300. Galvenā izmantošana:

300.1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana:

300.1.1. lauksaimnieciska izmantošana;

300.1.2. zivsaimniecība;

300.2. dzīvojamā apbūve:

300.2.1. viensēta;

300.3. rūpnieciskā apbūve:

300.3.1. lauksaimniecības produkcijas ražošanas un pārstrādes uzņēmums;

300.3.2. lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu būves;

300.3.3. dzīvnieku novietnes;

300.3.4. vieglās rūpniecības jeb ražošanas uzņēmums;

300.3.5. derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmums;

300.3.6. kokapstrādes uzņēmums;

300.4. publiskā ārtelpa:

300.4.1. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma – pļavu, palieņu, ūdensmalu u.c. teritoriju saglabāšana;

300.4.2. kapsēta un ar to saistīto ēku, būvju būvniecība;

300.4.3. apstādījumu ierīkošana;

300.4.4. pludmales labiekārtojums un infrastruktūras ierīkošana;

300.5. energoapgādes būve;

301. Papildizmantošana:

301.1. mežsaimnieciska teritorija:

301.1.1. mežsaimnieciska izmantošana;

301.2. tehniskā apbūve:

301.2.1. energoapgādes uzņēmumu būvniecība, ievērojot 4.5.apakšnodaļā noteiktās prasības;

301.2.2. atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums;

301.3. publiskās būves:

301.3.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

301.3.2. vairumtirdzniecības objekts;

301.3.3. tūrisma un atpūtas iestāžu objekts;

- 301.3.4. degvielas uzpildes stacija;
- 301.3.5. sporta ēkas un būves;
- 301.3.6. dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekts;
- 301.3.7. sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
- 301.3.8. veterinārā iestāde, dzīvnieku patversme;
- 301.3.9. kultūras iestāde;
- 301.3.10. reliģisko organizāciju ēku būve.

302. Palīgizmantošana:

- 302.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 302.2. infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai;
- 302.3. palīgēkas, saimniecības ēkas.

303. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:**

- 303.1. 2 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalma atdalīšanu no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļuve;
- 303.2. lauksaimniecības teritorijās, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

304. **Maksimālais apbūves blīvums:** 10%.

305. **Maksimālā apbūves intensitāte:** netiek noteikta, ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits.

306. **Minimālā brīvā zaļā teritorija:** netiek noteikta, ievērojams maksimālais apbūves blīvums.

307. **Maksimālais ēkas un būves augstums:**

- 307.1. dzīvojamām ēkām – 9 m;
- 307.2. pārējām ēkām un būvēm – pēc funkcionālās nepieciešamības;
- 307.3. palīgēkai – 6 m.

308. **Maksimālais stāvu skaits:**

- 308.1. dzīvojamai ēkai, palīgēkai vai lauku saimniecību nedzīvojamai ēkai – 2 (t.sk. jumta stāva izbūve);
- 308.2. pārējām ēkām un būvēm - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām.

309. **Atļautais ēku un būvju skaits zemes vienībā:**

- 309.1. viena dzīvojamā māja ar palīgēkām;
- 309.2. pārējo ēku un būvju skaits, ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

310. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte:**

- 310.1. 30 m;
- 310.2. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.

311. **Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:**

- 311.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem;

- 311.2. lauksaimniecībā izmantojamo zemju lietošanas kategoriju maiņu veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem, piebrauktuvēm un pagalmiem;
- 311.3. zemes lietošanas kategoriju maiņa meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs jāaskaņo ar VAS Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļu;
- 311.4. derīgo izrakteņu ieguve lauksaimniecības teritorijā nav atļauta ciemu teritorijās, kā arī ainaviski augstvērtīgās teritorijās un pie ainaviskajiem ceļiem, kas attēloti Grafiskajā daļā (attālums no ainaviskajiem ceļiem nosakāms atbilstoši Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem, bet ne mazāk kā ceļa aizsargjoslas platums);
- 311.5. ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamajās zemēs visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 311.6. no jauna būvējamo dzīvnieku intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz ciemu teritoriju robežai - 3 km, līdz viensētai lauku teritorijā - 1 km. Attālumu drīkst samazināt, saskaņojot ar Pašvaldību un tieši ietekmēto (blakus esošo) nekustamā īpašuma īpašnieku/iem;
- 311.7. ekspluatējot esošās dzīvnieku novietnes un projektējot jaunas dzīvnieku novietnes, jāievēro vides prasības atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;
- 311.8. uzsākot jaunu dzīvnieku intensīvās audzēšanas kompleksa būvniecības procesu, jāizvērtē valdošo vēju virzieni, iespējamais piesārņojums - smakas, trokšņi u.c., savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus;
- 311.9. jaunu energoapgādes objektu (vēja elektrostaciju) ar maksimālo jaudu virs 20 kW būvniecība pieļaujama lauksaimniecības zemēs 500 m attālumā no tuvākās dzīvojamās mājas lauku teritorijā un 1 km attālumā no ciemu robežas esošām dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām. Attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa;
- 311.10. lauksaimniecības teritoriju izmantošana un plānotās darbības īpaši aizsargājamās dabas teritorijās veicamas saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējiem un/vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem;
- 311.11. lauksaimniecības zemju apmežošana ir aizliegta, ja izpildās vismaz viens no uzskaitītajiem kritērijiem:
- 311.11.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes auglība ir 30 balles un augstāka, izņemot kūdrājus;
- 311.11.2. darbojas meliorācijas sistēmas²;
- 311.11.3. lauksaimniecībā izmantojamās zemes līdz paredzētajai apmežošanai ir apsaimniekotas un tiek izmantotas lauksaimniecībā (tīrumi, ganības u.c.)³;
- 311.11.4. bioloģiski vērtīgi zālāji⁴;
- 311.12. lauksaimniecības zemju apmežošana ir atļauta visos gadījumos, ja visapkārt lauksaimniecības teritorijai atrodas mežs un tā ir grūti pieejama, nav piebraucamā ceļa, izņemot, ja izpildās kaut viens no 311.11. apakšpunktos noteiktajiem kritērijiem;
- 311.13. meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošana (tajā skaitā zemes vienības robežu situācijas plāna maiņa no meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz mežu) ir atļauta, ja ir ievērotas 311.1. un 311.11.apakšpunktu prasības;

² atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” datiem

³ atbilstoši Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam un Lauku bloku kartēs (www.karte.lad.gov.lv) attēlotai informācijai

⁴ atbilstoši Lauku bloku kartēs (www.karte.lad.gov.lv) attēlotai informācijai

311.14. pašvaldība katru pieteikumu perspektīvajai zemes lietošanas veidu maiņai uz apmežošanu izvērtē atsevišķi, atbilstoši noteiktajiem 311.11. un 311.12.apakšpunktos noteiktajiem kritērijiem.

6.3.2. MEŽU TERITORIJAS (M)

312. **Mežu teritorijas (M)** ir teritorijas, kuru primārais izmantošanas veids ir meža galveno funkciju – mežsaimnieciskās darbības, rekreācijas un dabas aizsardzības īstenošana, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un izmantošana.

313. Galvenā izmantošana:

313.1. mežsaimnieciska izmantošana;

313.2. teritorijas labiekārtojums – mežaparks pašvaldības īpašumā esošajos mežos, kapsēta, infrastruktūras objektu būvniecība un rekonstrukcija;

313.3. dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekti;

313.4. lauksaimnieciska izmantošana (t.sk. kultivēto ogu audzēšana);

314. Papildizmantošana:

314.1. derīgo izrakteņu izpēte un ieguve;

314.2. viensēta;

314.3. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

314.4. tūrisma un atpūtas objekts;

314.5. sporta ēka un būve;

315. Palīgizmantošana:

315.1. palīgēkas, saimniecības ēkas;

315.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

315.3. transporta infrastruktūras objekti.

316. **Jauņveidojamās zemes vienības minimālā platība:**

316.1. 3 ha;

316.2. mežu teritorijās, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

317. **Maksimālais apbūves blīvums:** 5%.

318. **Ēku un būvju skaits:** nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.

319. **Maksimālais apbūves augstums:** ne augstāk par 10 m, izņemot skatu, novērošanas torņus.

320. **Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā:** 1.

321. **Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:**

321.1. publiskā lietošanā esošas meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, saskaņojot ar pašvaldību un virsmežniecību vai Dabas aizsardzības pārvaldi;

321.2. mežu teritorijās, kas atrodas Gaujas NP teritorijas robežās mežsaimnieciskā darbība atļauta, ievērojot Gaujas NP individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus;

- 321.3. mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un meža apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami citu normatīvo aktu noteiktā kārtībā;
- 321.4. mežu teritorijā atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšanu, būvniecību un rekonstrukciju;
- 321.5. meža zemes atmežošana veicama saskaņā ar citiem normatīviem aktiem. Meža zemi atmežo, ja tas nepieciešams:
 - 321.5.1. būvniecībai;
 - 321.5.2. derīgo izrakteņu ieguvei;
 - 321.5.3. lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai;
 - 321.5.4. īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai;
- 321.6. koku ciršanas kārtību meža zemēs un ārpus meža zemēm nosaka citi normatīvie akti.

6.3.3. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)

- 322. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši 6.nodaļas 6.2.4.punkta Publiskās apbūves teritorijas (P) prasībām.

