

PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.G.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

APSTIPRINĀTS

Ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 2.§)

Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.– 2024.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” pieņemšanu.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums, novada pagastu un ciemu robežas apstiprinātas ar pašvaldības 27.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

Domes priekšsēdētājs

H.Vents



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Pārgaujas novada Teritorijas plānojums izstrādāts Eiropas Sociālā fonda līdzfinansētā projekta Nr.1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/010/069 „Pārgaujas novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam un Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam izstrāde” ietvaros

SATURS

IEVADS	3
1. SPĒKĀ ESOŠO PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIĀLO VIENĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS	5
1.1. SPĒKĀ ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS UN PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA	6
1.2. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRAS IZVĒRTĒJUMS	20
2. PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS	22
2.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI	23
2.2. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA	25
2.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	26
2.4. CIEMU ROBEŽAS UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	29
2.5. LAUKU (ATVĒRTĀS) TĒLPAS PLĀNOŠANA UN IZMANTOŠANA	41
2.6. ĪPAŠĀS PLĀNOŠANAS UN IZMANTOŠANAS TERITORIJAS	42
3. PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA PĀRGAUJAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	43

IEVADS

Pārgaujas novada Teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas lēmums un izstrādes darba uzdevums, sākotnēji tika pieņemts Pārgaujas novada domes 2011.gada 17.februāra sēdē (sēdes protokols Nr.3, 30.§) Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, balstīties uz MK noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (06.10.2009.), kuri spēku zaudēja pēc MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (16.10.2012.) spēkā stāšanās, līdz ar to Pārgaujas novada domes 2012.gada 25.oktobra sēdē (sēdes protokols Nr.10, 20.§) tika grozīts Pārgaujas novada domes 2011.gada 17.februāra sēdē pieņemtā lēmuma 1.pielikums „Darba uzdevums Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam izstrādei”, nosakot, ka turpmākā teritorijas plānojuma izstrāde veicama atbilstoši MK noteikumiem Nr.711.

Pārgaujas novada Teritorijas plānojums izstrādāts ar ES ESF darbības programmas „Cilvēkresursi un nodarbinātība” 1.5.3.2. aktivitātes „Plānošanas reģionu un vietējo pašvaldības attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana” ES atbalstu projektam „Pārgaujas novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam un Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam izstrāde”. Teritorijas plānojuma izstrādātājs ir SIA „Reģionālie projekti”.

Teritorijas plānojums sastāvā ietilpst:

- Paskaidrojuma raksts.
- Grafiskā daļa, ko veido teritorijas funkcionālā zonējuma karte un tematiskās kartoshēmas.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
- Dokumentu apkopojums par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma izstrādi.

1. Paskaidrojuma rakstā ietverts:

- Spēkā esošo Pārgaujas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu izvērtējums.
- Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts, t.sk., ciemu robežu izmaiņu un ciema statusa atcelšanas nepieciešamības pamatojums.
- Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma atbilstība Pārgaujas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

2. Grafiskajā daļā attēlo:

- Novada pagastu un ciemu robežas.
- Teritorijas funkcionālais zonējums.
- Esošo un plānoto publisko infrastruktūru.
- Nacionālo interešu objektus.
- Aprūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas (mēroga noteiktības dēļ Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā tiek attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk).

3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:

- Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un plānošanai.

- Konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.
- Citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā dabas un kultūrvēsturiskās vērtības, ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības un specifiku.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (16.10.2012.) 8.punktu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu un ņemot vērā to, ka pašvaldība 2012.gadā izstrādāja un apstiprināja Pārgaujas novada attīstības programmu 2013.-2019.gadam, kur viena no trīs daļām raksturo Pašreizējās situācijas raksturojumu, t.sk., iedzīvotāju skaita prognozi, apdzīvojumu, pārvaldību un pakalpojumus, vides un kultūrvēsturiskās vērtības, tehnisko infrastruktūru un ekonomiku, Teritorijas plānojumā netiek atkārtoti raksturota novada pašreizējā situācija.

Normatīvie akti arī nosaka, ka visus situācijas raksturojuma materiālus datē un apkopo atsevišķā sējumā. Ja teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes laikā tiek publiskoti tādi pētījumi vai situāciju raksturojoši dati, kuri būtiski ietekmē pašreizējās situācijas raksturojumu, pašvaldība izvērtē nepieciešamību grozīt teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes darba uzdevumu.

1. SPĒKĀ ESOŠO PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIĀLO VIENĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

1.1. SPĒKĀ ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS UN PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Līdz Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam spēkā stāšanās dienai, novada teritorijā ir spēkā trīs atšķirīgi novada teritoriālo vienību (pagastu) teritorijas plānojumi, kas katrs nosaka atšķirīgu plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu (funkcionālo zonējumu) un izmantošanas aprobežojumus.

Spēkā esošie vietējās pašvaldības teritoriālo vienību teritorijas plānojumi: (1) Raiskuma pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.g., (2) Stalbes pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.g. ar grozījumiem, (3) Straupes pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.g. ar grozījumiem.

Raiskuma pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam

Raiskuma pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam apstiprināts 2009.gada 8.aprīlī. Teritorijas plānojuma izstrādātājs: Raiskuma pagasta padome.

Teritorijas plānojumā tika nodefinēta pagasta attīstības vīzija – „Raiskuma pagasta attīstība līdzsvarā ar vidi, ekonomisko attīstību un kultūrvēsturisko mantojumu, nodrošinot visiem pagasta iedzīvotājiem labvēlīgus dzīves apstākļus”.

Raiskuma pagasta teritorijas plānojumā kā pašvaldības teritorijas attīstības prioritātes un mērķi tika noteikti:

- ⟨ Uzņēmējdarbības aktivitātes palielināšana.
- ⟨ Lauksaimniecības un pakalpojumu nozaru produktivitātes palielināšana.
- ⟨ Cilvēkresursu attīstība.
- ⟨ Izglītības un kultūras iespēju nodrošināšana un uzlabošana.
- ⟨ Kultūrvēsturiskā mantojuma, dabas bioloģiskās daudzveidības un pagasta teritorijai raksturīgās ainavas saglabāšana.
- ⟨ Nodrošināt harmonisku, pašvaldības iedzīvotāju interesēm un visu līmeņu plānošanas dokumentiem atbilstošu pagasta teritorijas attīstību.
- ⟨ Nodrošināt ceļu infrastruktūras attīstību atbilstoši pašvaldības iedzīvotāju un tūristu vajadzībām.
- ⟨ Nodrošināt pagasta teritorijas izmantošanu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķiem un pašvaldības iedzīvotāju interesēm.
- ⟨ Nodrošināt priekšnosacījumus individuālās apbūves attīstībai atbilstoši augošajai iedzīvotāju pirktspējai.
- ⟨ Sakopt pagasta teritoriju, saglabāt pagasta ainavas, nodrošināt privāto īpašnieku īpašumā esošo teritoriju sakopšanu.
- ⟨ Nodrošināt priekšnosacījumus tūrisma biznesa attīstībai pašvaldības teritorijā.
- ⟨ Sakārtot un efektīvizēt komunālo pakalpojumu sistēmu.

Raiskuma pagasta Teritorijas plānojumā tika noteikti šādi risinājumi:

- ⟨ Pagasta teritorijā ar perspektīvo redzējumu tuvākajiem 12 gadiem, jāparedz jaunu apbūves teritoriju izveide.
- ⟨ Mājokļu sektora attīstībai kā piemērotākais apbūves veids Raiskuma pagastā tiek ievērtēta viensētu/savrupmāju un daudzdzīvokļu tipa apbūve.
- ⟨ Plānojumā definēto svarīgāko pagasta un lauku centru saglabāšana un attīstība arī turpmākos 12 gadus.

- ⟨ Mežu resursu izmantošanā pašvaldība nenosaka papildus nosacījumus esošajiem meža nozares likumdošanā ietvertajiem nosacījumiem.
- ⟨ Visplašākās iespējas izmantošanai tiek piedāvātas lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, cik tālu tas nav pretrunā ar augstākstāvošo normatīvo aktu prasībām un nemazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
- ⟨ Ūdenstilpnes un ūdenstece var tikt izmantoti kā nozīmīga teritorija rekreācijas vajadzībām vietējiem iedzīvotājiem. Tāpēc teritorija ir izmantojama iedzīvotāju atpūtai un izklaidei, kā arī daudzfunkcionālai lietošanai. Nosakot pieļaujamo darbību, tai ir jābūt harmonizētai ar vides saglabāšanas prasībām un vietējo iedzīvotāju interesēm.

Pagasta teritorijas plānojumā tika noteiktas un grafiskajā materiālā attēlotas nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes. Teritorijas plānojumā paredzētas apmežojamās zemes un atļauta LIZ apmežošana likumdošanā noteiktajā kārtībā. Pārgaujas novada teritorijas plānojumā netiek saglabātas pagastu teritorijas plānojumos noteiktās nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes, kā arī netiek noteiktas jaunas nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, pamatojoties uz LR normatīvo aktu prasībām, kur noteikti kritēriji šāda veida lauksaimniecības zemēm. Novada teritorijas plānojumā tiek noteikti kritēriji lauksaimniecības zemju apmežošana.

Raiskuma pagasta teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana detalizēti raksturota 1.tabulā, savukārt apdzīvojuma struktūra izvērtēta 1.2.apakšnodalā.

Stalbes pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.gadam ar 2009.gada grozījumiem

Stalbes pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.gadam apstiprināts 2007.gada 14.novembrī, bet 2009.gadā veikti teritorijas plānojuma grozījumi. Teritorijas plānojuma un tā grozījumu izstrādātājs: SIA „Reģionālie projekti”.

Stalbes pagasta teritorijas plānojuma galvenais mērķis bija radīt pamatu ilgtspējīgai Stalbes pagasta teritorijas attīstībai Vidzemes reģionā, saskaņojot un līdzsvarojot reģiona, pašvaldības, iedzīvotāju un uzņēmēju intereses ekonomiskajā, sociālajā un vides jomās. Attīstības pamatā liekot vietējo resursu mobilizāciju un taupīgu izlietošanu, ievērojot līdzsvarotas un ilgtspējīgas attīstības principus.

Teritorijas plānojumā tika noteiktas Stalbes pagasta telpiskās attīstības galvenās vadlīnijas un principi:

- ⟨ jaunā apbūve un ekonomiskās aktivitātes tiek koncentrētas galvenokārt Stalbes ciema teritorijā un tās tiešā tuvumā, maksimāli izmantojot esošo ceļu infrastruktūru un inženiertīklus;
- ⟨ maksimāli tiek saglabātas lauksaimniecības teritorijas, paredzot tajās arī daudzveidīgu darbību - lauku tūrisma, zivsaimniecību, bioloģisko lauksaimniecību u.c. alternatīvās nodarbes;
- ⟨ tiek saglabātas un paplašinātas, racionāli izmantotas un attīstītas esošās ražošanas teritorijas;
- ⟨ maksimāli tiek saglabātas neskartās daba teritorijas, zaļie koridori un nodrošināta publiska pieejamība ūdeņiem.

Arī Stalbes teritorijas plānojumā tika noteiktas nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes, kuras novada teritorijas plānojumā netiek saglabātas.

Stalbes pagasta teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana detalizēti raksturota 1.tabulā, savukārt apdzīvojuma struktūra izvērtēta 1.2.apakšnodalā.

Straupes pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.g. ar grozījumiem

Straupes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam apstiprināts 2008.gada 16.janvārī. Teritorijas plānojuma izstrādātājs: *PhD J.Kauliņš*.

Straupes pagasta teritorijas plānojumā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana noteikta izdalot noteikumus pagasta teritorijām, kas atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā un teritorijām, kas atrodas ārpus Gaujas nacionālā parka teritorijas.

Straupes pagasta teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana detalizēti raksturota 1.tabulā, savukārt apdzīvojuma struktūra izvērtēta 1.2.apakšnodaļā.

Detalizētu spēkā esošajos teritorijas plāņos noteikto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu (funkcionālo zonējumu) un apbūves rādītāju raksturojumu skatīt 1.tabulā.

