

APSTIPRINĀTS

ar 2018.gada 23.augusta Pārgaujas novada pašvaldības domes lēmumu Nr.148 (protokols Nr.8,
6.§)

„Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumu
apstiprināšanu un Pārgaujas novada pašvaldības saistošo
noteikumu Nr.9 “Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 “Par Pārgaujas novada
teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un
Grafisko daļu”” izdošanu”

Pārgaujas novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90009116276

"Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151;

pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv; 64134426

pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv

<http://www.pargaujasnovadslv/>

Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumi

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	10
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	10
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	10
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	11
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	14
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	14
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	16
3.3. Prasības apbūvei.....	18
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	23
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	25
3.6. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	26
3.7. Prasības motorizētu kuģošanas līdzekļu izmantošanai.....	26
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	28
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	28
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	31
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	34
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	35
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	37
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	37
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	41
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	43
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	45
4.10. Mežu teritorija.....	47
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	49
4.12. Ūdeņu teritorija.....	55
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	58
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	58
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	59
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	59
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	59
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	59
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	60

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	60
5.8. Degradēta teritorija.....	61
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	62
7. Citi nosacījumi/prasības.....	63
7.1. Aizsargjoslas	63
7.2. Dabas teritoriju un objektu aizsardzība.....	66
7.3. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība.....	68
7.4. Prasības tematiskajiem plānojumiem, lokālpļānojumiem un detālpļānojumiem.....	69
7.5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana.....	70
7.6. Būvtiesību īstenošanas kārtība.....	70
Pielikumi.....	71
1. pielikums.....	71
2. pielikums.....	72
3. pielikums.....	76
4. pielikums.....	77
5. pielikums.....	78
6. pielikums.....	79
7. pielikums.....	80
8. pielikums.....	81
9. pielikums.....	83
10. pielikums.....	85
11. pielikums.....	86
12. pielikums.....	91
13. pielikums.....	93
14. pielikums.....	99
15. pielikums.....	100
16. pielikums.....	101
17. pielikums.....	102
18. pielikums.....	108

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka prasības Pārgaujas novada administratīvās teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, un ir daļa no Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums).
2. Vispārīgās prasības Pārgaujas novada administratīvās teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka normatīvie akti teritorijas attīstības plānošanas un izmantošanas jomā (turpmāk - Vispārīgie apbūves noteikumi).
3. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Pārgaujas novada administratīvo teritoriju (turpmāk - Pašvaldība) un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot teritorijas plānošanu un apbūvi, zemes īpašumu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, zemes robežu instrumentālo uzmērīšanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi, atjaunošanu, restaurāciju, nojaukšanu, lokālplānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un lokālo ainavu plānu izstrādi vai citu saimniecisko darbību.
4. Ja teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, ievērojami lokālplānojuma vai detālplānojuma noteikumi.
5. Teritorijās, kur ir spēkā lokālplānojums vai detālplānojums, kas apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, atļauto izmantošanu nosaka attiecīgie pašvaldības saistošie noteikumi. Ja lokālplānojumu vai detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemērojams Teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
6. Pašvaldība regulāri papildina (aktualizē) Apbūves noteikumus ar informāciju par jauniem apstiprinātiem lokālplānojumiem, detālplānojumiem un to grozījumiem (Apbūves noteikumu 1.pielikums).
7. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgiem un individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

8. Apbūves noteikumos lietoti šādi termini:
 - 8.1. aizliegtā izmantošana – izmantošana, kas neatbilst Teritorijas plānojumam;
 - 8.2. aizmugures pagalms – zemes vienības daļa starp tās aizmugures robežu un tai tuvāko būves ārsienu;
 - 8.3. aizsargjosla - noteikta platība, kuras uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes;

- 8.4. apbūve - teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, būvju, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums;
- 8.5. apbūves laukums - visu zemes gabala ēku un virszemes būvju apbūves laukumu summa. Ēkas (būves) apbūves laukums ir tāda laukuma projekcija pirmā stāva līmenī, kuru ierobežo šīs būves ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkām (būvēm) un to daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, nojumēm, terasēm un ārējām kāpnēm;
- 8.6. apbūves līnija - līnija, kas nosaka attālumu no apbūves līdz zemes vienības robežām;
- 8.7. apbūves teritorija – teritorija, kas paredzēta apbūvei;
- 8.8. apbūvējamā zemes vienība – zemes vienība, kurā plānota vai tiek veikta būvniecība;
- 8.9. apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi u.tml.);
- 8.10. atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana - materiālu un produkcijas uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās (izņemot transportlīdzekļu novietni);
- 8.11. autonovietne - teritorija, ēka, būve vai būves daļa, kurā ietilpst autostāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas automašīnu novietošanai;
- 8.12. autostāvvietā – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums autonovietnē;
- 8.13. ārējais sānpagalms – zemes vienības daļa starp stūra zemes vienības robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde, vai blakus zemes vienību un būves tuvāko ārsienam;
- 8.14. bezseguma ceļš – dabā konstatējama vēsturiska izveidojusies teritorija transporta kustībai (māju ceļš, ganu ceļš, lauksaimniecības tehnikas ceļš, meža stiga, meža ceļš un tamlīdzīgi), kas nav radusies būvniecības procesā, bet nodrošina piekļuvi konkrētiem objektiem;
- 8.15. bēniņi – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu;
- 8.16. būve – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija;
- 8.17. būvlaide – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi (ciemos) vai autoceļa aizsargjoslu un tuvāko virszemes būvi (lauku teritorijā);
- 8.18. būvniecība – visu veidu būvju projektēšana un būvniecība;
- 8.19. būvtilpums - kubikmetros (m³) izteikts ēkas apjoms, summējot ēkas virszemes daļas un pazemes daļas tilpumu starp norobežojošo konstrukciju ārējām virsmām. Būvtilpumā neieskaita gaisa telpu zem ēkas vai ēkas daļas, kas būvēta uz kolonnām, kā arī caurbrauktuvju tilpumu, lieveņu, terašu un ārējo atklāto kāpņu tilpumu un arhitektūras detaļu un konstrukciju elementu izvirzījumu apjomus;

- 8.20. būves atjaunošana — būvdarbi, kuru rezultātā ir nomainīti nolietotojušie būves nesošie elementi vai konstrukcijas vai veikti funkcionāli vai tehniski uzlabojumi, nemainot būves apjomu vai nesošo elementu nestspēju;
- 8.21. būves pārbūve — būvdarbi, kuru rezultātā ir mainīts būves vai tās daļas apjoms vai pastiprināti nesošie elementi vai konstrukcijas, mainot vai nemainot lietošanas veidu;
- 8.22. būves restaurācija — būvdarbi, kurus veic zinātniski pamatotai būves vai tās daļas atjaunošanai, lietojot oriģinālam atbilstošus materiālus, paņēmienus vai tehnoloģijas;
- 8.23. cokola stāvs – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma;
- 8.24. daudzdzīvokļu māja - dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir vairāk nekā viens dzīvoklis vai neapdzīvojamā telpa, un mājai funkcionāli piederīgās palīgēkas un būves;
- 8.25. dārza māja - nozīmē brīvdarbu būvi, kas paredzēta sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai;
- 8.26. degvielas uzpildes stacija – objekts, kurā degvielu - naftas produktus (benzīnu un dīzeļdegvielu) pārsūknē no stacionāriem glabāšanas rezervuāriem uz transportlīdzekļu degvielas tvertnēm;
- 8.27. detālplānojums – detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus;
- 8.28. derīgie izrakteņi — neorganiskas vai organiskas izcelsmes veidojumi (arī pazemes ūdeņi), kuru izmantošana ir praktiski iespējama un ekonomiski izdevīga;
- 8.29. derīgo izrakteņu atradne - dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama;
- 8.30. dvīņu māja - divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu, kas var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā ar kopīgo kapitālo sienu uz šo zemes vienību robežas;
- 8.31. dzīvojamā māja - ēka, no kuras platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai;
- 8.32. dzīvoklis – konstruktīvi norobežota telpu grupa, kas aprīkota ar attiecīgajiem inženiertīkliem un iekārtām un kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa;
- 8.33. dzīvnieku novietne – jebkura ēka vai tās daļa vai āra apstākļos norobežota vide vai vieta, kurā pastāvīgi vai uz laiku tur lauksaimniecības dzīvniekus, tai skaitā nepieciešamās palīgtelpas un palīgbūves;
- 8.34. ēka – būvniecības procesā radies ar zemi savienots veidojums, kurā var iekļūt cilvēki un kurš ir paredzēts cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai;
- 8.35. funkcionālā zona – ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri;

- 8.36. galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālā zonā;
- 8.37. hidrotehniska būve – inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai vai ūdenslīmeņa regulēšanai;
- 8.38. iedibinātā būvlaide – ielas frontālā līnija, ko veido esoša apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50% ēku atrodas uz šīs līnijas;
- 8.39. iekšējais sānpagalms – zemes vienības daļa starp zemes vienības robežu ar blakus zemes vienību, kas perpendikulāra sarkanajai līnijai, un ēkas tuvāko ārsienu;
- 8.40. iela - transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve ciemu teritorijā;
- 8.41. intensīvās dzīvnieku audzēšanas komplekss – nozīmē dzīvnieku novietni ar vairāk nekā 85 000 vietām broileriem, vai 60 000 vietu vistām, vai 3000 vietu cūkām, kuru masa ir lielāka par 30 kg, vai 900 vietām sivēnmātēm;
- 8.42. inženierbūve – būves, kas netiek klasificētas kā ēkas: sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženierkomunikācijas, meliorācijas sistēmas, cauruļvadi, elektronisko sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.;
- 8.43. inženierkomunikācija - ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem;
- 8.44. inženiertīkls - būvju kopums, kas sastāv no cauruļvadiem, kabeļiem, vadiem, aprīkojuma, iekārtām un ierīcēm un paredzēts elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu ražošanai, pārvadei (transportam), uzglabāšanai vai sadalei, kā arī inženiertīklu pievadiem un iekšējiem inženiertīkliem;
- 8.45. īslaicīgas lietošanas būve — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām;
- 8.46. jumta izbūve – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m;
- 8.47. lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas – lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu ēkas, piemēram, govju, cūku un aitu kūtis, stalli, apjuntie laidari, suņu mītnes, vistu kūtis, klētis, pirtis, angāri, lauksaimniecībā izmantojamās palīgēkas, pagrabi, vīna darītavas, vīna tvertnes, siltumnīcas, lopbarības tvertnes u.tml.;
- 8.48. lauku teritorija – Pārgaujas novada teritorija ārpus ciemu robežām;
- 8.49. lokālplānojums — vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai;
- 8.50. mazēka - vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²;
- 8.51. mazstāvu apbūve - apbūve, kurā virszemes stāvu skaits nepārsniedz trīs stāvus;
- 8.52. meliorācijas sistēma - specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai;

- 8.53. meža zeme — zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi;
- 8.54. mežaparks — sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes meža teritorija, kurā ir labiekārtojuma elementi un kuru sabiedrība izmanto rekreācijai;
- 8.55. pagrabstāvs – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk nekā par pusi no stāva augstuma;
- 8.56. palīgēka – ēka (pirts, klēts, garāža, nojume, siltumnīca, ēka dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.tml.), kura netiek klasificēta kā dzīvojamā ēka, kurā nav dzīvojamās telpas (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai) un kura ir funkcionāli piederīga dzīvojamai ēkai. Palīgēka var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu;
- 8.57. papildizmantošana - teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina;
- 8.58. pazemes būve - būve, kurai nav virszemes stāvu;
- 8.59. peldbūve - uz pontona vai peldošas platformas izvietots objekts, kam ir konkrēta funkcija;
- 8.60. piesārņota vieta — augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kas satur piesārņojošas vielas;
- 8.61. potenciāli piesārņota vieta — augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kuri, pēc nepārbaudītas informācijas, satur vai var saturēt piesārņojošas vielas;
- 8.62. priekšdārzs – īpaši veidoti, ar ēkas arhitektūru kompozicionāli un stilistiski vienoti apstādījumi (norobežoti vai nenorobežoti ar žogu) starp ēkas fasādi un ielas sarkano līniju, kas raksturā kopīgi visai ielai vai atsevišķam ciema kvartālam;
- 8.63. priekšpagalms – zemes vienības daļa starp ēkas ielas fasādi un zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju;
- 8.64. publiskā ārtelpa – sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas un citas zemes platības, kas nodotas publiskai lietošanai, neatkarīgi no to īpašuma piederības;
- 8.65. rindu māja – trīs un vairāk lineāri bloķētas viena dzīvokļa dzīvojamā māja ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu, kas atrodas vienā vai katra savā zemes vienībā;
- 8.66. sarkanā līnija — līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 8.67. savrupmāja – brīvi stāvoša individuālā dzīvojamā māja ar nepieciešamām palīgbūvēm un labiekārtojumu;

- 8.68. sezonas būve - viegli uzstādāma un demontējama būve kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā, piemēram, terase, nojume, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca. Sezonas būves projekta dokumentācijā ietilpst arī tās demontāžas projekts;
- 8.69. stāva augstums - attālums starp divu savstarpēji tuvāko ēkas starpstāvu pārsegumu augšējām virsmām;
- 8.70. stāvu skaits - ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola, mansarda un jumta stāvu zbūvi;
- 8.71. stihiju postījumi – nekustamā īpašuma bojājumi, kas radušies ugunsgrēka, plūdu, vētras vai citu katastrofu rezultātā;
- 8.72. tauvas josla — sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem;
- 8.73. tematiskais plānojums — teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas);
- 8.74. vēja elektrostacija – vēja agregātu kopums, kas pieslēgts sistēmas operatora elektrotīklam vienā vai vairākos pieslēguma punktos;
- 8.75. vēsturiskā apbūve – būve vai būvju kopums, kas ir vecāks par 50 gadiem ar savdabīgu apbūves raksturu, noteiktu apbūves apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem;
- 8.76. vides pieejamība - iespēja jebkuram cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un pastāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši būves vai telpas funkcijai;
- 8.77. zemes vienība — nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums;
- 8.78. zemes lietošanas veids - zemes platības raksturojums saskaņā ar tās dabiskajām īpašībām un zemes pašreizējo saimniecisko izmantošanu, kas atbilst zemes lietošanas veidu klasifikatoram.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

9. Visā Pašvaldības teritorijā ir atļauta tāda izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu funkciju nodrošināšanai, tai skaitā:
 - 9.1. esošo ielu un ceļu pārbūve un jaunu transporta infrastruktūras objektu izbūve;
 - 9.2. nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana;
 - 9.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
 - 9.4. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;
 - 9.5. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve;
 - 9.6. palīgēku izbūve zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanas nodrošināšanai;
 - 9.7. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,5 ha un 40% no zemes vienības platības un tas atrodas ne tuvāk kā 10 m no zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
10. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu uzbūvētu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, ņemot vērā būvprojektu, pēc kura tā ir būvēta, vai, ņemot vērā būves jaunākās inventarizācijas lietā noteikto informāciju, ja iepriekšējais būvprojekts nav saglabājies.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

11. Nav atļauta tāda zemes, ēku un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu iedzīvotājiem vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
12. Visā Pašvaldības teritorijā aizliegts:
 - 12.1. izvietot ēkas un būves visa veida aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
 - 12.2. izvietot ēkas un būves īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
 - 12.3. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;
 - 12.4. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;
 - 12.5. ciemos ēku vietā jebkādai atļautajai izmantošanai (arī papildizmantošanai) izmantot pielāgotas transporta līdzekļu daļas (korpusus) vai vagonu korpusus vai to daļas, kā arī kuģu korpusus vai to daļas un citas konstrukcijas, kas nav būvētas vai izgatavotas

atļautajai teritorijas izmantošanai. Noteikums neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;

- 12.6. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, izņemot Apbūves noteikumos noteiktajās teritorijās, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 12.7. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus vai piesārņotu grunti, izņemot šim nolūkam speciāli paredzētas novietnes saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 12.8. neattīrītu sadzīves notekūdeņu, sauso tualešu un vircu bedru iepludināšana ūdensobjektos, meliorācijas grāvjos, kā arī neattīrītus sadzīves notekūdeņus un vircu aizliegts iesūcināt gruntī;
- 12.9. patvaļīgi aizsprostot upes un strautus, pārveidot meliorācijas būves un ierīces, izmainīt upju, strautu, ezeru krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

13. Jaunas zemes vienības, ievērojot attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošos normatīvos aktus, atļauts veidot:
 - 13.1. tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā;
 - 13.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojumu. Prasības detālplānojumam noteiktas Apbūves noteikumu 7.4.apakšnodaļā;
 - 13.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi. Zemes ierīcības projektu izstrādes gadījumi noteikti Apbūves noteikumu 14.punktā;
 - 13.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes, t.i., gadījumi, kas noteikti likuma "Zemes ierīcības likums" Pārejas noteikumi 4., 5.punktā.
14. Zemes ierīcības projektu izstrādā tikai šādiem zemes ierīcības darbiem:
 - 14.1. zemes vienību robežu pārkārtošanai;
 - 14.2. Pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā, apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai;
 - 14.3. zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
 - 14.4. zemes konsolidācijai;
 - 14.5. piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai;
 - 14.6. pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām).
15. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
 - 15.1. kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot Apbūves noteikumu 13.punktā noteiktos gadījumus un ievērojot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošos normatīvos aktus;

- 15.2. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
 - 15.3. kurai ir nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
 - 15.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 15 m.
16. Nav pieļaujama jaunas zemes vienības veidošana:
- 16.1. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot gadījumus (izņēmumi neattiecas uz Gaujas NP dabas lieguma zonu un citām Natura 2000 teritorijām, kur zemes sadalīšanas ierobežojumus nosaka to aizsardzību un izmantošanu regulējošie normatīvie akti):
 - 16.1.1. ja uz zemes vienības atrodas vairākiem īpašniekiem piederošas ēkas, un atšķirība starp atļauto minimālo platību nepārsniegs 10%;
 - 16.1.2. ja zemes vienība paredzēta inženierbūvju izvietošana vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai, kad zemes vienības platība veidojama atbilstoši konkrētā objekta funkcionālai nepieciešamībai;
 - 16.2. ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
 - 16.3. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz vai pārsniegs pēc sadalīšanas attiecīgajā funkcionālajā zonā pieļaujamo;
 - 16.4. ja ar to tiek apgrūtinātas piekļūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām;
 - 16.5. aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt vai apvienot zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.
17. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% par minimālo pieļaujamo zemes vienību lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
18. Jaunizveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta, izņemot Gaujas NP dabas lieguma zonu un citas Natura 2000 teritorijas, kur zemes sadalīšanas ierobežojumus nosaka to aizsardzību un izmantošanu regulējošie normatīvie akti:
- 18.1. zemes vienības daļa, kas atrodas ielu vai ceļu sarkano līniju robežās;
 - 18.2. servitūta un koplietošanas ceļu, ielu, laukumu, kā arī citu apbūvi nodrošinošo objektu platība, kas saistīta ar koplietošanu.
19. Sadalot vai apvienojot zemes vienības, jā saglabā esošie transporta infrastruktūras objekti, kas ir nodrošinājuši piekļūšanu nekutamajiem īpašumiem.
20. Sadalot zemes vienību, nav nepieciešams paredzēt atsevišķu piekļuvi, ja tās vienu daļu pievieno blakus esošai zemes vienībai, kurai ir nodrošināta piekļūšana.

21. Sadalot vai apvienojot zemes vienības, nav pieļaujams slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus un piebrauktuves bez Pašvaldības piekrišanas.
22. Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība (m^2 vai ha) nav attiecināma, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi, kurām piešķirts kadastra numurs un reģistrēts kadastra informācijas sistēmā laikā, kad tiesību normās nebija spēkā esošs teritorijas plānojums. Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība nenozīmē minimālo apbūves platību (m^2 vai ha).

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Vispārīgas prasības transporta infrastruktūras plānošanai

23. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, lokālplānojumā vai detālplānojumā jāplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu ar blakus esošajām zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos.
24. Jaunveidojamo ielu un ceļu parametri jāpieņem atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.

3.1.2. Pieklūšanas noteikumi

25. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja pie zemes vienības, kur nodomāts izvietot ēku vai būvi vai kur ēka vai būve atrodas, ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai pieklūšanu nodrošina servitūts.
26. Ja zemes vienībā atļautas būves ar atšķirīgiem teritorijas izmantošanas veidiem, tai skaitā papildizmantošana, tām jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citiem teritorijas izmantošanas veidiem.
27. Piebrauktuves kā strupceļu var veidot ne garākas par 50 m. Plānojot jaunas vai pārbūvējot esošās koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgrīšanās laukumu, ja iela, ceļš vai piebrauktuve veido strupceļu.
28. Nobrauktuvju izvietojums no pašvaldības ceļiem apdzīvotās vietās jāaskaņo ar Pašvaldību.
29. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie ielām paredz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Minimālos attālumus ielu krustojumiem līdz piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumiem pie ielu brauktuvēm pieņem atkarībā no ielu kategorijas.
30. Ēkas un būves uz zemes vienības izvieto tā, lai pie tām būtu nodrošināta brīva ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas pieklūšana.
31. Pieklūšanas iespējas apbūves teritorijas (veidojot jaunu, vai pārbūvējot un paplašinot esošu) sasaistei ar valsts autoceļu tīklu veikt, ievērojot „pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus.
32. Apbūves teritorijās valsts autoceļu tuvumā paredz iekšējos paralēlos ceļus un ielas vietējai satiksmei.

3.1.3. Ceļi un ielas

33. Ceļi projektējami, būvējami, pārbūvējami un ekspluatējami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
34. Ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā, klasificētas maģistrālajās un vietējās nozīmes ielās.
35. Prasības ielu projektēšanai atbilstoši:

- 35.1. maģistrālajām ielām:
 - 35.1.1. platums sarkanajās līnijās no ielas ass – no 15 m līdz 22 m;
 - 35.1.2. minimālais brauktuves platums – 5 m;
- 35.2. vietējās nozīmes ielām, izņemot piebrauktuves:
 - 35.2.1. platums sarkanajās līnijās no ielas ass – no 10 m līdz 15 m;
 - 35.2.2. brauktuves minimālais platums - 4,5 m.
- 36. Atļauta apvienota gājēju un veloceļa izbūve.
- 37. Ielas šķērsprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai (Apbūves noteikumu 2.pielikums), 35.punktam un plānotajām ielas funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietojumam nepieciešamo teritoriju un citus noteikumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 38. Plānotās ielas vai ceļa šķērsprofils saskaņojams Pašvaldības būvvaldē.

3.1.4. Redzamības nodrošinājums

- 39. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem jāievēro redzamības trīsstūrus saskaņā ar Apbūves noteikumu 3.pielikumu.
- 40. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
- 41. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0,5 metriem.

3.1.5. Prasības autonomvietnēm

- 42. Būvju minimālo nodrošinājumu ar autotransporta līdzekļu un velosipēdu stāvvietām plāno atbilstoši Latvijas valsts standartu un normatīvo aktu prasībām.
- 43. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu skaits noteikts Apbūves noteikumu 4.pielikumā. Ja Latvijas valsts standartu vai normatīvo aktu prasības nosaka lielāku nepieciešamo autostāvvietu skaitu, ievērojamas stingrākās prasības.
- 44. Pašvaldība var atļaut samazināt autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu ne vairāk par 30% no Apbūves noteikumu 4.pielikumā vai valsts standartā noteiktā minimālā autostāvvietu skaita, ņemot vērā autostāvvietu skaitu ietekmējošos faktorus (tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu) un specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veiktos prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.
- 45. Esošām būvēm autostāvvietu normatīvu pārskata gadījumos, ja:
 - 45.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
 - 45.2. tiek palielināta būves platība;
 - 45.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 45.4. pārbūvējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
- 46. Autostāvvietu izvietojumā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var paredzēt citā zemes vienībā attiecīgā detālplānojuma teritorijā.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības

47. Visās funkcionālajās zonās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībā, kā arī tehniskajiem noteikumiem.
48. Vietās, kur iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem, pēc iespējas tā ir jāizmanto.
49. Inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženierkomunikācijas izvietot ielu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālplānojumus vai tehniskos projektus, inženierkomunikācijas var izvietot arī joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī detālplānojumos, vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.
50. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana, kas nozīmē, ka būvniecības ierosinātājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai atjaunošanas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātājs.
51. Inženierkomunikāciju objektu izvietošanai nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

3.2.2. Ūdensapgāde

52. Ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
53. Ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
54. Ciemos ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei paredz centralizētu ūdensapgādes sistēmu ar ugunsdzēsības hidrantiem un iespēju piekļūt ūdens ņemšanas vietai, kas iekārtota atbilstoši normatīvo aktu prasībām ugunsdrošības jomā.

3.2.3. Notekūdeņu savākšana

55. Ciemu teritorijās jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, un kurās ir vai tiek plānota centralizētā notekūdeņu savākšana, nodrošina notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
56. Ja teritorijā, nav izbūvēta centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

57. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas vai paplašinot esošās līdz apjomam, kas pārsniedz 30 dzīvojamās mājas, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu.
58. Līdz brīdim, kamēr nav izbūvēta centralizētās notekūdeņu savākšanas sistēma, Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās (DzS, DzS1) var izbūvēt hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajiem tīkliem.
59. Dzīvojamās apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jāierīko hermētiskas izsūknējamās tvertnes vai individuālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.
60. Individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
61. Notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs.

3.2.4. Elektroapgāde

62. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, paredz atbilstošu nodrošinājumu ar elektroenerģiju, lokālpilānojumos vai detālpilānojumos paredzot teritoriju transformatoru un apakšstaciju izvietošanai.
63. Ciemu teritorijās, izbūvējot jaunas ielas un pārbūvējot esošās, elektroapgādes tīklus pēc iespējas izvieto vienotā kabeļu kanalizācijā.
64. Plānoto elektroapgādes komunikāciju izvietojumam ciemos un lauku teritorijās jāatbilst normatīvo aktu prasībām.

3.2.5. Alternatīvā energoapgāde

65. Ierīkojot siltumsūkņu zemes kolektoros, ievēro minimālo attālumu 3 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
66. Saules bateriju bloku (paneļu) izvietošana būves fasādē jāaskaņo ar Pašvaldības būvvaldi.
67. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12 m, atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot normatīvo aktu prasības.
68. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu virs 20 kW un kuru maksimālais augstums ir lielāks par 12 m, atļauts izvietot ievērojot šādus nosacījumus:
 - 68.1. vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk kā 3 rotora diametru attālumā vienu no otras;
 - 68.2. lauku teritorijā no esošām dzīvojamām mājām vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk par 500 m. Attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa;
 - 68.3. lauku teritorijā no esošām dzīvojamām mājām vēja parku izvieto ne tuvāk par attālumu, kas ir 5 reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums;
 - 68.4. no ciemu teritorijā esošām un plānotām dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk par 1 km, vēja parkus – ne tuvāk par 2 km. Vēja parka robežu nosaka no malējās vēja elektrostacijas torņa projekcijas;

- 68.5. no Natura 2000 teritorijām ar putnu aizsardzības mikroliegumiem, vēja elektrostacijas izvieta ne tuvāk kā 2 km attālumā, bet pārējām Natura 2000 teritorijām – ne tuvāk par 500 m;
- 68.6. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā jāveic vēja elektrostacijas izvietojuma ietekme uz ainavu, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves parametri

69. Galveno apbūvi raksturojošo parametru aprēķinu formulas dotas Apbūves noteikumu 5.pielikumā.
70. Katrai no funkcionālajām zonām apbūves parametri noteikti Apbūves noteikumu 4.nodaļā.
71. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, un transporta infrastruktūras objektu izbūvei.
72. Ciemu vēsturiskās apbūves teritorijās nosaka tos apbūves parametrus, kurus ir iespējams ievērot, saglabājot esošās apbūves raksturu.
73. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.
74. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums. Tādos gadījumos teritorijas zemes vienību apbūves parametru aprēķinam (aprēķina teritoriju) nosaka detālplānojumā.
75. Zemes vienība, kura iekļaujas dažādās funkcionālajās zonās, apbūves parametrus aprēķina katrai funkcionālai zonai atsevišķi.

3.3.2. Ēku un būvju augstums

76. Nosakot ēku un būvju maksimālo augstumu, ievēro Apbūves noteikumu 4.nodaļā noteikto attiecīgā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo ēku, būvju augstumu.
77. Apbūves noteikumu 4.nodaļā noteiktie maksimālie būvju augstumi nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem, ja tas nav pretrunā ar citiem normatīviem aktiem.
78. Augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējrādītājiem, zibens novadītājiem, baznīcas torņiem vai kupoliem u.tml.).
79. Ēkas vai būves augstumu mēra no zemes planējuma atzīmes ielas fasādes vai ieejas pusē līdz būves jumta korei vai parapeta augšējai malai atbilstoši Apbūves noteikumu 6.pielikumam. Ja ēkas vai būves zemes planējums nav horizontāls, ēkas vai būves augstumu mēra no vidējā augstuma punkta.
80. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemes vienībā, ēkas augstumu un stāvu skaitu nosaka atbilstoši lielākajam augstumam un stāvu skaitam.

81. Apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību. Šī prasība netiek attiecināta uz esošas apbūves pārbūves gadījumiem.

3.3.3. Stāvu skaits

82. Nosakot ēkas maksimālo stāvu skaitu, ievēro Apbūves noteikumu 4.nodaļā noteikto attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo stāvu skaitu.
83. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3,5 m.

3.3.4. Pazemes būves un pagrabstāvs

84. Pazemes būvi var būvēt vietās, kur to pieļauj hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi.
85. Papildus prasības pazemes būvei un būvei ar pazemes stāviem nosaka Pašvaldības būvvalde būvprojektā.

3.3.5. Pagalmi

86. Ciemos apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), skatīt Apbūves noteikumu 7.pielikumu.
87. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tā daļu.
88. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums vienāds ar būvlaides platumu.
89. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauti tikai apstādījumi vai prieksdārzs.
90. Zemes vienības daļu starp būvlaidei un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties.
91. Aizmugures pagalmā vai sānpagalmā nav atļauts izvietot būves, izņemot:
- 91.1. atkritumu konteineru novietnes, bērnu rotaļu laukumus un autostāvvietas;
 - 91.2. palīgēkas;
 - 91.3. komposta vietas;
 - 91.4. funkcionālus un dekoratīvus būvelementus;
 - 91.5. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kuru projekcija uz zemes pagalmā izvirzīta mazāk par 1,5 m no sienas.
92. Daudzdzīvokļu māju pagalmus drīkst izmantot tikai publiskiem mērķiem un iedzīvotāju vajadzībām, paredzot nepieciešamos labiekārtojuma elementus (bērnu rotaļu laukumu, laukumu atkritumu konteineru izvietošanai, autostāvvietas u.c. elementus).
93. Plānojot, apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu un objektu apkalpe.

3.3.6. Būvlaides un apbūves līnija

94. Ciemos būvlaidi nosaka kā attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās.
95. Apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:
 - 95.1. maģistrālām ielām - ne mazāk kā 6 m;
 - 95.2. vietējās nozīmes ielām, piebrauktuvēm - ne mazāk kā 3 m.
96. Lauku teritorijā būvlaidi nosaka kā attālumu no autoceļa aizsargjoslas, izņemot Aizsargjoslu likumā un Vispārīgos apbūves noteikumos noteiktos izņēmumus:
 - 96.1. valsts galvenajam autoceļam — 100 m;
 - 96.2. valsts reģionālajiem autoceļiem — 60 m;
 - 96.3. valsts vietējiem autoceļiem un pašvaldību ceļiem — 30 m.
97. Izvietot ēkas vai būves tuvāk nekā 96.punktā norādītais attālums atļauts, ja saņemts ceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.
98. Minimālā apbūves līnija no meliorācijas grāvjiem:
 - 98.1. no valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas grāvjiem – 10 m no grāvja krants;
 - 98.2. no viena īpašuma meliorācijas grāvjiem – 5 m no grāvja krants.
99. Apbūves līnija nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas līdz tai tuvākajai virszemes ēkai un būvei. Ciemos ēkas un būves, izņemot žogu, atļauts izvietot ne tuvāk zemes vienības robežām kā noteikts ugunsdrošības būvnormatīvos.
100. Būvlaidi un apbūves līniju precizē lokālpilnvarojuma, detālpilnvarojuma darba uzdevumā vai būvprojektā.
101. Minimālais apbūves attālums no servitūta ceļa ass uz katru pusi - 6 m.

3.3.7. Būvju izvietojums zemes vienībā

102. Nav atļauta būvju vai to daļu projicēšanās ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja:
 - 102.1. būve ir žogs starp zemes vienībām vai arī būves daļa ir ugunsmūris un kopēja siena;
 - 102.2. ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība).
103. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvietot pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.
104. Ja ēka vai būve izvietota tieši uz blakus zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, var tikt veidota kā ugunsdroša siena ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.

3.3.8. Attālumi starp ēkām un būvēm

105. Pieļaujamais minimālais attālums starp ēkām un būvēm nosaka:
 - 105.1. ņemot vērā normatīvo aktu prasības par insolāciju;

- 105.2. ņemot vērā normatīvo aktu prasības par ugunsdrošību, lai nodrošinātu netraucētas pieklūšanas iespējas ugunsdzēsības tehnikai;
- 105.3. ievērojot attālumus līdz autoceļiem u.c. objektiem, kuriem normatīvajos aktos ir noteiktas attiecīgas prasības ēku vai būvju izvietojumam.
106. Attālumus starp ēkām, kā arī no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.3.9. Īslaicīgas lietošanas būves

107. Īslaicīgas lietošanas būvi ekspluatē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
108. Starp ielu sarkanajām līnijām pieļaujama tikai tādas īslaicīgas lietošanas būves bez pamatiem uzstādīšana, kas tiek izmantota mazumtirdzniecībai un/vai pakalpojumu sniegšanai. Cita veida īslaicīgas lietošanas būves izvietojuma pieļaujama tikai ārpus ielu sarkanajām līnijām vietās, kur šī būve harmoniski iekļaujas apbūves raksturā.
109. Īslaicīgas lietošanas būves novietojumu zemes vienībā nosaka būvprojektā, paredzot objekta izmantošanas prasībām atbilstošu teritorijas labiekārtojumu.
110. Novietojot īslaicīgas lietošanas būves koku vai citu apstādījumu tiešā tuvumā, būvprojektā paredz stādījumu zonu atjaunošanu.

3.3.10. Būves dzīvniekiem

111. Dzīvnieku turēšanai izmanto tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas būves, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.
112. Jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves izvietojamas ciemu teritorijās, ievērojot šādus nosacījumus:
- 112.1. nav atļauts lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas būves ierīkot funkcionālās zonās Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), izņemot vēsturiski veidojušās teritorijās pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un Publiskās apbūves teritorijas (P);
- 112.2. ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves, ievērojot normatīvo aktu prasības, atļauts izvietot tikai funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L1);
- 112.3. jānodrošina veterinārās un higiēniskās prasības, kā arī jāveic pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un jānodrošina piemērots estētisks skats.
113. Zemes vienības robežās, uz kuras atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēta būve, jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte. Zemes vienības robežās jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskiem skatiem.
114. No esošās un plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas līdz dzīvnieku turēšanai paredzētajām būvēm ievēro šādus minimālos attālumus:
- 114.1. 50 metri, ja novietne paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībām;
- 114.2. 100 metri, ja novietne paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienībām;
- 114.3. 300 metri ja novietne paredzēta 51 līdz 500 dzīvnieku vienībām;
- 114.4. 500 metri ja novietne paredzēta 501 līdz 1500 dzīvnieku vienībām.

115. Eksploatējot esošās dzīvnieku novietnes jeb būves dzīvniekiem, jāievēro normatīvo aktu prasības.
116. No jauna būvējamo dzīvnieku intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz ciemu teritoriju robežai - 3 km, līdz viensētai lauku teritorijā - 1 km. Attālumu drīkst samazināt, saskaņojot ar Pašvaldību un tieši ietekmēto (blakus esošo) nekustamā īpašuma īpašnieku/iem.
117. Uzsākot jaunu dzīvnieku intensīvās audzēšanas kompleksa būvniecības procesu, jāizvērtē valdošo vēju virzieni, iespējamais piesārņojums - smakas, trokšņi u.c., savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.