6.3.4. RŪPNIECĪBAS TERITORIJAS (R1)

- 323. **Rūpniecības teritorijas (R1)**, ir teritorijas, kurās galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.
- 324. Galvenā izmantošana:
 - 324.1. derīgo izrakteņu ieguves karjeri;
 - 324.2. būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu;
 - 324.3. ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvi un pārstrādi;
 - 324.4. noliktava;
 - 324.5. mežsaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
 - 324.6. lauksaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
 - 324.7. zivsaimniecības izmantošana, pēc karjera rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
 - 324.8. ar rekreāciju saistītu objektu apbūve, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategoriju maiņu.
- 325. Palīgizmantošana:
 - 325.1. transporta infrastruktūra;
 - 325.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 325.3. palīgēkas.
- 326. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:** atbilstoši funkcionālai izmantošanai.
- 327. **Maksimālais būves augstums:** 6 m.
- 328. **Maksimālais būves stāvu skaits:** 2.
- 329. **Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:**

- 329.1. derīgo izrakteņu ieguvi, ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām, atļauts veikt arī funkcionālajās zonās – Lauksaimniecības teritorijā (L), Mežu teritorijā (M) un Rūpniecības apbūves teritorijā (R), izņemot ciemu teritorijās;
- 329.2. derīgo izrakteņu ieguve veicama citos normatīvos aktos noteiktā kārtībā;
- 329.3. plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, darbības veicējam jāizstrādā transporta kustības shēma, novēršot iespējamo negatīvo ietekmi uz dzīvojamām un publiskām apbūves teritorijām un pārējo transporta kustību;
- 329.4. pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu. Rekultivācija jāuzsāk viena gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas;
- 329.5. karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana.

6.3.5. RŪPniecības APBŪVES TERITORIJAS (R)

330. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši 6.nodaļas 6.2.5.punkta Rūpniecības apbūves teritorijas (R) prasībām.

6.3.6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR)

331. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši 6.nodaļas 6.2.6.punkta Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) prasībām.

6.3.7. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA)

332. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši 6.nodaļas 6.2.7.punkta Tehniskās apbūves teritorijas (TA) prasībām.

6.3.8. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA, DA1)

333. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši 6.nodaļas 6.2.8.punkta Dabas un apstādījumu teritorijas (DA, DA1) un 6.2.8.1.apakšpunkta Kapsētu teritorijas (DA1) prasībām.

6.3.9. ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū)

334. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši 6.nodaļas 6.2.10.punkta Ūdeņu teritorijas (Ū) prasībām.
335. Ungura ezerā aizliegts pārvietoties ar motorlaivām, ūdensmotocikliem un cita veida kuģošanas līdzekļiem, kuru dzinēja jauda ir lielāka par 3,7 kW, izņemot pārvietošanos teritorijas aizsardzības režīma ievērošanas kontrolei un cilvēku glābšanas un meklēšanas darbiem.

6.4. TERITORIJAS UN OBJEKTI AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

6.4.1. AINAVISKI VĒRTĪGĀS TERITORIJAS, SKATU PUNKTI UN AINAVISKIE CEĻI

336. Noteiktas un grafiskās daļas kartē attēlotas ainaviski vērtīgās teritorijas, skatu punkti un ainaviskie ceļi. Ainaviski vērtīgās teritorijas var tikt precizētas lokālplānojumos vai detālplānojumos vai veicot ainavu tematisko plānojumu.
337. Nav pieļaujama ainaviski nozīmīgu skatu punktu, ainavisko ceļu aizsegšana, aizbūvēšana ar ēkām, apstādīšana ar kokiem (apmežošana), aizaudzēšana ar krūmiem ceļa aizsargjoslas platumā.
338. Ainaviski vērtīgās teritorijās nav atļauta komunikācijas torņu būvniecība, lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošana, neparedzēt ēkas un būves augstākas par 10 m, aizliegts ierīkot derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (izņemot esošo derīgo izrakteņu ieguves vietu paplašināšanu).

- 339. Tematiskajos plāņos, lokālpāņos vai detālpāņos un būvprojektos jānosaka prasības paredzēt skatu vietas, autostāvvietas, saglabāt publisku pieeju ūdensobjektiem, paredzēt nepieciešamo publiskās ārtelpas labiekārtojumu.
- 340. Paredzot būvniecību ainaviski vērtīgās teritorijās, Pašvaldība pieprasa būvniecības ierosinātājam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem. Izskatot būvniecības vai saimnieciskās darbības pieteikumus ainaviski vērtīgās teritorijās, Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt izstrādāt detālpāņo.
- 341. Ja paredzamā būvniecība var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, Pašvaldība ir tiesīga nodot būvniecības ieceri sabiedriskajai apspriešanai.

6.4.2. TERITORIJAS, KAS PAREDZĒTAS ŠAUTUVES (ŠAUŠANAS STENDU) DARBĪBAI

- 342. Teritorijas plāņos kā teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem tiek noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas šautuves (šaušanas stendu) darbībai paredzētas teritorijas.
- 343. Šautuves (šaušanas stendu) teritorijās jāievēro drošības pasākumi, treniņu un sacensību grafiks jāsaskaņo ar Pašvaldību.
- 344. Šautuves (šaušanas stendu) izveidošana un darbības tajā jāveic saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.
- 345. No plānotas dzīvojamās apbūves teritorijas līdz esošam šautuves (šaušanas stendu) objektam un plānotam šaušanas (šaušanas stendu) teritorijas ārējās robežas ievērot minimālo attālumu – 400 m, lai mazinātu trokšņa līmeņa ietekmi.
- 346. Izskatot jaunas dzīvojamās mājas būvniecības pieteikumu, ja tā robežosies ar šaušanas (šaušanas stendu) teritorijas ārējo robežu vai objektu, Pašvaldības būvvalde informē būvniecības pieteicēju par blakus esošo objektu un minimālā attāluma ierobežojumu.

6.5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANA

- 347. Kadastrālās vērtēšanas vajadzībām zemes vienībai vai tās daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
- 348. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nosaka citi normatīvie akti. 20.06.2006. MK noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”.
- 349. Apbūves noteikumu 13.nodaļas Pielikumi 7.pielikumā norādīti atbilstošie (iespējamie) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi katrai funkcionālai zonai.

7. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

7.1.VISPĀRĪGI JAUTĀJUMI

- 350. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
- 351. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk, izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.
- 352. Aizsargjoslas, kas mazākas par 10 m, jāattēlo izstrādājot, detālpāņos, ja detālpāņo izstrāde nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos.

353. Aizsargjoslas jāatzīmē nekustamo īpašumu apgrūtinājumu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.2.VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

7.2.2. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS

354. Grafiskās daļas kartēs attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar 13.nodaļas Pielikumi 8.pielikumā noteikto.

355. Mākslīgam ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no pieguļošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 ha – ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā.

356. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas Gaujas un Braslas upes applūstošās teritorijas. Applūstošās teritorijas ar applūduma atkārtošānās biežumu vismaz reizi desmit gados (ar 10% applūduma varbūtību) noteiktas, veicot teorētiskos aprēķinus⁵ un tad precizētas pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm.

357. Virszemes ūdensobjektiem ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 354.punktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma.

358. Aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.

7.2.3. AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM

359. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas ap purviem saskaņā ar 13.nodaļas Pielikumi 9.pielikumā noteikto.

360. Aizsargjoslas ap purviem precizējamas mežu apsaimniekošanas plānos un tas nav uzskatams par teritorijas plānojuma grozījumiem.

7.2.4. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM

361. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem (valsts aizsardzības kultūras pieminekļu saraksts dots 13.nodaļas Pielikumi 10.pielikumā):

361.1. lauku apvidos – 500 m.

7.2.5.AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM

362. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas ap centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar 13.nodaļas Pielikumi 11.pielikumu.

363. Ap urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

7.3. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

7.3.1.AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM

364. Grafiskās daļas kartēs attēlotas 2.tabulā noteiktās aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem.

⁵ VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 31.01.2013., Nr.4-6/239

Autoceļš	Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no ceļa ass uz katru pusi (m)	Minimālā autoceļa zemes nodalījuma josla (m)	Sarkano līniju platums ciemu teritorijā (m)
Valsts galvenais autoceļš			saskaņā ar 5.pielikumu
A3 Inčukalns–Valmiera–Igaunijas robeža (Valka)	100	24	
Valsts reģionālie autoceļš (P)			saskaņā ar 5.pielikumu
P14 Umurga–Cēsis–Līvi	60	22	
Valsts vietējie autoceļi (V)			saskaņā ar 5.pielikumu
V82 Inciems – Straupe	30	19	
V126 Rotenbergi – Kaija – Rucka	30	19	
V127 Dravnieki – Kaijas – Straupe – Līgatne	30	19	
V128 Straupe – Lēdurga – Vidriži – Skulte	30	19	
V191 Stalbe – Jāņkalns	30	19	
V195 Daugulji – Rozula	30	19	
V280 Unguri – Lielstraupe – Brasla	30	19	
V281 Plācis – Rozula	30	19	
V285 Raiskums – Jātnieki - Līgatne	30	19	
V286 Kūdums – Daibe – Pīpeņi	30	19	
V287 Cēsis – Raiskums – Auciems	30	19	
V288 Auciems – Miglači – Ķiene	30	19	
V290 Lenči – Miglači	30	19	
V330 Dukuri – Rāmnieki	30	19	
Pašvaldības ceļi un ielas			
Pašvaldības ceļi	30	-	saskaņā ar 5.pielikumu
Pašvaldības ielas	-	-	saskaņā ar 5.pielikumu

365. Ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) vai būvlaide (vietās, kur sarkanā līnija sakrīt ar būvlaidi).
366. Sarkano līniju platums jaunveidojamajām maģistrālas nozīmes ielām – ne mazāk kā 15 m, vietējas nozīmes ielām – ne mazāk kā 10 m.
367. Ielu sarkanās līnijas ir jānosaka vai jāprecizē lokālpilānojumos, detālpilānojumos, zemes ierīcības projektos (ja projektam kā kartogrāfiskā pamatne tiek izmantots topogrāfiskais plāns) un/vai būvprojektos.

7.3.2. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM

368. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kV - ciemu teritorijā - 12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas; lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

- 369. Noteiktas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 6,5 metru attālumā no līnijas (lauku teritorijā) un 2,5 m (ciemu teritorijā). Aizsargjoslas grafiskās daļas kartē nav attēlotas.
- 370. Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās.
- 371. Neatkarīgi no noteiktā un attēlotā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no 330 kV gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darbu sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.
- 372. Apbūves, autoceļu, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti, koku ciršana 330 kV elektrolīnijas tuvumā jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.
- 373. Apbūves projektēšanai 330 kV elektrolīniju tuvumā nepieciešami tehniskie noteikumi.
- 374. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, veicot darbus vīdsprieguma (20 kV; 10 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) EPL aizsargjoslās, tie jāsaskaņo ar AS „Sadales tīkls” Ziemeļu reģionu.