1.tabula. Spēkā esošos teritorijas plāņos noteikto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu un apbūves rādītāju izvērtējums

Funkcionālā zonējuma veids ¹ , burtu apzīmējums	Atļautā galvenā izmantošana	Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība	Galvenie apbūves rādītāji (blīvums/intensitāte/brīvā teritorija)	Maksimālais ēku un būvju augstums, stāvu skaits	Izņēmumi un precizējumi	
RAISKUMA PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRASĪBAS						
DZĪVOJAMĀ APBŪVE UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijas (MDz)	Mazstāvu daudzdzīvokļu nams, dvīņu māja, savrupmāja, PII. Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu: darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sporta un atpūtas objekts, dzīvoklis, sporta būve, saimniecības ēka, individuālais darbs un privāts mājas bērnudārzs.	<ul style="list-style-type: none"> • 1500 m². • ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot neitrālo zonu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Maksimālais apbūves blīvums – nav noteikts. • Maksimālā apbūves intensitāte – 60%. • Min brīvā teritorija – 40%, PII ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību 	2 stāvi 12 m augstums	-
	Daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorija (DDz)	Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, mazstāvu daudzdzīvokļu nams, savrupmāja, dvīņu māja, PII. Atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes pārvaldes iestāde, kultūras iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, sporta un atpūtas objekts. Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu – pārvaldes iestāde, kultūras iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, sporta un atpūtas objekts, individuālais darbs, saimniecības ēka, dzīvoklis,	<ul style="list-style-type: none"> • 1500 m². • ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot neitrālo zonu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Maksimālais apbūves blīvums – nav noteikts. • Maksimālā apbūves intensitāte - 110%. • Minimālā brīvā teritorija - 40%, PII ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ārpus Gaujas NP teritorijas – 3 stāvi. • Gaujas NP teritorijā: ciemos – 3 stāvi, ārpus ciemiem – 2 stāvi. • 20 m augstums. 	-

¹ teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana

		sporta būve, privāts mājas bērnudārzs.				
	Lauku apbūves teritorijas (LA)	Lauku apbūves teritorijas ciema robežās nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids šobrīd ir lauksaimniecība, ko atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana.	<ul style="list-style-type: none"> • 10 000 m² 	Netiek noteikts	2 stāvi, augstums – 12 m	-
PUBLISKĀ APBŪVE UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorija (SO)	Pārvaldes iestāde, izglītības un zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, sporta un atpūtas objekts, kultūras iestāde, sociālās aprūpes iestāde, ārstniecības iestāde, PII, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (Gaujas NP teritorijā vietas izvēle jāaskaņo ar Gaujas NP administrāciju), dzīvoklis, saimniecības ēka.	<ul style="list-style-type: none"> • 1500 m². • ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot neitrālo zonu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Maksimālā apbūves intensitāte - 150%. • Minimālā brīvā teritorija - 10%, PII – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību. 	2 stāvi, augstums - 12 m	-
	Darījumu iestāžu objektu apbūves teritorija (KD)	Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, sporta un atpūtas iestāde, pansija, ar tūrisma pakalpojumu sniegšanu saistītas ēkas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (Gaujas NP teritorijā vietas izvēle jāaskaņo ar Gaujas NP administrāciju), saimniecības ēka, dzīvoklis.	<ul style="list-style-type: none"> • 1500 m². • ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot neitrālo zonu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Maksimālā apbūves intensitāte - 150%. • Minimālā brīvā teritorija - 10%. 	3 stāvi, Gaujas NP teritorijā – 2 stāvi, augstums - 12 m	-
	Jauktas dzīvojamās un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzK)	Mazstāvu daudzdzīvokļu nams, savrupmāja, dvīņu māja, sporta un atpūtas iestāde, darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (Gaujas NP teritorijā vietas izvēle jāaskaņo ar Gaujas NP administrāciju), dzīvoklis, saimniecības ēka	<ul style="list-style-type: none"> • 1500 m². • ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot neitrālo zonu. 	Netiek noteikts	3 stāvi, Gaujas NP teritorijā – 2 stāvi, augstums - 12 m	-
RŪPNIECISKĀ APBŪVE UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Ražošanas objektu teritorijas (RO)	Vispārīgās rūpniecības uzņēmums, vieglās rūpniecības uzņēmums, vairumtirdzniecības iestāde, ferma, veterinārā iestāde, tehniskās apkopes stacija, auto tirdzniecības iestāde, inženierkomunikāciju objekts (Gaujas NP teritorijā vietas izvēle jāaskaņo ar Gaujas NP	<ul style="list-style-type: none"> • 1500 m². • ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot neitrālo zonu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Maksimālā apbūves intensitāte - 150%. • Minimālā brīvā teritorija - 10%. 	3 stāvi, Gaujas NP teritorijā – 2 stāvi, augstums - 15 m	-

		administrāciju), noliktavu apbūve, saimniecības ēka, atklāta uzglabāšana, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts				
	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (KT)	Karjers	Netiek noteikts.	Netiek noteikts.	Netiek noteikts.	-
TEHNISKĀ APBŪVE UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas (TI)	Inženierkomunikāciju objekts (Gaujas NP teritorijā vietas izvēle jāaskaņo ar Gaujas NP administrāciju), saimniecības ēka, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.	<ul style="list-style-type: none"> • 600 m². • ārpus ciemiem Gaujas NP teritorijā – 3 ha, izņemot neitrālo zonu. 	Netiek noteikts.	12 m	-
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS	Satiksmes infrastruktūras teritorijas (SI)	Valsts autoceļš, pašvaldības ceļš, maģistrālā iela, vietējas nozīmes iela, laukums, DUS (saskaņojot izvietojumu ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”), atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas, pagasta grāvis, maģistrālā inženierkomunikācija.	Netiek noteikts.	Netiek noteikts.	Netiek noteikts.	-
ŪDEŅU TERITORIJAS	Ūdenssaimniecības teritorijas (ŪS)	Virszemes ūdensobjekts	Netiek noteikts.	Netiek noteikts.	Netiek noteikts.	-
MEŽSAIMNIECISKA TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Mežsaimniecības teritorijas (M)	Mežsaimnieciska izmantošana, lauksaimnieciska izmantošana, viensēta (mežsarga sēta), lauku tūrisma mītne, sporta un atpūtas objekts, ja to pamato ar detālpārplānojumu	3 ha	Netiek noteikts	2 stāvi, augstums – 8 m	Vispārīgās prasības mežsaimniecības teritorijām Gaujas NP teritorijā
PUBLISKĀ ĀRTELPA	Dabas pamatnes teritorijas (DP)	Peldvietas, skvēri, parki	Netiek noteikts.	Netiek noteikts.	Netiek noteikts.	-
	Kapsētu teritorijas (K)	Kapsēta, kapliča	Netiek noteikts.	Netiek noteikti.	2 stāvi	-
LAUKSAIMNIECISKA TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Lauksaimniecības teritorijas (LS)	Lauksaimnieciska izmantošana, mežsaimnieciska izmantošana, ferma, viensēta (zemnieku sēta), lauku tūrisma mītne, sporta un atpūtas objekts, ja to pamato ar detālpārplānojumu, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (Gaujas NP teritorijā vietas izvēle jāaskaņo ar Gaujas NP administrāciju)	3 ha	Netiek noteikts.	2 stāvi, 8 m augstums	Vispārīgās prasības nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām

STALBES PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRASĪBAS

DZĪVOJAMĀ APBŪVE UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijas (DzM)	Savrupmāja, dvīņu māja, mazstāvu daudzdzīvokļu nams, saimniecības ēka, palīgbūves, pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnodārzs, ārsta privātprakse u.c., apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. Izstrādājot detālplānojumu, uz atsevišķa zemesgabala var izvietot vietējas nozīmes pārvaldes iestādi, izglītības iestādi, reliģisku iestādi, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, sporta būvi.	1500 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Apbūves blīvums – 30%. • Minimālā brīvā teritorija – 60%. 	2 stāvi, augstums – 14 m, noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu	-
	Lauku apbūves teritorijas (La)	Savrupmāja ar saimniecības ēkām, t.sk. šķūnis, pirts, siltumnīca, leceklis, pagrabs, dārzenkopība, sakņkopība, augļkopība, kokaudzētava, telpas individuālam darbam, tai skaitā pansija, privāts mājas bērnodārzs, u.c., lauku tūrisms, viesu māja, kempings, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. Izstrādājot detālplānojumu, zemesgabalos pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem var izvietot: tirdzniecības vai pakalpojumu objektu; moteli vai kempingu; ceļa apkopes objektu - degvielas uzpildes staciju vai gāzes uzpildes staciju, autoremonta darbnīcu u.c.	5000 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Apbūves blīvums – 15%. • Minimālā brīvā teritorija – 85%. 	2 stāvi ar bēniņu izbūvi, augstums – 9 m	-
	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)	Savrupmāja, dvīņu māja, mazstāvu daudzdzīvokļu nams, daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, saimniecības ēka, palīgbūves, pirmsskolas bērnu iestāde, t.sk. privāts mājas bērnodārzs, telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnodārzs; ārstu prakse u.c., apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. Atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālplānojums, vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos atļauts izbūvēt vietējas nozīmes:	5000 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Apbūves blīvums – 45%. • Minimālā brīvā teritorija – 40%. 	2 stāvi – savrupmājām, dvīņu mājām; 3 stāvi - mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem; augstums - 14 m, noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu.	-

		pārvaldes iestādi; tirdzniecības vai pakalpojumu objektu; kultūras iestādi; ārstniecības iestādi; izglītības iestādi; sporta būvi.				
PUBLISKĀ APBŪVE UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Sabiedriskas nozīmes apbūves teritorijas (S)	Pārvaldes iestāde, izglītības iestāde, reliģijas iestāde, kultūras iestāde, viesnīca, viesu māja, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, sporta būve, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. Pamatojot ar detālplānojumu sabiedrisko iestāžu teritorijās papildus atļauts izbūvēt: tirdzniecības vai pakalpojumu iestādi, dzīvokli, kā palīgizmantošanu, sabiedrisko garāžu, kā palīgizmantošanu.	600 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Apbūves blīvums – 40%. • Minimālā brīvā teritorija – tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, vadoties pēc paredzētās darbības un atbilstošiem būvnormatīviem, taču ne mazāk par 30% no zemes gabala platības. 	3 stāvi nav attiecināmi uz kulta celtnēm	-
	Darījumu iestāžu teritorijas (D)	Darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, pārvaldes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, viesnīca, viesu nams, sporta un atpūtas objekts, degvielas uzpildes stacija, inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. Palīgizmantošana, ja to nosaka detālplānojums: vieglās ražošanas uzņēmumu, saimniecības ēku (garāžas), dzīvokli, kā palīgizmantošanu.	2000 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Apbūves blīvums – 70%. • Minimālā brīvā teritorija – 30%. 	3 stāvi, ieskaitot bēniņus	-
	Jauktas mazstāvu dzīvojamās apbūves un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD)	Mazstāvu daudzdzīvokļu nams, savrupmāja, viesnīca, viesu māja, pansija, darījumu iestāde, tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, pārvaldes iestāde, kultūras iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, zinātnes iestāde, speciāla izglītības iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, telpas individuālā darba vajadzībām, sabiedriskā garāža, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.	<ul style="list-style-type: none"> • savrupmāju dzīvojamai apbūvei - 1500 m²; • darījumu iestāžu apbūvei - 2000 m². 	<ul style="list-style-type: none"> • Apbūves blīvums – 30%. • Apbūves intensitāte – 60 – 150%. • Minimālā brīvā teritorija – 30%. 	3 stāvi	-
RŪPNIECISKĀ APBŪVE UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Ražošanas apbūves teritorijas (R)	Noliktava, garāžas, katlu māja, vairumtirdzniecības iestāde, tehniskās apkopes stacija, degvielas uzpildes stacija, sabiedriska garāža, vispārīgās ražošanas uzņēmums, atklāta	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	<ul style="list-style-type: none"> • Apbūves blīvums – no 40% līdz 70%, ir jāprecizē detālplānojumā, 	Stāvu skaits nosakāms detālplānojumā atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas un	Atļautā izmantošana cieto sadzīves atkritumu