3.3.11. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana

118. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana nav atļauta:
 - 118.1. zemes vienības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 118.2. tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas.

3.3.12. Žogi

119. Žogus drīkst ierīkot:
 - 119.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
 - 119.2. ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
 - 119.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūra līniju, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
 - 119.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu;
 - 119.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.
120. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
121. Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,50 m, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu, kā arī atsevišķos gadījumos atļauta augstāku par 1,50 m žogu izveide, saskaņojot to ar Pašvaldības būvvaldi.
122. Žogiem Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA) jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
123. Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaucamiem.
124. Žoga kā kapitālas būves ar pamatiem būvniecībai izstrādājama skice, kas saskaņojama Pašvaldības būvvaldē.
125. Nav atļauta dzeloņstiepleju vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumi u.tml.) izmantošana žogos.
126. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

127. Zemes vienības drīkst nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar robežojošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
128. Ceļa vai ielas pusē jāveic regulāra dzīvžogu kopšana, lai netraucētu transporta un gājēju satiksmi.

3.3.13. Prasības ēku un būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņai

129. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi.
130. Plānotajai funkcijai jāatbilst Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā funkcionālajā zonā.
131. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes vienībās, apgrūtina piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.

3.3.14. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām

132. Jaunu degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība nav atļauta:
- 132.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās;
 - 132.2. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
 - 132.3. mežu aizsargjoslā ap Cēsu pilsētu;
 - 132.4. kultūras pieminekļu teritorijās un aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem;
 - 132.5. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tiešā tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem.
133. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām līdz citiem objektiem nosaka normatīvie akti, papildus jāievēro sekojoši attālumi no degvielas un gāzes pildnēm un pazemes rezervuāriem - 50 m līdz tuvākajām dzīvojamām un publiskām ēkām, kā arī līdz skuju koku un lapu koku mežam vai meža masīvam.
134. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas būvniecība un ekspluatācija veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar piesārņojošās darbības atļaujas vai apliecinājuma nosacījumiem.
135. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas teritorijās jānodrošina lietuss notekūdens savākšanas un attīrīšanas ietaises.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Funkcionāli un dekoratīvi ārtelpas elementi

136. Funkcionālus un dekoratīvus vides dizaina elementus (piemēram, lapenes, pergolas, soliņus, publiskās tualetes, atbalsta sienas, strūklakas, skulptūras, pieminekļus, karogu mastus) publiskajā ārtelpā izvieto atbilstoši Pašvaldībā saskaņotam un būvvaldē akceptētam projektam.

137. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes. Tām jāatrodas vismaz 2,2 m augstumā virs zemes un vismaz 0,5 m attālumā no ielas brauktuves, mērot attālumu horizontālā plaknē.

3.4.2. Teritorijas kopšana un būvju uzturēšana

138. Nekustamā īpašuma īpašniekam, lietotājam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves, saskaņā ar Pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.
139. Ēkas, būves īpašniekam, lietotājam vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.
140. Ēkas fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar būvprojektā akceptēto krāsojumu.
141. Ēkām ielas vai ceļa fasādēs logu nomaiņu veic pēc vienota projekta.
142. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
143. Katram ēkai ielas, ceļa pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi vai ceļu.
144. Atkritumu apsaimniekošanā jāņem vērā Pašvaldības saistošo noteikumu prasības.

3.4.3. Meliorācijas sistēmas un būves

145. Esošās meliorācijas sistēmu būves un ūdensnotekas jā saglabā, vai jāveic darbi saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
146. Aizliegts aizbērt esošos novadgrāvjus un dabīgās ūdens noteces, pirms nav izbūvēta cita ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma.
147. Plānojot apbūvi novada lauku teritorijās, ēkas un būves nevar izvietot tuvāk par 10 m no ūdensnotekas un novadgrāvja un tuvāk par 8 m no segtas liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora ass.
148. Plānojot mākslīgas ūdenskrātuves izveidošanu, uzpludinot teritoriju, jāsaņem hidromelioratīvajā būvniecībā sertificēta eksperta atzinums par plānotā objekta ietekmi uz apkārtējiem zemes īpašumiem un zemesgabalu īpašnieku saskaņojums.
149. Pirms vaļējo meliorācijas grāvju projektēšanas par slēgta tipa grāvjiem - jāiesniedz sertificēta hidrotehnisko būvju eksperta slēdziens par plānotās pārbūves ietekmi uz apkārtējo teritoriju virsūdens novadīšanu.
150. Jebkuras neapbūvētas teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā ir jāizveido teritorijas ūdensnoteču sistēma.
151. Jebkura darbība, kas varētu skart meliorācijas sistēmu, jā saskaņo Pašvaldības būvvaldē.

3.4.4. Dabiskā reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

152. Dabiskā reljefa veidojumi un dabiskās ūdensteces visā novada teritorijā saglabājamās kā vērtīgi dabas elementi. Teritoriju attīstot, būvprojektā, lokālplānojumā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā.

153. Veicot būvniecību vai citu teritorijas izmantošanu zemes vienībā, maksimāli saglabājams dabīgais reljefs, augsnes virskārta un koki. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
154. Zemes vienības reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūve jāparedz tā, lai lietus ūdeņi netecētu uz kaimiņu zemes vienību kā virszemes notece.

3.4.5. Mākslīgo ūdensobjektu un grāvju ierīkošana

155. Mākslīgo ūdensobjektu ar platību virs 0,1 ha ierīkošana un esošo mākslīgo ūdensobjektu virs 0,1 ha paplašināšana veicama atbilstoši normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
156. Mākslīgo ūdensobjektu, kas ir lielāks par 0,1 ha nav atļauts ierīkot tuvāk par 10 m no blakus zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
157. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk blakus zemes vienības robežai par 4 m, ja nav saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
158. Ierīkojot mākslīgus ūdensobjektus ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

159. Ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām, teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic vietās, kurās nepieciešami īpaši pasākumi atļautās izmantošanas uzsākšanai:
 - 159.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;
 - 159.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;
 - 159.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt piekļušanu un inženiertehnisko apgādi;
 - 159.4. ūdensobjektu pamatkrasta erozijas zonās.
160. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:
 - 160.1. hidrotehnisku būvju izbūvi;
 - 160.2. teritorijas uzbēršanu;
 - 160.3. ūdensobjekta krasta nostiprinājuma būvju būvniecību un citus krasta nostiprināšanas pasākumus;
 - 160.4. piesārņotas grunts sanāciju;
 - 160.5. ielas vai piebraucamā ceļa izbūvi;
 - 160.6. inženierkomunikāciju izbūvi;
 - 160.7. tehniskos risinājumus hidroloģiskā režīma saglabāšanai teritorijā, kurā būvē pazemes būvi;

160.8. citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību vai citu atļauto izmantošanu.

161. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši būvprojektam.

3.5.2. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas

162. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas Grafiskās daļas kartē attēlotas saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzes "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs" datiem (Apbūves noteikumu 8.pielikums).

163. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības ir jāveic izpēte normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.

3.6. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

164. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

165. Derīgo izrakteņu ieguve, ja tas nav pretrunā normatīviem aktiem, atļauts veikt funkcionālās zonās - Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), izņemot ciemu robežās, Mežu teritorijā (M) un Lauksaimniecības teritorijā (L).

166. Derīgo izrakteņu ieguves vietas izvēli pamato ar ģeoloģiskās izpētes rezultātiem un veicot sākotnējās ietekmes uz vidi novērtējumu vai ietekmes uz vidi novērtējumu, ja to nosaka normatīvie akti.

167. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta ainaviski augstvērtīgā teritorijā un pie ainaviskajiem ceļiem, kas noteikti un attēloti Grafiskās daļas kartē (attālums no ainaviskajiem ceļiem nosakāms atbilstoši Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem, bet ne mazāk kā autoceļa aizsargjoslas platums).

168. Plānojot jaunu derīgo izrakteņu ieguves karjeru, darbības veicējam jāizstrādā transporta kustības shēma, novēršot iespējamo negatīvo ietekmi uz dzīvojamām un publiskām apbūves teritorijām un pārējo transporta kustību.

169. Pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar rekultivācijas projektu.

170. Rekultivācija jāuzsāk viena gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.

171. Karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu novietošana.

3.7. PRASĪBAS MOTORIZĒTU KUĢOŠANAS LĪDZEKĻU IZMANTOŠANAI

172. Aktīvās atpūtas vietas vai peldēšanās vietas tuvumā ūdens transporta līdzeklis drīkst stāvēt tikai ar izslēgtu motoru.

173. Par ūdens transporta līdzekļa ekspluatāciju, par tā stāvēšanas drošību, kā arī par to, lai ūdens transporta līdzekli neizmanto nepiederošas personas, ir atbildīgs ūdens transporta līdzekļa īpašnieks.

174. Brauciena laikā uz ūdens transportlīdzekļa ir jābūt:

174.1. motorizētā ūdens transporta līdzekļa reģistrācijas apliecībai un tehniskās apskates apliecinājumam saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

- 174.2. kuģa lielumam un cilvēku skaitam atbilstošiem glābšanas līdzekļiem.
175. Aizliegts braukt ar neregistrētiem ūdens transporta līdzekļiem, kā arī ar citiem ūdens transporta līdzekļiem, kuriem uz borta nav numura un kuru tehniskā gatavība nav pārbaudīta (nav izieta tehniskā apskate) saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
176. Ūdens transporta līdzeklīm jābrauc ar tādu ātrumu, kas nodrošina iespēju savlaicīgi novērst sadursmi.
177. Apdzīšana izdarāma tikai pietiekami plašos un taisnos ūdensceļa iecirkņos, ne tuvāk, kā 50 m attālumā no apdzināmā ūdens transporta līdzekļa, neradot tam bīstamību ar saceltajiem viļņiem.
178. Jebkurš ūdens transporta līdzeklis drīkst krustot cita ūdens transporta līdzekļa kursu tikai tā, lai netraucētu tā kustību. Izmainoties diviem pretim braucošiem ūdens transporta līdzekļiem, jānodrošina gabarītos mazākā ūdens transporta līdzekļa drošība, samazinot braukšanas ātrumu līdz minimālajam, un palielinot garām paiešanas distanci.
179. Ūdens transporta līdzekļus, kuru jauda nepārsniedz 25 Zs līdz 150 Zs, drīkst izmantot periodā no 1.jūlija līdz 30.septembrim vienīgi trešdienās, ceturtdienās, piektdienās no pulksten 10.00 līdz 20.00.
180. Aizliegts pārvietoties ar ūdens transporta līdzekļiem un cita veida kuģošanas līdzekļiem, kuru dzinēja jauda ir lielāka par 150 Zs izņemot pārvietošanas ūdensobjekta aizsardzības režīma ievērošanas kontrolei un cilvēku glābšanas un meklēšanas darbiem.
181. Aizliegts vadīt ūdens transporta līdzekli vai mācīt vadīt ūdens transporta līdzekli, ja alkohola koncentrācija asinīs pārsniedz 0,5 promiles, kā arī atrodies narkotisko, psihotropo, toksisko, citu apreibinošu vielu vai arī reakcijas ātrumu un uzmanību samazinošu medikamentu iespaidā.
182. Aizliegts no ūdens transporta līdzekļiem piesārņot ūdenobjektu ar atkritumiem un naftas produktiem.
183. Aizliegts no ūdens transporta līdzekļa kustības laikā pāriet no viena uz otru un to šūpot.
184. Aizliegts vadīt ūdens transporta līdzekli ar ātrumu, kas pārsniedz 5 km/h tuvāk par 30 m no peldētājiem.
185. Aizliegts pārvietoties ar ūdens transporta līdzekļiem ar mehānisko dzinēju vai motoru (izņemot elektromotoru), kura jauda pārsniedz 20 Zs putnu ligzdošanas laikā periodā no 1.maija līdz 30.jūnijam ieskaitot.
186. Aizliegts atrasties ar ūdens transporta līdzekļiem ūdenstilpē diennakts tumšajā laikā no 1.novembra līdz 30.aprīlim (par diennakts tumšo laiku tiek uzskatīts laika periods no vienas stundas pēc saulrieta līdz vienai stundai pirms saullēkta).
187. Diennakts tumšajā laikā visiem ūdens transporta līdzekļiem jābūt aprīkoti ar nepārtraukti darbojošos un skaidri saskatāmu mākslīgās gaismas elementu.
188. Aizliegts rīkot ūdens motosporta un ūdens slēpošanas sacensības ūdensobjektos, kas atrodas Pārgaujas novada administratīvā teritorijā.
189. Jebkuru ūdens transporta līdzekli, kura jauda pārsniedz 50 kW aizliegts izmantot Riebiņa ezerā, izņemot pārvietošanas ūdensobjekta aizsardzības režīma ievērošanas kontrolei un cilvēku glābšanas un meklēšanas darbiem.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

190. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

191. Savrupmāju apbūve (11001).

192. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

193. Dārza māju apbūve (11003).

194. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

195. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

196. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

197. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

198. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

199. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

200. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

201. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
202.	12008	1500	* <u>1</u>	40				* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
203.	* <u>11002</u>	1500	* <u>1</u>	30			9	* <u>5</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
204.	12003	1500	* <u>1</u>	40				* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
205.	12002	1500	* <u>1</u>	40				* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
206.	12009	1500	* <u>1</u>	40				* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
207.	* <u>11001</u>	1500	* <u>1</u>	30			9	* <u>5</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
208.	24002	1500	* <u>1</u>							2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
209.	24001	1500	* <u>1</u>					* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
210.	12007	1500	* <u>1</u>	40				* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
211.	11003	1500	* <u>1</u>	30			9	* <u>5</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>
212.	12010	1500	* <u>1</u>	40				* <u>2</u>		2	* <u>3</u>		* <u>4</u>

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

1. 750 m² - katrai dvīņu mājas daļai;

publiskā apbūve - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1500 m²;

apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi saskaņā ar Apbūves noteikumu 22.punktu

2. netiek noteikts, ievērojams maksimālais stāvu skaits;

palīgēkām - 6 m

3. t.sk. jumta stāva izbūve

4. dzīvojamai apbūvei un teritorijas izmantošanai Apbūves noteikumi nenosaka;

publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai atsevišķā zemes vienībā atbilstoši Publiskās apbūves teritorija (P) noteikumiem

5. palīgēkām - 6 m

4.1.1.5. Citi noteikumi

213. Ēku skaits zemes vienībā:

213.1. viena galvenā ēka;

213.2. pārējās ēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

214. Citi funkcionālās zonas izmantošanas noteikumi:

214.1. nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu;

214.2. komposta vietu aizliegts ierīkot zemes vienības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas;

214.3. jaunu dzīvojamo ēku būvniecība atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina ēku sasniegšanu;

214.4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

215. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju apbūve un citu sezonas vai pastāvīga rakstura dzīvojamo māju apbūve, bet papildus izmantošana - citu atļauto ēku un būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

216. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

217. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

218. Dārza māju apbūve (11003).

219. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

220. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

221. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
222.	600	*6	50			9			2	

6. apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi saskaņā ar Apbūves noteikumu 22.punktu

4.1.2.5. Citi noteikumi

223. Ēku skaits zemes vienībā:

223.1. viena galvenā vai papildizmantošanas ēka;

223.2. palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

224. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

225. Savrupmāju apbūve (11001).

226. Rindu māju apbūve (11005).

227. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

228. Biroju ēku apbūve (12001).

229. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

230. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

231. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

232. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

233. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

234. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

235. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

236. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

237. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

238. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

239. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
240.	12001		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
241.	* <u>11006</u>	1500	* <u>9</u>	30				* <u>8</u>		3			* <u>10</u>
242.	12010		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	

243.	12007		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
244.	12004		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
245.	24001		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>				50	
246.	12011		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
247.	* <u>11005</u>	750	* <u>11</u>	30				* <u>8</u>		3			* <u>10</u>
248.	* <u>11001</u>	1500	* <u>9</u>	30			9	* <u>12</u>		2	* <u>13</u>		* <u>10</u>
249.	12009		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
250.	12005		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
251.	12002		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
252.	12003		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	
253.	12008		* <u>7</u>	40				* <u>8</u>		3		50	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

7. pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1500 m²;
apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi saskaņā ar Apbūves noteikumu 22.punktu

8. netiek noteikts, ievērojams maksimālais stāvu skaits;
palīgēkai - 6 m

9. apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi saskaņā ar Apbūves noteikumu 22.punktu

10. Apbūves noteikumi nenosaka

11. vienai sekcijai;
apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi saskaņā ar Apbūves noteikumu 22.punktu

12. palīgēkai - 6 m

13. t.sk. jumta stāva izbūve

4.2.1.5. Citi noteikumi

254. Ēku un būvju skaits zemes vienībā:

- 254.1. viena galvenā ēka vai tās daļa;
- 254.2. palīgēkas - ievērojot apbūves rādītājus.
255. Autostāvvietas:
- 255.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvieta vienai automašīnai;
- 255.2. publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
256. Attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:
- 256.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m līdz 3 stāvu apbūvei;
- 256.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m;
- 256.3. pie savrupmāju apbūves teritorijām plānojot izvietot daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ir jāizvieto tā, lai netiktu noēnotas savrupmājas un ne tuvāk par 10 m no zemes vienības robežas.
257. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
- 257.1. par publiskām telpām aizliegts pārbūvēt vai izmantot daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas, izņemot gadījumus, ja tam piekrīt šo māju iemītnieki;
- 257.2. ierīkojot publiskus objektus dzīvojamās mājās, jānodrošina atsevišķa ieeja no ielas puses, autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei;
- 257.3. Gaujas nacionālā parka teritorijā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas plānošanai un izmantošanai ievērot Gaujas nacionālā parka teritorijas aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasības.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

258. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 259. Biroju ēku apbūve (12001).
- 260. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 261. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 262. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 263. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 264. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 265. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 266. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 267. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 268. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 269. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 270. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 271. Rindu māju apbūve (11005).
- 272. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
273.	* <u>12006</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
274.	* <u>12001</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
275.	11006	1500	* <u>14</u>	50			150			12			3		30	
276.	* <u>12010</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
277.	* <u>12007</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
278.	* <u>12004</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
279.	* <u>24001</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
280.	* <u>12011</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
281.	11005	1500	* <u>14</u>	50			150			12			3		30	
282.	* <u>12009</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
283.	* <u>12005</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
284.	* <u>12002</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
285.	* <u>12003</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	
286.	* <u>12008</u>	1500	* <u>14</u>	50			150				* <u>15</u>		3		30	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

14. apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi saskaņā ar Apbūves noteikumu 22.punktu

15. netiek noteikts, ievērojama maksimālā apbūves intensitāte un stāvu skaits

4.4.1.5. Citi noteikumi

287. Gaujas nacionālā parka teritorijā publiskās apbūves teritorijas plānošanai un izmantošanai ievērot Gaujas nacionālā parka teritorijas aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasības.
288. Jaunveidojamajās publiskās apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.
289. Pie visām publiskajām ēkām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem un standartiem.
290. Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

291. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

292. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
293. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu
294. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
295. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izņemot ciemu teritoriju robežās
296. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu
297. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

298. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
 299. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
 300. Noliktavu apbūve (14004).
 301. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

302. Biroju ēku apbūve (12001).
 303. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
 304. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
305.	12006		* 16	80			150			12	* 17		3		20	
306.	* 13005		* 16	80			150				* 18			* 19	20	
307.	12001		* 16	80			150			12	* 17		3		20	
308.	* 13004		* 16	80			150				* 20			* 19	20	
309.	* 14006		* 16	80			150				* 20			* 19	20	
310.	* 14001		* 16	80			150				* 20			* 19	20	
311.	* 13003		* 16	80			150				* 20			* 19	20	
312.	* 14004		* 16	80			150				* 20			* 19	20	

313.	* <u>13002</u>		* <u>16</u>	80			150				* <u>20</u>			* <u>21</u>	20	
314.	12002		* <u>16</u>	80			150			12	* <u>17</u>		3		20	
315.	* <u>14003</u>		* <u>16</u>	80			150				* <u>20</u>			* <u>19</u>	20	
316.	* <u>14002</u>		* <u>16</u>	80			150				* <u>20</u>			* <u>22</u>	20	
317.	* <u>13001</u>		* <u>16</u>	80			150				* <u>20</u>			* <u>19</u>	20	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

16. nenosaka, pēc funkcionālās nepieciešamības;
apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi saskaņā ar Apbūves noteikumu 22.punktu

17. palīgēkai – 6 m

18. atbilstoši tehnoloģiskajai
nepieciešamībai;
palīgēkai – 6 m

19. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai;
palīgēkai - 2

20. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai;
palīgēkai – 6 m

21. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai;
palīgēkai - 2

22. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai;
palīgēkai -2

4.6.1.5. Citi noteikumi

318. Gaujas nacionālā parka teritorijā Rūpnieciskās apbūves teritorijas plānošanai un izmantošanai ievērot Gaujas nacionālā parka teritorijas aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasības.

319. Atklāta (āra) uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar būvvaldes nosacījumiem.

320. Lokālpilānojumā, detālpilānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml..

321. Ražošanas tehnoloģiskajām vajadzībām jāierīko un jāizmanto sava ūdensapgādes sistēma, kā arī pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas Pašvaldības kopējā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā jāveic to pirmreizējā attīrīšana.
322. Paredzētajām darbībām, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (14.10.1998.) 1.pielikumam, jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, plānotajām darbībām, kas atbilst likuma 2.pielikumam, jāveic sākotnējais izvērtējums.
323. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz koku vai krūmu stādījumiem.
324. Priekšpagalma minimālais dziļums - 10 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide.
325. Autostāvvietas jānodrošina zemes vienības robežās.
326. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) var nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
327. Būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks nekā 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.
328. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko buferzonu ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50% skujkoku stādījumus. Buferzonas minimālo augstumu un platumu nosaka un pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

329. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kurā galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve, kuras attēlotas Teritorijas plānojuma Grafiskā daļā.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

330. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
331.		*23		6			2	

23. atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

4.6.2.5. Citi noteikumi

332. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei noteiktas Apbūves noteikumu 3.6.apakšnodaļā.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

333. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

334. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

335. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

336. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

337. Biroju ēku apbūve (12001).

338. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

339. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

340. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
341.	12006		*24		12			3	
342.	12001		*24		12			3	
343.	* _ 14001		*24			*25			*25
344.	14004		*24		12	*25		3	
345.	12002		*24		12			3	
346.	* _ 14003		*24			*25			*25
347.	* _ 14002		*24			*25			*25

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

24. pēc funkcionālās nepieciešamības

25. nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

348. Izstrādājot detālplānojumus, ceļi un ielas[1] jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Izstrādājot zemes ierīcības projektus, ciemu teritorijās - ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, lauku teritorijā - atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķas zemes vienības, Pašvaldība izvērtē katru atsevišķu gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā. [1] neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām

349. Izstrādājot detālplānojumu un tehnisko projektu, ielu un ceļu šķēršprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajiem inženierapgādes tīkliem (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.

350. Laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.).
351. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Pašvaldībā.
352. Veicot ielu pārbūvi, veic arī ielu stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā Pašvaldības būvvaldē noteiktās prasības apstādījumu veidošanai, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus.
353. Autonovietnes, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkalpes objektus, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi, pie valsts autoceļiem jāaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
354. Jebkura objekta un apbūves izvietošanai gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

355. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

356. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
357. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
358. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
359. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
360. Noliktavu apbūve (14004).
361. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

362. Biroju ēku apbūve (12001).
363. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

364. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorij as izmanto šanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
365.	12006		* 26	80			100			12	* 27		3		10	
366.	* 13005		* 26	80			100				* 28			* 28	10	
367.	12001		* 26	80			100			12	* 27		3		10	
368.	* 14006		* 26	80			100				* 28			* 28	10	
369.	* 14001		* 26	80			100				* 29			* 28	10	
370.	* 14004		* 26	80			100				* 28			* 28	10	
371.	12002		* 26	80			100			12	* 27		3		10	
372.	* 14003		* 26	80			100				* 29			* 29	10	
373.	* 14002		* 26	80			100				* 29			* 29	10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

26. pēc funkcionālās nepieciešamības

27. palīgēkām - 6 m

28. atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai

29. nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

374. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

375. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

376. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

377. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

378. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

379. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

380. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

381. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
382.	12003		*30	10			9	*31		2		80	
383.	12002		*30	10			9	*31		2		80	

384.	12005		* 30	10			9	* 31		2		80	
385.	* 24002		* 30	10			9	* 31		2		80	
386.	* 21002		* 30	10			9	* 31		2		80	
387.	* 24001		* 30	10			9	* 31		2		80	
388.	12004		* 30	10			9	* 31		2		80	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

30. 2500 m2 - ciemos;

2 ha - lauku teritorijā, izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos izņēmuma gadījumus

31. palīgēkai - 6 m

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

389. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur teritorijas galvenā izmantošana ir saistīta ar kapsētu darbību, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

390. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kapsētas, ietverot labiekārtojumu un labiekārtojuma infrastruktūru

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)
-----	---

	Vērtība	Atruna
391.		*32

32. atbilstoši nepieciešamībai

4.9.2.5. Citi noteikumi

392. Jaunu kapsētu teritoriju ierīkošanai vai esošo kapsētu paplašināšanai ņemt vērā normatīvo aktu prasības par kapsētu ierīkošanu un ekspluatāciju.
393. Lai nodrošinātu vides un cilvēku sanitāro aizsardzību, aizsargjoslas teritorijā ap kapsētām aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ievērojot normatīvo aktu prasības.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

394. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

395. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
396. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
397. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
398. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

399. Viensētu apbūve (11004): ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība

400. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
 401. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
 402. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
 403. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
404.	20000	*33	5			10	*34		2	

33. izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos izņēmuma gadījumus. Apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi saskaņā ar Apbūves noteikumu 22.punktu

34. palīgēkai - 6 m

4.10.1.5. Citi noteikumi

405. Mežu teritorijā (M), kas atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā un citās īpaši aizsargājamās dabas teritorijās mežsaimnieciskā darbība atļauta un jaunveidojamās zemes vienības platība nosakāma, ievērojot Gaujas nacionālā parka individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus un citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējos vai individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus.
406. Meža teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un meža apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
407. Meža zemes atmežošana veicama saskaņā ar normatīviem aktiem.
408. Koku ciršanas kārtību meža zemēs un ārpus meža zemēm veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
409. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku turēšanai iežogotās platībās vai citu specifisku funkciju pildīšanai, saskaņojot ar pašvaldību.
410. Maksimālais būvju skaits zemes vienībā:
 410.1. dzīvojamai apbūvei – viena dzīvojamā māja;

410.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem, nepārsniedzot maksimālo apbūves blīvumu.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

411. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

412. Viensētu apbūve (11004).

413. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

414. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

415. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

416. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

417. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

418. Vasarnīcu apbūve (11002).

419. Dārza māju apbūve (11003).

420. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

421. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

422. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

423. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

424. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

425. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

426. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
 427. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
 428. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
 429. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
 430. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
 431. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
 432. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
 433. Noliktavu apbūve (14004).
 434. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
 435. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
436.	20000	*35	10				*36		9	*37		2	*38		*39

35. izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus.

Apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi saskaņā ar Apbūves noteikumu 22.punktu

36. nenosaka, ievērojams maksimālais ēku augstums un stāvu skaits

37. palīgēkai - 6 m

38. t.sk. jumta stāva izbūve

39. nenosaka, ievērojams maksimālais apbūves blīvums

4.11.1.5. Citi noteikumi

437. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā fronte - 30 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti iespējams samazināt.
438. Maksimālais ēku, būvju skaits zemes vienībā:
- 438.1. dzīvojamai apbūvei – viena dzīvojamā māja;
- 438.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem, ievērojot apbūves rādītājus.
439. Lauksaimniecības teritorijā, kas atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā un citās īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lauksaimnieciska izmantošana atļauta un jaunveidojamās zemes vienības platība nosakāma, ievērojot Gaujas nacionālā parka individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus un citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējos vai individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus.
440. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
441. Lauksaimniecības zemju apmežošana ir aizliegta, ja izpildās vismaz viens no uzskaitītajiem kritērijiem:
- 441.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes auglība ir 31 balle un augstāka, izņemot kūdrājus;
- 441.2. darbojas meliorācijas drenāžas sistēmas[1]; [1] atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” datiem
- 441.3. lauksaimniecībā izmantojamās zemes līdz paredzētajai apmežošanai ir apsaimniekotas un tiek izmantotas lauksaimniecībā tīrumi, ganības u.c.; [1] atbilstoši Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam un Lauku bloku kartēs (www.karte.lad.gov.lv) attēlotai informācijai
- 441.4. bioloģiski vērtīgi zālāji[1]. [1] atbilstoši Lauku bloku kartēs (www.karte.lad.gov.lv) attēlotai informācijai
442. Lauksaimniecības zemju apmežošana ir atļauta visos gadījumos, ja visapkārt lauksaimniecības teritorijai atrodas meža zeme un tā ir grūti pieejama, nav piebraucamā ceļa, izņemot, ja izpildās kaut viens no Apbūves noteikumu 441.apakšpunktos noteiktajiem kritērijiem.
443. Meliorētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošana (tajā skaitā zemes vienības robežu situācijas plāna maiņa no meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz mežu) ir atļauta, ja ir ievērotas Apbūves noteikumu 441.apakšpunktu prasības.
444. Pašvaldība katru pieteikumu perspektīvajai zemes lietošanas veidu maiņai uz apmežošanu izvērtē atsevišķi, atbilstoši Apbūves noteikumu 441.apakšpunktos un 442.punktā noteiktajiem kritērijiem un izsniedz izziņu.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

445. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona ciemos, kas nozīmē teritorijas, kur galvenais pašreizējais zemes vienības izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana ar/bez viensētas apbūves, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā apbūves zeme, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet papildizmantošana – citu atļauto teritorijas veidu izmantošana.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

446. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

447. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus un nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai

448. Viensētu apbūve (11004).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

449. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): atļauta, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai pamatojot detālplānojumā.

450. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

451. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

452. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

453. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

454. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

455. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

456. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

457. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

458. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

459. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

460. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

461. Dārza māju apbūve (11003).

462. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
463.	* 11004	2500000 0	*40	30			90			9	*41		2	*42		*43
464.	12008	2500000 0	*40	30			90				*44		2	*42	50	
465.	11002	2500000 0	*40	30			90			9	*41		2	*42		*43
466.	12003	2500000 0	*40	30			90				*44		2	*42	50	
467.	14002	2500000 0	*40	30			90						2	*42		
468.	14003	2500000 0	*40	30			90						2	*42	50	
469.	12002	2500000 0	*40	30			90				*44		2	*42	50	
470.	12005	2500000 0	*40	30			90				*44		2	*42	50	
471.	12009	2500000 0	*40	30			90				*44		2	*42	50	

472.	12011	2500000 0	* 40	30			90				* 44		2	* 42	50	
473.	* 22001	2500000 0	* 40	30			90				* 41		2	* 42	50	
474.	* 24001	2500000 0	* 40	30			90				* 41		2	* 42	50	
475.	12004	2500000 0	* 40	30			90				* 44		2	* 42	50	
476.	14001	2500000 0	* 40	30			90						2	* 42		
477.	11003	2500000 0	* 40	30			90			9	* 41		2	* 42		* 45
478.	12010	2500000 0	* 40	30			90				* 44		2	* 42	50	
479.	13001	2500000 0	* 40	30			90						2	* 42		

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

40. dvīņu mājas daļai - 1250 m²;

apbūves parametrs nav attiecināms, veicot esošas, vēsturiski izveidotas zemes vienības apbūvi, saskaņā ar Apbūves noteikumu 22.punktu

41. palīgēka - 6 m

42. t.sk. jumta stāva izbūve

43. nenosaka

44. nenosaka, ievērot maksimālo stāvu skaitu;

palīgēka - 6 m

45. nenosaka

4.11.2.5. Citi noteikumi

480. Maksimālais ēku, būvju skaits zemes vienībā:

480.1. viena galvenā ēka;

480.2. pārējās ēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

481. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

482. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

483. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

484. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

485. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

486. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

487. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

488. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): izņemot upes

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	
	Vērtība	Atruna
489.	20000	

4.12.1.5. Citi noteikumi

490. Ūdeņu teritoriju (Ū), kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
491. Nav atļauta patvaļīga ūdensobjektu krastu pārveidošana, iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana. Lai novērstu krastu tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājams krastu nostiprināšanas projekts.
492. Ūdensobjekta krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, bet gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m.
493. Publiskajiem ūdeņiem jānodrošina vismaz viena publiska piekļūšana, piekļūšanas risinājumu nosakot detālplānojumā un/vai zemes ierīcības projektā.
494. Aizliegts pārvietoties ar mehāniskajiem transporta līdzekļiem pa aizsalušiem ar ledu klātiem ūdensobjektiem.
495. Inženierbūvju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Cita veida atļautā apbūve pamatojama ar būvprojektu vai detālplānojumu.
496. Aizliegts bez izsniegta atļaujas izmantot zvejas rīkus, atrodoties jebkādā ūdens transportlīdzeklī.
497. Prasības peldbūvēm:
- 497.1. peldbūvei piešķir nosaukumu vai numuru un nosaka tās atrašanās vietu ar Pašvaldības domes lēmumu, atbilstoši būves īpašnieka iesniegumam, kam pievienots būves vizuāls materiāls;
- 497.2. peldbūves ekspluatāciju atļauts veikt saskaņā ar būves dokumentāciju – projektu, pēc būves reģistrācijas Pašvaldībā;
- 497.3. peldbūves projektu izstrādā sertificēts arhitekts;
- 497.4. peldbūves projekts satur vismaz šādu informāciju:
- 497.4.1. plāns vai plāni, fasādes, griezumus, materiālu specifikācijas, konstrukciju rasējumi, būves kopējās masas aprēķins, klāja veids un materiāls, tauvošanās klampes, enkurošanas sistēma u.c.;
- 497.4.2. pontona kvalitātes sertifikāts, kur norādīta celjspēja pontonam un pontona materiāls;

- 497.4.3. paskaidrojuma raksts ar informāciju par būves konstrukcijas kopējo masu, cilvēku skaitu un kravas masu, kas drīkst atrasties šajā būvē, precizē būves funkciju, parametrus un izvietojumu, piekļūšanu, nosaka prasības teritorijas labiekārtojumam un apsaimniekošanai;
- 497.4.4. projektā ietver ūdenī izvietojamu peldbūvju ieceres kompleksu risinājumu, ietverot teritoriju, kurā plānots izvietot peldbūvi un ar to funkcionāli saistīto krastmalas teritoriju sauszemē;
- 497.5. peldbūves projektu saskaņo Pašvaldības būvvaldē;
- 497.6. pēc peldbūves uzbūvēšanas to uzrāda Pašvaldības būvvaldei. Ja peldbūve atbilst saskaņotajam projektam, Pašvaldības būvvalde reģistrē peldbūvi;
- 497.7. īpašnieks, kas izvēlas sniegt publiskos pakalpojumus uz ūdens un būvēt peldbūvi, uzņemas pilnu atbildību par pakalpojuma saņēmēju drošību, ūdeņu tīrības saglabāšanu, ugunsdrošības noteikumu un sanitāri higiēnisko prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 497.8. mainoties peldbūves īpašniekam, tā jāpārreģistrē, Pašvaldības būvvaldē iesniedzot īpašuma iegūšanas dokumentus.
498. Peldbūves ūdenī, izņemot inženierbūves, izvieto, ievērojot šādas prasības:
- 498.1. peldbūves ūdens akvatorijā izvieto ne tālāk kā 20 m joslā no krasta;
- 498.2. peldbūves ūdenī izvieto uz pontoniem vai citām peldošām konstrukcijām.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Spēkā esoša detālplānojuma teritorija (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

499. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē attēlota spēkā esoša detālplānojuma teritorija, kur teritorijas atļauto izmantošanu nosaka attiecīgie Pašvaldības saistošie noteikumi.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.1.2. Šautuves (šaušanas standu) darbības ierobežojošā josla (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

500. Teritorijas plānojumā kā teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem tiek noteiktas un Grafiskās daļas kartē attēlotas šautuves (šaušanas standu) darbībai paredzētas teritorijas.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

501. Šautuves (šaušanas standu) teritorijās jāievēro drošības pasākumi.