7.3.3. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM

- 375. Grafiskās daļas kartēs attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs ap valsts meliorācijas būvēm un ierīcēm:
 - 375.1. ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecības zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
 - 375.2. regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs - atbērtnes pusē 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.
- 376. Noteiktas aizsargjoslas ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas. Grafiskās daļas kartē netiek attēlotas.

7.3.4. AIZSARGJOSLAS AP ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTIEM

- 377. Noteiktas aizsargjoslas ap valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem – 5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra. Grafiskā daļā aizsargjoslas netiek attēlotas.
- 378. Veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā, esošo ēku, būvju renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem jāveic saskaņojums Pašvaldībā par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā un ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru – par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

7.4. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

7.4.1. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM

- 379. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - 300 m no kapsētu teritoriju robežas ārējās malas (saskaņā ar 13. nodaļas Pielikumi 12. pielikumu).

7.4.2. AIZSARGJOSLAS AP ATKRITUMU APGLABĀŠANAS POLIGONIEM, ATKRITUMU IZGĀZTUVĒM, AP IZMANTOŠANAI PĀRTIKĀ NEPARADZĒTO DŽĪVNIĒKU IZCELSMES BLAKUSPRODUKTU LIELJAUDAS SADEDZINĀŠANAS UZŅĒMUMIEM VAI PĀRSTRĀDES UZŅĒMUMIEM UN NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM

- 380. Grafiskās daļas kartēs attēlots aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligonu „Daibe” – 100 m no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

381. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI) no objekta ārējās robežas vai ārējās malas, saskaņā ar 3.tabulu.

3. tabula

NAI nosaukums	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas platums, m
NAI BioDRY-S-66	„Ezermalas tīrumi”, Raiskuma ciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	2
NAI BioDRY-S-30	Kūduma ciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	2
NAI COK-100	Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	50
NAI BIO - 100	Straupes ciems, Straupes pagasts, Pārgaujas novads	50
NAI BIO -200	Stalbes ciems, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	200
NAI ASD PC 150	Rozulas ciems, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	50
Cēsu pilsētas BIO NAI	Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	200

7.5. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

7.5.1. AIZSARGJOSLAS AP OGĻŪDENRAŽU IEGUVES VIETĀM, NAFTAS, NAFTAS PRODUKTU, BĪSTAMU ĶĪMISKO VIELU UN PRODUKTU CAURUĻVADIEM, TILPNĒM, KRĀTUVĒM, PĀRSTRĀDES UN PĀRKRAUŠANAS UZŅĒMUMIEM, DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM

382. Noteikta un Grafiskās daļas kartēs attēlota drošības aizsargjosla ap degvielas uzpildes stacijām, kas atrodas Pārgaujas novada teritorijā – ne mazāk kā 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.
383. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību.

7.5.2. AIZSARGJOSLAS AP AIZSPROSTIEM

384. Noteikta un Grafiskās daļas kartēs attēlota drošības aizsargjosla ap Braslas HES aizsprostiem - minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 m; maksimālais platums ir 200 m. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.
385. Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 m; maksimālais — 50 m. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtā.

7.6.TAUVAS JOSLA

386. Dabiskās tauvas joslas platums gar privāto ūdeņu krastiem – 4 m, gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m. Mākslīgi veidotā ūdenobjekta tauvas joslas platums nosakāms attiecīgās būves projektā.
387. Grafiskā daļas kartē tauvas joslas nav attēlotas. Tās attēlojamas detālplānojumos, būvprojektos, zemes ierīcības projektos un nekustamo īpašumu aprūtinājumu plānos.

8. DABAS TERITORIJU UN OBJEKTU AIZSARDZĪBA

8.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

388. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsargājamām dabas teritorijām un objektiem, izmantojot aktuālāko pieejamo informāciju par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, objektiem, mikroliegumiem un biotopiem.
389. Grafiskās daļas kartēs attēlotas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un to funkcionālo zonu robežas, dabas pieminekļu atrašanās vietas un mikroliegumi.

8.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

390. Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktas un izveidotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:

390.1. **Nacionālais parks** „Gaujas nacionālais parks” (Natura 2000 teritorija), funkcionālās zonas, kas atrodas novada teritorijā:

390.1.1. dabas lieguma zonas - Gulbju salas purva liegums, Lenčupes liegums, Raiskuma – Auciema ezeru liegums, Gaujas senielejas liegums, Strīķupes liegums, Kurmju purva liegums, Baukalna purva liegums, Ungura ezera un purva liegums un Braslas ielejas liegums;

390.1.2. ainavu aizsardzības zona;

390.1.3. kultūrvēsturiskās zonas - Lielstraupes pilsmuiža un Ungurmuiža;

390.1.4. neitrālā zonas - Raiskuma – Auciema blīvi apdzīvotā teritorija, Spilves mežs un Stalbes blīvi apdzīvotā teritorija.

390.2. **Dabas liegums:**

390.2.1. „Lielais un Pemes purvs” (Natura 2000 teritorija, Pārgaujas novada Straupes pagastā).

390.3. **Dabas pieminekļi:**

390.3.1. Aizsargājамie ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi:

390.3.1.1. „Raiskuma Sarkanās klintis”;

390.3.1.2. „Ēdernieku klintis”;

390.3.1.3. „Kalējaļa”;

390.3.1.4. „Kvēpenes ala”;

390.3.1.5. „Kūku klintis”;

390.3.1.6. „Braslas ieži”;

390.3.1.7. „Gūdu klintis”;

390.3.1.8. „Katrīnas iezis”;

390.3.1.9. „Launagiezis”;

390.3.1.10. „Vējiņu alas un Elles bedres”.

390.3.2. Aizsargājамie dendroloģiskie stādījumi:

390.3.2.1. „Straupes „Klētņieku” lapegļu stādījumi”.

390.3.3. Aizsargājamā aleja:

390.3.3.1. „Mazākroga aleja”.

390.3.4. Aizsargājамie koki (dižkoki) – attēloti Grafiskās daļas kartēs⁶.

391. Mikroliegums „Elles purvs” (Natura 2000 teritorija).
392. Nacionālā parka „Gaujas nacionālais parks” teritorijas aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar likumu „Gaujas nacionālā parka likums” (30.04.2009.), MK noteikumiem Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī papildus Gaujas NP aizsardzības un izmantošanas prasības nosaka Dabas aizsardzības plāns 2004. – 2013.gadam (DAP).
393. Dabas lieguma „Lielais un Pemmes purvs” teritoriju un dabas pieminekļu aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
394. Dabas pieminekļu aizsardzību Gaujas NP teritorijā regulē 02.05.2012. MK noteikumiem Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
395. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums, lokālais ainavu plāns vai būvprojekts ir jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija. Par īpaši aizsargājamo koku vai akmeni uzskatāms jebkurš koks vai akmens, kas atbilst 16.03.2010 MK noteikumos Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktajiem parametriem.
396. Par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedzis MK 16.03.2010. noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus, vai Gaujas NP teritorijā MK 02.05.2012. noteikumi Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 5.pielikumā noteiktos parametrus.
397. Vēja elektrostacijas izvieta ne tuvāk kā 500 m attālumā no NATURA 2000 teritorijām un mikroliegumiem putnu aizsardzībai.

8.3. MIKROLIEGUMI

398. Pārgaujas novada administratīvā teritorijā izveidoti (Teritorijas plānojuma izstrādes periodā) sekojoši mikroliegumi (skatīt 4.tabulu).

4.tabula

Suga	Biotops	Platība, ha
	Slapjš priežu un bērzu meža biotops	1,5
	Skuju koku meža biotops	0,3
	Skuju koku meža biotops	1,7
	Skuju koku meža biotops	3,8
	Mistrots skuju – lapu koku meža biotops	0,5
	Kaļķaini zāļu purvi ar rūsgano melnceri (Elles purvs)	19,6
	Minerālvielām bagāti avoti un avotu purvi	2,1
	Nogāžu un gravu meži	4,8
	Ozolu meži	44
Melnais stārķis		18,5
Lielais susuris		4,4
Jūras ērglis		27,95

399. Mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka 18.12.2012. MK noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”.

⁶ Informācija par dižkokiem pastāvīgi tiek reģistrēta Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”

9. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

9.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

400. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, to aizsargjoslām (aizsardzības zonām).
401. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) skatīt 13.nodaļas Pielikumi 10.pielikumā.
402. Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā.
403. Grafiskās daļas kartē attēlotas valsts aizsardzības kultūras pieminekļu atrašanās vietas un to robežas un aizsargjoslas (aizsardzības zonas).
404. Pēc valsts aizsardzības kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas pabeigšanas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsardzības kultūras pieminekļu atrašanās vieta un aizsargjosla (aizsardzības zona), dati precizējami lokālplānojumā vai detālplānojumā. To teritoriju precizēšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.
405. Jebkuru saimniecisko darbību valsts aizsardzības kultūras pieminekļu aizsargjoslā (aizsardzības zonā) drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
406. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (renovēt, rekonstruēt, restaurēt) tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojumu.
407. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti.

9.2. PAPILDUS NOTEIKUMI ARHEOLOĢIJAS UN ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻU UN TO AIZSARGJOSLU TERITORIJĀS

408. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi bez saskaņošanas ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
409. Arhitektūras pieminekļi saglabājami, savlaicīgi veicot renovācijas, konservācijas un restaurācijas darbus.
410. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā).
411. Uz arhitektūras pieminekļu fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus objektus un iekārtas (reklāmas, satelītantenas u.c.), kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.
412. Ja bojājumu dēļ ēkas renovācija un/vai restaurācija nav iespējama un ir zudusi attiecīgās ēkas kultūrvēsturiskā vērtība, tās vietā pieļaujama vienīgi tāda paša (iepriekšējā oriģinālā) veidola ēkas būvniecība. Šī prasība attiecas uz ēkas dimensijām, fasāžu apdari, jumtu, logiem un citiem fasādes elementiem un detaļām.

