

Pārgaujas novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90009116276

"Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151;

pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv; 64134426

pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv

<http://www.pargaujasnovadslv/>

Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumi

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	10
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	10
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	10
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana, zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana.....	11
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	14
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	14
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	16
3.3. Prasības apbūvei.....	18
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	23
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	25
3.6. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	25
3.7. Prasības motorizētu kuģošanas līdzekļu izmantošanai.....	26
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	28
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	28
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	31
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	34
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	35
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	37
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	37
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	41
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	43
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	45
4.10. Mežu teritorija.....	47
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	49
4.12. Ūdeņu teritorija.....	55
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	58
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	58
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	59
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	59
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	59
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	59

5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	60
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	60
5.8. Degradēta teritorija.....	61
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	62
7. Citi nosacījumi/prasības.....	63
7.1. Aizsargjoslas	63
7.2. Dabas teritoriju un objektu aizsardzība.....	66
7.3. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība.....	68
7.4. Prasības tematiskajiem plānojumiem, lokālpļānojumiem un detālpļānojumiem.....	69
7.5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana.....	70
7.6. Būvtiesību īstenošanas kārtība.....	70
Pielikumi.....	71
1. pielikums.....	71
2. pielikums.....	72
3. pielikums.....	76
4. pielikums.....	77
5. pielikums.....	78
6. pielikums.....	79
7. pielikums.....	80
8. pielikums.....	81
9. pielikums.....	83
10. pielikums.....	85
11. pielikums.....	86
12. pielikums.....	91
13. pielikums.....	93
14. pielikums.....	99
15. pielikums.....	100
16. pielikums.....	101
17. pielikums.....	102

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka prasības Pārgaujas novada administratīvās teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, un ir daļa no Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums).
2. Vispārīgās prasības Pārgaujas novada administratīvās teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka normatīvie akti teritorijas attīstības plānošanas un izmantošanas jomā (turpmāk - Vispārīgie apbūves noteikumi).
3. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Pārgaujas novada administratīvo teritoriju (turpmāk - Pašvaldība) un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot teritorijas plānošanu un apbūvi, zemes īpašumu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, zemes robežu instrumentālo uzmērīšanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi, atjaunošanu, restaurāciju, nojaukšanu, lokālplānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un lokālo ainavu plānu izstrādi vai citu saimniecisko darbību.
4. Ja teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, ievērojami lokālplānojuma vai detālplānojuma noteikumi.
5. Teritorijās, kur ir spēkā lokālplānojums vai detālplānojums, kas apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, atļauto izmantošanu nosaka attiecīgie pašvaldības saistošie noteikumi. Ja lokālplānojumu vai detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemērojams Teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
6. Pašvaldība regulāri papildina (aktualizē) Apbūves noteikumus ar informāciju par jauniem apstiprinātiem lokālplānojumiem, detālplānojumiem un to grozījumiem (Apbūves noteikumu 1.pielikums).
7. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (7.2.apakšnodaļa) piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgiem un individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

8. Apbūves noteikumos lietoti šādi termini:
 - 8.1. aizliegtā izmantošana – izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumam;
 - 8.2. aizmugures pagalmi – zemes vienības daļa starp tās aizmugures robežu un tai tuvāko būves ārsienu;
 - 8.3. aizsargjosla - noteikta platība, kuras uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes;

- 8.4. apbūve - teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, būvju, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums;
- 8.5. apbūves laukums - visu zemes gabala ēku un virszemes būvju apbūves laukumu summa. Ēkas (būves) apbūves laukums ir tāda laukuma projekcija pirmā stāva līmenī, kuru ierobežo šīs būves ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkām (būvēm) un to daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, nojumēm, terasēm un ārējām kāpnēm;
- 8.6. apbūves līnija - līnija, kas nosaka attālumu no apbūves līdz zemes vienības robežām;
- 8.7. apbūves teritorija – teritorija, kas paredzēta apbūvei;
- 8.8. apbūvējamā zemes vienība – zemes vienība, kurā plānota vai tiek veikta būvniecība;
- 8.9. apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas, kur neiegūst produkciju (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi u.tml.);
- 8.10. atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana - materiālu un produkcijas uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās (izņemot transportlīdzekļu novietni);
- 8.11. autonomietne - teritorija, ēka, būve vai būves daļa, kurā ietilpst autostāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas automašīnu novietošanai;
- 8.12. autostāvvietā – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums autonomietnē;
- 8.13. ārējais sānpagalms – zemes vienības daļa starp stūra zemes vienības robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde, vai blakus zemes vienību un būves tuvāko ārsienam;
- 8.14. bezseguma ceļš – dabā konstatējama vēsturiska izveidojusies teritorija transporta kustībai (māju ceļš, ganu ceļš, lauksaimniecības tehnikas ceļš, meža stiga, meža ceļš un tamlīdzīgi), kas nav radusies būvniecības procesā, bet nodrošina piekļuvi konkrētiem objektiem;
- 8.15. bēniņi – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu;
- 8.16. būve – ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni (zemi vai gultni);
- 8.17. būvlaide – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi (ciemos) vai autoceļa aizsargjoslu un tuvāko virszemes būvi (lauku teritorijā).
- 8.18. būvniecība – visu veidu būvju projektēšana un būvniecība;
- 8.19. būvtilpums - kubikmetros (m³) izteikts ēkas apjoms, summējot ēkas virszemes daļas un pazemes daļas tilpumu starp norobežojošo konstrukciju ārējām virsmām. Būvtilpumā neieskaita gaisa telpu zem ēkas vai ēkas daļas, kas būvēta uz kolonnām, kā arī caurbrauktuvju tilpumu, lieveņu, terašu un ārējo atklāto kāpņu tilpumu un arhitektūras detaļu un konstrukciju elementu izvirzījumu apjomus;

- 8.20. būves atjaunošana — būvdarbi, kuru rezultātā ir nomainīti nolietotojušies būves nesošie elementi vai konstrukcijas vai veikti funkcionāli vai tehniski uzlabojumi, nemainot būves apjomu vai nesošo elementu nestspēju;
- 8.21. būves pārbūve — būvdarbi, kuru rezultātā ir mainīts būves vai tās daļas apjoms vai pastiprināti nesošie elementi vai konstrukcijas, mainot vai nemainot lietošanas veidu;
- 8.22. būves restaurācija — būvdarbi, kurus veic zinātniski pamatotai būves vai tās daļas atjaunošanai, lietojot oriģinālam atbilstošus materiālus, paņēmienus vai tehnoloģijas;
- 8.23. cokola stāvs – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma;
- 8.24. daudzdzīvokļu māja - dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir vairāk nekā viens dzīvoklis vai neapdzīvojamā telpa, un mājai funkcionāli piederīgās palīgēkas un būves;
- 8.25. dārza māja - nozīmē brīvdarbu būvi, kas paredzēta sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai;
- 8.26. degvielas uzpildes stacija – objekts, kurā degvielu - naftas produktus (benzīnu un dīzeļdegvielu) pārsūknē no stacionāriem glabāšanas rezervuāriem uz transportlīdzekļu degvielas tvertnēm;
- 8.27. detālpārplānojums – detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus;
- 8.28. derīgie izrakteņi — neorganiskas vai organiskas izcelsmes veidojumi (arī pazemes ūdeņi), kuru izmantošana ir praktiski iespējama un ekonomiski izdevīga;
- 8.29. derīgo izrakteņu atradne - dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama;
- 8.30. dvīņu māja - divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu, kas var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā ar kopīgo kapitālo sienu uz šo zemes vienību robežas;
- 8.31. dzīvojamā māja - ēka, no kuras platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai;
- 8.32. dzīvoklis – ar ārsienām un iekšsienām norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgajām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa;
- 8.33. dzīvnieku novietne – jebkura ēka vai tās daļa vai āra apstākļos norobežota vide vai vieta, kurā pastāvīgi vai uz laiku tur lauksaimniecības dzīvniekus, tai skaitā nepieciešamās palīgtelpas un palīgbūves;
- 8.34. ēka – atsevišķi, ilglaicīgi lietojama apjumta būve, kurā var iekļūt cilvēki un kura ir noderīga vai paredzēta cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai;
- 8.35. funkcionālā zona – ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā vai lokālpārplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri;
- 8.36. galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālā zonā;

- 8.37. hidrotehniska būve – inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai vai ūdenslīmeņa regulēšanai;
- 8.38. iedibināta būvlaide – ielas frontālā līnija, ko veido esoša apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50% ēku atrodas uz šīs līnijas;
- 8.39. iekšējais sānpagalms – zemes vienības daļa starp zemes vienības robežu ar blakus zemes vienību, kas perpendikulāra sarkanajai līnijai, un ēkas tuvāko ārsienu;
- 8.40. iela - transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve ciemu teritorijā;
- 8.41. intensīvās dzīvnieku audzēšanas komplekss – nozīmē dzīvnieku novietni ar vairāk nekā 85 000 vietām broileriem, vai 60 000 vietu vistām, vai 3000 vietu cūkām, kuru masa ir lielāka par 30 kg, vai 900 vietām sivēnmātēm;
- 8.42. inženierbūve – būves, kas netiek klasificētas kā ēkas: sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženierkomunikācijas, meliorācijas sistēmas, cauruļvadi, elektronisko sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.;
- 8.43. inženierkomunikācija - ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem;
- 8.44. inženiertīkls - būvju kopums, kas sastāv no cauruļvadiem, kabeliem, vadiem, aprīkojuma, iekārtām un ierīcēm un paredzēts elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu ražošanai, pārvadei (transportam), uzglabāšanai vai sadalei, kā arī inženiertīklu pievadiem un iekšējiem inženiertīkliem.;
- 8.45. izmantošanas veids - teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, ēku, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā;
- 8.46. īslaicīgas lietošanas būve — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām;
- 8.47. jumta izbūve – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m;
- 8.48. lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas – lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu ēkas, piemēram, govju, cūku un aitū kūtis, stalli, apjuntie laidari, suņu mītnes, vistu kūtis, klētis, pirtis, angāri, lauksaimniecībā izmantojamās palīgēkas, pagrabi, vīna darītavas, vīna tvertnes, siltumnīcas, lopbarības tvertnes u.tml.;
- 8.49. lauku teritorija – Pārgaujas novada teritorija ārpus ciemu robežām;
- 8.50. lokālplānojums — vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai;
- 8.51. mazēka - vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²;
- 8.52. mazstāvu apbūve - apbūve, kurā virszemes stāvu skaits nepārsniedz trīs stāvus;
- 8.53. meliorācijas sistēma - specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai;

- 8.54. meža zeme — zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi;
- 8.55. mežaparks — sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes meža teritorija, kurā ir labiekārtojuma elementi un kuru sabiedrība izmanto rekreācijai;
- 8.56. pagrabstāvs – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk nekā par pusi no stāva augstuma;
- 8.57. palīgēka – ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta funkcionālajā zonā atļautās galvenās ēkas izmantošanas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis u.tml. Palīgēka var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu;
- 8.58. papildizmantošana - teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina;
- 8.59. pazemes būve - būve, kurai nav virszemes stāvu;
- 8.60. peldbūve - uz pontona vai peldošas platformas izvietots objekts, kam ir konkrēta funkcija;
- 8.61. piesārņota vieta — augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kas satur piesārņojošas vielas;
- 8.62. potenciāli piesārņota vieta — augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kuri, pēc nepārbaudītas informācijas, satur vai var saturēt piesārņojošas vielas;
- 8.63. priekšdārzs – īpaši veidoti, ar ēkas arhitektūru kompozicionāli un stilistiski vienoti apstādījumi (norobežoti vai nenorobežoti ar žogu) starp ēkas fasādi un ielas sarkano līniju, kas raksturā kopīgi visai ielai vai atsevišķam ciema kvartālam;
- 8.64. priekšpagalms – zemes vienības daļa starp ēkas ielas fasādi un zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju. Obligātās būvlaides gadījumā priekšpagalma platums sakrīt ar būvlaiDES attālumu no sarkanās līnijas;
- 8.65. publiskā ārtelpa – sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas un citas zemes platības, kas nodotas publiskai lietošanai, neatkarīgi no to īpašuma piederības;
- 8.66. rindu māja – trīs un vairāk lineāri bloķētas viena dzīvokļa dzīvojamā māja ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu, kas atrodas vienā vai katra savā zemes vienībā;
- 8.67. sarkanā līnija — līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 8.68. savrupmāja – brīvi stāvoša individuālā dzīvojamā māja ar nepieciešamām palīgbūvēm un labiekārtojumu;

- 8.69. sezonas būve - viegli uzstādāma un demontējama būve kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā, piemēram, terase, nojume, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca. Sezonas būves projekta dokumentācijā ietilpst arī tās demontāžas projekts;
- 8.70. stāva augstums - attālums starp divu savstarpēji tuvāko ēkas starpstāvu pārsegumu augšējām virsmām;
- 8.71. stāvu skaits - ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola, mansarda un jumta stāvu zbūvi;
- 8.72. stihiju postījumi – nekustamā īpašuma bojājumi, kas radušies ugunsgrēka, plūdu, vētras vai citu katastrofu rezultātā;
- 8.73. tauvas josla — sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem;
- 8.74. tematiskais plānojums — teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas);
- 8.75. vēja elektrostacija – vēja agregātu kopums, kas pieslēgts sistēmas operatora elektrotīklam vienā vai vairākos pieslēguma punktos;
- 8.76. vēsturiskā apbūve – būve vai būvju kopums, kas ir vecāks par 50 gadiem ar savdabīgu apbūves raksturu, noteiktu apbūves apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem;
- 8.77. vides pieejamība - iespēja jebkuram cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un pastāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši būves vai telpas funkcijai;
- 8.78. zemes vienība — nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums;
- 8.79. zemes vienības fronte - horizontāls attālums pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām;
- 8.80. zemes lietošanas veids - zemes platības raksturojums saskaņā ar tās dabiskajām īpašībām un zemes pašreizējo saimniecisko izmantošanu, kas atbilst zemes lietošanas veidu klasifikatoram.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

9. Visā Pašvaldības teritorijā ir atļauta tāda izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu funkciju nodrošināšanai, tai skaitā:
 - 9.1. esošo ielu un ceļu pārbūve un jaunu transporta infrastruktūras objektu izbūve;
 - 9.2. nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana;
 - 9.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
 - 9.4. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;
 - 9.5. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve;
 - 9.6. palīgēku izbūve zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanas nodrošināšanai.
 - 9.7. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,5 ha un 40% no zemes vienības platības un tas atrodas ne tuvāk kā 10 m no zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
10. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu uzbūvētu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, ņemot vērā būvprojektu, pēc kura tā ir būvēta, vai, ņemot vērā būves jaunākās inventarizācijas lietā noteikto informāciju, ja iepriekšējais būvprojekts nav saglabājies.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

11. Nav atļauta tāda zemes, ēku un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu iedzīvotājiem vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
12. Visā Pašvaldības teritorijā aizliegts:
 - 12.1. izvietot ēkas un būves visa veida aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
 - 12.2. izvietot ēkas un būves īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
 - 12.3. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;
 - 12.4. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;

- 12.5. ciemos ēku vietā jebkādai atļautajai izmantošanai (arī papildizmantošanai) izmantot pielāgotas transporta līdzekļu daļas (korpusus) vai vagonu korpusus vai to daļas, kā arī kuģu korpusus vai to daļas un citas konstrukcijas, kas nav būvētas vai izgatavotas atļautajai teritorijas izmantošanai. Noteikums neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;
- 12.6. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, izņemot Apbūves noteikumos noteiktajās teritorijās, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 12.7. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus vai piesārņotu grunti, izņemot šim nolūkam speciāli paredzētas novietnes saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 12.8. neattīrītu sadzīves notekūdeņu, sauso tualetu un vircu bedru iepludināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos un citās ūdenstecēs vai ūdenstilpēs;
- 12.9. patvaļīgi aizsprostot upes un strautus, pārveidot meliorācijas būves un ierīces, izmainīt upju, strautu, ezeru krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

13. Jaunas zemes vienības (sadalot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošos normatīvos aktus, atļauts veidot:
 - 13.1. tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā;
 - 13.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojumu. Prasības detālplānojumam noteiktas Apbūves noteikumu 7.4.apakšnodaļā;
 - 13.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi. Zemes ierīcības projektu izstrādes gadījumi noteikti Apbūves noteikumu 14.punktā;
 - 13.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes, t.i., gadījumi, kas noteikti likuma "Zemes ierīcības likums" Pārejas noteikumi 4., 5.punktā.
14. Zemes ierīcības projektu izstrādā tikai šādiem zemes ierīcības darbiem:
 - 14.1. zemes vienību robežu pārkārtošanai;
 - 14.2. Pārgaujas novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā, apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai;
 - 14.3. zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
 - 14.4. zemes konsolidācijai;
 - 14.5. piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai;
 - 14.6. pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām).
15. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:

- 15.1. kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot Apbūves noteikumu 13.punktā noteiktos gadījumus un ievērojot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošos normatīvos aktus;
 - 15.2. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
 - 15.3. kurai ir nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
 - 15.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 15 m.
16. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 16.1. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot gadījumus (izņēmumi neattiecas uz Gaujas NP dabas lieguma zonu un citām Natura 2000 teritorijām, kur zemes sadalīšanas ierobežojumus nosaka to aizsardzību un izmantošanu regulējošie normatīvie akti):
 - 16.1.1. ja uz zemes vienības atrodas vairākiem īpašniekiem piederošas ēkas, un atšķirība starp atļauto minimālo platību nepārsniegs 10%;
 - 16.1.2. ja zemes vienībā paredzēta vienīgi inženierbūvju izvietošana, kad zemes vienības platība veidojama atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un ekspluatācijas nepieciešamībai;
 - 16.2. ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
 - 16.3. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz vai pārsniegs pēc sadalīšanas attiecīgajā funkcionālajā zonā pieļaujamo;
 - 16.4. ja ar to tiek apgrūtinātas piekļūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām.
17. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% par minimālo pieļaujamo zemes vienību lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
18. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta, izņemot Gaujas NP dabas lieguma zonu un citas Natura 2000 teritorijas, kur zemes sadalīšanas ierobežojumus nosaka to aizsardzību un izmantošanu regulējošie normatīvie akti:
- 18.1. zemes vienības daļa, kas atrodas ielu vai ceļu sarkano līniju robežās;
 - 18.2. servitūta un koplietošanas ceļu, ielu, laukumu, kā arī citu apbūvi nodrošinošo objektu platība, kas saistīta ar koplietošanu.
19. Sadalot vai apvienojot zemes vienības, jāsauglabā esošie transporta infrastruktūras objekti, kas ir nodrošinājuši piekļūšanu nekutamajiem īpašumiem.