		uzglabāšana, lopkopības ferma, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. Ja izstrādā detālplānojums, tad papildus atļauts izbūvēt: 1) darījumu iestādi, 2) pārvaldes iestādi, 3) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu. Dzīvojamā apbūve šajās teritorijās nav atļauta.		atkarībā no ražošanas tehnoloģijas. paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem normatīviem. • Minimālā brīvā teritorija – 15%, tiek noteikta detālplānojumā, vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības.		noglabāšanas poligona „Daibe” teritorijā
	Jauktas ražošanas apbūves un darījumu iestāžu teritorijas (JRD)	Jauktas ražošanas apbūves un darījumu iestāžu teritorijas ir zemesgabali, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ekoloģiski tīra ražošana, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes.	2500 m ²	• Apbūves blīvums – 30% līdz 60%, konkretizējot detālplānojumā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un tai atbilstošiem normatīviem. • Minimālā brīvā teritorija – 20%, tiek noteikta detālplānojumā, vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības.	3 stāvi	-
TEHNISKĀ APBŪVE UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (T)	Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas ir izbūves teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	Minimālā brīvā teritorija – 20%	Maksimālais stāvu skaits nosakāms detālplānojumā vai Plānošanas -	Kapsētu teritorijas

		un noliktavu uzņēmumi un iestādes. Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav atļauta.			arhitektūras uzdevumā, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas un ražošanas tehnoloģijas	
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪ- RAS TERITORIJAS	Līnijbūvju teritorijas (LT)	Līnijbūvju teritorijas ir teritorijas, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports - ielu un ceļu tīkls, laukumi un ar tiem saistītās būves.	Netiek noteikts	Netiek noteikts	Netiek noteikts	-
ŪDEŅU TERITORIJAS	Ūdeņu teritorijas (Ū)	Ūdeņu teritorijas ir ūdenstilpes un ūdenstece, kur uzkrājas ūdeņi, ar caurteci vai bez tās. Atbilstoši šo teritoriju izmantošanas īpatnībām un nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	-	-	-
MEŽSAIMNIECISKA TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Mežu teritorijas (M)	Mežu teritorijas ir zemesgabali vai tā daļas, kas ietver mežu zemes, tai skaitā mežus, izcirtumus, meža pļavas, lauces, purvus, stigas, ceļus, meliorācijas sistēmas, grāvjus u.c. Mežu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība un ar to saistītās funkcijas.	2 ha Gaujas NP teritorijas dabas lieguma zonā - 10 ha	Kopējā izbūves teritorija tiek noteikta no visa meža nogabala, bet ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, gājēju ceļi, celiņi, takas un skatu laukumi.	2 stāvi un bēniņu izbūve, augstums - 9 m	-
	Purvu teritorijas	Purvu teritorijas ir purvi un citas pārmitrās teritorijas, kuru izmantošana ir saistīta ar mežsaimniecību, kūdras ieguvi vai vides aizsardzības mērķiem.	5 ha	Netiek noteikts	Netiek noteikts	-
LAUKSAIMNIECIS- KA TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (L)	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ir zemesgabali ar vai bez apbūves, kur primārais ir zemes izmantošana, lai ražotu laukopības un lopkopības produktus savam patēriņam vai pārdošanai, tos uzglabātu, vai daļēji apstrādātu, un kā sekundārais ir citas tāda veida zemes izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu un alternatīvām – lauku tūrismu, amatniecību, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde u.c.	2 ha Gaujas NP teritorijas dabas lieguma zonā - 10 ha	Apbūves blīvums – 10%	2 stāvi un bēniņu izbūve, augstums – 9 m, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija	-
	Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (Ln)	Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašumu robežām veido nedalītu	Nav atļauta sadalīšana	Netiek noteikts	Netiek noteikts	-

		zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļi un ūdenstilpes ar platību līdz 1 ha), kuru norobežo lauksaimniecībā neizmantojamās zemes, tai skaitā meža zemes, ūdenstece, valsts autoceļi un dzelzceļš, un kur zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 50 ballēm un nogabala platība nav mazāka par 50 ha.				
	Mazdārziņu teritorijas (Md)	Mazdārziņu teritorijas ir teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augļu un sakņu dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām bez kapitālas apbūves.	600 m ²	Netiek noteikts	Netiek noteikts	Nav pieļaujama mazdārziņu teritoriju transformācija savrupmāju apbūvei.
PUBLISKĀ ĀRTELPA	Tūrisma un rekreācijas teritorijas (A)	Tūrisma un rekreācijas teritorijas ir sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanu, un ietver ar rekreāciju saistītās ēkas un būves. Apakšzonējums: A1; A2. Papildus galvenajai izmantošanai A2 teritorijā atļauts izvietot kempingu, viesu māju.	A1 – netiek noteikta A2 – 10 ha	A2 • Apbūves blīvums – 15%. • Minimālā brīvā teritorija – 85%	A2 2 stāvi (izņemot skatu un novērošanas torņus), augstums – 9 m, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija	-
STRAUPES PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRASĪBAS						
DZĪVOJAMĀ APBŪVE UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves zona (DzS)	Nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai diviņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.	Savrupmājai – 1500 m ² Dviņu mājai – 1200 m ²	• Apbūves blīvums – 30%. • Apbūves intensitāti un brīvo teritoriju pamato ar detālpānojomu.	-	Savrupmāju apbūve nacionālā parka teritorijā (DzS NP). Gaujas NP teritorijā nav atļauta rindu māju apbūve.
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM)	Nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.	Rindu mājas sekcijai – 900 m ² Mazstāvu daudzdzīvokļu namam – 1500 m ²	• Apbūves blīvums – 25%. • Apbūves intensitāti un brīvo teritoriju	4 stāvi, augstums - 12 m	-

				pamato ar detālpārplānojumu.		
PUBLISKĀ APBŪVE UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Jauktas darījumu objektu apbūves zona (JD)	Nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī vairākdzīvokļu nami. Pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana.	1200 m ² , izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus	<ul style="list-style-type: none"> • Apbūves blīvums – 25%. • Apbūves intensitāti un brīvo teritoriju pamato ar detālpārplānojumu. 	4 stāvi, augstums - 12 m	Jauktā darījumu apbūve nacionālā parka teritorijā (JD NP)
	Jauktā sabiedriskās apbūves zona (JS)	Nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskās infrastruktūras iestādes un pakalpojumu objekti.	1200 m ² , izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus	<ul style="list-style-type: none"> • Apbūves blīvums – 25%. • Apbūves intensitāti un brīvo teritoriju pamato ar detālpārplānojumu. 	4 stāvi, augstums - 12 m	Jauktā sabiedriskā apbūve nacionālā parka teritorijā (JS NP)
RŪPNIECISKĀ APBŪVE UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Ražošanas un noliktavu apbūves zona (RR)	Nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādi, kam ir noteiktas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam.	1200 m ² , izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus	<p>Apbūves max blīvums:</p> <ul style="list-style-type: none"> - apdzīvoto vietu robežās – 40%, - ārpus apdzīvotām vietām – 20%. <p>Apbūves intensitāti un brīvo teritoriju pamato ar detālpārplānojumu.</p>	Augstums – 12 m	Ražošanas zona nacionālā parka teritorijā (RR NP)
	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RI)	Teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguve.	Netiek noteikts	Netiek noteikts	Netiek noteikts	-
TEHNISKĀ APBŪVE UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Tehniskās apbūves zona (RT)	Nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierinfrastruktūras objekti, telekomunikāciju un energoapgādes objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes.	Inženierinfrastruktūras un telekomunikāciju objektiem nedrīkst būt mazāka par 100 m ² . Pārējiem izmantošanas veidiem - mazāka par 1200 m ² .	<ul style="list-style-type: none"> • Apbūves blīvums – 20%. • Apbūves intensitāti un brīvo teritoriju pamato ar detālpārplānojumu. 	Augstums – 10 m	Tehniskā apbūve nacionālā parka teritorijā (RT NP)
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS	Līnijbūvju izbūves teritorijas (L)	Nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.	Netiek noteikts	Netiek noteikts	Netiek noteikts	-
	L-1	Energoapgādes objekti un ar tiem saistītie elementi, ceļš šo objektus apkalpošanas vajadzībām, pagasta grāvis	Netiek noteikts	Netiek noteikts	Netiek noteikts	-

ŪDEŅU TERITORIJAS	Ūdens objektu teritorijas (DŪ)	Ūdeņu teritorijas ir visas dabiskās un mākslīgās ūdenstilpes, kas lielākas par 1,0 ha, kā arī dabiskās, regulētās un mākslīgās ūdenstece ar pastāvīgu ūdens plūsmu un platumu, lielāku par 3 metriem.	Netiek noteikts	Netiek noteikts	Netiek noteikts	Ūdens objekti nacionālā parka teritorijā (DŪ NP)
MEŽSAIMNIECISKA TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Mežu teritorijas (DM)	Meža teritorijas ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.	3 ha	Netiek noteikts	Netiek noteikts	Mežu teritorijas nacionālā parka teritorijā (DM NP)
LAUKSAIMNIECISKA TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Lauksaimniecības zemes (RL)	Lauksaimniecības zemes nozīmē visas atklātās teritorijas, kuras neietilpst kādā no citām zonām, kuras neietilpst ūdeņu, purvu vai derīgo izrakteņu ieguves vietu sastāvā un kuru galvenā nozīme ir lauksaimnieciskās ražošanas funkcija. Lauksaimniecības zemes atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības, pakalpojumu un ražošanas objektu apbūves nolūkos, ja tas nav pretrunā ar citām Apbūves noteikumu prasībām. Pieļaujams izvietot tikai tādus ražošanas objektus, kuru ietekme uz vidi ir nenozīmīga.	3 ha Ne biežāk kā reizi piecos gados pieļaujams no zemesgabala atdalīt vienu zemesgabalu, ne mazāku par 1,0 ha, lauku saimniecības apbūves izveidošanai.	Netiek noteikts	Augstums – 12 m	Lauksaimniecības zemes nacionālā parka teritorijā (RL NP)
PUBLISKĀ ĀRTELPA	Parki (DP)	Mākslīgi veidota ainavas teritorija ar estētisku un rekreatīvu funkciju.	Netiek noteikts	Netiek noteikts	Netiek noteikts	Parki nacionālā parka teritorijā (DP NP)
	Kapsēta (K)	Teritorija, kurā notiek mirušo apbedīšana, ar to saistītie rituāli un citas darbības un kurā atrodas ar tām saistītās būves.	Netiek noteikts	Netiek noteikts	Netiek noteikts	-
	Citi dabas pamatnes elementi (DD)	Visas dabas pamatnes, kas neietilpst lauksaimniecības (RL) zemju, mežu (DM) un ūdeņu (DŪ) teritorijās, piemēram, purvi, dabiskās pļavas, u.c. Šo teritoriju apbūve nav atļauta. Zemes transformācija var notikt tikai saskaņā ar izstrādātu detālplānojumu.	Netiek noteikts	Netiek noteikts	Netiek noteikts	-

Kā redzams 1.tabulā, spēkā esošajos teritorijas plānojumos ir noteikti atšķirīgi zonējuma veidi, teritorijas izmantošanas un apbūves rādītāji. Jauna Pārgaujas novada teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums saistīts ar 2009.gadā notikušo administratīvi teritoriālo reformu, kuras rezultātā Pārgaujas novadā tika apvienotas trīs pašvaldības ar atšķirīgiem vietējo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un atšķirīgām prasībām būvniecībai un teritoriju plānošanai un izmantošanai.

