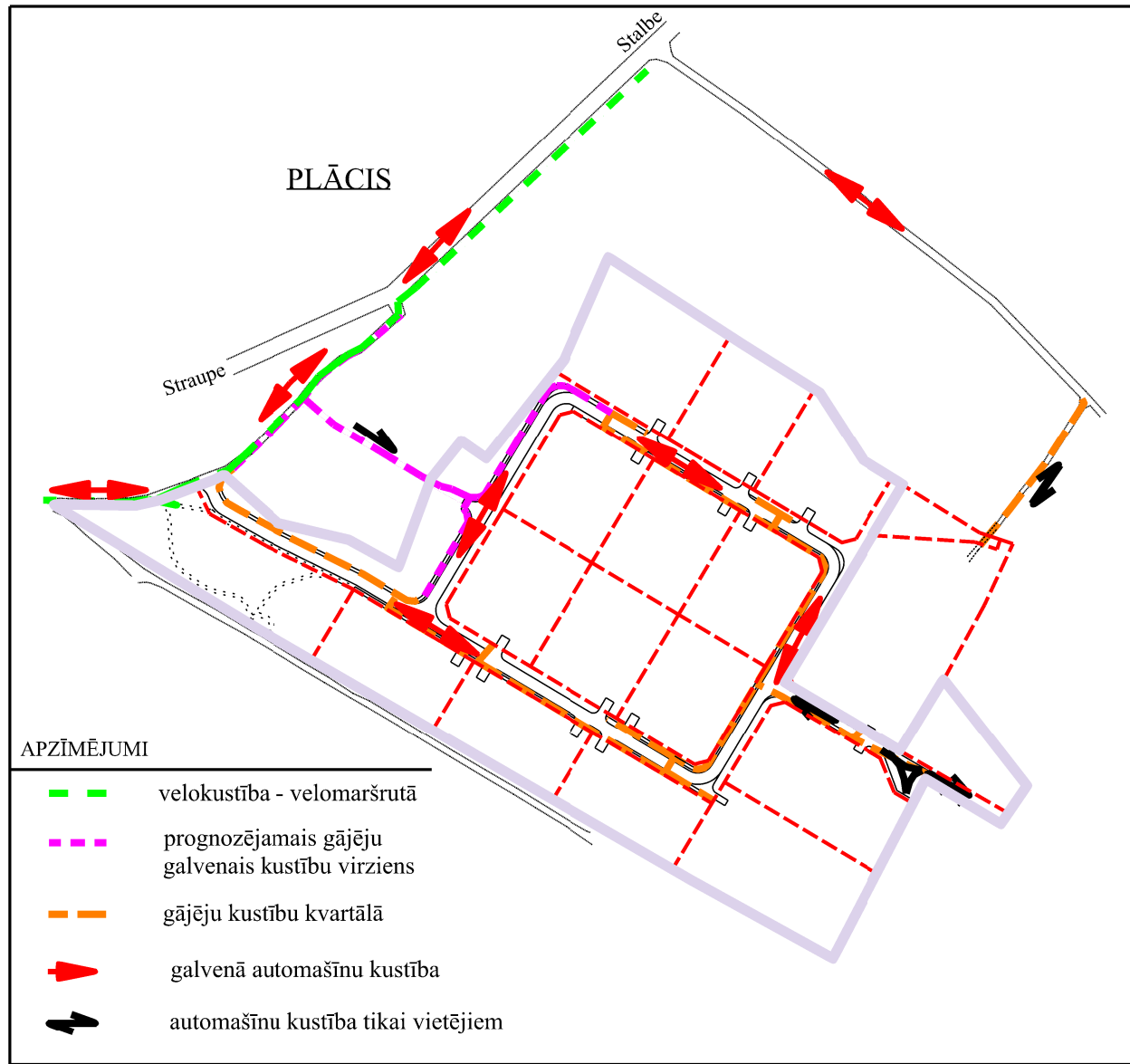


PLĀNOTĀS ATLĀUTĀS IZMANTOŠANAS
PLATĪBU EKSPLIKĀCIJA UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

TABULA NR.1

IPĀŠUMU ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA
IPĀŠUMU ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA	HA
"Virsoņe"	-	-	0.3817	-	0.3526	-	-	-	0.0590
Baukalna iela 1	0.2962	-	-	0.1777	-	-	-	-	-
Baukalna iela 2	0.2677	-	-	0.1606	-	-	-	-	-
Baukalna iela 3	0.2881	-	-	0.1729	-	-	-	-	-
Baukalna iela 4	0.2598	-	-	0.1559	-	-	-	-	-
Baukalna iela 5	0.2870	-	-	0.1722	-	-	-	-	-
Baukalna iela 6	0.2349	-	-	0.1521	-	-	-	-	0.0186
Baukalna iela 7	0.2870	-	-	0.1722	-	-	-	-	-
Baukalna iela 8	0.4179	-	-	0.2507	-	-	-	-	-
Baukalna iela 9	0.2881	-	-	0.1729	-	-	-	-	-
Baukalna iela 10	0.3942	-	-	0.2365	-	-	-	-	-
"Ceriņi"	0.8153	-	-	0.4892	-	-	-	-	-
Baukalna iela 11	0.2962	-	-	0.1777	-	-	-	-	-
Baukalna iela 12	0.2516	-	-	0.1510	-	-	-	-	-
Baukalna iela 14	0.2793	-	-	0.1676	-	-	-	-	-
Baukalna iela 16	0.3945	-	-	0.2367	-	-	-	-	-
Baukalna iela	-	-	0.1276	0.1276	0.9980	-	-	-	0.1738

PLĀNOTĀ GĀJĒJU UN TRANSPORTA
KUSTĪBAS SHĒMA



Pa īpašumu Zīteri - Viksnas detālplānojuma transporta plūsmā izmantojams kā vienvirziena kustības piekļūšana (ceļš) tikai īpašumiem "Zīteri" ar kad. apz. 4282 005 0054, "Silmači" 4282 005 0055 un "Mazsilmači" ar kad. apz. 4282 005 0117, kā arī apkalpojošam transportam (vienvirzienā) ar aktīvu gājēju plūsmu, virzienā no uz centru.