20. Sadalot zemes vienību, nav nepieciešams paredzēt atsevišķu piekļuvi, ja tās vienu daļu pievieno blakus esošai zemes vienībai, kurai ir nodrošināta piekļūšana.
21. Sadalot vai apvienojot zemes vienības, nav pieļaujams slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus un piebrauktuves bez Pašvaldības piekrišanas.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Vispārīgas prasības transporta infrastruktūras plānošanai

22. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, lokālplānojumā vai detālplānojumā jāplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu ar blakus esošajām zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos.
23. Jaunveidojamo ielu un ceļu parametri jāpieņem atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.

3.1.2. Pieklūšanas noteikumi

24. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja pie zemes vienības, kur nodomāts izvietot ēku vai būvi vai kur ēka vai būve atrodas, ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai pieklūšanu nodrošina servitūts.
25. Ja zemes vienībā atļautas būves ar atšķirīgiem teritorijas izmantošanas veidiem, tai skaitā papildizmantošana, tām jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citiem teritorijas izmantošanas veidiem.
26. Piebrauktuves kā strupceļu var veidot ne garākas par 50 metriem. Plānojot jaunas vai pārbūvējot esošās koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgrīšanās laukumu, ja iela, ceļš vai piebrauktuve veido strupceļu.
27. Nobrauktuvju izvietojums no pašvaldības ceļiem apdzīvotās vietās jāaskaņo ar Pašvaldību.
28. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie ielām paredz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Minimālos attālumus ielu krustojumiem līdz piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumiem pie ielu brauktuvēm pieņem atkarībā no ielu kategorijas.
29. Ēkas un būves uz zemes vienības izvieto tā, lai pie tām būtu nodrošināta brīva ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas pieklūšana.
30. Pieklūšanas iespējas apbūves teritorijas (veidojot jaunu, vai pārbūvējot un paplašinot esošu) sasaistei ar valsts autoceļu tīklu veikt, ievērojot „pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus.
31. Apbūves teritorijās valsts autoceļu tuvumā paredz iekšējos paralēlos ceļus un ielas vietējai satiksmei.

3.1.3. Ceļi un ielas

32. Ceļi projektējami, būvējami, pārbūvējami un ekspluatējami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
33. Ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā, klasificētas maģistrālajās un vietējās nozīmes ielās.
34. Prasības ielu projektēšanai atbilstoši:

- 34.1. maģistrālajām ielām:
 - 34.1.1. platums sarkanajās līnijās no ielas ass – no 15 m līdz 22 m;
 - 34.1.2. minimālais brauktuves platums – 5 m;
- 34.2. vietējas nozīmes ielām, izņemot piebrauktuves:
 - 34.2.1. platums sarkanajās līnijās no ielas ass – no 10 m līdz 15 m;
 - 34.2.2. brauktuves minimālais platums - 4,5 m.
35. Atļauta apvienota gājēju un veloceļa izbūve.
36. Ielas šķērsprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai (Apbūves noteikumu 2.pielikums), 34.punktam un plānotajām ielas funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietojumam nepieciešamo teritoriju un citus noteikumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
37. Plānotās ielas vai ceļa šķērsprofils saskaņojams Pašvaldības būvvaldē.

3.1.4. Redzamības nodrošinājums

38. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem jāievēro redzamības trīsstūrus saskaņā ar Apbūves noteikumu 3.pielikumu.
39. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
40. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0,5 metriem.

3.1.5. Prasības autonomvietnēm

41. Būvju minimālo nodrošinājumu ar autotransporta līdzekļu un velosipēdu stāvvietām plāno atbilstoši Latvijas valsts standartu un normatīvo aktu prasībām.
42. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu skaits noteikts Apbūves noteikumu 4.pielikumā. Ja Latvijas valsts standartu vai normatīvo aktu prasības nosaka lielāku nepieciešamo autostāvvietu skaitu, ievērojamas stingrākās prasības.
43. Pašvaldība var atļaut samazināt autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu ne vairāk par 30% no Apbūves noteikumu 4.pielikumā vai valsts standartā noteiktā minimālā autostāvvietu skaita, ņemot vērā autostāvvietu skaitu ietekmējošos faktorus (tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu) un specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veiktos prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.
44. Esošām būvēm autostāvvietu normatīvu pārskata gadījumos, ja:
 - 44.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
 - 44.2. tiek palielināta būves platība;
 - 44.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 44.4. pārbūvējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
45. Autostāvvietu izvietojumā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var paredzēt citā zemes vienībā attiecīgā detālplānojuma teritorijā.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības

46. Visās funkcionālajās zonās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībā, kā arī tehniskajiem noteikumiem.
47. Vietās, kur iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem, pēc iespējas tā ir jāizmanto.
48. Inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženierkomunikācijas izvietot ielu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālplānojumus vai tehniskos projektus, inženierkomunikācijas var izvietot arī joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī detālplānojumos, vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.
49. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana, kas nozīmē, ka būvniecības ierosinātājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai atjaunošanas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātājs.
50. Inženierkomunikāciju objektu izvietojumam nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

3.2.2. Ūdensapgāde

51. Ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
52. Ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
53. Ciemos ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei paredz centralizētu ūdensapgādes sistēmu ar ugunsdzēsības hidrantiem un iespēju piekļūt ūdens ņemšanas vietai, kas iekārtota atbilstoši normatīvo aktu prasībām ugunsdrošības jomā.

3.2.3. Notekūdeņu savākšana

54. Ciemu teritorijās jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, un kurās ir vai tiek plānota centralizētā notekūdeņu savākšana, nodrošina notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
55. Ja teritorijā, nav izbūvēta centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

56. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas vai paplašinot esošās līdz apjomam, kas pārsniedz 30 dzīvojamās mājas, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu.
57. Līdz brīdim, kamēr nav izbūvēta centralizētās notekūdeņu savākšanas sistēma, Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās (DzS, DzS1) var izbūvēt hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajiem tīkliem.
58. Dzīvojamās apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jāierīko hermētiskas izsūknējamās tvertnes vai individuālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.
59. Individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
60. Notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs.

3.2.4. Elektroapgāde

61. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, paredz atbilstošu nodrošinājumu ar elektroenerģiju, lokālplānojumos vai detālplānojumos paredzot teritoriju transformatoru un apakšstaciju izvietojumam.
62. Ciemu teritorijās, izbūvējot jaunas ielas un pārbūvējot esošās, elektroapgādes tīklus pēc iespējas izvietot vienotā kabeļu kanalizācijā.
63. Plānoto elektroapgādes komunikāciju izvietojumam ciemos un lauku teritorijās jāatbilst normatīvo aktu prasībām.

3.2.5. Alternatīvā energoapgāde

64. Ierīkojot siltumsūkņu zemes kolektorus, ievēro minimālo attālumu 3 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
65. Saules bateriju bloku (paneļu) izvietojšana būves fasādē jāaskaņo ar Pašvaldības būvvaldi.
66. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12 m, atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot citu normatīvo aktu prasības.
67. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu virs 20 kW un kuru maksimālais augstums ir lielāks par 12 m, atļauts izvietot ievērojot šādus nosacījumus:
 - 67.1. vēja elektrostacijas izvietot ne tuvāk kā 3 rotora diametru attālumā vienu no otras;
 - 67.2. lauku teritorijā no esošām dzīvojamām mājām vēja elektrostacijas izvietot ne tuvāk par 500 m. Attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa;
 - 67.3. lauku teritorijā no esošām dzīvojamām mājām vēja parku izvietot ne tuvāk par attālumu, kas ir 5 reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums;
 - 67.4. no ciemu teritorijā esošām un plānotām dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām vēja elektrostacijas izvietot ne tuvāk par 1 km, vēja parkus – ne tuvāk par 2 km. Vēja parka robežu nosaka no malējās vēja elektrostacijas torņa projekcijas;

- 67.5. no Natura 2000 teritorijām ar putnu aizsardzības mikroliegumiem, vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk kā 2 km attālumā, bet pārējām Natura 2000 teritorijām – ne tuvāk par 500 m;
- 67.6. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā jāveic vēja elektrostacijas izvietojuma ietekme uz ainavu, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves parametri

68. Galveno apbūvi raksturojošo parametru aprēķinu formulas dotas Apbūves noteikumu 5.pielikumā.
69. Katrai no funkcionālajām zonām apbūves parametri noteikti 4.nodaļā.
70. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, un transporta infrastruktūras objektu izbūvei.
71. Ciemu vēsturiskās apbūves teritorijās nosaka tos apbūves parametrus, kurus ir iespējams ievērot, saglabājot esošās apbūves raksturu.
72. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.
73. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums. Tādos gadījumos teritorijas zemes vienību apbūves parametru aprēķinam (aprēķina teritoriju) nosaka detālplānojumā.
74. Zemes vienība, kura iekļaujas dažādās funkcionālajās zonās, apbūves parametrus aprēķina katrai funkcionālai zonai atsevišķi.

3.3.2. Ēku un būvju augstums

75. Nosakot ēku un būvju maksimālo augstumu, ievēro Apbūves noteikumu 4.nodaļā noteikto attiecīgā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo ēku, būvju augstumu.
76. Apbūves noteikumu 4.nodaļā noteiktie maksimālie būvju augstumi nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem, ja tas nav pretrunā ar citiem normatīviem aktiem.
77. Augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējrādītājiem, zibens novadītājiem, baznīcas torņiem vai kupoliem u.tml.).
78. Ēkas vai būves augstumu mēra no zemes planējuma atzīmes ielas fasādes vai ieejas pusē līdz būves jumta korei vai parapeta augšējai malai atbilstoši Apbūves noteikumu 6.pielikumam. Ja ēkas vai būves zemes planējums nav horizontāls, ēkas vai būves augstumu mēra no vidējā augstuma punkta.
79. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemes vienībā, ēkas augstumu un stāvu skaitu nosaka atbilstoši lielākajam augstumam un stāvu skaitam.

80. Apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību. Šī prasība netiek attiecināta uz esošas apbūves pārbūves gadījumiem.

3.3.3. Stāvu skaits

81. Nosakot ēkas maksimālo stāvu skaitu, ievēro Apbūves noteikumu 4.nodaļā noteikto attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo stāvu skaitu.
82. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3,5 m.

3.3.4. Pazemes būves un pagrabstāvs

83. Pazemes būvi var būvēt vietās, kur to pieļauj hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi.
84. Papildus prasības pazemes būvei un būvei ar pazemes stāviem nosaka Pašvaldības būvvalde būvprojektā.

3.3.5. Pagalmi

85. Ciemos apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), skatīt Apbūves noteikumu 7.pielikumu.
86. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tā daļu.
87. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums vienāds ar būvlaides platumu.
88. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauti tikai apstādījumi vai priekšdārzs.
89. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties.
90. Aizmugures pagalmā vai sānpagalmā nav atļauts izvietot būves, izņemot:
- 90.1. atkritumu konteineru novietnes, bērnu rotaļu laukumus un autostāvvietas;
 - 90.2. palīgēkas;
 - 90.3. komposta vietas;
 - 90.4. funkcionālus un dekoratīvus būvelementus;
 - 90.5. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kuru projekcija uz zemes pagalmā izvirzīta mazāk par 1,5 m no sienas.
91. Daudzdzīvokļu māju pagalmus drīkst izmantot tikai publiskiem mērķiem un iedzīvotāju vajadzībām, paredzot nepieciešamos labiekārtojuma elementus (bērnu rotaļu laukumu, laukumu atkritumu konteineru izvietošanai, autostāvvietas u.c. elementus).
92. Plānojot, apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu un objektu apkalpe.

3.3.6. Būvlaides un apbūves līnija

93. Ciemos būvlaidi nosaka kā attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās.
94. Apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:
 - 94.1. maģistrālām ielām - ne mazāk kā 6 m;
 - 94.2. vietējās nozīmes ielām, piebrauktuvēm - ne mazāk kā 3 m.
95. Lauku teritorijā būvlaidi nosaka kā attālumu no autoceļa aizsargjoslas, izņemot Aizsargjoslu likumā un Vispārīgos apbūves noteikumos noteiktos izņēmumus:
 - 95.1. valsts galvenajam autoceļam — 100 m;
 - 95.2. valsts reģionālajiem autoceļiem — 60 m;
 - 95.3. valsts vietējiem autoceļiem un pašvaldību ceļiem — 30 m.
96. Izvietot ēkas vai būves tuvāk nekāpunktā norādītais attālums atļauts, ja saņemts ceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.
97. Minimālā apbūves līnija no meliorācijas grāvjiem:
 - 97.1. no valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas grāvjiem – 10 m no grāvja krants;
 - 97.2. no viena īpašuma meliorācijas grāvjiem – 5 m no grāvja krants.
98. Apbūves līnija nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas līdz tai tuvākajai virszemes ēkai un būvei. Ciemos ēkas un būves, izņemot žogu, atļauts izvietot ne tuvāk zemes vienības robežām kā noteikts ugunsdrošības būvnormatīvos.
99. Būvlaidi un apbūves līniju precīzē lokālpārplānojuma, detālpārplānojuma darba uzdevumā vai būvprojektā.
100. Minimālais apbūves attālums no servitūta ceļa ass uz katru pusi - 6 m.

3.3.7. Būvju izvietojums zemes vienībā

101. Nav atļauta būvju vai to daļu projicēšanās ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja:
 - 101.1. būve ir žogs starp zemes vienībām vai arī būves daļa ir ugunsmūris un kopēja siena;
 - 101.2. ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība).
102. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvietot pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.
103. Ja ēka vai būve izvietota tieši uz blakus zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, var tikt veidota kā ugunsdroša siena ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.

3.3.8. Attālumi starp ēkām un būvēm

104. Pieļaujamos minimālos attālumus starp ēkām un būvēm nosaka:
 - 104.1. ņemot vērā normatīvo aktu prasības par insolāciju;

- 104.2. ņemot vērā normatīvo aktu prasības par ugunsdrošību, lai nodrošinātu netraucētas pieklūšanas iespējas ugunsdzēsības tehnikai;
- 104.3. ievērojot attālumus līdz autoceļiem u.c. objektiem, kuriem normatīvajos aktos ir noteiktas attiecīgas prasības ēku vai būvju izvietojumam.
105. Attālumus starp ēkām, kā arī no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.3.9. Īslaicīgas lietošanas būves

106. Īslaicīgas lietošanas būvi ekspluatē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
107. Starp ielu sarkanajām līnijām pieļaujama tikai tādas īslaicīgas lietošanas būves bez pamatiem uzstādīšana, kas tiek izmantota mazumtirdzniecībai un/vai pakalpojumu sniegšanai. Cita veida īslaicīgas lietošanas būves izvietojuma pieļaujama tikai ārpus ielu sarkanajām līnijām vietās, kur šī būve harmoniski iekļaujas apbūves raksturā.
108. Īslaicīgas lietošanas būves novietojumu zemes vienībā nosaka būvprojektā, paredzot objekta izmantošanas prasībām atbilstošu teritorijas labiekārtojumu.
109. Novietojot īslaicīgas lietošanas būves koku vai citu apstādījumu tiešā tuvumā, būvprojektā paredz stādījumu zonu atjaunošanu.

3.3.10. Būves dzīvniekiem

110. Dzīvnieku turēšanai izmanto tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas būves, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.
111. Jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves izvietojamas ciemu teritorijās, ievērojot šādus nosacījumus:
- 111.1. nav atļauts lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas būves ierīkot funkcionālās zonās Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), izņemot vēsturiski veidojušās teritorijās pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un Publiskās apbūves teritorijas (P);
- 111.2. ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves, ievērojot normatīvo aktu prasības, atļauts izvietot tikai funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L1);
- 111.3. jānodrošina veterinārās un higiēniskās prasības, kā arī jāveic pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un jānodrošina piemērots estētisks skats.
112. Zemes vienības robežās, uz kuras atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēta būve, jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte. Zemes vienības robežās jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskiem skatiem.
113. No esošās un plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas līdz dzīvnieku turēšanai paredzētajām būvēm ievēro šādus minimālos attālumus:
- 113.1. 50 metri, ja novietne paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībām;
- 113.2. 100 metri, ja novietne paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienībām;
- 113.3. 300 metri ja novietne paredzēta 51 līdz 500 dzīvnieku vienībām;
- 113.4. 500 metri ja novietne paredzēta 501 līdz 1500 dzīvnieku vienībām.

114. Eksploatējot esošās dzīvnieku novietnes jeb būves dzīvniekiem, jāievēro normatīvo aktu prasības.
115. No jauna būvējamo dzīvnieku intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz ciemu teritoriju robežai - 3 km, līdz viensētai lauku teritorijā - 1 km. Attālumu drīkst samazināt, saskaņojot ar Pašvaldību un tieši ietekmēto (blakus esošo) nekustamā īpašuma īpašnieku/iem.
116. Uzsākot jaunu dzīvnieku intensīvās audzēšanas kompleksa būvniecības procesu, jāizvērtē valdošo vēju virzieni, iespējamais piesārņojums - smakas, trokšņi u.c., savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.

3.3.11. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana

117. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana nav atļauta:
 - 117.1. zemes vienības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 117.2. tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas.

3.3.12. Žogi

118. Žogus drīkst ierīkot:
 - 118.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
 - 118.2. ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
 - 118.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūra līniju, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
 - 118.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu;
 - 118.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.
119. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
120. Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,50 m, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu, kā arī atsevišķos gadījumos atļauta augstāku par 1,50 m žogu izveide, saskaņojot to ar Pašvaldības būvvaldi.
121. Žogiem Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA) jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
122. Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaucamiem.
123. Žoga kā kapitālas būves ar pamatiem būvniecībai izstrādājama skice, kas saskaņojama Pašvaldības būvvaldē.
124. Nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumi u.tml.) izmantošana žogos.
125. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

126. Zemes vienības drīkst nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar robežojošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
127. Ceļa vai ielas pusē jāveic regulāra dzīvžogu kopšana, lai netraucētu transporta un gājēju satiksmi.

3.3.13. Prasības ēku un būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņai

128. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi.
129. Plānotajai funkcijai jāatbilst Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā funkcionālajā zonā.
130. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes vienībās, apgrūtina piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.

3.3.14. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām

131. Jaunu degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība nav atļauta:
 - 131.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās;

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Funkcionāli un dekoratīvi ārtelpas elementi

132. Funkcionālus un dekoratīvus vides dizaina elementus (piemēram, lapenes, pergolas, soliņus, publiskās tualetes, atbalsta sienas, strūklakas, skulptūras, pieminekļus, karogu mastus) publiskajā ārtelpā izvieto atbilstoši Pašvaldībā saskaņotam un būvvaldē akceptētam projektam.
133. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes. Tām jāatrodas vismaz 2,2 m augstumā virs zemes un vismaz 0,5 m attālumā no ielas brauktuves, mērot attālumu horizontālā plaknē.