10. PRASĪBAS TEMATISKAJIEM PLĀNOJUMIEM, LOKĀLPLĀNOJUMIEM UN DETĀLPLĀNOJUMIEM

413. Prasības tematisko plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu saturam un izstrādes procedūrai nosaka citi normatīvie akti.
414. Detālplānojumi tiek izstrādāti visos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato Pašvaldība.
415. Izstrādājot detālplānojumus konkrētai teritorijai, jānosaka un/vai konkretizē :
- 415.1. jaunveidojamo zemes vienību robežas;
 - 415.2. piekļūšana, plānojot ielu un ceļu tīklu, kas iekļaujas kopējā pašvaldības ielu un ceļu tīklā;
 - 415.3. zemes vienības apbūves blīvums un brīvās (zaļās) teritorijas;
 - 415.4. zemes vienības minimālā fronte;
 - 415.5. minimālie attālumi no zemes vienību robežām līdz ēkām un citām būvēm;
 - 415.6. ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits un augstums;
 - 415.7. inženiertehniskā apgāde;
 - 415.8. automašīnu novietošana un piebrauktuves;
 - 415.9. visa veida aizsargjoslas un aprobežojumus;
 - 415.10. prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
 - 415.11. jāattēlo ģeodēziskā tīkla punkti (ja tādi atrodas detālplānojuma izstrādes teritorijā);
 - 415.12. konkrētas prasības katrai parcelei - atļautā izmantošana, aizliegtā izmantošana, aprobežojumi;
 - 415.13. detālplānojuma īstenošanas kārtība, ko parakstījis detālplānojuma ierosinātājs, apliecinot saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību.
416. Detālplānojuma īstenošanas kārtībā jānosaka:
- 416.1. jaunizveidoto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 416.2. ja detālplānojuma teritorija meliorēta vai tajā ir grāvji ūdens novadīšanai un plānotā apbūve skars meliorācijas sistēmas vai grāvjus, pirms plānošanas un arhitektūras uzdevuma saņemšanas ēku projektēšanai, realizējams un nododams ekspluatācijā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojekts vai grāvja pārkārtošanas projekts;
 - 416.3. vienlaicīgi ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanu atļauta ceļu vai ielu projektēšana, esošo inženierbūvju pārkārtošanas un jaunu inženierbūvju projektēšana un būvniecība;
 - 416.4. būvatļauja ēku būvniecībai izsniedzama pēc ceļu vai ielu izbūves zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu un ugunsdzēsības prasību izpildes teritorijā.
417. Papildus Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt prasības:
- 417.1. sadalot zemes vienību parcelēs apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esošas apbūves, ne mazāk kā 20% no teritorijas paredzēt publiskai ārtelpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml.);
 - 417.2. veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 30 apbūves gabaliem, rezervēt teritoriju sabiedrisku būvju izvietojumam, ja tās atļautas attiecīgajā teritorijas izmantošanas veidā un

jāparedz publiskās ārtelpas teritorijas. Procentuālo platību katrā gadījumā nosaka Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā;

- 417.3. veikt teritorijas augu sugu un biotopu izpēti;
 - 417.4. veikt ornitoloģisko izpēti;
 - 417.5. veikt ģeoloģisko izpēti;
 - 417.6. veikt dižkoku un dižakmeņu inventarizāciju.
418. Ceļi un ielas izdalāmi kā atsevišķas zemes vienības, piešķirot kadastra apzīmējumu.
419. Izstrādājot detālplānojumus, jāveido vienots ceļu tīkls ar blakus zemes vienībām, strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.

11. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

11.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRECIZĒŠANA

420. Apbūves noteikumus precizē izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, kas tiek izstrādāti pamatojoties uz Pašvaldības domes lēmumu un saskaņā ar Teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas funkcionālā zonējuma izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
421. Līdz ar lokālplānojuma vai detālplānojuma stāšanos spēkā, Apbūves noteikumi ir jāpapildina atbilstoši 13.nodaļas Pielikumi 1.pielikumam. Minētie papildinājumi nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem.

11.2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

422. Teritorijas plānojuma grozījumi ir Pašvaldības administratīvās teritorijas daļas funkcionālā zonējuma un aprobežojumu izmaiņas.
423. Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt ar teritorijas plānojuma grozījumiem. Apbūves noteikumu grozījumi ir veicami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.
424. Teritorijas plānojuma grozījumus var ierosināt Pašvaldības dome, kā arī privātpersonas.

11.3. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

425. Ēku un būvju būvprojektēšanas sagatavošanu, būvprojektēšanu, būvdarbu, pieņemšanu ekspluatācijā un nojaukšanas kārtību nosaka citi normatīvie akti.
426. Būvniecības procesa norisi saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām kontrolē Pašvaldības būvvalde.

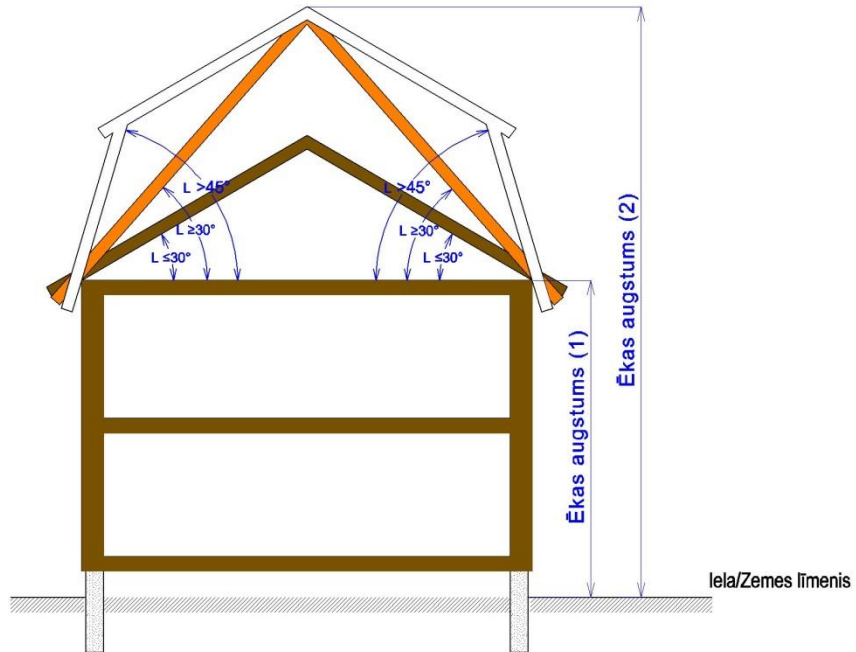
13.PIELIKUMI

1.PIELIKUMS SPĒKĀ ESOŠO LOKĀLPLĀNOJUMU UN DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

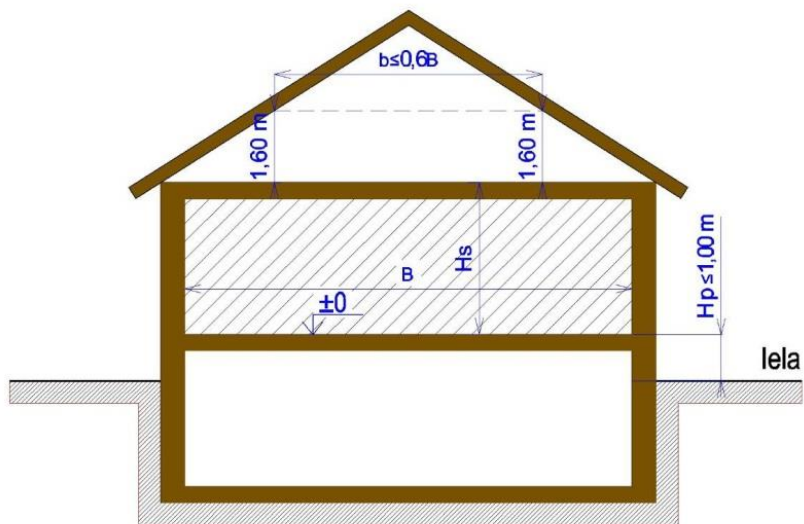
Nr.p.k.	Nosaukums	Saistošo noteikumu, administratīvā akta Nr./datums	Administratīvās teritorijas daļa (lokālpilānojumam), detālpilānojuma atrašanās vieta