502. Šautuves (šaušanas standu) izveidošana un darbības tajā jāveic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

503. No plānotas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas līdz esošam šautuves (šaušanas stendu) objektam un plānotam šaušanas (šaušanas stendu) teritorijas ārējās robežas ievērot minimālo attālumu – 400 m, lai mazinātu trokšņa līmeņa ietekmi.

504. Izskatot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves būvniecības pieteikumu, ja tā robežosies ar šaušanas (šaušanas stendu) teritorijas ārējo robežu vai objektu, Pašvaldības būvvalde informē būvniecības pieteicēju par blakus esošo objektu un minimālā attāluma ierobežojumu.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija, skatu punkti un ainaviskie ceļi (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

505. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartē attēlotas ainaviski vērtīgās teritorijas, skatu punkti un ainaviskie ceļi.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

506. Ainaviski vērtīgās teritorijas, skatu punkti un ainaviskie ceļi var tikt precizēti lokālplānojumos vai detālplānojumos vai veicot ainavu tematisko plānojumu.

507. Nav pieļaujama ainavisko skatu punktu, ainavisko ceļu aizsegšana, aizbūvēšana ar ēkām, būvēm, apstādīšana ar kokiem (apmežošana), aizaudzēšana ar krūmiem autoceļa aizsargjoslas platumā.

508. Ainaviski vērtīgās teritorijās nav atļauta komunikācijas torņu būvniecība, lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošana, neparedzēt ēkas un būves augstākas par 10 m, aizliegts ierīkot derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, izņemot esošo derīgo izrakteņu ieguves vietu paplašināšanu.
509. Paredzot būvniecību ainaviski vērtīgā teritorijā, Pašvaldība pieprasa būvniecības ierosinātajam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem. Izskatot būvniecības vai saimnieciskās darbības pieteikumus ainaviski vērtīgā teritorijā, Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt izstrādāt detālplānojumu.
510. Ja paredzamā būvniecība var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, Pašvaldība ir tiesīga nodot būvniecības ieceri publiskajai apspriešanai.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Perspektīvais tilts pār Gauju (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

511. Kā vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija noteikta un Grafiskā daļā attēlots perspektīvais tilts pār Gauju un pievedceļi.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

512. Teritorijās, kas iekļautas vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un pārbūvei, paredz tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.
513. Papildus teritorijās, kas iekļautas vietējas nozīmes infrastruktūras attīstībai, ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī:
- 513.1. veikt lauksaimniecisko darbību – piemēram, augkopību, sakņkopību, stādu audzēšanu, biomasas audzēšanu, kā arī izvietot mājlopu pagaidu mītnes, šķūņus, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzus;
 - 513.2. ierīkot sakņu dārzus.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

514. Ja spēkā stājas jauni ar Teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku vai jauns augstāka līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, jāizvērtē nepieciešamība izdarīt grozījumu Teritorijas plānojumā. Ja netiek veikti grozījumi Teritorijas plānojumā, pretrumu gadījumā piemēro tā normatīvā akta prasības, kuram ir augstāks juridiskais spēks.
515. Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas ar īpašiem noteikumiem izmaiņas izstrādā kā Teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS

7.1.1. Vispārīgi jautājumi

516. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
517. Grafiskās daļas kartē, atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
518. Esošo objektu, kuru aizsargjoslu platums mazāks par 10 m, jāattēlo, izstrādājot lokālpilnvarojumus, detālpilnvarojumus, ja detālpilnvarojuma izstrāde nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos.
519. Aizsargjoslas jāatzīmē nekustamo īpašumu apgrūtinājumu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.1.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

520. Grafiskās daļas kartē attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar Apbūves noteikumu 9.pielikumā noteikto.
521. Mākslīgam ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no pieguļošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 ha – ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā.
522. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartē attēlotas Gaujas un Braslas upes applūstošās teritorijas. Applūstošās teritorijas ar applūduma atkārtošānās biežumu vismaz reizi desmit gados (ar 10% applūduma varbūtību) noteiktas, veicot teorētiskos aprēķinus[1] un tad precizētas pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm. [1] VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 31.01.2013., Nr.4-6/239
523. Virszemes ūdensobjektiem ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no Apbūves noteikumu 520.punktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma.

7.1.3. Aizsargjoslas ap purviem

524. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap purviem saskaņā ar Apbūves noteikumu 10.pielikumā noteikto.
525. Aizsargjoslas ap purviem precizējamas mežu apsaimniekošanas plānos un tas nav uzskatams par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

7.1.4. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

526. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem saskaņā ar Apbūves noteikumu 11.pielikumā noteikto.

7.1.5. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

527. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar Apbūves noteikumu 12.pielikumu.

528. Ap urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

7.1.6. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem

529. Grafiskās daļas kartē attēlotas:
- 529.1. Apbūves noteikumu 13.pielikumā iekļautās aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un 13.pielikumā iekļautās aizsargjoslas gar pašvaldības ceļiem;
 - 529.2. Apbūves noteikumu 13.pielikumā iekļauto ielu un ceļu sarkanās līnijas ciemu teritorijās.
530. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem ciemos tiek noteiktas kā sarkanās līnijas (esoša vai projektēta ielas robeža).
531. Sarkano līniju platums jaunveidojamajām maģistrālas nozīmes ielām – ne mazāk kā 15 m, vietējas nozīmes ielām – ne mazāk kā 10 m.

7.1.7. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

532. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām:
- 532.1. ar nominālo spriegumu 330 kV:
 - 532.1.1. ciemu teritorijā - 12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - 532.1.2. lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
533. Apbūves noteikumos noteiktas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām:
- 533.1. ar nominālo spriegumu līdz 20 kV:
 - 533.1.1. ciemu teritorijā - 2,5 m attālumā no līnijas ass;
 - 533.1.2. lauku teritorijā - 6,5 m attālumā no līnijas ass.
534. Veicot jebkādus darbus / darbības aizsargjoslā gar elektriskiem tīkliem, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
535. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās 330 kV elektrolīnijas aizsargjoslā saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".
536. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt 330 kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pirms būvprojektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls" veikt elektrolīnijas pārbūves ierosināšanu un projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.
537. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330 kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

7.1.8. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

538. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs ap valsts meliorācijas būvēm un ierīcēm:
- 538.1. gar valsts nozīmes ūdensnotekām un koplietošanas novadgrāvjiem - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
- 538.2. regulētām ūdensnotekām un novadgrāvjiem meža zemēs - atbērtnes pusē 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.
539. Apbūves noteikumos noteiktas aizsargjoslas ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

7.1.9. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

540. Apbūves noteikumos noteiktas aizsargjoslas ap valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem – 5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra (valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts Apbūves noteikumu 14.pielikumā).
541. Veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā, esošo ēku, būvju atjaunošanu un pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem jāveic saskaņojums Pašvaldībā par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā un ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru – par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

7.1.10. Aizsargjoslas ap kapsētām

542. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - 300 m no kapsētu teritoriju robežas ārējās malas. Kapsētu saraksts Apbūves noteikumu 15.pielikumā.

7.1.11. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

543. Grafiskās daļas kartē attēlots aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligonu "Daibe" – 100 m no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.
544. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm no objekta ārējās robežas vai ārējās malas. Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu saraksts Apbūves noteikumu 16.pielikumā.

7.1.12. Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām

545. Grafiskās daļas kartē attēlota drošības aizsargjosla ap degvielas uzpildes stacijām – ne mazāk kā 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.

7.1.13. Aizsargjoslas ap aizsprostiem

546. Grafiskās daļas kartē attēlota drošības aizsargjosla ap Braslas HES aizsprostiem - minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus

aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 m; maksimālais platums ir 200 m. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.

547. Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 m; maksimālais — 50 m. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtā.

7.2. DABAS TERITORIJU UN OBJEKTU AIZSARDZĪBA

7.2.1. Vispārīgie jautājumi

548. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsargājamām dabas teritorijām un objektiem, izmantojot aktuālāko pieejamo informāciju par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, objektiem, mikroliegumiem un biotopiem.
549. Grafiskās daļas kartē attēlotas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un to funkcionālo zonu robežas, dabas pieminekļu atrašanās vietas un mikroliegumi.

7.2.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti

550. Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktas un izveidotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:

550.1. Nacionālais parks "Gaujas nacionālais parks" (*Natura 2000 teritorija*), funkcionālās zonas, kas atrodas Pārgaujas novada Raiskuma, Stalbes un Straupes pagastu teritorijā:

550.1.1. dabas lieguma zonas - Gulbju salas purva liegums, Lenčupes liegums, Raiskuma – Auciema ezeru liegums, Gaujas senielejas liegums, Strīķupes liegums, Kurmju purva liegums, Baukalna purva liegums, Ungura ezera un purva liegums un Braslas ielejas liegums;

550.1.2. ainavu aizsardzības zona;

550.1.3. kultūrvēsturiskās zonas - Lielstraupes pilsmuiža un Ungurmuiža;

550.1.4. neitrālās zonas - Raiskuma – Auciema blīvi apdzīvotā teritorija, Spilves mežs un Stalbes blīvi apdzīvotā teritorija.

550.2. Dabas liegums:

550.2.1. "Lielais un Pemmes purvs" (*Natura 2000 teritorija*), Pārgaujas novads, Straupes pagasts.

550.3. Dabas pieminekļi:

550.3.1. Aizsargājami ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi:

550.3.1.1. "Raiskuma Sarkanās klintis", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts;

550.3.1.2. "Ēdernieku klintis", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts;

550.3.1.3. "Kalējala", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts;

- 550.3.1.4. "Kvēpenes ala", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts;
- 550.3.1.5. "Ķūķu klintis", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts;
- 550.3.1.6. "Braslas ieži", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts;
- 550.3.1.7. "Gūdu klintis", Pārgaujas novads, Straupes pagasts;
- 550.3.1.8. "Katrīnas iezis", Pārgaujas novads, Straupes pagasts;
- 550.3.1.9. "Launagiezis", Pārgaujas novads, Straupes pagasts;
- 550.3.1.10. "Vējiņu alas un elles bedres", Pārgaujas novads, Straupes pagasts.

550.3.2. Aizsargājami dendroloģiskie stādījumi:

- 550.3.2.1. Straupes „Klētnieku” lapegļu stādījumi, Pārgaujas novads, Straupes pagasts.

550.3.3. Aizsargājamā aleja:

- 550.3.3.1. "Mazākroga aleja", Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts.

- 550.3.4. Aizsargājami koki (dižkoki) – attēloti Grafiskās daļas kartē[1]. [1] Informācija par dižkokiem pastāvīgi tiek reģistrēta Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”

550.4. Mikroliegums "Elles purvs" (Natura 2000 teritorija).

- 551. Nacionālā parka "Gaujas nacionālais parks" teritorijas aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar likumu "Gaujas nacionālā parka likums" (30.04.2009.), Ministru Kabineta 02.05.2012. noteikumiem Nr.317 "Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", kā arī papildus Gaujas nacionālā parka aizsardzības un izmantošanas prasības nosaka Dabas aizsardzības plāns 2004. – 2013.gadam (pagarināts termiņš līdz 2018.gada 31.decembrim).
- 552. Dabas lieguma "Lielais un Pemes purvs" teritoriju un dabas pieminekļu aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar Ministru Kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
- 553. Dabas pieminekļu aizsardzību Gaujas nacionālā parka teritorijā regulē Ministru Kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr.317 "Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
- 554. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums, lokālais ainavu plāns vai būvprojekts ir jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija. Par īpaši aizsargājamo koku vai akmeni uzskatāms jebkurš koks vai akmens, kas atbilst Ministru Kabineta 16.03.2010. noteikumos Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" noteiktajiem parametriem.
- 555. Par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedz Ministru Kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2.pielikumā noteiktos parametrus, vai Gaujas nacionālā parka teritorijā Ministru Kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr.317 "Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 5.pielikumā noteiktos parametrus.

7.2.3. Mikroliegumi

556. Mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka Ministru Kabineta 18.12.2012. noteikumi Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu".

7.3. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

7.3.1. Vispārīgie jautājumi

557. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, to aizsargjoslām (aizsardzības zonām).
558. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ietvertas Apbūves noteikumu 11.pielikumā. Kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) uzturēšanas režīms noteikts Apbūves noteikumu 18.pielikumā, šīs prasības piemērojamas, īstenojot Teritorijas plānojumu.
559. Grafiskās daļas kartē attēlotas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu atrašanās vietas un to robežas un aizsargjoslas (aizsardzības zonas).
560. Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamo kultūras pieminekļa robežas un aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāma par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
561. Jebkuru saimniecisko darbību valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā, to aizsargjoslā (aizsardzības zonā) drīkst veikt tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.
562. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Kultūras pieminekļu pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama ar Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (atjaunot, pārbūvēt, restaurēt) tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojumu un tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt kultūras pieminekli, vai arī, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās kultūras pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
563. Vispārīgas prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" un Ministru Kabineta noteikumi kultūras pieminekļu aizsardzības jomā.
564. Apbūves noteikumu 4.nodaļā Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā noteiktais, piemērojams tiktāl, ciktāl tas nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo aktu regulējumu.

7.3.2. Papildus noteikumi arheoloģijas un arhitektūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās

565. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve (karjeru izstrāde), jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
566. Arhitektūras pieminekļi saglabājami, savlaicīgi veicot atjaunošanas, konservācijas un restaurācijas darbus.
567. Fiziskām un juridiskām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā).

568. Uz arhitektūras pieminekļu fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus objektus un iekārtas (reklāmas, satelītantenas u.c.), kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.
569. Ja bojājumu dēļ ēkas atjaunošana un/vai restaurācija nav iespējama un ir zudusi attiecīgās ēkas kultūrvēsturiskā vērtība, tās vietā pieļaujama vienīgi tāda paša (iepriekšējā oriģinālā) veidola ēkas būvniecība. Šī prasība attiecas uz ēkas dimensijām, fasāžu apdari, jumtu, logiem un citiem fasādes elementiem un detaļām.

7.4. PRASĪBAS TEMATISKAJIEM PLĀNOJUMIEM, LOKĀLPLĀNOJUMIEM UN DETĀLPLĀNOJUMIEM

570. Prasības tematisko plānojumu, lokālpilnojumumu un detālpilnojumumu saturam un izstrādes procedūrai nosaka normatīvie akti teritorijas attīstības plānošanas jomā.
571. Detālpilnojumumi tiek izstrādāti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato Pašvaldība.
572. Izstrādājot detālpilnojumumu konkrētai teritorijai, jānosaka un/vai jāprecizē:
- 572.1. jaunveidojamo zemes vienību robežas;
 - 572.2. pieklūšana, plānojot ielu un ceļu tīklu, kas iekļaujas kopējā pašvaldības ielu un ceļu tīklā;
 - 572.3. zemes vienības apbūves blīvums un brīvās (zaļās) teritorijas;
 - 572.4. zemes vienības minimālā fronte;
 - 572.5. minimālie attālumi no zemes vienību robežām līdz ēkām un citām būvēm;
 - 572.6. ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits un augstums;
 - 572.7. inženiertehniskā apgāde;
 - 572.8. autostāvvietas un piebrauktuves;
 - 572.9. visa veida aizsargjoslas un aprobežojumus;
 - 572.10. prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
 - 572.11. jāattēlo ģeodēziskā tīkla punkti (ja tādi atrodas detālpilnojumuma izstrādes teritorijā);
 - 572.12. konkrētas prasības katrai parcelei - atļautā izmantošana un aprobežojumi;
 - 572.13. detālpilnojumuma īstenošanas kārtība, ko parakstījis detālpilnojumuma ierosinātājs, apliecinot saistības un atbildību par detālpilnojumuma teritorijas attīstību.
573. Detālpilnojumuma īstenošanas kārtībā jānosaka:
- 573.1. jaunizveidoto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 573.2. ja detālpilnojumuma teritorija meliorēta vai tajā ir grāvji ūdens novadīšanai un plānotā apbūve skars meliorācijas sistēmas vai grāvjus, pirms būvatļaujas saņemšanas ēku projektēšanai, realizējams un nododams ekspluatācijā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojekts vai grāvja pārkārtošanas projekts;

- 573.3. vienlaicīgi ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanu atļauta ceļu vai ielu projektēšana, esošo inženierbūvju pārkārtošanas un jaunu inženierbūvju projektēšana un būvniecība;
- 573.4. būvatļauja ēku būvniecībai izsniedzama pēc ceļu vai ielu izbūves zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu un ugunsdzēsības prasību izpildes teritorijā.
574. Papildus Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt prasības:
- 574.1. sadalot zemes vienību parcelēs apbūvei, jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esošas apbūves, ne mazāk kā 20% no teritorijas paredzēt publiskai ārtelpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml.);
- 574.2. veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 30 apbūves gabaliem, rezervēt teritoriju publisku būvju izvietošanai, ja tās atļautas attiecīgajā funkcionālajā zonā un jāparedz publiskās ārtelpas teritorijas. Procentuālo platību katrā gadījumā nosaka Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā;
- 574.3. veikt teritorijas sugu un biotopu izpēti;
- 574.4. veikt ornitoloģisko izpēti;
- 574.5. veikt ģeoloģisko izpēti;
- 574.6. veikt dižkoku un dižakmeņu inventarizāciju.
575. Ceļi un ielas izdalāmi kā atsevišķas zemes vienības, piešķirot kadastra apzīmējumu.
576. Izstrādājot detālplānojumus, jāveido vienots ceļu tīkls ar blakus zemes vienībām, strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.

7.5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANA

577. Kadastrālās vērtēšanas vajadzībām zemes vienībai vai tās daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
578. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nosaka normatīvie akti.
579. Apbūves noteikumu 17.pielikumā norādīti atbilstošie (iespējamie) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi katrai funkcionālai zonai.

7.6. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

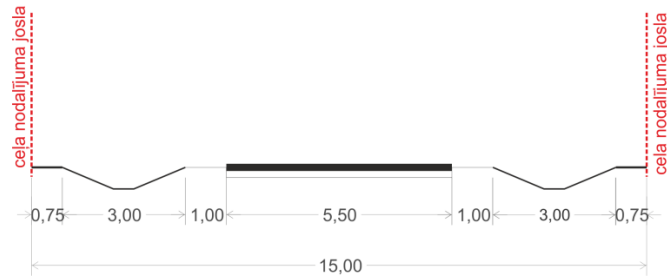
580. Ēku un būvju būvprojektēšanas sagatavošanu, būvprojektēšanu, būvdarbu, būvju pieņemšanu ekspluatācijā un nojaukšanas kārtību nosaka normatīvie akti būvniecības jomā.
581. Būvniecības procesa norisi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām kontrolē Pašvaldības būvvalde.

1. PIELIKUMS SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU UN LOKĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

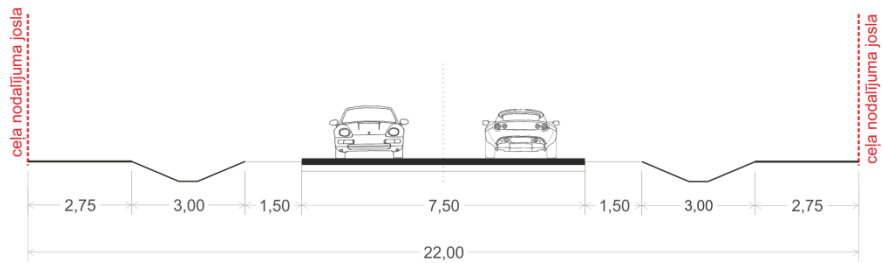
Nr.p.k.	Nosaukums	Saistošo noteikumu jeb administratīvā akta Nr./datums	Adrese
1.	Detālplānojums "Aronijas"	apstiprināts 19.05.2016. (sēdes prot. Nr.5, 8.§)	"Aronijas", Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads

2. PIELIKUMS CEĻU, IELU ŠĶĒRSPROFILI

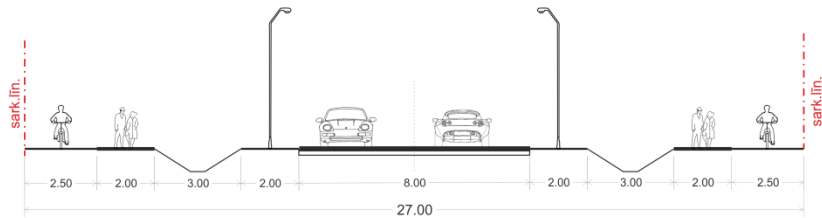
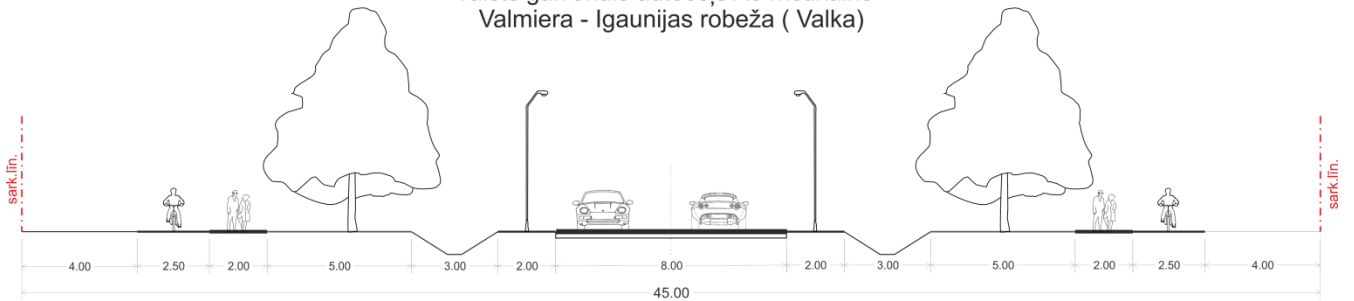
Pašvaldības autoceļš Nodalījuma josla 12 - 15m



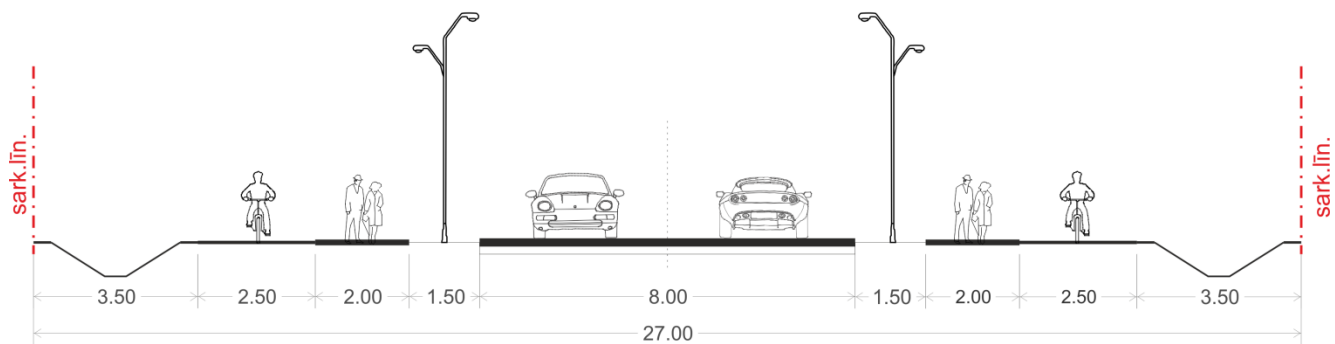
Pašvaldības autoceļš Nodalījuma josla 19 - 22m



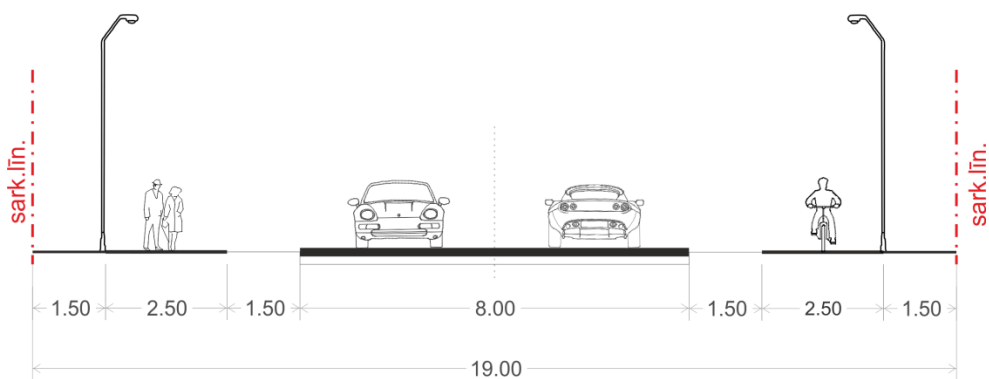
Valsts galvenais autoceļš A3 Inčukalns - Valmiera - Igaunijas robeža (Valka)



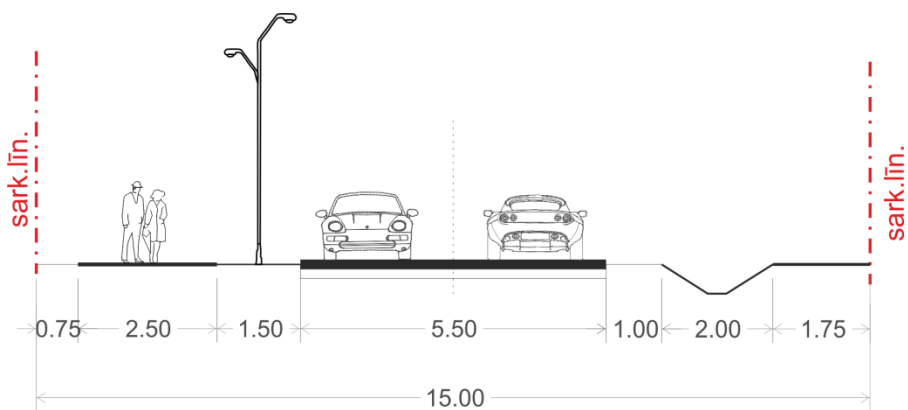
Maģistrālās nozīmes iela 22 - 27m



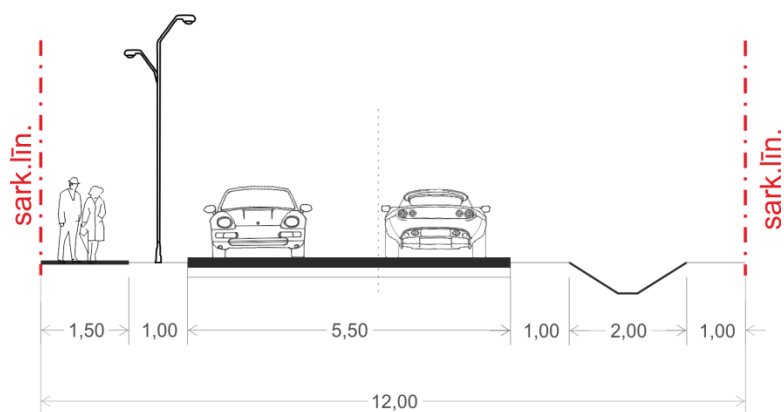
Maģistrālās, vietējas nozīmes iela 19m



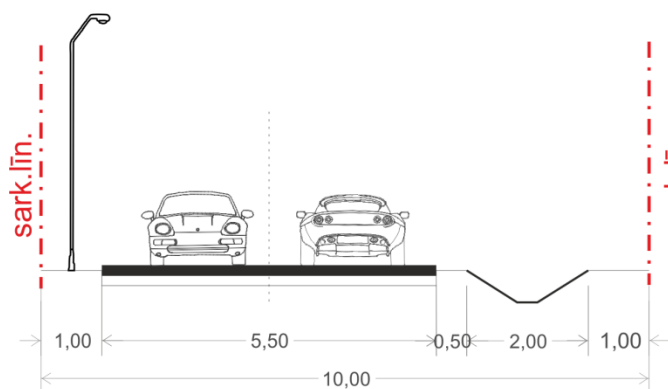
Maģistrālās, vietējās nozīmes iela 15m



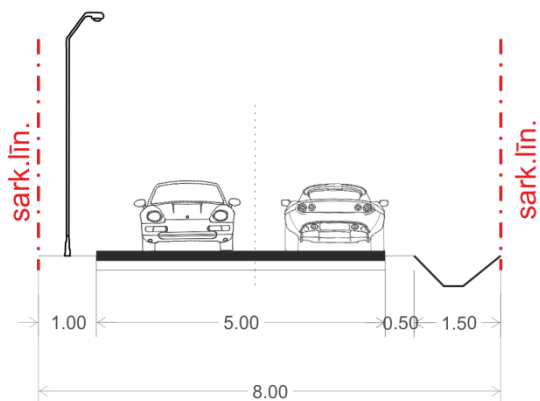
Vietējas nozīmes iela 12m



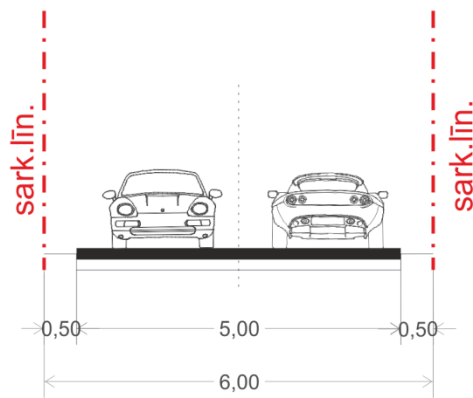
Vietējas nozīmes iela 10m



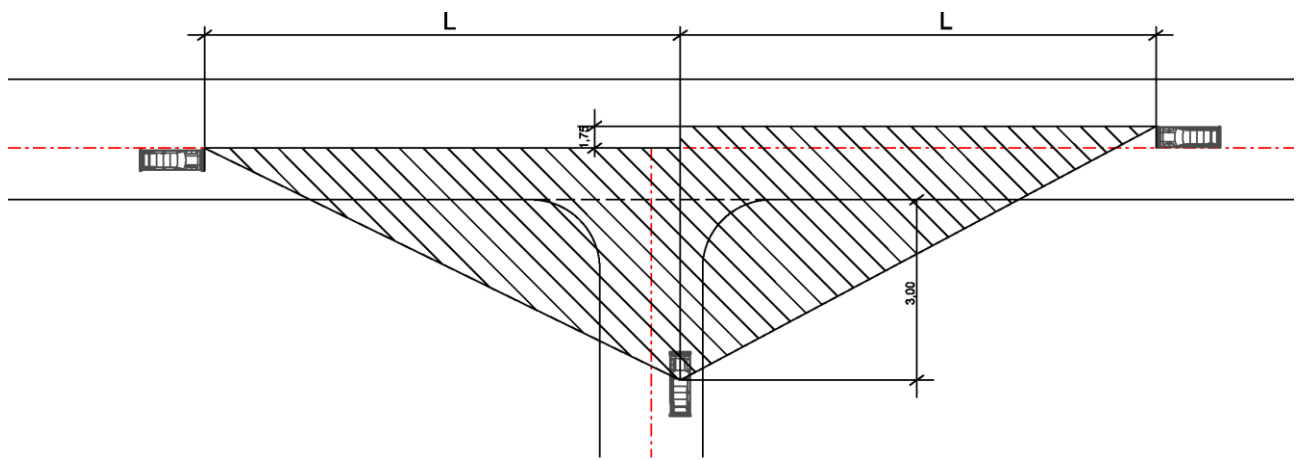
Vietējas nozīmes iela 8m



Vietējas nozīmes iela 6m



3. PIELIKUMS REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANA IELU KRUSTOJUMOS



L - Uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garumi

4. PIELIKUMS MINIMĀLAIS NEPIECIEŠAMO AUTOSTĀVVIETU SKAITS

Būve vai teritorija	Minimālais autostāvvietu skaits
komercdarbības būvēm uz katrām 10 m ² tirdzniecības zāles platības	1 autostāvvietā
komercdarbības būvēm uz katrām 20 m ² tirdzniecības zāles vai izstāžu platības	1 autostāvvietā
biroju ēkām uz katrām 40 m ² lietderīgās platības	1 autostāvvietā
sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu komercdarbības būvēm uz katrām 20 apmeklētāju vietām	6 autostāvvietas
sporta un rekreācijas objektos uz katrām 20 apmeklētājiem	5 autostāvvietas
kultūras iestādēm uz katrām 20 apmeklētājiem	5 autostāvvietas
objektiem publisko ārtelpu izbūvēs katrām 50 apmeklētājiem vienlaikus	–īslaicīgas atpūtas objektos – 15 autostāvvietas –tirdzniecības vietās katrām 2 tirdzniecības vietām - 1 autostāvvietā –pludmalēs un atpūtas zonās – 20 autostāvvietas

5. PIELIKUMS APBŪVES PARAMETRU APRĒĶINA FORMULAS

Apbūves blīvums - procentos izteikta apbūves laukuma attiecība pret zemes vienības platību.

Apbūves blīvuma rādītāju aprēķina ar formulu:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%, \text{ kur}$$

A – apbūves blīvums (%),
L – visu ēku apbūves laukumu summa (m²),
Z – zemes vienības platība (m²).

Apbūves intensitāte - procentos izteikta virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību.

Apbūves intensitāti aprēķina ar formulu:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%, \text{ kur}$$

I – apbūves intensitāte zemes vienībai (%),
S – visu ēku stāvu virszemes stāvu kopplatība (m²),
Z – zemes vienības platība (m²).

Brīvā zaļā teritorija – zemes vienības neapbūvētā platība.