3.4.2. Teritorijas kopšana un būvju uzturēšana

134. Nekustamā īpašuma īpašniekam, lietotājam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves, saskaņā ar Pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.
135. Ēkas, būves īpašniekam, lietotājam vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.
136. Ēkas fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar būvprojektā akceptēto krāsojumu.
137. Ēkām ielas vai ceļa fasādēs logu nomaiņu veic pēc vienota projekta.
138. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
139. Katram ēkai ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi vai ceļu.

140. Atkritumu apsaimniekošanā jāņem vērā Pašvaldības saistošo noteikumu prasības.

3.4.3. Meliorācijas sistēmas un būves

141. Esošās meliorācijas sistēmu būves un ūdensnotekas jā saglabā, vai jāveic darbi saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
142. Aizliegts aizbērt esošos novadgrāvjus un dabīgās ūdens noteces, pirms nav izbūvēta cita ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma.
143. Plānojot apbūvi novada lauku teritorijās, ēkas un būves nevar izvietot tuvāk par 10 m no ūdensnotekas un novadgrāvja un tuvāk par 8 m no segtas liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora ass.
144. Plānojot mākslīgas ūdenskrātuves izveidošanu, uzpludinot teritoriju, jāsaņem hidromelioratīvajā būvniecībā sertificēta eksperta atzinums par plānotā objekta ietekmi uz apkārtējiem zemes īpašumiem un zemesgabalu īpašnieku saskaņojums.
145. Pirms vaļējo meliorācijas grāvju projektēšanas par slēgta tipa grāvjiem - jāiesniedz sertificēta hidrotehnisko būvju eksperta slēdziens par plānotās pārbūves ietekmi uz apkārtējo teritoriju virsūdens novadīšanu.
146. Jebkuras neapbūvētas teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā ir jāizveido teritorijas ūdensnoteču sistēma.
147. Jebkura darbība, kas varētu skart meliorācijas sistēmu, jā saskaņo Pašvaldības būvvaldē.

3.4.4. Dabiskā reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

148. Dabiskā reljefa veidojumi un dabiskās ūdensteces visā novada teritorijā saglabājamas kā vērtīgi dabas elementi. Teritoriju attīstot, būvprojektā, lokālplānojumā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā.
149. Veicot būvniecību vai citu teritorijas izmantošanu zemes vienībā, maksimāli saglabājams dabīgais reljefs, augsnes virskārta un koki. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
150. Zemes vienības reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūve jāparedz tā, lai lietus ūdeņi netecētu uz kaimiņu zemes vienību kā virszemes noteci.

3.4.5. Mākslīgo ūdensobjektu un grāvju ierīkošana

151. Mākslīgo ūdensobjektu ar platību virs 0,1 ha ierīkošana un esošo mākslīgo ūdensobjektu virs 0,1 ha paplašināšana veicama atbilstoši normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
152. Mākslīgo ūdensobjektu, kas ir lielāks par 0,1 ha nav atļauts ierīkot tuvāk par 10 m no blakus zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
153. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk blakus zemes vienības robežai par 4 m, ja nav saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
154. Ierīkojot mākslīgus ūdensobjektus ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams normatīvajos katos noteiktajā kārtībā.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

155. Ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām, teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic vietās, kurās nepieciešami īpaši pasākumi atļautās izmantošanas uzsākšanai:
- 155.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;
 - 155.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;
 - 155.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi;
 - 155.4. ūdensobjektu pamatkrasta erozijas zonās.
156. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:
- 156.1. hidrotehnisku būvju izbūvi;
 - 156.2. teritorijas uzbēršanu;
 - 156.3. ūdensobjekta krasta nostiprinājuma būvju būvniecību un citus krasta nostiprināšanas pasākumus;
 - 156.4. piesārņotas grunts sanācību;
 - 156.5. ielas vai piebraucamā ceļa izbūvi;
 - 156.6. inženierkomunikāciju izbūvi;
 - 156.7. tehniskos risinājumus hidroloģiskā režīma saglabāšanai teritorijā, kurā būvē pazemes būvi;
 - 156.8. citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību vai citu atļauto izmantošanu.
157. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši būvprojektam.

3.5.2. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas

158. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas Grafiskās daļas kartē attēlotas saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzes "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs" datiem (Apbūves noteikumu 8.pielikums).
159. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības ir jāveic izpēte normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.

3.6. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

160. Derīgo izrakteņu ieguvei drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
161. Derīgo izrakteņu ieguve, ja tas nav pretrunā normatīviem aktiem, atļauts veikt funkcionālās zonās - Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), izņemot ciemu robežās, Mežu teritorijā (M) un Lauksaimniecības teritorijā (L).

162. Derīgo izrakteņu ieguves vietas izvēli pamato ar ģeoloģiskās izpētes rezultātiem un veicot sākotnējās ietekmes uz vidi novērtējumu vai ietekmes uz vidi novērtējumu, ja to nosaka normatīvie akti.
163. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta ainaviski augstvērtīgā teritorijā un pie ainaviskajiem ceļiem, kas noteikti Teritorijas plānojumā un attēloti Grafiskās daļas kartē (attālums no ainaviskajiem ceļiem nosakāms atbilstoši būvvaldes nosacījumiem, bet ne mazāk kā ceļa aizsargjoslas platums).
164. Plānojot jaunu derīgo izrakteņu ieguves karjeru, darbības veicējam jāizstrādā transporta kustības shēma, novēršot iespējamo negatīvo ietekmi uz dzīvojamām un publiskām apbūves teritorijām un pārējo transporta kustību.
165. Pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar rekultivācijas projektu.
166. Rekultivācija jāuzsāk viena gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.
167. Karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu novietošana.

3.7. PRASĪBAS MOTORIZĒTU KUĢOŠANAS LĪDZEKĻU IZMANTOŠANAI

168. Aktīvās atpūtas vietas vai peldēšanās vietas tuvumā ūdens transporta līdzeklis drīkst stāvēt tikai ar izslēgtu motoru.
169. Par ūdens transporta līdzekļa ekspluatāciju, par tā stāvēšanas drošību, kā arī par to, lai ūdens transporta līdzekli neizmanto nepiederošas personas, ir atbildīgs ūdens transporta līdzekļa īpašnieks.
170. Brauciena laikā uz ūdens transporta līdzekļa ir jābūt:
 - 170.1. motorizētā ūdens transporta līdzekļa reģistrācijas apliecībai un tehniskās apskates apliecinājumam saskaņā ar Ministru kabineta 01.05.2016. noteikumu Nr.92 "Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos" prasībām;
 - 170.2. kuģa lielumam un cilvēku skaitam atbilstošiem glābšanas līdzekļiem.
171. Ūdens transporta līdzeklim jābrauc ar tādu ātrumu, kas nodrošina iespēju savlaicīgi novērst sadursmi.
172. Apdzīšana izdarāma tikai pietiekami plašos un taisnos ūdensceļa iecirkņos, ne tuvāk, kā 50 metru attālumā no apdzināmā ūdens transporta līdzekļa, neradot tam bīstamību ar saceltajiem viļņiem.
173. Jebkurš ūdens transporta līdzeklis drīkst krustot cita ūdens transporta līdzekļa kursu tikai tā, lai netraucētu tā kustību. Izmainoties diviem pretim braucošiem ūdens transporta līdzekļiem, jānodrošina gabarītos mazākā ūdens transporta līdzekļa drošība, samazinot braukšanas ātrumu līdz minimālajam, un palielinot garām paiešanas distanci.
174. Ūdens transportlīdzekļus, kuru jauda nepārsniedz 300 kW, drīkst izmantot periodā no 1.jūlija līdz 30. septembrim vienīgi darba dienās un sestdienās diennakts gaišajā laikā (par diennakts gaišo laiku tiek uzskatīts laika posms no saullēkta līdz saulrietam).
175. Aizliegts braukt ar neregistrētiem ūdens transportlīdzekļiem, kā arī ar citiem ūdens transporta līdzekļiem, kuriem uz borta nav numura un kuru tehniskā gatavība nav pārbaudīta (nav izieta tehniskā apskate) saskaņā ar Ministru kabineta 01.05.2016. noteikumu Nr.92 "Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos" prasībām.

176. Aizliegts pārvietoties ar ūdens transportlīdzekļiem un cita veida kuģošanas līdzekļiem, kuru dzinēja jauda ir lielāka par 300 kW, izņemot pārvietošanas ūdensobjekta aizsardzības režīma ievērošanas kontrolei un cilvēku glābšanas un meklēšanas darbiem.
177. Aizliegts vadīt ūdens transportlīdzekli vai mācīt vadīt ūdens transportlīdzekli, ja alkohola koncentrācija asinīs pārsniedz 0,5 promiles, kā arī atrodies narkotisko, psihotropo, toksisko, citu apreibinošu vielu vai arī reakcijas ātrumu un uzmanību samazinošu medikamentu iespaidā.
178. Aizliegts no ūdens transportlīdzekļiem piesārņot ūdenobjektu ar atkritumiem un naftas produktiem.
179. Aizliegts no ūdens transportlīdzekļa kustības laikā pāriet no viena uz otru un to šūpot.
180. Aizliegts vadīt ūdens transportlīdzekli ar ātrumu, kas pārsniedz 5 km/h tuvāk par 30 metriem no peldētājiem.
181. Aizliegts pārvietoties ar ūdens transportlīdzekļiem ar mehānisko dzinēju vai motoru (izņemot elektromotoru), kura jauda pārsniedz 20 Zs putnu ligzdošanas laikā periodā no 1. maija līdz 30. jūnijam ieskaitot.
182. Aizliegts pārvietoties ar ūdens transportlīdzekļiem ar mehānisko dzinēju vai motoru (izņemot elektromotoru), kura jauda pārsniedz 20 Zs putnu ligzdošanas laikā periodā no 1. maija līdz 30. jūnijam ieskaitot.
183. Aizliegts atrasties ar ūdens transportlīdzekļiem ūdenstilpē diennakts tumšajā laikā no 1.novembra līdz 30.aprīlim (par diennakts tumšo laiku tiek uzskatīts laika periods no vienas stundas pēc saulrieta līdz vienai stundai pirms saullēkta).
184. Diennakts tumšajā laikā visiem ūdens transportlīdzekļiem jābūt aprīkoti ar nepārtraukti darbošos un skaidri saskatāmu mākslīgās gaismas elementu.
185. Aizliegts rīkot ūdens motosporta un ūdens slēpošanas sacensības.
186. Jebkuru ūdens transportlīdzekli, kura jauda pārsniedz 50 kW aizliegts izmantot Pārgaujas novada Riebiņa ezerā, izņemot pārvietošanas ūdensobjekta aizsardzības režīma ievērošanas kontrolei un cilvēku glābšanas un meklēšanas darbiem.
187. Jebkuru ūdens transportlīdzekli, kura jauda pārsniedz 50 kW aizliegts izmantot Pārgaujas novada Riebiņa ezerā, izņemot pārvietošanas ūdensobjekta aizsardzības režīma ievērošanas kontrolei un cilvēku glābšanas un meklēšanas darbiem.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija DzS (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

188. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

189. Savrupmāju apbūve (11001).

190. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

191. Dārza māju apbūve (11003).

192. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

193. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

194. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

195. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

196. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

197. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

198. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

199. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
200.	12008	1500	* <u>1</u>	40				* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
201.	* <u>11002</u>	1500	* <u>1</u>	30			9	* <u>5</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
202.	12003	1500	* <u>1</u>	40				* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
203.	12002	1500	* <u>1</u>	40				* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
204.	12009	1500	* <u>1</u>	40				* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
205.	* <u>11001</u>	1500	* <u>1</u>	30			9	* <u>5</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
206.	24002	1500	* <u>1</u>							2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
207.	24001	1500	* <u>1</u>					* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
208.	12007	1500	* <u>1</u>	40				* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
209.	11003	1500	* <u>1</u>	30			9	* <u>5</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
210.	12010	1500	* <u>1</u>	40				* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

1. 750 m² - katrai dvīņu mājas daļai;
 publiskā apbūve - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1500 m²;
 apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi

2. netiek noteikts, ievērojams maksimālais stāvu skaits;
 palīgēkām - 6 m

3. t.sk. jumta stāva izbūve

4. dzīvojamai apbūvei un teritorijas izmantošanai Apbūves noteikumi nenosaka;
 publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai atsevišķā zemes vienībā atbilstoši Publiskās apbūves teritorija (P) noteikumiem

5. palīgēkām - 6 m

4.1.1.5. Citi noteikumi

211. Ēku skaits zemes vienībā:

211.1. viena galvenā ēka;

211.2. pārējās ēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

212. Citi funkcionālās zonas izmantošanas noteikumi:

212.1. nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu;

212.2. komposta vietu aizliegts ierīkot zemes vienības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas;

212.3. jaunu dzīvojamo ēku būvniecība atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina ēku sasniegšanu;

212.4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

213. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju apbūve un citu sezonas vai pastāvīga rakstura dzīvojamo māju apbūve, bet papildus izmantošana - citu atļauto ēku un būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

214. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

215. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

216. Dārza māju apbūve (11003).

217. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

218. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

219. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
220.	600	*6	50			9			2	

6. apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi

4.1.2.5. Citi noteikumi

221. Ēku skaits zemes vienībā:

221.1. viena galvenā vai papildizmantošanas ēka;

221.2. palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

222. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

223. Savrupmāju apbūve (11001).

224. Rindu māju apbūve (11005).

225. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

226. Biroju ēku apbūve (12001).

227. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

228. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

229. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

230. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

231. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

232. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

233. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

234. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

235. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

236. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

237. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
238.	12008		*7	40				*8		3		50	
239.	12003		*7	40				*8		3		50	
240.	12002		*7	40				*8		3		50	

241.	12005		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
242.	12009		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
243.	* <u>11001</u>	1500	* <u>9</u>	30			9	* <u>10</u>		2	* <u>11</u>		* <u>12</u>
244.	* <u>11005</u>	750	* <u>13</u>	30				* <u>8</u>		3			* <u>12</u>
245.	12011		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
246.	24001		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>				50	
247.	12004		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
248.	12007		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
249.	12010		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
250.	* <u>11006</u>	1500	* <u>9</u>	30				* <u>8</u>		3			* <u>12</u>
251.	12001		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

7. pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1500 m²

8. netiek noteikts, ievērojams maksimālais stāvu skaits;
palīgēkai - 6 m

9. apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi

10. palīgēkai - 6 m

11. t.sk. jumta stāva izbūve

12. Apbūves noteikumi nenosaka

13. vienai sekcijai

4.2.1.5. Citi noteikumi

252. Ēku un būvju skaits zemes vienībā:

252.1. viena galvenā ēka vai tās daļa;

- 252.2. palīgēkas - ievērojot apbūves rādītājus.
253. Autostāvvietas:
- 253.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietu vienai automašīnai;
- 253.2. publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
254. Attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:
- 254.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m līdz 3 stāvu apbūvei;
- 254.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m;
- 254.3. pie savrupmāju apbūves teritorijām plānojot izvietot daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ir jāizvieto tā, lai netiktu noēnotas savrupmājas un ne tuvāk par 10 m no zemes vienības robežas.
255. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
- 255.1. par publiskām telpām aizliegts pārbūvēt vai izmantot daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas, izņemot gadījumus, ja tam piekrīt šo māju iemītnieki;
- 255.2. ierīkojot publiskus objektus dzīvojamās mājās, jānodrošina atsevišķa ieeja no ielas puses, autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei;
- 255.3. Gaujas nacionālā parka teritorijā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas plānošanai un izmantošanai ievērot Gaujas nacionālā parka teritorijas aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasības.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

256. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

257. Biroju ēku apbūve (12001).

258. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

259. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

260. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

261. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

262. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

263. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

264. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

265. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

266. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

267. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

268. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

269. Rindu māju apbūve (11005).

270. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
271.	* <u>12008</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
272.	* <u>12003</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
273.	* <u>12002</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
274.	* <u>12005</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
275.	* <u>12009</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
276.	11005	1500	* <u>14</u>	50			150			12			3		30	
277.	* <u>12011</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
278.	* <u>24001</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
279.	* <u>12004</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
280.	* <u>12007</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
281.	* <u>12010</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
282.	11006	1500	* <u>14</u>	50			150			12			3		30	
283.	* <u>12001</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
284.	* <u>12006</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

14. apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi

15. netiek noteikts, ievērojama maksimālā apbūves intensitāte un stāvu skaits

4.4.1.5. Citi noteikumi

285. Gaujas nacionālā parka teritorijā publiskās apbūves teritorijas plānošanai un izmantošanai ievērot Gaujas nacionālā parka teritorijas aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasības.
286. Jaunveidojamajās publiskās apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.
287. Pie visām publiskajām ēkām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem un standartiem.
288. Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

289. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

290. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
291. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu
292. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
293. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izņemot ciemu teritoriju robežās
294. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu
295. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

296. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
 297. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
 298. Noliktavu apbūve (14004).
 299. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

300. Biroju ēku apbūve (12001).
 301. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
 302. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
303.	* <u>13001</u>		* <u>16</u>	80			150				* <u>17</u>			* <u>18</u>	20	
304.	* <u>14002</u>		* <u>16</u>	80			150				* <u>17</u>			* <u>19</u>	20	
305.	* <u>14003</u>		* <u>16</u>	80			150				* <u>17</u>			* <u>18</u>	20	
306.	12002		* <u>16</u>	80			150		12		* <u>20</u>		3		20	
307.	* <u>13002</u>		* <u>16</u>	80			150				* <u>17</u>			* <u>21</u>	20	
308.	* <u>14004</u>		* <u>16</u>	80			150				* <u>17</u>			* <u>18</u>	20	
309.	* <u>13003</u>		* <u>16</u>	80			150				* <u>17</u>			* <u>18</u>	20	
310.	* <u>14001</u>		* <u>16</u>	80			150				* <u>17</u>			* <u>18</u>	20	

311.	* 14006		* 16	80			150				* 17			* 18	20	
312.	* 13004		* 16	80			150				* 17			* 18	20	
313.	12001		* 16	80			150			12	* 20		3		20	
314.	* 13005		* 16	80			150				* 22			* 18	20	
315.	12006		* 16	80			150			12	* 20		3		20	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

16. nenosaka, pēc funkcionālās nepieciešamības

17. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai;
palīgēkai – 6 m

18. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai;
palīgēkai - 2

19. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai;
palīgēkai -2

20. palīgēkai – 6 m

21. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai;
palīgēkai - 2

22. atbilstoši tehnoloģiskajai
nepieciešamībai;
palīgēkai – 6 m

4.6.1.5. Citi noteikumi

316. Gaujas naionālā parka teritorijā Rūpnieciskās apbūves teritorijas plānošanai un izmantošanai ievērot Gaujas nacionālā parka teritorijas aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasības.

