

PĀRGAUJAS NOVADA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2013.-2024.GADAM
2018.GADA GROZĪJUMI

**PASKAIDROJUMA
RAKSTS**

GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS

REDAKCIJA 1.1.

APSTIPRINĀTS

ar 2018.gada 23.augusta Pārgaujas novada pašvaldības domes lēmumu Nr.148 (protokols Nr.8, 6.§)

„Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grozījumu apstiprināšanu un Pārgaujas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.9 “Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 “Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafisko daļu”” izdošanu”.

SATURS

IEVADS	3
1. SPĒKĀ ESOŠĀ PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2024.GADAM UN DETĀLPLĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS	6
1.1. Spēkā esošā teritorijas plānojuma sastāvs.....	6
1.2. Spēkā esošā Pārgaujas novada teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālo zonu iedalījums un izmantošanas veidi	7
1.3. Spēkā esošā Pārgaujas novada teritorijas plānojumā noteiktā apdzīvojuma struktūra	14
1.4. Spēkā esošā detālplānojuma izvērtējums	15
2. PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS	16
2.1. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis un pamatojums	16
2.2. Galvenie teritorijas plānojuma grozījumu risinājumi	17
2.3. Funkcionālais zonējums	22
2.4. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	25
3. PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ATBILSTĪBA PĀRGAUJAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI.....	27

IEVADS

Pārgaujas novada Teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumu izstrāde uzsākta pamatojoties uz Pārgaujas novada pašvaldības domes 2017.gada 23.marta sēdes lēmumu Nr.59 "Par Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumiem" (protokols Nr.4, 7.§).

Saskaņā ar Darba uzdevumu¹, **Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi ir:**

- ❖ izvērtēt Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), kā arī citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un veikt nepieciešamās korekcijas;
- ❖ izvērtēt Teritorijas plānojuma grafiskās daļas atbilstību MK noteikumiem Nr.240 un sakārtot to ar šo noteikumu prasībām;
- ❖ izvērtēt Teritorijas plānojuma grafiskās daļas atbilstību Ministru kabineta noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.392) 19.punkta prasībām;
- ❖ integrēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Teritorijas plānojuma dokumentāciju un grafiskās daļas atribūtu ievadi;
- ❖ nodrošināt datus pašvaldībai TAPIS definētajā datu struktūrā un formātā lietošanai QGIS aplikācijā, bez papildus darbu veikšanas un datu apstrādes;
- ❖ veikt nepieciešamos tehniska rakstura grozījumus Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Pārgaujas novada Ilgtspējīgās attīstības stratēģijas 2013.-2035.gadam pamatnostādņēm un Pārgaujas novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam vidēja termiņa mērķiem un rīcības virzieniem;
- ❖ nodrošināt sabiedrības līdzdalību Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā, atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- ❖ informēt Vides pārraudzības valsts biroju par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un nepieciešamības gadījumā veikt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma grozījumiem.

Teritorijas plānojuma grozījumos ietilpst:

- ❖ paskaidrojuma raksts;
- ❖ grafiskā daļa;
- ❖ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Paskaidrojuma rakstā ietverts:

- spēkā esošā Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma un detālplānojuma izvērtējums;
- Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumu apraksts;
- Teritorijas plānojuma grozījumu atbilstība Pārgaujas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;

¹ Apstiprināts ar Pārgaujas novada pašvaldības domes 2017.gada 23.marta sēdes lēmumu Nr.59 (protokols Nr.4, 7.§)

- tematiskie attēli.

Grafiskā daļā atbilstoši mēroga noteiktībai:

- noteikts:
 - funkcionālais zonējums;
 - teritorijas ar īpašiem noteikumiem;
 - pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- attēlots:
 - novada, pagastu un ciemu robežas;
 - publiskās infrastruktūras objekti;
 - apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.

Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskā daļa sagatavota uz topogrāfiskās pamatnes, izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti un kā palīgmateriāls izmantota pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts:

- prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
- apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
- citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā novada teritorijas īpatnības un specifiku.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturā ietverti 18.pielikumi.

Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi strukturēti un sagatavoti atbilstoši TAPIS datu standartizācijai un klasifikācijai.

Institūcijas, uzņēmumi un kaimiņu novadu pašvaldības, kuriem tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija Teritorijas plānojumu grozījumu izstrādei:

- Valsts vides dienests Valmieras reģionālā vides pārvalde;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- VAS „Latvijas Valsts ceļi” Cēsu nodaļa;
- Veselības inspekcija Vidzemes kontroles nodaļa;
- AS “Latvenergo”;
- AS “Sadales tīkls” Ziemeļu Kapitālieguldījumu daļa;
- AS “Augstsprieguma tīkls”;
- Vidzemes plānošanas reģions;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
- Valsts meža dienests Ziemeļvidzemes virsmežniecība (*nosacījumus nesniedza*);
- AS „Latvijas Valsts meži” Rietumvidzemes reģions;
- Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija;
- Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;

- Cēsu novads, Limbažu novads, Krimuldas novads, Līgatnes un Kocēnu novads, bet Amatas un Priekuļu novada pašvaldības nosacījumus nesniedza.

Līdz Teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas nodošanas publiskajai apspriešanai tika saņemti 11 (vienpadsmit) privātpersonu priekšlikumi. Teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 4 (četri) privātpersonu priekšlikumi (skatīt sējumu Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi).

Vides pārraudzības valsts birojs 2017.gada 10.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.45 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu Teritorijas plānojuma grozījumiem.

Ar Teritorijas plānojumu grozījumu izstrādi saistītie dokumenti apkopoti atsevišķā sējumā Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.

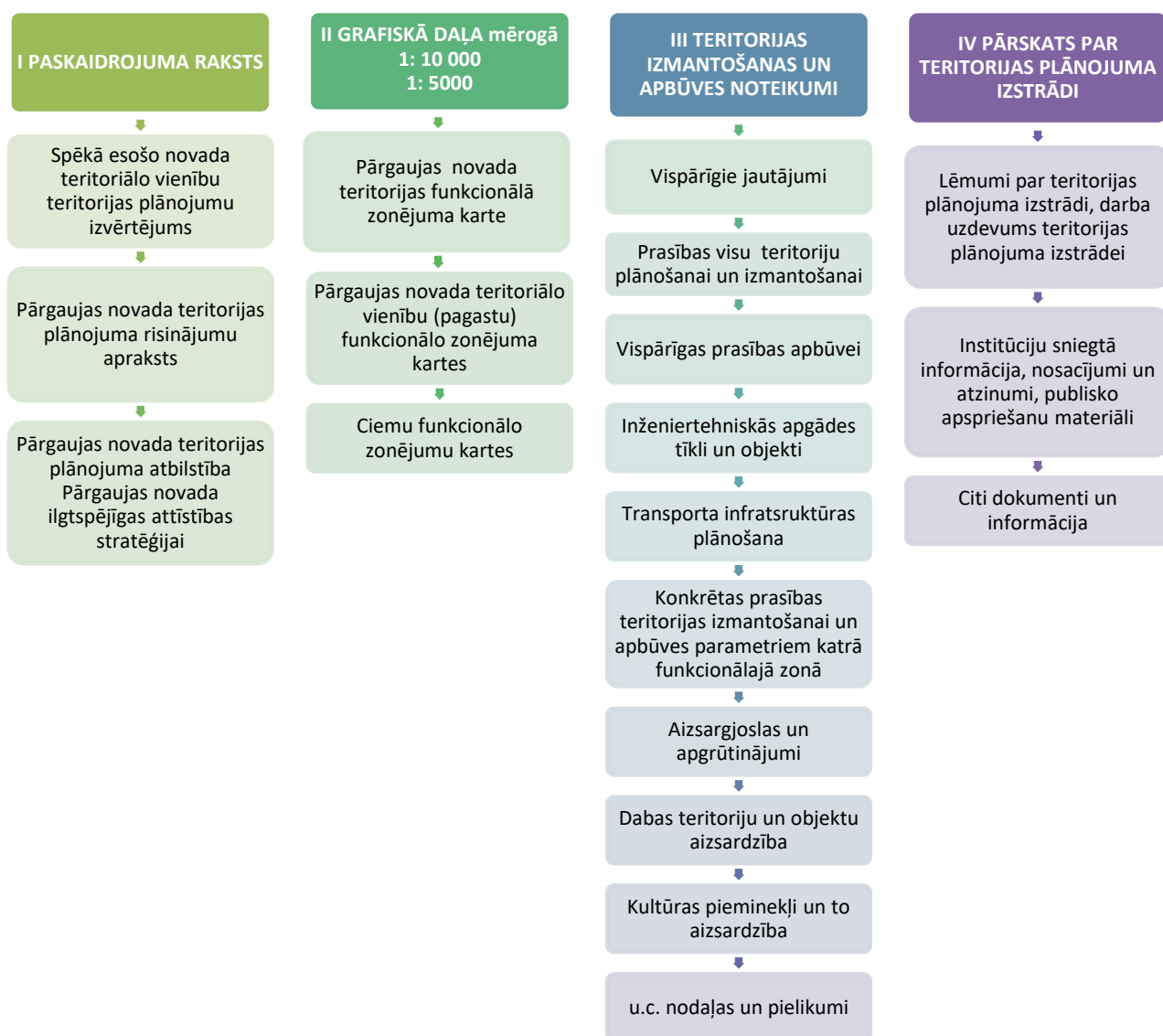
Pamatojoties uz Pārgaujas novada pašvaldības 2017.gada 23.novembra sēdes lēmumu Nr.209 "Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekta izstrādi" (protokols Nr.14, 22.§) ir izstrādātas individuālas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) vairākiem valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, kas atrodas Pārgaujas novada administratīvā teritorijā. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekts ir Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 18.pielikums, kas, īstenojot Teritorijas plānojumu, ir jāņem vērā.