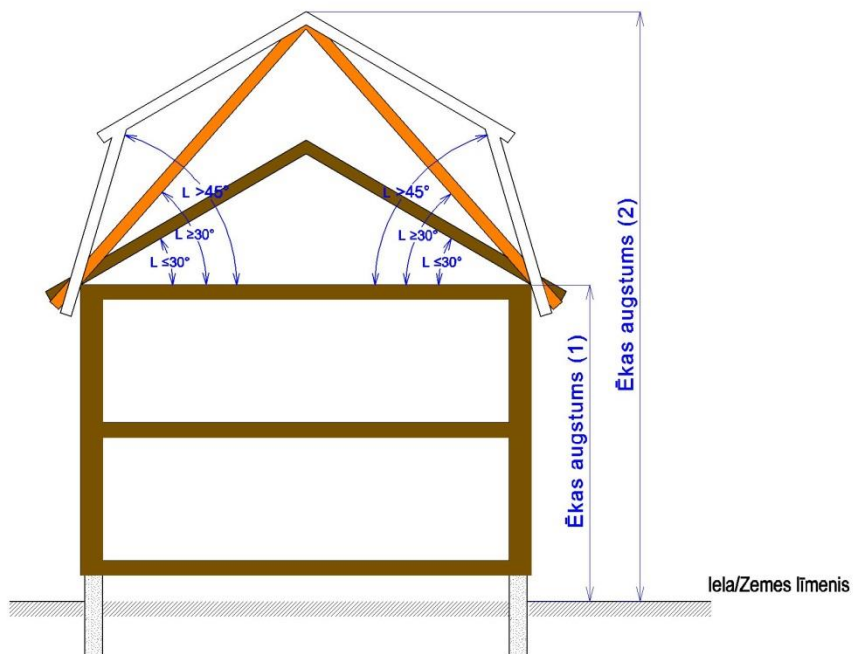
Brīvo zaļo teritoriju aprēķina ar formulu:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3)}{Z} \times 100, \text{ kur}$$

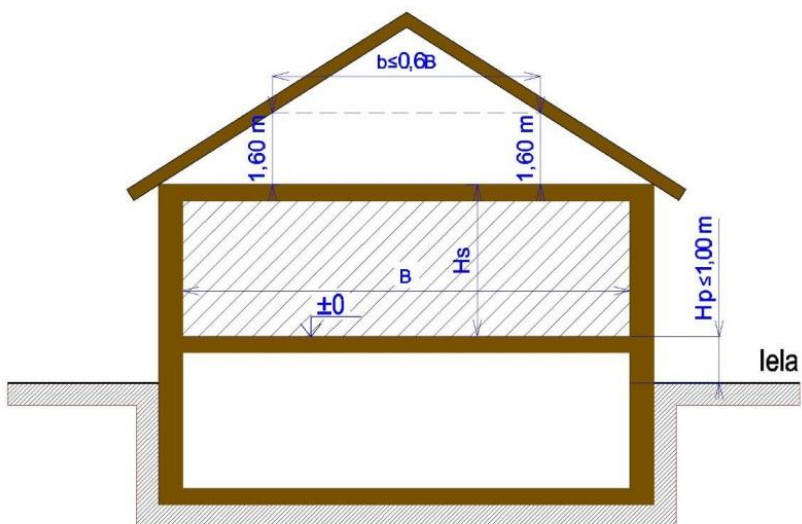
B - brīvā zaļā teritorija (m²),
Z – zemes vienības platība vai tās daļa (m²),
L1 – apbūves laukums zemes vienībā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu, apzaļumotu un izmantojamu pazemes apjomu jumtu) (m²),
L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība zemes vienībā vai tās daļā (m²),
L3 – autostāvvietu aizņemtā platība zemes vienībā vai tās daļā (m²)

6. PIELIKUMS ĒKU VAI BŪVES AUGSTUMA UN STĀVU SKAITA NOTEIKŠANA

1.attēls Ēkas vai būves stāva noteikšana

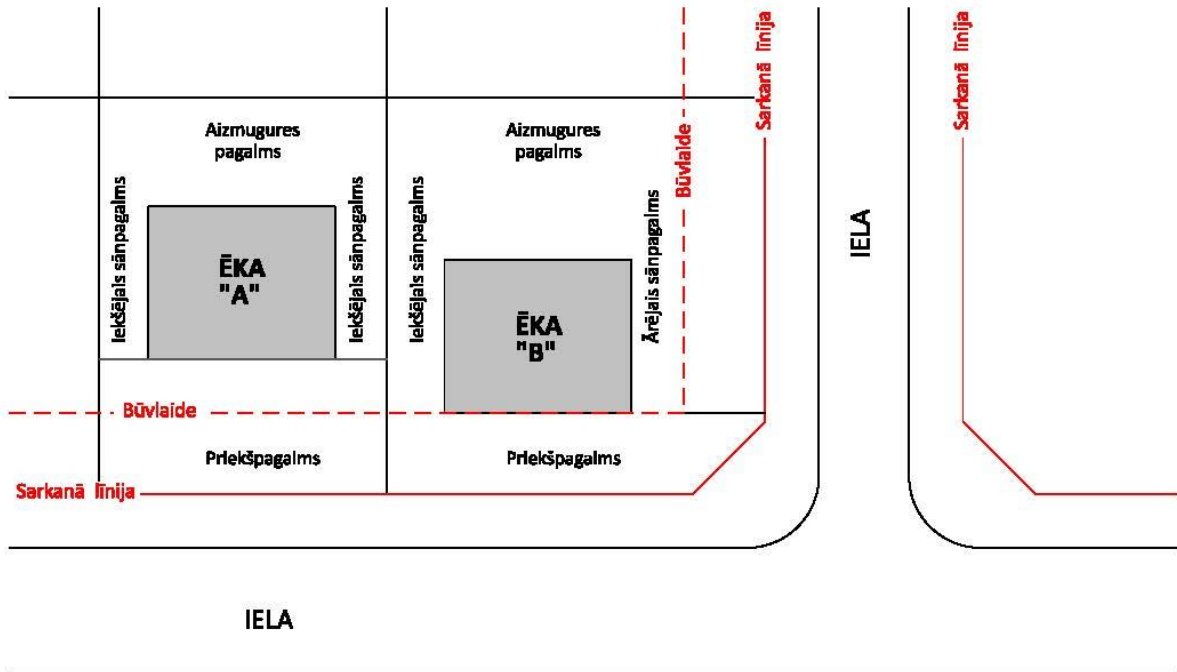


2.attēls Ēkas stāvu skaita noteikšana



7. PIELIKUMS PAGALMI

PAGALMI



8. PIELIKUMS PIESĀRŅOTA UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTAS VIETAS

Nr.p.k.	Piesārņotā vieta/potenciāli piesārņotās vietas	Zemes vienības kadastra Nr.	Adrese	Apraksts
1.	SIA "Voer", DUS	42820040259	Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads	Piesārņota vieta. Degvielas uzglabāšana un mazumtirdzniecība, 6 pazemes tvertnes. Konstatēts gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem.
2.	Skaidu uzglabāšana bijušajā karjerā "Blaņķi"	42740080064	"Blaņķi", Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	Skaidu uzglabāšana bijušajā grants karjerā. Iespējams gruntsūdens piesārņojums ar fenolu.
3.	Bijušās amonjaka cisternas Vitkās	42740060003	"Vitkas", Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	Amonjaka uzglabāšana. Iespējams grunts piesārņojums ar agroķimikālijām.
4.	Bijusī minerālmēslu noliktava "Blaņķi"	42740080064	"Blaņķi", Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	Minerālmēslu uzglabāšana. Iespējams grunts piesārņojums ar agroķimikālijām.
5.	Bijušais mehāniskais sektors	42740080071	Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	Tehnikas remonts, augu aizsardzības līdzekļu glabātuve. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums.
6.	Bijusī DUS "Mustangi"	42740080098	Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	Degvielas uzglabāšana un mazumtirdzniecība. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem.
7.	Sadzīves atkritumu poligons "Daibe"	-	"Stūri", Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Sadzīves atkritumu poligons.
8.	Bijusī degvielas bāze "Vārnas"	42800040081	"Vārnas", Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Naftas produktu glabātuve. Iespējams piesārņojums ar naftas produktiem.
9.	Bijusī minerālmēslu noliktava "Apses"	42800030008	"Apses", Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Minerālmēslu uzglabāšana. Iespējams grunts piesārņojums ar agroķimikālijām.
10.	Bijusī Strautiņu cūku ferma	42800090001	Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Bijusī cūku audzēšana. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums.
11.	Bijusī degvielas noliktava Rozulā	42800070066	Rozula, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Bijusī naftas produktu glabātuve. Iespējams piesārņojums ar naftas produktiem.

Nr.p.k.	Piesārņotā vieta/potenciāli piesārņotās vietas	Zemes vienības kadastra Nr.	Adrese	Apraksts
12.	Bijusī degvielas noliktava Stalbē	42800090253	Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Bijusī naftas produktu noliktava. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem.
13.	Bijusī minerālmēslu noliktava "Lidlauks"	42800090174	Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	Bijusī minerālmēslu uzglabāšana lauksaimniecības vajadzībām. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar agroķīmikālijām.
14.	Ferma "Vējiņi"	42820030006	"Vējiņi", Straupes pagasts, Pārgaujas novads	Bijusī lauksaimnieciskā ražošana. Iespējams grunts piesārņojums.
15.	Mehāniskās darbnīcas	42820040260	Straupes pagasts, Pārgaujas novads	Mehāniskās darbnīcas. Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums.
16.	SIA "Aleta", DUS	42820040305	Straupes pagasts, Pārgaujas novads	Degvielas uzglabāšana un mazumtirdzniecība, 2 pazemes tvertnes. Vienā novērojumu akā konstatēts gruntsūdens piesārņojums (0,7 lg/l).

9. PIELIKUMS VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTI UN TO AIZSARGJOSLAS

1.tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

Ūdenstece	Garums, km	Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)	Aizsargjosla ciemu teritorijā, m (plata josla katrā krastā)	Publiska ūdenstece
Gauja	452,81	500	-	Publiskā upe
Brasla	69,78	100	10 (Straupe, Plācis)	Publiskā upe
Briede	36,20	100	-	-
Lenčupe	23,0	100	-	-
Līčupe	10,1	50	10 (Plācis, Stalbe)	-
Strīkupe	10,0	50	-	-
Klučupīte (Drankupīte)	8,8	10	-	-
Nabe	16,3	50	-	-
Ziedene	12,61	50	-	-
Spelte	7,35	10	-	-
Līdz 10 km garām ūdenstecēm		10	10	-

2.tabula. Ūdenstilpņu, kuru spoguļvirsmas platība nav mazāka par 10 ha, aizsargjoslas

Ūdenstilpe	Platība, ha	Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla)	Aizsargjosla ciemu teritorijā, m (plata josla)	Piezīmes
Rustēga ezers (Ungura ezers)	393,6	300	-	Publiskais ezers
Melnezers	11,6	50	-	-
Driškina	17,1	50	-	-
Auciema ezers	41,4	100	10 (Auciems)	Zvejas tiesības pieder valstij
Raiskuma ezers	78,5	100	10 (Raiskums)	Zvejas tiesības pieder valstij
Mazstraudzes dzelve	8,88	10	-	-
Muižnieku ezers	11,1	50	-	-
Ķiržu ezers	14,7	50	-	-
Sārumezers	189,1	300	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Ruckas ezers	41,0	100	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Eiķēnu ezers	10,4	50	-	-
Pūricu ezers (Ikuldas ezers)	32,1	100	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Vīņaudu ezers	10,6	50	-	-
Riebiņu ezers	75,5	100	-	Publiskais ezers
Plaužu ezers	13,6	50	-	-
Pekšu ezers	10,71	50	10 (Lielstraupe)	-
Braslas ūdenskrātuve	16,6	50	-	-
Lielais Bauža ezers	57,6	100	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Mazais Bauža ezers	32,0	100	-	Zvejas tiesības pieder valstij
Līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm	-	10		
Mākslīgam ūdensobjektam	lielākiem par 0,1	10		

10. PIELIKUMS AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM

Purva raksturojums	Purva nosaukums	Minimālais aizsargjoslas platums, m
10 – 100 ha lielas platības	Stūrīšu purvs	20
	Brenģu purvs	
	Struņķu purvs	
	Pūņu – Pasta purvs	
	Baukalna purvs	
	Ariņu purvs	
	Maitas purvs	
	Tavaiņu purvs	
	Užas (Lenču) purvs	
	Vārnēnu (Ķiguļu) purvs	
	Zvejnieku purvs	
	Purvs Stalbes pagastā	
	Par 100 ha lielākas platības	
Gulbjusalas (Kūduma) purvs		
Lemešsalas purvs		
Daibes purvs		
Melnezera purvs		
Kurmju purvs		
Blaņķu purvs		
Tūtes purvs		
Teterkalna – Mucenieku purvs		
Annasmuižas purvs		
Dreimaņu purvs		
Garais purvs		
Grīvu purvs		
Lielais purvs		
Lielais Ungura purvs		
Līņezera purvs		
Pemmas purvs		
Rupuču purvs		
Ķelderis		
Teterītis		

11. PIELIKUMS. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

1. tabula Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas)

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
Raiskuma pagasts				
1.	6259	Arhitektūra	Raiskuma pagastnama, pagastskolas, saimniecības ēku apbūve ar parku	500
2.	6260	Arhitektūra	Ungurmuižas apbūve ar parku	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
3.	6261	Arhitektūra	Muižnieka dzīvojamā ēka	
4.	6262	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	
5.	6263	Arhitektūra	Tējas namiņš	
6.	6264	Arhitektūra	Stallis - vāgūzis	
7.	6265	Arhitektūra	Pagrabs	
8.	6266	Arhitektūra	Klēts	
9.	6267	Arhitektūra	Kūts	
10.	6268	Arhitektūra	Krogs	
11.	6269	Arhitektūra	Alus brūzis	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
12.	6270	Arhitektūra	Dzirnavu māja	
13.	6271	Arhitektūra	Kapliča	
14.	6272	Arhitektūra	Parks	
15.	506	Arheoloģija	Auciema viduslaiku kapsēta	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
16.	507	Arheoloģija	Avotiņu senkapi	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
17.	509	Arheoloģija	Zeltiņu senkapi (Vējakroga senkapi)	500
18.	510	Arheoloģija	Cēsniņu senkapi (Kuplais kalniņš)	500
19.	512	Arheoloģija	Dumpju senkapi	500
20.	515	Arheoloģija	Gribžu senkapi	500
21.	519	Arheoloģija	Kvēpenes pilskalns	500
22.	520	Arheoloģija	Laiviņu senkapi	500
23.	522	Arheoloģija	Ureles pilskalns (Baznīcas kalns)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
24.	523	Arheoloģija	Strīķupītes senkapi	500
25.	524	Arheoloģija	Zaļkalnu senkapi	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
				18.pielikumu
26.	525	Arheoloģija	Bundes senkapi (Krievu, Zviedru kapi)	500
27.	526	Arheoloģija	Sveķu Sila senkapi	500
28.	508	Arheoloģija	Baķu viduslaiku kapsēta	500
29.	511	Arheoloģija	Dimdu viduslaiku kapsēta (Vecais kapsētas tīrums)	500
30.	513	Arheoloģija	Emerķu viduslaiku kapsēta (Kapu kalniņš) ar krustakmeņiem	500
31.	514	Arheoloģija	Gailonu viduslaiku kapsēta (Ozolkalniņš)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
32.	516	Arheoloģija	Jaunmežciema viduslaiku kapsēta	500
33.	517	Arheoloģija	Rūju viduslaiku kapsēta (Lielais kalns)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
34.	518	Arheoloģija	Teņņu viduslaiku kapsēta (Turku kapi)	500
35.	521	Arheoloģija	Rideļu senkapi I (Miroņu kalniņš) II	500
36.	3140	Māksla	Durvju vērtnes – vārti	Atrodas Ungurmuižas kapličā
37.	3142	Māksla	Kapa piemineklis S.Kampenhauzenai	Atrodas Ungurmuižas kapličā
38.	3143	Māksla	Durvju komplekts	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
39.	3144	Māksla	Durvju vērtnes	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
40.	3141	Māksla	Kapa piemineklis H.J.Kampenhauzenai	Atrodas Ungurmuižas kapličā
41.	3145	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare, griestu veidojums	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
42.	3146	Māksla	Kāpnes	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
43.	3147	Māksla	Krāsns	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
44.	3148	Māksla	Krāsns	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
45.	3149	Māksla	Sienu un griestu gleznojumi	Ungurmuižas muižnieka dzīvojamā mājā
46.	9228	Arheoloģija	Kvēpenes meža senkapi	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu
47.	9174	Arheoloģija	Skasteru meža senkapi un bļodakmens	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu
Stalbes pagasts				
48.	552	Arheoloģija	Pulles senkapi	500
49.	561	Arheoloģija	Salu senkapi	500
50.	553	Arheoloģija	Cīruļu viduslaiku senkapi	500
51.	554	Arheoloģija	Īvantu viduslaiku kapsēta	500

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
52.	555	Arheoloģija	Jaunsīmanēnu viduslaiku kapsēta	500
53.	557	Arheoloģija	Līņu viduslaiku kapsēta	500
54.	558	Arheoloģija	Muskaru – Žagaru viduslaiku kapsēta	500
55.	562	Arheoloģija	Dimdu viduslaiku kapsēta (Beikas kalniņš)	500
56.	559	Arheoloģija	Rozbeķu viduslaiku pils	500
57.	560	Arheoloģija	Īvantu senkapi	500
Straupes pagasts				
58.	563	Arheoloģija	Batarejas kalns – pilskalns	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
59.	564	Arheoloģija	Panūtes kalns – pilskalns (Krančkalns)	500
60.	569	Arheoloģija	Lielgaujmaļu senkapi (Zviedru kapi)	500
61.	572	Arheoloģija	Jātnieku senkapi (Kapu kalniņš, Krievu kalns)	500
62.	574	Arheoloģija	Pūricu senkapi I (Kapu kalns, Lībiešu kapi), II (Turku kapi)	500
63.	575	Arheoloģija	Vējiņu pilskalns	500
64.	576	Arheoloģija	Zvejniēku senkapi	500
65.	577	Arheoloģija	Ērgļu kalni – pilskalns	500
66.	565	Arheoloģija	Lielstraupes baznīcas viduslaiku kapsēta ar krustakmeni	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
67.	567	Arheoloģija	Baukalna senkapi (Zviedru kapi)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
68.	568	Arheoloģija	Eiķēnu viduslaiku kapsēta	500
69.	570	Arheoloģija	Imaku viduslaiku kapsēta (Kapsētas kalniņš)	500
70.	571	Arheoloģija	Jāņkalnu viduslaiku kapsēta (Jāņa kalniņš)	500
71.	573	Arheoloģija	Lapaiņu viduslaiku kapsēta	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
72.	578	Arheoloģija	Baukalna viduslaiku kapsēta un baznīca vieta	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
73.	579	Arheoloģija	Lielstraupes viduslaiku pils	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
74.	566	Arheoloģija	Mazstraupes viduslaiku pils	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
75.	3174	Māksla	Durvju komplekts	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
76.	3173	Māksla	Vitrāža „Kristus dzimšana”	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
77.	3172	Māksla	Vitrāža „Golgāta”	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
78.	3171	Māksla	Siju apgleznojums	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
79.	3169	Māksla	Kapa plāksne K.G.Lēvenvoldem	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
80.	3168	Māksla	Kapa plāksne G.Rozenam	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
81.	3167	Māksla	Kancele ar gleznojumiem (7)	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
82.	3165	Māksla	Ērģeļu luktu gleznojumi (14)	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
83.	3166	Māksla	Ērģeles	Atrodas Lielstraupes luterāņu baznīcā
84.	3177	Māksla	Krāsns	Atrodas Lielstraupes pilī
85.	6215	Arhitektūra	Mazstraupes pils ar parku	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
86.	6274	Arhitektūra	Lielstraupes zirgu pasta stacija	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
87.	6275	Arhitektūra	Lielstraupes pils un baznīcas apbūve	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
88.	6276	Arhitektūra	Lielstraupes senpilsētas un nocietinājumu sistēmas paliekas	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
89.	6277	Arhitektūra	Zvanu tornis	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu un Apbūves noteikumu 18.pielikumu
90.	6278	Arhitektūra	Lielstraupes luterāņu baznīca	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņā ar Grafisko daļu

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
				un Apbūves noteikumu 18.pielikumu

2.tabula Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, kuru aizsargjosla (aizsardzības zona) atrodas Pārgaujas novada administratīvā teritorijā

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums, atrašanās vieta	Aizsargjosla, m
1.	2114	Arheoloģija	Melnā ieža pilskalns, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads	500
2.	2102	Arheoloģija	Klinšu zīmējumi Virtakas iezī, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads	500
3.	412	Arheoloģija	Simtēnu senkapi, Drabešu pagasts, Amatas novads	500
4.	1486	Arheoloģija	Piltiņkalns – pilskalns, Umurgas pagasts, Limbažu novads	500
5.	2502	Arheoloģija	Stoķu svētavots – kulta vieta, Vaidavas pagasts, Kocēnu novads	500
6.	2499	Arheoloģija	Telmēnu senkapi, Vaidavas pagasts, Kocēnu novads	500
7.	2498	Arheoloģija	Mazgaidēnu senkapi, Vaidavas pagasts, Kocēnu novads	500
8.	2497	Arheoloģija	Senkapi, Vaidavas pagasts, Kocēnu novads	500

12. PIELIKUMS CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES ŪDENS NĒMŠANAS VIETAS UN TO AIZSARGJOSLAS

Numurs LVGMC datu bāzē	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas rādiuss, m		
		stingrā režīma aizsargjosla	bakterioloģiskā aizsargjosla	ķīmiskā aizsargjosla
Raiskuma pagasts				
Raiskums				
VĢD DB Nr.16987	Urbums "Raiskums" Objekta adrese: Atdzelžotava (R), Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads Kadastra Nr.4274 011 0185	10	80	560
Auciems				
VĢD DB Nr.16928	Urbums "Auciems" Objekta adrese: Auciema aka, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	155 m, ņemot vērā ūdens patēriņu (79 m ³ /dnn) pēc Raiskuma pag. padomes datiem. 265 m, ņemot vērā ūdens patēriņu (31 l/sek) pēc urbuma pases datiem
Kūdums				
VĢD DB Nr.16906	Urbums "Kūdums" Objekta adrese: Kūduma aka, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	80 m, ņemot vērā ūdens patēriņu (23 m ³ /dnn) pēc Raiskuma pag. padomes datiem. 265 m, ņemot vērā ūdens patēriņu (31 l/sek) pēc urbuma pases datiem
Lenči				
VĢD DB Nr.16907	Urbums "Lenči" Objekta adrese: Lenči, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	110 m, ņemot vērā ūdens patēriņu 20 m ³ /dnn. 670 m, ņemot vērā ūdens patēriņu 7,51 l/sek.
Stalbes pagasts				
Stalbe				
VĢD DB Nr.17347	Centrs Nr.1, "Katlu māja", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	227
VĢD DB Nr.14267	Centrs Nr.2, "Katlu māja", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	245
Rozula				
VĢD DBNr.18479	Urbums "Rozula" Objekta adrese: Rozula, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	118
Straupes pagasts				
Straupe				
VĢD DB Nr.18788	Urbums "Nr.1" "Jaunatnes", Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	355 m pie ūdens patēriņa 3,5 l/sek.

Numurs LVĢMC datu bāzē	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas rādiuss, m		
		stingrā režīma aizsargjosla	bakterioloģiskā aizsargjosla	ķīmiskā aizsargjosla
VĢD DB Nr.18789	Urbums "Nr.2" "Jaunatnes", Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	355 m pie ūdens patēriņa 3,5 l/sek.
Plācis				
VĢD DB Nr.17153	"Plācis", Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads	10	Nav nepieciešama	305 m pie ūdens patēriņa 2l/sek.
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla - aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām, kas skar Pārgaujas novada administratīvo teritoriju no blakus esošām pašvaldībām				
VĢD DB Nr.18068	Rezerves urbums, Skaļupes, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads	-	Nav nepieciešama	330

13. PIELIKUMS IELU UN CEĻU KLASIFIKĀCIJA, AIZSARGJOSLAS

1.tabula. Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un minimālā autoceļa nodalījuma josla

Autoceļš	Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no ceļa ass uz katru pusi, m	Minimālā autoceļa zemes nodalījuma josla, m	Sarkano līniju platums ciemu teritorijā, m
Valsts galvenais autoceļš			saskaņā ar 13.pielikuma 2.tabulu
A3 Inčukalns–Valmiera–Igaunijas robeža (Valka)	100	24	
Valsts reģionālie autoceļš (P)			saskaņā ar 13.pielikuma 2.tabulu
P14 Umurga–Cēsis–Līvi	60	22	
Valsts vietējie autoceļi (V)			saskaņā ar 13.pielikuma 2.tabulu
V82 Inciems – Straupe	30	19	
V126 Rotenbergi – Kaija – Rucka	30	19	
V127 Dravnieki – Kaijas – Straupe – Līgatne	30	19	
V128 Straupe – Lēdurga – Vidriži – Skulte	30	19	
V191 Stalbe – Jāņkalns	30	19	
V195 Dauguļi – Rozula	30	19	
V280 Unguri – Lielstraupe – Brasla	30	19	
V281 Plācis – Rozula	30	19	
V285 Raiskums – Jātnieki - Līgatne	30	19	
V286 Kūdums – Daibe – Pīpeņi	30	19	
V287 Cēsis – Raiskums – Auciems	30	19	
V288 Auciems – Miglači – Ķiene	30	19	
V290 Lenči – Miglači	30	19	
V330 Dukuri – Rāmnieki	30	19	

2.tabula. Ielu (ceļu) sarkano līniju platums ciemos

Teritoriālā vienība, ciema nosaukums	Ielas (ceļa) nosaukums, grupa, Nr.	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums, m
Raiskuma pagasts Raiskums	D 1-70 Ezera iela	Vietējās nozīmes iela	8
	D 1-71 Briežu iela	Vietējās nozīmes iela	8
	D 1-77 Aroniju iela	Vietējās nozīmes iela	8
	D 1-78 Pagastmāja - Rūķi	Vietējās nozīmes iela	8-19
	B 1-24 Pašvaldības ceļš	Maģistrālā iela	14-21
	B 1-25 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	C 1-75 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	C 1-76 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	Valsts vietējā autoceļa V287 posms C 1-72 Pašvaldības ceļš B 1-73 Pašvaldības ceļš	Maģistrālā iela Vietējās nozīmes iela Vietējās nozīmes iela	19-43
	D 1-63 Alejas iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 1-64 Ābeļu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 1-65 Dārza iela	Vietējās nozīmes iela	10

Raiskuma pagasts Auciems	D 1-66 Ievu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 1-67 Līvānu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 1-68 Meža iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 1-69 Liepu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	B 1-7 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	12-17
	B 1-8 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	15
	C 1-47 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	C 1-48 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	C 1-49 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	C 1-50 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
	Valsts vietējā autoceļa V287 posms	Maģistrālā iela	19-25
	Valsts reģionālā P24 posms	Maģistrālā iela	autoceļa nodalījuma joslas platumā
Raiskuma pagasts Lenči	C 1-57 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	15
	C 1-28 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	15
	Valsts vietējā autoceļa V191 posms	-	saskaņā ar grafisko daļu
Raiskuma pagasts Kūdums	B 1-36 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	12
	Valsts vietējā autoceļa V286 posms	Maģistrālā iela	11-20
	Valsts vietējā autoceļa V191 posms	Maģistrālā iela	autoceļa nodalījuma joslas platumā
Raiskuma pagasts Bērziņi	B 1-19 Pašvaldības ceļš	Maģistrālā iela	12
	B 1-40 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	8
Raiskuma pagasts Gundegas	B 1-16 Pašvaldības ceļš (Gundegas I iela)	Maģistrālā iela	15
	B 1-41 Pašvaldības ceļš (Gundegas II, III iela)	Vietējās nozīmes iela	8
Stalbes pagasts Stalbe	D 2-60 Alejas iela	Vietējās nozīmes iela	10-15
	D 2-62 Ceriņu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 2-63 Birzes iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 2-64 Pureņu iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 2-65 Parka iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 2-67 Gravas iela	Vietējās nozīmes iela	10
	D 2-71 Saulgriežu iela	Vietējās nozīmes iela	10
	D 2-72 Skolas iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 2-69 Autoceļš – Attīrīšanas iekārtas	Vietējās nozīmes iela	12
	A 2-55 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	15
	A 2-28 Pašvaldības ceļš	Maģistrālā iela	15
	B 2-10 Pašvaldības ceļš	Maģistrālā iela Vietējās nozīmes iela	15
	B 2-27 Pašvaldības ceļš	Maģistrālā iela	15
Stalbes pagasts Daibe	Valsts vietējā autoceļa V286 posms	Maģistrālā iela	saskaņā ar grafisko daļu
	C 2-4 Pašvaldības ceļa posms	Maģistrālā iela Vietējās nozīmes iela	15-22
Stalbes pagasts Rozula	D 2-61 Braslas iela	Vietējās nozīmes iela	10
	B 2-40 Pašvaldības ceļa posms	Maģistrālā iela	15
	Valsts vietējā autoceļa V195 posms	Maģistrālā iela	15-22
Straupes pagasts Plācis			
	D 3-34 Iela Plācī	Vietējās nozīmes iela	10
	C 3-28 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	10
	B 3-17 Pašvaldības ceļa posms	Vietējās nozīmes iela	12
	Valsts vietējā autoceļa V324 posms	Maģistrālā iela	19

	Valsts vietējā autoceļa V281 posms	Maģistrālā iela	autoceļa nodalījuma joslas platumā
	Valsts galvenā autoceļa A3 posms	Maģistrālā iela	autoceļa nodalījuma joslas platumā
	Ciēmā esošais ceļš nav reģistrēts kā inženierbūve (z.v. kad apz. 42820050104) nav piešķirts nosaukums, nav iekļauts ceļu sarakstā, bet ceļam ir noteiktas sarkanās līnijas	Vietējās nozīmes iela	8
Straupes pagasts Straupe	D 3-29 Upes iela	Vietējās nozīmes iela	ielas nodalījuma joslas platumā
	D 3-30 Pļavas iela	Vietējās nozīmes iela	10
	D 3-31 Lauku iela	Vietējās nozīmes iela	6
	D 3-32 Nākotnes iela	Vietējās nozīmes iela	10
	D 3-33 Bērzu iela	Vietējās nozīmes iela	8
	D 3-35 Jāņa iela	Vietējās nozīmes iela	12
	D 3-26 Jaunatnes iela	Vietējās nozīmes iela	12
	A 3-1 Pašvaldības ceļa posms	Vietējās nozīmes iela	15
	A 3-3 Pašvaldības ceļa posms	Vietējās nozīmes iela	15
	B 3-9 Pašvaldības ceļa posms	Vietējās nozīmes iela	15
	B 3-21 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	10
	B 3-22 Pašvaldības ceļš	Vietējās nozīmes iela	10-18
	Valsts vietējā autoceļa V127 posms	Maģistrālā iela	19 autoceļa nodalījuma joslas platumā
	Valsts vietējā autoceļa V128 posms	Maģistrālā iela	19 autoceļa nodalījuma joslas platumā
Valsts galvenā autoceļa A3 posms	Maģistrālā iela	autoceļa nodalījuma joslas platumā	
Straupes pagasts Lielstraupe	Valsts autoceļa V 127 posms	-	saskaņā ar grafisko daļu
	Valsts autoceļā V 280 posms	-	saskaņā ar grafisko daļu
	Ciēmā esošais ceļš nav reģistrēts kā inženierbūve (z.v. kad apz. 42820070159) nav piešķirts nosaukums, nav iekļauts ceļu sarakstā, bet ceļam ir noteiktas sarkanās līnijas	Maģistrālā iela	8

3.tabula. Pašvaldības ceļu aizsargjoslas un sarkano līniju platums ciemos

Ceļa klasifikācijas Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciemos, m
Raiskuma pagasts				
A 1-1	Čaukas - Kūdums	30	Kūdums	17
A 1-2	Bērziņi – Driškini - Lāčiši	30	-	-
A 1-3	Čaukas – Ziemeļi	30	-	-
A 1-4	Ziemeļi – Ungursalas	30	-	-
A 1-5	Vartapas – Upmaļi	30	-	-
A 1-80	Mazais krogs – Irbēni	30	-	-

Ceļa klasifikācijas Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciemos, m
B 1-6	Unguri – Barona kapi	30	-	-
B 1-7	Darbnīcas – Kalmes	-	Auciems	12
B 1-8	Kalēji – Vietnieki – Stūrīši	30	Auciems	15
B 1-9	Čūpi – Kalna Dzirnavas	30	-	-
B 1-10	Miglači- Baļļas	30	-	-
B 1-11	Lāči – Reinieki	30	-	-
B 1-12	Baķi – Romula	30	-	-
B 1-13	Lenčupes ieteka – Romula	30	-	-
B 1-14	Priedaine – Vaidavas robeža	30	-	-
B 1-15	Cēļi – Gaidēni	30	-	-
B 1-16	Grotes – Gundegas – Ķeči	30	Gundegas	15
B 1-17	Mārtēni – Kubļi	30	-	-
B 1-18	Mārtēni – Teņņi (līdz Ropažiem)	30	-	-
B 1-19	Bērziņi – Āpšas	-	Bērziņi	15
B 1-20	Vecstilbi – Kaktiņi	6	-	-
B 1-21	Darbnīcas – Gateris	30	-	-
B 1-22	Pļavzemnieki - Melnupītes	30	-	-
B 1-23	Drišķins – Mežvidi	30	-	-
B 1-24	Rūķi – Vētras	30	Raiskums	15
B 1-25	Ezerkalni – Raiskuma ezers	-	Raiskums	8
B 1-26	Vecbrenģuļi – Žagatas	30	-	-
B 1-27	Strautiņi – Kvēpene	30	-	-
B 1-28	Lenču muiža – Kantas – Irbītes	30	Lenči	15
B 1-29	Lenču muiža – Bārīši – Avotiņi	30	Lenči	15
B 1-30	Pastnieki – Audēni	30	-	-
B 1-31	Vējkrogs – Čiekurkalni	30	-	-
B 1-32	Bundes – Lejasbundes	30	-	-
B 1-33	Maijrozes – Krīpēni	30	-	-
B 1-34	Vecais Valmieras ceļš – Silaunieki – Valmieras ceļš	30	-	-
B 1-35	Ausmas – Marijkalni – Rideļi	30	-	-
B 1-36	Ausmas – Smaidas	30	Kūdums	12
B 1-37	Priežkalni – Mežiņi	30	-	-
B 1-38	Biekas – Raiskuma ezermala – Brauskas	30	-	-
B 1-39	Baķi – Kļavkalni	30	-	-
B 1-40	D/S Bērziņi	-	Bērziņi	8
B 1-41	D/S Gundegas	-	Gundegas	8
B 1-42	Grantskalni – Šķibusti	30	-	-
B 1-72	Baltkalnu aleja	30	-	8
B 1-73	Pagastmāja – Ezera iela – Melnupīte	30	-	8
C 1-43	Āži – Robežnieki	30	-	-
C 1-44	Unguru kapi – Mūrmāja – Unguri	30	-	-
C 1-45	Lenču kapi	30	-	-
C 1-46	Raiskuma kapi	30	-	-
C 1-47	Auciemmuiža – Kalna Vizbuļi	-	Auciems	12
C 1-48	Auciemmuiža – Auciemī	-	Auciems	8
C 1-49	Auciemmuiža – Muižas šķūnis	-	Auciems	8
C 1-50	Auciemmuiža – Auciemī -2	-	Auciems	8
C 1-51	Ceļš uz Ungura ezeru	30	-	-

Ceļa klasifikācijas Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciemos, m
C 1-52	Vartapas – Ezer mala	30	-	-
C 1-53	Bērziņi – Silzemnieki	30	-	-
C 1-54	Celpi	30	-	-
C 1-55	Grīvas – Ungursalas	30	-	-
C 1-57	Lenču kapi – Bārīši	-	Lenči	15
C 1-58	Gaidēni – Lauri	30	-	-
C 1-59	Gaidēni – Kalna Lauri	30	-	-
C 1-60	Kantes	30	-	-
C 1-61	Kantes pagasta zeme	30	-	-
C 1-74	Dajēni – mežs	30	-	-
C 1-75	Kalēji – Pagastmāja	-	Raiskums	8
C 1-76	Pagastmāja – Dzelmē - 3	-	Raiskums	8
Stalbes pagasts				
A 2-28	Stalbe – Stūrīši	-	Stalbe	15
A 2-8	Zaķi – Stalbe	30	-	-
A 2-55	Kalte – Brāļu kapi	-	Stalbe	15
B 2-1	Vanagi – Svilumi – Celmi	30	-	-
B 2-5	Klētņieki – Kalnozoli	30	-	-
B 2-7	Zaķi – Jātņieki	30	-	-
B 2-9	Zeltkalni – Ropēni	30	-	-
B 2-10	Stalbe – Grantskalni	30	Stalbe	15
B 2-11	Jaunzemi – Vārnēni	30	-	-
B 2-12	Baltiņi – Klētņieki	30	-	-
B 2-15	Rucka – Kalēji – Slejas	30	-	-
B 2-16	Rozulas skola – Mazzakīši	30	-	-
B 2-17	Svilumi – Baloži	30	-	-
B 2-18	Ābelītes – Priežkalni	30	-	-
B 2-19	Daibe – Ceipoli	30	-	-
B 2-20	Pēteriši – Vējkalni – Putniņi	30	-	-
B 2-22	Jaunirguti – Zemzarīši	30	-	-
B 2-23	Veccepurņieki – Ķeviņas	30	-	-
B 2-24	Kalnozoli – Nogaļi – Ķeviņas	30	-	-
B 2-27	Baltiņi – Bīrzgaļi	30	Stalbe	15
B 2-35	Vainagi – Jaunkīši	30	-	-
B 2-36	Vārnēni – Ķingas	30	-	-
B 2-40	Vienotnes – Kalniņi	30	Rozula	15
B 2-41	Bebri – Bīrznieki	30	-	-
B 2-45	Druļi – Autoceļš	30	-	-
B 2-46	Dārznieki – Dabras	30	-	-
B 2-47	Līņi – Viesturi	30	-	-
B 2-48	Gaidiņi – Mežvēveri – Vecbāržēni	30	-	-
B 2-54	Pulles – Zvejnieki	30	-	-
B 2-56	Baltiņi - Gromulti	30	-	-
B 2-50	Autoceļš – Ataugas	30	-	-
B 2-57	Baltiņi – Mežvidi	30	-	-
B 2-70	Mētras – Bāržēni	30	-	-
C 2-2	Stalbe – Ķirši	30	-	-
C 2-3	Pīpēnu karjers – Pīpēni	30	-	-
C 2-4	Pīpēni – Daibe	30	Daibe	15
C 2-6	Daibes skola – Kapi	30	-	-
C 2-13	Sili – Lielkrogs	30	-	-