317. Atklāta (āra) uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar būvvaldes nosacījumiem.

318. Lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml..

319. Ražošanas tehnoloģiskajām vajadzībām jāierīko un jāizmanto sava ūdensapgādes sistēma, kā arī pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas Pašvaldības kopējā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā jāveic to pirmreizējā attīrīšana.
320. Paredzētajām darbībām, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (14.10.1998.) 1.pielikumam, jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, plānotajām darbībām, kas atbilst likuma 2.pielikumam, jāveic sākotnējais izvērtējums.
321. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz koku vai krūmu stādījumiem.
322. Priekšpagalma minimālais dziļums - 10 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide.
323. Autostāvvietas jānodrošina zemes vienības robežās.
324. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) var nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
325. Būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks nekā 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.
326. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko buferzonu ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50% skujkoku stādījumus. Buferzonas minimālo augstumu un platumu nosaka un pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

327. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kurā galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve, kuras attēlotas Teritorijas plānojuma Grafiskā daļā.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

328. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
329.		*23		6			2	

23. atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

4.6.2.5. Citi noteikumi

330. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei noteiktas Apbūves noteikumu 3.6.apakšnodaļā.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

331. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

332. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

333. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

334. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

335. Biroju ēku apbūve (12001).

336. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

337. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

338. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
339.	* <u>14002</u>		* <u>24</u>			* <u>25</u>			* <u>25</u>
340.	* <u>14003</u>		* <u>24</u>			* <u>25</u>			* <u>25</u>
341.	12002		* <u>24</u>		12			3	
342.	14004		* <u>24</u>		12	* <u>25</u>		3	
343.	* <u>14001</u>		* <u>24</u>			* <u>25</u>			* <u>25</u>
344.	12001		* <u>24</u>		12			3	
345.	12006		* <u>24</u>		12			3	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

24. pēc funkcionālās nepieciešamības

25. nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

346. Izstrādājot detālplānojumus, ceļi un ielas[1] jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Izstrādājot zemes ierīcības projektus, ciemu teritorijās - ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, lauku teritorijā - atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķas zemes vienības, Pašvaldība izvērtē katru atsevišķu gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā. [1] neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām

347. Izstrādājot detālplānojumu un tehnisko projektu, ielu un ceļu šķēršprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajiem inženierapgādes tīkliem (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.

348. Laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.).
349. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Pašvaldībā.
350. Veicot ielu pārbūvi, veic arī ielu stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā Pašvaldības būvvaldē noteiktās prasības apstādījumu veidošanai, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus.
351. Autonovietnes, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkalpes objektus, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi, pie valsts autoceļiem jāaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
352. Jebkura objekta un apbūves izvietojumam gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

353. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

354. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
355. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
356. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
357. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
358. Noliktavu apbūve (14004).
359. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

360. Biroju ēku apbūve (12001).
361. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

362. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
363.	* <u>14002</u>		* <u>26</u>	80			100				* <u>27</u>			* <u>27</u>	10	
364.	* <u>14003</u>		* <u>26</u>	80			100				* <u>27</u>			* <u>27</u>	10	
365.	12002		* <u>26</u>	80			100			12	* <u>28</u>		3		10	
366.	* <u>14004</u>		* <u>26</u>	80			100				* <u>29</u>			* <u>29</u>	10	
367.	* <u>14001</u>		* <u>26</u>	80			100				* <u>27</u>			* <u>29</u>	10	
368.	* <u>14006</u>		* <u>26</u>	80			100				* <u>29</u>			* <u>29</u>	10	
369.	12001		* <u>26</u>	80			100			12	* <u>28</u>		3		10	
370.	* <u>13005</u>		* <u>26</u>	80			100				* <u>29</u>			* <u>29</u>	10	
371.	12006		* <u>26</u>	80			100			12	* <u>28</u>		3		10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

26. pēc funkcionālās nepieciešamības

27. nenosaka

28. palīgēkām - 6 m

29. atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

372. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

373. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

374. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

375. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

376. Dārza māju apbūve (11003).

377. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

378. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

379. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

380. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
381.	12003		*30	10			9	*31		2		80	

382.	12002		* <u>30</u>	10			9	* <u>31</u>		2		80	
383.	12005		* <u>30</u>	10			9	* <u>31</u>		2		80	
384.	* 24002		* <u>30</u>	10						2		80	
385.	* 21002		* <u>30</u>	10						2		80	
386.	* 24001		* <u>30</u>	10			9	* <u>31</u>		2		80	
387.	12004		* <u>30</u>	10			9	* <u>31</u>		2		80	
388.	11003		* <u>30</u>	10			9	* <u>31</u>		2		80	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

30. 2500 m² - ciemos;
2 ha - lauku teritorijā

31. palīgēkai - 6 m

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

389. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur teritorijas galvenā izmantošana ir saistīta ar kapsētu darbību, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

390. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kapsētas, ietverot labiekārtojumu un labiekārtojuma infrastruktūru

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

391. Jaunu kapsētu teritoriju ierīkošanai vai esošo kapsētu paplašināšanai ņemt vērā normatīvo aktu prasības par kapsētu ierīkošanu un ekspluatāciju.
392. Lai nodrošinātu vides un cilvēku sanitāro aizsardzību, aizsargjoslas teritorijā ap kapsētām aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ievērojot normatīvo aktu prasības.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

393. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

394. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
395. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
396. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
397. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

398. Viensētu apbūve (11004): ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība
399. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
400. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

401. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

402. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
403.	20000	*32	5			10	*33		2	

32. Izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos izņēmuma gadījumus. Apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi.

33. palīgēkai - 6 m

4.10.1.5. Citi noteikumi

404. Mežu teritorijā (M), kas atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā un citās īpaši aizsargājamās dabas teritorijās mežsaimnieciskā darbība atļauta un jaunveidojamās zemes vienības platība nosakāma, ievērojot Gaujas nacionālā parka individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus un citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējos vai individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus.

405. Meža teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un meža apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami normatīvo aktu noteiktā kārtībā.

406. Meža zemes atmežošana veicama saskaņā ar normatīviem aktiem.

407. Koku ciršanas kārtību meža zemēs un ārpus meža zemēm veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

408. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku turēšanai iežogotās platībās vai citu specifisku funkciju pildīšanai, saskaņojot ar pašvaldību.

409. Maksimālais būvju skaits zemes vienībā:

409.1. dzīvojamai apbūvei – viena dzīvojamā māja;

409.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem, nepārsniedzot maksimālo apbūves blīvumu.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

410. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 411. Viensētu apbūve (11004).
- 412. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 413. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 414. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 415. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 416. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 417. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 418. Dārza māju apbūve (11003).
- 419. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 420. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 421. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 422. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 423. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 424. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 425. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

426. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
 427. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
 428. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
 429. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
 430. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
 431. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
 432. Noliktavu apbūve (14004).
 433. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
 434. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
435.	20000	*34	10				*35		9	*36		2	*37		*38

34. izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus.
 Apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi.

35. nenosaka, ievērojams maksimālais ēku augstums un stāvu skaits

36. palīgēkai - 6 m

37. t.sk. jumta stāva izbūve

38. nenosaka, ievērojams maksimālais apbūves blīvums

4.11.1.5. Citi noteikumi

436. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte - 30 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti iespējams samazināt.

437. Maksimālais ēku, būvju skaits zemes vienībā:
- 437.1. dzīvojamai apbūvei – viena dzīvojamā māja;
 - 437.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem, ievērojot apbūves rādītājus.
438. Lauksaimniecības teritorijā, kas atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā un citās īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lauksaimnieciska izmantošana atļauta un jaunveidojamās zemes vienības platība nosakāma, ievērojot Gaujas nacionālā parka individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus un citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējos vai individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus.
439. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
440. Lauksaimniecības zemju apmežošana ir aizliegta, ja izpildās vismaz viens no uzskaitītajiem kritērijiem:
- 440.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes auglība ir 31 balle un augstāka, izņemot kūdrājus;
 - 440.2. darbojas meliorācijas drenāžas sistēmas[1]; [1] atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” datiem
 - 440.3. lauksaimniecībā izmantojamās zemes līdz paredzētajai apmežošanai ir apsaimniekotas un tiek izmantotas lauksaimniecībā tīrumi, ganības u.c.; [1] atbilstoši Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam un Lauku bloku kartēs (www.karte.lad.gov.lv) attēlotai informācijai
 - 440.4. bioloģiski vērtīgi zālāji[1]; [1] atbilstoši Lauku bloku kartēs (www.karte.lad.gov.lv) attēlotai informācijai
 - 440.5. Pašvaldība katru pieteikumu perspektīvajai zemes lietošanas veidu maiņai uz apmežošanu izvērtē atsevišķi, atbilstoši Apbūves noteikumu 440. un 441.apakšpunktos noteiktajiem kritērijiem un izsniedz izziņu.
441. Lauksaimniecības zemju apmežošana ir atļauta visos gadījumos, ja visapkārt lauksaimniecības teritorijai atrodas meža zeme un tā ir grūti pieejama, nav piebraucamā ceļa, izņemot, ja izpildās kaut viens no Apbūves noteikumu 440.apakšpunktos noteiktajiem kritērijiem.
442. Meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošana (tajā skaitā zemes vienības robežu situācijas plāna maiņa no meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz mežu) ir atļauta, ja ir ievērotas Apbūves noteikumu 440.apakšpunktu prasības.
443. Pašvaldība katru pieteikumu perspektīvajai zemes lietošanas veidu maiņai uz apmežošanu izvērtē atsevišķi, atbilstoši Apbūves noteikumu 440. un 441.apakšpunktos noteiktajiem kritērijiem un izsniedz izziņu.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

444. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona ciemos, kas nozīmē teritorijas, kur galvenais pašreizējais zemes vienības izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana ar/bez viensētas apbūves, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā apbūves zeme, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet papildizmantošana – citu atļauto teritorijas veidu izmantošana.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

445. Viensētu apbūve (11004).

446. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus un nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai

447. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

448. Vasarnīcu apbūve (11002).

449. Dārza māju apbūve (11003).

450. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

451. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

452. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

453. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

454. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

455. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

456. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

457. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

458. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

459. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

460. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

461. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): atļauta, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai pamatojot detālplānojumā.

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
462.	12010	2500000 0	* 39	30			90				* 40		2	* 41	50	
463.	11003	2500000 0	* 39	30			90			9	* 40		2	* 41	50	* 42
464.	14001	2500000 0	* 39	30			90				* 40		2	* 41	50	
465.	12004	2500000 0	* 39	30			90				* 40		2	* 41	50	
466.	* 24001	2500000 0	* 39	30			90				* 40		2	* 41	50	
467.	* 22001	2500000 0	* 39	30			90				* 40		2	* 41	50	
468.	12011	2500000 0	* 39	30			90				* 40		2	* 41	50	
469.	12009	2500000 0	* 39	30			90				* 40		2	* 41	50	
470.	12005	2500000 0	* 39	30			90				* 40		2	* 41	50	

471.	12002	2500000 0	* 39	30			90				* 40		2	* 41	50	
472.	14003	2500000 0	* 39	30			90				* 40		2	* 41	50	
473.	14002	2500000 0	* 39	30			90				* 40		2	* 41	50	
474.	12003	2500000 0	* 39	30			90				* 40		2	* 41	50	
475.	11002	2500000 0	* 39	30			90			9	* 40		2	* 41	50	* 43
476.	12008	2500000 0	* 39	30			90				* 40		2	* 41	50	
477.	* 11004	2500000 0	* 39	30			90			9	* 40		2	* 41	50	* 43

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

39. dvīņu mājas daļai - 1250 m²

40. nenosaka, ievērot maksimālo stāvu skaitu;
palīgēka - 6 m

41. t.sk. jumta stāva izbūve

42. nenoska

43. nenosaka

4.11.2.5. Citi noteikumi

478. Maksimālais ēku, būvju skaits zemes vienībā:

478.1. viena galvenā ēka;

478.2. pārējās ēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

479. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

480. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

481. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

482. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

483. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

484. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

485. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

486. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): izņemot upes

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	
	Vērtība	Atruna
487.	20000	

4.12.1.5. Citi noteikumi

488. Ūdeņu teritoriju (Ū), kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

489. Nav atļauta patvaļīga ūdensobjektu krastu pārveidošana, iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana. Lai novērstu krastu tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājams krastu nostiprināšanas projekts.
490. Ūdensobjekta krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, bet gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m.
491. Publiskajiem ūdeņiem jānodrošina vismaz viena publiska piekļūšana, piekļūšanas risinājumu nosakot detālplānojumā un/vai zemes ierīcības projektā.
492. Aizliegts pārvietoties ar mehāniskajiem transporta līdzekļiem pa aizsalušiem ar ledu klātiem ūdensobjektiem.
493. Inženierbūvju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Cita veida atļautā apbūve pamatojama ar būvprojektu vai detālplānojumu.
494. Aizliegts bez izsniegta atļaujas izmantot zvejas rīkus, atrodoties jebkādā ūdens transportlīdzeklī.
495. Prasības peldbūvēm:
- 495.1. peldbūvei piešķir nosaukumu vai numuru un nosaka tās atrašanās vietu ar Pašvaldības domes lēmumu, atbilstoši būves īpašnieka iesniegumam, kam pievienots būves vizuāls materiāls;
- 495.2. peldbūves ekspluatāciju atļauts veikt saskaņā ar būves dokumentāciju – projektu, pēc būves reģistrācijas Pašvaldībā;
- 495.3. peldbūves projektu izstrādā sertificēts arhitekts;
- 495.4. peldbūves projekts satur vismaz šādu informāciju:
- 495.4.1. plāns vai plāni, fasādes, griezumus, materiālu specifikācijas, konstrukciju rasējumi, būves kopējās masas aprēķins, klāja veids un materiāls, tauvošanās klampes, enkurošanas sistēma u.c.;
- 495.4.2. pontona kvalitātes sertifikāts, kur norādīta celtspēja pontonam un pontona materiāls;
- 495.4.3. paskaidrojuma raksts ar informāciju par būves konstrukcijas kopējo masu, cilvēku skaitu un kravas masu, kas drīkst atrasties šajā būvē, precizē būves funkciju, parametrus un izvietojumu, piekļūšanu, nosaka prasības teritorijas labiekārtojumam un apsaimniekošanai;
- 495.4.4. projektā ietver ūdenī izvietojamu peldbūvju ieceres kompleksu risinājumu, ietverot teritoriju, kurā plānots izvietot peldbūvi un ar to funkcionāli saistīto krastmalas teritoriju sauszemē;

- 495.5. peldbūves projektu saskaņo Pašvaldības būvvaldē;
 - 495.6. pēc peldbūves uzbūvēšanas to uzrāda Pašvaldības būvvaldei. Ja peldbūve atbilst saskaņotajam projektam, Pašvaldības būvvalde reģistrē peldbūvi;
 - 495.7. īpašnieks, kas izvēlas sniegt publiskos pakalpojumus uz ūdens un būvēt peldbūvi, uzņemas pilnu atbildību par pakalpojuma saņēmēju drošību, ūdeņu tīrības saglabāšanu, ugunsdrošības noteikumu un sanitāri higiēnisko prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 495.8. mainoties peldbūves īpašniekam, tā jāpārreģistrē, Pašvaldības būvvaldē iesniedzot īpašuma iegūšanas dokumentus.
496. Peldbūves ūdenī, izņemot inženierbūves, izvietojot šādas prasības:
- 496.1. peldbūves ūdens akvatorijā izvietojot ne tālāk kā 20 m joslā no krasta;
 - 496.2. peldbūves ūdenī izvietojot uz pontoniem vai citām peldošām konstrukcijām.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Spēkā esoša detālplānojuma teritorija (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

497. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē attēlota spēkā esoša detālplānojuma teritorija, kur teritorijas atļauto izmantošanu nosaka attiecīgie Pašvaldības saistošie noteikumi.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.1.2. Šautuves (šaušanas standu) darbības ierobežojošā josla (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

498. Teritorijas plānojumā kā teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem tiek noteiktas un Grafiskās daļas kartē attēlotas šautuves (šaušanas standu) darbībai paredzētas teritorijas.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

499. Šautuves (šaušanas standu) teritorijās jāievēro drošības pasākumi, treniņu un sacensību grafiks jāaskaņo ar Pašvaldību.

500. Šautuves (šaušanas standu) izveidošana un darbības tajā jāveic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

501. No plānotas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas līdz esošam šautuves (šaušanas stendu) objektam un plānotam šaušanas (šaušanas stendu) teritorijas ārējās robežas ievērot minimālo attālumu – 400 m, lai mazinātu trokšņa līmeņa ietekmi.
502. Izskatot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves būvniecības pieteikumu, ja tā robežosies ar šaušanas (šaušanas stendu) teritorijas ārējo robežu vai objektu, Pašvaldības būvvalde informē būvniecības pieteicēju par blakus esošo objektu un minimālā attāluma ierobežojumu.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija, skatu punkti un ainaviskie ceļi (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

503. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartē attēlotas ainaviski vērtīgās teritorijas, skatu punkti un ainaviskie ceļi.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

504. Ainaviski vērtīgās teritorijas, skatu punkti un ainaviskie ceļi var tikt precizēti lokālplānojumos vai detālplānojumos vai veicot ainavu tematisko plānojumu.
505. Nav pieļaujama ainavisko skatu punktu, ainavisko ceļu aizsegšana, aizbūvēšana ar ēkām, būvēm, apstādīšana ar kokiem (apmežošana), aizaudzēšana ar krūmiem ceļa aizsargjoslas platumā.

506. Ainaviski vērtīgās teritorijās nav atļauta komunikācijas torņu būvniecība, lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošana, neparedzēt ēkas un būves augstākas par 10 m, aizliegts ierīkot derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (izņemot esošo derīgo izrakteņu ieguves vietu paplašināšanu).
507. Paredzot būvniecību ainaviski vērtīgā teritorijā, Pašvaldība pieprasa būvniecības ierosinātajam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem. Izskatot būvniecības vai saimnieciskās darbības pieteikumus ainaviski vērtīgā teritorijā, Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt izstrādāt detālplānojumu.
508. Ja paredzamā būvniecība var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, Pašvaldība ir tiesīga nodot būvniecības ieceri publiskajai apspriešanai.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Perspektīvais tilts pār Gauju (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

509. Kā vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija noteikta un Grafiksā daļā attēlots perspektīvais tilts pār Gauju un pievedceļi.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

510. Teritorijās, kas iekļautas vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un pārbūvei, paredz tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.
511. Papildus teritorijās, kas iekļautas vietējas nozīmes infrastruktūras trasēm, ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī:
- 511.1. veikt lauksaimniecisko darbību – piemēram, augkopību, sakņkopību, stādu audzēšanu, biomasas audzēšanu, kā arī izvietot mājlopu pagaidu mītnes, šķūņus, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzus;
 - 511.2. ierīkot sakņu dārzus.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

512. Ja spēkā stājas jauni ar Teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku vai jauns augstāka līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, jāizvērtē nepieciešamība izdarīt grozījumu Teritorijas plānojumā. Ja netiek veikti grozījumi Teritorijas plānojumā, pretrumu gadījumā piemēro tā normatīvā akta prasības, kuram ir augstāks juridiskais spēks.
513. Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas ar īpašiem noteikumiem izmaiņas izstrādā kā Teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS

7.1.1. Vispārīgi jautājumi

514. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
515. Grafiskās daļas kartē, atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
516. Esošo objektu, kuru aizsargjoslu platums mazāks par 10 m, jāattēlo, izstrādājot lokālpilānojumus, detālpilānojumus, ja detālpilānojuma izstrāde nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos.
517. Aizsargjoslas jāatzīmē nekustamo īpašumu apgrūtinājumu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.1.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

518. Grafiskās daļas kartē attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar Apbūves noteikumu 9.pielikumā noteikto.
519. Mākslīgām ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no pieguļošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 ha – ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā.
520. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartē attēlotas Gaujas un Braslas upes applūstošās teritorijas. Applūstošās teritorijas ar applūduma atkārtotāšanās biežumu vismaz reizi desmit gados (ar 10% applūduma varbūtību) noteiktas, veicot teorētiskos aprēķinus[1] un tad precizētas pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm. [1] VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 31.01.2013., Nr.4-6/239
521. Virszemes ūdensobjektiem ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no Apbūves noteikumu 513.punktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma.