1. SPĒKĀ ESOŠĀ PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2024.GADAM UN DETĀLPLĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS

1.1. SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS

Pārgaujas novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam apstiprināts ar Pārgaujas novada domes 27.06.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 2.§) Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” pieņemšanu.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums, novada pagastu un ciemu robežas apstiprinātas ar pašvaldības 27.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.



1.attēls. Spēkā esošā Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam sastāvs

Pārgaujas novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam izstrādāts atbilstoši tobrīd spēkā esošiem normatīviem aktiem teritorijas attīstības plānošanas jomā - 16.10.2012. Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kas spēku zaudēja stājoties spēkā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (noteikumi spēkā stājās 2015.gada 1.maijā), kas nosaka:

- novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, t.sk. teritorijas plānojuma saturu un izstrādes kārtību;
- prasības plānošanas dokumentu izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- kārtību, kādā organizē publisko apspriešanu plānošanas dokumentu izstrādes procesā.

Izstrādājot Pārgaujas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam nebija stājušies spēkā Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kas pieņemti 30.04.2013., noteikumi stājās spēkā 22.05.2013.

MK noteikumi Nr.240 nosaka:

- vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

Izstrādājot Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un Grafisko daļu, teritorijas funkcionālās zonas un apakšzonas (zonas apzīmējums ar burtu un ciparu indeksu) tika noteiktas, ņemot par pamatu MK noteikumu Nr.240 redakciju, kas vēl nebija stājušies spēkā.

1.2. SPĒKĀ ESOŠĀ PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLO ZONU IEDALĪJUMS UN IZMANTOŠANAS VEIDI

Spēkā esošajā Pārgaujas novada Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas, apakšzonas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, aizsargjoslas un apgrūtinājumi attēloti Grafiskās daļas kartēs - Pārgaujas novada teritorijas funkcionālā zonējuma karte, Pārgaujas novada pagastu teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un ciemu plānotās (atļautās) teritorijas kartēs.

Novada plānotā teritorijas detalizēta izmantošana noteikta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk - TIAN). TIAN 6.nodaļā Konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā noteikti atsevišķi izmantošanas noteikumi ciemos un lauku teritorijā.

Pārgaujas novada **ciemos noteiktie funkcionālās zonas veidi:**

- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS);
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS1) - esošo vasarnīcu apbūves teritorijas Bērziņu un Gundegu ciemos;
- MAZSTĀVU DŽĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM);
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P);
- RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS (R);
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR);
- TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA);

- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA);
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA1) - kapsētu teritorijas;
- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS APDZĪVOTĀS VIETĀS (CIEMOS) (L1);
- ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū).

Pārgaujas novada lauku teritorijā noteiktie funkcionālās zonas veidi:

- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L);
- MEŽU TERITORIJAS (M);
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P);
- RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS (R);
- RŪPNIECĪBAS TERITORIJAS (R1) – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR);
- TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA);
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA);
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA1) - kapsētu teritorijas;
- ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū).

Kā teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem izdalītas un TIAN noteikti nosacījumi to izmantošanai:

- AINAVISKI VĒRTĪGĀS TERITORIJAS, SKATU PUNKTI UN AINAVISKIE CEĻI;
- TERITORIJAS, KAS PAREDZĒTAS ŠAUTUVES (ŠAUŠANAS STENDU) DARBĪBAI.

Detalizēts Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu un apakšzonu raksturojums - atļautās izmantošanas veidi (galvenā izmantošana, papildizmantošana un palīgizmantošana), apbūves rādītāji u.c. ietverti 1.tabulā.

1.tabula. Galvenie funkcionālā zonējuma veidi Pārgaujas novada teritorijas plānojumā

FUNKCIONĀLĀ ZONA/APAKŠZONA	SKAIDROJUMS	GALVENIE APBŪVES RĀDĪTĀJI ²
<p>Savrupmāju apbūves teritorija/ DzS</p> <p><u>Apakšzona:</u> DzS1 – esošo vasarnīcu teritorijas Bērziņu un Gundegu ciemos, kurās atļauta vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība</p>	<p>Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) ir dzīvojamās apbūves zona ciemos ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru.</p> <p>Galvenā izmantošanai – dzīvojamo māju apbūve, bet papildizmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.</p> <p>Galvenā izmantošana – savrupmāja, dvīņu māja³, vasarnīca, dārza māja u.c. sezonas rakstura dzīvojamās mājas⁴.</p> <p>Papildizmantošanas veidi – publiskā apbūve un teritorijas izmantošanas, kas nepieciešama teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o savrupmājai - 1500 m², o katrai dvīņu mājas daļai – 750 m², o publiskās apbūves objektiem – pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1500 m², o DzS1 - 600 m². <p><u>Maksimālais apbūves blīvums:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o DzS - 30% dzīvojamai apbūvei, 40% publiskai apbūvei, o DzS1- 50%. <p><u>Maksimālais stāvu skaits / augstums:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o DzS - 2 stāvi (t.sk. jumta stāva izbūve)/ 9 m,

² Attiecas uz jaunveidojamajām zemes vienībām un jaunveidojamo apbūvi

³ Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 3.pielikuma skaidrojumam Savrupmāju apbūve ir dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmāja un dvīņu mājas

⁴ Pēc MK noteikumiem Nr.240 noteikts kā DzS papildizmantošanas veids

FUNKCIONĀLĀ ZONA/APAKŠZONA	SKAIDROJUMS	GALVENIE APBŪVES RĀDĪTĀJI ²
	<p>iedzīvotāju dzīves apstākļus: vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, tūrisma un atpūtas objekts, izglītības iestāde, veselības aprūpes iestāde, sociālo pakalpojumu iestāde, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.</p> <p>Palīgizmantošanas veidi – palīgēkas, inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, infrastruktūras objekti un labiekārtojuma elementi, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai⁵.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ sabiedriskām vai komercbūvēm – nav noteikts, ○ palīgēkām – 6 m, ○ DzS1 - 2 stāvi / 9 m. <p><u>Minimālā brīvā zaļā teritorija:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ DzS – dzīvojamai apbūvei nenosaka, ○ publiskai apbūvei atsevišķā zemes vienībā atbilstoši Publiskās apbūves teritorijas (P) noteiktajam. <p>DzS - vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu galveno ēku vai tās daļu, bet pārējās ēkas un būves, ievērojot atļautos apbūves rādītājus.</p> <p>DzS1 – viena galvenā ēka vai tās daļa.</p>
<p>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzM</p>	<p>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) ir dzīvojamās apbūves zona, kur galvenā izmantošana ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve līdz 3 stāviem, bet papildizmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – rindu māja, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja līdz 3 stāviem, savrupmāja, dvīņu māja.</p> <p>Papildizmantošanas veidi – biroju ēka, mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, tūrisma un atpūtas objekts, sporta ēka un būve, pārvaldes iestāde⁶, izglītības iestāde, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, un būvju apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa.</p> <p>Tāpat kā DzS un DzS1 teritorijās noteikti palīgizmantošanas veidi.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 1500 m², ○ rindu mājas vienai sekcijai vai dvīņu mājas daļai – 750 m², ○ publiskās apbūves objektiem – pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1500 m². <p><u>Maksimālais apbūves blīvums:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ dzīvojamai apbūvei – 30%, ○ publiskai apbūvei – 40%. <p><u>Minimālā brīvā zaļā teritorija:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ dzīvojamai apbūvei – nenosaka, ○ publiskai apbūvei - 50%. <p><u>Maksimālais stāvu skaits/augstums:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ svarupmājai un dvīņu mājai - 2 stāvi (t.sk. jumta stāva izbūve) /9 m, ○ rindu mājai, daudzdzīvokļu mājai, publiskām ēkām – 3 stāvi / nav noteikts, ○ palīgēkām augstums – 6 m. <p>DzM - vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu galveno ēku vai tās daļu, bet pārējās ēkas un būves, ievērojot atļautos apbūves rādītājus.</p>

⁵ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 šie palīgizmantošanas veidi ir atļauti jebkurā funkcionālā zonā un grozījumos atsevišķi funkcionālās zonās netiek izdalīti palīgizmantošanas veidi

⁶ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 DzM teritorijā šāds izmantošanas veids nav paredzēts