Ceļa klasifikācijas Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciemos, m
C 2-21	Kurmji – Zeltkalni – Zemzarīši	30	-	-
C 2-25	Klētņieki – Janitēni – Kapi	30	-	-
C 2-26	Ķiguļi – Zvejnieki	30	-	-
C 2-29	Pulkas - Pēterkalni	30	-	-
C 2-31	Kalnamauri – Ropēni	30	-	-
C 2-37	Sili – Aizupes	30	-	-
C 2-38	Vecstārasti – autoceļš	30	-	-
C 2-43	Klētņieki –Tiltiņi	30	-	-
C 2-44	Silavas – Skrīveļi	30	-	-
C 2-49	Cēberi – Autoceļš	30	-	-
C 2-51	Priedītes – Lībieši	30	-	-
C 2-58	Ūdri – Slejas	30	-	-
C 2-59	Ezeriņi - Zalskas	30	-	-
Straupes pagasts				
A 3-1	Straupe – Upeslejas – Zvejnieki	30	Straupe	15
A 3-2	Jaunbraslas – z/a „Brasla”	30	-	-
A 3-3	Straupe – Bēzmuiža – Klāmaņi	30	Straupe	15
A 3-4	Lielandžas – Ķiržu ezers – Muižnieki	30	-	-
B 3-5	Vārpas – Mieriņi	30	-	-
B 3-6	Bērkas – Jaunentes	30	-	-
B 3-7	Krustiņi – Vītagas – Ozoliņi	30	-	-
B 3-8	Silaines – Gribuļi – Stūrīši	30	-	-
B 3-9	Straupe – Vecriebiņi – Zvejnieki	30	Straupe	15
B 3-10	Ūdri – Eikēni	30	-	-
B 3-11	Strautiņi – Vējiņi	30	-	-
B 3-12	Strautiņi – Vēži – Braslas tilts	30	-	-
B 3-13	Fazāni – Liepkalni	30	-	-
B 3-14	Liepkalni – Rožkalni	30	-	-
B 3-15	Atpūtas – Akmentiņi	30	-	-
B 3-16	Krauklīši – Krastiņi	30	-	-
B 3-17	Plācis – Ezerkalni – Kalniņi	30	Plācis	10
B 3-18	Saulrieti – Birzgaļi – Purgaiļi	30	-	-
B 3-19	Silēni – Ruči – Palejas	30	-	-
B 3-20	Lielkrogs – Sili	30	-	-
B 3-21	Kraujas – Andriņi	-	Straupe	10
B 3-22	Austrīņi - Grunduļi	-	Straupe	12
C 3-23	Līgatnes pārc. – Līņi	30	-	-
C 3-24	Ruči – Garozas – Mazgaujmaļi	30	-	-
C 3-25	Šķelēni – Lielšķelēni	30	-	-
C 3-26	Ķirpju ceļš	30	-	-
C 3-27	Baukalna iekš. ceļi	30	-	-
C 3-28	Baukalns - Dainas	-	Plācis	10

14. PIELIKUMS VALSTS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI¹

Punkta nosaukums	Klase	Teritoriālā vienība	Koordinātas LKS-92 TM	
			x (m)	y (m)
Vindeles	G2	Raiskuma pagasts	358245,667	573596,713
Stalbe	G2	Stalbes pagasts	359160,726	560848,286
Vasariņi	G2	Stalbes pagasts	365222,122	568083,819
Īvanti	G2	Stalbes pagasts	364319,197	553621,322
Buli	G2	Straupes pagasts	349204,778	558775,301

¹ <http://geodezija.lgia.gov.lv/start.php>

15. PIELIKUMS KAPSĒTAS

Nr.p.k.	Kapsētas nosaukums	Teritoriālā vienība, kadastra nr.	Aizsargjoslas platums, m
1.	"Ungurakapi"	Raiskuma pagasts, 42740070212	300
2.	"Lenču kapi"	Raiskuma pagasts 42740020182	300
3.	"Strīķu kapi"	Raiskuma pagasts 42740050115	300
4.	"Raiskuma kapi"	Raiskuma pagasts 42740110229	300
5.	"Daibes kapi"	Stalbes pagasts 42800050082	300
6.	"Vecie kapi"	Straupes pagasts 42820040355	300
7.	"Pārupes kapi"	Straupes pagasts 42820040277	300

16. PIELIKUMS AIZSARGJOSLAS AP NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM

Notekūdeņu attīrīšanas ietaises nosaukums	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas platums, m
NAI BioDRY-S-66	“Ezermalas tīrumi”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	2
NAI BioDRY-S-30	Kūdums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	2
NAI COK-100	Auciems, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	50
NAI BIO - 100	Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads	50
NAI BioDRY-SB-30	Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads	100
NAI BIO -200	Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	200
NAI ASD PC 150	Rozula, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads	50
Cēsu pilsētas BIO NAI	Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	200
Sanitārā aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kas skar Pārgaujas novada administratīvo teritoriju no blakus esošām pašvaldībām		
NAI	Skaļupes, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads	200

17. PIELIKUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI

Funkcionālā zona	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM)			
	NĪLM grupas		NĪLM	
	grupas kods	grupas nosaukums	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Lauksaimniecības teritorija (L)	01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
			0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
			0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
			0907	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
10	Ražošanas objektu apbūves zeme	0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	
		1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	
		1002	Noliktavu apbūve	
		1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	
		1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve	
		1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve	
1000	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme			
11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju,	

				ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Lauksaimniecības teritorija (L1) Perspektīvās apbūves zemes ciemos	01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
			0600	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
1002			Noliktavu apbūve	
1003			Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	
1000			Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme	
11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
Mežu teritorija (M)	02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
			0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorija	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zemes	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
Ūdeņu teritorija (Ū)	03	Ūdens objektu zeme	0301	Publiskie ūdeņi
			0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
			0303	Dīķsaimniecība
	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1202	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve

Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
			0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
			0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) Kapsētu teritorija	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0907
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
			0600	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
			0600	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme

	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	07	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
			0700	Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Publiskās apbūves teritorija (P)	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
			0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robezsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme

	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
			1002	Noliktavu apbūve
			1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
			1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
			1000	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robezsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) Derīgo izrakteņu ieguves teritorija	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Tehniskās apbūves teritorija (TA)	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju,

				ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
			1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	08	Komerccdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccdarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccdarbības objektu apbūves zeme
	11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
			1103	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve
			1103	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve
			1104	Transporta līdzekļu garāžu apbūve
			1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	08	Komerccdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccdarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccdarbības objektu apbūves zeme

**18. PIELIKUMS VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU INDIVIDUĀLĀS AIZSARGJOSLAS
(AIZSARDZĪBAS ZONAS) PROJEKTS**

1. GAILONU VIDUSLAIKU KAPSĒTA (OZOLKALNIŅŠ)

Kultūras piemineklis
iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā
ar LR Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128

Valsts aizsardzības Nr.	514
Vērtības grupa	Vietējas nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arheoloģija
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, pie Gailonēm
Zemes kadastra Nr.	42740100042



1.1. PIEMINEKĻA APRAKSTS

Kultūras piemineklis dabā tika atrasts pēc Pārvaldes iezīmētās teritorijas teritoriālās plānošanas zemju plānos. Gailonu mājas atrodas aptuveni 500 m uz D no kapsētas.

Latvijas Nacionālā vēstures muzeja (turpmāk – LNVM) AO¹ kolekcijā līdz šim nebija nekādu ziņu par šo pieminekli. Gailonu viduslaiku kapsēta atrodas Pārgaujas novada Raiskuma pagastā ap 500 m no Ungura DA krasta, tūlīt aiz dārzkopības kooperatīva "Gundegas".

Kapsēta ir ierīkota ap 60 m garā un ap 30 m platā dabiskā paugurā, kas ap 5 – 7 m paceļas virs apkārtnes. Paugurs ir ieaudzis jaunā mežā, kas šovasar ticis retināts. Vecais mežs varētu būt pirms pāris gadiem nocirsts. Kalna virsotne neizskatās izlīdzināta.

Ziņas par Gailonu viduslaiku kapsētu ir ievākusi Anda Vilka un Dace Puķīte, par ko VKPAI ir ar 1990.gadu datēts ziņojums. Ievāktas ziņas stāsta, ka kalnā rokot kartupeļu bedres atrasti cilvēku kauli - galvaskausi. Senlietas nav atrastas. Ir nostāsti par mēra kapiem. Vieta varētu būt saistīta ar 1710.gada lielo mēri un īslaicīgi izmantota kā apbedījumu vieta 17.gadsimtā, kad baznīcu vizitāciju protokolos sūdzas par mirušo apbedīšanu nelegālās apbedīšanas vietās, nevis draudžu kapsētās pie baznīcām.

1.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS APRAKSTS

Ņemot vērā pieminekļa raksturu, Gailonu viduslaiku kapsētai varētu noteikt samērā nelielu aizsardzības zonu. Viduslaiku kapsēta ir paugurs, bet pauguram apkārt esošajā purvainajā līdzenumā mirušos neapbedīja. Mūsdienās tas ir nedaudz sausāks pateicoties meliorācijai.

Visa Gailonu viduslaiku kapsētas aizsardzības zona varētu būt Ķeču zemes īpašumā, to D un A robežu novelkot pa kadastra līniju līdz meža stigai, pa kuru aizsardzības zonas robeža ietu ziemeļos līdz laukam un pa lauku taisnā līnijā līdz ceļam pretim kadastra līnijas pagriezienu punktam uz R. R aizsardzības zonas robeža varētu iet pa ceļu uz Ķečiem, kura otrā pusē sākas purvs.

Pieminekļa aizsardzības zonā ietilpst:

Zemes gabals vai tā daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes gabala daļa	42740100042	6,25	Ķeči	42740100042




Aizsardzības zonas robežpunktu koordinātas LKS-92 koordinātu sistēmā:

Nr.	X (N)	Y (E)
1	565833.864	354227.666
2	565975.836	354273.026
3	566273.750	354244.431
4	566185.847	354102.414
5	565940.914	354076.929

Pieminekļa aizsardzības zonas robežas apraksts un fotofiksācija:

Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
1-2	Līnija no pašvaldības ceļa Grotes - Gundegas - Ķeči A virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 42740100042 līdz Blaņķu meža masīvam	

¹ AO - Latvijas Nacionālā vēstures muzejā esošās arheoloģisko objektu apzināšanas kolekcijas šifrs

2-3	Līnija pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 42740100042 A virzienā	
3-4	Līnija D virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 42740100042 A robežu līdz Gundegas ciema robežai	
4-5	Līnija gar Gundegas ciemu robežu R virzienā līdz pašvaldības ceļam Grotes - Gundegas – Ķeķi	
5-1	Līnija ZR virzienā gar pašvaldības ceļu Grotes - Gundegas – Ķeķi, iekļaujot pašvaldības ceļu	

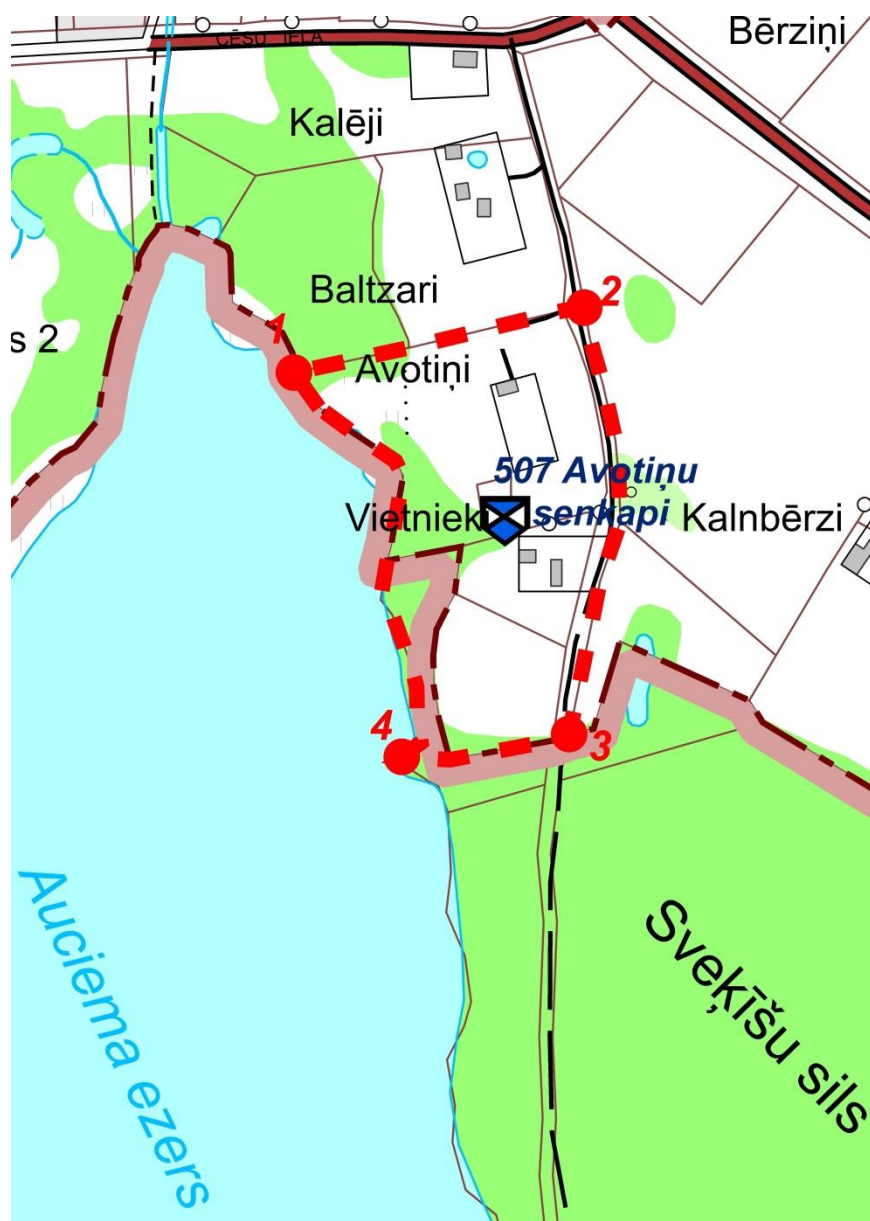
1.3. AIZSARDZĪBAS ZONAS UZTURĒŠANAS REŽĪMA NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMI

- Aizsardzības zonas uzturēšana un kopšana veicama, neradot apdraudējumu Gailonu viduslaiku kapsētas (Ozolkalniņa) ārējam veidolam un struktūrai.
- Aizsardzības zonā mākslīgi zemes reljefa pārveidojumi, esošu meliorācijas sistēmu atjaunošana, kā arī būvniecība pieļaujama, ja tā vizuāli negatīvi neietekmē un fiziski neapdraud Gailonu viduslaiku kapsētu (Ozolkalniņu). Plānoto darbu projektu dokumentācija jāaskaņo Pārvaldē. Atkarībā no plānoto darbu apjoma un veida var tikt izvirzīta prasība par arheoloģiskās izpētes nodrošināšanu.
- Pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams dabīgās vides kopšanai, tai skaitā sauso, bojāto, vēja gāzto koku aizvākšanai un krūmāju izciršanai, ja tiek izmantota augsnes virskārtu neietekmējoša tehnika.
- Veicot ar zemes reljefa pārveidojumiem saistītas darbības, var atklāties jaunas arheoloģiskas liecības. Darbi tādā gadījumā jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.

2. AVOTIŅU SENKAPI

Kultūras piemineklis
iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā
ar LR Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128

Valsts aizsardzības Nr.	507
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arheoloģija
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, pie Avotiņiem
Zemes kadastra Nr.	42740080309



2.1. PIEMINEKĻA APRAKSTS

Par Avotiņu senkapu uzkalniņu ir daudz materiālu LNVM AO kolekcijā un Pārvaldē, kuros tas aprakstīts visumā labi, pilnīgāks apraksts ir 1962.gada tapušais J.Graudoņa apraksts.

Avotiņu senkapu uzkalniņš atrodas Auciema ezera krastā, tas labi redzams LIDAR. LIDAR senkapu uzkalniņš izskatās stipri lēzens. Koordinātes - WGS84 (DMS) x(N): 57° 19' 59.163; WGS84 (DMS) y(E): 25° 9' 0.085. Uzkalniņa dm – 14 x 16 m, augstums ap 1 – 1,2 m. Uzkalniņam labi saskatāms akmeņu riņķis, ko veido lieli akmeņi, lielākajiem sasniedzot 1x1,1 m lielumu. Uzkalniņš apaudzis ar kokiem. G.Lešķes izrakumos 1899.gadā uzkalniņā tika atsegti trīs no granītakmeņiem izlikti akmens šķirsti un atrasta dzintara dubultpoga. Ņemot vērā 19.gadsimta pētniecības metodes, uzkalniņā varētu būt saglabājušās vēl nozīmīgas arheoloģiskas liecības. Tā kā uzkalniņā ir labi saglabājušās netraucētas atsegtās konstrukcijas, tas ir lielisks tūrisma objekts, kas raksturo akmeņu uzkalniņu ar akmeņu šķirstiem veida pieminekļus.

Uzkalniņš postīts netiek, uz tā uzstādīta zīme – stends, kurā ir sniegta informācija par pieminekli. Avotiņu senkapu uzkalniņš un apkārtnes pieminekļi ir labi pazīstami kopš 19.gadsimta un tas ir vairākas reizes arheologu apzināts, tomēr nav nekādu ziņu par citiem esošiem vai senatnē nopostītiem senkapu uzkalniņiem tā tiešā tuvumā. Tātad ir maza varbūtība, ka šeit ir bijuši vairāki uzkalniņi. Pēc apbedīšanas tradīcijām šī veida kapu uzkalniņos mirušie guldīti tikai akmeņu riņķu iekšpusē, tātad ārpus uzkalniņa apbedījumiem nevajadzētu būt.

No Avotiņu senkapu uzkalniņa 100 m uz D LIDAR iezīmējas vēl viens garens uzkalniņš – tā garums 14-15 m, platums ap 10 m. Uzkalniņš atrodas laukā, kur novērojumi reljefa pārveidojumi, tas ir neapaudzis, tas vistīcāmāk nav senatnes piemineklis.

2.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS APRAKSTS

Ņemot vērā pieminekļa aprakstā minētos apsvērumus, Avotiņu senkapu aizsardzības zona varētu būt samērā neliela. Austrumu virzienā aizsardzības zonu norobežotu uz Cēsu ielu ejošais ceļš, no kura ejot uz Auciema ezera pusi pēc apmēram 20 m redzams ezera krasta ielejā situētais piemineklis. Ziemeļos pa kadastra līniju starp Avotiņiem un Baltzariem līdz Auciema ezeram, dienvidos pa kadastra līniju starp zemes īpašumu Skalbes un pašvaldības zemi līdz Auciema ezeram.



Pieminekļa aizsardzības zonā ietilpst:

Zemes gabals vai tā daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes gabals	42740080309	0,042	Pašvaldības starpgabali	42740080116
Zemes gabals	42740080057	2,11	Avotiņi	42740080057
Zemes gabals	42740080055	0,53	Vietnieki	42740080055
Zemes gabals	42740080143	0,73	Vietnieki	42740080055
Zemes gabala daļa	42740080231	0,37	Ezermeldri	42740080231
Zemes gabala daļa	42740080179	0,33	Kalēji-Vietnieki-Stūrīši	42740080179

Aizsardzības zonas robežpunktu koordinātas LKS-92 koordinātu sistēmā:

Nr.	X (N)	Y (E)
1	569092.63	355151.88
2	569288.01	355195.67
3	569277.85	354908.68
4	569165.21	354893.27

Pieminekļa aizsardzības zonas robežas apraksts un fotofiksācija:

Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
1-2	Līnija A virzienā pa nekustama īpašuma "Avotiņi" Z robežu	
2-3	Līnija D virzienā gar pašvaldības ceļu Kalēji - Vietnieki – Stūrīši	
3-4	Līnija R virzienā pa nekustama īpašuma "Vietnieki" D robežu līdz Auciema ezeram	
4-1	Līnija Z virzienā gar Auciema ezeru	

2.3. AIZSARDZĪBAS ZONAS UZTURĒŠANAS REŽĪMA NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMI

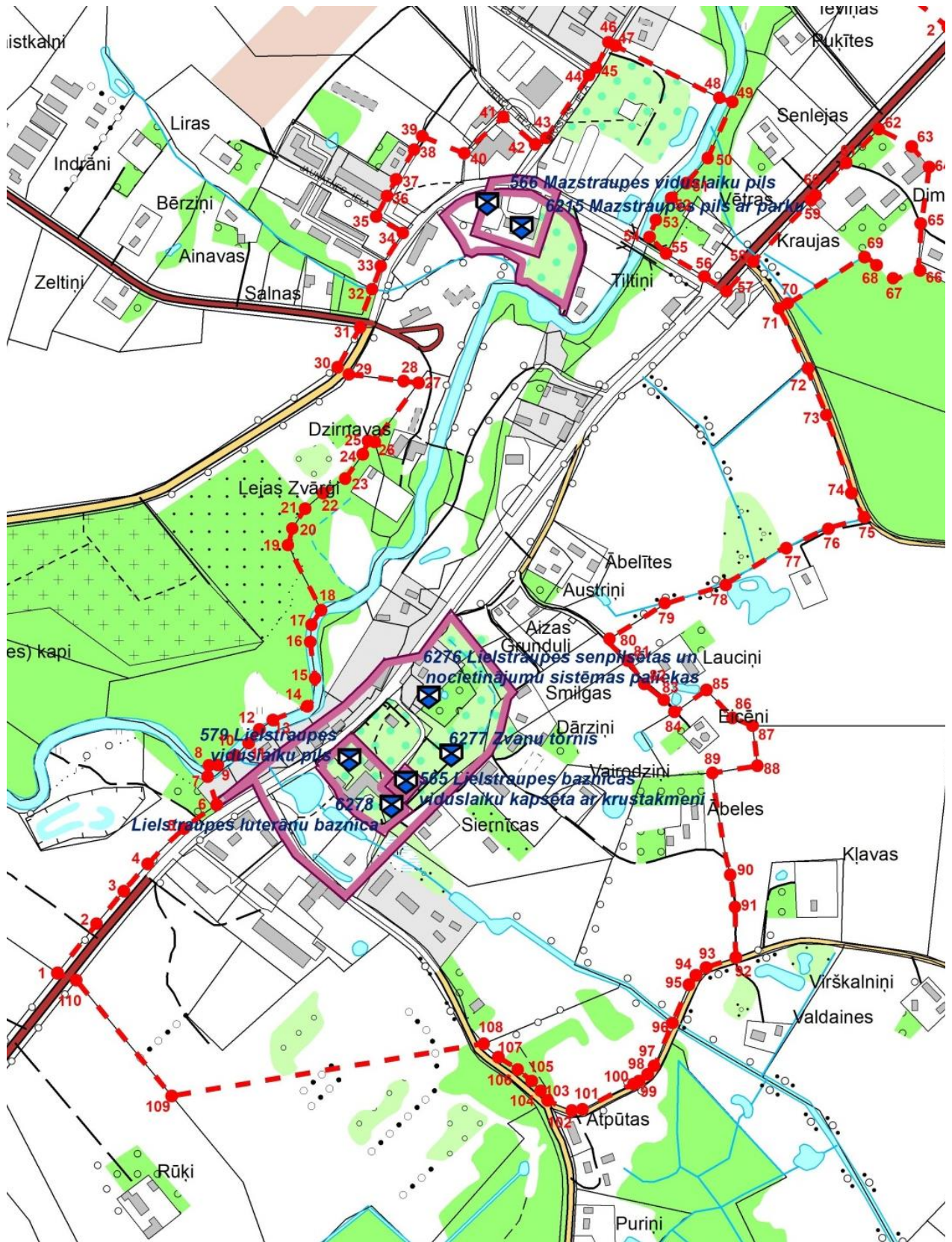
- Aizsardzības zonas uzturēšana un kopšana veicama, neradot apdraudējumu Avotiņu senkapu reljefam un struktūrai.
- Aizsardzības zonā mākslīgi zemes reljefa pārveidojumi un būvniecība pieļaujama, ja tā vizuāli negatīvi neietekmē un fiziski neapdraud senkapus. Plānoto darbu projektu dokumentācija jāsaskaņo Pārvaldē. Atkarībā no plānoto darbu apjoma un veida var tikt izvirzīta prasība par arheoloģiskās izpētes nodrošināšanu.
- Pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams dabīgās vides kopšanai, tai skaitā sauso, bojāto, vēja gāzto koku aizvākšanai un krūmāju izciršanai, ja tiek izmantota augsnes virskārtu neietekmējoša tehnika.
- Pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams aizsardzības zonā esošo ēku uzturēšanas, remonta un renovācijas darbiem, teritorijas lauksaimnieciskai izmantošanai, kā arī teritorijas apsaimniekošanas pasākumiem, kas nav saistīti ar būtiskiem zemes reljefa pārveidojumiem un nerada izmaiņas kultūrvēsturiskajā vidē.
- Veicot ar zemes reljefa pārveidojumiem saistītas darbības, var atklāties jaunas arheoloģiskas liecības. Darbi tādā gadījumā jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.

3. LIELSTRAUPES VIDUSLAIKU PILS, LIELSTRAUPES BAZNĪCAS VIDUSLAIKU KAPSĒTA AR KRUSTAKMENI, LIELSTRAUPES SENPILSĒTAS UN NOCIETINĀJUMU SISTĒMAS PALIEKAS, ZVANU TORNIS, LIELSTRAUPES LUTERĀŅU BAZNĪCA, MAZSTRAUPES VIDUSLAIKU PILS, MAZSTRAUPES PILS AR PARKU

Kultūras piemineklis
iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā
ar LR Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128

Valsts aizsardzības Nr.	579 Lielstraupes viduslaiku pils
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arheoloģija
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Straupes pagasts, Straupe, Lielstraupē
Zemes kadastra Nr.	42820040156; 42820040263; 42820040269
Valsts aizsardzības Nr.	565 Lielstraupes baznīcas viduslaiku kapsēta ar krustakmeni
Vērtības grupa	Vietējas nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arheoloģija
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Straupes pagasts, Lielstraupes pils parkā
Zemes kadastra Nr.	42820040269
Valsts aizsardzības Nr.	6276 Lielstraupes senpilsētas un nocietinājumu sistēmas paliekas
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Straupes pagasts, Straupe, Lielstraupe
Zemes kadastra Nr.	42820040269, 42820040257, 42820040290, 42820040073, 42820040215, 42820040263, 42820040262, 42820040111, 42820040104, 42820040324, 42820040265, 42820040156, 42820040012, 42820040327, 42820040321, 42820040018, 42820040288, 42820040214
Valsts aizsardzības Nr.	6277 Zvanu tornis
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Straupes pagasts, Straupe, pie Lielstraupes pils
Zemes kadastra Nr.	42820040269
Būves kadastra Nr.	42820040269002
Valsts aizsardzības Nr.	6278 Lielstraupes luterāņu baznīca
Vērtības grupa	Valsts nozīmes

Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Straupes pagasts, Straupe, Lielstraupē
Zemes kadastra Nr.	42820040269
Būves kadastra Nr.	4282004026900
Valsts aizsardzības Nr.	566 Mazstraupes viduslaiku pils
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arheoloģija
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Straupes pagasts, Straupe
Zemes kadastra Nr.	42820040266, 42820040289
Valsts aizsardzības Nr.	6215 Mazstraupes pils ar parku
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Straupes pagasts, Mazstraupes muiža
Zemes kadastra Nr.	42820040266
Būves kadastra Nr.	42820040266001



3.1. PIEMINEKĻU APRAKSTI

☒ Lielstraupes viduslaiku pils

Lielstraupes viduslaiku pils celšanas laiks precīzi nav zināms, Arnta hronikā kā celšanas laiks 1263.gads, bet pirmoreiz dokumentos tās vārds minēts 1310.gadā. 1352.gadā jau ir minēta Straupes viduslaiku pilsēta, kas vēlāk bija Hanzas savienības locekle. 1512.gadā minēta pils baznīca. Pilsēta pastāvēja līdz 17.gadsimta sākumam. Lielstraupes viduslaiku pils ir gadsimtiem ilgi bijusi cieši saistīta ar tās (Rozenu) īpašumā esošo Straupes pilsētu, baznīcu un kapsētu, kas veido vienu pieminekli. Ir labi saglabājusies un dabā izsekojama viduslaiku pili, priekšpili un pilsētu norobežojošā grāvju sistēma, tā ka skaidri iezīmējas pieminekļa robežas.

☒ Lielstraupes baznīcas viduslaiku kapsēta ar krustakmeni

Lielstraupes viduslaiku pils celšanas laiks precīzi nav zināms, Arnta hronikā kā celšanas laiks 1263.gads, bet pirmoreiz dokumentos tās vārds minēts 1310.gadā. 1352.gadā jau ir minēta Straupes viduslaiku pilsēta, kas vēlāk bija Hanzas savienības locekle. 1512.gadā minēta pils baznīca (konkrēti durvis no pils uz baznīcu). Pilsēta pastāvēja līdz 17.gadsimta sākumam. Līdz ar pils uzcelšanu un pilsētas izveidošanos baznīcā un pie baznīcas izveidojās viduslaiku kapsēta. Baznīcā tika apbedīti Rozenu dzimtas pārstāvji, bet ārpus baznīcas pilsētnieki. Kapsētas teritorijā uz Z no baznīcas ir saglabājies viens krustakmens.

☒ Lielstraupes senpilsētas un nocietinājumu sistēmas paliekas

Lielstraupes pili aizsargāja ūdens šķēršļi. No dienvidrietumu puses pieeju pilij sargāja Braslas upes dziļā ieleja, dienvidaustrumos bija izveidota dziļu dīķu sistēma, kas izveidota ar dambjiem uzstādinātā Braslas pietekā. Šeit pāri gāja senais Rīgas - Valmieras ceļš, aptuveni pa to pašu trasi iet arī mūsdienu ceļš. Ziemeļos un ziemeļrietumos no pils plešas līdzens laukums - te atradās Straupes pilsēta. Šajā virzienā pili un pilsētu sargāja divi dziļi, mākslīgi rakti grāvji un valnis starp tiem.

Pieminekļa teritorijas robežu apraksts: no "Pitsepu" dzīvojamās mājas Z stūra pa Rīgas-Valmieras šosejas A malu – 75 m; DA virzienā līdz "Smilgu" saimniecības ēkas R stūrim – 140 m; DR virzienā no "Smilgu" saimniecības ēkas R stūra pa ceļu gar pils aizsarggrāvi līdz "Siernīcu" dzīvojamās mājas R stūrim – 230 m; DR virzienā no "Siernīcu" dzīvojamās mājas R stūra līdz saimniecības ēkas A stūrim – 140 m; ZA virzienā gar saimniecības ēkas ZR fasādi līdz ēkas Z stūrim – 59 m, ZR virzienā no saimniecības ēkas Z stūra līdz "Jaunburtnieku" dzīvojamās mājas A stūrim – 150 m, gar "Jaunburtnieku" DA un DR fasādi – 60 m, ZA virzienā no "Jaunburtnieku" R stūra uz "Kalnsētu" Z stūri – 300 m, no "Kalnsētu" A stūra ZA virzienā uz "Pitsepu" Z stūri – 48 m.

☒ Lielstraupes luterāņu baznīca un Zvanu tornis

Straupes baznīca ir unikāla ar faktu, ka tā celta 13. gadsimtā kā Lielstraupes pils ansambļa sastāvdaļa, kā arī ar to, ka tā ir vienīgā baznīca Latvijā, kurai ir no baznīcas atdalīts koka zvanu tornis, kurš būvēts atsevišķi 1848. gadā. Zvanu tornis atrodas Lielstraupes pils parka ZA pusē, apmēram 100 m no baznīcas. Baznīcas logus rotā S. Vidberga un N. Cēsinieces vitrāžas. Baznīca kā pils kapela būvēta kopā ar Lielstraupes pili 13. gadsimtā.

☒ Mazstraupes viduslaiku pils

Mazstraupes pils celšanas sākums nav zināms. Lielākā daļa pētnieku uzskata, ka tā celta 15. gadsimta sākumā. Tās senākā daļa saglabājusies līdz mūsdienām. Pilij izsekojamas vairākas pārbūves un vēlākas piebūves. 1938.gadā nojaukts pils vārtu tornis un vēlāk celtais ziemeļu korpuss, kura sienas visticamāk norobežoja pili ziemeļu virzienā. Arheoloģiski pils nav pētīta, ir tikai bijušas sīkas arheoloģiskās uzraudzības sakarā ar Straupes ciema izveidi.

Dienvidos un austrumos pils teritoriju norobežo Braslas un tajā ietekošā strauta gravas. Rietumu un ziemeļu pusē reljefs ir izmainīts, viduslaiku nocietinājumu pazīmes (sienas, grāvji) vairs nav izsekojamas. Rietumu pusē to (grāvja) kādreizējo atrašanās vietu iezīmē izteikts reljefa padziļinājums no strauta gravas līdz Straupes – Lēdurgas ceļam. Mazāk izteikts tas turpinās puslokā Straupes – Lēdurgas ceļa ziemeļu pusē, kas varbūt iezīmē kādreizējo grāvja vietu.

Detalizēts Lielstraupes viduslaiku pils apraksts ir atrodams A.Caunes un I.Oses sastādītajā "Latvijas 12. gadsimta beigu – 17. gadsimta vācu piļu leksikonā".

✚ Mazstraupes pils ar parku

Mazstraupes muižas pils (Schloß-Kleinroop) bijusi Rīgas arhibīskapa vasaļu Rozenu pils. Mazstraupes pils celta 14.gs., ar gandrīz 2 m biezām laukakmeņu sienām, Braslas upes krastā, norobežota ar aizsardzības grāvjiem. Domājams, ka pils sākotnējā funkcija bija cietoksnis. 19.gadsimtā pārbūvēta. Laikā no 1938. līdz 1939.gadam nojauca pils vārtu torni un ziemeļu korpusu, kurš bija avārijas stāvoklī. 1930. vai 1936.gadā pilī iekārtota skola, kas darbojas vēl joprojām. Arhitektūras stils – neogotika.

3.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS APRAKSTS

Kultūras pieminekļi atrodas Pārgaujas novada blīvi apdzīvotā vietā – Straupes ciemā, kur ir esošas un tiek plānotas jaunas apbūves teritorijas – gan dzīvojamās, gan publiskās, gan rūpnieciskās u.c. teritorijas izmantošanas veidi. Ņemot vērā pieminekļu vēsturisko izcelsmi, to plānojuma struktūru, vēsturiskās vides dabiskās robežas, ēku arhitektūru, to atrašanos vienā apdzīvotā vietā – ciemā, vēsturiskos arheoloģijas un arhitektūras pieminekļus var uzskatīt kā vienotu kompleksu, līdz ar to ir priekšlikums veidot vienu aizsargjoslu (aizsardzības zonu).

Aizsardzības zonas lielums noteikts, ņemot vērā galvenos skatu punktus un kultūras pieminekļu - arhitektūras redzamību, nosakot aizsardzības zonu pēc iespējams pa zemes vienību kadastra robežām, kur tas nav iespējams pa dabiskām robežām, kā arī piegulošās apkārtējās teritorijās esošās apbūves raksturu, veidu, to arhitektūru, vēsturisko ēku esamību un to izvietojumu (piemēram, Eicēnu dzirnavas, Straupes mācītājmuiža). Individuālā aizsardzības zonā iekļautas neapbūvētas teritorijas, kur ir atļauta dažāda veida apbūve.

Aizsardzības zonā ietilpstošiem arheoloģijas pieminekļiem atsevišķas aizsardzības zonas netiek noteiktas.

Aizsardzības zonas priekšlikums nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī mazinātu dažāda veida negatīvo ietekmi uz kultūras pieminekļiem.