1.2. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRAS IZVĒRTĒJUMS

Spēkā esošajos Pārgaujas novada teritoriālo vienību – pagastu teritorijas plānojumos blīvi apdzīvotas vietas - ciemu statuss un robežas noteiktas:

TERITORIĀLĀ VIENĪBA	CIEMA NOSAUKUMS	PIEZĪME ²
Raiskuma pagasts	Auciems	Ciemu statuss noteikts saskaņā ar Raiskuma pagasta padomes 2001.gada 18.aprīļa domes sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.4-10.1) Par Raiskuma pagasta apdzīvoto vietu - ciemu apstiprināšanu un 2003.gada 22.janvāra domes sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.1-16.2) Par adresu sarakstiem Raiskuma pagasta ciemos un ārpus tiem.
	Raiskums	
	Kūdums	
	Lenči	
	Bērziņi	Ciemu statuss piešķirts saskaņā ar Raiskuma pagasta padomes 2003.gada 19.februāra domes lēmumu (protokola izraksts Nr.2-9.2) Par ciema statusa piešķiršanu dārzkopības sabiedrību teritorijām.
	Gundegas	
	<i>Miglači</i>	Paskaidrojuma rakstā minēti kā ciemi, bet saistošajos noteikumos, t.i., Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos šīm apdzīvotām vietām nav noteikts ciema statuss un ciema robežas.
<i>Unguri</i>		
<i>Vējkrogs</i>		
Stalbes pagasts	Stalbe	Ciemu statuss noteikts ar Stalbes pagasta padomes 2001.gada 18.aprīļa domes sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.7., 5.) Par Stalbes pagastā esošajiem ciemiem un tiem piesaistītajām viensētām.
	Rozūla	
	Daibe	
Straupes pagasts	Straupe	Ciemu statuss piešķirts ar Straupes pagasta padomes 2003.gada 16.aprīļa domes sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.5) Par Straupes pagastā esošo adresu apstiprināšanu.
	Plācis	
	Lielstraupe	
	Mazstraupe	
	<i>Riebiņi</i>	Straupes pagasta teritorijas plānojumā ar grozījumiem apdzīvotā vieta noteikta kā perspektīvā ciema teritorija.

² Saskaņā ar Raiskuma pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.g., Stalbes pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.g. ar grozījumiem un Straupes pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.g. ar grozījumiem

Stalbes teritorijas plānojumā tika paredzēts saglabāt esošo pagasta teritorijas apdzīvājuma struktūru - jaunas blīvi apdzīvotas vietas netika veidotas, bet vairāk tika stiprināts un attīstīts pagasta centrs - Stalbes ciems, kur arī turpmāk koncentrēt un attīstīt pakalpojumu un darījumu iestādes, ražošanas uzņēmumus, kā arī paplašināta dzīvojamā apbūve. Kā ciema teritorija tika apstiprināta arī Rozula, kurā galvenokārt tiek paplašināta dzīvojamā apbūve. Teritorijas plānojumā tika precizētas un grafiski uzrādītas Stalbes un Rozulas ciemu robežas. Pārējā pagasta teritorijā tika saglabāta vēsturiski izveidojusies un Latvijas laukiem raksturīgā viensētu struktūra - galvenokārt gar lielākajiem autoceļiem izvietojušās atsevišķu māju grupas.

Straupes pagasta teritorijas plānojumā ar grozījumiem 4 apdzīvotām vietām noteikts ciema statuss un noteiktas ciemu robežas. Straupes ciemam un Plācim tika noteiktas esošās un perspektīvās ciemu robežas ar nosacījumu, ka perspektīvās ciemu robežas var stāties spēkā ar Straupes pagasta padomes (pēc 01.07.2009. – Pārgaujas novada domes) lēmumu tad, kad tas šķiet mērķtiecīgi.

2. PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

2.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Teritorijas plānojuma mērķis:

Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. mērķis ir izstrādāt vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, t.sk., funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem.

	TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS
CIEMU STATUSS, ROBEŽAS	<p>Teritorijas plānojums paredz 12 ciemu - Raiskuma, Auciema, Kūduma un Lenču, Bērziņu, Gundegu, Stalbes, Rozulas, Daibes, Straupes, Plāča un Lielstraupes saglabāšanu.</p> <p>Paredzēts Mazstraupes ciemu nesaglabāt kā ciemu un nenoteikt robežas. Teritorijas plānojumā tiek grozītas atsevišķu ciemu robežas, kas noteiktas iepriekšējā plānošanas periodā, kā arī Daibes ciemam tiek noteiktas robežas novada teritorijas plānojumā.</p>
TERITORIJAS APDZĪVOJUMA STRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA	<p>Novada teritorijas plānojums paredz saglabāt esošo apdzīvojuma struktūru un vēsturisko lauku ainavu, kā ieteicamo apdzīvojuma tipu ārpus ciemu teritorijām paredzot viensētu apbūvi. Blīvas apbūves teritoriju attīstība plānota tikai ciemu robežās.</p> <p>Teritorijas plānojums paredz dzīvojamās (savrupmāju, vasarnīcu un mazstāvu daudzdzīvokļu māju), publiskās (sabiedrisku un komercobjektus), ražošanas, tehniskās un transporta apbūves attīstību ciemos. Savukārt ārpus ciemiem paredz attīstīt lauksaimniecības teritorijas ar daudzpusīgu izmantošanu, mežu teritorijas, derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, ūdensobjektu izmantošanu, viensētu tipa apbūvi.</p>
REKREĀCIJAS, TŪRISMA, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS, SPORTA, INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS UN OBJEKTI	<p>Teritorijas plānojums paredz saglabāt un attīstīt esošās rekreācijas, tūrisma, izglītības, kultūras, sporta un to infrastruktūras teritorijas un objektus.</p> <p>Plānota tūrisma, t.sk., velotūrisma infrastruktūras attīstība, ierīkojot stāvlaukumus, velonovietnes u.c. publiskās infrastruktūras objektus pie tūrisma un rekreācijas teritorijām un objektiem.</p> <p>Publisko ūdeņu ūdensmalas paredzēts attīstīt un labiekārtot kā rekreācijas un atpūtas teritorijas.</p>
ZEMES DZĪĻU NOGABALU, DERĪGO IZRAKTEŅU UN ATRADŅU TERITORIJAS	<p>Teritorijas plānojums paredz, ka derīgo atradņu izpēte un izmantošana veicama likumdošanā noteiktā kārtībā. Noteikts un grafiskās daļas kartē attēlots funkcionālais zonējums Rūpniecības teritorijas (R1) esošās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas un to paplašināšanās, kā arī tās teritorijas, kas bija iepļānotas iepriekšējā plānošanas periodā. Teritorijas plānojumā noteikts, ka derīgo izrakteņu ieguve, atļauta arī Lauksaimniecības, Mežu teritorijās un Rūpniecības teritorijās (izņemot ciemu robežās). Kā arī noteiktas prasības izstrādāto karjeru teritoriju rekultivācijai.</p>
ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS KULTŪRVĒSTURISKĀS TERITORIJAS UN KULTŪRAS PIEMINEKĻI	<p>Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē attēlotas valsts aizsardzības kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas).</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai un saglabāšanai.</p>
ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS,	<p>Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (Natura 2000 teritorijas), to iekšējais funkcionālais</p>

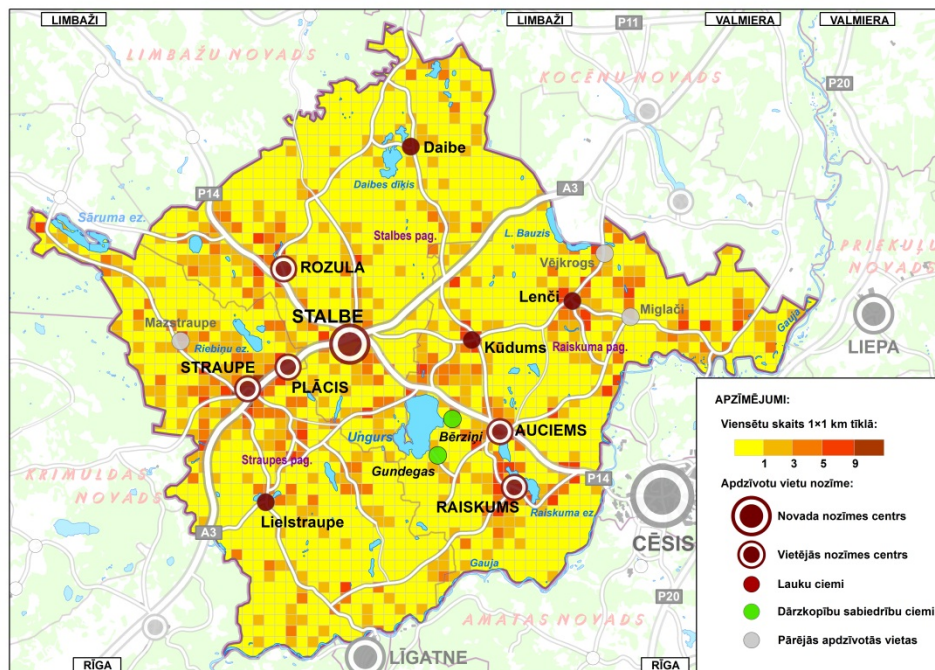
MIKROLIEGUMI UN SAUDZĒJAMĀS AINAVISKĀS TERITORIJAS	zonējums, kā arī aizsargājami dabas pieminekļi un mikroliegumi.
RISKA TERITORIJAS UN OBJEKTI	Pašvaldības teritorijā nav rūpnieciska rakstura vai citādu veidu objektu ar būtisku ietekmi uz vides kvalitāti. Izvērtējot erozijas bīstamības pakāpi, novadā, nav konstatētas erozijas riska teritorijas, kurās būtu jānosaka speciāli ierobežojumi būvniecībai un citai darbībai. Plānojuma grafiskās daļas kartē attēlotas plūdu riska teritorijas.

Teritorijas plānojuma plānošanas izstrādes principi

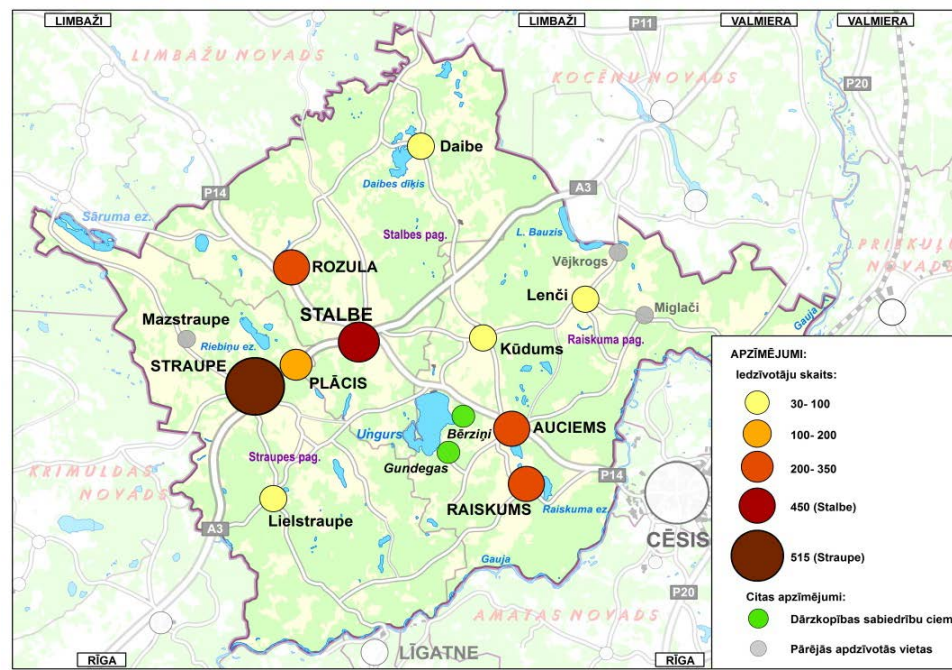
Izstrādājot Pārgaujas novada teritorijas plānojumu ievēroti šādi plānošanas principi:

- 1) ILGTSPĒJĪBAS PRINCIPS – novada teritorijas attīstība plānota tā, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību ar racionālu dabas, cilvēku un zemes resursu izmantošanu, saglabājot dabas un kultūras mantojumu.
- 2) PĒCTECĪBAS PRINCIPS - izvērtēti spēkā esošie Pārgaujas novada teritoriālo vienību - pagastu teritorijas plānojumi, saglabājot būtiskāko, atbilstoši aktuālajai plānošanas situācijai, visas pašvaldības (novada) un katras tās teritoriālās vienības (pagasta) ilgtspējīgas attīstības priekšnoteikumiem (dabas, sociālajiem un ekonomiskajiem resursiem) un mērķiem.
- 3) VIENLĪDZĪGU IESPĒJU PRINCIPS – nozaru un valsts institūciju, kā arī privātpersonu (juridisko un fizisko personu) un sabiedrības intereses vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt novada teritorijas ilgtspējīgu attīstību.
- 4) NEPĀRTRAUKTĪBAS PRINCIPS – novada teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, pašvaldībai uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus.
- 5) ATKLĀTĪBAS PRINCIPS – teritorijas plānojuma izstrādē tiek iesaistīta sabiedrība (publiskās apspriešanas, paziņojumi saziņas līdzekļos) un nodrošināta informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu.
- 6) INTEGRĒTAS PIEEJAS PRINCIPS – tiek saskaņoti ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti, ņemtas vērā augstāka līmeņa plānošanas dokumentu prioritātes un vadlīnijas un tiek novērtēta teritorijas plānojumā plānoto risinājumu ietekme uz vidi.
- 7) DAUDZVEIDĪBAS PRINCIPS – novada teritorijas attīstība plānota, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību.
- 8) SAVSTARPĒJĀS SASKAŅOTĪBAS PRINCIPS – teritorijas plānojums tiek saskaņots ar citiem novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem (ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu).

