

Nekustamā īpašuma novērtējums
Datums 10.06.2026.
Pasūtītājs Cēsu novada pašvaldība

“Klēts”, Straupes pag., Cēsu nov.

Kadastra Nr.42820050132



Cēsis, 2026.gada 10.jūnijā

Reģ. Nr.415-4339/v

Par nekustamā īpašuma

“Klēts”, Straupes pag., Cēsu nov. novērtēšanu

Cēsu novada pašvaldība

Godātie pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.42820050132, reģistrēta Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000399013, kas atrodas **“Klēts”, Straupes pag., Cēsu nov.** – zemes vienība ar platību 0,8904 ha, kadastra apzīmējums 42820050132 novērtēšanu. Īpašumtiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodalījumā – Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000031048. Vērtējums satur mūsu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Vērtējums sagatavots **pasūtītāja vajadzībām**. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **“Klēts”, Straupes pag., Cēsu nov.**, 2026.gada 10.jūnijā aprēķinātā:

- tirgus vērtība ir **11 100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts eiro)** ar optimālo realizācijas laiku 12 (divpadsmit) mēneši;
- piespiedu pārdošanas vērtība ir **8 900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti eiro)** ar optimālo realizācijas laiku 6 (seši) mēneši.

Ar cieņu,

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12

***DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

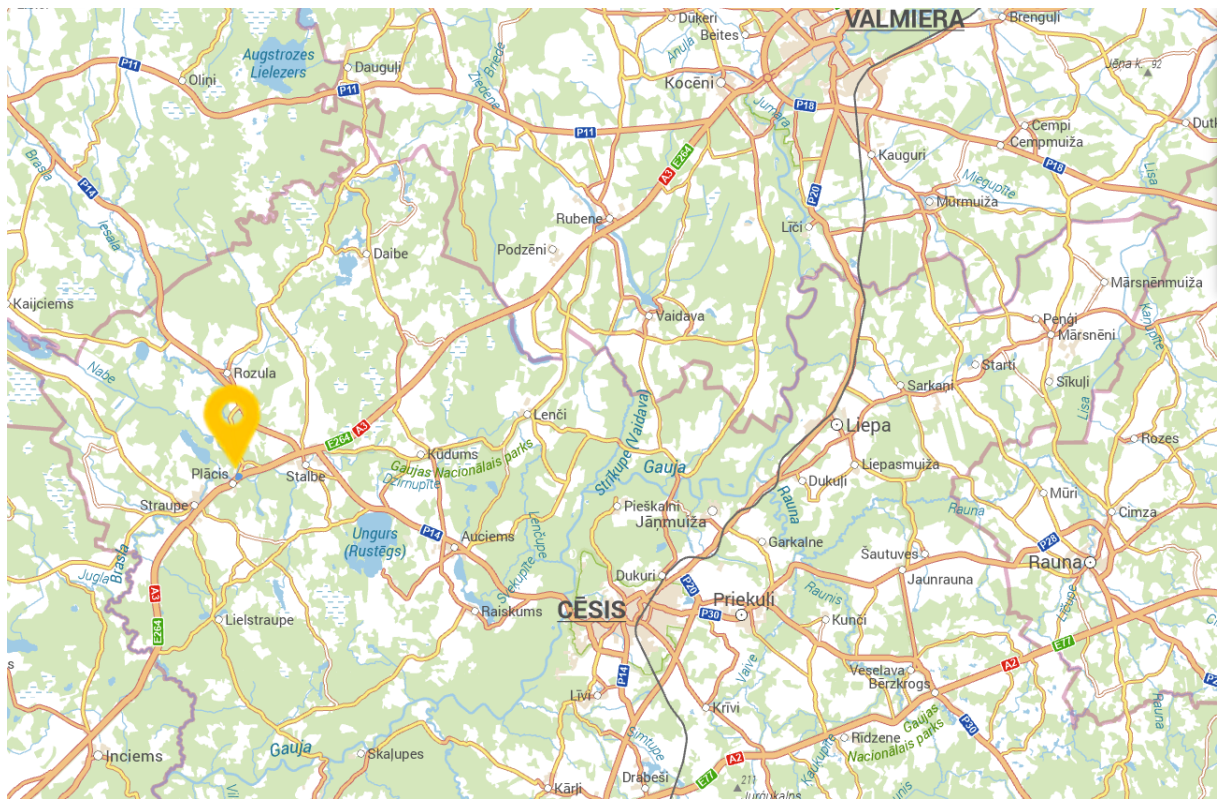
Saturs

1. Vērtēšanas objekta novietojums kartē.....	4
2. Vērtēšanas objekta fotoattēli	5
3. Galvenā informācija	6
4. Vērtēšanas objekts.....	7
6. Īpašuma tiesības un apgrūtinājumi	7
7. Vērtēšanas objekta raksturojums.....	8
8. Vērtību definīcija	9
10. Esošais un labākais izmantošanas veids, vērtību ietekmējošie faktori	9
11. Vērtēšanā izdarītie pieņēmumi un atrunas	10
12. Teorētiskais pamatojums un vērtēšanas pieejas.....	10
14. Vērtēšanas objekta pārdošanas un ieķīlāšanas iespējas	12
15. Neatkarības apliecinājums	12
16. Slēdziens	12

Pielikumi

1. Klimata un vides riska faktoru izvērtējums
2. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori
3. Dokumentu kopijas
4. Vērtētāju licenču un sertifikātu kopijas

1. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



Avots: www.balticmaps.eu

2. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Īpašuma teritorija



Īpašuma teritorija



Īpašuma teritorija

Piebraucamais ceļš



Piebraucamais ceļš

3. Galvenā informācija

Vērtēšanas objekts	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme						
Vērtēšanas mērķis	Noteikt īpašuma tirgus vērtību						
Īpašuma adrese	"Klēts", Straupes pag., Cēsu nov.						
Kadastra numurs	42820050132						
Īpašuma sastāvs							
Zemes gabals ar kopējo platību	zemes vienība, kadastra apzīmējums 42820050132 ar platību 0,8904 ha.						