2. PIELIKUMS ĒKU VAI BŪVES AUGSTUMA UN STĀVU SKAITA NOTEIKŠANA

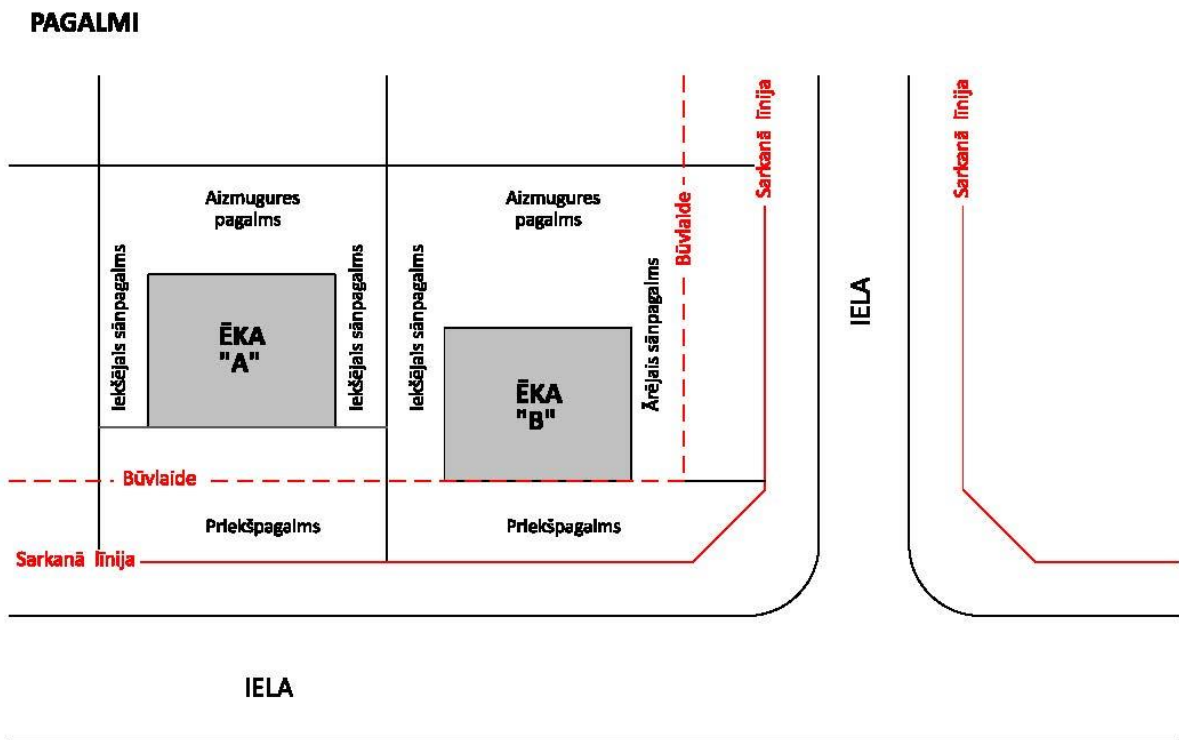
1.attēls Ēkas vai būves stāva noteikšana



2.attēls Ēkas stāvu skaita noteikšana



3. PIELIKUMS PAGALMI



4. PIELIKUMS PIESĀRŅOTĀ UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS VIETAS

Nr.p.k.	Piesārņotā vieta/potenciāli piesārņotās vietas	Zemes vienības kadastra Nr.	Teritoriālā vienība	Apraksts
1.	SIA „Voer” DUS	42820040259	Straupe, Straupes pag., Pārgaujas nov.	Piesārņota vieta. Degvielas uzglabāšana un mazumtirdzniecība, 6 pazemes tvertnes. Konstatēts gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem.
2.	Skaidu uzglabāšana bijušajā karjerā "Blaņķi"	42740080064	„Blaņķi”, Raiskuma pag., Pārgaujas nov.	Skaidu uzglabāšana bijušajā grants karjerā. Iespējams gruntsūdens piesārņojums ar fenolu.
3.	Bijušās amonjaka cisternas Vitkās	42740060003	„Vitkas”, Raiskuma pag., Pārgaujas nov.	Amonjaka uzglabāšana. Iespējams grunts piesārņojums ar agroķīmikālijām.
4.	Bijusī minerālmēslu noliktava "Blaņķi"	42740080064	„Blaņķi”, Raiskuma pag., Pārgaujas nov.	Minerālmēslu uzglabāšana. Iespējams grunts piesārņojums ar agroķīmikālijām.
5.	Bijušais mehāniskais sektors	42740080071	Auciems, Raiskuma pag., Pārgaujas nov.	Tehnikas remonts, augu aizsardzības līdzekļu glabātuve. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums.
6.	Bijusī DUS "Mustangi"	42740080098	Auciems, Raiskuma pag., Pārgaujas nov.	Degvielas uzglabāšana un mazumtirdzniecība. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem.
7.	Sadzīves atkritumu poligons "Daibe"	-	„Stūri”, Stalbes pag., Pārgaujas nov.	Sadzīves atkritumu poligons.
8.	Bijusī degvielas bāze "Vārnas"	42800040081	„Vārnas”, Stalbes pag., Pārgaujas nov.	Naftas produktu glabātuve. Iespējams piesārņojums ar naftas produktiem.
9.	Bijusī minerālmēslu noliktava "Apses"	42800030008	„Apses”, Stalbes pag., Pārgaujas nov.	Minerālmēslu uzglabāšana. Iespējams grunts piesārņojums ar agroķīmikālijām.
10.	Bijusī Strautiņu cūku ferma	42800090001	Stalbes pag., Pārgaujas nov.	Bijusī cūku audzēšana. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums.
11.	Bijusī degvielas noliktava Rozulā	42800070066	Rozula, Stalbes pag., Pārgaujas nov.	Bijusī naftas produktu glabātuve. Iespējams piesārņojums ar naftas produktiem.
12.	Bijusī degvielas noliktava Stalbē	42800090253	Stalbes pag., Pārgaujas nov.	Bijusī naftas produktu noliktava. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem.
13.	Bijusī minerālmēslu noliktava "Lidlauks"	42800090174	Stalbes pag., Pārgaujas nov.	Bijusī minerālmēslu uzglabāšana lauksaimniecības

Nr.p.k.	Piesārņotā vieta/potenciāli piesārņotās vietas	Zemes vienības kadastra Nr.	Teritoriālā vienība	Apraksts
				vajadzībām. lespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar agroķīmikālijām.
14.	Ferma "Vējiņi"	42820030006	Vējiņi, Straupes pag., Pārgaujas nov.	Bijusī lauksaimnieciskā ražošana. lespējams grunts piesārņojums.
15.	Mehāniskās darbnīcas	42820040260	Straupes pag., Pārgaujas nov.	Mehāniskās darbnīcas. lespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums.
16.	SIA "Aleta" DUS	42820040305	Straupes pag., Pārgaujas nov.	Degvielas uzglabāšana un mazumtirdzniecība, 2 pazemes tvertnes. Vienā novērojumu akā konstatēts gruntsūdens piesārņojums(0,7 lg/l).

5. PIELIKUMS PAŠVALDĪBAS IELU UN CEĻU KLASIFIKĀCIJA

1. tabula. Pašvaldības ielu sarkano līniju platums ciemos

Teritoriālā vienība	Ielas (ceļa) nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums, m
Raiskuma pagasts Raiskuma ciems	Ezera iela	Vietējās nozīmes iela	10
	Briežu iela	Vietējās nozīmes iela	10
	Aroniju iela	Vietējās nozīmes iela	8
	Pagastmāja - Rūķi	Vietējās nozīmes iela	4-8
	Pašvaldības ceļš 1-24	Maģistrālā iela	15
	Pašvaldības ceļš 1-25	Vietējās nozīmes iela	8
	Pašvaldības ceļš 1-72	Vietējās nozīmes iela	14
	Pašvaldības ceļš 1-75	Vietējās nozīmes iela	8
	Pašvaldības ceļš 1-76	Vietējās nozīmes iela	4
	Valsts autoceļa V287 posms	Maģistrālā iela	19-30
Valsts autoceļa V285 posms	Maģistrālā iela	19	
Raiskuma pagasts Auciems	Alejas iela	Vietējās nozīmes iela	12
	Ābeļu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	Dārza iela	Vietējās nozīmes iela	10
	Ievu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	Līvānu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	Meža iela	Vietējās nozīmes iela	12
	Liepu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	Pašvaldības ceļš 1-7	Vietējās nozīmes iela	12
	Pašvaldības ceļš 1-8	Vietējās nozīmes iela	15
	Pašvaldības ceļš 1-47	Vietējās nozīmes iela	8
	Pašvaldības ceļš 1-48	Vietējās nozīmes iela	8
	Pašvaldības ceļš 1-49	Vietējās nozīmes iela	8
	Pašvaldības ceļš 1-50	Vietējās nozīmes iela	8
Valsts autoceļa V287 posms	Maģistrālā iela	22	
Raiskuma pagasts Lenči	Pašvaldības ceļš 1-57	Vietējās nozīmes iela	15
	Pašvaldības ceļš 1-28	Maģistrālā iela	15
	Pašvaldības ceļš 1-29	Maģistrālā iela	15
	Valsts autoceļa V191 posms	Maģistrālā iela	22
Raiskuma pagasts Kūdums	Pašvaldības ceļš 1-1	Maģistrālā iela	19
	Pašvaldības ceļš 1-36	Vietējās nozīmes iela	12
	Valsts autoceļa V286 posms	Maģistrālā iela	17
	Valsts autoceļa V191 posms	Maģistrālā iela	22
Raiskuma pagasts Bērziņi	Pašvaldības ceļš 1-19	Maģistrālā iela	15
	Pašvaldības ceļš 1-40	Vietējās nozīmes iela	6-12
Raiskuma pagasts Gundegas	Pašvaldības ceļš 1-16	Maģistrālā iela	15
	Pašvaldības ceļš 1-41	Vietējās nozīmes iela	6-12
Stalbes pagasts Stalbes ciems	Alejas iela	Vietējās nozīmes iela	10-15
	Ceriņu iela	Vietējās nozīmes iela	15
	Birzes iela	Vietējās nozīmes iela	12
	Pureņu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	Parka iela	Vietējās nozīmes iela	15
	Gravas iela	Vietējās nozīmes iela	10