7.1.3. Aizsargjoslas ap purviem

522. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap purviem saskaņā ar Apbūves noteikumu 10.pielikumā noteikto.
523. Aizsargjoslas ap purviem precizējamas mežu apsaimniekošanas plānos un tas nav uzskatams par teritorijas plānojuma grozījumiem.

7.1.4. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

524. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem saskaņā ar Apbūves noteikumu 11.pielikumā noteikto.

7.1.5. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

525. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar Apbūves noteikumu 12.pielikumu.

526. Ap urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

7.1.6. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

527. Grafiskās daļas kartē attēlotas:
- 527.1. Apbūves noteikumu 13.pielikumā iekļautās aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un 13.pielikumā iekļautās aizsargjoslas gar pašvaldības ceļiem;
 - 527.2. Apbūves noteikumu 13.pielikumā iekļauto ielu un ceļu sarkanās līnijas ciemu teritorijās.
528. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem ciemos tiek noteiktas kā sarkanās līnijas (esoša vai projektēta ielas robeža).
529. Sarkano līniju platums jaunveidojamajām maģistrālas nozīmes ielām – ne mazāk kā 15 m, vietējas nozīmes ielām – ne mazāk kā 10 m.

7.1.7. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

530. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām:
- 530.1. ar nominālo spriegumu 330 kV:
 - 530.1.1. ciemu teritorijā - 12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - 530.1.2. lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
531. Apbūves noteikumos noteiktas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām:
- 531.1. ar nominālo spriegumu līdz 20 kV:
 - 531.1.1. ciemu teritorijā - 2,5 m attālumā no līnijas ass;
 - 531.1.2. lauku teritorijā - 6,5 m attālumā no līnijas ass.
532. Veicot jebkādus darbus / darbības aizsargjoslā gar elektriskiem tīkliem, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
533. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās 330 kV elektrolīnijas aizsargjoslā saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".
534. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt 330 kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pirms būvprojektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls" veikt elektrolīnijas pārbūves ierosināšanu un projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.
535. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330 kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

7.1.8. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

536. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs ap valsts meliorācijas būvēm un ierīcēm:
- 536.1. gar valsts nozīmes ūdensnotekām un koplietošanas novadgrāvjiem - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
- 536.2. regulētām ūdensnotekām un novadgrāvjiem meža zemēs - atbērtnes pusē 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.
537. Apbūves noteikumos noteiktas aizsargjoslas ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

7.1.9. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

538. Apbūves noteikumos noteiktas aizsargjoslas ap valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem – 5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra (valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts Apbūves noteikumu 14.pielikumā).
539. Veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā, esošo ēku, būvju atjaunošanu un pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem jāveic saskaņojums Pašvaldībā par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā un ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru – par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

7.1.10. Aizsargjoslas ap kapsētām

540. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - 300 m no kapsētu teritoriju robežas ārējās malas. Kapsētu saraksts Apbūves noteikumu 15.pielikumā.

7.1.11. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

541. Grafiskās daļas kartē attēlots aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligonu "Daibe" – 100 m no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.
542. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm no objekta ārējās robežas vai ārējās malas. Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu saraksts Apbūves noteikumu 16.pielikumā.

7.1.12. Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām

543. Grafiskās daļas kartē attēlota drošības aizsargjosla ap degvielas uzpildes stacijām – ne mazāk kā 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.

7.1.13. Aizsargjoslas ap aizsprostiem

544. Grafiskās daļas kartē attēlota drošības aizsargjosla ap Braslas HES aizsprostiem - minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus

aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 m; maksimālais platums ir 200 m. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.

545. Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 m; maksimālais — 50 m. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtā.

7.2. DABAS TERITORIJU UN OBJEKTU AIZSARDZĪBA

7.2.1. Vispārīgie jautājumi

546. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsargājamām dabas teritorijām un objektiem, izmantojot aktuālāko pieejamo informāciju par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, objektiem, mikroliegumiem un biotopiem.
547. Grafiskās daļas kartē attēlotas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un to funkcionālo zonu robežas, dabas pieminekļu atrašanās vietas un mikroliegumi.

7.2.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti

548. Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktas un izveidotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:

548.1. Nacionālais parks "Gaujas nacionālais parks" (*Natura 2000 teritorija*), funkcionālās zonas, kas atrodas Pārgaujas novada Raiskuma, Stalbes un Straupes pagastu teritorijā:

548.1.1. dabas lieguma zonas - Gulbju salas purva liegums, Lenčupes liegums, Raiskuma – Auciema ezeru liegums, Gaujas senielejas liegums, Strīķupes liegums, Kurmju purva liegums, Baukalna purva liegums, Ungura ezera un purva liegums un Braslas ielejas liegums;

548.1.2. ainavu aizsardzības zona;

548.1.3. kultūrvēsturiskās zonas - Lielstraupes pilsmuiža un Ungurmuiža;

548.1.4. neitrālās zonas - Raiskuma – Auciema blīvi apdzīvotā teritorija, Spilves mežs un Stalbes blīvi apdzīvotā teritorija.

548.2. Dabas liegums:

548.2.1. "Lielais un Pemmes purvs" (*Natura 2000 teritorija*), Pārgaujas novads, Straupes pagasts.

548.3. Dabas pieminekļi:

548.3.1. Aizsargājami ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi:

548.3.1.1. "Raiskuma Sarkanās klintis", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts;

548.3.1.2. "Ēdernieku klintis", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts;

548.3.1.3. "Kalējala", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts;

- 548.3.1.4. "Kvēpenes ala", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts;
- 548.3.1.5. "Ķūķu klintis", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts;
- 548.3.1.6. "Braslas ieži", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts;
- 548.3.1.7. "Gūdu klintis", Pārgaujas novads, Straupes pagasts;
- 548.3.1.8. "Katrīnas iezis", Pārgaujas novads, Straupes pagasts;
- 548.3.1.9. "Launagiezis", Pārgaujas novads, Straupes pagasts;
- 548.3.1.10. "Vējiņu alas un elles bedres", Pārgaujas novads, Straupes pagasts.

548.3.2. Aizsargājami dendroloģiskie stādījumi:

- 548.3.2.1. Straupes „Klētnieku” lapegļu stādījumi, Pārgaujas novads, Straupes pagasts.

548.3.3. Aizsargājamā aleja:

- 548.3.3.1. "Mazākroga aleja", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts.

- 548.3.4. Aizsargājami koki (dižkoki) – attēloti Grafiskās daļas kartē[1]. [1] Informācija par dižkokiem pastāvīgi tiek reģistrēta Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”

548.4. Mikroliegums "Elles purvs" (Natura 2000 teritorija).

- 549. Nacionālā parka "Gaujas nacionālais parks" teritorijas aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar likumu "Gaujas nacionālā parka likums" (30.04.2009.), Ministru Kabineta 02.05.2012. noteikumiem Nr.317 "Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", kā arī papildus Gaujas nacionālā parka aizsardzības un izmantošanas prasības nosaka Dabas aizsardzības plāns 2004. – 2013.gadam (pagarināts termiņš līdz 2018.gada 31.decembrim).
- 550. Dabas lieguma "Lielais un Pemmes purvs" teritoriju un dabas pieminekļu aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar Ministru Kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
- 551. Dabas pieminekļu aizsardzību Gaujas nacionālā parka teritorijā regulē Ministru Kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr.317 "Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
- 552. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums, lokālais ainavu plāns vai būvprojekts ir jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija. Par īpaši aizsargājamo koku vai akmeni uzskatāms jebkurš koks vai akmens, kas atbilst Ministru Kabineta 16.03.2010. noteikumos Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" noteiktajiem parametriem.
- 553. Par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedz Ministru Kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2.pielikumā noteiktos parametrus, vai Gaujas nacionālā parka teritorijā Ministru Kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr.317 "Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 5.pielikumā noteiktos parametrus.

7.2.3. Mikroliegumi

554. Mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka Ministru Kabineta 18.12.2012. noteikumi Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu".

7.3. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

7.3.1. Vispārīgie jautājumi

555. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, to aizsargjoslām (aizsardzības zonām).
556. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ietvertas Apbūves noteikumu 11.pielikumā. Kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) uzturēšanas režīms noteikts Apbūves noteikumu 18.pielikumā.
557. Grafiskās daļas kartē attēlotas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu atrašanās vietas un to robežas un aizsargjoslas (aizsardzības zonas).
558. Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamo kultūras pieminekļa robežas un aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāma par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
559. Jebkuru saimniecisko darbību valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā, to aizsargjoslā (aizsardzības zonā) drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
560. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (atjaunot, pārbūvēt, restaurēt) tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojumu.
561. Vispārīgas prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" un Ministru Kabineta noteikumi kultūras pieminekļu aizsardzības jomā.

7.3.2. Papildus noteikumi arheoloģijas un arhitektūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās

562. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve (karjeru izstrāde), jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
563. Arhitektūras pieminekļi saglabājami, savlaicīgi veicot atjaunošanas, konservācijas un restaurācijas darbus.
564. Fiziskām un juridiskām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā).
565. Uz arhitektūras pieminekļu fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus objektus un iekārtas (reklāmas, satelītantenas u.c.), kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.
566. Ja bojājumu dēļ ēkas atjaunošana un/vai restaurācija nav iespējama un ir zudusi attiecīgās ēkas kultūrvēsturiskā vērtība, tās vietā pieļaujama vienīgi tāda paša (iepriekšējā oriģinālā) veidola ēkas būvniecība. Šī prasība attiecas uz ēkas dimensijām, fasāžu apdari, jumtu, logiem un citiem fasādes elementiem un detaļām.

7.4. PRASĪBAS TEMATISKAJIEM PLĀNOJUMIEM, LOKĀLPLĀNOJUMIEM UN DETĀLPLĀNOJUMIEM

567. Prasības tematisko plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu saturam un izstrādes procedūrai nosaka normatīvie akti teritorijas attīstības plānošanas jomā.
568. Detālplānojumi tiek izstrādāti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato Pašvaldība.
569. Izstrādājot detālplānojumu konkrētai teritorijai, jānosaka un/vai jāprecizē:
- 569.1. jaunveidojamo zemes vienību robežas;
 - 569.2. piekļūšana, plānojot ielu un ceļu tīklu, kas iekļaujas kopējā pašvaldības ielu un ceļu tīklā;
 - 569.3. zemes vienības apbūves blīvums un brīvās (zaļās) teritorijas;
 - 569.4. zemes vienības minimālā fronte;
 - 569.5. minimālie attālumi no zemes vienību robežām līdz ēkām un citām būvēm;
 - 569.6. ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits un augstums;
 - 569.7. inženiertehniskā apgāde;
 - 569.8. autostāvvietas un piebrauktuves;
 - 569.9. visa veida aizsargjoslas un aprobežojumus;
 - 569.10. prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
 - 569.11. jāattēlo ģeodēziskā tīkla punkti (ja tādi atrodas detālplānojuma izstrādes teritorijā);
 - 569.12. konkrētas prasības katrai parcelei - atļautā izmantošana un aprobežojumi;
 - 569.13. detālplānojuma īstenošanas kārtība, ko parakstījis detālplānojuma ierosinātājs, apliecinot saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību.
570. Detālplānojuma īstenošanas kārtībā jānosaka:
- 570.1. jaunizveidoto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 570.2. ja detālplānojuma teritorija meliorēta vai tajā ir grāvji ūdens novadīšanai un plānotā apbūve skars meliorācijas sistēmas vai grāvjus, pirms būvatļaujas saņemšanas ēku projektēšanai, realizējams un nododams ekspluatācijā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojekts vai grāvja pārkārtošanas projekts;
 - 570.3. vienlaicīgi ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanu atļauta ceļu vai ielu projektēšana, esošo inženierbūvju pārkārtošanas un jaunu inženierbūvju projektēšana un būvniecība;
 - 570.4. būvatļauja ēku būvniecībai izsniedzama pēc ceļu vai ielu izbūves zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu un ugunsdzēsības prasību izpildes teritorijā.
571. Papildus Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt prasības:

- 571.1. sadalot zemes vienību parcelēs apbūvei, jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esošas apbūves, ne mazāk kā 20% no teritorijas paredzēt publiskai ārtelpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml.);
- 571.2. veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 30 apbūves gabaliem, rezervēt teritoriju publisku būvju izvietošanai, ja tās atļautas attiecīgajā funkcionālajā zonā un jāparedz publiskās ārtelpas teritorijas. Procentuālo platību katrā gadījumā nosaka Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā;
- 571.3. veikt teritorijas sugu un biotopu izpēti;
- 571.4. veikt ornitoloģisko izpēti;
- 571.5. veikt ģeoloģisko izpēti;
- 571.6. veikt dižkoku un dižakmeņu inventarizāciju.
572. Ceļi un ielas izdalāmi kā atsevišķas zemes vienības, piešķirot kadastra apzīmējumu.
573. Izstrādājot detālplānojumus, jāveido vienots ceļu tīkls ar blakus zemes vienībām, strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.

7.5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANA

574. Kadastrālās vērtēšanas vajadzībām zemes vienībai vai tās daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
575. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nosaka normatīvie akti.
576. Apbūves noteikumu 17.pielikumā norādīti atbilstošie (iespējamie) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi katrai funkcionālai zonai.

7.6. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

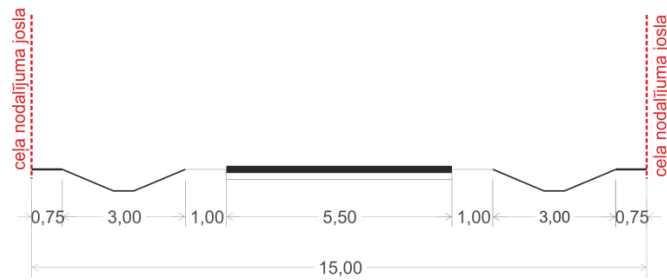
577. Ēku un būvju būvprojektēšanas sagatavošanu, būvprojektēšanu, būvdarbu, būvju pieņemšanu ekspluatācijā un nojaukšanas kārtību nosaka normatīvie akti būvniecības jomā.
578. Būvniecības procesa norisi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām kontrolē Pašvaldības būvvalde.

1. PIELIKUMS SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU UN LOKĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

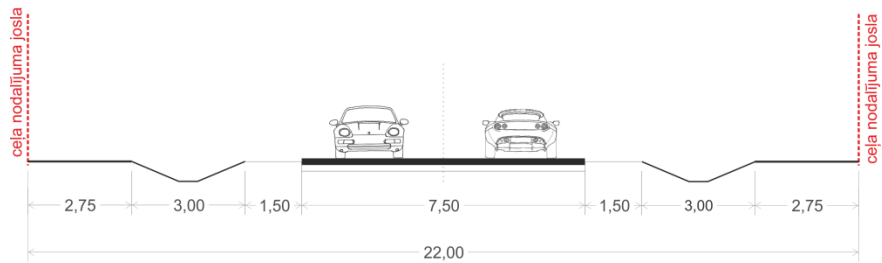
Nr.p.k.	Nosaukums	Saistošo noteikumu jeb administratīvā akta Nr./datums	Adrese
1.	Detālplānojums "Aronijas"	apstiprināts 19.05.2016. (sēdes prot. Nr.5, 8.§)	"Aronijas", Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads

2. PIELIKUMS CEĻU, IELU ŠĶĒRSPROFILI

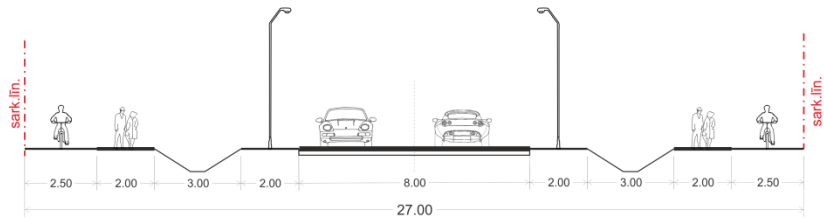
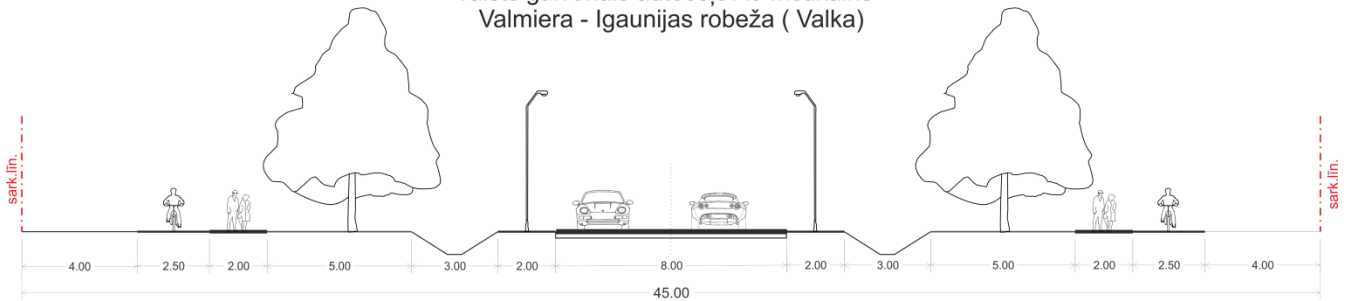
Pašvaldības autoceļš Nodalījuma josla 12 - 15m