Apskates datums	26.05.2026.						
Vērtības noteikšanas datums	10.06.2026.						
Īpašuma tiesības	Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000031048						
Apgrūtinājumi	Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000399013 nav reģistrēti ieraksti par spēkā esošiem apgrūtinājumiem. LR VZD kadastra datos reģistrēti īpašuma apgrūtinājumi: - eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0198ha, - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0.1241ha, - eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0100ha, - eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0512ha, - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.0984ha. Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.						
Labākais izmantošanas veids	Publiskās apbūves zeme.						
Esošais izmantošanas veids	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme, teritorijā ūdens krātuve						
Tirgus vērtība, Realizācijas laiks	11 100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts eiro), 12 (divpadsmit) mēneši.						
Piespiedu pārdošanas vērtība, Realizācijas laiks	8 900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti eiro), 6 (seši) mēneši.						
Plūdu riski	 Plūdu riska scenāriji: <table border="1"> <tr> <td>1/10 gados</td><td>nē</td></tr> <tr> <td>1/100 gados</td><td>nē</td></tr> </table> Ietekme uz objekta vērtību: <table border="1"> <tr> <td></td><td>Nē</td></tr> </table> Avots: https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes	1/10 gados	nē	1/100 gados	nē		Nē
1/10 gados	nē						
1/100 gados	nē						
	Nē						
Īpašie pieņēmumi	-						

4. Vērtēšanas objekts

Novērtējums sniegts nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.42820050132, kas atrodas “**Klēts**”, **Straupes pag.**, **Cēsu nov.** un ir reģistrēts Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000399013 .

Vērtējumā ar vērtēšanas objektu tiek saprasts:

- zemes vienība, kadastra apzīmējums 42820050132 ar platību 0,8904 ha;

kā arī ar zemes vienību nesaraujami saistītas izbūves un citi uzlabojumi, tādā stāvoklī kā fiksēts uz apskates dienu.

Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota pasūtītāja iesniegtā dokumentācija, kā arī vērtēšanas objekta apsekošana dabā.

5. Vērtēšanas mērķis un darba uzdevums

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Cēsu novada pašvaldība – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

6. Īpašuma tiesības un apgrūtinājumi

Vērtēšanas objekta īpašnieks

Īpašuma tiesības reģistrētas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000399013 , īpašnieks - Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000031048 .

Īpašuma tiesības apliecinājošus dokumentus, kā arī citu vērtējumā izmantoto dokumentu kopijas, skatīt novērtējuma atskaides pielikumā (pielikums Nr.3).