Esošie koki saglabājami iespēju robežās izvērtējot katru atsevišķu koka veselības stāvokli, kā arī autokustības redzamības drošību projektējot kurstojošumu ar pašvaldības ceļu.

Jaunās ielas pieslēgums pašvaldības ceļam Baukalns - Dainas, kas kalpo kā galvenās kustības organizētās detālplānojuma teritorijā.

Esošie koki saglabājami iespēju robežās izvērtējot katru atsevišķu koka veselības stāvokli, atstājot atsevišķus veselus krūmus (piem., lažas).

Labiekārtota dabas un apstādījumu teritorija, kurā ieteicams labiekārtot galveno skatpunktu, kā arī labiekārtojumā veidot atsaucis uz vēstures faktiem (Baukalna viduslaiku baznīcu) vai vietējiem amata prasmēm, savienojot ar dabas elementiem (sausas rietus, austru), kas var pastiprināt galveno skatu ainavu, celt īpašumu ekonomisko un labklājības vērtību. Labiekārtojumu vairāk vērst uz apceri un izziņšanu, pastaigu (ar velonovietni).

Galvenais skatpunkts, kas obligāti saglabājams t.sk. esošā priekšēkā skatu līnija orientieris. No reljefa virsotnes paveras ainaviski vērtīgs tāls skats, no kura redzama arī detālplānojuma reljefa ainava.

Perspektīvo šķērsojošo pazemes inženierkomunikāciju koridoris 10-15m platumā. Inženierkomunikāciju izvietošana koridorā tikai tad, ja nav iespējams izvietot pa sarkanajām līnijām, saskaņojot ar īpašnieku.