Pieminekļa aizsardzības zonā ietilpst:

Zemes gabals vai tā daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes gabala daļa	42820040312	7,88	Pilsciems	42820040312
Zemes gabals	42820040266	2,00	Straupes pamatskola	42820040266
Zemes gabala daļa	42820040293	0,29	Straupe-Upeslejas-Zvejnieki	42820040293
Zemes gabals	42820040275	0,62	SIA "ALETA"	42820040305
Zemes gabals	42820040257	1,18	Kalnsētas	42820040257
Zemes gabals	42820040217	0,12	Rokši	42820040217
Zemes gabala daļa	42820040298	0,08	Straupe-Bērmuiža-Klāmaņi	42820040298
Zemes gabala daļa	42820040290	0,75	V127	42820010080
Zemes gabals	42820040149	2,62	Atpūtas	42820040150
Zemes gabals	42820040073	2,48	Dārziņi	42820040073
Zemes gabals	42820040045	0,15	Starpgabali	42820040011
Zemes gabals	42820040340	0,33	Pieniņi	42820040423
Zemes gabals	42820040258	0,09	Kalnsētas	42820040257
Zemes gabals	42820040215	0,17	Zaļkalni	42820040215
Zemes gabals	42820040044	1,25	Eicēni	42820040044

Zemes gabals	42820040264	0,65	Straupes narkoloģiskā slimnīca	42820040264
Zemes gabals	42820040263	1,92	Lielstraupes pils	42820040263
Zemes gabals	42820040269	1,41	Straupes evaņģēliski lut. draudzes zeme	42820040270
Zemes gabals	42820040260	1,37	Sabiedrība LOKA	42820040260
Zemes gabala daļa	42820040390	0,69	Nārkalni	42820040458
Zemes gabals	42820040262	0,21	Veikals Nr.48 "Zaļkalni"	42820040262
Zemes gabals	42820040349	0,21	Ķirsiši	42820040349
Zemes gabals	42820040221	0,55	Ābelītes	42820040221
Zemes gabals	42820040259	0,61	DUS Nr.43	42820040259
Zemes gabals	42820040201	0,33	Brīdaki	42820040201
Zemes gabals	42820040051	0,27	Pakrastes	42820040051
Zemes gabals	42820040274	0,34	Saulītes	42820040274
Zemes gabals	42820040220	0,35	Austriņi	42820040220
Zemes gabals	42820040267	3,51	Straupes pamatskola	42820040266
Zemes gabals	42820040111	1,09	Smilgas	42820040111
Zemes gabals	42820040306	0,29	Ozoli	42820040306
Zemes gabals	42820040104	0,68	Galdniecība	42820040104
Zemes gabals	42820040046	1,12	Pūcītes	42820040046
Zemes gabals	42820040324	0,17	Jaunburtņieki	42820040324
Zemes gabals	42820040265	0,13	Berlīne	42820040265
Zemes gabals	42820040253	0,75	Vairogu zeme	42820040253
Zemes gabals	42820040305	0,76	SIA "ALETA"	42820040305
Zemes gabals	42820040281	1,05	Agroserviss "Straupe"	42820040281
Zemes gabals	42820040361	0,29	Vairodziņi	42820040361
Zemes gabals	42820040156	0,94	Straumēni	42820040156
Zemes gabals	42820040012	5,58	Imantas	42820040012
Zemes gabals	42820040339	0,47	Austriņi-Grunduļi	42820040339
Zemes gabals	42820040098	0,52	Veldzes	42820040098
Zemes gabals	42820040261	0,56	Airas	42820040261
Zemes gabals	42820040216	0,97	Cielēni	42820040216
Zemes gabals	42820040193	5,03	Ābeles	42820040193
Zemes gabala daļa	42820040304	3,20	Brasla	42820050099
Zemes gabals	42820040327	0,44	Kalnsētas	42820040257
Zemes gabala daļa	42820040169	0,14	Burtņieki	42820040169
Zemes gabals	42820040383	0,18	Brīdaki-Ķirsišiem-Šķesteri	42820040383
Zemes gabals	42820040168	1,15	Dzirnavas	42820040168
Zemes gabals	42820040102	0,62	Pitsepi	42820040102
Zemes gabals	42820040218	0,22	Grunduļi	42820040218
Zemes gabals	42820040076	1,39	Šķesteri	42820040076
Zemes gabals	42820040321	0,42	Smilgas	42820040111
Zemes gabals	42820040018	2,29	Siernīcas	42820040018
Zemes gabals	42820040282	1,99	Dzirnavas	42820040168
Zemes gabala daļa	42820040289	1,06	Autoceļš V127	42820010080


Zemes gabals	42820040198	9,16	Austriņi	42820040198
Zemes gabals	42820040080	0,62	Tiltiņi	42820040080
Zemes gabals	42820040271	2,53	Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme	42820040270
Zemes gabals	42820040085	0,06	Starpgabali	42820040011
Zemes gabala daļa	42820040141	1,84	Lejas Zvārgi	42820040141
Zemes gabals	42820040387	0,21	V127	42820010080
Zemes gabals	42820040219	0,25	Aizas	42820040219
Zemes gabala daļa	42820040291	0,14	Autoceļš V128	42820040291
Zemes gabals	42820040319	2,17	Gravas	42820040319
Zemes gabala daļa	42820040270	3,23	Straupes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme	42820040270
Zemes gabals	42820040382	0,01	Aizu transformators	42820040382
Zemes gabala daļa	42820040288	3,55	Autoceļš A3	42820040288
Zemes gabals	42820040214	0,17	Madaras	42820040214



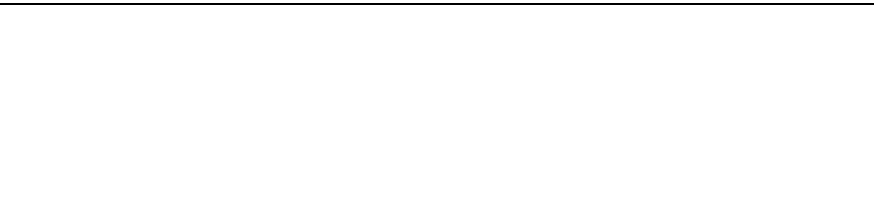
Aizsardzības zonas robežpunktu koordinātas LKS-92 koordinātu sistēmā:



Nr.	X (N)	Y (E)	Nr.	X (N)	Y (E)	Nr.	X (N)	Y (E)
1	556598.40	356192.35	38	557098.28	357346.40	75	557729.00	356831.05
2	556653.30	356261.50	39	557109.78	357365.09	76	557678.95	356814.61
3	556691.36	356307.48	40	557168.69	357341.02	77	557620.08	356787.82
4	556724.82	356345.25	41	557223.32	357392.46	78	557534.75	356736.23
5	556776.04	356394.88	42	557268.32	357354.09	79	557449.60	356710.59
6	556821.69	356428.14	43	557283.47	357362.63	80	557372.27	356660.83
7	556809.02	356467.60	44	557343.41	357451.05	81	557397.97	356630.65
8	556810.95	356483.79	45	557353.60	357461.29	82	557421.17	356597.16
9	556823.26	356484.30	46	557370.66	357496.67	83	557448.78	356575.12
10	556847.60	356497.43	47	557380.62	357492.10	84	557463.37	356558.10
11	556866.55	356514.40	48	557526.23	357418.98	85	557508.07	356589.13
12	556881.76	356533.68	49	557510.17	357334.60	86	557544.77	356550.24
13	556900.23	356547.06	50	557544.42	357413.57	87	557572.74	356538.95
14	556948.47	356566.61	51	557479.99	357299.68	88	557579.72	356482.87
15	556959.76	356605.70	52	557458.57	357278.90	89	557516.46	356472.96
16	556952.57	356656.11	53	557437.20	357247.94	90	557541.49	356330.28
17	556954.62	356680.80	54	557428.28	357224.08	91	557548.30	356285.02
19	556968.09	356701.24	55	557451.49	357201.15	92	557549.12	356214.18
19	556921.78	356791.91	56	557505.11	357168.51	93	557507.50	356200.18
20	556927.94	356815.57	57	557536.21	357147.83	94	557493.44	356189.21
21	556945.39	356843.35	58	557573.94	357189.19	95	557483.91	356176.07
22	556971.04	356864.95	59	557654.71	357275.64	96	557460.33	356122.36
23	557001.83	356885.53	60	557661.20	357282.57	97	557434.70	356062.50
24	557026.46	356919.48	61	557704.34	357327.39	98	557425.51	356050.48
25	557034.00	356938.40	62	557749.80	357375.40	99	557413.49	356041.17

26	557042.96	356937.00	63	557795.78	357351.08	100	557406.11	356037.05
27	557104.46	357019.60	64	557820.30	357321.92	101	557334.48	356001.61
28	557083.89	357022.13	65	557808.32	357242.86	102	557319.68	355999.74
29	557007.25	357031.54	66	557807.13	357176.97	103	557285.36	356014.08
30	556991.47	357041.71	67	557769.82	357165.86	104	557275.66	356027.48
31	557022.80	357097.49	68	557746.23	357184.29	105	557263.00	356041.17
32	557039.54	357150.55	69	557729.74	357196.02	106	557243.80	356057.43
33	557051.76	357183.05	70	557622.58	357130.94	107	557216.62	356074.62
34	557082.93	357229.32	71	557609.88	357123.79	108	557196.07	356093.42
35	557045.31	357252.84	72	557650.32	357040.17	109	556758.81	356020.13
36	557060.58	357281.20	73	557711.40	356865.15	110	556624.86	356182.39
37	557073.19	357304.62	74	557676.06	356974.27			


Pieminekļa aizsardzības zonas robežas apraksts un fotofiksācija:

Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
1-6	Līnija ZA virzienā gar valsts galveno autoceļu A3	
6-8	Līnija Z virzienā pa nekustamo īpašumu "Burtnieki" pāri Braslas upei	

<p>8-18</p>	<p>Līnija ZR gar Braslas upi</p>	
<p>18-27</p>	<p>Līnija ZA virzienā pa nekustamo īpašumu "Lejas Zvārgi", "Dzirnavas" robežām līdz nekustama īpašuma "Gravas" DA punktam</p>	
<p>27-30</p>	<p>Līnija R virzienā pa nekustama īpašuma "Gravas" robežu pāri valsts vietējam autoceļam V128</p>	


<p>30-34</p>	<p>Līnija Z virzienā gar valsts vietējo autoceļu V128</p>	
<p>34-35</p>	<p>Līnija ZR virzienā gar Jaunatnes ielu</p>	
<p>35-39</p>	<p>Līnija ZA virzienā pa nekustamo īpašumu "Starpgabali" un "Nārkalni" robežām</p>	
<p>39-40</p>	<p>Līnija A virzienā pa nekustamo īpašumu "Nārkalni"</p>	
<p>40-41</p>	<p>Līnija ZA virzienā pa nekustama īpašuma "Airas" robežu</p>	
<p>41-42</p>	<p>Līnija DA virzienā gar Senču ielu</p>	

42-46	Līnija ZA virzienā gar Braslas ielu	
46-49	Līnija A virzienā pa nekustama īpašuma "Straupes pamatskola" robežu pāri Braslas upei	
49-54	Līnija DR virzienā gar Braslas upi līdz tiltam	

<p>54-57</p>	<p>Līnija DA virzienā pāri Braslas upei un valsts galvenajam autoceļam A3</p>	
<p>57-62</p>	<p>Līnija DR virzienā gar valsts galveno autoceļu A3 līdz Straupes draudzes namam</p>	
<p>62-64</p>	<p>Līnija DR virzienā pa nekustamo īpašumu "Straupes evaņģēliski lut. draudzes zeme"</p>	
<p>64-66</p>	<p>Līnija DR virzienā pa nekustamo īpašumu "Straupes evaņģēliski lut. draudzes zeme" līdz mežam</p>	
<p>66-71</p>	<p>Līnija DA virzienā gar mežu pa nekustamo īpašumu "Straupes evaņģēliski lut. draudzes zeme" pāri pašvaldības autoceļam Straupe - Bērmuiža - Klāmaņi</p>	

<p>71-75</p>	<p>Līnija DA virzienā gar pašvaldības autoceļu Straupe - Bēzmuiža - Klāmaņi līdz nekustamā īpašuma "Austriņi" DA punktam</p>	
<p>75-80</p>	<p>Līnija DR virzienā pa nekustamā īpašuma "Austriņi" robežu</p>	
<p>80-84</p>	<p>Līnija DA virzienā gar pašvaldības autoceļu Austriņi-Grunduļi līdz nekustamam īpašumam "Eicēni"</p>	
<p>84-85</p>	<p>Līnija ZA virzienā pa nekustama īpašuma "Eicēni" robežu</p>	

<p>85-87</p>	<p>Līnija DA virzienā pa nekustama īpašuma "Eicēni" robežu</p>	
<p>87-88</p>	<p>Līnija D virzienā pa nekustama īpašuma "Eicēni" robežu</p>	
<p>88-89</p>	<p>Līnija R virzienā pa nekustama īpašuma "Eicēni" robežu</p>	
<p>89-92</p>	<p>Līnija D virzienā pa nekustama īpašuma "Ābeles" robežu</p>	
<p>92-103</p>	<p>Līnija DR virzienā gar pašvaldības autoceļu Atpūtas-Akmentiņi līdz valsts vietējam autoceļam V127</p>	

103-108	Līnija ZR virzienā gar valsts vietējo autoceļu V127 līdz nekustama īpašuma "Imantas" D punktam	
108-109	Līnija R virzienā pa nekustamo īpašumu "Pilsciems"	
109-1	Līnija ZR virzienā pa nekustama īpašuma "Pilsciems" robežu pāri valsts galvenajam autoceļam A3	

3.3. AIZSARDZĪBAS ZONAS UZTURĒŠANAS REŽĪMA NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMI

Saglabājamās kultūrvēsturiskās ainavas vērtības kultūras pieminekļu aizsardzības zonā ir:

- raksturīgās ainaviskās vides (reljefs, dabīgās un mākslīgās ūdens teces un tilpnes, zaļumu sistēma un raksturs) un vēsturisko izveidojumu (ūdenskrātuvju, parku, apstādījumu) sistēma;
- vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūra – ceļu un ielu tīkls, apbūves principu sistēma, ēku izvietojums, zemesgabalu vēsturiskā dalījuma struktūru, zemes gabalu forma, lielums, iekārtojums, pagalmu, parku un dārzu ainaviski brīvā kompozīcija;
- arhitektoniski telpiskā struktūra – apbūves izveidojums, arhitektoniskie kompozīcijas akcenti, apbūves panorāma un siluets raksturīgos skatos un ceļu perspektīvās, kas nodrošina kultūrvēsturiskās ainavas, tostarp kultūras pieminekļu vizuālo uztveri;
- kultūrvēsturiski vērtīgās un vēsturiskās apbūves ārējais veidols (ēku tradicionālie apjomi un proporcijas, to augstums, jumtu ģeometrija, fasāžu dalījums, būvniecības laikam tipiskais materiālu un būvdetaļu lietojums);

- raksturīgie vides veidošanas un labiekārtojuma elementi: žogi, kas atbilst vēsturiskajām novada īpatnībām un funkcionālajam pielietojumam, ceļu (celiņu) un laukumu ieseguma materiāli u.tml., vēsturiskais apstādījumu raksturs ar apkārtnē izplatītiem un tradicionāliem augiem;
- kultūrslānis, tā struktūra ar viduslaiku konstrukcijām, viduslaiku kapsēta ar krustakmeni, senie apbedījumi un kapu inventārs, tai skaitā arheoloģiskās senlietas.

Aizsardzības zonas uzturēšanas režīms

- Kultūras pieminekļu apkārtnē saglabājama kultūrainava ar līdz mūsdienām saglabājušos lauku ainavas raksturu, respektējot tās saglabājamās vērtības, kur kultūras pieminekļi ir kā dominante.
- Saglabājams un nodrošināms atvērts skats uz kultūras pieminekļiem skatos no valsts galvenā autoceļa A3 Inčukalna – Valmiera – Igaunijas robeža (Valka), valsts vietējā autoceļa V127 Dravnieki – Kaijas – Straupe – Līgatne un pašvaldības Braslas ielas raksturīgiem skatupunktiem.
- Saglabājama un nodrošināma ilgtspējā vizuālā sasaiste starp Lielstraupes un Mazstraupes pilīm skata līnijā pāri Braslas upes senlejai.
- Pieļaujama tādu jaunu ēku/būvju būvniecība vai esošo ēku/būvju pārbūve vai ēku atjaunošana, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nerada vizuālās uztveres traucējumu kultūras pieminekļiem un to ieverošajai dabiskajai un tradicionālajai ainavai.
- Būvju arhitektoniski telpiskie risinājumi un funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopuma radīto noskaņu saglabāšanu. Nav pieļaujama vēsturiski izveidojušās vides raksturam neatbilstoši blīva apbūve, liela apjoma un kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas, rūpnieciska rakstura, sprādzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai piesārņojumu saistītas būves un darbības, kas saistītas ar ekoloģisko apstākļu negatīvām pārmaiņām: augsnes eroziju, ķīmisku vai fizisku augsnes un gaisa piesārņošanu.
- Aizsardzības zonā esošajām ēkām pieļaujama ēku funkcijas maiņa, ja tas nerada apdraudējumu kultūras pieminekļiem un kultūrvēsturiskajai videi kopumā.
- Aizsardzības zonas teritorijā jāveicina vides un vēsturisko ēku kopšana un uzturēšana.
- Apstādījumu un parku teritorijām saglabājama to pašreizējā izmantošana.
- Nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu.
- Veicot ar zemes reljefa pārveidojumiem, saistītas darbības, var atklāties jaunas arheoloģiskas liecības. Darbi tādā gadījumā jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.
- Aizsardzības zonā ar mākslīgiem zemes reljefa pārveidojumiem saistītu darbu projektu dokumentācija (tai skaitā ceļu pārbūves, pazemes komunikāciju izbūves, ūdenstilpju uzturēšanas un pārbūves darbus) jāsaskaņo Pārvaldē. Atkarībā no plānoto darbu apjoma un veida var tikt izvirzīta prasība par arheoloģiskās izpētes nodrošināšanu.
- Nav pieļaujama zemes gabalu dališana vai apvienošana ar mērķi veidot kultūrvēsturiskajai videi neraksturīgu jaunu apbūvi.
- Jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes sadalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un ēku/būvju būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veicama tikai ar Pārvaldes atļauju, to iepriekš saskaņojot.
- Pārvaldē nav nepieciešams saskaņot darbības, kas saistītas ar dzīves apstākļu komfortam nepieciešamajiem uzlabojumiem un kas nemaina ēkas arhitektūru, ārējo veidolu.

4. BATAREJAS KALNS – PILSKALNS, BAUKALNA SENKAPI (ZVIEDRU KAPI)

Kultūras piemineklis
iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā
ar LR Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128

Valsts aizsardzības Nr. 563 Batarejas kalns - pilskalns

Vērtības grupa Valsts nozīmes

Tipoloģiskā grupa Arheoloģija

Atrašanās vieta Pārgaujas novads, Straupes pagasts, Braslas upes kreisajā krastā pie Pilskalniem

Zemes kadastra Nr. 42820050153

Valsts aizsardzības Nr. 567 Baukalna senkapi (Zviedru kapi)

Vērtības grupa Vietējas nozīmes

Tipoloģiskā grupa Arheoloģija

Atrašanās vieta Pārgaujas novads, Straupes pagasts, pie Batarejas kalna - pilskalna

Zemes kadastra Nr. 42820040332, 42820040026



4.1. PIEMINEKĻA APRAKSTS

☒ **Batarejas kalns - pilskalns**

Straupes Batarejas kalna - pilskalns ir labi pazīstams. Tas daudzkārt arheologu apsekots un aprakstīts. Pirmais to apzinājis 19.gadsimtā A.Bīlenšteins. Tā detalizētu aprakstu un uzmērojumu ir publicējis E.Brašiņš savā pilskalnu aprakstu izdevuma 4.sējuma – “Latvijas pilskalni. Vidzeme”.

Pilskalns atrodas Braslas upes kreisajā krastā pie Pilskalnu mājām, tā garums ap 80 m, platums ap 50 m. Tā ziemeļu galā ir ap 20 m plata un 50 m gara priekšpils, kas norobežota ar grāvjiem. ZA stūri to piesedz ārpusē uzbērts valnis. Pēc savas formas pilskalns netipisks salīdzinājumā ar citiem vēlā dzelzs laikmeta pilskalniem. Visticamāk te atradies 13.gadsimta koka vācu nocietinājums pirms Lielstraupes mūra pils uzcelšanas. Iespējams, tas uzbūvēts kā pirmā Straupes priestera Daniela nocietināta dzīvesvieta.

☒ **Baukalna senkapi (Zviedru kapi)**

Pirmās ziņas par Baukalna senkapiem ir no 1949.gada, kad kapsētas vietā tika atrasta pakavsakta un gredzens, kas nonāca Cēsu muzejā. 1976.gadā apartā laukā tika atrasts lielāks skaits senlietu, tāpēc pakalna augstākajā daļā 1976.gadā Jāņa Apala vadībā tika veikti pārbaudes izrakumi 20 m² platībā atsedzot piecpadsmit 16. gadsimta apbedījumus. Savrupatradumi liecināja, ka kapsēta izmantota arī agrāk. Laukumā tika konstatēta kaļķu java un sīki ķieģeļu fragmenti, kā arī lielāks kaļķu javas slānis. Te, visticamāk, atradusies Livonijas perioda Straupes lauku draudzes kapsēta ar kapelu. Tās sākumi meklējami 13.gadsimta sākumā, kad 1206.gadā Idumejā ieradās priesteris Daniels un te dibināja draudzi un cēla baznīcu. Viņa dzīvesvieta visticamāk bija Batarejas kalna pilskalns, bet baznīca un kapsēta atradās blakus pilskalnam.

Kapsēta atrodas lēzenā pakalnā starp Batarejas pilskalnu un Baukalnu valsts galvenā autoceļa A3 Inčukalns – Valmiera – Igaunijas robeža (Valka) ziemeļu pusē. Paugurs netiek apstrādāts, uz tā jau sākuši augt reti krūmi. Kapsētas robežas nav noskaidrotas.

4.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS APRAKSTS

Dienvidaurumos tā iet pa kadastra robežām gar valsts galveno autoceļu A3 Inčukalns – Valmiera – Igaunijas robeža (Valka) no tās pa nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu Nr.4282 004 0162 austrumu kadastra līniju līdz Viršu māju ceļam, pa to līdz nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu Nr.4282 004 0026, pa kura ziemeļu kadastra līniju iet līdz pašvaldības mežam Braslas upes krastā, pa to līdz Batarejas kalna - pilskalnam, ietverot nekustamos īpašumus 42820040378, 42820040378 un 42820040160, līdz valsts galvenajam autoceļam A3. No pašvaldības īpašuma ar kadastra Nr.4282 004 0378 ziemeļu stūra aizsardzības zonas robežas iet pāri Braslas upei uz “Ozolleju” zemes gabala kadastra ziemeļu līniju, tālāk rietumos pa Braslas ielu, ietverot visu īpašumu “Ozollejas”, un zemes vienību ar kadastra Nr.4282 004 0090, dienvidos pa šī nekustamā īpašuma rietumu kadastra līniju, pāri Braslai, ietverot īpašumus ar kadastra apzīmējumu Nr.4282 004 0429 un “Andriņi” un pa to dienvidrietumu kadastra robežām tālāk taisnā līnijā uz valsts galveno autoceļu A3.

Šāda aizsardzības zona pavērs iespēju saglabāt vizuālu skatu uz pilskalnu no valsts autoceļa, kā arī nodrošinās kapsētas tuvākās apkārtnes, kur varētu būt savrupatradumi aizsardzību.

Pieminekļa aizsardzības zonā ietilpst:

Zemes gabals vai tā daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes gabala daļa	42820050099	0,49	Brasla	42820050099
Zemes gabals	42820040378	1,70	-	42820040439
Zemes gabals	42820040090	0,41	Jaunzemnieki	42820020028
Zemes gabals	42820040332	0,64	Dižjumiši	42820040422
Zemes gabals	42820040376	0,73	Sulas	42820040039
Zemes gabals	42820040211	0,73	Andriņi	42820040211



Zemes gabals	42820040212	1,72	Imuras	42820040212
Zemes gabals	42820040352	1,79	Ozollejas	42820040438
Zemes gabals	42820040379	1,05	Sulas	42820040039
Zemes gabals	42820040161	1,04	Akoti	42820040161
Zemes gabala daļa	42820040333	0,29	Baukalna iekšējais ceļš	42820040333
Zemes gabals	42820040026	1,10	Līcīši	42820040026
Zemes gabala daļa	42820040304	0,15	Brasla	42820050099
Zemes gabals	42820040429	0,25	Braslas Andriņi	42820040450
Zemes gabala daļa	42820040272	1,31	Straupes evaņģēliski lut. draudzes zeme	42820040270
Zemes gabals	42820040213	1,17	Pilskalni	42820040213
Zemes gabals	42820040160	1,03	Sebri	42820040160
Zemes gabals	42820040162	1,27	Kalna pļavas	42820040162
Zemes gabala daļa	42820050153	1,94	Līkloči	42820050154

Aizsardzības zonas robežpunktu koordinātas LKS-92 koordinātu sistēmā:

Nr.	X (N)	Y (E)
1	558190.34	357863.75
2	557846.62	357517.84
3	557731.56	357611.22
4	557653.30	357682.69
5	557579.18	357727.58
6	557687.69	358101.43
7	557783.08	358040.89
8	557846.06	358027.88
9	557845.31	357999.07
10	558015.99	358002.04
11	558028.17	357983.15
12	558065.76	357980.79

Pieminekļa aizsardzības zonas robežas apraksts un fotofiksācija:

Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
1-2	Līnija DR virzienā gar valsts galveno autoceļu A3 līdz nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 42820040272	
2-3	Līnija ZR virzienā pa nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42820040272 līdz nekustama īpašuma "Andriņi" D punktam	
3-4	Līnija ZR virzienā pa nekustamo īpašumu "Andriņi" robežu	

4-5	Līnija ZR virzienā pa nekustamā īpašuma "Braslas Andriņi" robežu pāri Braslas upei līdz pašvaldības autoceļam "Straupe - Upeslejas – Zvejnieki"	
5-6	Līnija ZA virzienā gar pašvaldības autoceļu "Straupe - Upeslejas – Zvejnieki" līdz nekustama īpašuma "Ozollejas" Z punktam	
6-7	Līnija DA virzienā pa nekustama īpašuma "Ozollejas" robežu	
7-8	Līnija A virzienā pāri Braslas upei līdz nekustama īpašuma ar kadastra numuru 42820040378 ZA punktam	
8-9	Līnija D virzienā pa nekustama īpašuma ar kadastra numuru 42820040378 robežu	
9-10	Līnija A virzienā pa nekustama īpašuma "Līcīši" robežu	
10-11	Līnija DA virzienā pāri pašvaldības autoceļam "Baukalna iekš. ceļi"	
11-12	Līnija DA virzienā pa nekustama īpašuma "Kalna pļavas" robežu	
12-1	Līnija DA virzienā pa nekustama īpašuma "Kalna pļavas" robežu līdz valsts galvenajam autoceļam A3	

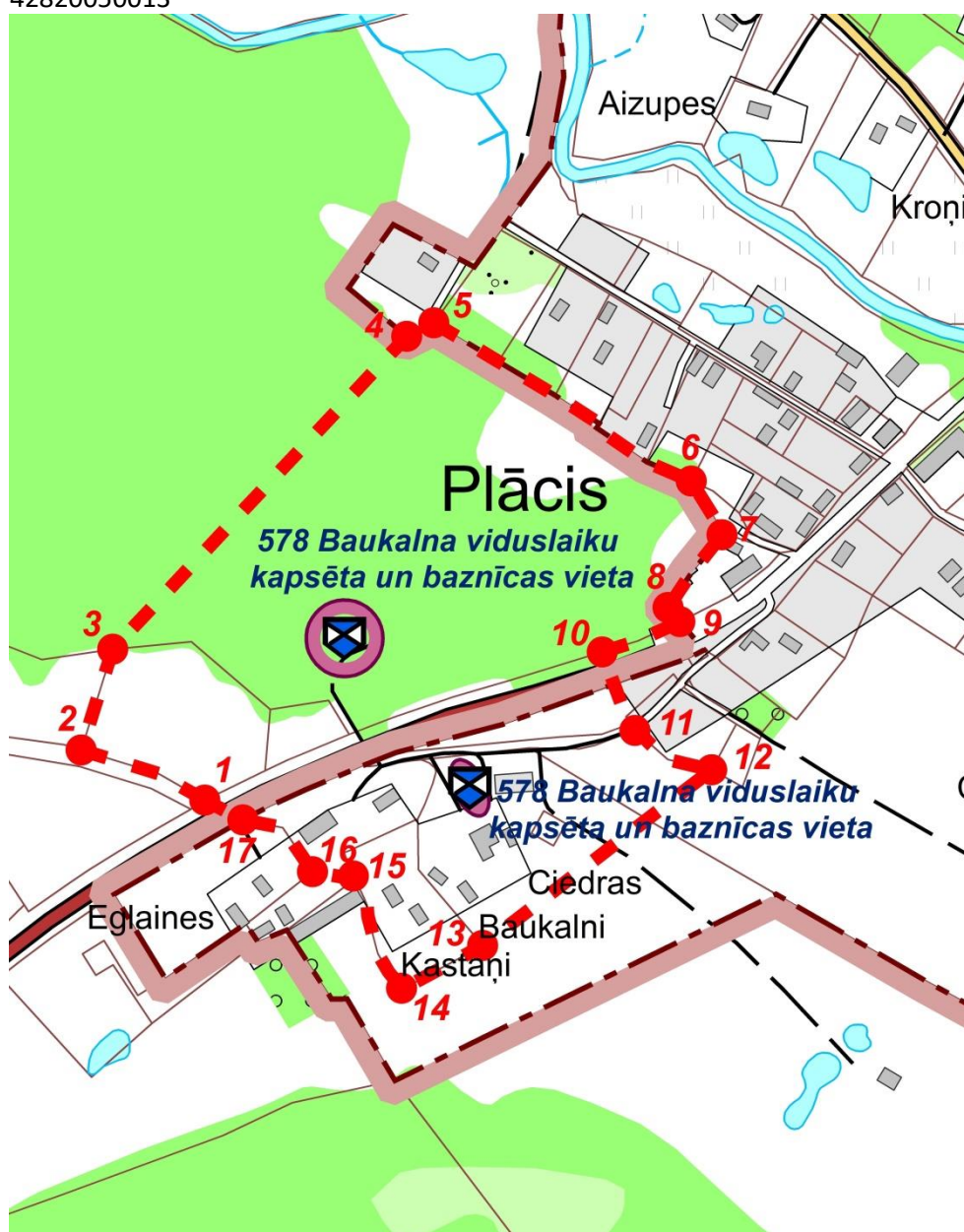
4.3. AIZSARDZĪBAS ZONAS UZTURĒŠANAS REŽĪMA NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMI

- Aizsardzības zonas uzturēšana un kopšana veicama, neradot apdraudējumu Batarejas kalna - pilskalna un Baukalna senkapu ārējam veidolam un struktūrai.
- Aizsardzības zonā mākslīgi zemes reljefa pārveidojumi un būvniecība pieļaujama, ja tā vizuāli negatīvi neietekmē un fiziski neapdraud pilskalnu un senkapus. Plānoto darbu projektu dokumentācija jāsaskaņo Pārvaldē. Atkarībā no plānoto darbu apjoma un veida var tikt izvirzīta prasība par arheoloģiskās izpētes nodrošināšanu.
- Pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams dabīgās vides kopšanai, tai skaitā sauso, bojāto, vēja gāzto koku aizvākšanai un krūmāju izciršanai, ja tiek izmantota augsnes virskārtu neietekmējoša tehnika.
- Pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams aizsardzības zonā esošo ēku uzturēšanas, remonta un atjaunošanas darbiem, teritorijas lauksaimnieciskai izmantošanai, kā arī teritorijas apsaimniekošanas pasākumiem, kas nav saistīti ar būtiskiem zemes reljefa pārveidojumiem un nerada izmaiņas kultūrvēsturiskajā vidē.
- Veicot ar zemes reljefa pārveidojumiem saistītas darbības, var atklāties jaunas arheoloģiskas liecības. Darbi tādā gadījumā jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.

5. BAUKALNA VIDUSLAIKU KAPSĒTA UN BAZNĪCAS VIETA

Kultūras piemineklis
iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā
ar LR Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128

Valsts aizsardzības Nr.	578
Vērtības grupa	Vietējās nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arheoloģija
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Straupes pagasts, valsts galvenā autoceļa A3 Inčukalns – Valmiera – Igaunijas robeža (Valka) labajā pusē pie Baukalniem
Zemes kadastra Nr.	42820050152 42820050013



5.1. PIEMINEKĻA APRAKSTS

Baukalna viduslaiku kapsēta ir iezīmēta VKPAI zemju kartēs valsts galvenā autoceļa A3 Inčukalns – Valmiera – Igaunijas robeža (Valka) abās pusēs Baukalnā pirms Plāča. LNVM AO kolekcijā ir ziņas tikai par Baukalnā vienā ceļa pusē esošiem atradumiem, kad pēc nostāstiem 19.gadsimta beigās kalnā ir rakts un atrastas senlietas, kas aizvestas uz Rīgu, senlietas atraduši arī vietējie iedzīvotāji. Atraduma vieta kalna augstākā DR daļa. Senāk kalna galā bijis uzstādīts liels krusts, kalns tautā saukts par “krusta kalnu”. Ir nostāsti, ka Baukalnā bijusi baznīca. Kapela, visticamāk, Baukalnā minēta arī 17. gadsimta vizitācijas protokolā. Tomēr nevar izslēgt varbūtību, ka tā ir bijusi uz Batarejas kalna pilskalna pusi esošajos senkapos (Zviedru kapos). 1638.g. Sie b e g r a b e n i h r e t o d t e n a n u n t e r s c h i e d l i c h e ö r t e r , a u c h b e y d e r a l t e n k i r c h e n i n d e m b u s c h e a n d e m w e g e n a c h K l a m a n [n o L i e l s t r a u p e s 3 k m u z Z A .]. Ö f t e r s b e g r a b e n s i e i h r e t o d t e n o h n s e i n w i s s e n u n d w i l l e n . Pēc Ziemeļu kara kapella bijusi nopostīta 1740.g. Die *Groß Roopschen* [46, 48], *Klein Roopschen*, *Rosen-beksche* [46, 60], *Stolbensche*, *Cudumsche* [55, 52] und *Orellesche* [Unguri 55, 41] hätten zwar in der k r i e g u n d p e s t z e i t a n u n t e r s c h i e d l i c h e , o r t e n c a p e l l e n g e h a b t , n u n m e h r a b e r b e g r u b e n s i e i h r e t o d t e n a l l e a u f d e m h i e s i g e n K i r c h s p i e l s k i r c h h o f e .

Pēc Pārvaldes materiāliem 1990.gadā Cēsu muzeja apzināšanas ekspedīcija ir pierakstījusi vairākas ziņas (vietējo iedzīvotāju ziņas) par baznīcas vietu Baukalnā valsts galvenā autoceļa A3 labajā pusē. Te VKPAI ir ņēmusi aizsardzībā teritoriju, kurā atrodas kādas ēkas pamati. Taču droši saistīt šos pamatus ar kapelas vietu ir problemātiski. Pamati orientēti Z – D virzienā, bet baznīcas vienmēr cēla A-R virzienā. Iespējams, te notikusi pārbīde, senākus nostātus sasaistot ar konkrētiem pamatiem. Taču to var noskaidrot tikai pārbaudes arheoloģiskajos izrakumos.

Baukalna viduslaiku kapsēta daļēji apaugusi ar kokiem, tās centrālajā daļā ir brīvs laukums, kurā uzcelts telekomunikāciju tornis.

Muzejos senlietas no šī pieminekļa nav nonākušas, tāpēc tā hronoloģija ir neskaidra. Domājams, šie senkapi ir Baukalna (Zviedru kapu) 13.-16. gs. kapsētas kā apbedīšanas vietas pārmantotāji un tā tikusi izmantota 17.-18. gs., līdz ar to saglabājusies tautas atmiņā.