Vērtēšanas objekta apgrūtinājumi

Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000399013 nav reģistrēti ieraksti par spēkā esošiem apgrūtinājumiem.

LR VZD kadastra datos reģistrēti īpašuma apgrūtinājumi:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0198ha,
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0.1241ha,
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0100ha,
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0512ha,
- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.0984ha.

Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.

Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija

Vērtētājiem tika iesniegti un izmantoti sekojoši dokumenti:

- Nodalījuma noraksts;
- Valsts zemes dienesta Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
- Zemes robežu plāns.

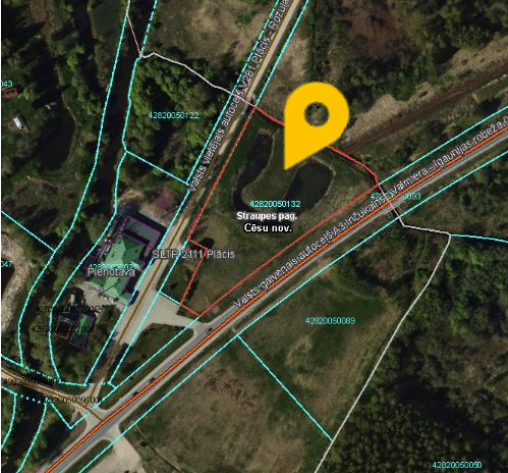
7. Vērtēšanas objekta raksturojums

7.1. Vērtēšanas objekta atrašanās vieta

Nekustamā īpašuma novietojums Cēsu novadā.

Vērtēšanas objekts atrodas Cēsu novadā, Straupes pagastā, Plācī, valsts galvenā autoceļa A3 Inčukalns–Valmiera–Igaunijas robeža tuvumā. Tuvāko apkārtni veido jaukta apbūve – individuālās dzīvojamās mājas, lauksaimniecībā izmantojamās zemes, mežu teritorijas un atsevišķi komercobjekti. Piekļuve vērtēšanas objektam nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V281 Plācis–Rozula, vai/un valsts galvenā autoceļa A3 Inčukalns – Valmiera – Igaunijas robeža. Tuvumā atrodas Straupes piena veikals un atsevišķi pakalpojumu objekti. Plašāks pakalpojumu klāsts pieejams Straupē, Cēsīs un Valmierā. Kopumā vērtēšanas objekta atrašanās vieta vērtējama kā laba.

7.2. Zemes vienības raksturojums

Zemes vienības platība, ha	Zemes vienība, kadastra apzīmējums 42820050132, ar platību 0,8904 ha
Attēlojums VZD kadastra kartē:	 Avots: VZD kadastra karte
Forma, izvietojums, labiekārtojums, uzlabojumi, zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem	Zemes vienība ar kopējo platību 0,8904 ha ir neregulāras formas. Reljefs – zemes vienība D daļā tuvāk blakus esošā īpašuma stāvlaukumam kopumā līdzena, taču gar ceļiem ir nelielas nogāzes. Zemes vienībā ūdens krātuve. Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs – 17 balles. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Kods 0101.
Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem	Platība: 0.8904 Platības mērvienība: ha Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība: 0.8094 t.sk. Aramzemes platība: 0.0179 t.sk. Augļu dārzu platība: 0.0000 t.sk. Pļavu platība: 0.5510 t.sk. Ganību platība: 0.2405 no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: 0.0000 Mežu platība: 0.0000 t.sk. Jaunaudzes platība: 0.0000 Krūmāju platība: 0.0000 Purvu platība: 0.0000 Ūdens objektu zeme: 0.0810 t.sk. Zeme zem ūdeņiem: 0.0810 t.sk. Zeme zem zivju dīķiem: 0.0000 Zemes zem ēkām platība: 0.0000 Zemes zem ceļiem platība: 0.0000 Pārējās zemes platība: 0.0000
Apbūve	-
Apgrūtinājumi	LR VZD kadastra datos reģistrēti īpašuma apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0198ha, - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0.1241ha,

	• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0100ha, • ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0512ha, • ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.0984ha. Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.
--	---