FUNKCIONĀLĀ ZONA/APAKŠZONA	SKAIDROJUMS	GALVENIE APBŪVES RĀDĪTĀJI ²
<p>Publiskās apbūve teritorija/ P</p>	<p>Publiskās apbūves teritorijas (P) ir teritorijas, kurā galvenā izmantošana ir gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve, bet papildizmantošana – citas atļautās izmantošanas.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti publiskā apbūve - biroju ēka, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, tūrisma un atpūtas iestāde, kultūras iestāde, pārvaldes iestāde⁷, sociālo pakalpojumu un /vai veselības aprūpes iestāde, izglītības un zinātnes iestāde, aizsardzības un drošības iestāde, sporta ēkas un būves, reliģiskās ēkas, publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu. Tehniskā apbūve – pasažieru staciju ēka, autonomvietnes⁸. Dzīvojamā apbūve – rindu māja un daudzdzīvokļu dzīvojamā 1-3 stāvu māja.⁹</p> <p>Palīgizmantošanas veidi – dzīvoklis, palīgēka, inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u> 1500 m².</p> <p><u>Maksimālais apbūves blīvums:</u> 50%.</p> <p><u>Minimālā brīvā zaļā teritorija:</u> 30%.</p> <p><u>Maksimālais augstums:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ rindu mājām - 12 m, ○ citām izmantošanām – netiek noteikts, ievērojama max apbūves intensitāte un stāvu skaits. <p><u>Maksimālais stāvu skaits</u> – 3 stāvi.</p> <p><u>Maksimālā apbūves intensitāte publiskai apbūvei:</u> 150%.</p>
<p>Rūpniecības apbūves teritorijas/R</p>	<p>Rūpniecības apbūves teritorijas (R) ir esošas un tiek plānotas ciemu un lauku teritorijās, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – vieglās rūpniecības jeb ražošanas uzņēmums, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums, lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavas, dārzniecības, siltumnīcu kompleksi, pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmums, rūpniecības transporta un citu uzņēmumu noliktava¹⁰, atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums. Tehniskā apbūve - inženiertehniskā infrastruktūra, autonomvietnes, energoapgādes uzņēmumi, degvielas un gāzes uzpildes stacija, tehniskās apkopes stacijas.</p> <p>Papildizmantošanas veidi - biroju ēka, mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, vairumtirdzniecības iestāde¹¹, aizsardzības un drošības iestāde.</p> <p>Palīgizmantošanas veidi – atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana, palīgēka.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u> pēc funkcionālās nepieciešamības.</p> <p><u>Maksimālais apbūves blīvums</u> – 80%.</p> <p><u>Maksimālā apbūves intensitāte</u> – 150%.</p> <p><u>Minimālā brīvā zaļā teritorija:</u> 10%.</p> <p><u>Maksimālais apbūves augstums / stāvu skaits:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ rūpniecības jeb ražošanas un tehniskām būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām, ○ publiskām būvēm – 12 m / 3 stāvi, ○ palīgēkai – 6 m / 2 stāvi.

⁷ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 P teritorijā šāds izmantošanas veids nav paredzēts

⁸ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 P teritorijā tehniskās apbūves teritorija netiek plānota

⁹ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 šie teritorijas izmantošanas veidi P teritorijā ir noteikti kā papildizmantošanas veidi

¹⁰ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 R teritorijā nav noteikti šādi teritorijas izmantošanas veidu nosaukumi

¹¹ Neatbilst MK noteikumiem Nr.240

FUNKCIONĀLĀ ZONA/APAKŠZONA	SKAIDROJUMS	GALVENIE APBŪVES RĀDĪTĀJI ²
Rūpniecības teritorija / R1 Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	<p>Rūpniecības teritorijas (R1), ir teritorijas, kurās galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi - derīgo izrakteņu ieguves karjeri, būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu, ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvi un pārstrādi, noliktava, mežsaimnieciska izmantošana, lauksaimnieciska izmantošana, zivsaimniecības izmantošana un ar rekreāciju saistītu objektu apbūve pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu¹².</p> <p>Palīgizmantošana - transporta infrastruktūra, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti un palīgēkas.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u> pēc funkcionālās nepieciešamības.</p> <p><u>Maksimālais būves augstums:</u> 6 m.</p> <p><u>Maksimālais būves stāvu skaits:</u> 2.</p>
Tehniskās apbūves teritorijas/ TA	<p>Tehniskās apbūves teritorijas (TA) ir teritorijas, kas nodrošina inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvi, uzturēšanu, funkcionēšanu un transporta infrastruktūras būves, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – tehniskās apbūves veidi - maģistrālās inženierbūves (ūdensapgādes, kanalizācijas tīkli un būves, elektroapgādes tīkli un būves, telekomunikāciju tīkli un būves, siltumapgādes tīkli un būves, utt.), energoapgādes uzņēmumi (vēja elektrostacija, koģenerācijas stacija u.c.), transporta infrastruktūras ēkas un būves, ūdenstransporta infrastruktūras būves un rūpnieciskās apbūves veidi - atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums.</p> <p>Papildizmantošanas veidi - biroju ēku apbūve, degvielas un gāzes uzpildes stacija, ugunsdzēsēju depo¹³.</p> <p>Palīgizmantošana - atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana, palīgēka.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u> atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai.</p> <p><u>Maksimālais apbūves blīvums:</u> 80%.</p> <p><u>Maksimālā apbūves intensitāte:</u> 100%.</p> <p><u>Minimālā brīvā zaļā teritorija:</u> 10%.</p> <p><u>Maksimālais būves augstums / stāvu skaits:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ tehniskām un rūpniecības būvēm – atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām, ○ publiskām būvēm – 12 m / 3 stāvi, ○ palīgēkām – 6 m, ○ citām būvēm – netiek noteikts.
Transporta infrastruktūras teritorijas /TR	<p>Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) ir teritorijas, kas nodrošina transporta infrastruktūras tīklu un objektu izbūvi, uzturēšanu un funkcionēšanu un inženiertehnisko nodrošinājumu.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi – transporta infrastruktūra, inženiertehniskā infrastruktūra.</p> <p>Papildizmantošanas veidi - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, degvielas un gāzes uzpildes stacija.</p> <p>Palīgizmantošana – palīgēkas, apstādījumi u.c. labiekārtojuma elementi.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u> pēc funkcionālās nepieciešamības.</p> <p><u>Maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļā teritorija:</u> netiek noteikts, jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU)¹⁴.</p> <p><u>Maksimālais būves augstums / stāvu skaits:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ publiskām būvēm – 12 m / 3 stāvi, ○ citām būvēm – netiek noteikts.

¹² Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 R teritorijās nav minēti šādi teritorijas izmantošanas veidi, bet šādu teritorijas izmantošanu var veicināt pēc karjera rekultivācijas

¹³ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 TA teritorijā nav nodefinēti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi

¹⁴ Šāds būvniecības dokuments vairs neeksistē

FUNKCIONĀLĀ ZONA/APAKŠZONA	SKAIDROJUMS	GALVENIE APBŪVES RĀDĪTĀJI ²
Dabas un apstādījumu teritorijas/DA	<p>Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) nozīmē publiskās ārtelpas teritorijas, kas ietver publiski pieejamas zaļumu teritorijas bez ēku un būvju būvniecības (piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales un ūdensmalas bez apbūves utt.) vai teritorijas labiekārtojumu un publiski pieejamas labiekārtotas publiskās ārtelpas teritorijas ar estētisku vai rekreācijas nozīmi.</p> <p>Galvenā izmantošana – publiskās ārtelpas labiekārtojums (parks, skvērs, mežaparks, publiski laukumi, apstādījumi, alejas, atsevišķu koku stādījumi u.c.) un publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.</p> <p>Papildizmantošanas veidi - mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, kultūras iestāde, sporta ēka un būves, tūrisma un atpūtas iestādes.</p> <p>Palīgizmantošana - inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, palīgēkas.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ciemos – 2500 m²; ○ lauku teritorijā – 1 ha¹⁵. <p><u>Maksimālais apbūves blīvums:</u> 10%.</p> <p><u>Minimālā brīvā zaļā teritorija:</u> 80%.</p> <p><u>Maksimālais būves augstums / stāvu skaits:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ publiskām būvēm – 9 m / 2 stāvi, ○ palīgēkas – 6 m.
Dabas un apstādījumu teritorija/ DA1 Kapsētu teritorijas	<p>Kapsētu teritorijas (DA1) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana.</p> <p>Galvenā izmantošana – apbedījumi, ceremoniju ēka un būve, saimniecības ēka jeb palīgēka un teritorijas labiekārtojuma infrastruktūras objekti.</p>	-
Ūdeņu teritorijas/ Ū	<p>Ūdeņu teritorijas (Ū) ir dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpes, kuru izmantošanai ar apbūvi nav tieša sakara, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.</p> <p>Galvenā izmantošana – zvejniecība, zivsaimniecība un ar to saistītā infrastruktūra, enerģētika un ar to saistītā inženierinfrastruktūra, transporta infrastruktūra – piestātņu izbūve utt., inženierbūves – hidrobūves un dambji, krasta aizsargbūves utml., publiskā ārtelpa ar/bez labiekārtojuma – pludmales labiekārtojuma infrastruktūras objekti¹⁶.</p>	-

¹⁵ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība

¹⁶ Teritorijas plānojuma grozījumos Ū teritorijas galvenā izmantošana un papildizmantošana tiks noteikta saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240