	Saulgriežu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	Pašvaldības ceļš 2-55	Vietējās nozīmes iela	15
	Pašvaldības ceļš 2-28	Maģistrālā iela	15
	Pašvaldības ceļš 2-10	Maģistrālā iela	15
	Pašvaldības ceļš 2-27	Maģistrālā iela	15
Stalbes pagasts Daibes ciems	Daibes iela	Vietējās nozīmes iela	12
	Pašvaldības ceļa 2-4 posms	Maģistrālā iela	15
Stalbes pagasts Rozulas ciems	Braslas iela	Vietējās nozīmes iela	10
	Pašvaldības ceļa 2-40 posms	Maģistrālā iela	15
	Valsts autoceļa V195 posms	Maģistrālā iela	18
	Valsts autoceļa V186 posms	Maģistrālā iela	19
Straupes pagasts Plācis	Bērzu iela	Vietējās nozīmes iela	8
	Iela Plācī	Vietējās nozīmes iela	10
	Pašvaldības ceļš 3-28	Vietējās nozīmes iela	7-12
	Pašvaldības ceļa 3-17 posms	Vietējās nozīmes iela	8-12
	Valsts autoceļa V324 posms	Maģistrālā iela	19
	Valsts autoceļa V281 posms	Maģistrālā iela	15
	Valsts autoceļa A3 posms	Maģistrālā iela	autoceļa nodalījuma joslas platumā
Straupes pagasts Straupes ciems	Upes iela	Vietējās nozīmes iela	15
	Pļavas iela	Vietējās nozīmes iela	10
	Lauku iela	Vietējās nozīmes iela	6
	Nākotnes iela	Vietējās nozīmes iela	10
	Bērzu iela	Vietējās nozīmes iela	8
	Jāņa iela	Vietējās nozīmes iela	12
	Pašvaldības ceļa 3-1 posms	Vietējās nozīmes iela	15
	Pašvaldības ceļa 3-3 posms	Vietējās nozīmes iela	15
	Pašvaldības ceļa 3-9 posms	Vietējās nozīmes iela	15
	Pašvaldības ceļš 3-21	Vietējās nozīmes iela	10
	Pašvaldības ceļš 3-22	Vietējās nozīmes iela	10-15
	Valsts autoceļa V127 posms	Maģistrālā iela	19
	Valsts autoceļa V128 posms	Maģistrālā iela	17-19
	Valsts autoceļa A3 posms	Maģistrālā iela	autoceļa nodalījuma joslas platumā

2.tabula. Pašvaldības ceļu aizsargjoslas un sarkano līniju platums ciemos

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos, m
Raiskuma pagasts				
1-1	Čaukas - Kūdums	30	Kūdums	19









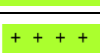
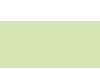
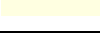



Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos, m
1-2	Bērziņi – Driškina - Lāčīši	30	-	-
1-3	Čaukas – Ziemeļi	30	-	-
1-4	Ziemeļi – Ungursalas	30	-	-
1-5	Vartapas – Upmaļi	30	-	-
	Mazaiskrogs – Anuļi	30	-	-
1-6	Unguri – Barona kapi	30	-	-
1-7	Darbnīcas – Kalmes	-	Auciems	12
1-8	Kalēji – Vietnieki – Stūrīši	30	Auciems	15
1-9	Čūpi – Kalna Dzirnava	30	-	-
1-10	Miglači- Baļļas	30	-	-
1-11	Lāči – Reinieki	30	-	-
1-12	Baķi – Romula	30	-	-
1-13	Lenčupes ieteka – Romula	30	-	-
1-14	Priedaine – Vaidavas robeža	30	-	-
1-15	Cēļi – Gaidēni	30	-	-
1-16	Grotes – Gundegas – Keči	30	Gundegas	15
1-17	Mārtēni – Kubļi	30	-	-
1-18	Mārtēni – Teņņi (līdz Ropažiem)	30	-	-
1-19	Bērziņi – Āpšas	-	Bērziņi	15
1-20	Vecstilbi – Kaktiņi	30	-	-
1-21	Darbnīcas – gateris	30	-	-
1-22	Plavzemnieki - Melnupītes	30	-	-
1-23	Driškina – Mežvidi	30	-	-
1-24	Rūķi – Vētras	30	Raiskums	15
1-25	Ezerkalni – Raiskuma ezers	-	Raiskums	8
1-26	Vecbrenģuļi – Žagatas	30	-	-
1-27	Strautiņi – Kvēpene	30	-	-
1-28	Lenču muiža – Kantas – Irbītes	30	Lenči	15
1-29	Lenču muiža – Bārīši – Avotiņi	30	Lenči	15
1-30	Pastnieki – Audēni	30	-	-
1-31	Vējkrogs – Čiekurkalni	30	-	-
1-32	Bundes – Lejasbundes	30	-	-
1-33	Maijrozes – Kripēni	30	-	-
1-34	Vecais Valmieras ceļš – Silaunieki – Valmieras ceļš (jaunais)	30	-	-
1-35	Ausmas – Marijkalni – Rideļi	30	-	-
1-36	Ausmas – Smaidas	30	Kūdums	12
1-37	Priežkalni – Mežiņi	30	-	-
1-38	Bieka30s – Raiskuma ezer mala – Brauskas	30	-	-
1-39	Baķi – Kļavkalni	30	-	-
1-40	d/s Bērziņi	-	Bērziņi	6-12
1-41	d/s Gundegas	-	Gundegas	6-12
1-42	Grantskalni – Šķibusti	30	-	-
1-72	Baltkalnu aleja	30	-	-
1-73	Pagastmāja – Ezera iela – Melnupīte	30	-	-
1-43	Āži – Robežnieki	30	-	-
1-44	Unguru kapi – Mūrmāja – Unguri	30	-	-
1-45	Lenču kapi	30	-	-
1-46	Raiskuma kapi	30	-	-
1-47	Auciemmuiža – Kalna Vizbuļi	-	Auciems	8

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos, m
1-48	Auciemmuiža – Auciemi	-	Auciems	8
1-49	Auciemmuiža – Muižas šķūnis	-	Auciems	8
1-50	Auciemmuiža – Auciemi -2	-	Auciems	8
1-51	Ceļš uz Unguru ezeru	30	-	-
1-52	Vartapas – Ezer mala	30	-	-
1-53	Bērziņi – Silzemnieki	30	-	-
1-54	Celpi	30	-	-
1-55	Grīvas – Ungursalas	30	-	-
1-56	Ungursalas – Bedrītes	30	-	-
1-57	Lenču kapi – Bārīši	-	Lenči	15
1-58	Gaidēni – Lauri	30	-	-
1-59	Gaidēni – Kalna Lauri	30	-	-
1-60	Kantes	30	-	-
1-61	Kantes pagasta zeme	30	-	-
1-72	Baltkalnu aleja	-	Raiskums	14
1-74	Dajāni – mežs	30	-	-
1-75	Kalēji – Pagastmāja	-	Raiskums	8
1-76	Pagastmāja – Dzelmē - 3	-	Raiskums	4
Stalbes pagasts				
2-28	Stalbe – Stūrīši	-	Stalbe	15
2-8	Zaķi – Stalbe	30	-	-
2-55	Kalte – Brāļu kapi	-	Stalbe	15
2-1	Vanagi – Svilumi – Celmi	30	-	-
2-5	Klētņieki – Kalnozoli	30	-	-
2-7	Zaķi – Jātņieki	30	-	-
2-9	Zeltkalni – Ropēni	30	-	-
2-10	Stalbe – Grantskalni	30	Stalbe	15
2-11	Jaunzemi – Vārnēni	30	-	-
2-12	Baltiņi – Klētņieki	30	-	-
2-15	Rucka – Kalēji – Slejas	30	-	-
2-16	Rozulas skola – Mazzaķīši	30	-	-
2-17	Svilumi – Baloži	30	-	-
2-18	Ābelītes – Priežkalni	30	-	-
2-19	Daibe – Ceipoli	30	-	-
2-20	Pēterīši – Vējkalni – Putniņi	30	-	-
2-22	Jaunirguti – Zemzarīši	30	-	-
2-23	Veccepurņieki – Ķeviņas	30	-	-
2-24	Kalnozoli – Nogaļi – Ķeviņas	30	-	-
2-27	Baltiņi – Birzgaļi	30	Stalbe	15
2-35	Vainagi – Jaunkīši	30	-	-
2-36	Vārnēni – Ķingas	30	-	-
2-40	Vienotnes – Kalniņi	30	Rozula	15
2-41	Bebri – Birznieki	30	-	-
2-45	Druļi – autoceļš	30	-	-
2-46	Dārznieki – Dabras	30	-	-
2-47	Līņi – Viesturi	30	-	-
2-48	Gaidiņi – Mežvēveri – Vecbāržēni	30	-	-
2-54	Pulles – Zvejnieki	30	-	-
2-56	Baltiņi - Gromulti	30	-	-
2-50	Niedras – Ataugas	30	-	-
2-52	Vārnas – Jaunirguti	30	-	-

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos, m
2-57	Baltiņi - Mežvidi	30	-	-
2-2	Stalbe – Ķirši	30	-	-
2-3	Pīpēnu karjers – Pīpēni	30	-	-
2-4	Pīpēni - Daibe	30	Daibe	15
2-6	Daibes skola – Kapi	30	-	-
2-13	Sili – Lielkrogs	30	-	-
2-14	Autoceļš – Vārnēni	30	-	-
2-21	Kurmji – Zeltkalni – Zemzarīši	30	-	-
2-25	Klētņieki – Janitēni – Kapi	30	-	-
2-26	Ķīguļi – Zvejnieki	30	-	-
2-29	Pulkas - Pēterkalni	30	-	-
2-30	Zaķi – Dimdas	30	-	-
2-31	Kalnamauri – Ropēni	30	-	-
2-32	Zemgaļi – Līņi	30	-	-
2-33	Birzgaļi – Grantskalni	30	-	-
2-34	Rožkalni - Vainagi	30	-	-
2-37	Sili – Aizupes	30	-	-
2-38	Vecstārasti – autoceļš	30	-	-
2-39	Vidiči - autoceļš	30	-	-
2-42	Urdziņas – Tiltiņi	30	-	-
2-43	Klētņieki - Ziediņi	30	-	-
2-44	Silavas – Skrīveļi	30	-	-
2-49	Cēberi – autoceļš	30	-	-
2-51	Priedītes – Lībieši	30	-	-
2-53	Vārnēni – Ozoli	30	-	-
2-58	Ūdri – Slejas	30	-	-
2-59	Ezeriņi - Zalskas	30	-	-
Straupes pagasts				
3-1	Straupe – Upeslejas – Zvejnieki	30	Straupe	15
3-2	Jaunbraslas – z/a „Brasla”	30	-	-
3-3	Straupe – Bērzmuiža – Klāmaņi	30	Straupe	15
3-4	Lielandžas – Ķiržu ezers – Muižnieki	30	-	-
3-5	Vārpas – Mieriņi	30	-	-
3-6	Bērkas – Jaunentes	30	-	-
3-7	Krustiņi – Vītagas – Ozoliņi	30	-	-
3-8	Silaines – Griboļi – Stūrīši	30	-	-
3-9	Straupe – Vecriebiņi – Zvejnieki	30	Straupe	15
3-10	Ūdri – Eikēni	30	-	-
3-11	Strautiņi – Vējiņi	30	-	-
3-12	Strautiņi – Vēži – Braslas tilts	30	-	-
3-13	Fazāni – Liepkalni	30	-	-
3-14	Liepkalni – Rožkalni	30	-	-
3-15	Atpūtas – Akmentiņi	30	-	-
3-16	Krauklīši – Krastiņi	30	-	-
3-17	Plācis – Ezerkalni – Kalniņi	30	Plācis	8-12
3-18	Saulrieti – Birzgaļi – Purgaiļi	30	-	-
3-19	Silēni – Ruči – Palejas	30	-	-
3-20	Lielkrogs – Sili	30	-	-
3-21	Kraujas – Andriņi	-	Straupe	10
3-22	Austriņi - Grunduļi	-	Straupe	10-15
3-23	Līgatnes pārc. – Līņi	30	-	-