8. Vērtības definīcija

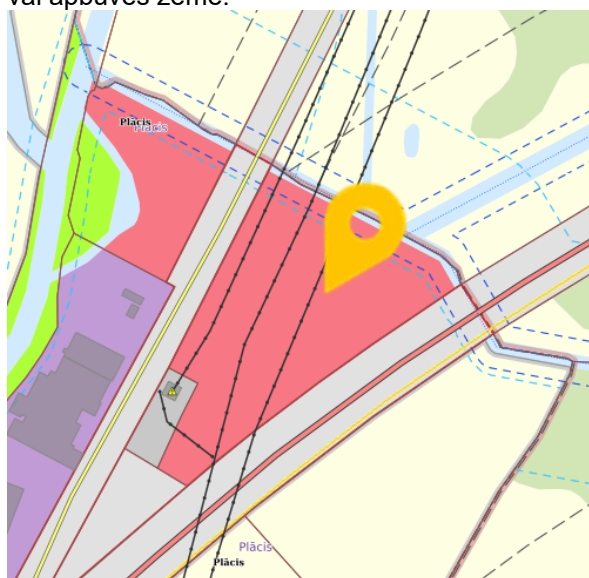
Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības. /LVS 401-2013/

9. Esošais un labākais izmantošanas veids, vērtību ietekmējošie faktori

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā. Ar likumu aizliegts vai reāli neiespējams īpašuma izmantošanas veids nevar būt uzskatāms par efektīvāko. /LVS 401-2013/.

Vērtēšanas brīdī vērtēšanas objekts tiek izmantots kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme, teritorijā ūdens krātuve. Pēc Cēsu novada teritorijas plānojuma, zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju, atrašanās vietu un apskatītā nekustamā īpašuma raksturu, vērtētāji secina, ka nekustamā īpašuma esošais izmantošanas veids – lauksaimniecības izmantojama zeme vai apbūves zeme.



Teritorijas funkcionālais zonējums:

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)
- Mežu teritorija (M)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Ūdeņu teritorija (Ū)

Īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori.

Pozitīvie tirgus vērtību ietekmējoši faktori:

- Zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Negatīvie tirgus vērtību ietekmējoši faktori:

- Zems LIZ kvalitātes novērtējums ballēs.

10. Vērtēšanā izdarītie pieņēmumi un atrunas

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- nekustamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem un īpašumā deklarētām personām, vai ir saņemts notariāli apliecināts deklarēto personu apliecinājums par dzīves vienas deklarēšanas maiņu vērtēšanas objekta atsavināšanas gadījumā;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;

nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk., par nekustamā īpašuma (zemes) nodokļa un īpašuma nodokļa maksājumu kavējumiem, komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem.

Vērtētāji uzsver, ka vērtēšanas gaitā tika ņemti vērā pieņēmumi un ierobežojošie faktori, kas atspoguļoti pielikumā Nr.2.

11. Teorētiskais pamatojums un vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanā, visbiežāk, tiek pielietotas trīs vērtēšanas pieejas, jeb paņēmieni – tirgus, ieņēmumu kapitalizācijas jeb naudas plūsmas diskontēšanas un izmaksu pieeja. Pieejas izvēle tiek veikta, vadoties no pieejamās informācijas rakstura, tirgus īpatnībām un paša novērtējamā objekta specifikas.

Saskaņā ar Latvijas vērtēšanas standartiem, neatkarīgi no pieejas izvēles konkrētajā vērtējumā, kas ar visām pieejām noteiktajam rezultātam ir jābūt vienam- objektīvi noteiktai tirgus vērtībai (ja visi aprēķini balstās uz tirgus informāciju). Praksē konstatēts, ka minētās vērtēšanas pieejas, visbiežāk, dod nedaudz atšķirīgus rezultātus, tādēļ nepieciešama aprēķinu rezultātu analīze un izlīdzināšana.

Rezultātu galīgajai saskaņošanai tiek pielietota matemātiskās izsvēršanas pieeja, kas paredz ar katru novērtējumā pielietoto pieeju iegūtajam rezultātam piešķirt noteiktu īpatsvara (ticamības) pakāpi (izteiktu procentos) un aprēķināt vidējo svērto lielumu, kas tad tiek uzskatīts par īpašuma tirgus vērtību;

Aprēķinu rezultātu saskaņošana nav vienkāršs matemātisks process, bet gan katras pieejas piemērotības apsvēršana un iegūto rezultātu ticamības analīze konkrēta nekustamā īpašuma vērtēšanā un galīgās tirgus vērtības noteikšanā.