5.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS APRAKSTS

Tā kā Baukalna viduslaiku kapsētas robežas precīzi nav zināmas, aizsardzības zonā būtu jāatstāj viss Baukalna paugurs ar piegulošo teritoriju. Austrumos tā varētu iet pa Plāča intensīvās apbūves zonu, tad taisnā līnijā no Paleju īpašuma dienvidu stūra pāri pašvaldības mežam uz īpašuma “Lasis” ZR stūri, ietverot tā teritoriju, kur uzcelts telekomunikāciju tornis līdz pašvaldības īpašumam – vecajai ceļa vietai, pa to līdz valsts galvenajam autoceļam A3.

Šosejas otrā pusē ņemot vērā nenoteiktās ziņas par baznīcu, atradumu trūkumu un Plāča blīvo apbūvi aizsardzības zonu varētu noteikt relatīvi nelielu. Tā ietvertu pašvaldības īpašumā esošo “Baukalnu” īpašuma daļu, īpašumu “Kastaņi”, tālāk no īpašuma “Kastaņi” DR stūra taisnā līnijā pāri īpašumam ar kadastra Nr.4282 005 0013 līdz pašvaldības zemei, pāri pašvaldības zemei līdz īpašuma “Zītari” DR stūrim, pa kuru rietumu kadastra līniju pāri pašvaldības zemei līdz valsts galvenajam autoceļam A3.

Pieminekļa aizsardzības zonā ietilpst:


Zemes gabals vai tā daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes gabala daļa	42820050152	8,35	Straupes pagasta pašvaldības z.g. Nr.4	42820050107
Zemes gabals	42820050020	0,70	Kastaņi	42820050020
Zemes gabala daļa	42820050104	0,43	Baukalnciems	42820050104
Zemes gabala daļa	42820050135	0,31	Jaunbaukalni	42820050121
Zemes gabals	42820040354	0,22	Zelderi	42820040354
Zemes gabala daļa	42820050093	0,92	Autoceļš A3	42820040288


Zemes gabals	42820050092	0,04	Radiotornis	42820050092
Zemes gabala daļa	42820050101	0,69	Baukalni	42820050101
Zemes gabala daļa	42820050126	0,15	Baukalns-Dainas	42820050126
Zemes gabals	42820040165	1,26	Lasis	42820040165
Zemes gabala daļa	42820050013	1,67	Ciedras	42820050013

Aizsardzības zonas robežpunktu koordinātas LKS-92 koordinātu sistēmā:

Nr.	X (N)	Y (E)
1	558376.37	357988.32
2	558279.08	358027.81
3	558303.89	358107.16
4	558535.30	358353.44
5	558556.64	358364.12
6	558759.33	358239.41
7	558783.51	358197.12
8	558741.07	358139.90
9	558750.39	358128.74
10	558689.15	358104.99
11	558715.02	358043.08
12	558775.32	358012.15
13	558595.14	357873.82
14	558531.22	357840.10
15	558493.32	357928.49
16	558461.23	357931.87
17	558406.35	357972.70

Pieminekļa aizsardzības zonas robežas apraksts un fotofiksācija:

Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
1-2	Līnija ZR virzienā gar pašvaldības ceļu "Baukalna iekš. ceļi"	
2-3	Līnija ZA virzienā pa nekustama īpašuma "Lasis" robežu	
3-4	Līnija ZA virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 42820050152 līdz nekustamam īpašumam "Palejas" Z punktam	
4-5	Līnija ZA virzienā pa nekustama īpašuma "Palejas" robežu	
5-6	Līnija DA virzienā pa nekustama īpašuma ar	

	kadastra nr. 42820050152 robežu	
6-7	Līnija DA virzienā pa nekustama īpašuma ar kadastra nr. 42820050021 robežu	
7-8	Līnija DR virzienā pa nekustama īpašuma "Bērzi" robežu	
8-9	Līnija DA virzienā pa nekustama īpašuma "Bērzi" robežu līdz valsts galvenajam autoceļam A3	
9-10	Līnija DR virzienā gar valsts galveno autoceļu A3	
10-11	Līnija D virzienā pāri valsts galvenajam autoceļam A3 līdz nekustamam īpašumam "Baukalnciems"	
11-12	Līnija DA virzienā pa nekustama īpašuma "Baukalnciems" robežu	
12-13	Līnija DR virzienā pa nekustamiem īpašumiem "Baukalnciems" un "Ciedras" līdz nekustamam īpašumam "Kastaņi"	
13-14	Līnija DR virzienā pa nekustama īpašuma "Kastaņi" robežu	
14-15	Līnija Z virzienā pa nekustama īpašuma "Kastaņi" robežu	
15-16	Līnija ZR virzienā pa nekustamo īpašumu "Baukalni" līdz nekustama īpašuma "Eglaines" DA punktam	
16-17	Līnija ZR virzienā pa nekustama īpašuma "Baukalni" robežu līdz valsts galvenajam autoceļam A3	
17-1	Līnija ZR virzienā pāri valsts galvenajam autoceļam A3	

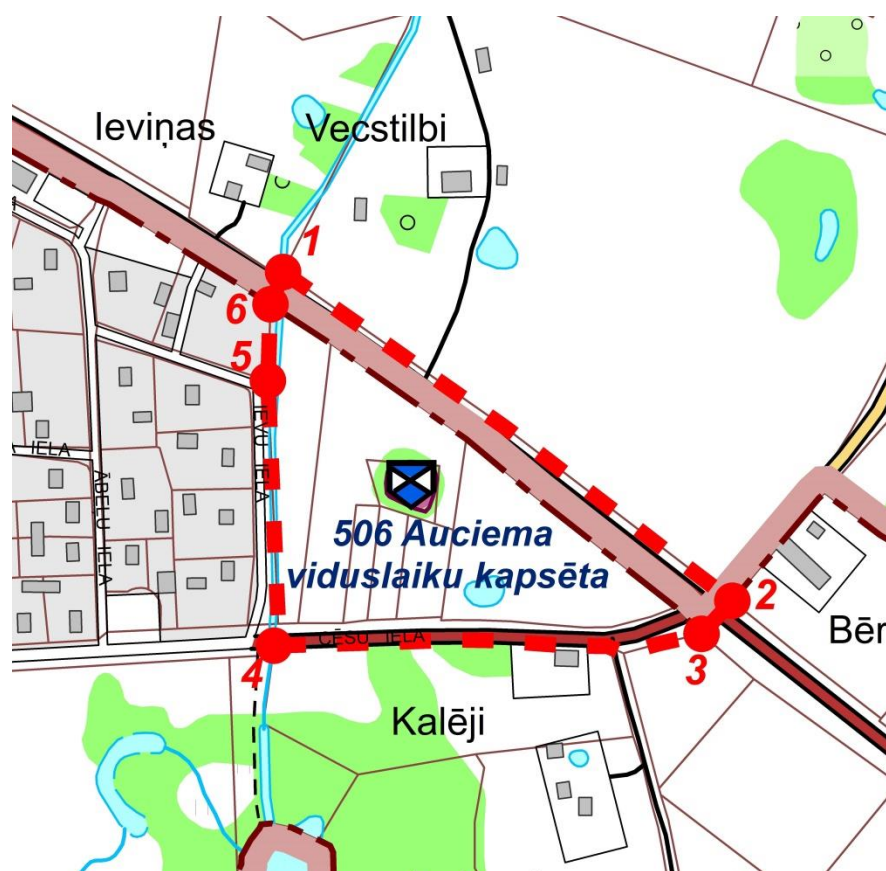
5.3. AIZSARDZĪBAS ZONAS UZTURĒŠANAS REŽĪMA NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMI

- Aizsardzības zonas uzturēšana un kopšana veicama, neradot apdraudējumu Baukalna viduslaiku kapsētas un baznīcas vietas reljefam un struktūrai.
- Aizsardzības zonā mākslīgi zemes reljefa pārveidojumi un būvniecība pieļaujama, ja tā vizuāli negatīvi neietekmē un fiziski neapdraud Baukalna viduslaiku kapsētu un baznīcas vietu. Plānoto darbu projektu dokumentācija jāsaskaņo Pārvaldē. Atkarībā no plānoto darbu apjoma un veida var tikt izvirzīta prasība par arheoloģiskās izpētes nodrošināšanu.
- Pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams dabīgās vides kopšanai, tai skaitā sauso, bojāto, vēja gāzto koku aizvākšanai un krūmāju izciršanai, ja tiek izmantota augsnes virskārtu neietekmējoša tehnika.
- Pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams aizsardzības zonā esošo ēku uzturēšanas, remonta un atjaunošanas darbiem, teritorijas lauksaimnieciskai izmantošanai, kā arī teritorijas apsaimniekošanas pasākumiem, kas nav saistīti ar būtiskiem zemes reljefa pārveidojumiem un nerada izmaiņas kultūrvēsturiskajā vidē.
- Veicot ar zemes reljefa pārveidojumiem saistītas darbības, var atklāties jaunas arheoloģiskas liecības. Darbi tādā gadījumā jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.

6. AUCIEMA VIDUSLAIKU KAPSĒTA

Kultūras piemineklis
iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā
ar LR Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128

Valsts aizsardzības Nr.	506
Vērtības grupa	Vietējas nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arheoloģija
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Auciems, valsts reģionālā autoceļa P14 Umurga - Cēsis – Līvi kreisajā pusē
Zemes kadastra Nr.	42740080215



6.1. PIEMINEKĻA APRAKSTS

Auciema viduslaiku kapsētu atrodas lauka vidū Auciemā trīsstūrī starp valsts reģionālo autoceļu P14 Umurga - Cēsis – Līvi, Cēsu un levu ielām. Kapsēta reljefā izdalās kā paaugstinājums, tajā vairākas (kādas 10) vecas rakumu (kartupeļu) bedres. Piemineklis jau sen zināms. 19.gadsimtā Auciema muižas īpašnieki kapsētas teritoriju apstādīja ar lapegļu četrstūrī, kura vidū aug arī lapegles. Kapsētas apstādītās daļas lielums ap 45 x 38 m. Aiz tās robežām apstrādāti lauki. Kapsētā ir saglabājušies divi krustakmeņi – viens atrodas vertikāli, otrs (ar jumtiņu krustiem) nogāzts guļus. Jaunus postījumus kapsētā neredz.

LNVM glabājas divi pārlauzti bronzas kaklariņķi – viens ar sedlu kāša galiem, otrs ar noplacinātiem galiem un trapeceida mēlītēm, kā arī segmentveida bronzas važturis ar apaļa griezuma važiņām un zvārguļiem. Tie atrasti aprakstītajā vietā. Domājams, kapsētā atradusies baznīcu vizitāciju protokolos minētā Auciema kapela.

Domājams, šeit ir dubults piemineklis, viduslaiku kapsēta, kas ierīkota 11.-12. gs. latgaļu kapulauka vietā. Vēlā dzelzs laikmeta kapulauka robežas dabā neizdalās, iespējams, tas iziet ārpus kapsētas robežām. J.Apals savas apzināšanas laikā 1975.gadā kapulauka robežas ir novērtējis kā 80 x 60 m, taču nav zināmi kritēriji, pēc kuriem viņš vadījies – iespējams pēc 1975.gadā vēl esošām reljefa pazīmēm dabā. Tagad kā izteikts paaugstinājums izdalās tikai lapeglēm apstādītā teritorija. Tā atrodas neizteiktā reljefa pacēlumā.

6.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS APRAKSTS

Tā kā nav zināmas precīzas Auciema viduslaiku kapsētas pieminekļa robeža, aizsardzības zona saglabājama relatīvi liela. Ziemeļos tā iet pa valsts reģionālo autoceļu P14 Umurga - Cēsis – Līvi. Kaut gan pagaidām nav nekādu ziņu par senlietu atradumiem autoceļa izbūves laikā, tā iet relatīvi tuvu piemineklim un tās remontu darbu laikā būtu nepieciešama arheoloģiskā uzraudzība. Dienvidos to norobežotu Cēsu iela, bet rietumos gar levu ielu ejošais grāvis, aiz kuras sākas Auciema ciema blīva apbūve. Tādejādi piemineklim ir labi dabā norobežotas aizsardzības zonas robežas.




Pieminekļa aizsardzības zonā ietilpst:

Zemes gabals vai tā daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes gabala daļa	42740080168	0,88	P14	42740110219
Zemes gabals	42740080138	0,59	levu iela 3	42740080137
Zemes gabals	42740080220	0,15	Ūdri	42740080220
Zemes gabals	42740080221	0,20	Maijziediņi	42740080221
Zemes gabals	42740080136	0,13	Līvānu iela 2	42740080135
Zemes gabals	42740080219	0,89	Auciems-3	42740080218
Zemes gabals	42740080126	1,04	Ellītes	42740080126
Zemes gabala daļa	42740080170	0,43	V287	42740080170
Zemes gabals	42740080215	0,15	Pašvaldības starpgabali	42740080116

Aizsardzības zonas robežpunktu koordinātas LKS-92 koordinātu sistēmā:

Nr.	X (N)	Y (E)
1	569016.22	355623.83
2	569319.94	355401.79
3	569299.21	355379.40
4	569010.13	355371.40
5	569005.88	355550.42
6	569007.64	355601.94

Pieminekļa aizsardzības zonas robežas apraksts un fotofiksācija:

Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
1-2	Līnija DA virzienā gar valsts reģionālo autoceļu P14 līdz valsts vietējam autoceļam V288	
2-3	Līnija DR virzienā pāri valsts reģionālam autoceļam P14	
3-4	Līnija A virzienā gar Auciema Cēsu ielu līdz levu ielai	
4-5	Līnija Z virzienā gar levu ielu līdz nekustama īpašuma "Strautnieki" DA punktam	
5-6	Līnija D virzienā pa nekustama īpašuma "Strautnieki" robežu līdz valsts reģionālam autoceļam P14	
6-1	Līnija ZA virzienā pāri valsts reģionālam autoceļam P14	

6.3. AIZSARDZĪBAS ZONAS UZTURĒŠANAS REŽĪMA NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMI

- Aizsardzības zonas uzturēšana un kopšana veicama, neradot apdraudējumu Auciema viduslaiku kapsētas ārējam veidolam un struktūrai.
- Aizsardzības zonā mākslīgi zemes reljefa pārveidojumi un būvniecība pieļaujama, ja tā vizuāli negatīvi neietekmē un fiziski neapdraud Auciema viduslaiku kapsētu. Plānoto darbu projektu dokumentācija

jāsaskaņo Pārvaldē. Atkarībā no plānoto darbu apjoma un veida var tikt izvirzīta prasība par arheoloģiskās izpētes nodrošināšanu.

- Pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams aizsardzības zonā esošo ēku uzturēšanas, remonta un atjaunošanas darbiem, teritorijas lauksaimnieciskai izmantošanai, kā arī teritorijas apsaimniekošanas pasākumiem, kas nav saistīti ar būtiskiem zemes reljefa pārveidojumiem un nerada izmaiņas kultūrvēsturiskajā vidē.
- Veicot ar zemes reljefa pārveidojumiem saistītas darbības, var atklāties jaunas arheoloģiskas liecības. Darbi tādā gadījumā jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.

7. RŪJU VIDUSLAIKU KAPSĒTA (LIELAIS KALNS)

Kultūras piemineklis
iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā
ar LR Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128

Valsts aizsardzības Nr.	517
Vērtības grupa	Vietējās nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arheoloģija
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, pie Jaunrūjām
Zemes kadastra Nr.	42740070232



7.1. PIEMINEKĻA APRAKSTS

Rūju viduslaiku kapsēta atrodas valsts reģionālā autoceļa P14 Umurga - Cēsis - Līvi malā pie Jaunrūjām, Čukuriem un Auziņām. "Lielais kalns" kā tikusi saukta Rūju kapsēta ir līdz 10 m augsts Z – D virzienā orientēts paugurs. Tā garums ap 180 m, platums ap 90 m. Paugura dienvidu daļa augstāka, augstākās daļas garums ap 90 m, platums ap 40 m. No paugura augstākās daļas relatīvi neskarts ir tā dienvidu gals ap 30 m garumā, kaut arī tajā redzamas daudzas senas rakumu vai kartupeļu bedres. Paugura augstākās daļas ziemeļu gals norakts grantī vairāku metru dziļumā.

Vienīgās ziņas par atradumiem ir Ostupes 1929.gada 1.jūlija ziņojums, ka bērni pēc grants rakšanas ir atraduši galvaskausu un vēlāk pieaugušie dzelzs nazi. Citādi ilgstošajos grants rakšanas darbos nekas nav atrasts.

Rūju viduslaiku kapsēta ir visticamāk bijusi īslaicīga apbedīšanas vieta, kur ierakti nedaudzi apbedījumi, jeb arī kapi koncentrējās pakalna pašā grantī nenoraktajā dienvidu galā. Jāatzīmē, ka 2,2 – 2,3 km attālumā ir Auciema viduslaiku kapsēta, kas kalpojusi kā apkārtnes galvenā apbedīšanas vieta. Pēc pārbaudes izrakumu veikšanas, ja neatklājas apbedījumi nepostītajā daļā Rūju viduslaiku kapsētu varētu svītrot no aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta.

7.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS APRAKSTS

Lai gan arheoloģiski piemineklim izcilas vērtības nav, tomēr tas labi ainaviski izdalās apkārtnē, it īpaši braucot pa valsts reģionālo autoceļu P14 Umurga - Cēsis - Līvi. Lai saglabātu skatu uz pieminekli no visām pusēm individuālā aizsardzības zona nosakāma, ietverot gandrīz visu Rūju zemes vienību, izņemot tā dienvidu daļu. Austrumu pusē robeža pa grāvi, tad taisnā līnijā gar “Auziņas” augļu dārza rietumu malu taisnā līnijā līdz valsts reģionālam autoceļam P14, bet autoceļu neiekļaujot aizsargjoslā (aizsardzības zonā).


Pieminekļa aizsardzības zonā ietilpst:

Zemes gabals vai tā daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes gabala daļa	42740070087	1,62	Auziņas	42740070087
Zemes gabala daļa	42740070232	9,12	Rūjas	42740070232
Zemes gabala daļa	42740070089	0,88	Auziņas	42740070089

Aizsardzības zonas robežpunktu koordinātas LKS-92 koordinātu sistēmā:

Nr.	X (N)	Y (E)
1	566984.52	356504.30
2	567047.83	356675.50
3	567071.07	356738.31
4	567195.77	356891.43
5	567419.98	356758.69
6	567218.04	356414.78
7	567146.99	356435.27

Pieminekļa aizsardzības zonas robežas apraksts un fotofiksācija:

Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
1-2	Līnija Z virzienā pa nekustama īpašuma “Čukuri” robežu	
2-3	Līnija Z virzienā pa nekustama īpašuma “Rūjas” robežu	

3-4	Līnija ZA virzienā pa nekustama īpašuma "Rūjas" robežu	
4-5	Līnija DA virzienā pa nekustamo īpašumu "Rūjas" līdz nekustama īpašuma "Rūjas" A punktam	
5-6	Līnija DR virzienā pa nekustamo īpašumu "Auziņas" līdz valsts reģionālam autoceļam P14	
6-1	Līnija R virzienā gar valsts reģionālo autoceļu P14	

7.3. AIZSARDZĪBAS ZONAS UZTURĒŠANAS REŽĪMA NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMI

- Aizsardzības zonas uzturēšana un kopšana veicama, neradot apdraudējumu Rūju viduslaiku kapsētas ārējam veidolam un struktūrai.
- Aizsardzības zonā mākslīgi zemes reljefa pārveidojumi, ceļa pārbūves darbi un būvniecība pieļaujama, ja tā vizuāli negatīvi neietekmē un fiziski neapdraud Rūju viduslaiku kapsētu. Plānoto darbu projektu dokumentācija jāaskaņo Pārvaldē. Atkarībā no plānoto darbu apjoma un veida var tikt izvirzīta prasība par arheoloģiskās izpētes nodrošināšanu.
- Pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams dabīgās vides kopšanai, tai skaitā sauso, bojāto, vēja gāzto koku aizvākšanai un krūmāju izciršanai, ja tiek izmantota augsnes virskārtu neietekmējoša tehnika.
- Veicot ar zemes reljefa pārveidojumiem saistītas darbības, var atklāties jaunas arheoloģiskas liecības. Darbi tādā gadījumā jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.

8. URELES PILSKALNS (BAZNĪCAS KALNS), ZAĻKALNU SENKAPI

Kultūras piemineklis
iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā
ar LR Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128

Valsts aizsardzības Nr. **522 Ureles pilskalns (Baznīcas kalns)**

Vērtības grupa Valsts nozīmes

Tipoloģiskā grupa Arheoloģija

Atrašanās vieta Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, pie Rozēm

Zemes kadastra Nr. 42740070102

Valsts aizsardzības Nr. **524 Zaļkalnu senkapi**

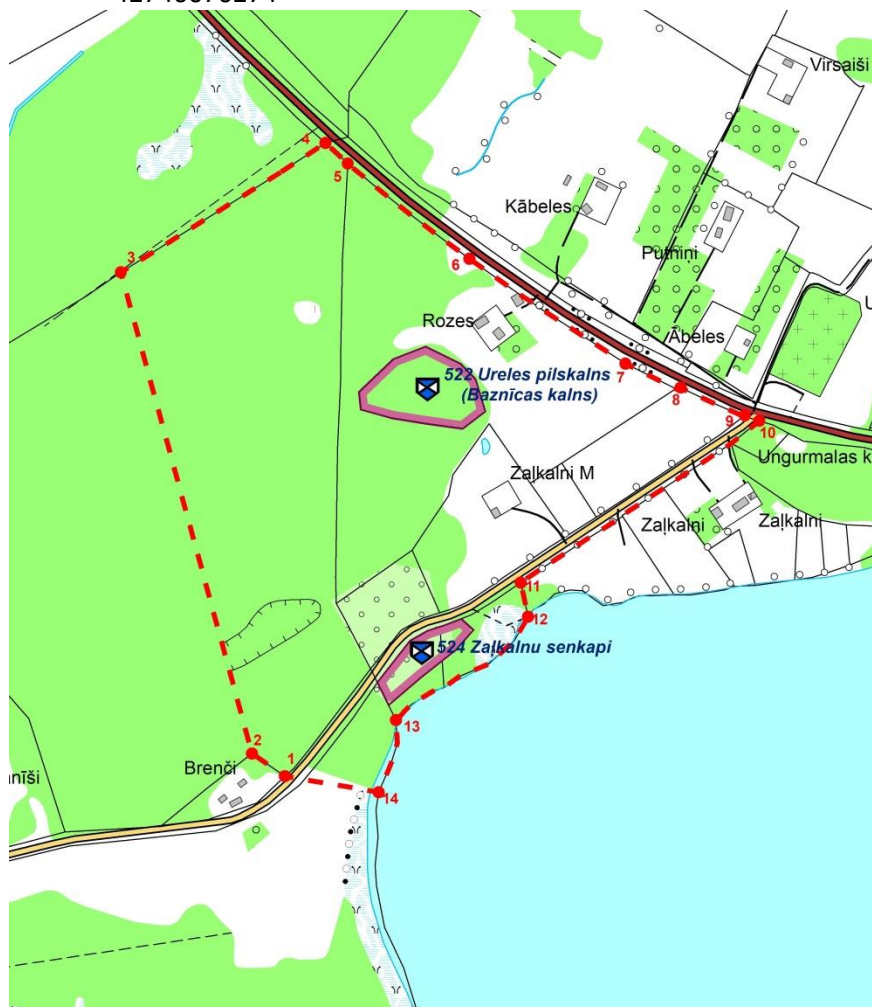
Vērtības grupa Valsts nozīmes

Tipoloģiskā grupa Arheoloģija

Atrašanās vieta Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, pie Zaļkalniem

Zemes kadastra Nr. 42740070249

42740070274



8.1. PIEMINEKĻA APRAKSTS

Ureles pilskalns ir vairakkārt aprakstīts, labi pazīstams. Pilskalns bijis apdzīvots vēlajā dzelzs laikmetā un divas reizes minēts Indriķa Livonijas hronikā. Ir teikas par kalnā nogrimušu baznīcu. Detalizēts tā apraksts un uzmērojums publicēts E.Brastiņa Latvijas pilskalnu 4.sējuma "Latvijas pilskalni. Vidzeme".

Pilskalns labi saskatāms LIDAR. Tas paceļas apmēram 30 m pāri apkārtni, pašlaik apaudzis ar mežu, bet 20. gadsimta 20.gados tas bijis klajš. Pilskalna platums ir ap 55 m garš un ap 30 m plats, tā rietumu galā ir terase jeb priekšpils, no kuras gar kalna dienvidu malu ved uzeja pilskalnā. Pilskalna plakuma centrā ir labi saskatāms četrstūrainais rakums, kurš labi redzams arī LIDAR. Grāvis ir ap 0,5 m dziļš, daļēji aizmilzis. Grāvis norobežo ap 9x9 m lielu kvadrātu. E.Brastiņš to nav minējis, viņš piemin tikai šķērsām pilskalnā pārrakto grāvi, ko izracis Ungurmuižas barons. Arī tas ir saskatāms LIDAR. Tātad šis ir jaunāks rakums.

Pie pilskalna senpilsēta nav konstatēta.

Pilskalns ainaviski izceļas ainavā braucot pa valsts reģionālo autoceļu P14 Umurga – Cēsis - Līvi, kā arī no dienvidu puses, braucot gar Ungura ezeru uz Lielstraupi un Straupi. Rietumu pusē pilskalnā piekļaujas lielāks meža masīvs.

Zaļkalnu senkapu vietu sameklējām pēc Pārvaldes zemes ierīcības plānos iezīmētās vietas. Mulsināja tas, ka minētajā vietā nevar saskatīt akmeņus no krāvuma (tarandas) konstrukcijām.

LNVM AO kolekcijā ir L.Ostupes 1929.gada apraksts un tarandas uzmērojumi, kur redzami daudzi akmeņi, to esamību apliecina arī uzņemtās fotogrāfijas. Akmeņu krāvuma garums pēc uzmērojuma ir bijis ap 34 m, platums ap 7 - 8 m. Tas stiepies DR – ZA virzienā. Diemžēl uzmērojums nav piesiets konkrētam orientierim un pēc tā krāvuma precīzu teritoriju nav iespējams noteikt. Kā var spriest pēc 1963.gada Jāņa Graudoņa ziņojuma noprotams, ka viņš kopā ar igauņu arheologiem jau tad tarandu saskatīt nav varējis.

Pirmā doma bija, ka krāvums nopostīts apmēram pirms 10 gadiem, kad tikusi noplanēta Ungura (Rustēga) ezera piekraste, tomēr zemes planēšanas darbi neskāra visu kartēs apzīmēto pieminekļa teritoriju.

LIDAR redzams ap 35 – 40 m garš un ap 8 m plats A/DA – R/ZR virzienā orientēts paaugstinājums starp ceļu un ezeru, kur vajadzēja atrasties akmeņu krāvumam. Arī dabā tas labi iezīmējās kā apmēram 0,5 m augsts reljefa pacēlums, kurš visumā atbilst tarandas izmēriem. Atrisinājums rodams P.V. inventarizācijas lietā Nr. 600, kurā atrodams H.Riekstiņa 1930.gada apsekojums pēc postījumiem kapulaukā. Rustēgu (Zaļkalnu) māju nomnieks visus akmeņus bija izlauzījis, lielos sašķēlīšus un sakrāvis kaudzēs. To apliecina divas uzņemtās fotogrāfijas. Vēlāk pēc nomnieka lūguma P.V. atļāva akmeņus izmantot būvēm. Līdz ar to krāvuma teritorijā akmeņi vairs nav saskatāmi. Tā kā dziļāk varētu būt saglabājušās neskartas krāvuma konstrukcijas un senlietas, P.V. nolēma akmeņu krāvumu atstāt aizsardzībā.

Akmeņu krāvumu kapulaukos, it īpaši hronoloģiski vēlākajos ir sastopami kalcinēti kauli, ogles, un arī senlietas ārpus akmeņu iežogojuma robežām, bet tikai dažu metru attālumā. Citi akmeņu krāvumu kapulauki pieminekļa tuvumā nav zināmi.

Tātad visticamāk reljefa paaugstinājums ir stipri sapostītā akmeņu krāvuma kapulauka vieta. Tas visumā atbilst Pārvaldes noteiktajai pieminekļa teritorijai.

8.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS APRAKSTS

Priekšlikums abiem kultūras pieminekļiem noteikt vienu aizsargjoslu (aizsardzības zonu).

Ievērojot Ureles pilskalna ainaviskumu tā aizsardzības zonā atstājama visa teritorija starp pa valsts reģionālo autoceļu P14 Umurga – Cēsis – Līvi, bet pašu autoceļu aizsargjoslā neiekļaujot un valsts vietējo autoceļu V280 Unguri – Lielstraupe - Brasla. Rietumu, t.i., meža pusē to varētu vilkt pa kadastra zemes līniju.

Dienvidaustrumos aizsardzības zonu norobežotu Ungura (Rustēga) ezera krasts.

Pieminekļa aizsardzības zonā ietilpst:






Zemes gabals vai tā daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes gabala daļa	42800100015	17,95	Vecsulaiņi	42800100015
Zemes gabals	42740070249	0,93	Lejas Zaļkalni	42740070249
Zemes gabals	42740070207	1,22	Autoceļš V280	42740070207
Zemes gabals	42740070253	2,92	Zaļkalni M	42740070253
Zemes gabala daļa	42800100016	1,04	Brenči	42800100017
Zemes gabals	42740070250	1,15	Kalna Rustēgi	42740070250
Zemes gabals	42740070274	0,69	Kalna Rustēgi	42740070250
Zemes gabala daļa	42800100054	0,39	Autoceļš V280	42800100054
Zemes gabals	42740070102	13,17	Rozes	42740070102
Zemes gabals	42740070229	0,46	Pļavas	42740070229
Zemes gabals	42740070144	2,01	Gerberas	42740070053

Aizsardzības zonas robežpunktu koordinātas LKS-92 koordinātu sistēmā:

Nr.	X (N)	Y (E)
1	564342.88	356748.37
2	564296.36	356780.66
3	564111.30	357458.61
4	564400.10	357641.04
5	564431.54	357611.89
6	564603.13	357477.72
7	564823.32	357329.96
8	564901.23	357296.15
9	564991.85	357257.13
10	565012.01	357249.17
11	564675.56	357021.46
12	564685.90	356973.39
13	564499.52	356827.74
14	564475.13	356726.11

Pieminekļa aizsardzības zonas robežas apraksts un fotofiksācija:

Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
1-2	Līnija ZR virzienā pa nekustama īpašuma "Vecsulaiņi" robežu	
2-3	Līnija Z virzienā pa nekustamo īpašumu "Vecsulaiņi"	
3-4	Līnija A virzienā pa nekustama īpašuma "Vecsulaiņi" robežu līdz valsts reģionālam ceļam P14	

<p>4-10</p>	<p>Līnija DA virzienā gar valsts reģionālo autoceļu P14 līdz valsts vietējam autoceļam V280</p>	
<p>10-11</p>	<p>Līnija DR virzienā gar valsts vietējo autoceļu V280</p>	
<p>11-12</p>	<p>Līnija D virzienā pa nekustama īpašuma "Lejas Zaļkalni" robežu līdz Unguru ezeram</p>	
<p>12-14</p>	<p>Līnija DR virzienā gar Ungura ezeru</p>	
<p>14-1</p>	<p>Līnija ZR virzienā pa nekustamo īpašumu</p>	

	"Brenči" pāri valsts vietējam autoceļam V280 līdz nekustama īpašuma "Vecsulaiņi" D punktam	
--	--	--

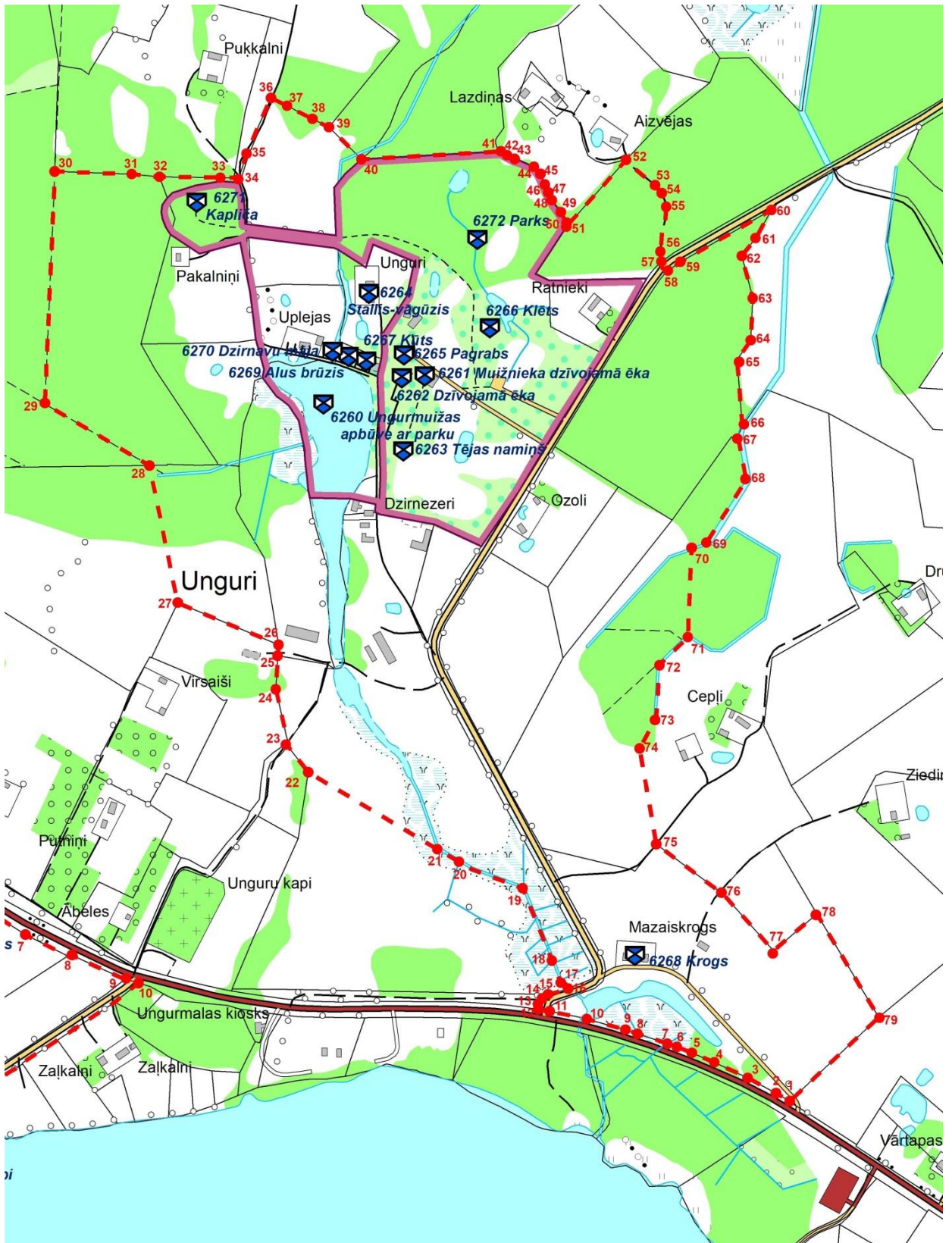
8.3. AIZSARDZĪBAS ZONAS UZTURĒŠANAS REŽĪMA NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMI

- Aizsardzības zonas uzturēšana un kopšana veicama, neradot apdraudējumu Ureles pilskalna (Baznīcas kalna) un Zaļkalnu senkapu reljefam un struktūrai.
- 50 m attālumā ap Zaļkalnu senkapiem ar zemes reljefa pārveidojumiem un struktūras izmaiņām saistītu darbu laikā jānodrošina arheoloģiskā uzraudzība, kas atsedzoties liecībām par senajiem apbedījumiem, aizstājama ar arheoloģiskajiem izrakumiem.
- Aizsardzības zonā mākslīgi zemes reljefa pārveidojumi, ceļa pārbūves darbi un būvniecība pieļaujama, ja tā vizuāli negatīvi neietekmē un fiziski neapdraud senkapus. Plānoto darbu projektu dokumentācija jāsaskaņo Pārvaldē. Atkarībā no plānoto darbu apjoma un veida var tikt izvirzīta prasība par arheoloģiskās izpētes nodrošināšanu.
- Pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams dabīgās vides kopšanai, tai skaitā sauso, bojāto, vēja gāzto koku aizvākšanai un krūmāju izciršanai, ja tiek izmantota augsnes virskārtu neietekmējoša tehnika.
- Pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams aizsardzības zonā esošo ēku uzturēšanas, remonta un atjaunošanas darbiem, teritorijas lauksaimnieciskai izmantošanai, kā arī teritorijas apsaimniekošanas pasākumiem, kas nav saistīti ar būtiskiem zemes reljefa pārveidojumiem un nerada izmaiņas kultūrvēsturiskajā vidē.
- Veicot ar zemes reljefa pārveidojumiem saistītas darbības, var atklāties jaunas arheoloģiskas liecības. Darbi tādā gadījumā jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.