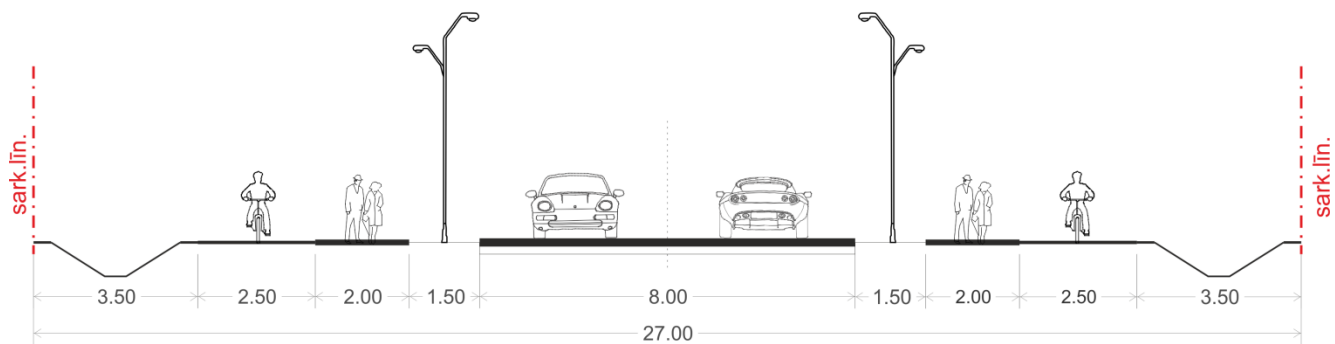
Pašvaldības autoceļš Nodalījuma josla 19 - 22m



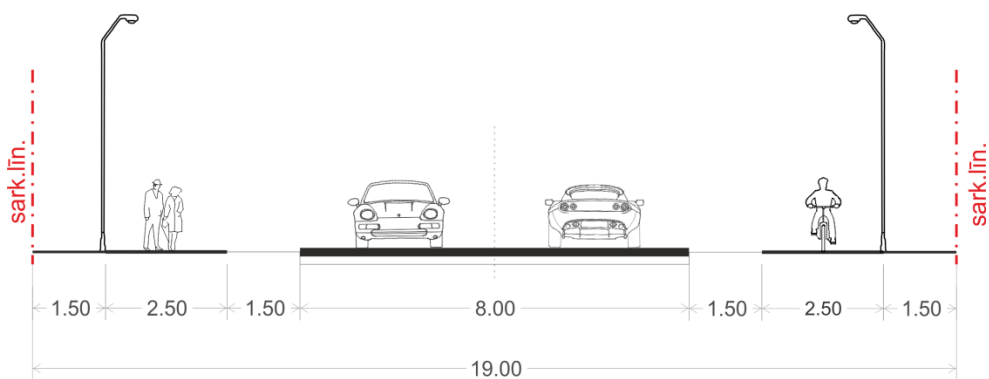
Valsts galvenais autoceļš A3 Inčukalns - Valmiera - Igaunijas robeža (Valka)



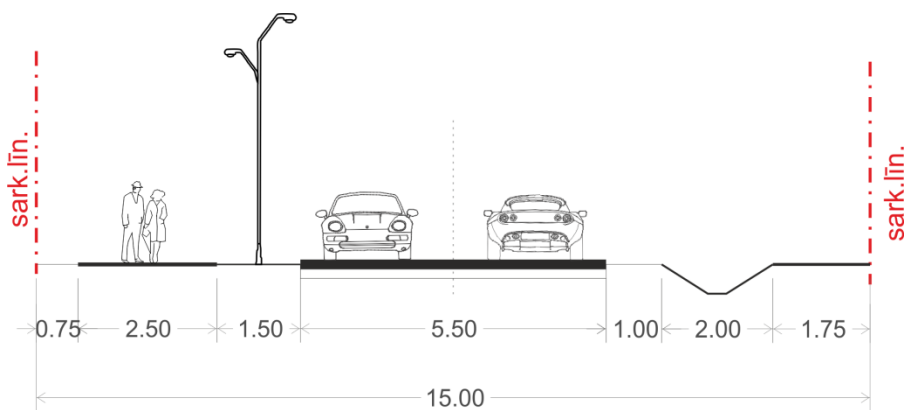
Maģistrālās nozīmes iela 22 - 27m



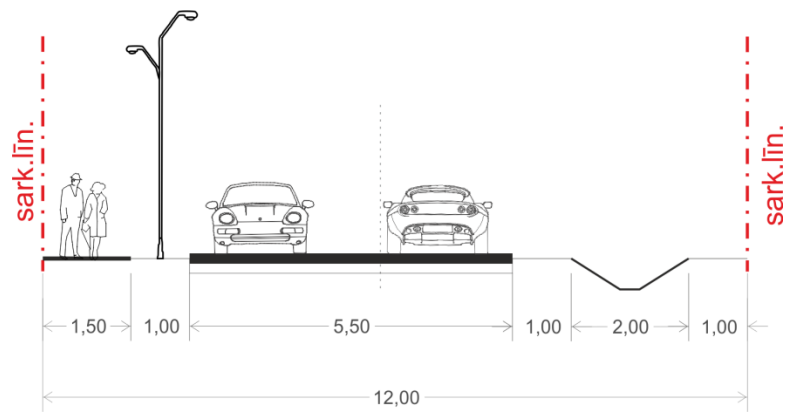
Maģistrālās, vietējas nozīmes iela 19m



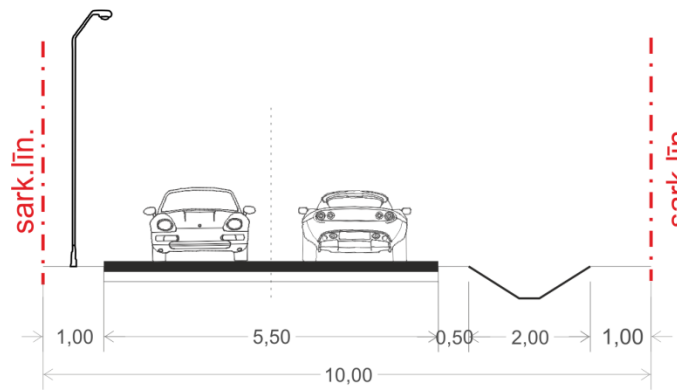
Maģistrālās, vietējās nozīmes iela 15m



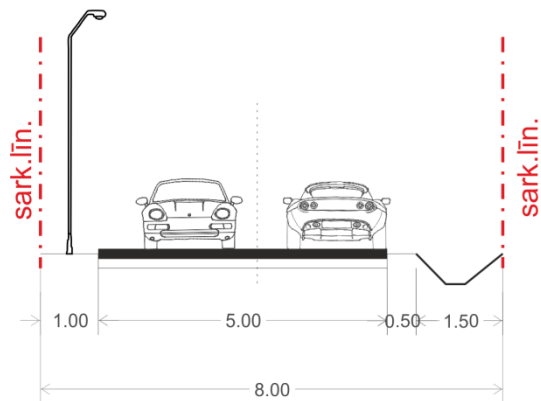
Vietējas nozīmes iela 12m



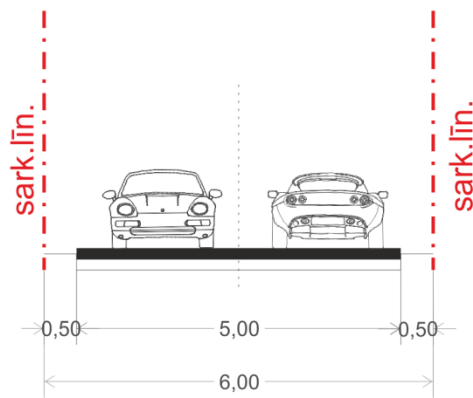
Vietējas nozīmes iela 10m



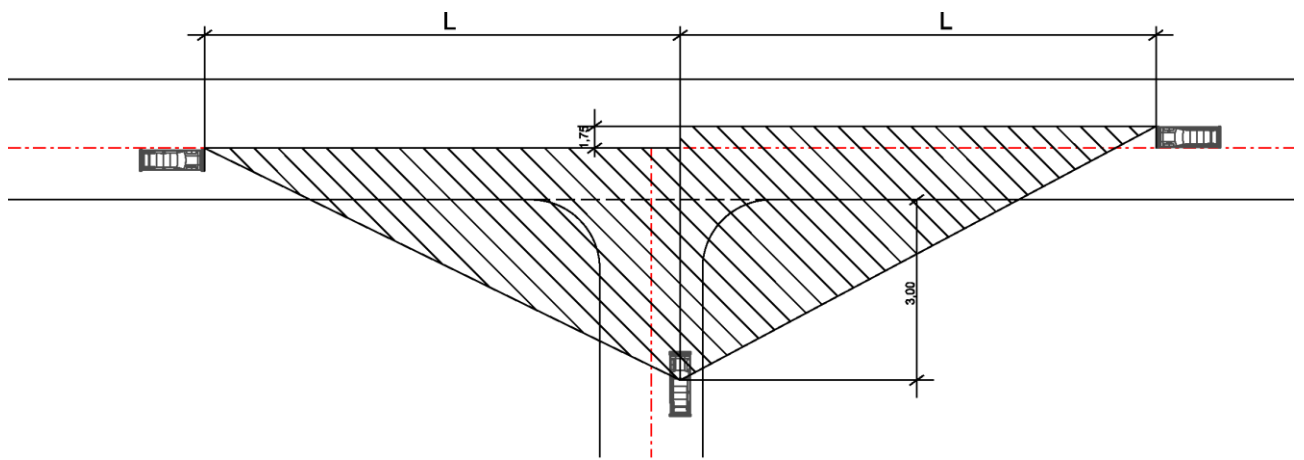
Vietējas nozīmes iela 8m



Vietējas nozīmes iela 6m



3. PIELIKUMS REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANA IELU KRUSTOJUMOS



L - Uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garumi

4. PIELIKUMS MINIMĀLAIS NEPIECIEŠAMO AUTOSTĀVVIETU SKAITS

Būve vai teritorija	Minimālais autostāvvietu skaits
komercdarbības būvēm uz katrām 10 m ² tirdzniecības zāles platības	1 autostāvvietā
komercdarbības būvēm uz katrām 20 m ² tirdzniecības zāles vai izstāžu platības	1 autostāvvietā
biroju ēkām uz katrām 40 m ² lietderīgās platības	1 autostāvvietā
sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu komercdarbības būvēm uz katrām 20 apmeklētāju vietām	6 autostāvvietas
sporta un rekreācijas objektos uz katrām 20 apmeklētājiem	5 autostāvvietas
kultūras iestādēm uz katrām 20 apmeklētājiem	5 autostāvvietas
objektiem publisko ārtelpu izbūvēs katrām 50 apmeklētājiem vienlaikus	–īslaicīgas atpūtas objektos – 15 autostāvvietas –tirdzniecības vietās katrām 2 tirdzniecības vietām - 1 autostāvvietā –pludmalēs un atpūtas zonās – 20 autostāvvietas

5. PIELIKUMS APBŪVES PARAMETRU APRĒĶINA FORMULAS

Apbūves blīvums - procentos izteikta apbūves laukuma attiecība pret zemes vienības platību.

Apbūves blīvuma rādītāju aprēķina ar formulu:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%, \text{ kur}$$

A – apbūves blīvums (%),
L – visu ēku apbūves laukumu summa (m²),
Z – zemes vienības platība (m²).

Apbūves intensitāte - procentos izteikta virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību.

Apbūves intensitāti aprēķina ar formulu:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%, \text{ kur}$$

I – apbūves intensitāte zemes vienībai (%),
S – visu ēku stāvu virszemes stāvu kopplatība (m²),
Z – zemes vienības platība (m²).

Brīvā zaļā teritorija – zemes vienības neapbūvētā platība.

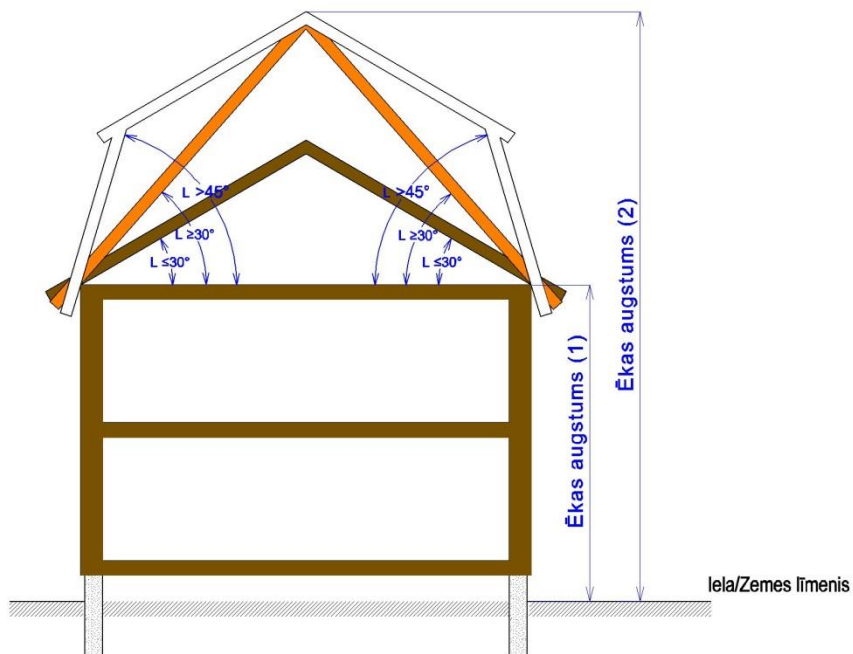
Brīvo zaļo teritoriju aprēķina ar formulu:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3)}{Z} \times 100, \text{ kur}$$

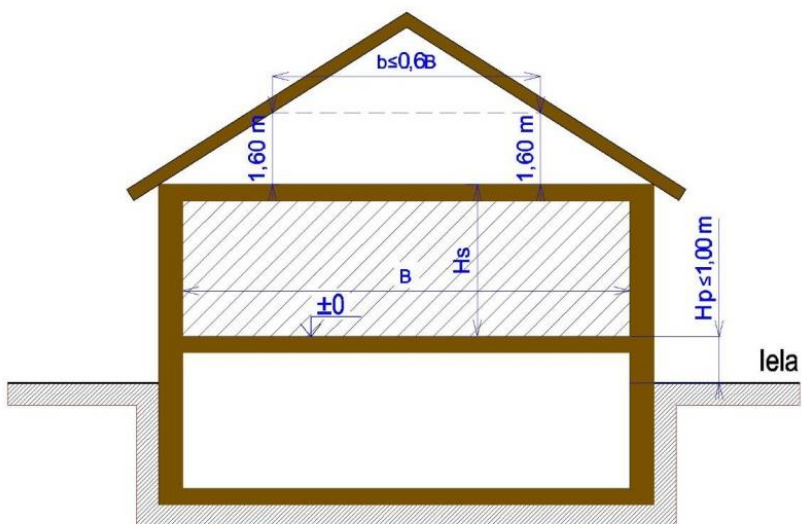
B - brīvā zaļā teritorija (m²),
Z – zemes vienības platība vai tās daļa (m²),
L1 – apbūves laukums zemes vienībā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu, apzaļumotu un izmantojamu pazemes apjomu jumtu) (m²),
L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība zemes vienībā vai tās daļā (m²),
L3 – autostāvvietu aizņemtā platība zemes vienībā vai tās daļā (m²)

6. PIELIKUMS ĒKU VAI BŪVES AUGSTUMA UN STĀVU SKAITA NOTEIKŠANA

1.attēls Ēkas vai būves stāva noteikšana

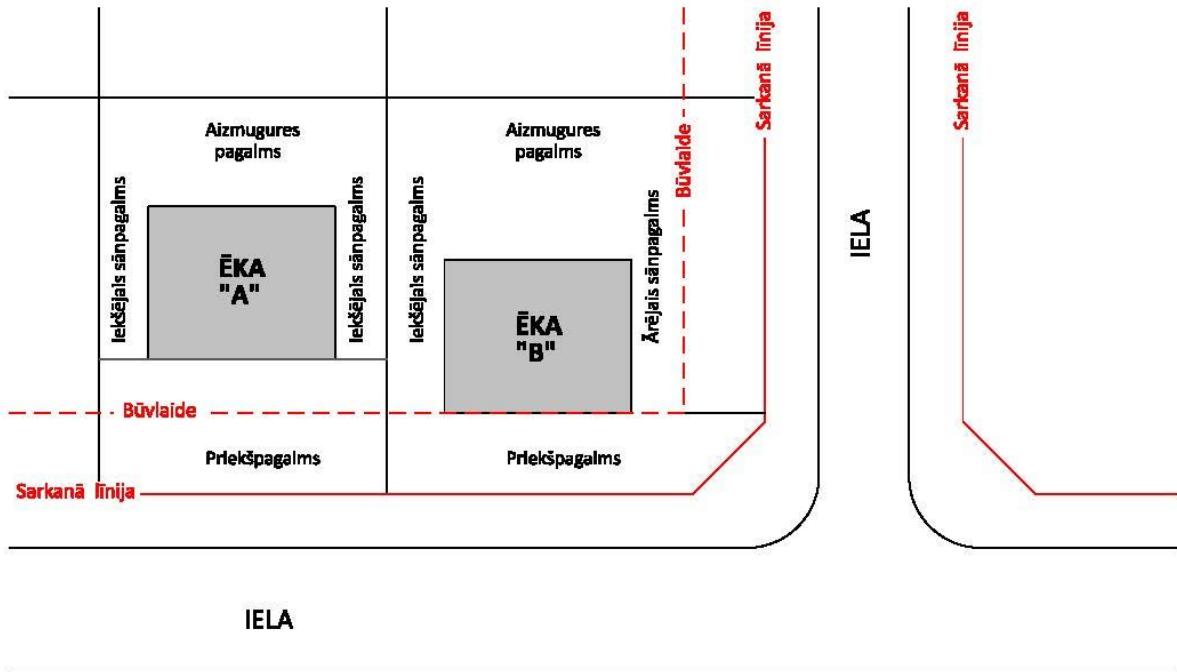


2.attēls Ēkas stāvu skaita noteikšana



7. PIELIKUMS PAGALMI

PAGALMI



8. PIELIKUMS PIESĀRŅOTA UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTAS VIETAS

Nr.p.k.	Piesārņotā vieta/potenciāli piesārņotās vietas	Zemes vienības kadastra Nr.	Adrese	Apraksts
1.	SIA "Voer", DUS	42820040259	Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads	Piesārņota vieta. Degvielas uzglabāšana un mazumtirdzniecība, 6 pazemes tvertnes. Konstatēts gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem.
2.	Skaidu uzglabāšana bijušajā karjerā "Blanķi"	42740080064	"Blanķi", Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	Skaidu uzglabāšana bijušajā grants karjerā. Iespējams gruntsūdens piesārņojums ar fenolu.
3.	Bijušās amonjaka cisternas Vitkās	42740060003	"Vitkas", Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	Amonjaka uzglabāšana. Iespējams grunts piesārņojums ar agroķimikālijām.
4.	Bijusī minerālmēslu noliktava "Blanķi"	42740080064	"Blanķi", Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	Minerālmēslu uzglabāšana. Iespējams grunts piesārņojums ar agroķimikālijām.
5.	Bijušais mehāniskais sektors	42740080071	Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	Tehnikas remonts, augu aizsardzības līdzekļu glabātuve. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums.
6.	Bijusī DUS "Mustangi"	42740080098	Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	Degvielas uzglabāšana un mazumtirdzniecība. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem.
7.	Sadzīves atkritumu poligons "Daibe"	-	"Stūri", Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Sadzīves atkritumu poligons.
8.	Bijusī degvielas bāze "Vārnas"	42800040081	"Vārnas", Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Naftas produktu glabātuve. Iespējams piesārņojums ar naftas produktiem.
9.	Bijusī minerālmēslu noliktava "Apses"	42800030008	"Apses", Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Minerālmēslu uzglabāšana. Iespējams grunts piesārņojums ar agroķimikālijām.
10.	Bijusī Strautiņu cūku ferma	42800090001	Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Bijusī cūku audzēšana. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums.
11.	Bijusī degvielas noliktava Rozulā	42800070066	Rozula, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Bijusī naftas produktu glabātuve. Iespējams piesārņojums ar naftas produktiem.