FUNKCIONĀLĀ ZONA/APAKŠZONA	SKAIDROJUMS	GALVENIE APBŪVES RĀDĪTĀJI ²
<p>Mežu teritorijas/ M</p>	<p>Mežu teritorijas (M) ir teritorijas, kuru primārais izmantošanas veids ir meža galveno funkciju – mežsaimnieciskās darbības, rekreācijas un dabas aizsardzības īstenošana, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un izmantošana.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – mežsaimnieciska izmantošana, teritorijas labiekārtojums - mežaparks pašvaldības īpašumā esošajos mežos, kapsēta, infrastruktūras objektu būvniecība un rekonstrukcija, dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekti un lauksaimnieciska izmantošana (t.sk. kultivēto ogu audzēšana).</p> <p>Papildizmantošanas veidi – derīgo izrakteņu ieguve, viensēta, mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas objekts, sporta ēka un būve.</p> <p>Palīgizmantošana - palīgēkas, saimniecības ēkas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti un transporta infrastruktūras objekti.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 3-ha¹⁷, ○ mežu teritorijās, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem. <p><u>Maksimālais apbūves blīvums:</u> 5%.</p> <p><u>Maksimālais apbūves augstums:</u> ne augstāk par 10 m , izņemot skatu, novērošanas torņus.</p> <p><u>Atlautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā:</u> 1.</p> <p><u>Ēku un būvju skaits:</u> nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.</p>
<p>Lauksaimniecības teritorijas/ L</p>	<p>Lauksaimniecības teritorijas (L) ir teritorijas, kuru galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā zemes resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, kā arī saglabāt lauku telpas dzīvojamo apbūvi - viensētu apbūvi.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi – lauksaimnieciska teritorijas izmantošana (lauksaimnieciska izmantošana, zivsaimniecība), dzīvojamā apbūve (viensēta), rūpnieciskā apbūve (lauksaimniecības produkcijas ražošanas un pārstrādes uzņēmums, lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu būves, dzīvnieku novietnes, vieglās rūpniecības jeb ražošanas uzņēmums, derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmums, kokapstrādes uzņēmums¹⁸) publiskā ārtelpa (ar / bez labiekārtojuma) un energoapgādes būve¹⁹.</p> <p>Papildizmantošanas veidi – mežsaimnieciska izmantošana, tehniskā apbūve (energoapgādes uzņēmumu būvniecība, atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums), publiskā apbūve (mazumtirdzniecības un / vai pakalpojumu objektu apbūve, vairumtirdzniecības iestāžu apbūve²⁰, tūrisma un atpūtas iestāžu objekts, degvielas uzpildes stacija, sporta ēkas un būves, dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekts, sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalma atdalīšanu no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļuve, ○ lauksaimniecības teritorijās, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem. <p><u>Maksimālais apbūves blīvums:</u> 10%.</p> <p><u>Maksimālā apbūves intensitāte:</u> netiek noteikta, ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits.</p> <p><u>Minimālā brīvā zilā teritorija:</u> netiek noteikta, ievērojams maksimālais apbūves blīvums.</p> <p><u>Maksimālais ēku augstums / stāvu skaits:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ dzīvojamām ēkām – 9 m / 2 stāvi (t.sk. jumta stāva izbūve), ○ pārējām ēkām un būvēm – pēc funkcionālās nepieciešamības, ○ palīgēkai – 6 m / 2 stāvi (t.sk. jumta stāva izbūve). <p><u>Ēku skaits vienā zemes vienībā:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ viena dzīvojamā māja ar palīgēkām, ○ pārējo ēku un būvju skaits, ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

¹⁷ Teritorijas plānojuma grozījumos M teritorijas jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība tiks grozīta uz 2 ha saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240

¹⁸ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 šie teritorijas izmantošanas veidi ir L teritorijai kā papildizmantošana

¹⁹ Galvenie atļautie L teritorijas izmantošanas veidi jāgroza atbilstoši MK noteikumiem Nr.240

²⁰ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 nav šāds teritorijas izmantošanas veids

FUNKCIONĀLĀ ZONA/APAKŠZONA	SKAIDROJUMS	GALVENIE APBŪVES RĀDĪTĀJI ²
	<p>iestāde, veterinārā iestāde, dzīvnieku patversme, kultūras iestāde, reliģisko organizāciju ēku būve).</p> <p>Palīgizmantošana - inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai un palīgēkas, saimniecības ēkas.</p>	
<p>Lauksaimniecības teritorijas/ L1</p> <p>Lauksaimniecības teritorijas ciemos</p>	<p>Lauksaimniecības teritorijas apdzīvotās vietās (L1) nozīmē teritorijas, kur galvenais pašreizējais zemes vienību izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana ar/bez viensētas apbūvi, bet tālākā perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā apbūves zemes, kuru galvenā izmantošana ir lauksaimnieciskā izmantošana un dzīvojamo māju apbūve, bet papildizmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi - lauksaimnieciska izmantošana (izņemot intensīvas dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu), dzīvojamā apbūve (savrupmāja).</p> <p>Papildizmantošana – publiskā apbūve (mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, tūrisma un atpūtas objekts, biroju ēkas, pārvaldes iestāde, kultūras iestāde, izglītības iestāde, sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde, veterinārā iestāde).</p> <p>Palīgizmantošana – palīgēka, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.</p> <p>Papildus atļautajiem izmantošanas veidiem, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu, atļauts vieglās ražošanas uzņēmums, izņemot plānotās darbības veidus vai jaudas, kuras atbilst A kategorijas piesārņojošās darbības kategorijai.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2500 m², ○ dvīņu mājas daļai - 1250 m². <p><u>Maksimālais apbūves blīvums:</u> 30%.</p> <p><u>Maksimālā apbūves intensitāte:</u> 90%.</p> <p><u>Minimālā brīvā zaļā teritorija:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ dzīvojamai apbūvei – nenosaka, ○ citām būvēm – 50%. <p><u>Maksimālais ēku augstums / stāvu skaits:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ savrupmājām un dvīņu mājām – 9 m / 2 stāvi (t.sk. jumta stāva izbūve), ○ sabiedriskām vai komercdarbības būvēm nav noteikts, ievērojams maksimālais stāvu skaits, ○ palīgēkai – 6 m / 2 stāvi (t.sk. jumta stāva izbūve). <p><u>Ēku skaits vienā zemes vienībā:</u> viena galvenā ēka vai tās daļa.</p>

1.3. SPĒKĀ ESOŠĀ PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Cienu teritoriju robežas un funkcionālais zonējums noteikts, ņemot vērā pēctecības principu un sabalansējot novada iedzīvotāju un uzņēmēju, pašvaldības ekonomiskās attīstības, dabas un kultūrvēsturiskās mantojuma saglabāšanas intereses. Cienu robežas tika precizētas, ņemot vērā pašvaldības teritorijā noteikto adresācijas sistēmu, nekustamo īpašumu zemes vienību robežas, izvērtējot situācijas, lai vienas zemes vienības izvietojums būtu ciema vai ārpus ciema teritorijas, lai pēc izvietojuma zemes vienība netiktu sadalīta. Iepriekšējā plānošanas periodā noteiktās blīvi apdzīvoto vietu robežas tika izvērtētas arī atbilstoši aktuālajai kadastrālajai informācijai, gan 2013.gada sociālekonomiskajai un būvniecības situācijai valstī un pašvaldībā un tās potenciālajai attīstībai 12 gadu laika posmā līdz 2024.gadam.

Blīvas apbūves teritorijas tika plānotas tikai cienu teritoriju robežās, arī turpmāk ciemos attīstot gan dzīvojamo, gan publisko, gan ražošanas, tehniskās un transporta infrastruktūras apbūves teritorijas, paredzot arī dabas teritoriju plānošanu un attīstību, tādējādi nodrošinot iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas iespējas un vizuāli estētiskas vietas.

Teritorijas plānojumā blīvi apdzīvoto vietu - ciemu robežas noteiktas 12 ciemiem (skatīt 2.tabulu).

2.tabula. **Ciemi Pārgaujas novadā**

Pagasts	Ciems	Ciema statuss likvidēts
Raiskuma	Auciems, Raiskums, Kūdums, Lenči, Bērziņi, Gundegas	-
Stalbes	Stalbe, Rozula, Daibe	-
Straupes	Straupe, Plācis, Lielstraupe	Mazstraupe ²¹

1.4. SPĒKĀ ESOŠĀ DETĀLPLĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS

Spēkā esošā Pārgaujas novada teritorijas plānojuma TIAN 10.nodaļā noteiktas prasības tematiskajiem plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam.

Pārgaujas novadā ir spēkā viens detālplānojums (skatīt 3.tabulu).

3.tabula. **Spēkā esošais detālplānojums**

Nr.p.k.	Nosaukums	Saistošo noteikumu jeb administratīvā akta Nr./datums	Adrese	Piezīme par detālplānojuma īstenošanu
1.	Detālplānojums "Aronijas"	Apstiprināts 19.05.2016. (sēdes prot. Nr.5, 8.§)	"Aronijas", Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads	Detālplānojums pilnībā īstenots 2017.gadā

Detālplānojuma "Aronijas" teritorija ietver vienu zemes gabalu ar platību 1,78 ha, kura plānotā (atļautā) zemes izmantošanas funkcionālā zona noteikta Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Detālplānojuma teritorija ir sadalīta 8 (astoņos) atsevišķos zemes gabalos.