Labiekārtota teritorija īpašumā, kurā galvenā vērtība ir skatu virziena pārdzamība, ainavas estētiski veidojošais elements. Pašvaldība var iesaistīt iedzīvotājus kultūras norisēs ar dažādiem konkursiem - par skaistākiem dārzkiem, Zemes mākslas ornamentiem, notiekiet un uzturiet, atbilstoši pašvaldības kopīgajiem kultūras nostādņu principiem, tā izpildot valsts attīstības virziena attiecībā uz kultūras vīziju par iedzīvotāju iesaisti kultūras dzīvē to veidojot pašiem.

Iebraucamo ceļu vietas ir nosacītas, ieteicams izvietot uz attiecīgā ielas posma, atbilstoši noteiktiem standartiem un drošības prasībām, ja iespējams, atbilstoši ainavu arhitekta atzinumam, deformējot taisnās līnijas un imitējot ainavisku lauku ceļu.

Perspektīvo šķērsojošo pazemes inženierkomunikāciju koridoris 5m platumā. Izvietot tikai esošo elektroapgādes pieslēgumu, ja nepieciešama tā pārbūve vai pārvietošana, saskaņojot ar īpašnieku.



APGRŪTINĀJUMU EKSPLIKĀCIJA ZEMES IERĪCĪBAS DARBIEM TABULA NR.3					
Projektētās zemes vienības un apgrūtinājumi				Apgrūtinājumi	
Projektētās zemes vienības					
Adresācija	Nr.	Platība no esošās zemes vienībām	Platība	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
Baukalna iela 16	1	4282 005 0166	0.3945ha	3 4 7 11 13	7312040100 7312050201 7312050601 7311090900 7313020500
Baukalna iela 14	2	4282 005 0167	0.2793ha	7 8 11 13	7312050601 7312050601 7311090900 7313020500
Baukalna iela 12	3	4282 005 0168	0.2516ha	11 13	7311090900 7313020500
Baukalna iela	4	4282 005 0169	1.2994ha	1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13	7312030100 7312040100 7312050201 7312050601 7311090900 7313020500 7312050601 7312050601 7312050601 7314020201 7311090900 7313030100 7313020500
Baukalna iela 11	5	4282 005 0170	0.2962ha	7 8 11 13	7312050601 7312050601 7311090900 7313020500
Baukalna iela 9	6	4282 005 0171	0.2881ha	11 13	7311090900 7313020500
Baukalna iela 7	7	4282 005 0172	0.2870ha	11 13	7311090900 7313020500
Baukalna iela 1	8	4282 005 0173	0.2962ha	6 7 11 12 13	7312050201 7312050601 7311090900 7313030100 7313020500
Baukalna iela 3	9	4282 005 0174	0.2881ha	6 11 13	7312050201 7311090900 7313020500
Baukalna iela 5	10	4282 005 0175	0.2870ha	6 11 12 13	7312050201 7311090900 7313030100 7313020500
"Ceriņi"	11	4282 005 0063	0.8153ha	13	7313020500
Baukalna iela 10	12	4282 005 0176	0.3942ha	6 13	7312050201 7313020500
Baukalna iela 8	13	4282 005 0177	0.4179ha	6 13	7312050201 7313020500
Baukalna iela 6	14	4282 005 0178	0.2535ha	13	7313020500
Baukalna iela 4	15	4282 005 0179	0.2598ha	11 13	7311090900 7313020500
Baukalna iela 2	16	4282 005 0180	0.2677ha	7 8 11 13	7312050601 7312040100 7311090900 7313020500
"Virsoņe"	17	4282 005 0181	0.4407ha	2 9 10 11 13	7312040100 7312050601 7314020201 7311090900 7313020500
kopā				6.8165ha	

Teritorija tehniskās infrastruktūras izvietošanai (0.11ha platībā), kas ietilpst arī kaimiņu īpašumā "Ceriņi", un tiek pievienota Baukalna ielai, atbilstoši robežu pārkārtošanas saskaņojumam ar nekustamā īpašuma "Ceriņi" kad. apz. 4282 005 0063 īpašnieku (skatīt saskaņojuma dokumentu Pielikuma).