Nr.p.k.	Piesārņotā vieta/potenciāli piesārņotās vietas	Zemes vienības kadastra Nr.	Adrese	Apraksts
12.	Bijusī degvielas noliktava Stalbē	42800090253	Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Bijusī naftas produktu noliktava. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem.
13.	Bijusī minerālmēslu noliktava "Lidlauks"	42800090174	Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Bijusī minerālmēslu uzglabāšana lauksaimniecības vajadzībām. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar agroķimikālijām.
14.	Ferma "Vējiņi"	42820030006	"Vējiņi", Straupes pagasts, Pārgaujas novads	Bijusī lauksaimnieciskā ražošana. Iespējams grunts piesārņojums.
15.	Mehāniskās darbnīcas	42820040260	Straupes pagasts, Pārgaujas novads	Mehāniskās darbnīcas. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums.
16.	SIA "Aleta", DUS	42820040305	Straupes pagasts, Pārgaujas novads	Degvielas uzglabāšana un mazumtirdzniecība, 2 pazemes tvertnes. Vienā novērojumu akā konstatēts gruntsūdens piesārņojums (0,7 lg/l).

9. PIELIKUMS VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTI UN TO AIZSARGJOSLAS

1.tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

Ūdenstece	Garums, km	Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)	Aizsargjosla ciemu teritorijā, m (plata josla katrā krastā)	Publiska ūdenstece
Gauja	452,81	500	-	Publiskā upe
Brasla	69,78	100	10 (Straupe, Plācis, Rozula)	Publiskā upe
Briede	36,20	100	-	-
Lenčupe	26,95	100	-	-
Līčupe	10,1	50	-	-
Strīķupe	10,0	50	-	-
Klučupīte	11,0	50	-	-
Nabe	16,3	50	-	-
Ziedene	12,61	50	-	-
Spelte	7,35	10	-	-
Līdz 10 km garām ūdenstecēm		10		

2.tabula. Ūdenstilpņu, kuru spoguļvirsmas platība nav mazāka par 10 ha, aizsargjoslas

Ūdenstilpe	Platība, ha	Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla)	Aizsargjosla ciemu teritorijā, m (plata josla)	Piezīmes
Rustēga ezers (Ungura ezers)	393,6	300	-	Publiskais ezers
Melnezers	11,6	50	-	-
Driškīns	17,1	50	-	-
Auciema ezers	41,4	100	10 (Auciems)	Zvejas tiesības pieder valstij
Raiskuma ezers	78,5	100	10 (Raiskums)	Zvejas tiesības pieder valstij
Mazstraudzes dzelve	10,3	50	-	-
Muižnieku ezers	11,1	50	-	-
Ķiržu ezers	14,7	50	-	-
Sārumezers	189,1	300	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Ruckas ezers	41,0	100	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Eiķēnu ezers	10,4	50	-	-
Pūricu ezers (Ikuldas ezers)	32,1	100	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Vīņaudu ezers	10,6	50	-	-
Riebiņu ezers	75,5	100	-	Publiskais ezers
Plaužu ezers	13,6	50	-	-
Pekšu ezers	10,71	50	10 (Lielstraupe)	-
Braslas ūdenskrātuve	16,6	50	-	-
Lielais Bauža ezers	57,6	100	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Mazais Bauža ezers	32,0	100	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm	-	10		
Mākslīgam ūdensobjektam	lielākiem par 0,1	10		

10. PIELIKUMS AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM

Purva raksturojums	Purva nosaukums	Minimālais aizsargjoslas platums, m
10 – 100 ha lielas platības	Stūrīšu purvs	20
	Brenģu purvs	
	Struņķu purvs	
	Pūņu – Pasta purvs	
	Baukalna purvs	
	Ariņu purvs	
	Maitas purvs	
	Tavaiņu purvs	
	Užas (Lenču) purvs	
	Vārnēnu (Ķiguļu) purvs	
	Zvejnieku purvs	
	Purvs Stalbes pagastā	
	Par 100 ha lielākas platības	
Gulbjusalas (Kūduma) purvs		
Lemešsalas purvs		
Daibes purvs		
Melnezera purvs		
Kurmju purvs		
Blaņķu purvs		
Tūtes purvs		
Teterkalna – Mucenieku purvs		
Annasmuižas purvs		
Dreimaņu purvs		
Garais purvs		
Grīvu purvs		
Lielais purvs		
Lielais Ungura purvs		
Līņezera purvs		
Pemmas purvs		
Rupuču purvs		
Ķelderis		
Teterītis		

11. PIELIKUMS. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

1. tabula Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas)

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
Raiskuma pagasts				
1.	6259	Arhitektūra	Raiskuma pagastnama, pagastskolas, saimniecības ēku apbūve ar parku	500
2.	6260	Arhitektūra	Ungurmuižas apbūve ar parku	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
3.	6261	Arhitektūra	Muižnieka dzīvojamā ēka	
4.	6262	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	
5.	6263	Arhitektūra	Tējas namiņš	
6.	6264	Arhitektūra	Stallis - vāgūzis	
7.	6265	Arhitektūra	Pagrabs	
8.	6266	Arhitektūra	Klēts	
9.	6267	Arhitektūra	Kūts	
10.	6268	Arhitektūra	Krogs	
11.	6269	Arhitektūra	Alus brūzis	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
12.	6270	Arhitektūra	Dzirnavu māja	
13.	6271	Arhitektūra	Kapliča	
14.	6272	Arhitektūra	Parks	
15.	506	Arheoloģija	Auciema viduslaiku kapsēta	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
16.	507	Arheoloģija	Avotiņu senkapi	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
17.	509	Arheoloģija	Zeltiņu senkapi (Vējakroga senkapi)	500
18.	510	Arheoloģija	Cēsniņu senkapi (Kuplais kalniņš)	500
19.	512	Arheoloģija	Dumpju senkapi	500
20.	515	Arheoloģija	Gribžu senkapi	500
21.	519	Arheoloģija	Kvēpenes pilskalns	500
22.	520	Arheoloģija	Laiviņu senkapi	500
23.	522	Arheoloģija	Ureles pilskalns (Baznīcas kalns)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
24.	523	Arheoloģija	Strīķupītes senkapi	500
25.	524	Arheoloģija	Zaļkalnu senkapi	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
				18.pielikumu
26.	525	Arheoloģija	Bundes senkapi (Krievu, Zviedru kapi)	500
27.	526	Arheoloģija	Sveķu Sila senkapi	500
28.	508	Arheoloģija	Baķu viduslaiku kapsēta	500
29.	511	Arheoloģija	Dimdu viduslaiku kapsēta (Vecais kapsētas tīrums)	500
30.	513	Arheoloģija	Emerķu viduslaiku kapsēta (Kapu kalniņš) ar krustakmeņiem	500
31.	514	Arheoloģija	Gailonu viduslaiku kapsēta (Ozolkalniņš)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
32.	516	Arheoloģija	Jaunmežciema viduslaiku kapsēta	500
33.	517	Arheoloģija	Rūju viduslaiku kapsēta (Lielais kalns)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
34.	518	Arheoloģija	Teņņu viduslaiku kapsēta (Turku kapi)	500
35.	521	Arheoloģija	Rideļu senkapi I (Miroņu kalniņš) II	500
36.	3140	Māksla	Durvju vērtnes – vārti	Atrodas Ungurmuižas kapličā
37.	3142	Māksla	Kapa piemineklis S.Kampenhauzenai	Atrodas Ungurmuižas kapličā
38.	3143	Māksla	Durvju komplekts	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
39.	3144	Māksla	Durvju vērtnes	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
40.	3141	Māksla	Kapa piemineklis H.J.Kampenhauzenai	Atrodas Ungurmuižas kapličā
41.	3145	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare, griestu veidojums	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
42.	3146	Māksla	Kāpnes	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
43.	3147	Māksla	Krāsns	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
44.	3148	Māksla	Krāsns	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
45.	3149	Māksla	Sienu un griestu gleznojumi	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
46.	9228	Arheoloģija	Kvēpenes meža senkapi	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu
47.	9174	Arheoloģija	Skasteru meža senkapi un bļodakmens	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu
Stalbes pagasts				
48.	552	Arheoloģija	Pulles senkapi	500
49.	561	Arheoloģija	Salu senkapi	500
50.	553	Arheoloģija	Cīruļu viduslaiku senkapi	500
51.	554	Arheoloģija	Īvantu viduslaiku kapsēta	500

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
52.	555	Arheoloģija	Jaunsīmanēnu viduslaiku kapsēta	500
53.	557	Arheoloģija	Līņu viduslaiku kapsēta	500
54.	558	Arheoloģija	Muskaru – Žagaru viduslaiku kapsēta	500
55.	562	Arheoloģija	Dimdu viduslaiku kapsēta (Beikas kalniņš)	500
56.	559	Arheoloģija	Rozbeķu viduslaiku pils	500
57.	560	Arheoloģija	Īvantu senkapi	500
Straupes pagasts				
58.	563	Arheoloģija	Batarejas kalns – pilskalns	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
59.	564	Arheoloģija	Panūtes kalns – pilskalns (Krančkalns)	500
60.	569	Arheoloģija	Lielgaujmaļu senkapi (Zviedru kapi)	500
61.	572	Arheoloģija	Jātnieku senkapi (Kapu kalniņš, Krievu kalns)	500
62.	574	Arheoloģija	Pūricu senkapi I (Kapu kalns, Lībiešu kapi), II (Turku kapi)	500
63.	575	Arheoloģija	Vējiņu pilskalns	500
64.	576	Arheoloģija	Zvejnieku senkapi	500
65.	577	Arheoloģija	Ērgļu kalni – pilskalns	500
66.	565	Arheoloģija	Lielstraupes baznīcas viduslaiku kapsēta ar krustakmeni	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
67.	567	Arheoloģija	Baukalna senkapi (Zviedru kapi)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
68.	568	Arheoloģija	Eiķēnu viduslaiku kapsēta	500
69.	570	Arheoloģija	Imaku viduslaiku kapsēta (Kapsētas kalniņš)	500
70.	571	Arheoloģija	Jāņkalnu viduslaiku kapsēta (Jāņa kalniņš)	500
71.	573	Arheoloģija	Lapaiņu viduslaiku kapsēta	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
72.	578	Arheoloģija	Baukalna viduslaiku kapsēta un baznīca vieta	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
73.	579	Arheoloģija	Lielstraupes viduslaiku pils	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
74.	566	Arheoloģija	Mazstraupes viduslaiku pils	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
75.	3174	Māksla	Durvju komplekts	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
76.	3173	Māksla	Vitrāža „Kristus dzimšana”	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
77.	3172	Māksla	Vitrāža „Golgāta”	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
78.	3171	Māksla	Siju apgleznojums	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
79.	3169	Māksla	Kapa plāksne K.G.Lēvenvoldem	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
80.	3168	Māksla	Kapa plāksne G.Rozenam	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
81.	3167	Māksla	Kancele ar gleznojumiem (7)	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
82.	3165	Māksla	Ērģeļu luktu gleznojumi (14)	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
83.	3166	Māksla	Ērģeles	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
84.	3177	Māksla	Krāsns	Atrodas Lielstraupes pilī
85.	6215	Arhitektūra	Mazstraupes pils ar parku	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
86.	6274	Arhitektūra	Lielstraupes zirgu pasta stacija	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
87.	6275	Arhitektūra	Lielstraupes pils un baznīcas apbūve	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
88.	6276	Arhitektūra	Lielstraupes senpilsētas un nocietinājumu sistēmas paliekas	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
89.	6277	Arhitektūra	Zvanu tornis	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
90.	6278	Arhitektūra	Lielstraupes luterāņu baznīca	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
				un Apbūves noteikumu 18.pielikumu

2.tabula Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, kuru aizsargjosla (aizsardzības zona) atrodas Pārgaujas novada administratīvā teritorijā

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums, atrašanās vieta	Aizsargjosla, m
1.	2114	Arheoloģija	Melnā ieža pilskalns, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads	500
2.	2102	Arheoloģija	Klinšu zīmējumi Virtakas iezī, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads	500
3.	412	Arheoloģija	Simtēnu senkapi, Drabešu pagasts, Amatas novads	500
4.	1486	Arheoloģija	Piltiņkalns – pilskalns, Umurgas pagasts, Limbažu novads	500
5.	2502	Arheoloģija	Stoķu svētavots – kulta vieta, Vaidavas pagasts, Kocēnu novads	500
6.	2499	Arheoloģija	Telmēnu senkapi, Vaidavas pagasts, Kocēnu novads	500
7.	2498	Arheoloģija	Mazgaidēnu senkapi, Vaidavas pagasts, Kocēnu novads	500
8.	2497	Arheoloģija	Senkapi, Vaidavas pagasts, Kocēnu novads	500

12. PIELIKUMS CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES ŪDENS ŅEMŠANAS VIETAS UN TO AIZSARGJOSLAS

Numurs LVGMC datu bāzē	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas rādiuss, m		
		stingrā režīma aizsargjosla	bakterioloģiskā aizsargjosla	ķīmiskā aizsargjosla
Raiskuma pagasts				
Raiskums				
VĢD DB Nr.16987	Urbums "Raiskums" Objekta adrese: Atdzelžotava (R), Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads Kadastra Nr.4274 011 0185	10	80	560
Auciems				
VĢD DB Nr.16928	Urbums "Auciems" Objekta adrese: Auciema aka, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	155 m, ņemot vērā ūdens patēriņu (79 m ³ /dnn) pēc Raiskuma pag. padomes datiem. 265 m, ņemot vērā ūdens patēriņu (31 l/sek) pēc urbuma pases datiem
Kūdums				
VĢD DB Nr.16906	Urbums "Kūdums" Objekta adrese: Kūduma aka, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	80 m, ņemot vērā ūdens patēriņu (23 m ³ /dnn) pēc Raiskuma pag. padomes datiem. 265 m, ņemot vērā ūdens patēriņu (31 l/sek) pēc urbuma pases datiem
Lenči				
VĢD DB Nr.16907	Urbums "Lenči" Objekta adrese: Lenči, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	110 m, ņemot vērā ūdens patēriņu 20 m ³ /dnn. 670 m, ņemot vērā ūdens patēriņu 7,51 l/sek.
Stalbes pagasts				
Stalbe				
VĢD DB Nr.17347	Centrs Nr.1, "Katlu māja", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	227
VĢD DB Nr.14267	Centrs Nr.2, "Katlu māja", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	245
Rozula				
VĢD DBNr.18479	Urbums "Rozula" Objekta adrese: Rozula, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	118
Straupes pagasts				
Straupe				
VĢD DB Nr.18788	Urbums "Nr.1" "Jaunatnes", Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	355 m pie ūdens patēriņa 3,5 l/sek.

Numurs LVĢMC datu bāzē	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas rādiuss, m		
		stingrā režīma aizsargjosla	bakterioloģiskā aizsargjosla	ķīmiskā aizsargjosla
VĢD DB Nr.18789	Urbums "Nr.2" "Jaunatnes", Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	355 m pie ūdens patēriņa 3,5 l/sek.
Plācis				
VĢD DB Nr.17153	"Plācis", Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	305 m pie ūdens patēriņa 2l/sek.
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla - aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām, kas skar Pārgaujas novada administratīvo teritoriju no blakus esošām pašvaldībām				
VĢD DB Nr.18068	Rezerves urbums, Skaļupes, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads	-	Nav nepieciešama	330

13. PIELIKUMS IELU UN CEĻU KLASIFIKĀCIJA, AIZSARGJOSLAS

1.tabula. Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un minimālā autoceļa nodalījuma josla

Autoceļš	Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no ceļa ass uz katru pusi, m	Minimālā autoceļa zemes nodalījuma josla, m	Sarkano līniju platums ciemu teritorijā, m
Valsts galvenais autoceļš			saskaņā ar 13.pielikuma 2.tabulu
A3 Inčukalns–Valmiera–Igaunijas robeža (Valka)	100	24	
Valsts reģionālie autoceļš (P)			saskaņā ar 13.pielikuma 2.tabulu
P14 Umurga–Cēsis–Līvi	60	22	
Valsts vietējie autoceļi (V)			saskaņā ar 13.pielikuma 2.tabulu
V82 Inciems – Straupe	30	19	
V126 Rotenbergi – Kaija – Rucka	30	19	
V127 Dravnieki – Kaijas – Straupe – Līgatne	30	19	
V128 Straupe – Lēdurga – Vidriži – Skulte	30	19	
V191 Stalbe – Jāņkalns	30	19	
V195 Dauguļi – Rozula	30	19	
V280 Unguri – Lielstraupe – Brasla	30	19	
V281 Plācis – Rozula	30	19	
V285 Raiskums – Jātnieki - Līgatne	30	19	
V286 Kūdums – Daibe – Pīpeņi	30	19	
V287 Cēsis – Raiskums – Auciems	30	19	
V288 Auciems – Miglači – Ķiene	30	19	
V290 Lenči – Miglači	30	19	
V330 Dukuri – Rāmnieki	30	19	

2.tabula. Ielu (ceļu) sarkano līniju platums ciemos

Teritoriālā vienība, ciema nosaukums	Ielas (ceļa) nosaukums, grupa, Nr.	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums, m
Raiskuma pagasts Raiskums	D 1-70 Ezera iela	Vietējās nozīmes iela	8
	D 1-71 Briežu iela	Vietējās nozīmes iela	8
	D 1-77 Aroniju iela	Vietējās nozīmes iela	8
	D 1-78 Pagastmāja - Rūķi	Vietējās nozīmes iela	8-19
	B 1-24 Pašvaldības ceļš	Maģistrālā iela	14-21
	B 1-25 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	C 1-75 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	C 1-76 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	Valsts vietējā autoceļa V287 posms C 1-72 Pašvaldības ceļš B 1-73 Pašvaldības ceļš	Maģistrālā iela Vietējās nozīmes iela Vietējās nozīmes iela	19-43
	D 1-63 Alejas iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 1-64 Ābeļu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 1-65 Dārza iela	Vietējās nozīmes iela	10