Pārgaujas novadā nav izstrādāts neviens lokālplānojums.

²¹ Ciema statuss tika likvidēts 2013.gadā, izstrādājot Pārgaujas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam

2. PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS

2.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES MĒRĶIS UN PAMATOJUMS

Spēkā esošā Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumu izstrādes mērķis ir veikt Teritorijas plānojuma pielāgošanu spēkā esošajam teritorijas attīstības plānošanas normatīvajam regulējumam, saskaņot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Pārgaujas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2035.gadam pamatnostādņēm (skatīt Paskaidrojuma raksta 3.nodaļu) un Pārgaujas novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam vidēja termiņa mērķiem un tie ir:

- ▷ SM1 Izglītota un sabiedriski aktīva **vietējā sabiedrība**
- ▷ SM2 Pilnvērtīga un pieejama **dzīves vide**
- ▷ SM3 Novada attīstību veicinoša **ekonomiskā vides**

Teritorijas plānojuma grozījumu galvenais uzdevums pielāgot Pārgaujas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kas nosaka vispārīgas prasības pašvaldības līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, t.sk. nosaka vienotu funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Kā arī, ņemot vērā to, ka Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (TAPIS) valstī ir noteikta kā primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības, Pārgaujas novada teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti TAPIS.

Teritorijas plānojuma grozījumi sagatavoti ņemot vērā privātpersonu priekšlikumus un pašvaldības speciālistu pamatotu viedokli attīstības plānošanā un ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības un atklātības principu (ciktāl tas nav pretrunā ar valstī spēkā esošo normatīvo aktu prasībām).

Kopš 2013.gada 22.maija ir spēkā MK noteikumi Nr.240, kas nosaka visā valstī vienotus vietējo pašvaldību teritoriju attīstības, plānošanas un izmantošanas noteikumus, kas ietver:

- vispārīgas prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai;
- vispārīgas prasības vietējā līmeņa teritorijas izmantošanai;
- vispārīgas prasības vietējā līmeņa teritorijas apbūvei;
- teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

Teritorijas plānojuma grozījumu sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs balstīts uz šādiem principiem:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pēc iespējas nedublē normas, kas ietvertas MK noteikumos Nr.240 un nosaka vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz vispārīgajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei, ja tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām.

Savukārt teritorijas plānojuma grozījumu saturu un izstrādes kārtību, kā arī kārtību, kādā organizē publisko apspriešanu plānošanas dokumenta izstrādes procesā ir balstīta uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

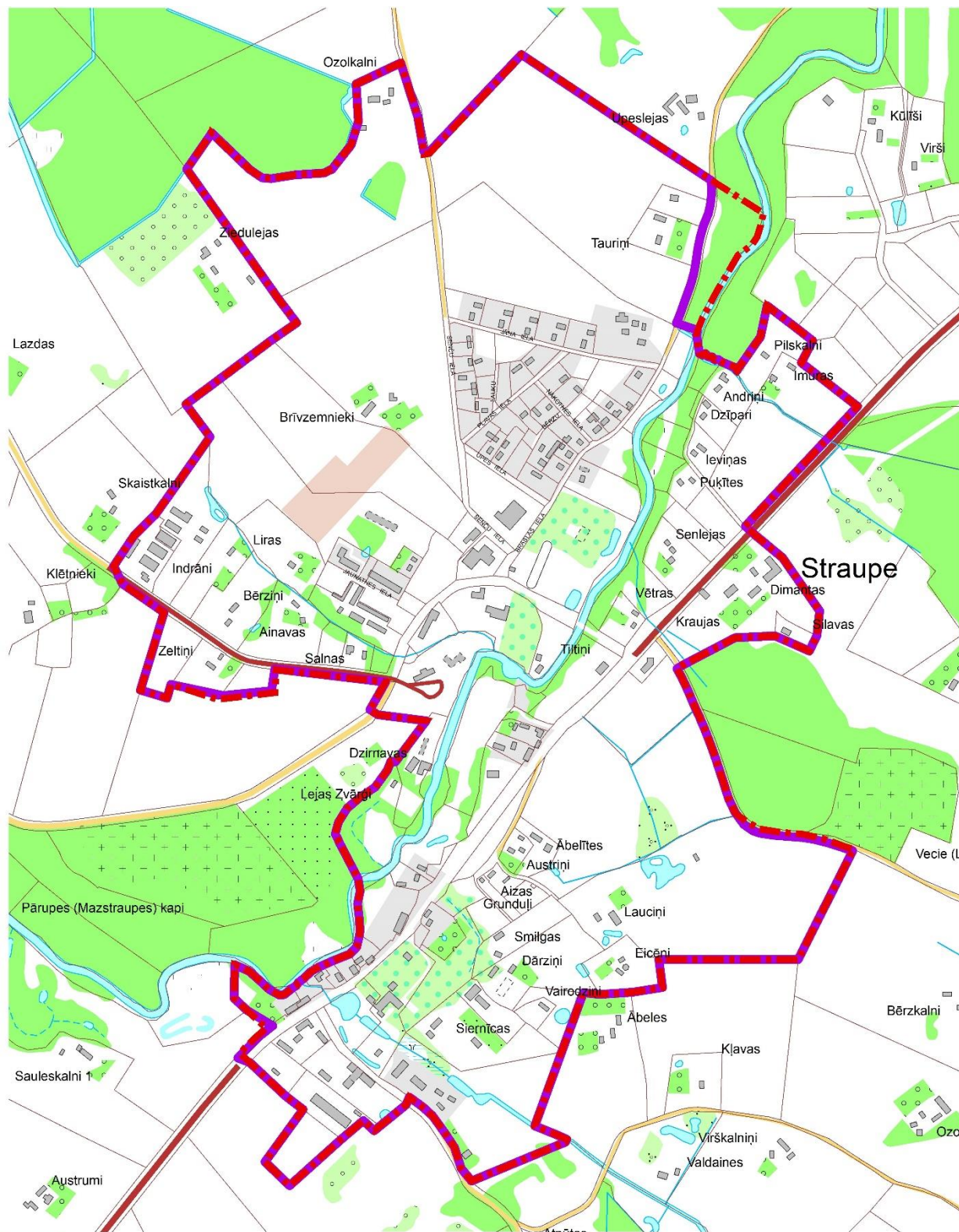
2.2. GALVENIE TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMI

- ❖ Ciemu robežu izmaiņas – Teritorijas plānojuma grozījumos apdzīvotuma struktūra tiek saglabāta tāda, kāda tā ir noteikta spēkā esošā Pārgaujas novada teritorijas plānojumā, izņemot divu ciemu robežas maiņu, tos nedaudz palielinot.


Ciemu robežas grozītas:

- Straupes pagasta, Straupes ciemam, iekļaujot tajā vienu nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42820040352, nosakot funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), pamatojoties uz privātpersonas iesniegumu (skatīt 2.attēlu);
- Raiskuma pagasta, Auciemam, iekļaujot tajā daļu no nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42740080159, nosakot funkcionālo zonējumu Publiskās apbūves teritorija (P), pamatojoties uz Pārgaujas novada pašvaldības vadības priekšlikumu (skatīt 3.attēlu).