Turpmāk sniegts neliels ieskats tirgus vērtības aprēķinam pielietojamās pieejas.

Tirgus pieeja

Pieejas pamatā ir pieņēmums, ka zinošs pircējs nemaksās vairāk par konkrēto īpašumu, kā naudas summu, par kuru viņš tirgū varētu iegādāties citu, līdzīgas kvalitātes un pielietojuma īpašumu. Tiek apzināti un analizēti dati par vērtēšanas objektam līdzīgu īpašumu pārdevumiem / pārdošanas piedāvājumiem. Lai aprēķinātu vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, tiek koriģēta izvēlēto salīdzināmo objektu cena atbilstoši jebkādam atšķirībām no vērtējamā īpašuma un veikts to salīdzinājums.

Faktori, kas tiek apskatīti aprēķina gaitā un pēc kuriem tiek veiktas korekcijas, var tikt iedalīti sekojošās grupās- īpašuma tiesības, izmaiņas tirgus situācijā, finansēšanas apstākļi, darījuma apstākļi, atrašanās vieta, fiziskais raksturojums (zemes un apbūves lielums, tehniskais stāvoklis, labiekārtotība, un citi); atļautā izmantošana un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, apsaimniekošanas ierobežojumi, galvenokārt, komercobjektiem).

Tirgus pieejas aprēķinu nosacīti varam sadalīt sekojošos soļos:

- Tirgus izpēte, lai iegūtu informāciju par ar vērtēšanas objektam līdzīgiem īpašumiem veiktiem darījumiem un pārdošanas piedāvājumiem;
- Šīs informācijas analīzi, lai noteiktu, vai iegūtā informācija ir precīza un pārdevumiem ir komerciālu darījumu raksturs;
- Atbilstošas salīdzināšanas vienības izvēli (piemēram, eiro uz kvadrātmetru) un uz šo vienību bāzes veiktu salīdzinošo analīzi;
- Vērtējamā īpašuma un tirgus salīdzināšanu, pielietojot dažādus salīdzinošos rādītājus, kā rezultātā tiek koriģēta katra salīdzināmā objekta cena;

- Vērtēšanas objekta salīdzināšanas vienības vērtības noteikšana, ko reizinot ar vienību skaitu, tiek iegūta vērtība.

Nestabila tirgus apstākļos ar tirgus pieeju iegūtā vērtība var būt arī augstākā tirgus vērtības robeža.

leņēmumu pieeja

Nekustamo īpašumu tirgū ieņēmumus nesoši nekustamie īpašumi no investoru viedokļa tiek aplūkoti kā investīciju objekti, un šo principu balstās arī ieņēmumu pieeja. Tādējādi ieņēmumu pieeja sevišķi piemērota īpašumu, kas tiek pirkti kā investīciju objekti vērtēšanā.

Ieņēmumu pieejas pamatā ir pieņēmums, ka tipisks ieguldītājs/ pircējs, kas darbojas tirgū, iegādājas nekustamo īpašumu nākotnē cerot saņemt no tā ienākumu. Citiem vārdiem sakot, vērtība var tikt definēta kā tiesību uz nākotnes labumiem pašreizējā vērtība. Ieņēmumu pieejas aprēķinā tiek noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība, nosakot un analizējot tīro ieņēmumu, ko tā īpašniekam var dot objekts tā iznomāšanas gadījumā. Ja vērtēšanas uzdevums ir tirgus vērtības aprēķins, ieņēmumu kapitalizācijas vai naudas plūsmas diskontēšanas pieeju jābalsta uz tirgū pastāvošajiem reālās naudas plūsmas un peļņas normas lielumiem.

Ņemot vērā tendences nekustamo īpašumu tirgū Vidzemes reģionā, kas liecina, ka lauku īpašumus iegādājas nevis ieņēmumu gūšanai, bet gan pašu vajadzībām, vērtētāji uzskata, ka ieņēmumu pieejas aprēķins šobrīd neatspoguļotu tirgus situāciju, tādējādi aprēķinos pieeja netiek pielietota.

Izmaksu pieeja

Izmaksu pieejas gaitā tiek veikta salīdzināšana, un tās pamatā ir pieņēmums, ka zinošs ieguldītājs nemaksās par īpašumu vairāk, kā naudas summu, par kuru viņš varētu iegūt līdzvērtīgu zemes gabalu un uzcelt līdzīgas kvalitātes un pielietojuma ēku.