Raiskuma pagasts Auciems	D 1-66 Ievu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 1-67 Līvānu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 1-68 Meža iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 1-69 Liepu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	B 1-7 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	12-17
	B 1-8 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	15
	C 1-47 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	C 1-48 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	C 1-49 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	C 1-50 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	Valsts vietējā autoceļa V287 posms	Maģistrālā iela	19-25
	Valsts reģionālā P24 posms	Maģistrālā iela	autoceļa nodalījuma joslas platumā
Raiskuma pagasts Lenči	C 1-57 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	15
	C 1-28 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	15
	Valsts vietējā autoceļa V191 posms	-	saskaņā ar grafisko daļu
Raiskuma pagasts Kūdums	B 1-36 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	12
	Valsts vietējā autoceļa V286 posms	Maģistrālā iela	11-20
	Valsts vietējā autoceļa V191 posms	Maģistrālā iela	autoceļa nodalījuma joslas platumā
Raiskuma pagasts Bērziņi	B 1-19 Pašvaldības ceļš	Maģistrālā iela	12
	B 1-40 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
Raiskuma pagasts Gundegas	B 1-16 Pašvaldības ceļš (Gundegas I iela)	Maģistrālā iela	15
	B 1-41 Pašvaldības ceļš (Gundegas II, III iela)	Vietējās nozīmes iela	8
Stalbes pagasts Stalbe	D 2-60 Alejas iela	Vietējās nozīmes iela	10-15
	D 2-62 Ceriņu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 2-63 Birzes iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 2-64 Pureņu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 2-65 Parka iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 2-67 Gravas iela	Vietējās nozīmes iela	10
	D 2-71 Saulgriežu iela	Vietējās nozīmes iela	10
	D 2-72 Skolas iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 2-69 Autoceļš – Attīrīšanas iekārtas	Vietējās nozīmes iela	12
	A 2-55 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	15
	A 2-28 Pašvaldības ceļš	Maģistrālā iela	15
	B 2-10 Pašvaldības ceļš	Maģistrālā iela Vietējās nozīmes iela	15
	B 2-27 Pašvaldības ceļš	Maģistrālā iela	15
Stalbes pagasts Daibe	Valsts vietējā autoceļa V286 posms	Maģistrālā iela	saskaņā ar grafisko daļu
	C 2-4 Pašvaldības ceļa posms	Maģistrālā iela Vietējās nozīmes iela	15-22
Stalbes pagasts Rozula	D 2-61 Braslas iela	Vietējās nozīmes iela	10
	B 2-40 Pašvaldības ceļa posms	Maģistrālā iela	15
	Valsts vietējā autoceļa V195 posms	Maģistrālā iela	15-22
Straupes pagasts Plācis			
	D 3-34 Iela Plācī	Vietējās nozīmes iela	10
	C 3-28 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	10
	B 3-17 Pašvaldības ceļa posms	Vietējās nozīmes iela	12
	Valsts vietējā autoceļa V324 posms	Maģistrālā iela	19

	Valsts vietējā autoceļa V281 posms	Maģistrālā iela	autoceļa nodalījuma joslas platumā
	Valsts galvenā autoceļa A3 posms	Maģistrālā iela	autoceļa nodalījuma joslas platumā
	Ciēmā esošais ceļš nav reģistrēts kā inženierbūve (z.v. kad apz. 42820050104) nav piešķirts nosaukums, nav iekļauts ceļu sarakstā, bet ceļam ir noteiktas sarkanās līnijas	Vietējās nozīmes iela	8
Straupes pagasts Straupe	D 3-29 Upes iela	Vietējās nozīmes iela	ielas nodalījuma joslas platumā
	D 3-30 Pļavas iela	Vietējās nozīmes iela	10
	D 3-31 Lauku iela	Vietējās nozīmes iela	6
	D 3-32 Nākotnes iela	Vietējās nozīmes iela	10
	D 3-33 Bērzu iela	Vietējās nozīmes iela	8
	D 3-35 Jāņa iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 3-26 Jaunatnes iela	Vietējās nozīmes iela	12
	A 3-1 Pašvaldības ceļa posms	Vietējās nozīmes iela	15
	A 3-3 Pašvaldības ceļa posms	Vietējās nozīmes iela	15
	B 3-9 Pašvaldības ceļa posms	Vietējās nozīmes iela	15
	B 3-21 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	10
	B 3-22 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	10-18
	Valsts vietējā autoceļa V127 posms	Maģistrālā iela	19 autoceļa nodalījuma joslas platumā
	Valsts vietējā autoceļa V128 posms	Maģistrālā iela	19 autoceļa nodalījuma joslas platumā
Valsts galvenā autoceļa A3 posms	Maģistrālā iela	autoceļa nodalījuma joslas platumā	
Straupes pagasts Lielstraupe	Valsts autoceļa V 127 posms	-	saskaņā ar grafisko daļu
	Valsts autoceļā V 280 posms	-	saskaņā ar grafisko daļu
	Ciēmā esošais ceļš nav reģistrēts kā inženierbūve (z.v. kad apz. 42820070159) nav piešķirts nosaukums, nav iekļauts ceļu sarakstā, bet ceļam ir noteiktas sarkanās līnijas	Maģistrālā iela	8

3.tabula. Pašvaldības ceļu aizsargjoslas un sarkano līniju platums ciemos

Ceļa klasifikācijas Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciemos, m
Raiskuma pagasts				
A 1-1	Čaukas - Kūdums	30	Kūdums	17
A 1-2	Bērziņi – Driškini - Lāčiši	30	-	-
A 1-3	Čaukas – Ziemeļi	30	-	-
A 1-4	Ziemeļi – Ungursalas	30	-	-
A 1-5	Vartapas – Upmaļi	30	-	-
A 1-80	Mazais krogs – Irbēni	30	-	-

Ceļa klasifikācijas Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciemos, m
B 1-6	Unguri – Barona kapi	30	-	-
B 1-7	Darbnīcas – Kalmes	-	Auciems	12
B 1-8	Kalēji – Vietnieki – Stūrīši	30	Auciems	15
B 1-9	Čūpi – Kalna Dzirnava	30	-	-
B 1-10	Miglači- Baļļas	30	-	-
B 1-11	Lāči – Reinieki	30	-	-
B 1-12	Baķi – Romula	30	-	-
B 1-13	Lenčupes ieteka – Romula	30	-	-
B 1-14	Priedaine – Vaidavas robeža	30	-	-
B 1-15	Cēļi – Gaidēni	30	-	-
B 1-16	Grotes – Gundegas – Ķeči	30	Gundegas	15
B 1-17	Mārtēni – Kubļi	30	-	-
B 1-18	Mārtēni – Teņņi (līdz Ropažiem)	30	-	-
B 1-19	Bērziņi – Āpšas	-	Bērziņi	15
B 1-20	Vecstilbi – Kaktiņi	6	-	-
B 1-21	Darbnīcas – Gateris	30	-	-
B 1-22	Pļavzemnieki - Melnupītes	30	-	-
B 1-23	Drišķins – Mežvidi	30	-	-
B 1-24	Rūķi – Vētras	30	Raiskums	15
B 1-25	Ezerkalni – Raiskuma ezers	-	Raiskums	8
B 1-26	Vecbrenģuļi – Žagatas	30	-	-
B 1-27	Strautiņi – Kvēpene	30	-	-
B 1-28	Lenču muiža – Kantas – Irbītes	30	Lenči	15
B 1-29	Lenču muiža – Bārīši – Avotiņi	30	Lenči	15
B 1-30	Pastnieki – Audēni	30	-	-
B 1-31	Vējkrogs – Čiekurkalni	30	-	-
B 1-32	Bundes – Lejasbundes	30	-	-
B 1-33	Maijrozes – Krīpēni	30	-	-
B 1-34	Vecais Valmieras ceļš – Silaunieki – Valmieras ceļš	30	-	-
B 1-35	Ausmas – Marijkalni – Rideļi	30	-	-
B 1-36	Ausmas – Smaidas	30	Kūdums	12
B 1-37	Priežkalni – Mežiņi	30	-	-
B 1-38	Biekas – Raiskuma ezermala – Brauskas	30	-	-
B 1-39	Baķi – Kļavkalni	30	-	-
B 1-40	D/S Bērziņi	-	Bērziņi	8
B 1-41	D/S Gundegas	-	Gundegas	8
B 1-42	Grantskalni – Šķibusti	30	-	-
B 1-72	Baltkalnu aleja	30	-	8
B 1-73	Pagastmāja – Ezera iela – Melnupīte	30	-	8
C 1-43	Āži – Robežnieki	30	-	-
C 1-44	Unguru kapi – Mūrmāja – Unguri	30	-	-
C 1-45	Lenču kapi	30	-	-
C 1-46	Raiskuma kapi	30	-	-
C 1-47	Auciemmuiža – Kalna Vizbuļi	-	Auciems	12
C 1-48	Auciemmuiža – Auciemi	-	Auciems	8
C 1-49	Auciemmuiža – Muižas šķūnis	-	Auciems	8
C 1-50	Auciemmuiža – Auciemi -2	-	Auciems	8
C 1-51	Ceļš uz Ungura ezeru	30	-	-

Ceļa klasifikācijas Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciemos, m
C 1-52	Vartapas – Ezermala	30	-	-
C 1-53	Bērziņi – Silzemnieki	30	-	-
C 1-54	Celpi	30	-	-
C 1-55	Grīvas – Ungursalas	30	-	-
C 1-57	Lenču kapi – Bārīši	-	Lenči	15
C 1-58	Gaidēni – Lauri	30	-	-
C 1-59	Gaidēni – Kalna Lauri	30	-	-
C 1-60	Kantes	30	-	-
C 1-61	Kantes pagasta zeme	30	-	-
C 1-74	Dajēni – mežs	30	-	-
C 1-75	Kalēji – Pagastmāja	-	Raiskums	8
C 1-76	Pagastmāja – Dzelmē - 3	-	Raiskums	8
Stalbes pagasts				
A 2-28	Stalbe – Stūrīši	-	Stalbe	15
A 2-8	Zaķi – Stalbe	30	-	-
A 2-55	Kalte – Brāļu kapi	-	Stalbe	15
B 2-1	Vanagi – Svilumi – Celmi	30	-	-
B 2-5	Klētņieki – Kalnozoli	30	-	-
B 2-7	Zaķi – Jātņieki	30	-	-
B 2-9	Zeltkalni – Ropēni	30	-	-
B 2-10	Stalbe – Grantskalni	30	Stalbe	15
B 2-11	Jaunzemi – Vārnēni	30	-	-
B 2-12	Baltiņi – Klētņieki	30	-	-
B 2-15	Rucka – Kalēji – Slejas	30	-	-
B 2-16	Rozulas skola – Mazzakīši	30	-	-
B 2-17	Svilumi – Baloži	30	-	-
B 2-18	Ābelītes – Priežkalni	30	-	-
B 2-19	Daibe – Ceipoli	30	-	-
B 2-20	Pēterīši – Vējkalni – Putniņi	30	-	-
B 2-22	Jaunirguti – Zemzarīši	30	-	-
B 2-23	Veccepurņieki – Ķeviņas	30	-	-
B 2-24	Kalnozoli – Nogaļi – Ķeviņas	30	-	-
B 2-27	Baltiņi – Bīrzgaļi	30	Stalbe	15
B 2-35	Vainagi – Jaunkīši	30	-	-
B 2-36	Vārnēni – Ķingas	30	-	-
B 2-40	Vienotnes – Kalniņi	30	Rozula	15
B 2-41	Bebri – Bīrznieki	30	-	-
B 2-45	Druļi – Autoceļš	30	-	-
B 2-46	Dārznieki – Dabras	30	-	-
B 2-47	Līņi – Viesturi	30	-	-
B 2-48	Gaidiņi – Mežvēveri – Vecbāržēni	30	-	-
B 2-54	Pulles – Zvejnieki	30	-	-
B 2-56	Baltiņi - Gromulti	30	-	-
B 2-50	Autoceļš – Ataugas	30	-	-
B 2-57	Baltiņi – Mežvidi	30	-	-
B 2-70	Mētras – Bāržēni	30	-	-
C 2-2	Stalbe – Ķirši	30	-	-
C 2-3	Pīpēnu karjers – Pīpēni	30	-	-
C 2-4	Pīpēni – Daibe	30	Daibe	15
C 2-6	Daibes skola – Kapi	30	-	-
C 2-13	Sili – Lielkrogs	30	-	-

Ceļa klasifikācijas Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciemos, m
C 2-21	Kurmji – Zeltkalni – Zemzarīši	30	-	-
C 2-25	Klētņieki – Janitēni – Kapi	30	-	-
C 2-26	Ķiguļi – Zvejnieki	30	-	-
C 2-29	Pulkas - Pēterkalni	30	-	-
C 2-31	Kalnamauri – Ropēni	30	-	-
C 2-37	Sili – Aizupes	30	-	-
C 2-38	Vecstārasti – autoceļš	30	-	-
C 2-43	Klētņieki –Tiltiņi	30	-	-
C 2-44	Silavas – Skrīveļi	30	-	-
C 2-49	Cēberi – Autoceļš	30	-	-
C 2-51	Priedītes – Lībieši	30	-	-
C 2-58	Ūdri – Slejas	30	-	-
C 2-59	Ezeriņi - Zalskas	30	-	-
Straupes pagasts				
A 3-1	Straupe – Upeslejas – Zvejnieki	30	Straupe	15
A 3-2	Jaunbraslas – z/a „Brasla”	30	-	-
A 3-3	Straupe – Bēzmuiža – Klāmaņi	30	Straupe	15
A 3-4	Lielandžas – Ķiržu ezers – Muižnieki	30	-	-
B 3-5	Vārpas – Mieriņi	30	-	-
B 3-6	Bērkas – Jaunentes	30	-	-
B 3-7	Krustiņi – Vītagas – Ozoliņi	30	-	-
B 3-8	Silaines – Gribuļi – Stūrīši	30	-	-
B 3-9	Straupe – Vecriebiņi – Zvejnieki	30	Straupe	15
B 3-10	Ūdri – Eikēni	30	-	-
B 3-11	Strautiņi – Vējiņi	30	-	-
B 3-12	Strautiņi – Vēži – Braslas tilts	30	-	-
B 3-13	Fazāni – Liepkalni	30	-	-
B 3-14	Liepkalni – Rožkalni	30	-	-
B 3-15	Atpūtas – Akmentiņi	30	-	-
B 3-16	Krauklīši – Krastiņi	30	-	-
B 3-17	Plācis – Ezerkalni – Kalniņi	30	Plācis	10
B 3-18	Saulrieti – Birzgaļi – Purgaiļi	30	-	-
B 3-19	Silēni – Ruči – Palejas	30	-	-
B 3-20	Lielkrogs – Sili	30	-	-
B 3-21	Kraujas – Andriņi	-	Straupe	10
B 3-22	Austrīņi - Grunduļi	-	Straupe	12
C 3-23	Līgatnes pārc. – Līņi	30	-	-
C 3-24	Ruči – Garozas – Mazgaujmaļi	30	-	-
C 3-25	Šķelēni – Lielšķelēni	30	-	-
C 3-26	Ķirpju ceļš	30	-	-
C 3-27	Baukalna iekš. ceļi	30	-	-
C 3-28	Baukalns - Dainas	-	Plācis	10

14. PIELIKUMS VALSTS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI¹

Punkta nosaukums	Klase	Teritoriālā vienība	Koordinātas LKS-92 TM	
			x (m)	y (m)
Vindeles	G2	Raiskuma pagasts	358245,667	573596,713
Stalbe	G2	Stalbes pagasts	359160,726	560848,286
Vasariņi	G2	Stalbes pagasts	365222,122	568083,819
Īvanti	G2	Stalbes pagasts	364319,197	553621,322
Buli	G2	Straupes pagasts	349204,778	558775,301

¹ <http://geodezija.lgia.gov.lv/start.php>

15. PIELIKUMS KAPSĒTAS

Nr.p.k.	Kapsētas nosaukums	Teritoriālā vienība, kadastra nr.	Aizsargjoslas platums, m
1.	"Ungurakapi"	Raiskuma pagasts, 42740070212	300
2.	"Lenču kapi"	Raiskuma pagasts 42740020182	300
3.	"Strīķu kapi"	Raiskuma pagasts 42740050115	300
4.	"Raiskuma kapi"	Raiskuma pagasts 42740110229	300
5.	"Daibes kapi"	Stalbes pagasts 42800050082	300
6.	"Vecie kapi"	Straupes pagasts 42820040355	300
7.	"Pārupes kapi"	Straupes pagasts 42820040277	300

16. PIELIKUMS AIZSARGJOSLAS AP NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM

Notekūdeņu attīrīšanas ietaises nosaukums	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas platums, m
NAI BioDRY-S-66	"Ezermalas tīrumi", Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	2
NAI BioDRY-S-30	Kūdums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	2
NAI COK-100	Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	50
NAI BIO - 100	Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads	50
NAI BioDRY-SB-30	Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads	100
NAI BIO -200	Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	200
NAI ASD PC 150	Rozula, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	50
Cēsu pilsētas BIO NAI	Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	200
Sanitārā aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kas skar Pārgaujas novada administratīvo teritoriju no blakus esošām pašvaldībām		
NAI	Skaļupes, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads	200

17. PIELIKUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI

Funkcionālā zona	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM)			
	NĪLM grupas		NĪLM	
	grupas kods	grupas nosaukums	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Lauksaimniecības teritorija (L)	01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
			0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
			0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	08	Komercdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komercdarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
			0907	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
10	Ražošanas objektu apbūves zeme	0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	
		1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	
		1002	Noliktavu apbūve	
		1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	
		1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve	
		1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve	
1000	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme			
11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju,	

				ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Lauksaimniecības teritorija (L1) Perspektīvās apbūves zemes ciemos	01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
			0600	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
1002			Noliktavu apbūve	
1003			Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	
1000			Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme	
11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
Mežu teritorija (M)	02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
			0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorija	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zemes	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
Ūdeņu teritorija (Ū)	03	Ūdens objektu zeme	0301	Publiskie ūdeņi
			0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
			0303	Dīķsaimniecība
	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1202	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve

Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
			0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
			0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) Kapsētu teritorija	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0907
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
			0600	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	07	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
			0700	Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme

	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
	0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme		
11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
Publiskās apbūves teritorija (P)	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
			0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robezsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	
11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
			1002	Noliktavu apbūve
			1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve

			1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve	
			1000	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme	
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve	
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme	
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve	
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve		
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) Derīgo izrakteņu ieguves teritorija	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	
	11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
Tehniskās apbūves teritorija (TA)	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
				1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
	10	Ražošanas objektu apbūves zeme		1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
				0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve	
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve	
11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā		
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	
			1103	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve	
			1103	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve	
			1104	Transporta līdzekļu garāžu apbūve	

			1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	08	Komerccdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccdarbības objektu apbūve