2.2. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA



1.attēls. Apdzīvojuma attīstības līmeņi



2.attēls. Iedzīvotāju skaits³

Pārgaujas novada pašvaldības teritorijas apdzīvojuma struktūru veidos lieli un mazie vēsturiskie ciemi – Auciems, Raiskums, Kūdums, Lenči, Stalbe, Rozula, Daibe, Straupe, Plācis, Lielstraupe un divi dārzkopības sabiedrību ciemi – Bērziņi un Gundegas (*skatīt 1.attēlā*), kā arī lauku teritorijas viensētas un viensētu grupas.

³ Pārgaujas novada pašvaldības dati, 2012.g.

Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs blīvi apdzīvoto vietu (ciemu) robežas noteiktas 12 ciemiem (skatīt 2.tabulu).

2.tabula. Ciemu teritorijas ar robežām

PAGASTS	CIEMS	CIEMA STATUS LIKVIDĒTS
Raiskuma	Auciems, Raiskums, Kūdums, Lenči, Bērziņi, Gundegas	-
Stalbes	Stalbe, Rozula, Daibe	-
Straupes	Straupe, Plācis, Lielstraupe	Mazstraupe

Tā kā apdzīvotās vietas – Mazstraupe apbūves struktūra praktiski neatšķiras no pārējai lauku teritorijai raksturīgās viensētu un lauksaimnieciskās ražošanas ēku un būvju apbūves, ciema statuss un robežas apdzīvotai vietai, netika saglabāts.

Analizējot iedzīvotāju skaitu katrā apdzīvotā vietā, apdzīvoto vietu nodrošinājumu ar infrastruktūras pieejamību (autoceļi, sakari, energoresursi, centralizētās inženierkomunikācijas u.c.), pakalpojumu apjoma pieejamību (pašvaldības, privāto), vietas attīstības potenciālu, attīstībai brīvās teritorijas, kā arī balstoties uz Vidzemes plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumentiem, Pārgaujas novadā tiek noteikti četru līmeņu attīstības centri:

- 1) kā novada nozīmes attīstības centrs attīstīsies – **Stalbe**, kas ir arī novada administratīvais centrs;
- 2) kā vietējas nozīmes attīstības centri attīstīsies – **Auciems, Raiskums, Rozula, Plācis, Straupe**, kas arī turpmāk būs nozīmīgi pašvaldības u.c. pakalpojumu centri gan apkārtējiem lauku ciemiem, gan lauku viensētām;
- 3) kā lauku ciemi attīstīsies – **Daibe, Kūdums, Lenči, Lielstraupe**, galvenokārt attīstīsies kā dzīvojamās apbūves un ražošanas apbūves teritorijas;
- 4) perspektīvie lauku ciemi – **Bērziņi un Gundegas**.

Teritorijas plānojuma risinājumi veicinās apdzīvoto vietu līdzsvarotas apdzīvošanas sistēmas attīstību, raksturīgā tradicionālā lauku apdzīvošanas saglabāšanu un katras blīvi apdzīvotās vietas specializāciju, bez primārās dzīvojamās un pakalpojumu funkcijas, attīstot arī ražošanas, lauksaimniecības, tūrisma un atpūtas, zivsaimniecības un citas konkrētai vietai specifiskas lomas.

2.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānošanā, nosakot nekustamo īpašumu atļauto izmantošanu, ar funkcionālā zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek noteikts urbānās teritorijā (ciemos) un lauku teritorijās (ārpus ciemiem), kas veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu. Tajā pašā laikā katra izmantošanas veida telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums, pieejamība.

Pārgaujas novada Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums balstīts uz sekojošiem principiem, izvērtējot spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteikto plānoto (atļauto) teritoriju izmantošanu:

- klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- nosakot vienotas funkcionālās zonas, iespēju robežās apvienotas spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktās zonas ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi.

Katra konkrētā teritorija ir atšķirīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas vietas ar īpašiem noteikumiem (izņēmumus), apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju).

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu - jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo intensitāti, zaļo brīvo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu nosaka Teritorijas plānojuma 3.sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

3.tabula. Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums

NR.P.K.	ZONĒJUMA VEIDS	APZĪMĒJUMS	PASKAIDROJUMS
1.	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS	L	Lauksaimniecības teritorijas (L) ir teritorijas, kuru galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā zemes resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, kā arī saglabāt lauku telpas dzīvojamo apbūvi - viensētu apbūvi.
1.1.	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS Lauksaimniecības teritorijas apdzīvotās vietās (ciemos)	L1	Lauksaimniecības teritorijas apdzīvotās vietās (L1) nozīmē teritorijas, kur galvenais pašreizējais zemes vienību izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana ar/bez viensētas apbūvi, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) ar galveno zemes izmantošanas veidu savrupmāju, dvīņu māju apbūvi, bet papildizmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.
2.	MEŽU TERITORIJAS	M	Mežu teritorijas (M) ir teritorijas, kurās primārais izmantošanas veids ir dabas aizsardzība, mežsaimnieciskā darbība un teritoriju izmantošana rekreācijai, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un izmantošana
3.	ŪDEŅU TERITORIJAS	Ū	Ūdeņu teritorija (Ū) ir dabiskas vai mākslīgas ūdenstece un ūdenstilpes (upes, ezeri, dīķi).

4.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS		
4.1.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS	DA 	Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) nozīmē publiskās ārtelpas teritorijas, kas ietver publiski pieejamas zaļumu teritorijas bez ēku un būvju būvniecības (piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales un ūdensmalas bez apbūves utt.) vai teritorijas labiekārtojumu un publiski pieejamas labiekārtotas publiskās ārtelpas teritorijas ar estētisku vai rekreācijas nozīmi.
4.2.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS Kapsētu teritorijas	DA1 	Kapsētu teritorijas (DA1) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana ir apbedījumu veikšana un ar to saistītas būves.
5.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS		
5.1.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS	DzS 	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) ir dzīvojamās apbūves zona ciemos ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru. Galvenā izmantošana - dzīvojamo māju apbūve, bet papildizmantotā - citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.
5.2.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS Vasarnīcu apbūves teritorijas	DzS1 	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kur galvenā izmantošana ir vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju un citu sezonas vai pastāvīga rakstura dzīvojamo māju apbūve, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana. Plānotas tikai Bērziņu un Gundegas ciemos.
6.	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA	DzM 	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) ir dzīvojamās apbūves zona ciemos, kur galvenā izmantošana ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve līdz 3 stāviem, bet papildizmantotā - citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.
7.	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	P 	Publiskās apbūves teritorijas (P) ir teritorijas, kurā galvenā izmantošana ir gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve, bet papildizmantotā - citas atļautās izmantošanas.
8.	RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS		
8.1.	RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS	R 	Rūpniecības apbūves teritorijas (R) ir esošas un tiek plānotas ciemu un lauku teritorijās, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
8.2.	RŪPNIECĪBAS TERITORIJAS Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	R1 	Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) ir teritorijas, kurā galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.

9.	TEHNISKĀS TERITORIJAS	APBŪVES	TA []	Tehniskās apbūves teritorijas (TA) ir teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts, pašvaldības un komersantu inženierbūves un transporta infrastruktūras būves, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas.
10.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS		TR []	Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) ir teritorijas, kur galvenais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports - ielu un ceļu tīkls, laukumi un citas inženierbūves.

2.4. CIEMU ROBEŽAS UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

CiEMU teritoriju robežas un funkcionālais zonējums noteikts, ņemot vērā pēctecības principu un sabalansējot novada iedzīvotāju un uzņēmēju, pašvaldības ekonomiskās attīstības, dabas un kultūrvēsturiskās mantojuma saglabāšanas intereses. Ciemu robežas precizētas, ņemot vērā pašvaldības teritorijā noteikto adresācijas sistēmu, zemes vienību robežas, izvērtējot situācijas, lai vienas zemes vienības izvietojums būtu ciema vai ārpus ciema teritorijas, lai pēc izvietojuma zemes vienība netiktu sadalīta. Iepriekšējā plānošanas periodā noteiktās blīvi apdzīvoto vietu robežas tika izvērtētas arī atbilstoši aktuālajai kadastrālajai informācijai, gan pašreizējai sociālekonomiskajai un būvniecības situācijai valstī un pašvaldībā un tās potenciālajai attīstībai 12 gadu laika posmā līdz 2024.gadam.

Blīvas apbūves teritorijas tiek plānotas tikai ciemu teritoriju robežās, arī turpmāk attīstot gan dzīvojamo, gan publisko, gan ražošanas, tehniskās un transporta infrastruktūras apbūves teritorijas, paredzot arī dabas teritoriju plānošanu un attīstību, tādējādi nodrošinot iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas iespējas un vizuāli estētiskas vietas.

Stalbes ciems



APZĪMĒJUMI:

Ciema robežas:

 Teritorijas plānojumā noteiktā ciema robeža  Esošā ciema robeža

Gaujas NP funkcionālās zonas:

 Neitrālā zona  Ainavu aizsardzības zona

Novada administratīvais centrs. Ciema robežas grozītas, izslēdzot no ciema R daļas lauksaimniecībā izmantojamu teritoriju, bet iekļaujot ciema teritorijā zemes vienības, kas perspektīvā tiek plānotas kā Rūpniecības apbūves teritorijas (R). Ciems atrodas Gaujas nacionālā parka neitrālā zonā.

Ciema attīstība gar valsts galveno autoceļu A3 tiek plānota kā Rūpniecības apbūves teritorijas (R) un Publiskās apbūves teritorijas (P), veidojot gar autoceļu labiekārtotas dabas un apstādījumu teritorijas, kā dabiskas skaņas slāpējošas buferjoslas.

Esošo individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas noteiktas kā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), zemes vienības, kas pašreizējā izmantošanā tiek izmantotas kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes, tiek plānotas kā tālākas perspektīvas savrupmāju apbūves teritorijas (L1). Publiskās apbūves teritorijas (P), Tehniskās apbūves teritorijas (TA) un Rūpniecības apbūves teritorijas (R) noteiktas atbilstoši šobrīd esošajai izmantošanai un apbūvei.

Dabas teritorijas pie mākslīgās ūdenskrātuves tiek plānotas kā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), kas tiek izmantotas atpūtai un rekreācijai.

