

LATVIJAS REPUBLIKA
PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151
Tālrunis/fakss 64134426, e-pasts: pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv
AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV06UNLA0050014307758
AS Swedbank, kods HABALV22, konta Nr. LV85HABA0551019936546

NORAKSTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2016. gada 21. jūlijā

Nr.7

16.§

Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Baukalnciems”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads

Pārgaujas novada pašvaldība, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma „Baukalnciems”, kadastra Nr.4282 005 0104, Straupes pagasta, Pārgaujas novada, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0104 zemes racionālu ilgtermiņa izmantošanu ir konstatējusi par nepieciešamību uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0104 zemes robežu sadalīšanai dzīvojamo māju apbūvei.

- 1) Nekustamais īpašums „Baukalnciems”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. 4282 005 0104, ir reģistrēts Pārgaujas novada pašvaldības īpašums, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0104, platība 6.09 ha, (turpmāk tekstā – zemes gabals), nostiprināts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000126725.
- 2) Saskaņā ar Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā – TP) zemes gabals atrodas Gaujas Nacionālā parka Ainavu aizsardzības zonā, Plāča ciema teritorijā, t. sk., teritorijā, kura plānotā/atļautā funkcionālā zona noteikta kā Lauksaimniecības teritorija apdzīvotās vietās (L1).
- 3) Saskaņā ar TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā - TPAN) :
 - 3.2.) 284.2. apakšpunktu apdzīvoto vietu lauksaimniecības teritorijā galvenā izmantošana ir paredzēta dzīvojamo māju apbūvei - savrupmājai, dvīņu mājai;
 - 3.3.) 420. punktu teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus precizē izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, kas tiek izstrādāti pamatojoties uz Pašvaldības domes lēmumu un saskaņā ar Teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas funkcionālā zonējuma izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. un 39.4. apakšpunktu, 98. punktu, Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 414. punktu, Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 10. jūnija atzinumu (protokols Nr.7), Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PLŪME, Normunds RUĶIS, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, **NOLEMJ**:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Baukalnciems”, kadastra Nr.4282 005 0104, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0104.
2. Apstiprināt lēmumam pievienoto Darba uzdevumu – 1.pielikumu un tam pievienoto grafisko attēlu 2. pielikumu.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Pārgaujas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Dace RUBLI.
4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību un jaunatnes lietu speciālistei publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē <http://pargaujasnovads.lv/> un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas Novada Vēstis”.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

Sēdes vadītājs - domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

Hardijs VENTS

Sēdes protokoliste

/personiskais paraksts/

Ilze KALNIŅA

NORAKSTS PAREIZS

Pārgaujas novada pašvaldības

Kancelejas nodaļas vadītāja

Pārgaujas novada Stalbes pagastā, 26.07.2016.



Ilze KALNIŅA

DARBA UZDEVUMS
detālplānojuma izstrādei

Detālplānojuma		
ierosinātājs	finansētājs	mērķis
Pārgaujas novada pašvaldība		noteikt: zemes robežu sadalīšanu dzīvojamo māju apbūvei, inženierkomunikāciju un transporta, tehniskās infrastruktūras izvietojumu

1. **Detālplānojuma izstrādes ietvertā teritorija** nekustamā īpašuma „Baukalnciems”, kadastra Nr.4282 005 0104, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0104.
2. **Detālplānojuma uzdevums**
 - 2.1. Detalizēt Detālplānojuma teritorijā plānoto (atļauto) zemes izmantošanu, zemes robežu sadalījumu.
 - 2.2. Funkcionālo zonu attēlojumam piemērot 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos funkcionālo zonu apzīmējumus un noformējumus.
 - 2.3. Katram projektētam zemes gabalam veidot tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, paredzēt apgriešanās laukumu.
 - 2.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
 - 2.5. Paredzēt lokālu vietējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajam pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem.
 - 2.6. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
 - 2.7. Ja detālplānojuma risinājumi skar ārpus detālplānojuma teritorijas esošo zemes gabalu, kas nav pašvaldības īpašums, detālplānojuma redakcijai pievienot rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem.
 - 2.8. Grafisko daļu iesniegt SIA „Mērniecības datu centrs” datu reģistrēšanai.
3. **Normatīvie dokumenti un izejas materiāli Detālplānojuma izstrādei**
 - 3.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
 - 3.2. Aizsargjoslu likums.
 - 3.3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā –Noteikumi).
 - 3.4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
 - 3.5. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
 - 3.6. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
 - 3.7. Pārgaujas novada domes 2013.gada 27.jūnija apstiprinātie saistošie noteikumi Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

3.8. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500 ar iekļautiem nekustamā īpašuma valsts kadastra kartes datiem.

4. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju

4.1. Dabas aizsardzības pārvalde (Vidzemes reģionālā administrācijas juridiskā adrese: „Kārļukalns”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101).

4.2. Valsts vides dienests (Valmieras reģionālās vides pārvaldes juridiskā adrese: L.Paegles iela 13, Valmiera, LV-4201).

4.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi” (Vidzemes reģiona Cēsu nodaļas juridiskā adrese: Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, LV – 4100).

4.4. AS „Sadales tīkli” (Cēsu nodaļas juridiskā adrese: Saules iela 2, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101).

4.5. SIA „Lattelecom” (Raunas iela 13, Cēsis, Cēsu novads LV-4101).

4.6. Valsts aģentūras Veselības inspekcija (Vidzemes kontroles nodaļas juridiskā adrese: L.Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201).

4.7. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (M.Pils iela 19, Rīga, LV – 1050).

5. Prasības detālplānojuma izstrādei

5.1. Detālplānojuma sastāvdaļas:

5.1.1. Paskaidrojuma raksts (teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi, detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu apraksts un risinājumu saistību ar pieguļošajām teritorijām).

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Nosaka vai precizē:

5.2.1.1. katras zemes vienības funkcionālo zonu un apakšzonu;

5.2.1.2. pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.

5.2.2. Attēlo:

5.2.2.1. esošās un projektētās zemes vienības un zemes vienības daļu robežas, piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības;

5.2.2.2. zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

5.2.2.3. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojuma shēmu;

5.2.2.4. shematiskus ceļu vai ielu profilus;

5.2.2.5. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;

5.2.2.6. adresācijas priekšlikumus;

5.2.2.7. citu informāciju atbilstoši darba uzdevumam.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

5.3.1. Nosaka:

5.3.1.1. detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus (konkrētus izmantošanas veidus) un apbūves parametrus;

5.3.1.2. vides pieejamības nosacījumus;

5.3.1.3. labiekārtojuma nosacījumus;

5.3.1.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

5.3.1.5. ja nepieciešamas, prasības arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Pārgaujas novada domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un detālplānojuma apstiprināšanu.

5.4.2. Paziņojumus un publikācijas presē.

5.4.3. Apliecinājumu par paziņojumu par detālplānojuma izstrādi un paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanu detālplānojuma teritorijā esošo

nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežas ar detālplānojuma teritoriju.

- 5.4.4. Publiskās apspriešanas pasākumu sarakstu un sabiedriskās apspriedes protokolus, kas noformēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.
- 5.4.5. Apkopojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem fizisko personu un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm.
- 5.5. Pielikumi: Cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 5.6. Saistošie noteikumi: Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm, kas ir šo saistošo noteikumu pielikumi.
- 6. Prasības teritorijas izmantošanas plānošanai**
- 6.1. Nodrošināt plānojuma sasaisti ar apkārtējām teritorijām.
- 6.2. Teritorijas izmantošanu plānot, ņemot vērā Teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu.
- 6.3. Izstrādāt apbūves struktūru.
- 6.4. Izstrādāt apstādījumu un labiekārtojuma attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietojumam.
- 7. Prasības detālplānojuma publicēšanai un apspriešanai**
- 7.1. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādi ievietojami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, vietējās pašvaldības informatīvajā izdevumā: „Pārgaujas Novada Vēstis”, tīmekļa vietnē: <http://pargaujasnovads.lv/>.
- 7.2. Pirms detālplānojuma publiskās apspriešanas sākuma paziņojumu nosūtīt visiem ar detālplānojumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 7.3. Detālplānojuma redakciju pirms tās nodošanas sabiedriskajai apspriešanai iesniegt izskatīšanai Amatas novada Apvienotajai būvvaldei.
- 7.4. Detālplānojuma publikācija, publiskā apspriešana un sanāksmju organizēšana īstenojama atbilstoši Noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8. Detālplānojuma noformēšana**
- 8.1. Detālplānojuma saistītajai dokumentācijai ir jābūt neformētai atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;
- 8.2. Attiecīgiem detālplānojuma grafisko daļu apzīmējumiem jābūt atbilstošiem vai nu Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi apzīmējumu lietotie skaidrojumi” vai Ministru kabineta 2011.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” noteiktajām prasībām.
- 8.3. Detālplānojuma grafiskajās daļās jābūt norādei par lietotajiem apzīmējumiem.
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātāja apliecinājums uz saskaņojuma lapas par detālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 9. Detālplānojuma izstrādes laika grafiks**
- 9.1. Detālplānojuma izstrādes laika grafiks ievērojams atbilstoši Noteikumu noteiktajām prasībām.