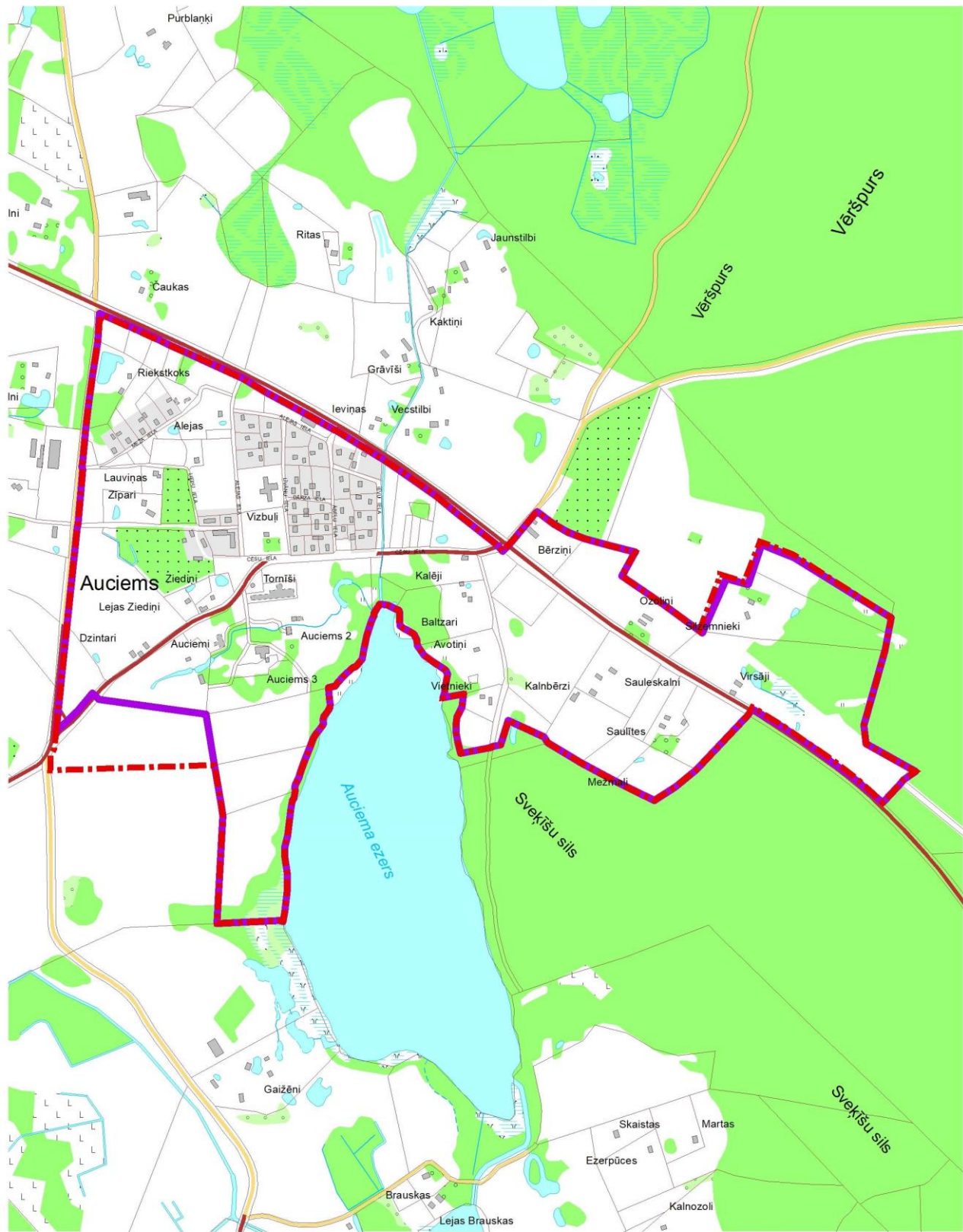
Saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 63.punktu, ja teritorijas plānojuma ietvaros tiek grozītas ciemu robežas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, pašvaldība teritorijas plānojuma redakcijas izstrādes procesā tās saskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi. Pārgaujas novada pašvaldība 28.05.2018. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālai administrācijai izsūtīja elektroniski parakstītu vēstuli Nr.4-6/18/365 Par Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumu 1.redakciju, t.sk. Auciema un Straupes ciemu robežu grozījumu saskaņošanu. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālai administrācija **saskaņoja Pārgaujas novada Straupes pagasta Straupes ciema robežu grozījumus un Raiskuma pagasta Auciema ciema robežu grozījumus** (skatīt sējumu Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi).




 Esošā teritorijas plānojumā noteikta ciema robeža

 Plānotā ciema robeža

2.attēls. Grozītā Straupes ciema robeža



 Esošā teritorijas plānojumā noteikta ciema robeža

 Plānotā ciema robeža

3.attēls. *Grozītā Auciema ciema robeža*

- ❖ Aktualizētas visa veida aizsargjoslas u.c. aprobežojumi atbilstoši aktuālākiem normatīviem aktiem (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un Grafisko daļu).
- ❖ Grafiskā daļas kartē attēlos perspektīvais veloceļš no Straupes ciema līdz Cēsīm.
- ❖ Pamatojoties uz Pārgaujas novada pašvaldības domes 2017.gada 23.novembra sēdes lēmumu Nr.209 "Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekta izstrādi" ir izstrādātas individuālas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) divdesmit diviem (22) valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, kas atrodas Pārgaujas novada administratīvā teritorijā. Individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) risinājumi iekļauti Teritorijas plānojumā.
- ❖ Atbilstoši MK noteikumiem Nr.240 noteiktas funkcionālās zonas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem (nosaukumi, burtu apzīmējumi), pārskatīti galvenie atļautie izmantošanas veidi un papildizmantošanas veidi un citas prasības.
- ❖ Teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi papildināti ar jauniem pielikumiem, piemēram, ielu un ceļu šķērsprofili, redzamības nodrošinājums, valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts.
- ❖ Teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi papildināti ar prasībām motorizēto kuģošanas līdzekļu izmantošanai, funkcionālais zonējums Ūdeņu teritorija (Ū) papildināts ar prasībām peldbūvēm.
- ❖ Veikti funkcionālā zonējuma grozījumi pamatojoties uz saņemto privātpersonu iesniegumiem (skatīt Teritorijas plānojuma grozījumu sējumā Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi ziņojumu par saņemtajiem privātpersonu priekšlikumiem) un vietējās pašvaldības priekšlikumiem (4.tabula).

4.tabula. Apkopojums par veiktajiem funkcionālā zonējuma izmaiņām

Teritoriālā vienība	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Veiktie grozījumi
Pārgaujas novada Straupes pagasts	4282 004 0066	Precizēts zemes vienības funkcionālais zonējums, kur atrodas valsts aizsargājamais kultūras piemineklis Lielstraupes zirgu pasta stacija – Publiskās apbūves teritorija (P), Lauksaimniecības teritorija (L) un Meža teritorija (M)
	4282 007 0080	Lielstraupes ciemā grozīts funkcionālais zonējums teritorijā, kur atrodas rehabilitācijas centrs "Saulrīti", nosakot funkcionālo zonu Publiskās apbūves teritorija (P)
	4282 007 0071	Grozīts funkcionālais zonējums no Lauksaimniecības teritorija (L), Meža teritorija (M) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) derīgo izrakteņu ieguves teritorija
	4282 004 0046	Grozīts funkcionālais zonējums no Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) uz Lauksaimniecības teritorija (L1) ciemos
	4282 004 0266	Straupes pamatskolas teritorijā precizēts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA) (parka zonā)
	4282 005 0117 4282 005 0104 4282 005 0075	Plācī grozīts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija ciemos (L1) uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

	4282 004 0012	Precizēts dzīvojamās apbūves funkcionālais zonējums no Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM) uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	4282 007 0159	Nekustamam īpašumam "Lielstraupes centrs" Lielstraupē paplašināta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P).
	42820050122	Gar Braslas upi tiek saglabāts funkcionālais zonējums Dabas un apstādījumu teritorija (DA), pārējā zemes vienības daļā noteikts funkcionālais zonējums Publiskā apbūves teritorija
Pārgaujas novada Stalbes pagasts	4280 007 0460	Grozīts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P) uz Lauksaimniecības teritorija (L) (Rozulas skolas internāta teritorijā)
	4280 009 0330	Stalbē grozīts funkcionālais zonējums no Publiskās apbūves teritorija (P) uz Lauksaimniecības teritorija ciemos (L1)
	4280 009 0117	Noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P) visā zemes vienībā
	42800090259	Gar ūdenskrātuvi tiek saglabāts funkcionālais zonējums Dabas un apstādījumu teritorija (DA), pārējā zemes vienības daļā noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
Pārgaujas novada Raiskuma pagasts	4274 010 0042	Precizēts funkcionālais zonējums brīvdienu mājas "Ķeči" teritorijai no Lauksaimniecības teritorija (L) uz Publiskās apbūves teritorija (P)
	4274 007 0185	Precizēts funkcionālais zonējums atpūtas kompleksa "Ungurmalas" teritorijai no Lauksaimniecības teritorija (L) uz Publiskās apbūves teritorija (P)
	4274 008 0005	Grozīts funkcionālais zonējums no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) uz Lauksaimniecības teritorija ciemos (L1)
	4274 008 0215 4274 008 0309	Auciemā grozīts funkcionālais zonējums no Lauksaimniecības teritorija ciemos (L1) Lauksaimniecības teritorija ciemos (L1) uz Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
	4274 008 0220 4274 008 0221	Auciemā grozīts funkcionālais zonējums no Lauksaimniecības teritorija ciemos (L1) Lauksaimniecības teritorija ciemos (L1) uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	4274 007 0265 4274 007 0002 4274 007 0178	Precizēts Ungurmuižas apbūvē funkcionālais zonējums no Publiskās apbūves teritorija uz Lauksaimniecības teritorija (L) fizisko personu īpašumos
	4274 007 0188	Precizēts Ungurmuižas apbūves parka teritorijā funkcionālais zonējums no Publiskās apbūves

		teritorija uz Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
	4274 011 0397	Precizēts Raiskumā funkcionālais zonējuma no Lauksaimniecības teritorija ciemos (L1) Lauksaimniecības teritorija ciemos (L1) uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	4274 011 0300	Precizēts Raiskumā funkcionālais zonējuma no Publiskās apbūves teritorija (P) uz Tehniskās apbūves teritorija (TA)
	4274 011 0404	Precizēts detālplānojuma teritorijā "Aronijas" funkcionālais zonējums saskaņā ar detālplānojumu
	4274 010 0123	Precizēts funkcionālais zonējums no Meža teritorija (M) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) pa visu zemes vienību
	42740110204	Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja tiek grozīts funkcionālais zonējums no Dabas un apstādījumu teritorija (DA) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

2.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānojumā nosaka funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

MK noteikumi Nr.240 nosaka vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālplānojumus.