Auciems






APZĪMĒJUMI:

Ciema robežas:

 Teritorijas plānojumā noteiktā ciema robeža

Gaujas NP funkcionālās zonas:

 Neitrālā zona  Ainavu aizsardzības zona  Dabas lieguma zona

Ciema robežas netiek grozītas. Lielākā daļa no ciema teritorija atrodas Gaujas nacionālā parka neitrālā zonā, daļēji arī ainavu aizsardzības zonā.

Esošo individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas noteiktas kā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un daudzdzīvokļu dzīvojamās māju apbūves teritorijas kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), zemes vienības, kas pašreizējā izmantošanā tiek izmantotas kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes, tiek plānotas kā tālākas perspektīvas savrupmāju apbūves teritorijas (L1). Publiskās apbūves teritorijas (P), Tehniskās apbūves teritorijas (TA) un Rūpniecības apbūves teritorijas (R) noteiktas atbilstoši šobrīd esošajai izmantošanai un apbūvei.

Dabas teritorijas pie Raiskuma ezera tiek plānotas kā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), kas tiek izmantotas atpūtai un rekreācijai.

Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā, kas ietilpst Auciema robežās esošās Meža teritorijas (M) tiek saglabātas bez apbūves.

Raiskums



APZĪMĒJUMI:

Ciema robežas:

 Teritorijas plānojumā noteiktā ciema robeža

Gaujas NP funkcionālās zonas:

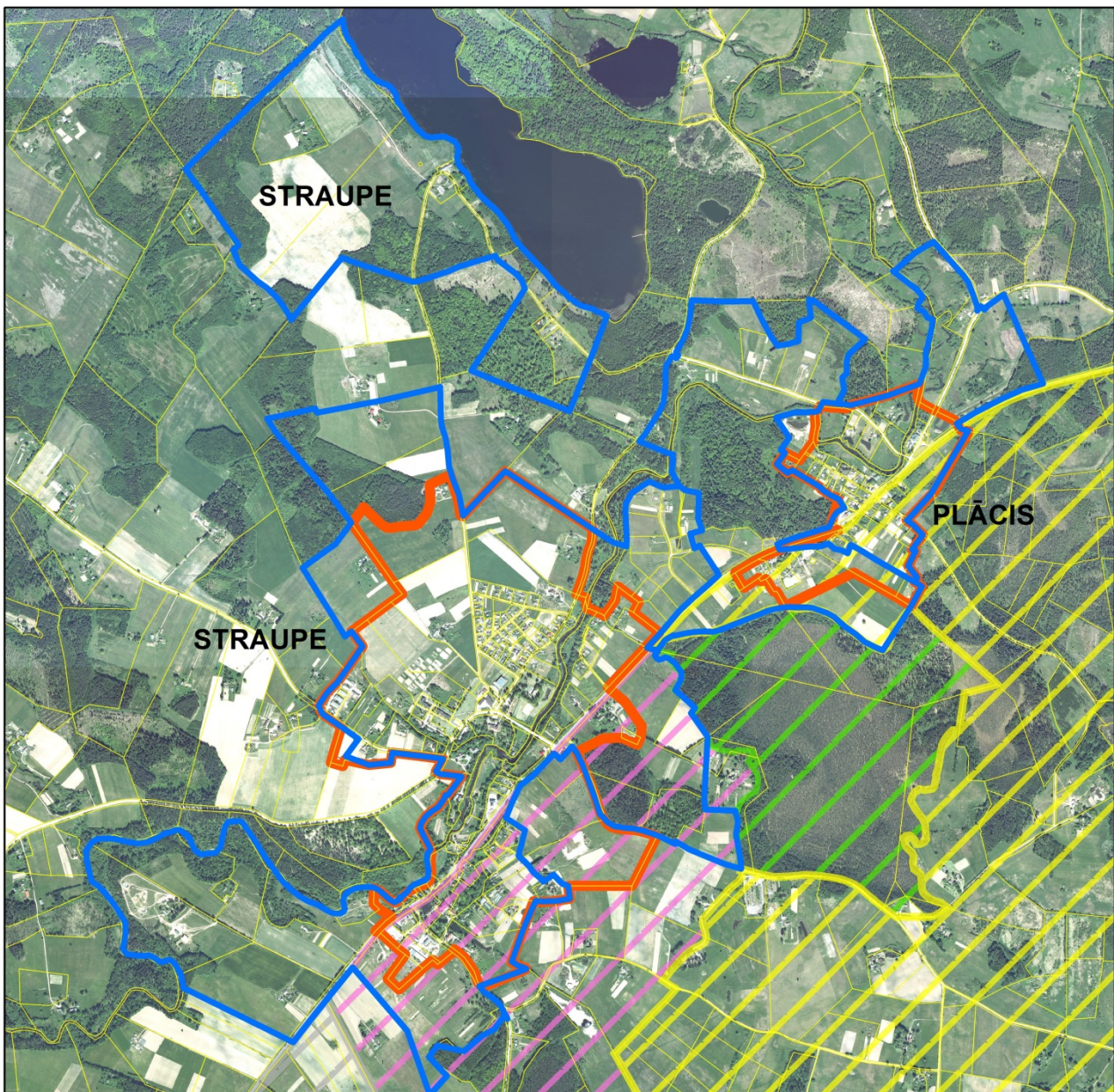
 Neitrālā zona  Ainavu aizsardzības zona  Dabas lieguma zona

Ciema robežas netiek grozītas. Visa ciema teritorija atrodas Gaujas nacionālā parka neitrālā zonā.

Esošo individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas noteiktas kā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un daudzdzīvokļu dzīvojamās māju apbūves teritorijas kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), zemes vienības, kas pašreizējā izmantošanā tiek izmantotas kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes, tiek plānotas kā tālākas perspektīvas savrupmāju apbūves teritorijas (L1). Publiskās apbūves teritorijas (P) un Rūpniecības apbūves teritorijas (R) noteiktas atbilstoši šobrīd esošajai izmantošanai un apbūvei.



Dabas teritorijas pie Raiskuma ezera tiek plānotas kā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), kas tiek izmantotas atpūtai un rekreācijai.

Straupe, Plācis






APZĪMĒJUMI:

Ciemu robežas:

 Teritorijas plānojumā noteiktā ciema robeža  Esošā ciema robeža

Gaujas NP funkcionālās zonas:

 Ainavu aizsardzības zona  Dabas lieguma zona  Kultūrvēsturiskā zona

Iepriekšējā plānošanas periodā abu ciemu robežas saplūda kopā, kā arī bija plānotas perspektīvā paplašināt ciemu robežas, kā rezultātā ciemu teritorijās tiktu iekļautas lielas lauksaimniecībā izmantojamās zemju un mežu zemju platības.

Pārgaujas novada teritorijas plānojumā ciemu robežas tika grozītas, samazinot ciema robežas, vadoties, no būvniecības aktivitātes statistikas, pēc adresācijas un turpmākās perspektīvās ciemu teritoriju attīstības.

Ņemot vērā, to, ka ciemi izvietojušies gar valsts galveno autoceļu A3, tad brīvajās no esošās apbūves teritorijās tiek plānotas publiskās apbūves teritorijas.

Tiek saglabāta ciemu vēsturiski veidojusies apbūves struktūra, paredzot tām zemes vienībām, kas pašreizējā izmantošanā tiek izmantotas kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kā tālākas perspektīvas savrupmāju apbūves teritorijas (L1). Esošo individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas noteiktas kā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM). Publiskās apbūves teritorijas (P) un Rūpniecības apbūves teritorijas (R) noteiktas atbilstoši šobrīd esošajai izmantošanai un apbūvei.

Plānotas Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) iedzīvotāju rekreācijas un atpūtas iespēju veicināšanai.

Ciems Plācis daļēji atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā, bet Straupes ciema daļa – kultūrvēsturiskā zonā.

Ciemu perspektīvie attīstības virzieni dzīvojamās, publiskās un ražošanas teritoriju attīstība, sakārtota un vides aizsardzības prasībām atbilstoša infrastruktūra (centralizēta) un publiski pieejamas atpūtas teritorijas.

Rozula



APZĪMĒJUMI:

Ciema robežas:



Teritorijas plānojumā noteiktā ciema robeža



Esošā ciema robeža

Ciema robeža netiek grozīta.

Esošās kompakti izvietotās individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas noteiktas kā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM). Publiskās apbūves teritorijas (P), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) un Tehniskās apbūves teritorijas (TA) noteiktas atbilstoši šobrīd esošajai izmantošanai un apbūvei.

Plānotas Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) rekreācijas un vizuāli estētiskas vietas nodrošinājumam ciema teritorijā.

Daibe



APZĪMĒJUMI:

Ciema robežas:



Teritorijas plānojumā noteiktā ciema robeža

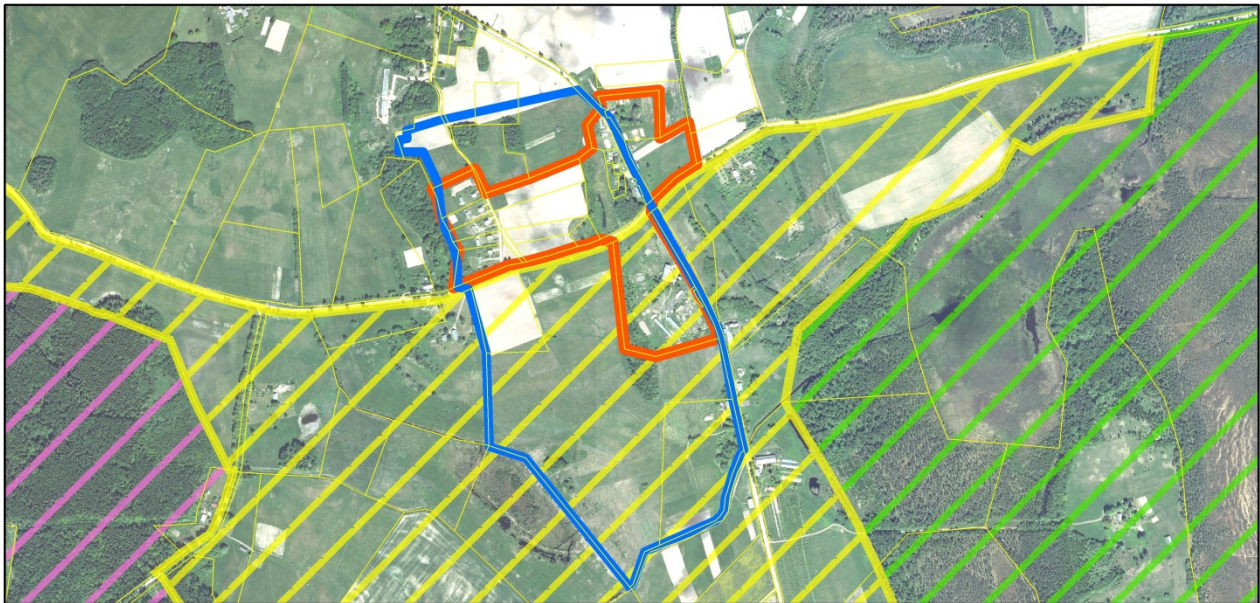
Iepriekšējā plānošanas periodā ciemam tika noteikts ciema statuss, bet netika noteiktas ciema robežas.

Pārgaujas novada Teritorijas plānojumā noteiktās ciema robežas galvenokārt noteiktas pēc adresācijas sistēmas, ieļaujot ciema robežās tās zemes vienības, kas pēc adreses atradās ciema robežās. Ciema apbūves struktūra atbilst lauku telpas viensētu grupu apbūves struktūrai.

Zemes vienības, kas pašreizējā izmantošanā tiek izmantotas kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes, tiek plānotas kā tālākas perspektīvas savrupmāju apbūves teritorijas (L1). Ražošanas apbūves teritorijas (R) noteikta atbilstoši šobrīd esošajai izmantošanai un apbūvei.

Ciema perspektīvie attīstības virzieni - lauksaimnieciska teritoriju izmantošana (lauksaimnieciskajai ražošanai) ar perspektīvu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstībai un ražošanas teritoriju attīstībai, kā arī transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju attīstība (decentralizēta, atbilstoši vides aizsardzības prasībām).