Sēdes vadītājs - domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

Hardijs VENTS

Sēdes protokoliste

/personiskais paraksts/

Ilze KALNIŅA

NORAKSTS PAREIZS

Pārgaujas novada pašvaldības

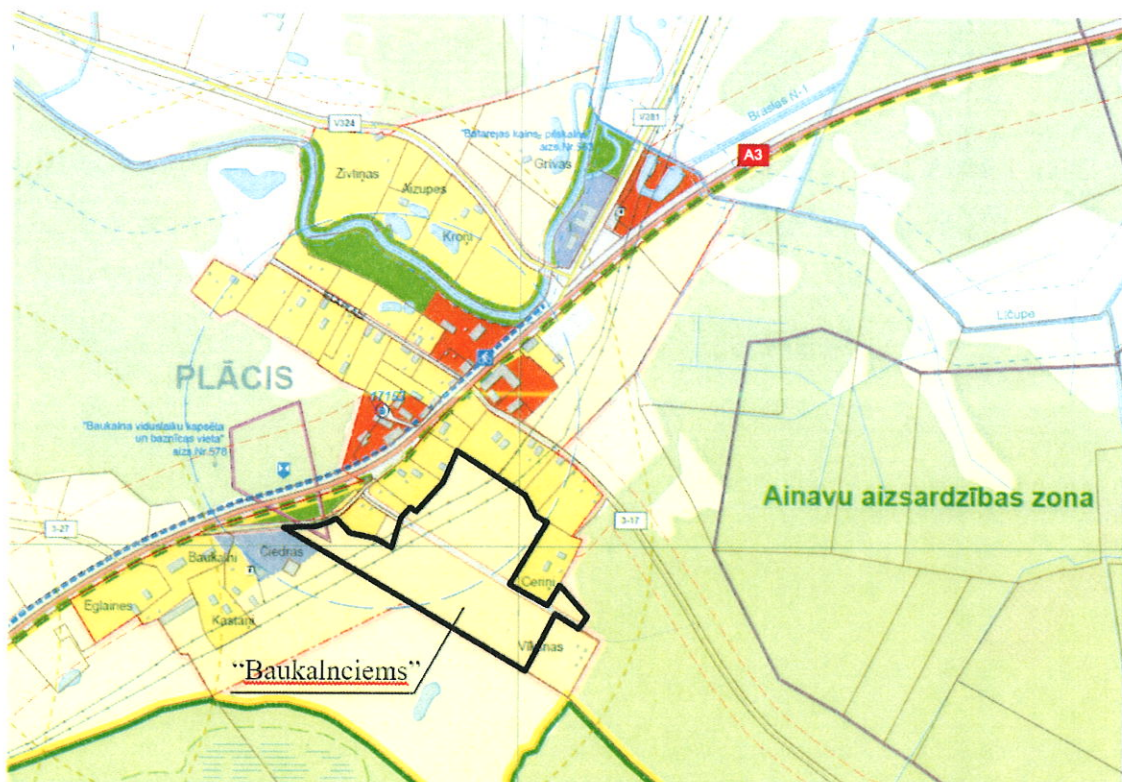
Kancelejas nodaļas vadītāja

Pārgaujas novada Stalbes pagastā, 26.07.2016.



Ilze KALNIŅA

2.PIELIKUMS
Pārgaujas novada domes
21.07.2016. lēmumam (protokols Nr. 7, 16.§)



Sēdes vadītājs - domes priekšsēdētājs /personiskais paraksts/
Sēdes protokoliste /personiskais paraksts/
NORAKSTS PAREIZS
Pārgaujas novada pašvaldības
Kancelejas nodaļas vadītāja
Pārgaujas novada Stalbes pagastā, 26.07.2016.



Hardijs VENTS
Ilze KALNIŅA

Ilze KALNIŅA