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem noteiktais funkcionālais zonējums (skatīt 5.tabula) balstīts uz principiem:

- klasifikācija veidota saskaņā ar MK noteikumos Nr.240 noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- ievērojot pēctecības principu, maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi (kas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām);
- nosakot teritorijas funkcionālo zonējumu, ir ievērots princips, lai katra zemes vienība pēc iespējas atrastos vienā funkcionālajā zonā, izņemot gadījumus, kad zemes vienība ir ļoti liela, vai tās pašreizējā izmantošana ietver vairākas atšķirīgas izmantošanas.

Funkcionālās zonas / apakšzonas attēlotas Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē.

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu - jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo intensitāti, minimālo brīvo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu skatīt Teritorijas plānojuma sastāvā ietilpstošos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

5.tabula. **Funkcionālais zonējums, kas noteikts Teritorijas plānojuma grozījumos**

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APAKŠZONA	DEFINĪCIJA UN NOZĪMĪGĀKIE GROZĪJUMI	APZĪMĒJUMS	
		BURTI	KRĀSA
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	<p>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.</p> <p><i>DzS teritorijā noteikti jauni papildizmantotāšanas veidi dārza māju apbūve un dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.</i></p> <p>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona esošo vasarnīcu teritorijās Bērziņu un Gundegas ciemos, kur galvenā izmantošanas ir vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju un citu sezonas vai pastāvīga rakstura dzīvojamo māju apbūve.</p> <p><i>DzS1 teritorijā dārza māju apbūve noteikta kā papildizmantotāšanas veids.</i></p>	DzS, DzS1	
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA	<p>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p><i>Papildināta DzM papildizmantotāšana ar reliģisko organizāciju ēku apbūvi.</i></p>	DzM	
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	<p>Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietotāšanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p><i>Papildināta P galvenā izmantošana ar dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūvi.</i></p> <p><i>No P teritorijas galvenās izmantošanas izslēgta tehniskā apbūve, bet dzīvojamā apbūve (rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve) pārnests uz papildizmantotāšanu.</i></p>	P	
RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA	<p>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <p><i>R teritorijā atļautais izmantošanas veids - derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta ciemu teritorijās.</i></p> <p><i>Papildināta R galvenā teritorijas izmantošana ar smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, obligāti veicot būvniecības ieceres publiskā apspriešanu.</i></p> <p><i>R teritorijā atļautais izmantošanas veids atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums tiek papildināts ar "atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve" un noteikts nosacījums, ka jaunu objektu izvietotāšanai obligāti jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.</i></p> <p><i>R teritorijā no papildizmantotāšanas izslēgta vairumtirdzniecības iestāžu apbūve.</i></p> <p>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kurā galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve, kuras attēlotas Teritorijas plānojuma Grafiskā daļā.</p>	R, R1	

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APAKŠZONA	DEFINĪCIJA UN NOZĪMĪGĀKIE GROZĪJUMI	APZĪMĒJUMS	
		BURTI	KRĀSA
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	<p>Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.</p> <p><i>TR papildizmantošanas veidi papildināti ar biroja ēku apbūvi, aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi un noliktavu apbūvi.</i></p>	TR	
TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA	<p>Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.</p> <p><i>TA teritorijas galvenā izmantošana papildināta ar noliktavu apbūvi.</i></p> <p><i>TA teritorijas papildizmantošana papildināta ar tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvi un aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi.</i></p>	TA	
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA	<p>Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.</p> <p><i>DA teritorijas minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība lauku teritorijā noteikta 2 ha, izņemot MK noteikumos Nr.240 noteiktos izņēmuma gadījumus</i></p> <p><i>DA teritorijas galvenā izmantošana papildināta ar mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.</i></p> <p>Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur teritorijas galvenā izmantošana ir saistīta ar kapsētu darbību, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.</p>	DA, DA1	
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA	<p>Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.</p> <p><i>Lauksaimniecības teritorijas (L) minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība 2 ha, izņemot MK noteikumos Nr.240 noteiktos izņēmuma gadījumus.</i></p> <p><i>L teritorijas papildizmantošana papildināta ar vasarnīcu apbūvi un dārza māju apbūvi.</i></p> <p><i>No L teritorijas papildizmantošanas veidiem dzēsta vairumtirdzniecības iestāžu apbūve.</i></p> <p>Lauksaimniecības teritorija (L1) funkcionālā zona ciemos, kas nozīmē teritorijas, kur galvenais pašreizējais zemes vienības izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana ar/bez viensētas apbūves, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā apbūves zeme, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet papildizmantošana – citu atļauto teritorijas veidu izmantošana.</p>	L, L1	

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APAKŠZONA	DEFINĪCIJA UN NOZĪMĪGĀKIE GROZĪJUMI	APZĪMĒJUMS	
		BURTI	KRĀSA
	<i>Lauksaimniecības teritorijas (L1) minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība 2500 m²; dviņu mājas daļai – 1250 m².</i>		
MEŽU TERITORIJA	<p>Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.</p> <p><i>Meža teritoriju (M) minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība noteikta - 2 ha, izņemot MK noteikumus Nr.240 noteiktos izņēmuma gadījumus.</i></p> <p><i>Meža teritorijā (M) kā papildizmantošanas veids atļauta viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība.</i></p>	M	
ŪDEŅU TERITORIJA	<p>Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.</p> <p><i>Ūdeņu teritorijā (Ū) papildizmantošanā noteikts atļautais darbības veids - dzīvojamā apbūve uz ūdens.</i></p> <p><i>Ūdeņu teritorija (Ū) minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība lauku teritorijā noteikta - 2 ha, izņemot MK noteikumus Nr.240 noteiktos izņēmuma gadījumus.</i></p>	Ū	

2.4. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem attēlotas Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskās daļas kartē. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi tiek noteikti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, gan citos pašvaldības saistošajos noteikumos un normatīvajos aktos.

1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

1.1. Spēkā esošo detālplānojumu teritorija (TIN1)

Spēkā esošā detālplānojuma "Aronijas" teritorija noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1), kur atļauto teritorijas izmantošanu un īstenošanas kārtību nosaka Pārgaujas novada pašvaldības izdotais administratīvais līgums (spēkā esošo detālplānojumu saraksts dots Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.pielikumā).

Pašvaldību teritorijas attīstības un plānošanas dokumentu izstrādes normatīvos aktos noteikti gadījumi, kad ciemos vai lauku teritorijā nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, kā arī izņēmuma gadījumi, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

1.2. Teritorijas, kas paredzētas šautuves (šaušanas stendu) darbībai (TIN11)

Teritorijas plānojumā kā teritorija ar īpašiem noteikumiem noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas šautuves (šaušanas stendu) darbībai paredzētās teritorijas Straupes pagastā. Šīs teritorijas un teritorijas izmantošanas noteikumi noteikti spēkā esošā Pārgaujas novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam.

2. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Ainaviski vērtīga teritorija, skatu punkti un ainaviskie ceļi (TIN5)

Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs noteiktas un attēlotas ainaviski vērtīgās teritorijas, skatu punkti un ainaviskie ceļi. Teritorijas plānojuma grozījumos tiek saglabātas spēkā esošā Pārgaujas novada teritorijas plānojumā noteiktās un attēlotās ainaviski vērtīgās teritorijas, skatu punkti un ainaviskie ceļi.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas vispārīgas prasības šo teritoriju aizsardzībai un pārvaldībai.

3. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS

Perspektīvais tilts pār Gauju un pievedceļu būvniecība (TIN7)

Kā vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija noteikta un Grafiskā daļā attēlots perspektīvais tilts pār Gauju un pievedceļu būvniecība. Lai nākotnē nodrošinātu labāku Līgatnes pilsētas sasniedzamību un saistību ar teritorijām Gaujas labajā krastā, tiek plānota tilta būvniecība pār Gauju. Plānotais transporta infrastruktūras objekts atradīsies gan Pārgaujas novada administratīvā teritorijā, gan Līgatnes novada administratīvā teritorijā. Tilta uzdevums galvenokārt būtu nodrošināt ātru un efektīvu satiksmi vieglā un sabiedriskā transporta satiksmi pāri Gaujai, labāku pieeju darba tirgum un pakalpojumiem. Nav atbalstāma ideja izmantot tiltu smago kravu transportam, jo tranzīta kustība cauri Līgatnes pilsētai nav pieļaujama²².

Plānotā tilta novietojums paredzēts bijušā tilta vietā, kas 1941.gadā tika nojaukts, pie Līgatnes pilsētas Z robežas, ~350 m no esošās Līgatnes pārceltuves un ~100 m no Līgatnes upes ietekas Gaujā.

Plānotā darbības vieta atrodas Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā. 2012.gada 25.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma lēmumu Nr.1-n Par ietekmes uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) novērtējuma procedūras piemērošanu, jo plānotais infrastruktūras objekts atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā. Savukārt 2012.gada 19.oktobrī Vides pārraudzības valsts birojs sagatavoja nosacījumus Līgatnes novada domes un Pārgaujas novada pašvaldības paredzētās darbības - tilta pār Gauju un pievedceļu būvniecības – ietekmes uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) – Gaujas nacionālo parku novērtējumam (nosacījumi bija derīgi līdz 2017.gada 19.oktobrim).