Kūdums



APZĪMĒJUMI:

Ciema robežas:



Teritorijas plānojumā noteiktā ciema robeža



Esošā ciema robeža

Gaujas NP funkcionālās zonas:



Kultūrvēsturiskā zona



Ainavu aizsardzības zona



Dabas lieguma zona

Ciema robeža grozīta, izslēdzot no ciema teritorijas lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

Esošās kompakti izvietotās dzīvojamo māju apbūves teritorijas noteiktas kā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un Mazstāvu apbūves teritorijas (DzM), zemes vienības, kas pašreizējā izmantošanā tiek izmantotas kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes, tiek plānotas kā tālākas perspektīvas savrupmāju apbūves teritorijas (L1). Publiskās apbūves teritorija (P) (darījumu objekts) un Tehniskās apbūves teritorija (TA) noteikta atbilstoši šobrīd esošajai izmantošanai un apbūvei.

Ciema teritorija daļēji atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā.

Ciema perspektīvie attīstības virzieni - lauksaimnieciska teritoriju izmantošana (lauksaimnieciskajai ražošanai) ar perspektīvu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstībai.

Lenči



APZĪMĒJUMI:

Ciema robežas:



Teritorijas plānojumā noteiktā ciema robeža



Esošā ciema robeža

Gaujas NP funkcionālās zonas:



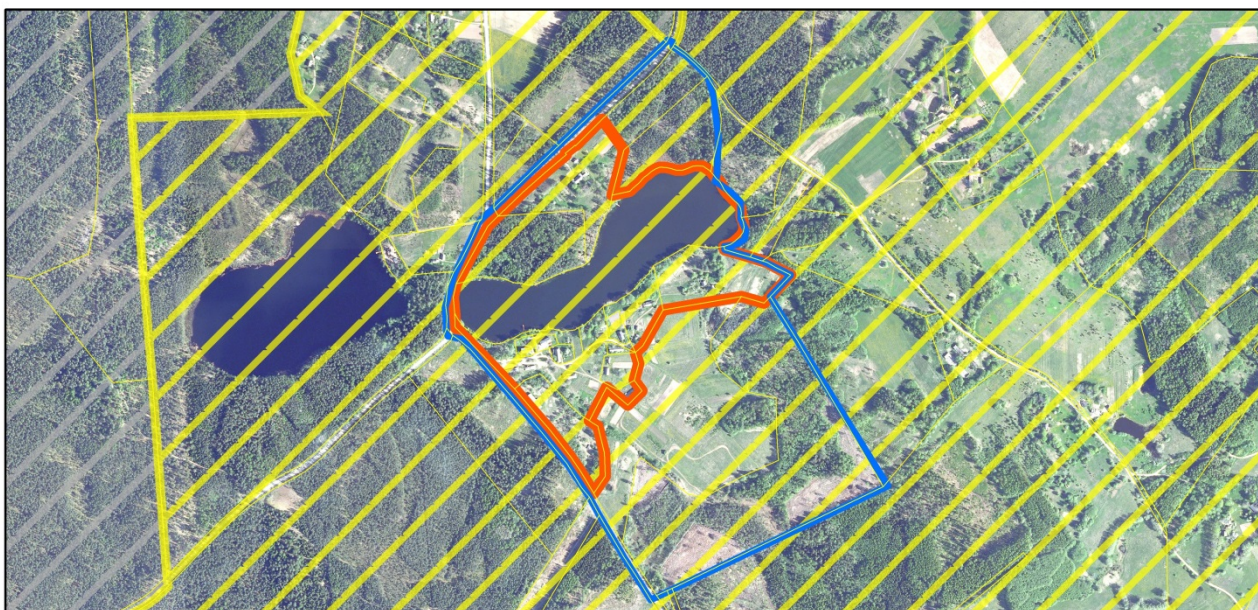
Ainavu aizsardzības zona

Ciema robežas tiek grozītas, precizējot tās pa zemes vienību robežām un aptverot blīvas apbūves teritorijas. Ciemam nav raksturīga centra, apbūvei ir raksturīga viensētu grupu tipa apbūve, kas vairāk pielīdzināma lauku telpas struktūrai.

Esošās zemes vienības, kas pašreizējā izmantošanā tiek izmantotas kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes, tiek plānotas kā tālākas perspektīvas savrupmāju apbūves zemes (L1). Mazstāvu apbūves teritorija (DzM) un Tehniskās apbūves teritorija (TA) noteiktas atbilstoši šobrīd esošajai izmantošanai un apbūvei.

Ciema perspektīvie attīstības virzieni - lauksaimnieciska teritoriju izmantošana (lauksaimnieciskajai ražošanai) ar perspektīvu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstībai.

Lielstraupe



APZĪMĒJUMI:

Ciema robežas:



Teritorijas plānojumā noteiktā ciema robeža



Esošā ciema robeža

Gaujas NP funkcionālās zonas:



Ainavu aizsardzības zona



Neitrālā zona

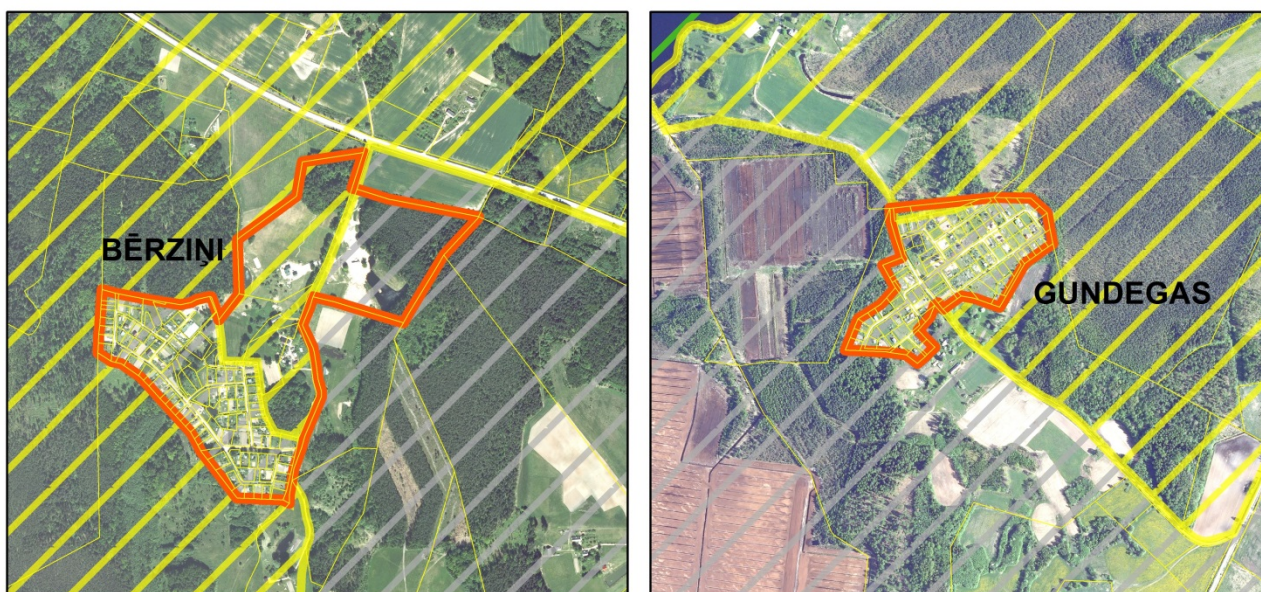
Tiek grozīta ciema robeža, izslēdzot no ciema teritorijas lauksaimniecībā izmantojamās platības un meža zemes, saglabājot ciema teritorijā zemes vienības, kas pēc adresācijas atrodas ciema teritorijā, kā arī ciema robežas precizējot pa zemes vienību robežām.

Viss Lielstraupes ciems atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā.

Ciema apbūves struktūra ir līdzīga lauku telpas raksturīgai viensētu un viensētu grupu apbūvei. Saglabājot vēsturiski veidojušos apbūves struktūru, kā arī lauksaimniecībā izmantojamo zemju saglabāšanu līdz perspektīvās apbūves veidošanai, noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorijas ciemu robežās (L1), kas atļauj plānot un perspektīvā veidot apbūvi kā savrupmāju apbūves teritorijas.

Publiskās apbūves teritorija (P) un Rūpniecības apbūves teritorija (R) noteiktas atbilstoši šobrīd esošajai izmantošanai un apbūvei.

Bērziņi, Gundegas



APZĪMĒJUMI:

Ciema robežas:

 Teritorijas plānojumā noteiktā ciema robeža

Gaujas NP funkcionālās zonas:

 Neitrālā zona  Ainavu aizsardzības zona

Dārzkopības sabiedrību ciemu Bērziņi un Gundegas turpmākā teritorijas attīstība ir plānota pēc apdzīvojuma līmeņu hierarhijā augstāku ciemu teritoriju attīstības un sakārtošanas, šajos ciemos prioritāri sakārtojot transporta infrastruktūru (ielas, ceļus), centralizētas inženierkomunikācijas (ūdensapgādes, kanalizācijas tīkli) nav plānoti, bet svarīgi nodrošināt decentralizētās ūdenssaimniecības sakārtošanu atbilstoši vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām. Bijušo dārzkopības sabiedrību teritoriju vēsturiski veidojusies izmantošana kā sezonālas vasarnīcu apbūves teritorijas ar mazdārziņu vairs nav aktuālas, pamazām šīs teritorijas pārtop par patstāvīgi apdzīvotām teritorijām. Šo teritoriju galvenā izmantošana ir vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju un citu sezonas vai pastāvīga rakstura dzīvojamo māju apbūve, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju (mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu) būvniecība un teritorijas izmantošana.

Gundegu ciema teritorija ir kompakta, ar sīki sadalītām zemes vienībām, ciema robežu paplašināšana nav plānota, ir iespēja „aizpildīt” vēl neapbūvētās zemes vienības, ņemot vērā apbūves rādītājus, kādi ir noteikti šajā funkcionālajā zonā saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Ciema teritorija atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības un neitrālā zonā.

Bērziņu ciema teritorijas robežas ir saglabātas kādas tās ir noteiktas iepriekšējā plānošanas periodā, kā arī ņemot vērā katras zemes vienības platības un robežas, neapbūvētās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas perspektīvā paredzot kā Lauksaimniecības teritorijas apdzīvotās vietās (L1), kuras perspektīvā var izmantot kā apbūves teritorijas. Arī Bērziņu ciema teritorijas atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības un neitrālā zonā.

2.5. LAUKU (ATVĒRTĀS) TELPAS PLĀNOŠANA UN IZMANTOŠANA

Pārgaujas novadā lauku (atvērtā) telpa ir novada telpa ārpus ciemiem, kas sevī ietver ūdeņus, lauksaimniecības un mežu teritorijas, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, teritorijas tūrismam un rekreācijai un esošās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas.

Teritorijas plānojuma risinājumi konceptuāli atbalsta elastīgu un daudzveidīgu lauku teritoriju izmantošanu, ņemot vērā vēsturisko izmantošanu, dabas un kultūrvēsturiskās vērtības un lauku teritoriju attīstības potenciālu. Lauku teritorijā arī turpmāk tiks attīsta atsevišķu viensētu vai to grupu ar saimniecības ēkām apbūve, kā arī atsevišķi ražošanas (lauksaimnieciskās, vieglās u.c.), tūrisma, transporta un citu pakalpojumu objekti.

Visplašākās lauku teritorijas (teritorijas ārpus ciemiem) noteiktas kā LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L) un MEŽU TERITORIJAS (M).

LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀS (L) galvenais izmantošanas veids noteikta lauksaimnieciskā izmantošana un viensētu apbūve, vienlaicīgi radot iespējas daudzpusīgai lauku teritoriju attīstībai – mežsaimniecība (apmežošana), sabiedriskas, komercdarbības, ražošanas un tehniskas būves, kā arī derīgo izrakteņu ieguvu. Lai saglabātu vērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (augšnes auglība sākot no 30 ballēm, meliorācijas sistēmas saglabāšana) Teritorijas plānojumā tiek noteikti kritēriji apmežošanas iespējām. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu (no jauna būvējamo dzīvnieku intensīvās audzēšanas kompleksi) izvietojuma minimālais attālums līdz ciemu teritoriju robežai noteikts 3 km, līdz viensētai lauku teritorijā - 1 km.