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos, m
3-24	Ruči – Garozas – Mazgaujmaļi	30	-	-
3-25	Šķelēni – Lielšķelēni	30	-	-
3-26	Ķirpju ceļš	30	-	-
3-27	Baukalna iekš. ceļi	30	-	-
3-28	Baukalns - Dainas	-	Plācis	7-12

6. PIELIKUMS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Funkcionālā zona	Zonu un apakšzonu burtu apzīmējums	Krāsa
Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	
	DzS1 – vasarnīcu apbūves teritorijas (Bērziņu, Gundegas ciemos)	
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM	
Publiskās apbūves teritorijas	P	
Rūpniecības teritorijas	R	
	R1- Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	
Transporta infrastruktūras teritorijas	TR	
Tehniskās apbūves teritorijas	TA	
Dabas un apstādījumu teritorijas	DA	
	DA1- Kapsētu teritorijas	
Mežu teritorijas	M	
Lauksaimniecības teritorijas	L	
	L1- Lauksaimniecības teritorijas apdzīvotās vietās (ciemos)	
Ūdeņu teritorijas	Ū	

7. PIELIKUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI

Funkcionālā zona	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM)			
	NĪLM grupas		NĪLM	
	grupas kods	grupas nosaukums	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Lauksaimniecības teritorijas (L)	01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
			0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
			0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	08	Komercdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komercdarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
			0907	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
1002			Noliktavu apbūve	
1003			Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	
1004			Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve	
1005			Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve	
1000			Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme	
11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes	

				un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Lauksaimniecības teritorijas (L1) Perspektīvās lauksaimniecības teritorijas apbūves zemes ciemos	01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
			0600	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
	08	Komercdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komercdarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
1002			Noliktavu apbūve	
1003			Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	
1000			Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme	
11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
Mežu teritorijas (M)	02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
			0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorija	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zemes	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
Ūdeņu teritorijas (Ū)	03	Ūdens objektu zeme	0301	Publiskie ūdeņi
			0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
			0303	Dīķsaimniecība
	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	12	Inženiertehniskās	1202	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens

		apgādes tīklu un objektu apbūves zeme		regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve
Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
			0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
			0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārzjiem
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) Kapsētu teritorijas	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0907	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
			0600	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	07	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
			0700	Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu	0801	Komerccarbības objektu apbūve

		apbūves zeme	0800	Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
0902			Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	
0903			Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	
0908			Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	
0900			Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Publiskās apbūves teritorijas (P)	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
			0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	08	Komerccdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccdarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme
	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
Rūpniecības apbūves teritorijas (R)	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
			1002	Noliktavu apbūve

			1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
			1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
			1000	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme
	08	Komercdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komercdarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Tehniskās apbūves teritorijas (TA)	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
			1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	08	Komercdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komercdarbības objektu apbūve
	11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)	11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
			1103	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve

			1103	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve
			1104	Transporta līdzekļu garāžu apbūve
			1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve

8. PIELIKUMS VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTI UN TO AIZSARGJOSLAS

1.tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

Ūdenstece	Garums, km	Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)	Aizsargjosla ciemu teritorijās, m (plata josla katrā krastā)	Publiska ūdenstece
Gauja	452,81	500	-	Publiskā upe
Brasla	69,78	100	10 (Straupe, Plācis, Rozula)	Publiskā upe
Briede	36,20	100	-	-
Lenčupe	26,95	100	-	-
Līčupe	10,1	50	-	-
Strīķupe	10,0	50	-	-
Klučupīte	11,0	50	-	-
Nabe	16,3	50	-	-
Ziedene	12,61	50	-	-
Spelte	7,35	10	-	-
Līdz 10 km garām ūdenstecēm		10		

2.tabula. Ūdenstilpņu, kuru spoguļvirsmas platība nav mazāka par 10 ha, aizsargjoslas

Ūdenstilpe	Platība, ha	Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla)	Aizsargjosla ciemu teritorijās, m (plata josla)	Piezīmes
Rustēga ez. (Ungura ez.)	393,6	300	-	Publiskais ezers
Melnezers (Raiskuma pag.)	11,6	50	-	-
Drišķins	17,1	50	-	-
Auciema ezers	41,4	100	10 (Auciems)	Zvejas tiesības pieder valstij
Raiskuma ezers	78,5	100	10 (Raiskums)	Zvejas tiesības pieder valstij
Mazstraudzes dzelve	10,3	50	-	-
Muižnieku ezers	11,1	50	-	-
Ķiržu ezers	14,7	50	-	-
Sārumezers	189,1	300	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Ruckas ezers	41,0	100	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Eiķēnu ezers	10,4	50	-	-
Pūricu ezers (Ikuldas ezers)	32,1	100	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Vīņaudu ezers	10,6	50	-	-
Riebiņu ezers	75,5	100	-	Publiskais ezers
Plaužu ezers	13,6	50	-	-
Pekšu ezers	10,71	50	10 (Lielstraupe)	-
Braslas ūdenskrātuve	16,6	50	-	-
Lielais Bauža ez.	57,6	100	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Mazais Bauža ezers	32,0	100	-	Zvejas tiesības pieder valstij

Līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm	-	10		
Mākslīgam ūdensobjektam	lielākiem par 0,1	10		

9. PIELIKUMS AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM

Purva raksturojums	Purva nosaukums	Minimālais aizsargjoslas platums, m
10 – 100 ha lielas platības	Stūrīšu purvs	20
	Brenguļu purvs	
	Struņķu purvs	
	Pūnu – Pasta purvs	
	Baukalna purvs	
	Apiņu purvs	
	Maitas purvs	
	Tavaiņu purvs	
	Užas (Lenču) purvs	
	Vārnēnu (Ķiguļu) purvs	
	Zvejnieku purvs	
	Purvs Stalbes pagastā	
Par 100 ha lielākas platības	Maķēnu purvs	50 – 100 atkarībā no meža augšanas tipa
	Gulbjusālas (Kūduma) purvs	
	Lemešsalas purvs	
	Daibes purvs	
	Melnezera purvs	
	Kurmju purvs	
	Blaņķu purvs	
	Tūtes purvs	
	Teterkalna – Mucenieku purvs	
	Annasmuižas purvs	
	Dreimaņu purvs	
	Garais purvs	
	Grīvu purvs	
	Lielais purvs	
	Lielais Ungura purvs	
	Līņezera purvs	
	Pemmas purvs	
	Rupuču purvs	
	Ķelderis	
Teterītis		

10. PIELIKUMS. KULTŪRAS PIEMINEKĻI

1.tabula Valsts aizsardzības kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas)

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla, m
Raiskuma pagasts				
1.	6259	Arhitektūra	Raiskuma pagastnama, pagastskolas, saimniecības ēku apbūve ar parku	500
2.	6260	Arhitektūra	Ungurmuižas apbūve ar parku	500
3.	6261	Arhitektūra	Muižnieka dzīvojamā ēka	Ungurmuižā
4.	6262	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ungurmuižā
5.	6263	Arhitektūra	Tējas namiņš	Ungurmuižā
6.	6264	Arhitektūra	Stallis - vāgūzis	Ungurmuižā
7.	6265	Arhitektūra	Pagrabs	Ungurmuižā
8.	6266	Arhitektūra	Klēts	Ungurmuižā
9.	6267	Arhitektūra	Kūts	Ungurmuižā
10.	6268	Arhitektūra	Krogs	Ungurmuižā
11.	6269	Arhitektūra	Alus brūzis	Ungurmuižā
12.	6270	Arhitektūra	Dzirnavu māja	Ungurmuižā
13.	6271	Arhitektūra	Kapliča	Ungurmuižā
14.	6272	Arhitektūra	Parks	Ungurmuižā
15.	506	Arheoloģija	Auciema viduslaiku kapsēta	500
16.	507	Arheoloģija	Avotiņu senkapi	500
17.	509	Arheoloģija	Zeltiņu senkapi (Vējakroga senkapi)	500
18.	510	Arheoloģija	Cēsnieku senkapi (Kuplais kalniņš)	500
19.	512	Arheoloģija	Dumpju senkapi	500
20.	515	Arheoloģija	Gribžu senkapi	500
21.	519	Arheoloģija	Kvēpenes pilskalns	500
22.	520	Arheoloģija	Laiviņu senkapi	500
23.	522	Arheoloģija	Ureles pilskalns (Baznīcas kalns)	500
24.	523	Arheoloģija	Strīkupītes senkapi	500
25.	524	Arheoloģija	Zaļkalnu senkapi	500
26.	525	Arheoloģija	Bundes senkapi (Krievu, Zviedru kapi)	500
27.	526	Arheoloģija	Sveķu Sila senkapi	500
28.	508	Arheoloģija	Baķu viduslaiku kapsēta	500
29.	511	Arheoloģija	Dimdu viduslaiku kapsēta (Vecais kapsētas tīrums)	500
30.	513	Arheoloģija	Emerķu viduslaiku kapsēta (Kapu kalniņš) ar krustakmeņiem	500
31.	514	Arheoloģija	Gailonu viduslaiku kapsēta (Ozolkalniņš)	500
32.	516	Arheoloģija	Jaunmežciema viduslaiku kapsēta	500
33.	517	Arheoloģija	Rūju viduslaiku kapsēta (Lielais kalns)	500
34.	518	Arheoloģija	Teņņu viduslaiku kapsēta (Turku kapi)	500
35.	521	Arheoloģija	Rideļu senkapi I (Miroņu kalniņš) II	500
36.	3140	Māksla	Durvju vērtnes – vārti	Atrodas Ungurmuižas kapličā
37.	3142	Māksla	Kapa piemineklis S.Kampenhauzenai	Atrodas Ungurmuižas kapličā
38.	3143	Māksla	Durvju komplekts	Ungurmuižas muižnieka mājā
39.	3144	Māksla	Durvju vērtnes	Ungurmuižas muižnieka mājā
40.	3141	Māksla	Kapa piemineklis H.J.Kampenhauzenai	Atrodas Ungurmuižas