Plānotā projekta realizācijai izvēlētā teritorijā bija uzsākta detālplānojuma izstrāde, bet detālplānojums nav apstiprināts. Plānotā projekta kopējā platība – 5,7 ha, no tiem 4,5 ha Pārgaujas novada Straupes pagastā (Gaujas labajā krastā) un 1,2 ha Līgatnes novada Līgatnes pilsētā (Gaujas kreisajā krastā).

²² Avots: Līgatnes novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam, I.sējums Paskaidrojuma raksts

3. PĀRGAUJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ATBILSTĪBA PĀRGAUJAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 29.punkts nosaka, ka teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā jāietver sagatavotās teritorijas plānojuma redakcijas risinājumu apraksts un tā atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

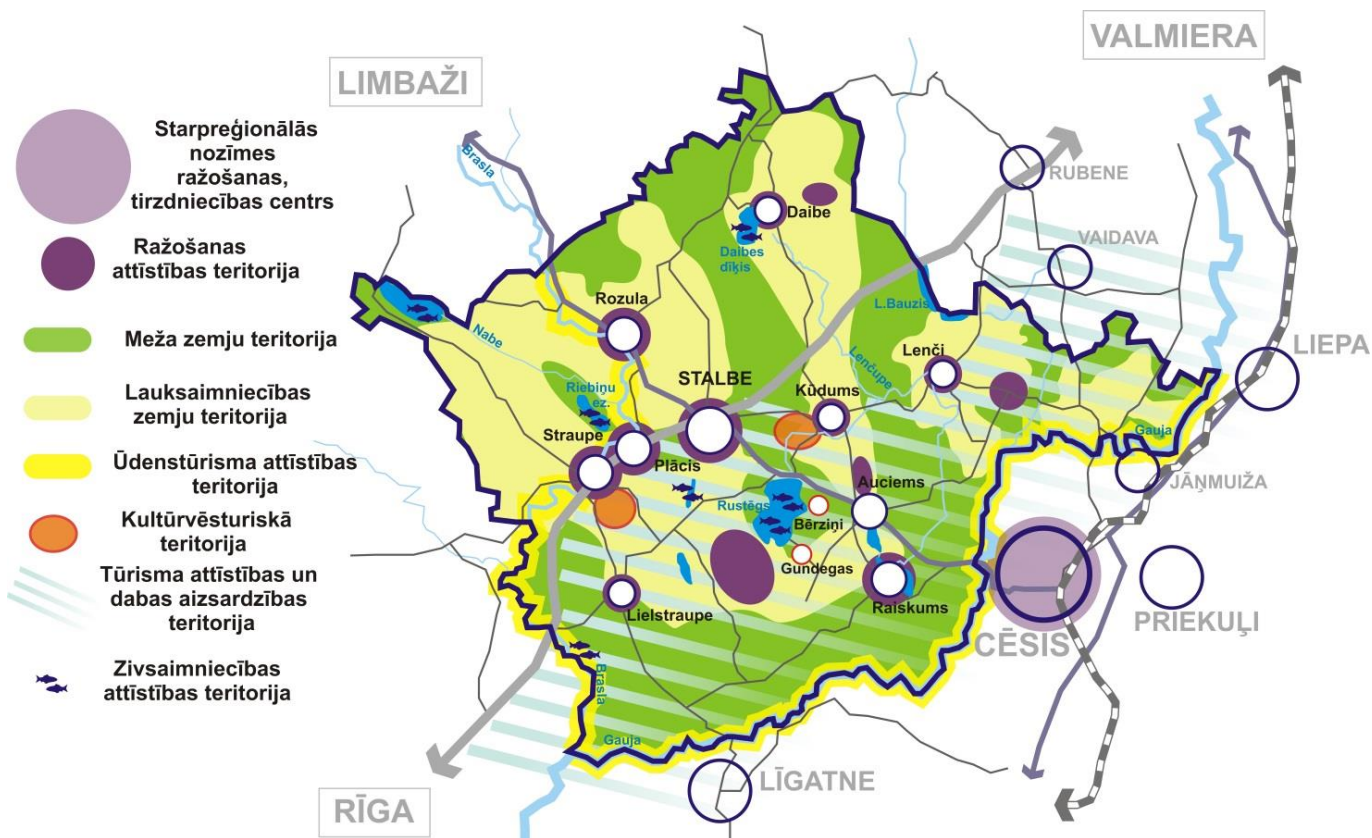
Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakcijas izstrādes laikā, tika uzsākts darbs arī pie Pārgaujas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2035.gadam izstrādes, kas tika apstiprināta Pārgaujas novada pašvaldības 2013.gada 16.maija domes sēdē pēc plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas un Vidzemes plānošanas reģionam atzinuma saņemšanas un izvērtēšanas.

Pārgaujas novada telpiskās attīstības perspektīva balstās uz tā brīža esošajām tendencēm, kad tika izstrādāta Pārgaujas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija, uz iepriekšējo novada (t.sk. teritoriālo vienību plānošanas dokumentiem, novada attīstības programmu) attīstības plānošanas dokumentu izvērtējumu, ņemot vērā reģionāla un nacionāla līmeņa uzstādījumus.

Telpiskās attīstības perspektīvā ir atspoguļota Pārgaujas novada vēlamā telpiskā struktūra, pamatojoties uz ilgtermiņa nākotnes redzējumu vīziju, stratēģiskajiem mērķiem, kā arī Pārgaujas novada attīstības programmā formulētajām vidēja termiņa stratēģiskajiem mērķiem, prioritātēm.

Pārgaujas novada telpiskās attīstības koncepcija ir iezīmēta Pārgaujas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035.gadam un tā balstās uz prioritārajiem perspektīvās telpiskās attīstības virzieniem:

- ▷ Policentriska apdzīvojuma struktūras attīstība;
- ▷ Elastīga un daudzveidīga lauku teritoriju izmantošana;
- ▷ Publiskās un ražošanas zonu attīstība ciemu un ap ciemu teritorijām, kā arī ap valsts galveno un reģionālo autoceļu;
- ▷ Videi draudzīga tehniskā un transporta infrastruktūra;
- ▷ Dabas vērtību un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un aizsardzība.



4.attēls. Novada galvenās funkcionālās telpas²³

Nosakot Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam funkcionālo zonējumu, ņemtas vērā pašvaldības **TELPISKĀS STRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS PRIORITĀRĀS FUNKCIONĀLĀS TELPAS:**

- ▷ apdzīvojuma līmeņu centru (ciemu) plānošana un pieejamo/plānoto pakalpojumu klāsta noteikšana; publiskās apbūves un ražošanas objektu teritorijas (teritorijas gar valsts galveno autoceļu A3 un reģionālo autoceļu P14,
- ▷ perspektīvā attīstāmās ražošanas (ne tikai lauksaimnieciskās ražošanas) teritorijas gar ciemiem un ciemu teritorijās, revitalizējot un attīstot esošās ražošanas uzņēmējdarbības attīstībai piemērotas teritorijas);
- ▷ tūrisma un rekreācijas teritorijas, aizsargājamās dabas teritorijas (Gaujas nacionālais parks, Ungurmuiža, Brasla, Gauja u.c. objekti un teritorijas);
- ▷ lauksaimniecības teritorijas (vienlaidus lauksaimniecības zemju nogabali novadā); mežsaimniecības teritorijas (mežu teritorijas);
- ▷ ūdens teritorijas (ūdens tūrisma, zivsaimniecības attīstībai);
- ▷ derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;
- ▷ lauku teritorijas (ar mozaīkveida izmantošanu visa novada teritorijā), kā arī transporta un inženierkomunikāciju attīstības asis (autoceļi, maģistrālās inženierkomunikācijas), atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos integrējot vadlīnijas to attīstībai un plānošanai.

Ilgspējīgas attīstības stratēģijā attēlotās funkcionālās telpas un telpiskās struktūras elementi un to vēlamās ilgtermiņa attīstības virzieni tika ņemti vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas funkcionālā zonējuma karti.

²³ Attēls no Pārgaujas novada Ilgspējīgas attīstības stratēģijas projekta, izstrādātāji SIA "Reģionālie projekti"

Teritorijas plānojumā integrētas vadlīnijas apdzīvojuma, dabas un kultūrvēsturiski nozīmīgu teritoriju attīstībai un plānošanai, transporta un inženierkomunikāciju attīstībai un plānošanai.

Pārgaujas novada Stalbes ciems reģionālā ilgtermiņa plānošanas dokumentā Vidzeme 2030 iedalīts Novada nozīmes centru perspektīvā apdzīvojuma /attīstības centru līmenī, t.i., Novadu lielākie apdzīvojuma centri. Novada nozīmes centri, kā policentriskās apdzīvojuma struktūras balsti, nodrošina apkārtējo lauku teritoriju attīstību, dzīvotspēju un identitātes saglabāšanu, kā arī sniedz daudzfunkcionālus pakalpojumus. Novada nozīmes centri nodrošina pamata un vidējo izglītību, primāro veselības aprūpi un sociālos pakalpojumus, mājokļu pieejamību, kultūras un brīvā laika pavadīšanas iespējas, kā arī uzņēmējdarbības aktivitāti, radot darba iespējas iedzīvotājiem.²⁴

²⁴ Avots: Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030