Izmaksu pieejas ietvaros tiek aprēķināta zemes gabala uzlabojumu aizvietošanas vai aizstāšanas vērtība, no kuras tiek atņemts nolietojums, un iegūtajam rezultātam tiek pieskaitīta zemes vērtība.

Aprēķinu gaitā ar izmaksu pieeju, tiek veiktas sekojošās darbības:

- Tiek aprēķināta zemes gabala tirgus vērtība, pieņemot, ka tas ir bez jebkādiem uzlabojumiem un var tikt izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;
- Aprēķinātas nepieciešamās zemes gabala uzlabojumu aizvietošanas izmaksas;
- Aprēķināts fiziskā nodiluma, funkcionālās novecošanās vai ārējo faktoru radītais nolietojums;
- No uzlabojumu aizvietošanas izmaksām tiek atņemts nolietojums, tādējādi iegūstot zemes gabala uzlabojumu atlikušo aizvietošanas vērtību; un
- Pie iegūtās atlikušās aizvietošanas vērtības tiek pieskaitīta zemes vērtība, tādējādi iegūstot īpašuma vērtību.

Lietojot izmaksu pieeju, visi parametri tiek ņemti no atklāta tirgus datiem. Būvniecības izmaksas tiek noteiktas izvērtējot vidējās būvniecības izmaksas vērtēšanas brīdī, bet zemesgabala vērtība aprēķināta ar tirgus pieeju.

Vērtības zudumus veido sekojošas nolietojumu formas:

Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.

Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).

Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas (mainījusies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma pārdošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

12. Vērtēšanas objekta pārdošanas un ieķīlāšanas iespējas

Izvērtējot vērtēšanas objekta pārdošanas un ieķīlāšanas iespējas vērtētāji secina sekojošo:

- vērtētājiem nav zināmi šķēršļi vērtēšanas objekta ieķīlāšanai

13. Neatkarības apliecinājums

Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinus veica SIA "LVKV" pārstāvis. Jānim Biernim piešķirts LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja izsniegts īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12. Nekustamais īpašums tika apsekots un vērtējums izdarīts balstoties uz tā faktisko stāvokli 2026.gada 26.maijā. Nekustamo īpašumu apmeklēja SIA "LVKV" pārstāvis. SIA "LVKV" kā uzņēmēj sabiedrība un atsevišķi tās vērtētāji nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- Mūsu saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi,
- Secinājumi pamatoti uz mūsu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi,
- Mūsu darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās objekta vērtības,
- Mums nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas.

14. Slēdziens

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma "**Klēts**", **Straupes pag., Cēsu nov.**, 2026.gada 10.jūnijā aprēķinātā:

- tirgus vērtība ir **11 100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts eiro)** ar optimālo realizācijas laiku 12 (divpadsmit) mēneši;
- piespiedu pārdošanas vērtība ir **8 900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti eiro)** ar optimālo realizācijas laiku 6 (seši) mēneši.

*Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums

Klimats un vide

Apzīmējuma skaidrojums: ☒ Jā / Ir ☐ Nē / Nav	Vērtību ietekmējošie riska faktoru skaidrojums: <i>0 – nav ietekmes; 1 – maznozīmīgs; 2 – nozīmīgs; 3 - ir liela ietekme</i>
--	--

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums		
Ūdens:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Plūdu risks - upju/ezeru/strautu iziešana no krastiem	☒	0
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi	☒	0
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	☒	0
Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās	☒	0
Plūdu riska scenāriji:		
1/10 gados	☒	0
1/100 gados	☒	
Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi	☐	0
Sausuma noturība (lauksaimniecības zeme un mežaudzes)	☐	0
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	☐	0
Zeme/augšne:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Augsnes erozija	☐	0
Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti)	☒	0
Augsnes degradācija (pārmērīgas kultivēšanas dēļ)	☐	0
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	☐	0
Piesārņojums, piesārņojuma riski, piesārņojuma atliekas un citi	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Piesārņojums un piesārņojuma risks	☒	0
Piesārņojuma atliekas	☒	0
Ieguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	☒	0
Bīstamu objektu tuvums	☒	0
Gaisa piesārņojums	☒	0
Citi piesārņojuma avoti	☒	0
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku	☐	0
Trokšņa piesārņojums	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	☒	0
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	☒	0
Vējš un temperatūra:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	☐	0
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	☐	0
Citi vides faktori	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	☒	0
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.)	☒	0
Citi novērojumi	☒	0