9. UNGURMUIŽAS APBŪVE AR PARKU, KROGS

Kultūras piemineklis
iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā
ar LR Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128

Nosaukums	Ungurmuižas apbūve ar parku
Valsts aizsardzības Nr.	6260
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Ungurmuiža
Zemes kadastra Nr.	42740070188, 42740070002, 42740070200, 42740070004, 42740070265, 42740070176, 42800090243
Nosaukums	Krogs
Valsts aizsardzības Nr.	6268
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Ungurmuiža
Zemes kadastra Nr.	42740070146
Būves kadastra Nr.	42740070146001



Ungurmuižas apbūvē ar parku ietilpstošie kultūras pieminekļi:

Muižnieka dzīvojamā ēka	
Valsts aizsardzības Nr.	6261
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Ungurmuiža
Zemes kadastra Nr.	42740070188
Būves kadastra Nr.	42740070188001
Dzīvojamā ēka (Vecā skola)	
Valsts aizsardzības Nr.	6262
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Ungurmuiža
Zemes kadastra Nr.	42740070188
Būves kadastra Nr.	42740070188003
Tējas namiņš	
Valsts aizsardzības Nr.	6263
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Ungurmuiža
Zemes kadastra Nr.	42740070188
Būves kadastra Nr.	42740070188007
Stallis - vāgūzis	
Valsts aizsardzības Nr.	6264
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Ungurmuiža
Zemes kadastra Nr.	42740070178
Būves kadastra Nr.	42740070188002
Pagrabs (Ledus pagrabs)	
Valsts aizsardzības Nr.	6265
Vērtības grupa	Vietējas nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Ungurmuiža
Zemes kadastra Nr.	42740070188

Būves kadastra Nr.	42740070188005
Klēts	
Valsts aizsardzības Nr.	6266
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Ungurmuiža
Zemes kadastra Nr.	42740070188
Būves kadastra Nr.	42740070188006
Kūts	
Valsts aizsardzības Nr.	6267
Vērtības grupa	Vietējas nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Ungurmuiža
Zemes kadastra Nr.	42740070002
Būves kadastra Nr.	42740070002003
Alus brūzis	
Valsts aizsardzības Nr.	6269
Vērtības grupa	Vietējas nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Ungurmuiža
Zemes kadastra Nr.	42740070002
Būves kadastra Nr.	42740070002001
Dzirnavu māja	
Valsts aizsardzības Nr.	6270
Vērtības grupa	Vietējas nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Ungurmuiža
Zemes kadastra Nr.	42740070002
Būves kadastra Nr.	42740070002005
Kapliča	
Valsts aizsardzības Nr.	6271
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Ungurmuiža
Zemes kadastra Nr.	42740070188

Parks	
Valsts aizsardzības Nr.	6272
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Raiskuma pagasts, Ungurmuiža
Zemes kadastra Nr.	42740070188, 42740070176

9.1. PIEMINEKĻA APRAKSTS

Ungurmuižas komplekss un Krogs atrodas Pārgaujas novada lauku teritorijā, kur apkārtējās teritorijās dominē lauksaimniecības, meža un ūdens teritorijas, atsevišķas viensētas. Kultūras pieminekļi atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā.

Ungurmuiža ir harmonisks koka ēku ansamblis, milzu ozolu ieskaits, kas ieņem nozīmīgu vietu Latvijas kultūras pieminekļu mantojuma vidū. Muižas ansamblis un krogs atrodas netālu no Ungura (Rustēgs) ezera, pie valsts reģionālā autoceļa P14 Umurga–Cēsis–Līvi.

2017.gadā izstrādāta “Ungurmuižas attīstības stratēģija 2017. – 2025.gadam” (turpmāk - Stratēģija), kas apstiprināta Pārgaujas novada 21.06.2017. domes sēdē (protokols Nr.9, 3.§). Stratēģijas mērķis ir nodrošināt kultūras pieminekļa profesionālu un ilgtspējīgu darbību, atbilstoši tā misijai, darbības mērķiem un uzdevumiem, kā arī celt muižas konkurētspēju kultūras tirgū.

Krogs (Nr.6268), kurš tika saukts arī par “mazo krogu” atrodas pie agrākā pasta ceļa. Pie kroga sākas 1,5 km gara aleja uz Ungurmuižas apbūvi. Krogs savulaik labi iekārtots un uzturēts, tas savu nozīmi zaudēja līdz ar dzelzceļa darbības uzsākšanu. Krogs ir pārbūvēts, pagarinot jumta pārslaidumu, izveidota nojume kroga galā, ko balstīja stabi. 2003.gadā krogs tika rekonstruēts, ēkas apjoms un raksturs daļēji saglabāts, uzlikts kārnīņu jumts. Krogs atrodas privātpašumā, piederība – fiziska persona.

9.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS APRAKSTS

Izstrādājot individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) tiek nolemts izstrādāt vienu kopēju aizsardzības zonu ap Ungurmuižas apbūvi ar parku un Krogu, tādejādi nosakot šim apbūves kompleksam kopējus aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu noteikumus.

Nosakot individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) ņemta vērā:

- ✚ Ungurmuižas ēku vēsturiskā plānojuma struktūra;
- ✚ ēku un tām piegulošās vēsturiskās vides dabiskās robežas;
- ✚ iespēja piekļūt kultūras pieminekļiem;
- ✚ kultūrvēsturiskās ainavas saglabāšanas nepieciešamība;
- ✚ kultūras pieminekļu redzamība no dažādiem skatu, galvenokārt atklātu skatu, punktiem un redzamību no kultūras pieminekļa.

Kultūras pieminekļu pieejamību nodrošina valsts reģionālais autoceļš P14 Umurga–Cēsis–Līvi un pašvaldības ceļš, gar kuru iestādīta koku aleja, aizsardzības zona noteikta no pašvaldības ceļa uz abām pusēm, lai saglabātu galvenos atklātos skatu punktus. Aizsardzības zonas robeža DA pusē tiek noteikta pa kultūras pieminekļa Ungurmuiža teritorijas robežu.

Arhitektūras pieminekļa Krogs zemes vienība visa iekļauta aizsardzības zonā.

Pieminekļa aizsardzības zonā ietilpst:



Zemes gabals vai tā daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes gabala daļa	42740070188	24,28	Ungurmuiža	42740070188
Zemes gabals	42740070002	4,32	Uplejas	42740070002
Zemes gabala daļa	42740070197	2,57	V286	42740060009
Zemes gabals	42740070245	8,92	Gaujas NP Raiskums	42740030058
Zemes gabals	42740070200	0,13	Unguri-Barona kapi	42740070200
Zemes gabala daļa	42740070184	3,96	Rustēgs	42740070006
Zemes gabals	42740070146	12,53	Mazaiskrogs	42740070146
Zemes gabals	42740070004	0,23	Dzirnezeri	42740070004
Zemes gabals	42740070152	1,02	Rustēgs	42740070006
Zemes gabals	42740070195	0,75	Rustēgs	42740070006
Zemes gabals	42740070265	1,03	Unguri	42740070178
Zemes gabals	42740070176	1,36	Ratnieki	42740070176
Zemes gabals	42740070151	2,40	Ozoli (U)	42740070151
Zemes gabals	42740070166	2,56	Pakalniņi	42740070166
Zemes gabals	42740070005	2,94	Bērziņi1	42740070005
Zemes gabals	42740070049	4,47	Rustēgs	42740070006
Zemes gabals	42740070257	4,48	Jaunuzoli	42740070257
Zemes gabals	42740070282	0,09	-	42740070281
Zemes gabals	42740070178	1,52	Unguri	42740070178
Zemes gabala daļa	42800090243	8,76	Gaujas NP Stalbe	42800090246
Zemes gabala daļa	42740070194	2,68	Gaujas NP Raiskums	42740030058
Zemes gabala daļa	42740070006	12,24	Rustēgs	42740070006
Zemes gabala daļa	42740070160	10,58	Cepļi	42740070160
Zemes gabals	42740070258	2,43	Vendi	42740070258





Aizsardzības zonas robežpunktu koordinātas LKS-92 koordinātu sistēmā:



Nr.	X (N)	Y (E)	Nr.	X (N)	Y (E)	Nr.	X (N)	Y (E)
1	566097.87	357052.43	28	565030.29	358112.14	55	565892.12	358543.66
2	566075.27	357065.96	29	564856.02	358216.23	56	565882.33	358468.61
3	566027.82	357091.40	30	564872.09	358602.48	57	565883.88	358451.92
4	565972.24	357117.22	31	565001.02	358597.76	58	565894.98	358436.50
5	565934.95	357133.09	32	565047.20	358593.29	59	565915.68	358451.36
6	565909.78	357143.23	33	565148.50	358591.87	60	566067.40	358538.04
7	565894.37	357148.33	34	565178.76	358589.10	61	566041.21	358490.84
8	565844.36	357164.90	35	565192.22	358632.06	62	566017.95	358461.38
9	565824.01	357171.64	36	565233.16	358725.06	63	566036.35	358390.81
10	565759.67	357189.10	37	565260.00	358711.38	64	566033.03	358320.66
11	565697.47	357202.27	38	565301.95	358690.00	65	566013.78	358284.60
12	565678.46	357205.48	39	565329.46	358675.99	66	566021.54	358180.67
13	565678.44	357214.07	40	565384.09	358622.60	67	566010.43	358156.86



14	565685.39	357223.93	41	565615.96	358635.72	68	566024.18	358089.65
15	565694.99	357230.69	42	565626.88	358629.30	69	565959.12	357983.45
16	565728.61	357239.92	43	565639.33	358623.03	70	565934.22	357974.76
17	565716.31	357249.96	44	565671.83	358610.04	71	565928.09	357826.19
18	565701.33	357287.01	45	565682.10	358598.48	72	565880.85	357779.25
19	565653.04	357407.10	46	565689.80	358580.50	73	565873.21	357687.96
20	565546.83	357451.25	47	565695.58	358567.34	74	565847.76	357640.45
21	565510.26	357472.55	48	565701.36	358554.18	75	565875.42	357480.86
22	565295.31	357600.64	49	565716.13	358534.27	76	565984.31	357400.23
23	565258.05	357646.59	50	565725.76	358516.94	77	566070.03	357298.63
24	565241.22	357739.00	51	565725.50	358510.04	78	566141.47	357362.93
25	565244.49	357794.97	52	565825.23	358621.59	79	566247.83	357191.48
26	565245.91	357813.18	53	565873.13	358579.26			
27	565077.36	357883.17	54	565884.41	358566.21			




Pieminekļa aizsardzības zonas robežas apraksts un fotofiksācija:


Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
1-12	Līnija ZR virzienā gar valsts reģionālo autoceļu P14 līdz pašvaldības ceļam Mazaiskrogs - Irbēni	
12-16	Līnija ZA virzienā gar pašvaldības ceļu Mazaiskrogs - Irbēni	

<p>16-21</p>	<p>Līnija ZR virzienā pa nekustamo īpašumu "Rustēgs" gar grāvi</p>	
<p>21-22</p>	<p>Līnija ZR virzienā pa nekustamo īpašumu "Rustēgs"</p>	
<p>22-26</p>	<p>Līnija ZR virzienā pa nekustama īpašuma "Rustēgs" robežu</p>	
<p>26-27</p>	<p>Līnija R virzienā pa nekustama īpašuma "Rustēgs" robežu</p>	

		
27-28	Līnija Z virzienā pa nekustamo īpašumu "Rustēgs" līdz meža stigai	
28-30	Līnija ZA virzienā pa nekustamo īpašumu "Gaujas NP Stalbe" gar meža stigu	
30-32	Līnija ZA virzienā pa nekustamo īpašumu "Gaujas NP Stalbe" gar meža stigu līdz nekustama īpašuma "Puķkalni" DR punktam	
32-34	Līnija R virzienā pa nekustama īpašuma "Puķkalni" robežu	
34-36	Līnija ZR virzienā pa nekustama īpašuma "Ungurmuiža" robežu	
36-40	Līnija DR virzienā pa nekustama īpašuma "Dzirnezeri" robežu	

40-41	Līnija A virzienā pa nekustamo īpašumu "Ungurmuiža"	
41-51	Līnija DA virzienā pa nekustama īpašuma "Ungurmuiža" robežu	
51-52	Līnija DR virzienā pa nekustamo īpašumu "Gaujas NP Raiskums"	
52-58	Līnija DR virzienā pa nekustamo īpašumu "Gaujas NP Raiskums" gar piebraucamo ceļu līdz pašvaldības autoceļam Mazaiskrogs - Irbēni	
58-60	Līnija ZA virzienā pa nekustama īpašuma "Gaujas NP Raiskums" robežu gar pašvaldības ceļu Mazaiskrogs - Irbēni	
60-67	Līnija DR virzienā pa nekustama īpašuma "Gaujas NP Raiskums" robežu	
67-70	Līnija D virzienā pa nekustamo īpašumu "Cepļi" gar grāvi	

<p>70-71</p>	<p>Līnija DA virzienā pa nekustamo īpašumu "Cepļi"</p>	
<p>71-74</p>	<p>Līnija DA virzienā pa nekustamo īpašumu "Cepļi" gar meža puduri</p>	
<p>74-75</p>	<p>Līnija DA virzienā pa nekustamo īpašumu "Cepļi" līdz nekustama īpašuma "Mazais krogs" Z punktam</p>	

75-77	Līnija DA virzienā pa nekustama īpašuma "Mazaiskrogs" robežu	
77-78	Līnija ZA virzienā pa nekustama īpašuma "Mazaiskrogs" robežu	
78-79	Līnija DA virzienā pa nekustama īpašuma "Mazaiskrogs" robežu	
79-1	Līnija DR virzienā pa nekustama īpašuma "Mazaiskrogs" robežu līdz valsts reģionālam autoceļam P14	

9.3. AIZSARDZĪBAS ZONAS UZTURĒŠANAS REŽĪMA NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMI

Saglabājamās kultūrvēsturiskās ainavas vērtības kultūras pieminekļu aizsardzības zonā ir:

- raksturīgās ainaviskās vides (reljefs, dabīgās un mākslīgās ūdens teces un tilpes, zaļumu sistēma un raksturs) un vēsturisko izveidojumu (ūdenskrātuvi, lauku, parku, apstādījumu) sistēma;
- vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūra – ceļu un ielu tīkls, apbūves principu sistēma, ēku izvietojums lauku sētās, zemesgabalu vēsturiskā dalījuma struktūru, zemes gabalu forma, lielums, iekārtojums, pagalmu, dārzu ainaviski brīvā kompozīcija;
- arhitektoniski telpiskā struktūra – apbūves izveidojums, apbūves panorāma un siluets raksturīgos skatos un ceļu perspektīvās, kas nodrošina kultūrvēsturiskās ainavas, tostarp kultūras pieminekļu vizuālo uztveri;
- kultūrvēsturiski vērtīgās un vēsturiskās apbūves ārējais veidols (ēku tradicionālie apjomi un proporcijas, to augstums, jumtu ģeometrija, fasāžu dalījums, būvniecības laikam tipiskais materiālu un būvdetaļu lietojums);
- raksturīgie vides veidošanas un labiekārtojuma elementi: žogi, kas atbilst vēsturiskajām novada īpatnībām un funkcionālajam pielietojumam, ceļu (ceļu) un laukumu ieseguma materiāli u.tml., vēsturiskais apstādījumu raksturs ar apkārtnē izplatītiem un tradicionāliem augiem;
- kultūrslānis.

Aizsardzības zonas uzturēšanas režīms

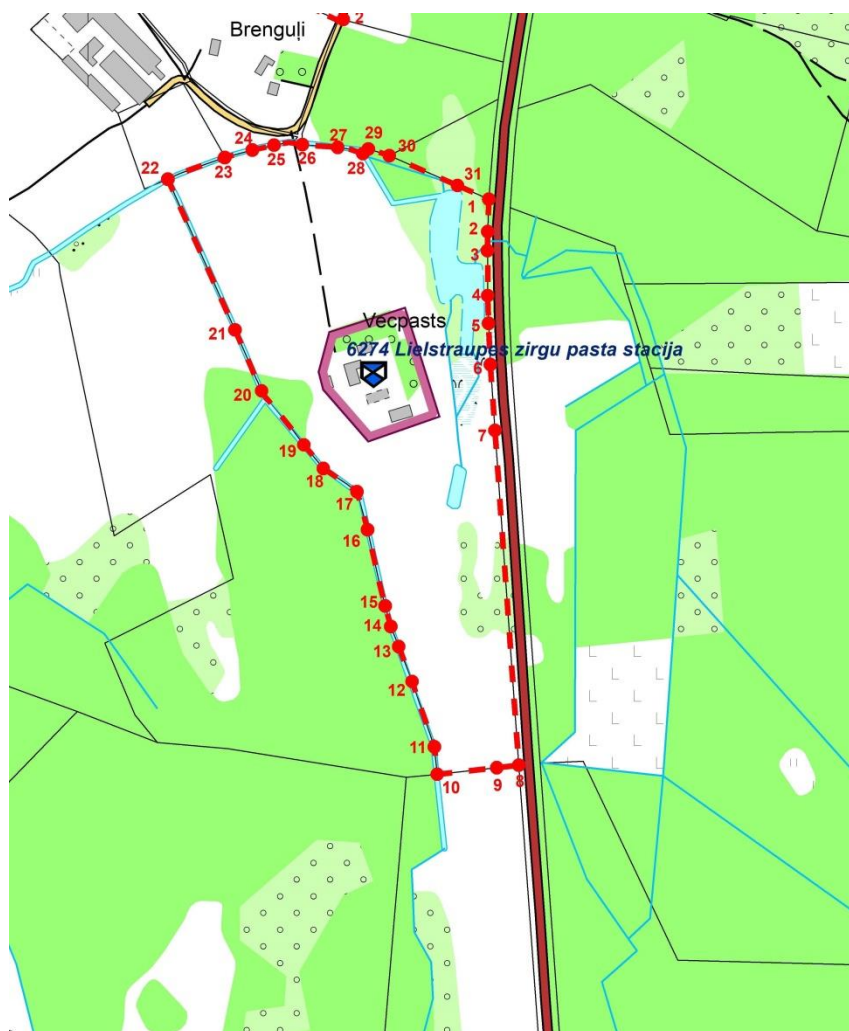
- Kultūras pieminekļu apkārtnē saglabājama kultūrainava ar līdz mūsdienām saglabājušos lauku ainavas raksturu, respektējot tās saglabājamās vērtības, kur kultūras pieminekļi ir kā dominante.
- Saglabājams un nodrošināms atvērts skats uz kultūras pieminekļiem skatos no valsts reģionālā autoceļa P14 Umurga - Cēsis - Līvi un valsts vietējā autoceļa V286 raksturīgiem skatupunktiem.

- Saglabājama Kroga un Ungurmuižas apbūves ar parku pievadceļa ozolu aleja un nodrošināma ilgtspējā tās kopšana.
- Mežaudzēs, kuras piekļaujas arhitektūras pieminekļiem Ungurmuižas apbūve ar parku (valsts aizsardzības Nr.6260) un Parks (valsts aizsardzības Nr.6272) nav pieļaujama galvenā cirte un kailcirte.
- Pieļaujama tādu jaunu ēku/būvju būvniecība vai esošo ēku/būvju pārbūve vai ēku atjaunošana, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nerada vizuālās uztveres traucējumu kultūras pieminekļiem un to ietverošajai dabiskajai un tradicionālajai ainavai.
- Būvju arhitektoniski telpiskie risinājumi un funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopuma radīto noskaņu saglabāšanu. Nav pieļaujama vēsturiski izveidojušās vides raksturam neatbilstoši blīva apbūve, liela apjoma un kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas, rūpnieciska rakstura, sprādzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai piesārņojumu saistītas būves un darbības, kas saistītas ar ekoloģisko apstākļu negatīvām pārmaiņām: augsnes eroziju, ķīmisku vai fizisku augsnes un gaisa piesārņošanu.
- Aizsardzības zonā esošajām ēkām pieļaujama ēku funkcijas maiņa, ja tas nerada apdraudējumu kultūras pieminekļiem un kultūrvēsturiskajai videi kopumā.
- Aizsardzības zonas teritorijā jāveicina vides un vēsturisko ēku kopšana un uzturēšana.
- Nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu.
- Nav pieļaujama zemes gabalu dalīšana vai apvienošana ar mērķi veidot kultūrvēsturiskajai videi neraksturīgu jaunu apbūvi.
- Jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes sadalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un ēku/būvju būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veicama tikai ar Pārvaldes atļauju, to iepriekš saskaņojot.
- Pārvaldē nav nepieciešams saskaņot darbības, kas saistītas ar dzīves apstākļu komfortam nepieciešamajiem uzlabojumiem un kas nemaina ēkas arhitektūru, ārējo veidolu.

10. LIELSTRAUPES ZIRGU PASTA STACIJA

Kultūras piemineklis
iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā
ar LR Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128

Valsts aizsardzības Nr.	6274
Vērtības grupa	Valsts nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Straupes pagasts, Vecpastā
Zemes kadastra Nr.	42820040066
Būves kadastra Nr.	42820040066001, 42820040066002, 42820040066003, 42820040066004, 42820040066005



10.1. PIEMINEKĻA APRAKSTS

Unikālais kultūrvēsturiskais ēku komplekss atrodas Pārgaujas novada Straupes pagastā, valsts galvenā ceļā A3 Inčukalns–Valmiera–Igaunijas robeža (Valka) 30.kilometrā.

Straupes zirgu pasta stacija bija viena no lielākajām Vidzemes guberņas nozīmes stacijām. Tā atradās uz galvenās pasta maģistrāles. Vidzemes zirgu pasta sakaru sistēmu izveidoja 17.gs. Straupes zirgu pasta stacija bija viena no pirmajām, kur 18. -19.gs. mijā koka apbūvi nomainīja mūra ēkas.

Pasta stacijas ēkas un iekštelpas bija ļoti vienkāršas, to lielākais greznums bija baltu un melnu glazētu podiņu krāsnis. Pasta stacijas ēkas kreiso pusi apsaimniekoja pasta komisārs, bet pasažieru atpūtai bija paredzēta mājas labā puse. Pasta kalpotāji ar ģimenēm dzīvoja blakus ēkā - ērberģī.

1803.gadā, veidojot daļēji noslēgtu pagalmu, tika uzmūrēta dzīvojamā māja kalpiem, vēlāk būvēts arī zirgu stallis, klēts ar ratnīcu. Nedaudz tālāk no pārējām pasta stacijas ēkām atradās smēde. 19.gs. ēku kompleksu papildināja ar siena šķūni, ledus pagrabu, pirti un nelielu stali slimajiem zirgiem.

Straupes zirgu pasta stacijas darbība sašaurinājās 19.gs. beigās, kad izbūvēja Rīgas – Pleskavas šoseju. Tā sāka kalpot pasažieru pārvadāšanai. Straupes zirgu pasta stacija beidza pastāvēt 1887.gadā.

20.gs. otrajā pusē stajļos bija kolhoza ferma, bet dzīvojamās ēkās dzīvojuši dažādi ļaudis, kas maz rūpējušies par ēku saglabāšanu.

Atklāts unikāls bruģa segums, kas atklājies zirgu pasta kompleksā pēc tā atsegšanas no zemas slāņa.

Notiek darbi pie ēku atjaunošanas un teritorijas labiekārtošanas.

10.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS APRAKSTS

Lielstraupes zirgu pasta stacija atrodas Pārgaujas novada lauku teritorijā, kur apkārt kultūras pieminekļa teritorijai piegulošās teritorijās dominē lauksaimniecības un meža zemes. Kultūras pieminekļi labi redzami (saskatāms) braucot pa valsts galveno autoceļu A3 Inčukalna—Valmiera—Igaunijas robeža (Valka). Aizsardzības zona noteikta pa nekustamā īpašuma zemes vienības "Vecpasts" robežu, līdz valsts galvenajam autoceļam A3.



Skats no autoceļa A3 uz kultūras pieminekli



Skats no kultūras pieminekļa uz autoceļu A3

Pieminekļa aizsardzības zonā ietilpst:




Zemes gabals vai tā daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes gabals	42820040066	18,42	Vecpasts	42820040066

Aizsardzības zonas robežpunktu koordinātas LKS-92 koordinātu sistēmā:

Nr.	X (N)	Y (E)	Nr.	X (N)	Y (E)	Nr.	X (N)	Y (E)
1	555508.14	354197.65	12	555410.63	353586.60	23	555173.16	354250.40
2	555506.78	354156.71	13	555393.74	353630.87	24	555208.24	354259.89
3	555506.37	354132.61	14	555383.83	353656.49	25	555235.81	354266.02
4	555506.66	354075.45	15	555376.49	353682.60	26	555271.61	354266.69
5	555507.58	354040.34	16	555354.20	353779.13	27	555316.50	354263.44
6	555509.97	353988.34	17	555341.07	353827.17	28	555348.53	354255.32
7	555515.68	353904.77	18	555298.16	353856.57	29	555355.26	354261.41
8	555545.98	353480.46	19	555273.57	353886.42	30	555381.88	354252.93
9	555518.26	353477.41	20	555220.16	353954.83	31	555468.50	354215.01
10	555442.71	353469.10	21	555186.34	354032.11			
11	555438.90	353504.06	22	555101.06	354223.11			

Pieminekļa aizsardzības zonas robežas apraksts un fotofiksācija:

Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
1-8	Līnija D virzienā gar valsts galveno autoceļu A3	

<p>8-10</p>	<p>Līnija R virzienā pa nekustama īpašuma "Vecpasts" robežu</p>	
<p>10-22</p>	<p>Līnija ZA virzienā pa nekustama īpašuma "Vecpasts" robežu</p>	
<p>22-31</p>	<p>Līnija A virzienā pa nekustama īpašuma "Vecpasts" robežu līdz valsts autoceļam A3</p>	

10.3. AIZSARDZĪBAS ZONAS UZTURĒŠANAS REŽĪMA NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMI

Saglabājamās kultūrvēsturiskās ainavas vērtības kultūras pieminekļu aizsardzības zonā ir:

- saglabājies lauku ainavas raksturs ar vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūra – ceļu tīklu, apbūves izvietojumu pie senā ceļa;

- arhitektoniski telpiskā struktūra – apbūves izveidojums, apbūves panorāma un siluets raksturīgos skatos un ceļu perspektīvās, kas nodrošina kultūras pieminekļa kompleksa vizuālo uztveri;
- raksturīgie vides veidošanas un labiekārtojuma elementi ceļu un laukumu ieseguma materiāli u.tml., vēsturiskais apstādījumu raksturs ar apkārtnē izplatītiem un tradicionāliem augiem.

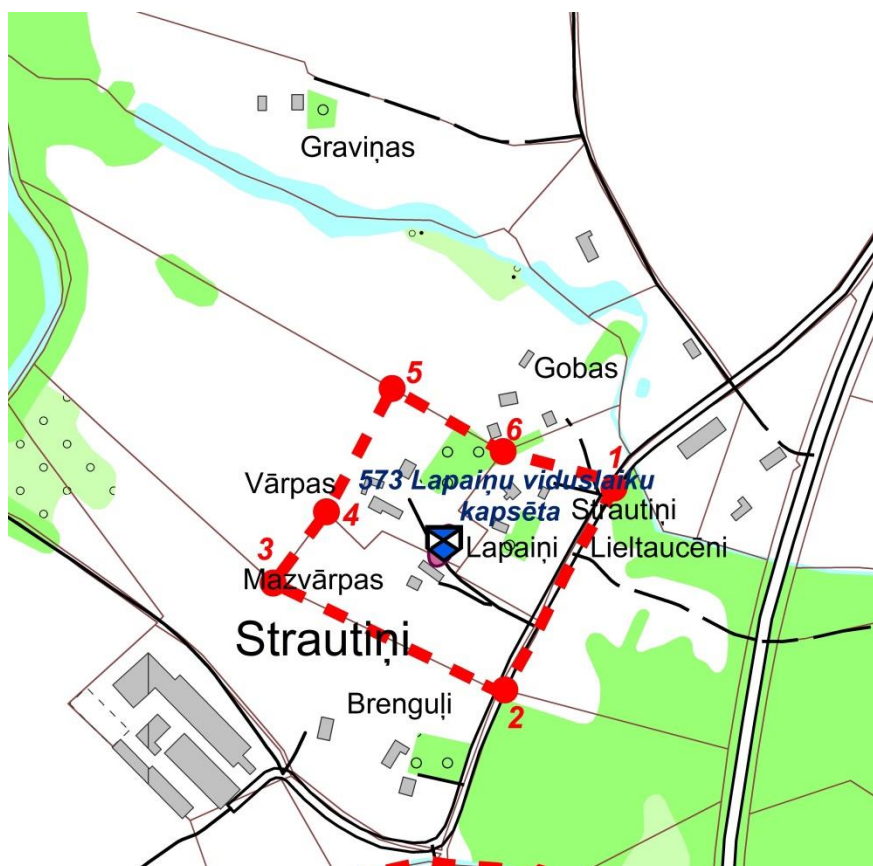
Aizsardzības zonas uzturēšanas režīms

- Kultūras pieminekļa kā kompleksa objekta apkārtnē saglabājama kultūrainava ar līdz mūsdienām saglabājušos lauku ainavas raksturu, kur kultūras pieminekļa komplekss ir kā dominante.
- Saglabājams un nodrošināms atvērts skats uz kultūras pieminekli skatos no valsts galvenā autoceļa A3 Inčukalns – Valmiera – Igaunijas robeža (Valka) un senā ceļa fragmenta raksturīgiem skatu punktiem.
- Pieļaujama tādu jaunu ēku/būvju būvniecība vai atjaunošana, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nerada vizuālās uztveres traucējumu kultūras piemineklim un to ietverošajai dabiskajai un tradicionālajai lauku ainavai.
- Būvju arhitektoniski telpiskie risinājumi un funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopuma radīto noskaņu saglabāšanu.
- Nav pieļaujama vēsturiski izveidojušās vides raksturam neatbilstoši blīva apbūve, liela apjoma un kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas, rūpnieciska rakstura, sprādzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai piesārņojumu saistītas būves un darbības, kas saistītas ar ekoloģisko apstākļu negatīvām pārmaiņām: augsnes eroziju, ķīmisku vai fizisku augsnes un gaisa piesārņošanu.
- Aizsardzības zonas teritorijā jāveicina ainavas kopšana un uzturēšana.
- Nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu.
- Nav pieļaujama zemes gabalu dalīšana vai apvienošana ar mērķi veidot kultūrvēsturiskajai videi neraksturīgu jaunu apbūvi.
- Jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes sadalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un ēku/būvju būvniecību, veicama tikai ar Pārvaldes atļauju, to iepriekš saskaņojot.

11. LAPAIŅU VIDUSLAIKU KAPSĒTA

Kultūras piemineklis
iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā
ar LR Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128

Valsts aizsardzības Nr.	573
Vērtības grupa	Vietējas nozīmes
Tipoloģiskā grupa	Arheoloģija
Atrašanās vieta	Pārgaujas novads, Straupes pagasts, pie Lapaiņiem
Zemes kadastra Nr.	42820040082, 42820040038



11.1. PIEMINEKĻA APRAKSTS

Lapaiņu viduslaiku kapsēta atrodas 500 – 600 m uz Z no Lielstraupes zirgu pasta. Agrāk tuvākās mājas bijušas Lapaiņi, tagad Mazvārpas. Iespējams, jau daļēji uz pieminekļa uzcelta Mazvārpu saimniecības ēka. Kapsēta atrodas ap 50 m uz DR no Lapaiņu māju sētas, ir apmetnes augstākā vieta. Piemineklis apmēram 25x15 m, liels, taisnstūra formas, orientēts DR - ZA virzienā, tas apmēram 1 m paceļas virs apkārtējā reljefa. Uz tās auga 3 vecas, bet zemas priedes, tās pašas priedes, kas jau minētas 1928.gada 28.VI Čiekura aprakstā. Kapsētas teritorija kā ap 1 m augsts regulārs reljefa paaugstinājums labi izdalās apkārtņē.

Pēc tā laika ziņām, uzkalniņā atrasti galvaskausi un citi cilvēku kauli kartupeļu bedres rokot. Tā kā nav ziņu par senlietu atradumiem un tuvumā ir Straupes baznīcas viduslaiku kapsēta, tad Lapaiņu viduslaiku kapsēta varētu būt īslaicīga apbedīšanas vieta jauno laiku sākumā, varbūt mēra laikā.

11.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS APRAKSTS

Ņemot vērā dabā labi izsekojamās kapsētas robežas un tās atradumu raksturu, kā arī salīdzinoši blīvo apbūvi visapkārt aizsardzības zonu noteikt varētu salīdzinoši nelielu, neskarot apkārtējo māju apbūvi. Austrumos to norobežotu iebraucamais ceļš uz Strautiņu fermu, dienvidos pa Mazvārpu īpašuma kadastra robežu, tālāk rietumos taisnā līnijā pāri Vārpas zemes īpašumam līdz Gobu zemes īpašumam un ziemeļos no Gobu īpašuma kadastra līnijas taisnā virzienā uz Strautiņu fermas piebraucamo ceļu.


Pieminekļa aizsardzības zonā ietilpst:



Zemes gabals vai tā daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes gabala daļa	42820040052	1,22	Lapaiņi	42820040052
Zemes gabala daļa	42820040082	1,74	Mazvārpas	42820040082
Zemes gabals	42820040038	1,46	Vārpas	42820040038
Zemes gabala daļa	42820040295	0,12	Strautiņi-Vēži-Braslas tilts	42820040295

Aizsardzības zonas robežpunktu koordinātas LKS-92 koordinātu sistēmā:

Nr.	X (N)	Y (E)
1	555422.57	354608.23
2	555323.50	354425.13
3	555113.22	354522.19
4	555161.70	354586.75
5	555221.21	354698.69
6	555321.95	354641.43

Pieminekļa aizsardzības zonas robežas apraksts un fotofiksācija:

Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
1-2	Līnija DR virzienā gar pašvaldības autoceļu "Strautiņi-Vēži-Braslas tilts"	
2-3	Līnija ZR virzienā pa nekustama īpašuma "Mazvārpas" robežu	
3-4	Līnija ZA virzienā pa nekustama īpašuma "Mazvārpas" robežu	

4-5	Līnija ZA virzienā pa nekustamo īpašumu "Vārpaš"	
5-6	Līnija DA virzienā pa nekustama īpašuma "Vārpaš" robežu	
6-1	Līnija DA virzienā pa nekustamo īpašumu "Lapaiņi" līdz pašvaldības autoceļam "Strautiņi-Vēži-Braslas tilts"	

11.3. AIZSARDZĪBAS ZONAS UZTURĒŠANAS REŽĪMA NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMI

- Aizsardzības zonas kopšana un labiekārtošana veicama, neradot apdraudējumu Lapaiņu viduslaiku kapsētas ārējam veidolam un struktūrai.
- Aizsardzības zonā mākslīgi zemes reljefa pārveidojum, ceļa pārbūves darbi un būvniecība pieļaujama, ja tā vizuāli negatīvi neietekmē un fiziski neapdraud Lapaiņu viduslaiku kapsētu. Plānoto darbu projektu dokumentācija jāaskaņo Pārvaldē. Atkarībā no plānoto darbu apjoma un veida var tikt izvirzīta prasība par arheoloģiskās izpētes nodrošināšanu.
- Pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams aizsardzības zonā esošo ēku uzturēšanas, remonta un atjaunošanas darbiem, teritorijas lauksaimnieciskai izmantošanai, kā arī teritorijas apsaimniekošanas pasākumiem, kas nav saistīti ar būtiskiem zemes reljefa pārveidojumiem un nerada izmaiņas kultūrvēsturiskajā vidē.
- Veicot ar zemes reljefa pārveidojumiem saistītas darbības, var atklāties jaunas arheoloģiskas liecības. Darbi tādā gadījumā jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.