Izbūvējot piebraucamo ceļu, ja iespējams esošie koki saglabājami, izvērtējot katru atsevišķu koka veselības stāvokli, jauno inženirbūvju ietekmi uz koku veselību un ceļu drošību.

"Baukalneciema" zemes vienības ar kad. apz. 4282 005 0104 daļa tiek pievienota īpašumam "Ceriņi", atbilstoši robežu pārkārtošanas sask. apojumam (skatīt saskaņojuma dokumentāciju Pielikumā).

Piekļūšana "Viksnas" īpašumam pa esošu ceļu servitūtu zemes vienībās Nr.8, Nr.9, Nr.10 un Nr.4, līdz Baukalna ielas un piebrauktuves izbūvei, kad ar savstarpēju vienošanos tiek likvidēti esošais ceļa servitūts, atbilstoši likumdošanai.

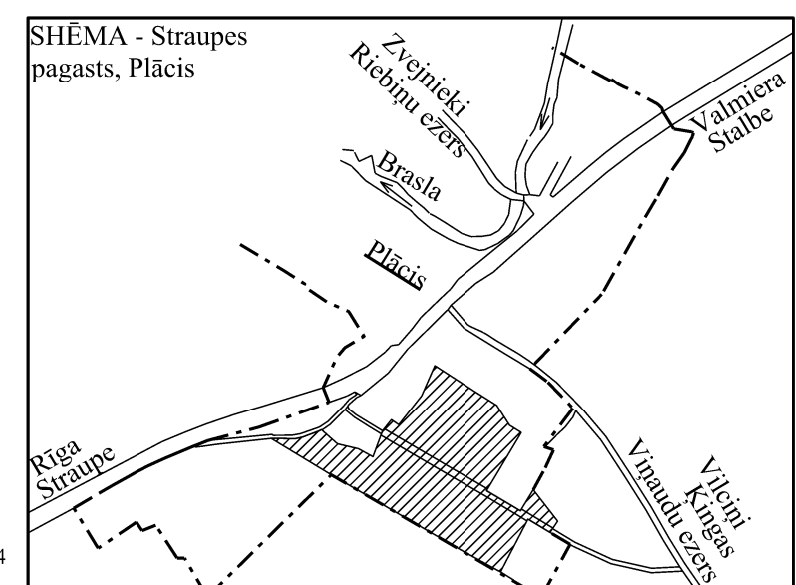
Iebraucamā ceļa vieta ir nosacīta, projektējot ievērot noteiktos standartus un drošības prasības ar iespēju piebraukt apkalpojošajam transportam un ar iespējams, atbilstoši ainavu arhitekta atzinumam, deformējot taisnās līnijas un imitējot ainavisku lauku ceļu (tā saglabājot esošos kokus).

Detālplānojums atbilst LR normatīvo aktu prasībām. Apstiprina SIA "Vidzemes mērnieks" detālplānotāja (paraksts) Lauma Sīle - Krīskopa 13.12.2019., Valmierā.

PIEZĪMES:
1. LKS-92 Baltijas augstumu sistēma un LAS 2000.5 koordinātu sistēma.
2. Pamates mēroga precizitāte 1:500, uz aktuālākā augsta detalizācijas topogrāfiskā plāna (turpmāk ADTI) SIA "LATĪPAŠUMS - MĒRNICĪBAS BIROJS" 30.01.2018., AS "Sadales tīkls" izsniegtās informācijas.
3. Līniju veidi un līmeņa nosaukumi izmantoti, atbilstoši TAPIS specifikācijai, iespēju robežās Micro Station vidē, ZKU specifikācijai - līniju veidiem, kas saistīti ar VZD informāciju, detālplānojuma specifiskie slāņi - precīzāki situācijas atļošanai un vizualizācijai un ADTI slāņi.