MEŽU TERITORIJAS (M) noteiktas atbilstoši esošajām meža zemēm. Teritorijās primārais izmantošanas veids ir meža galveno funkciju – mežsaimnieciskās darbības, rekreācijas un dabas aizsardzības īstenošana, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un izmantošana, t.sk., atsevišķu dzīvojamo ēku (viensētu) būvniecība, derīgo izrakteņu ieguve, dabas tūrisma objektu izvietošana u.c.

Dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpes noteiktas kā ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū), kuru izmantošanai ar apbūvi nav tieša sakara, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.

Atsevišķu parku, publisko ūdeņu ūdensmalas ārpus ciemu robežām plānotā izmantošana noteikta kā DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA) ar estētisku vai rekreācijas nozīmi.

Esošās ražošanas teritorijas lauku teritorijā tiek noteiktas kā Rūpniecības apbūves teritorija (R) atbilstoši esošajai teritorijas izmantošanai. Esošās derīgo izrakteņu karjeru teritorijas, kurās pašreiz notiek ieguve un, kuras tika noteiktas iepriekšējā plānošanas periodā, tiek plānotas kā RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS (R1).

Valsts autoceļi un pašvaldības ceļi un ielas noteikti kā TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR). Teritorijas plānojumā ņemts vērā perspektīvā tilta pār Gauju izvietojums un plānotā būvniecība, iepļānojot vietējas nozīmes transporta infrastruktūras teritoriju piekļuvei uz tiltu.

Atsevišķu esošu tehniskās inženierinfrastruktūras objektu teritorijas (notekūdeņu attīrīšanas iekārtas u.c. objekti) noteikti kā TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA). Saskaņā ar AS „Latvijas elektriskie tīkli” datiem Pārgaujas novada teritoriju skars paredzētais nacionālas nozīmes energoinfrastruktūras attīstības projekts

„Igaunijas un Latvijas enerģosistēmu trešais starpsavienojums”. Projekta realizācijai paredzēts izmantot novada teritoriju šķērsojošo 330 kV elektroliniju. Enerģosistēmu starpsavienojuma vieta Igaunijā plānota apakšstacijā, pilsētā Kilingi – Nemme, Latvijā – apakšstacijā „Rīgas TEC – 2”, „Salaspils”. Projekta realizācijas termiņš 2020.gads.

2.6. ĪPAŠĀS PLĀNOŠANAS UN IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

Kā īpašas plānošanas un izmantošanas teritorijas Pārgaujas novadā ir uzskatāmas **Natura 2000 teritorijas** – nacionālais parks „Gaujas nacionālais parks” ar šajā teritorijā noteikto iekšējo funkcionālo zonējumu, dabas liegums „Lielais un Pemes purvs”, mikroliegums „Elles purvs”, dabas pieminekļi - **ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi** „Raiskuma Sarkanās klintis”, „Ēdernieku klintis”, „Kalējala”, „Kvēpenes ala”, „Ķūku klintis”, „Braslas ieži”, „Gūdu klintis”, „Katrīnas iezis”, „Launagiezis” un „Vējiņu alas un Elles bedres”, **aizsargājami dendroloģiskie stādījumi** „Straupes „Klētnieku” lapegļu stādījumi”, **aizsargājamā aleja** „Mazākroga aleja”, **dižkoki, mikroliegumi** putnu un biotopu aizsardzībai, **valsts aizsardzības kultūras pieminekļi** un to aizsardzības zonas un **ainaviskās teritorijas**.

Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) un kultūras pieminekļu (KP) teritoriju izmantošanā, papildus teritorijas plānojumā noteiktajam, ir jāievēro ĪADT un KP izmantošanu regulējošo normatīvo aktu prasības - jaunu zemes vienību, apbūves un/vai labiekārtojuma veidošanai, kā arī veicot saimniecisko darbību rekomendēts ievērot ĪADT dabas aizsardzības plānos paredzētos apsaimniekošanas pasākumus.

Grafiskās daļas kartē ir attēlotas ĪADT un KP teritoriju robežas, iekšējais funkcionālais zonējums, aizsardzības zonas, ainaviski vērtīgās teritorijas un ainaviskie ceļi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauti nosacījumi to saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai - netiek atļauta teritorijas apmežošana, lielu vidē disharmonējošu objektu būvniecība utml. Ainavisko apsvērumu risināšanai tiek piedāvāts plānošanas instruments – ainavu tematiskā plānojuma izstrāde.

Teritorijas plānojumā netiek noteiktas konkrētas **turpmākās plānošanas teritorijas** - obligāto lokālplānojumu, detālplānojumu, tematisko plānojumu izstrādes teritorijas, bet katrā atsevišķā gadījumā pašvaldība izvērtēs plānošanas dokumenta izstrādes nepieciešamību, tā robežās iekļaujamās zemes vienības un nosacījumus attīstībai, kā arī ņemot vērā normatīvo aktu prasības.

Grafiskajā daļā attēlotas aplūstošās teritorijas Braslas un Gaujas upei, savukārt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauti ierobežojumi to izmantošanā un saimnieciskās darbības veikšanai – nav atļauta patstāvīga apbūve u.c. aprobežojumi, kas jāņem vērā atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

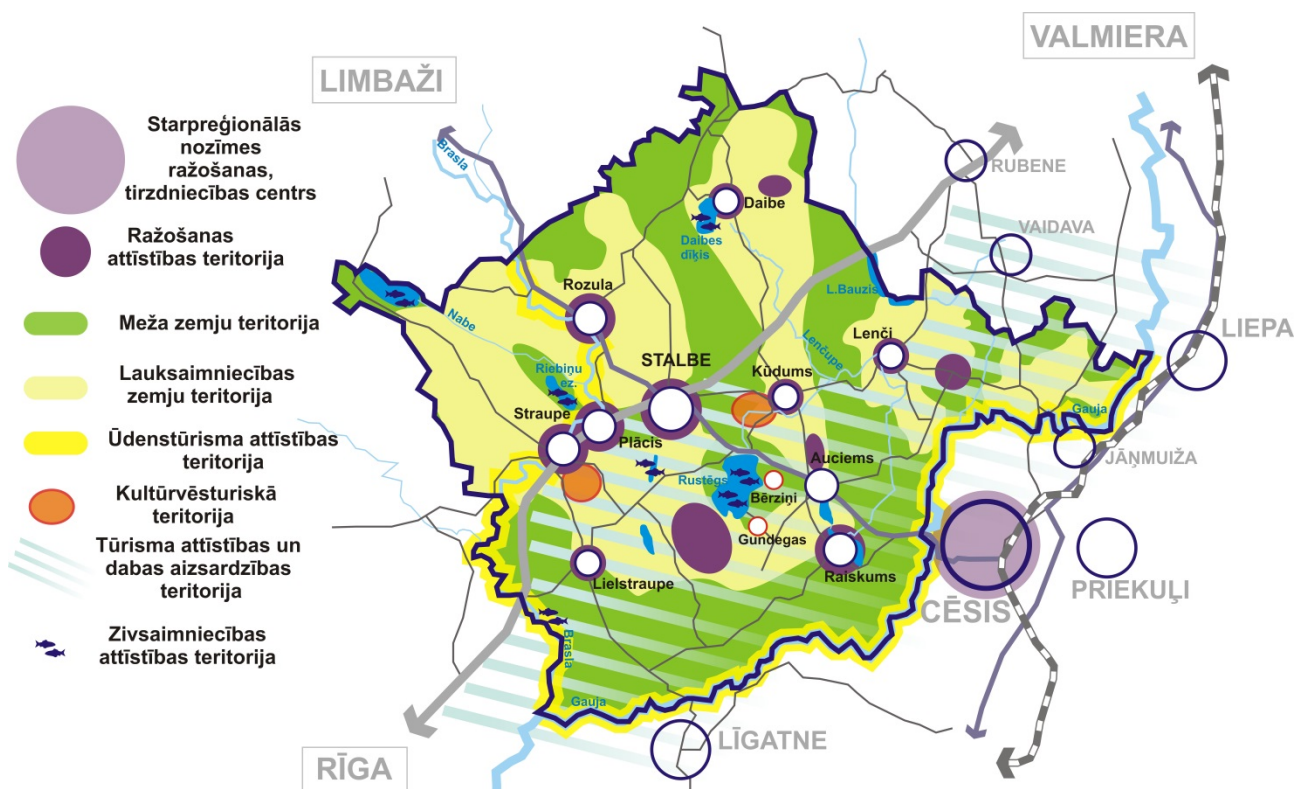
3. PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA PĀRGAUJAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI

Pašvaldības domes lēmums par Pārgaujas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu tika pieņemts pēc pašvaldības domes lēmuma par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, kas saistīts ar teritorijas attīstības plānošanas normatīvo aktu izstrādes gaitu un tajos noteiktām prasībām vietējo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei.

Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādes laikā, tika uzsākts darbs arī pie novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes, kas tika apstiprināta Pārgaujas novada pašvaldības 2013.gada 16.maija domes sēdē pēc publiskās apspriešanas un Vidzemes plānošanas reģionam atzinuma saņemšanas un izvērtēšanas.

Pārgaujas novada telpiskās attīstība koncepcija ir iezīmēta Pārgaujas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035.gadam un tā balstās uz prioritārajiem perspektīvās telpiskās attīstības virzieniem:

- ✓ Policentriska apdzīvotuma struktūras attīstība;
- ✓ Elastīga un daudzveidīga lauku teritoriju izmantošana;
- ✓ Publiskās un ražošanas zonu attīstība ciemu un ap ciemu teritorijām, kā arī ap valsts galveno un reģionālo autoceļu;
- ✓ Videi draudzīga tehniskā un transporta infrastruktūra;
- ✓ Dabas vērtību un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un aizsardzība.



3.attēls. Novada galvenās funkcionālās telpas⁴

Nosakot Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam funkcionālo zonējumu, tika ņemtas vērā pašvaldības **TELPISKĀS STRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS PRIORITĀRĀS FUNKCIONĀLĀS TĒLPAS:** apdzīvotuma līmeņu centru (ciemu) plānošana un pieejamo/plānoto pakalpojumu klāsta noteikšana; publiskās apbūves

⁴ Attēls no Pārgaujas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas projekta, izstrādātāji SIA „Reģionālie projekti”

un ražošanas objektu teritorijas (teritorijas gar valsts galveno autoceļu A3 un reģionālo autoceļu P14, perspektīvā attīstāmās ražošanas (ne tikai lauksaimnieciskās ražošanas) teritorijas gar ciemiem un ciemu teritorijās, revitalizējot un attīstot esošās ražošanas uzņēmējdarbības attīstībai piemērotas teritorijas); tūrisma un rekreācijas teritorijas, aizsargājamās dabas teritorijas (Gaujas nacionālais parks, Ungurmuiža, Brasla, Gauja u.c. objekti un teritorijas); lauksaimniecības teritorijas (vienlaidus lauksaimniecības zemju nogabali novadā); mežsaimniecības teritorijas (mežu teritorijas); ūdens teritorijas (ūdenstūrisma, zivsaimniecības attīstībai); derīgo izraķteņu ieguves teritorijas; lauku teritorijas (ar mozaīkveida izmantošanu visa novada teritorijā), kā arī transporta un inženierkomunikāciju attīstības asis (autoceļi, maģistrālās inženierkomunikācijas), atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos integrējot vadlīnijas to attīstībai un plānošanai.

Ilgspējīgas attīstības stratēģijā attēlotās funkcionālās telpas un telpiskās struktūras elementi un to vēlamās ilgtermiņa attīstības virzieni tika ņemti vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas funkcionālā zonējuma karti. Teritorijas plānojumā integrētas vadlīnijas apdzīvājuma, dabas un kultūrvēsturiski nozīmīgu teritoriju attīstībai un plānošanai, transporta un inženierkomunikāciju attīstībai un plānošanai.