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla, m
				kapličā
41.	3145	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare, griestu veidojums	Ungurmuižas muižnieka mājā
42.	3146	Māksla	Kāpnes	Ungurmuižas muižnieka mājā
43.	3147	Māksla	Krāsns	Ungurmuižas muižnieka mājā
44.	3148	Māksla	Krāsns	Ungurmuižas muižnieka mājā
45.	3149	Māksla	Sienu un griestu gleznojumi	Ungurmuižas muižnieka mājā
Stalbes pagasts				
46.	552	Arheoloģija	Pulles senkapi	500
47.	561	Arheoloģija	Salu senkapi	500
48.	553	Arheoloģija	Cīruļu viduslaiku senkapi	500
49.	554	Arheoloģija	Īvantu viduslaiku kapsēta	500
50.	555	Arheoloģija	Jaunsīmanēnu viduslaiku kapsēta	500
51.	557	Arheoloģija	Līņu viduslaiku kapsēta	500
52.	558	Arheoloģija	Muskaru – Žagaru viduslaiku kapsēta	500
53.	562	Arheoloģija	Dimdu viduslaiku kapsēta (Beikas kalniņš)	500
54.	559	Arheoloģija	Rozbeķu viduslaiku pils	500
55.	560	Arheoloģija	Īvantu senkapi	500
Straupes pagasts				
56.	563	Arheoloģija	Batarejas kalns – pilskalns	500
57.	564	Arheoloģija	Panūtes kalns – pilskalns (Krančkalns)	500
58.	569	Arheoloģija	Lielgaujmaļu senkapi (Zviedru kapi)	500
59.	572	Arheoloģija	Jātnieku senkapi (Kapu kalniņš, Krievu kalns)	500
60.	574	Arheoloģija	Pūricu senkapi I (Kapu kalns, Lībiešu kapi), II (Turku kapi)	500
61.	575	Arheoloģija	Vējiņu pilskalns	500
62.	576	Arheoloģija	Zvejnieku senkapi	500
63.	577	Arheoloģija	Ērgļu kalni – pilskalns	500
64.	565	Arheoloģija	Lielstraupes baznīcas viduslaiku kapsēta ar krustakmeni	500
65.	567	Arheoloģija	Baukalna senkapi (Zviedru kapi)	500
66.	568	Arheoloģija	Eiķēnu viduslaiku kapsēta	500
67.	570	Arheoloģija	Imaku viduslaiku kapsēta (Kapsētas kalniņš)	500
68.	571	Arheoloģija	Jāņkalnu viduslaiku kapsēta (Jāņa kalniņš)	500
69.	573	Arheoloģija	Lapaiņu viduslaiku kapsēta	500
70.	578	Arheoloģija	Baukalna viduslaiku kapsēta un baznīca vieta	500
71.	579	Arheoloģija	Lielstraupes viduslaiku pils	500
72.	566	Arheoloģija	Mazstraupes viduslaiku pils	500
73.	3174	Māksla	Durvju komplekts	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
74.	3173	Māksla	Vitrāža „Kristus dzimšana”	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
75.	3172	Māksla	Vitrāža „Golgāta”	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
76.	3171	Māksla	Siju apgleznojums	Atrodas Lielstraupes

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla, m
				luterāņu baznīcā
77.	3169	Māksla	Kapa plāksne K.G.Lēvenvoldem	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
78.	3168	Māksla	Kapa plāksne G.Rozenam	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
79.	3167	Māksla	Kancele ar gleznojumiem (7)	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
80.	3165	Māksla	Ērģeļu luktu gleznojumi (14)	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
81.	3166	Māksla	Ērģeles	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
82.	3177	Māksla	Krāsns	Atrodas Lielstraupes pilī
83.	6215	Arhitektūra	Mazstraupes pils ar parku	500
84.	6274	Arhitektūra	Lielstraupes zirgu pasta stacija	500
85.	6275	Arhitektūra	Lielstraupes pils un baznīcas apbūve	500
86.	6276	Arhitektūra	Lielstraupes senpilsētas un nocietinājumu sistēmas paliekas	500
87.	6277	Arhitektūra	Zvanu tornis	Atrodas pie Lielstraupes pils
88.	6278	Arhitektūra	Lielstraupes luterāņu baznīca	500

2.tabula Valsts aizsardzības kultūras pieminekļi, kuru aizsargjosla (aizsardzības zona) atrodas Pārgaujas novada administratīvā teritorijā

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums, atrašanās vieta	Aizsargjosla, m
1.	2114	Arheoloģija	Melnā ieža pilskalns, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads	500
2.	2102	Arheoloģija	Klinšu zīmējumi Virtakas iezī, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads	500
3.	16	Vēsture	Dzejnieka E.Treimaņa-Zvārģuļa dzīves vieta un kaps Priekuļu pagasts, Priekuļu novads	500
4.	402	Arheoloģija	Ainavu senkapi, Drabešu pagasts, Amatas novads	500

11. PIELIKUMS CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES ŪDENS ŅEMŠANAS VIETAS UN TO AIZSARGJOSLAS

Numurs LVĢMC datu bāzē	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas rādiuss, m		
		stingrā režīma aizsargjosla	bakterioloģiskā aizsargjosla	ķīmiskā aizsargjosla
Raiskuma pagasts				
<i>Raiskuma ciems</i>				
VĢD DB Nr.16987	Urbums „Raiskums” Objekta adrese: Atdzelžotava (R), Raiskuma pag., Pārgaujas nov. Kadastra Nr.4274 011 0185	10	80	560
<i>Auciems</i>				
VĢD DB Nr.16928	Urbums „Auciems” Objekta adrese: Auciema aka, Raiskuma pag., Pārgaujas nov.	10	Nav nepieciešama	155 m, ņemot vērā ūdens patēriņu (79 m ³ /dnn) pēc Raiskuma pag. padomes datiem. 265 m, ņemot vērā ūdens patēriņu (31 l/sek) pēc urbuma pases datiem
<i>Kūduma ciems</i>				
VĢD DB Nr.16906	Urbums „Kūdums” Objekta adrese: Kūduma aka, Raiskuma pag., Pārgaujas nov.	10	Nav nepieciešama	80 m, ņemot vērā ūdens patēriņu (23 m ³ /dnn) pēc Raiskuma pag. padomes datiem. 265 m, ņemot vērā ūdens patēriņu (31 l/sek) pēc urbuma pases datiem
<i>Lenču ciems</i>				
VĢD DB Nr.16907	Urbums „Lenči” Objekta adrese: Lenči, Raiskuma pag., Pārgaujas nov.	10	Nav nepieciešama	110 m, ņemot vērā ūdens patēriņu 20 m ³ /dnn. 670 m, ņemot vērā ūdens patēriņu 7,51 l/sek.
Stalbes pagasts				
<i>Stalbes ciems</i>				
VĢD DB Nr.17347	Centrs Nr.1, „Katlu māja”, Stalbes ciems, Stalbes pag., Pārgaujas nov.	10	Nav nepieciešama	227
VĢD DB Nr.14267	Centrs Nr.2, „Katlu māja”, Stalbes ciems, Stalbes pag., Pārgaujas nov.	10	Nav nepieciešama	245
<i>Rozulas ciems</i>				
VĢD DBNr.18479	Urbums „Rozula” Objekta adrese: Rozula, Stalbes pag. Pārgaujas nov.	10	Nav nepieciešama	118
Straupes pagasts				
<i>Straupes ciems</i>				

Numurs LVĢMC datu bāzē	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas rādiuss, m		
		stingrā režīma aizsargjosla	bakterioloģiskā aizsargjosla	ķīmiskā aizsargjosla
VĢD DB Nr.18788	Urbums „Nr.1” „Jaunatnes”, Straupes ciems, Straupes pag., Pārgaujas nov.	10	Nav nepieciešama	355 m pie ūdens patēriņa 3,5 l/sek.
VĢD DB Nr.18789	Urbums „Nr.2” „Jaunatnes”, Straupes ciems, Straupes pag., Pārgaujas nov.	10	Nav nepieciešama	355 m pie ūdens patēriņa 3,5 l/sek.
<i>Plācis</i>				
VĢD DB Nr.17153	„Plācis”, Plāča ciems, Straupes pag., Pārgaujas nov.	10	Nav nepieciešama	305 m pie ūdens patēriņa 2l/sek.

12. PIELIKUMS KAPSĒTAS

Nr.p.k.	Kapsētas nosaukums	Teritoriālā vienība, kadastra nr.	Aizsargjoslas platums, m
1.	„Ungurakapi”, Raiskuma pag.	42740070212	300
2.	„Lenču kapi”, Raiskuma pag.	42740020182	300
3.	„Strīķu kapi”, Raiskuma pag.	42740050115	300
4.	„Raiskuma kapi”, Raiskuma pag.	42740110229	300
5.	„Daibes kapi”, Stalbes pag.	42800050082	300
6.	„Vecie kapi”, Straupes pag.	42820040355	300
7.	„Pārupes kapi”, Straupes pag.	42820040277	300