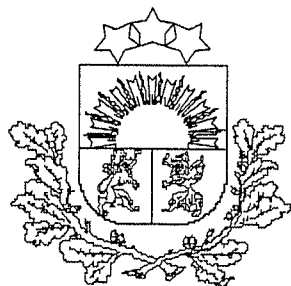
Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

VIDZEMES RAJONA TIESA**Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000399013****Kadastra numurs: 4282 005 0132****Nosaukums: Klēts****Adrese: "Klēts", Straupes pag., Cēsu nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0132. Atdalīts no nekustama īpašuma "Zemes gabals Nr.20", Straupes pag., Cēsu raj. (Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000209225).		0.8904 ha
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Žurn. Nr. 300002206638, lēmums 21.09.2007, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Straupes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000082627. Aizstāts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (300005156335)	1	
1.2.	Pamats: 2007.gada 29. augusta pārjaunojuma līgums, reģ. Nr.6322. <i>Žurn. Nr. 300002206638, lēmums 21.09.2007, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
2.1.	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002206638, 30.08.2007) un izteikt šādā redakcijā:		
2.2.	Īpašnieks: Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009116276.	1	
2.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005156335, lēmums 14.07.2020, tiesnese Baiba Caunīte</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	No nekustama īpašuma "Zemes gabals Nr.20", Straupes pag., Cēsu raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000209225) pāriet apgrūtinājumi: Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005156335)		
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005156335)		
1.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005156335)		
1.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005156335)		
1.5.	Atzīme - 25?100 km garas ūdensteces Brasla aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005156335)		

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.6.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005156335)	
1.7.	Atzīme - regulētas ūdensnotekas Līčupe (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005156335)	
1.8.	Atzīme - 10?25 km garas ūdensteces Līčupe aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005156335) <i>Žurn. Nr. 300002206638, lēmums 21.09.2007, tiesnese Inese Kiršteine</i>	
2.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz zemi līdz 2040. gada 31. decembrim. Nomnieks : DAINIS MEŽANCIS, personas kods 110649-11289. Pamats: 2008.gada 28. februāra zemes nomas līgums Nr.370. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005156335) <i>Žurn. Nr. 300002504560, lēmums 27.08.2008, tiesnese Inese Kiršteine</i>	0.8904 ha
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300002504560, 06.08.2008). Pamats: 2012.gada 29.novembra vienošanās Nr.370-1 par 28.02.2008. zemes nomas līguma Nr.370 izbeigšanu.	
1.2.	Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 (žurnāla Nr.300002206638, 30.08.2007). Pamats: Zemesgrāmatu likuma Pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005156335, lēmums 14.07.2020, tiesnese Baiba Caunīte</i>	
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	



LATVIJAS REPUBLIKA

Cēsu rajona Straupes pagasts

Nekustamā īpašuma "Klēts"

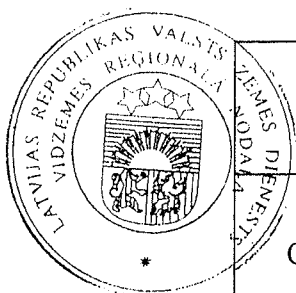
Kadastra Nr.42820050132

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Cēsu rajona Straupes pagasta padomes 2006. gada 10. maija lēmumam (protokols Nr. 6, punkts 3.).

Robežu plāns sastādīts pēc 2005. gada robežu uzmērīšanas un 2006. gada robežu apsekošanas materiāliem mērogā 1 : 2000.

Zemes kopplatība ir **0.8904 ha** (8904 kvm).



VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

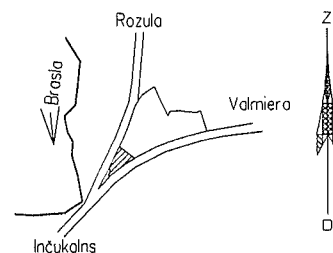
Cēsu biroja vadītāja

S. Eglīte

15. 06. 2006

Zemes vienības Nr.	E K S P L I K Ā C I J A												
	Z E M E S L I E T O Š A N A S V E I D I												Melioretā lauksaimniecībā izmantojamā zeme
	Kopplatība ha	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Aramzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Gaiņības							
	0.8904	0.8094	0.0179	—	0.5510	0.2405	—	—	—	0.0810	—	—	—

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma LKS-92

Mēroga koeficients 0.999643

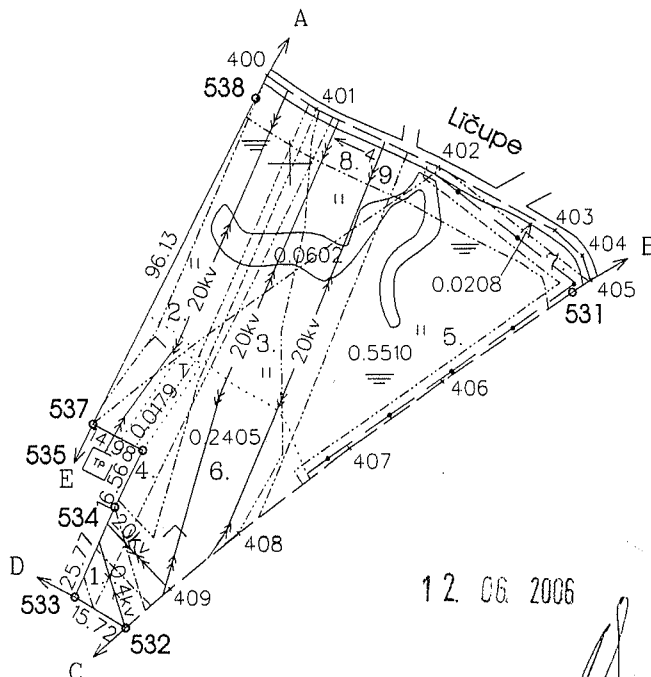
Zemes īpašuma platība 0.8904 ha (8904 kv.m)

Ortofotokarte 4341-22

Nr.	X	Y
** 400	358623.02	559194.04
** 401	358614.14	559206.94
** 402	358598.90	559239.00
** 403	358582.07	559269.93
** 404	358575.49	559277.24
** 405	358569.04	559279.34
531	358565.77	559274.50
*406	358542.31	559239.82
*407	358524.75	559215.20
*408	358502.64	559185.83
*409	358488.29	559167.82
532	358477.97	559155.91
533	358486.17	559142.51
534	358509.62	559153.18
535	358524.37	559160.69
537	358531.45	559147.50
538	358617.11	559191.04

* - apvidū nenostiprināts robežpunkts

** - analītiski noteikts robežpunkts



12.06.2006

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 02050101 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kV - 0.0273 ha
- 02050101 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kV - 0.1333 ha
- 02050101 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kV - 0.3511 ha
- 02030303 - aizsargjoslas teritorija gar valsts 2. šķiras un pašvaldību autoceļiem - 0.2406 ha
- 02030301 - aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem - 0.6370 ha
- 01020102 - 25-100km garas ūdensteces "Brasla" aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.4485 ha
- 020401 - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - 0.0568 ha
- 010401 - regulētas ūdensnotekas "Ličupe" (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija - 0.0989 ha
- 01020103 - 10-25km garas ūdensteces "Ličupe" aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.0989 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- A - B zemes īpašums "Zemes gabals Nr.20 "
- B - C valsts autoceļš A3
- C - D zemes īpašums "Piensoimnieku sabiedrība "Straupe"
- D - E zemes īpašums " SL.TP-2111 Plācis"
- E - A valsts autoceļš V281

Kadastra Nr.	4282	005	0132
--------------	------	-----	------

Mērogs 1:2000

MMR MĒRNIKS MMR Licence Nr.112			
Vadītāja v.i.	M.Pošivs		22.05.2006.
Mērnīks:	M.Jankava		17.05.2006.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
42820050132	Klēts	0.8904 ha	100000399013	-	Straupes pagasts, Cēsu novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
42820050132	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.8904
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	17

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.8904
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.8094
t.sk. Aramzemes platība:	0.0179
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.5510
t.sk. Ganību platība:	0.2405
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0810
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0810
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.8904	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0198	ha
-	01.02.2025	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.1241	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0100	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0512	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0984	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000031048	Cēsu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	42820050132	Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.