PLĀNOTĀS ATLĀUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS

M 1:1000



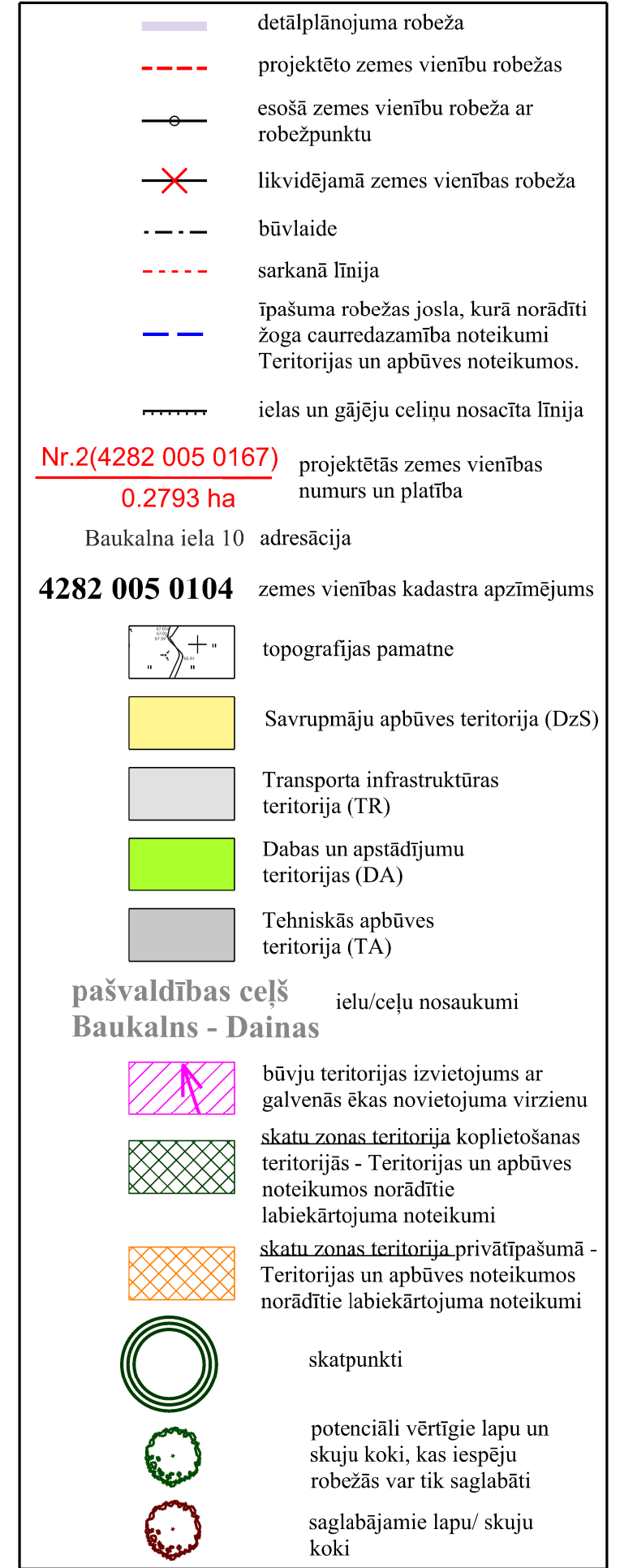
Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība *
4282 005 0104	6.0920 ha
4282 005 0063	0.7245 ha
kopā	6.8165 ha

* Zemes robežu plānā zemes vienības "Baukalneciems" ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0104 norādīta nospalotā platība 6.09ha, kas kopā ar "Ceriņi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0063 veido kopā platību 6.8145 ha, tabulā precizēta arī "Baukalneciems" platība līdz 4 cipariem aiz komata.

Projektētās teritorijas shēma pirms detālplānojuma izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc detālplānojuma izstrādes

APZĪMĒJUMI:



BŪVJU IZVIETOJUMS

